José Blanco
[Ministro de Fomento]

"Debemos dejar atrás la economía del ladrillo y apostar por mejorar la competitividad y por el emprendimiento"

LUIS MENÉNDEZ

CÓMO certificará la Ley de Economía Sostenible el futuro patrón de crecimiento basado en las nuevas tecnologías y las energías renovables para generar mayores dosis de productividad y de competitividad?

–Esta ley va a permitir modernizar nuestro modelo de crecimiento y nuestro sistema productivo. Debemos dejar atrás la economía del ladrillo –ya lo hemos hecho– y apostar por mejorar la competitividad, por el emprendimiento. Nuestra actividad económica debe ser más dinámica, más ágil, más productiva, con más capacidad de reacción ante situaciones de crisis. Y en eso estamos trabajando todo el Gobierno; en facilitar un marco propicio para que se desarrollen actividades con estas características y que además de ser un buen negocio para las empresas lo sea también para el país en su conjunto. Es decir, negocios que generen empleos de calidad y estables, que reduzcan nuestra dependencia energética y a la vez que fortalezcan la posición de España en la esfera internacional.

–Entre las ventajas que reconoce esta estrategia de economía sostenible destaca la sólida red de infraestructuras de España. ¿Qué pueden aportar estas grandes obras ya en funcionamiento a los objetivos de modernización de la economía española?

–Tenemos un ejemplo muy claro y muy cercano en el tiempo: la reciente puesta en servicio de la línea de alta velocidad entre Madrid y Valencia. Una nueva línea que será utilizada anualmente por tres millones y medio de pasajeros que realizarán gastos en alojamiento, en restauración, en actividades culturales y de ocio… Los estudios prevén que sólo durante los seis primeros años de su puesta en marcha la actividad derivada de esta línea de alta velocidad

'EN 2011 CONSOLIDAREMOS LA RECUPERACIÓN DE NUESTRA ECONOMÍA, AUNQUE LA DEL EMPLEO SERÁ MÁS LENTA Y DIFÍCIL'

JOSÉ Blanco considera que la senda de crecimiento de nuestra economía ya se ha iniciado y señala la importancia de apostar porque este sea diversificado y no jugarlo todo a un mismo sector. Asimismo, augura que la Ley de Economía Sostenible va a permitir modernizar nuestro modelo de crecimiento y nuestro sistema productivo y sitúa la rehabilitación y el alquiler como prioridades de la política de vivienda del Gobierno. Además, el titular de Fomento repasa para ESCRITURA PÚBLICA otros asuntos de su negociado, como la evolución del precio y de las compraventas de viviendas, la alta velocidad y la huelga de los controladores.

genere un volumen de negocio de 9.000 millones de euros y más de 136.000 empleos.

Es decir, grandes infraestructuras como esta suponen una oportunidad sin precedentes para el desarrollo económico de la zona. No sólo cohesionan territorio, sino que además abren nuevos mercados y se convierten en motor de creación de puestos de trabajo. Por otra parte, la realización y puesta en marcha con éxito de infraestructuras de esta envergadura, de gran dificultad técnica y tecnológica, posiciona a España como un referente mundial en materia de alta velocidad permitiendo a las empresas españolas exportar su excelente saber hacer en este campo.

Y finalmente, la alta velocidad incrementa la productividad. La nueva línea a Levante ahorrará 21 millones de horas anuales en desplazamientos con respecto a otros modos de transporte. Y además, reducirá las emisiones de gases de efecto invernadero, evitando el vertido a la atmósfera de 842.000 toneladas de CO_2 hasta el año 2016. En definitiva, hay muchas formas de realizar políticas de transporte. Este Gobierno apuesta por la más eficaz y sostenible.

–Quizá el gran estandarte del reconocimiento de las infraestructuras españolas en el exterior haya sido el interés declarado de la Casa Blanca por el diseño del Tren de Alta Velocidad español. ¿Qué rentabilidad puede extraerse de esta apuesta de EE.UU. por el AVE?

–Como le acabo de señalar, es indudable el papel de referente mundial que ocupa la red española como lo demuestra la construcción y puesta en servicio en nuestro país de 2.665 kilómetros de líneas de alta velocidad, a los que suman otros 2.931 kilómetros más en fase de estudio, diseño o construcción. La gran experiencia de las empresas españolas en la construcción, gestión y financiación de infraestructuras será clave para la implantación de corredores en todos los Estados Unidos. Para hacer posible esa aportación hemos firmado con el Gobierno Federal norteamericano un memorando de colaboración en materia de transporte ferroviario, que nos será muy útil para intercambiar información sobre nuestro bagaje en materia de alta velocidad. Baste recordar, para hacerse una idea del potencial del mercado de EE.UU., el interés mostrado por el presidente Barack Obama durante el reciente discurso sobre el Estado de la Unión, donde afirmó que pretende que el 80 por ciento de los estadounidenses tenga acceso a la alta velocidad ferroviaria antes de 25 años.

–También parece cercano el mayor contrato de empresas españolas en el exterior en Arabia Saudí, con Renfe-Adif y OHL involucrados en la construcción del AVE Medina-La Meca. ¿Son las infraestructuras una buena carta de presentación para dar un nuevo impulso a la internacionalización del sector privado español?

–En realidad, no son sólo la carta de presentación, sino el producto propiamente dicho. El sector español de construcción de infraestructuras no tiene parangón a nivel mundial, pero lo cierto es que lo mismo ocurre con las ingenierías de nuestro país o las empresas públicas ferroviarias. La experiencia de Ineco, Renfe y Adif, la del capital humano que atesoran, es un valor en alza en numerosos mercados. Precisamente, acabo de realizar un viaje oficial a Panamá en el que, además de reunirme con las principales autoridades del país, he sido testigo de la participación española en la construcción de dos extraordinarias infraestructuras: la ampliación del Canal de Panamá y la construcción de su línea 1 de Metro. Ambas son una muestra evidente del potencial exterior que ya tienen nuestras empresas del sector de infraestructuras.

–Por el contrario, el talón de Aquiles de su ministerio para consumar este viraje en el sistema productivo es el mercado inmobiliario, un sector que no acaba de remontar el vuelo. ¿Qué previsiones maneja sobre la evolución del precio y de las compraventas de viviendas y de la construcción en 2011?

–El mercado de la vivienda en España es muy heterogéneo. La evolución del precio está muy condicionada tanto por la tipología de la vivienda como por su ubicación –en el centro de la ciudad o en entornos urbanos menos consolidados– y sobre todo por la zona geo-

gráfica en la que se encuentra y la existencia de un mayor o menor *stock*. Es por este motivo que aunque los precios hayan bajado de media un 13 por ciento en tres años, haya provincias que concentran un mayor volumen de *stock* como Alicante, Toledo o Málaga, donde se han abaratado en torno a un 20 por ciento y, en cambio, haya otras como Ourense o Soria en las que empiezan a subir. La evolución de los precios en el futuro va a seguir siendo muy distinta dependiendo de todas estas variables, principalmente del *stock*. En cuanto a las compraventas de viviendas, habrá que estar muy atentos a su evolución a lo largo del año ya que el mercado inmobiliario requiere periodos de análisis más largos. Según las estadísticas de 2010 las transacciones de vivienda crecieron por primera vez después de tres años de caídas. Ahora es importante que se consolide esta estabilización del sector inmobiliario.

–Entre las políticas heredadas del anterior Ministerio de la Vivienda destacan las ayudas al Plan Estatal de Vivienda y la elección de la rehabilitación y del alquiler como motores del despegue de esta actividad. ¿Son recetas de estímulo correctas para espolear el mercado nacional?

–Sí, sin duda alguna. La rehabilitación y el alquiler son y han de ser las prioridades de la política de vivienda del Gobierno. El sector inmobiliario español necesita equilibrarse y tener un esquema similar al de los países de nuestro entorno. Es importante destacar que la rehabilitación aporta actividad a las empresas del sector (fabricantes de materiales, industrias auxiliares, etcétera) y genera más empleo que la nueva construcción o la obra civil. No se trata, por tanto, de una apuesta coyuntural ante una situación de crisis, sino que es un impulso estructural. Por otra parte, es imprescindible ampliar y profesionalizar el mercado del alquiler en España. El alquiler no puede ser entendido como una opción de segunda, sino todo lo contrario, ya que ofrece más flexibilidad a las familias, favorece la movilidad laboral y permite adaptar mejor las características de la vivienda a las circunstancias personales de cada momento.

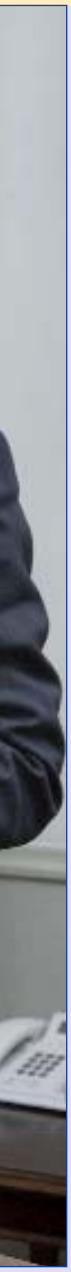
–¿Responde a esta apuesta por incentivar este sector su reciente anuncio de que tomará medidas para reforzar la seguridad jurídica en la compraventa de viviendas?

–Entre los retos más urgentes que debemos afrontar está la absorción del abultado *stock* de viviendas que existe en nuestro país. Ya hemos adoptado medidas para convertir parte de ese excedente en viviendas protegidas y en viviendas en alquiler. Ahora también estamos mirando al exterior porque el 60 por ciento de ese *stock* se encuentra en las provincias del litoral (incluidos los archipiélagos) y está destinado, en buena medida, a segunda residencia. España es uno de los principales destinos turísticos del mundo y uno de los países elegidos por muchos extranjeros, sobre todo europeos, para vivir. La demanda extranjera ha bajado en los últimos años por la crisis que hemos padecido todos. Ahora que las economías de estos países están creciendo creemos que es el momento idóneo para recuperar a los compradores extranjeros. De forma paralela, vamos a adoptar medidas para incrementar aún más la seguridad jurídica de los compradores de vivienda.

–¿Baraja alguna modificación, como reclaman algunos expertos de los sectores inmobiliario y constructor, en la actual imposición de la vivienda en España?

–En el último año hemos modificado sustancialmente la fiscalidad de la vivienda en España. Para empezar, hemos rebajado al ocho por ciento el IVA del alquiler con opción a compra y el IVA de la re-

"Entre los retos más urgentes que debemos afrontar está la absorción del abultado *stock* de viviendas que existe en nuestro país"



habilitación; además, hemos introducido una nueva desgravación para este tipo de obras. Pero el cambio más significativo que hemos realizado es equiparar el tratamiento fiscal de la compra y el alquiler. Es decir, por primera vez quien alquila tiene la misma desgravación que quien compra. Todos los expertos coinciden en que incentivar fiscalmente la compra incrementa los precios ya que el vendedor suele incluir esa desgravación en el precio final. Es más, los principales organismos internacionales como la OCDE o el FMI –por cierto, también cuando estaba presidido por Rodrigo Rato– nos habían recomendado eliminar o reducir esa desgravación. Nosotros hemos optado por limitarla a las rentas personales inferiores a los 24.000 euros anuales y aumentar la del alquiler.

–¿Podría sintetizar cuál ha sido el origen, el detonante y, a su juicio, las consecuencias de la huelga de controladores iniciada el pasado 3 de diciembre y que obligó al Gobierno a decretar medidas tan excepcionales como la militarización del tráfico aéreo?

–Hace un año que el Ministerio de Fomento comenzó una profunda reforma del modelo aeroportuario. Se trata de la reforma estructural más importante que se ha vivido en este ámbito. Queremos tener el sector aeronáutico más competitivo y eficiente de nuestro entorno. Y eso significa también reducir costes y mejorar la eficiencia. Con este objetivo, decidimos terminar con los privilegios que, mediante actos de presión intolerables, los controladores aéreos habían ido acumulando en los últimos años y superar el enquistamiento en que se hallaba la negociación de un nuevo colectivo, tras más de cinco años de negociaciones infructuosas. Después de que el Gobierno y el Parlamento tomaran la firme decisión de cambiar ese estado de cosas, algunos controladores pretendieron seguir conservando esos privilegios –que son inadmisibles en una sociedad democrática– con medidas de presión inaceptables. Tras el sabotaje que los controladores realizaron el pasado 3 de diciembre, provocando la paralización de la actividad aérea e impidiendo los viajes de cientos de miles de españoles, el Gobierno actuó para que se solucionara el problema lo más pronto posible. Por eso tomamos decisiones con rapidez y eficacia. Y por eso hemos intentado llegar a acuerdos razonables mediante el diálogo y, actualmente, con la mediación de un árbitro que ha dictado un laudo para que los controladores tengan un convenio adaptado a la legalidad y a la lógica.

–Como responsable del partido del Gobierno, ¿qué valoración hace de la actual legislatura, especialmente compleja por la crisis económica y financiera y para cuándo sitúa la vuelta de España a la senda de crecimiento y la creación de empleo?

–Está siendo una legislatura complicada, donde ha habido que tomar decisiones difíciles. Desde el inicio de la crisis hemos trabajado al máximo para luchar contra sus efectos negativos. En un primer momento, con políticas expansivas, para incentivar la actividad económica y evitar una caída mayor de la producción y del empleo. De hecho, nuestro PIB se contrajo mucho menos que en Alemania y que en la mayoría de los países de la UE. Posteriormente, con políticas de reducción del gasto público y de importantes reformas estructurales, para mejorar la competitividad de nuestro país y garantizar así un crecimiento estable y sostenible de la economía española. Esta está siendo nuestra tarea y sus efectos se empezarán a sentir en el medio plazo. Todos los países hemos sufrido las consecuencias de la crisis. El hecho diferencial en España ha sido el pinchazo de la burbuja inmobiliaria, que ha impedido que nuestra economía se recupere tan rápido como otras de nuestro entorno y ha contribuido notablemente al incremento del número de parados. La senda de crecimiento de nuestra economía ya se ha iniciado. Este último cuatrimestre hemos crecido un 0,6 por ciento en términos interanuales. En 2011 consolidaremos la recuperación de nuestra economía. No obstante, la recuperación del empleo será más lenta y difícil. De todas las crisis se aprenden lecciones. Esta crisis ha puesto de relieve la importancia de apostar por un crecimiento diversificado y no jugarlo todo a un mismo sector, de la coordinación a nivel internacional, y de la necesidad de regular y mejorar la transparencia de los mercados. ■

‘Los notarios juegan un papel fundamental en nuestro sistema jurídico’

EL ministro de Fomento asegura en esta entrevista que “nuestro sistema jurídico es uno de los más sólidos y garantistas del mundo; en él los notarios juegan un papel fundamental como fedatarios públicos. Es un cuerpo con una demostrada vocación de servicio público y una consolidada trayectoria de responsabilidad y compromiso con la protección de la seguridad jurídica y la agilidad el tráfico inmobiliario”.

“El sector español de infraestructuras no tiene parangón a nivel mundial; lo mismo ocurre con nuestras ingenierías y empresas públicas ferroviarias”