

Estadísticas correspondientes a operaciones realizadas en el primer trimestre de 2014

La compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros supuso en el primer trimestre del año el 19,4 por ciento del total

- *La compraventa de vivienda libre por extranjeros experimentó en los tres primeros meses del año un crecimiento interanual del 27,2 por ciento. Los extranjeros no residentes continúan ganando peso en el total de transacciones realizadas por extranjeros y suponen ya el 47,2 por ciento.*
- *Por Comunidades Autónomas, el número de transacciones realizadas por extranjeros experimentó un crecimiento positivo en las autonomías costeras, especialmente en País Vasco (+43,3 por ciento), Cataluña (+41,1 por ciento), Illes Balears (+36,4 por ciento), Asturias (+34,8 por ciento), Andalucía (+32,5 por ciento) e Islas Canarias (+23,8%). Destaca asimismo el crecimiento en el número de transacciones experimentado por Madrid con un 42,5 por ciento. Tasas de crecimiento interanual negativas solo se observaron en Castilla-La Mancha (-24,6 por ciento), Castilla y León (-20,1 por ciento) y Galicia (-17,2 por ciento).*
- *Por nacionalidades se observa cómo los compradores que mayor peso representan sobre el total de extranjeros son los británicos (13,8 por ciento), seguido de los franceses (10,5 por ciento), rusos (8,4 por ciento), alemanes (7,5 por ciento) y belgas (6,9 por ciento). Todos ellos acumulan prácticamente la mitad del mercado de compraventa de vivienda libre.*
- *Los precios de las operaciones realizadas por el total de extranjeros residentes continuaron reduciéndose hasta situarse en 1.486 euros por metro cuadrado, lo que representó una caída del 3,8 por ciento interanual.*
- *Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el periodo indicado, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.*

Evolución de compraventas

XX de Junio de 2014. En el primer trimestre de 2014 la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros ascendió a 15.402 operaciones, lo que supuso un incremento del 27,2 por ciento respecto al mismo período del año anterior. Los compradores extranjeros representaron el 19,4 por ciento de las mismas, constituyéndose como uno de los principales motores de crecimiento de la compraventa de vivienda.

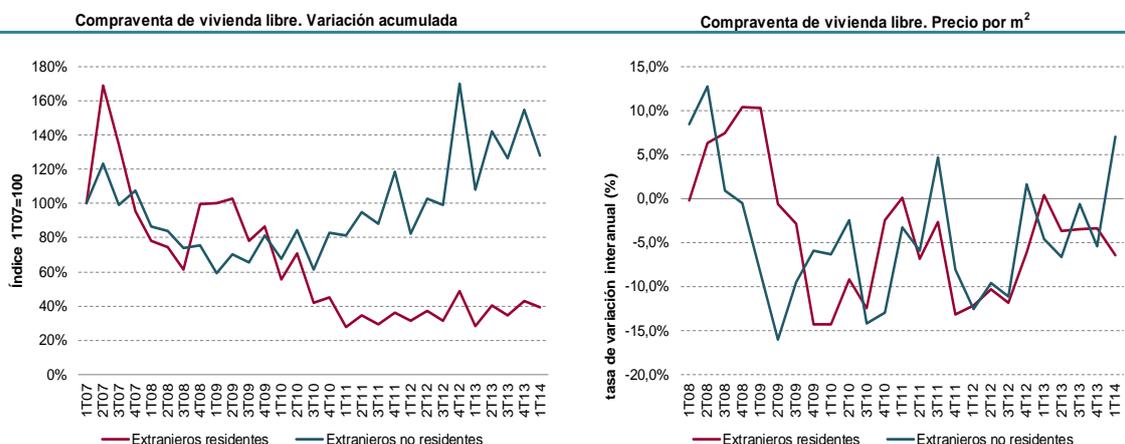
En la distribución de las operaciones realizadas por extranjeros pesaron más las realizadas por no residentes, con un 52,8 por ciento. Con todo, la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros residentes se incrementó interanualmente un 38,9 por ciento, tasa muy superior al crecimiento experimentado por los compradores extranjeros no residentes que se situó en el 18,5 por ciento. El mayor número de transacciones por parte de extranjeros residentes vendría explicado, en parte, por la normalización de las transacciones tras la finalización de la deducción por compra de vivienda en el IRPF en 2012.

Por lo que respecta al comportamiento por Comunidades Autónomas, se observa como el peso de las compraventas por parte de extranjeros es mayor en las regiones costeras, principalmente motivado por el mayor peso de la demanda vacacional de vivienda de extranjeros no residentes.

En cuanto a la evolución en el primer trimestre de 2014, exceptuando Castilla-La Mancha (-24,6 por ciento), Castilla y León (-20,1 por ciento) y Galicia (-20,2 por ciento), el resto de CC.AA. experimentaron una expansión en el número de transacciones de vivienda libre por parte de extranjeros. Así, destaca el crecimiento en el número de transacciones llevadas a cabo por compradores extranjeros en zonas costeras como País Vasco (+43,3 por ciento), Cataluña (+41,1 por ciento), Illes Balears (+36,4 por ciento), Asturias (+34,8 por ciento), Andalucía (+32,5 por ciento) e Islas Canarias (+23,8 por ciento). En regiones de interior destaca el fuerte crecimiento de la compraventa de extranjeros en Madrid (+42,5 por ciento) y La Rioja (+23,1 por ciento) y de forma algo más moderada en Extremadura (+8,8 por ciento) y Aragón (+3,6 por ciento).

Evolución de precios

A cierre del primer trimestre de 2014 el precio del metro cuadrado de las operaciones realizadas por extranjeros se situó en los 1.588 euros, lo que representó un incremento interanual del 1,3 por ciento. En principio, la evolución del precio por metro cuadrado parece apuntar hacia una estabilización del ajuste en precios observado hasta el



Fuente: Consejo General del Notariado.

momento.

Si diferenciamos en función de la residencia, se observa como el precio por metro cuadrado de los compradores extranjeros residentes ha caído un 6,4 por ciento. En cambio, entre los compradores extranjeros no residentes el metro cuadrado se ha encarecido un 7,0 por ciento.

La disparidad autonómica en los precios de la vivienda libre pagados por parte de compradores extranjeros es elevada. Con un crecimiento mayor al del promedio nacional (+1,3 por ciento) encontramos Cantabria (+33,9 por ciento), Asturias (+27,7 por ciento), Illes Balears (+27,4 por ciento), La Rioja (+22,5 por ciento), Madrid (+15,3 por ciento) y la Comunidad Valenciana (+9,8 por ciento). El resto de Comunidades continuó experimentando una contracción del precio por metro cuadrado de la vivienda libre para compradores extranjeros.

Distribución por nacionalidades

Segmentando por nacionalidad se observa cómo los compradores que mayor peso representan sobre el total de extranjeros son los británicos (13,8 por ciento), seguido de los franceses (10,5 por ciento), rusos (8,4 por ciento), alemanes (7,5 por ciento) y belgas (6,9 por ciento). Todos ellos siguen acumulando prácticamente la mitad del

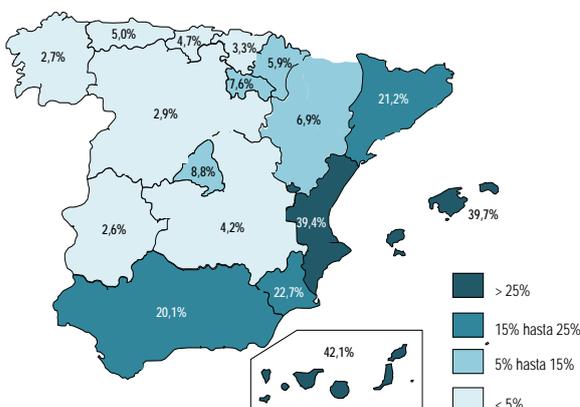
mercado de compraventa de vivienda libre.

En cuanto a la evolución por nacionalidad, los compradores más activos durante el primer trimestre de 2014 fueron los estadounidenses con un incremento del 88,9 por ciento en términos interanuales. Asimismo, chinos (+83,1 por ciento), irlandeses (+78,0 por ciento), franceses (69,8 por ciento) y rusos (62,6 por ciento) fueron el resto de nacionalidades más activas.

Segmentando en función de la residencia se observa cómo los rusos y chinos fueron los compradores extranjeros residentes más activos con un 77,7 y 66,5 por ciento de crecimiento interanual entre enero y marzo de 2014, respectivamente. Los compradores británicos y noruegos residentes fueron los únicos dentro del grupo de residentes que compraron menos vivienda libre que el primer trimestre de 2013 (-3,6 y -21,6 por ciento, respectivamente).

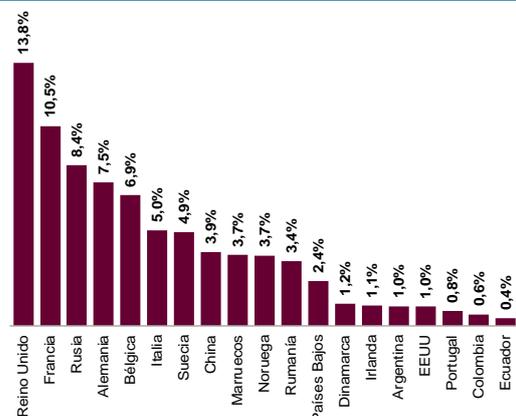
En cuanto a los compradores no residentes, los chinos y rumanos fueron los más activos con un fuerte aumento de las transacciones, pasando a cobrar más importancia en el total de transacciones con un 3,9 y 3,4 por ciento, respectivamente.

Peso de los extranjeros en la compraventa de vivienda libre por CCAA. 1T14



Fuente: Consejo General del Notariado.

Compraventas de vivienda libre por nacionalidad. 1T14



Anexo Tablas

Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros

	Total	AND	ARA	AST	CAN	CYL	CLM	CAT	CVAL	EXT	GAL	IB	IC	LRJ	MAD	MUR	NAV	PV		
NÚMERO DE TRANSACCIONES	<i>nivel</i>																			
	1T12	11.065	1.971	136	47	43	206	174	1.684	3.007	31	109	728	1.497	38	896	375	40	83	
	2T12	13.424	2.500	157	53	27	175	248	2.092	3.974	66	141	832	1.497	39	1.000	460	60	103	
	3T12	12.108	2.409	169	43	44	133	164	1.886	3.703	44	122	903	1.040	34	840	456	39	79	
	4T12	19.847	4.087	280	106	95	310	299	2.992	5.821	66	250	1.408	1.507	57	1.424	886	106	153	
	1T13	12.108	2.415	140	46	32	134	183	1.799	3.760	34	93	624	1.533	39	680	499	37	60	
	2T13	16.475	3.197	218	60	31	95	159	2.599	5.393	28	90	996	1.793	50	931	697	62	76	
	3T13	14.423	3.001	141	47	33	94	101	2.362	4.554	31	91	1.041	1.350	42	842	587	31	75	
	4T13	17.783	3.699	152	56	46	118	205	2.775	5.337	43	126	1.332	1.849	43	1.112	721	63	106	
	1T14	15.402	3.200	145	62	40	107	138	2.538	4.565	37	77	851	1.898	48	969	597	44	86	
	<i>Variación interanual (%)</i>																			
	1T12	7,2%	-7,1%	-23,2%	6,8%	10,3%	39,2%	-38,9%	29,3%	16,8%	-44,6%	-21,6%	18,8%	20,8%	-56,3%	4,1%	-18,1%	0,0%	-41,1%	
	2T12	8,3%	4,0%	-22,3%	-15,9%	-83,5%	-16,3%	3,3%	18,1%	19,8%	8,2%	-9,6%	1,7%	13,8%	-27,8%	16,0%	-8,2%	17,6%	-51,2%	
	3T12	9,8%	13,6%	15,0%	-34,8%	12,8%	-33,2%	-5,7%	14,0%	24,3%	22,2%	-50,0%	13,6%	9,6%	9,7%	-10,8%	6,5%	-35,0%	-50,3%	
4T12	39,3%	57,5%	-11,4%	34,2%	102,1%	-10,4%	-29,5%	45,2%	46,9%	24,5%	33,0%	38,3%	34,8%	-34,5%	18,5%	72,0%	23,3%	3,4%		
1T13	9,4%	22,5%	2,9%	-2,1%	-25,6%	-35,0%	5,2%	6,8%	25,0%	9,7%	-14,7%	-14,3%	2,4%	2,6%	-24,1%	33,1%	-7,5%	-27,7%		
2T13	22,7%	27,9%	38,9%	13,2%	14,8%	-45,7%	-35,9%	24,2%	35,7%	-57,6%	-36,2%	19,7%	19,8%	28,2%	-6,9%	51,5%	3,3%	-26,2%		
3T13	19,1%	24,6%	-16,6%	9,3%	-25,0%	-29,3%	-38,4%	25,2%	23,0%	-29,5%	-25,4%	15,3%	29,8%	23,5%	0,2%	28,7%	-20,5%	-5,1%		
4T13	-10,4%	-9,5%	-45,7%	-47,2%	-51,6%	-61,9%	-31,4%	-7,3%	-8,3%	-34,8%	-49,6%	-5,4%	22,7%	-24,6%	-21,9%	-18,6%	-40,6%	-30,7%		
1T14	27,2%	32,5%	3,6%	34,8%	25,0%	-20,1%	-24,6%	41,1%	21,4%	8,8%	-17,2%	36,4%	23,8%	23,1%	42,5%	19,6%	18,9%	43,3%		
PRECIO PROMEDIO (por m ²)	<i>nivel (euros por m²)</i>																			
	1T12	1.594	1.491	1.068	1.329	1.503	1.076	839	1.979	1.182	885	1.167	2.505	1.682	979	2.033	1.248	1.077	2.262	
	2T12	1.593	1.557	1.022	1.280	1.254	965	1.517	1.794	1.293	814	1.094	2.417	1.630	829	1.906	1.271	1.529	2.416	
	3T12	1.561	1.594	1.275	1.194	1.365	871	780	1.714	1.296	609	1.001	2.232	1.511	690	1.823	1.339	1.061	2.125	
	4T12	1.584	1.621	1.082	1.317	1.228	985	712	1.930	1.282	1.285	1.115	2.267	1.514	975	1.776	1.057	1.463	2.357	
	1T13	1.568	1.907	939	964	1.341	961	2.177	1.688	1.232	641	1.101	1.999	1.622	609	1.669	1.034	1.048	2.010	
	2T13	1.526	1.536	1.073	1.171	1.174	765	671	1.723	1.206	696	964	2.298	1.733	1.050	1.745	1.126	1.516	1.788	
	3T13	1.549	1.519	982	1.164	1.355	683	717	1.827	1.208	549	1.115	2.371	1.649	806	1.640	1.226	964	2.340	
	4T13	1.524	1.504	1.137	1.087	1.243	616	654	1.771	1.164	620	988	2.365	1.487	836	1.749	1.137	1.300	2.353	
	1T14	1.588	1.510	883	1.231	1.796	745	593	1.851	1.353	555	768	2.547	1.489	746	1.924	1.093	965	1.776	
	<i>Variación interanual (%)</i>																			
	1T12	-12,5%	-14,0%	-36,0%	-9,3%	21,1%	22,3%	-73,1%	-6,5%	-18,7%	20,7%	10,9%	-3,3%	-4,6%	0,9%	-7,2%	-11,4%	-23,6%	-19,8%	
	2T12	-9,8%	-9,7%	-31,6%	-15,6%	-22,1%	-28,1%	50,4%	-14,9%	-10,7%	-12,8%	22,4%	-7,2%	-6,3%	-25,4%	-12,7%	-9,9%	37,3%	12,8%	
	3T12	-10,9%	-6,5%	-14,8%	-26,6%	-14,0%	-4,5%	-48,9%	-21,8%	-4,3%	-25,4%	-42,3%	-8,7%	-8,0%	-40,5%	-11,1%	-9,8%	-17,8%	16,6%	
4T12	-1,5%	2,9%	-18,3%	-7,7%	-14,2%	-12,3%	-32,7%	-5,5%	-1,9%	74,7%	0,7%	-2,5%	-5,0%	-38,2%	1,8%	-20,0%	11,4%	19,2%		
1T13	-1,6%	27,9%	-12,1%	-27,5%	-10,8%	-10,7%	159,5%	-14,7%	4,3%	-27,6%	-5,7%	-20,2%	-3,6%	-37,8%	-17,9%	-17,1%	-2,6%	-11,1%		
2T13	-4,2%	-1,3%	5,0%	-8,5%	-6,4%	-20,8%	-55,8%	-4,0%	-6,8%	-14,4%	-11,8%	-4,9%	6,3%	26,6%	-8,4%	-11,4%	-0,9%	-26,0%		
3T13	-0,7%	-4,7%	-22,9%	-2,5%	-0,7%	-21,6%	-8,1%	6,6%	-6,8%	-9,8%	11,4%	6,2%	9,1%	16,9%	-10,1%	-8,4%	-9,2%	10,1%		
4T13	-3,8%	-7,2%	5,0%	-17,5%	1,2%	-37,5%	-8,2%	-8,2%	-9,2%	-51,8%	-11,4%	4,3%	-1,8%	-14,3%	-1,5%	7,5%	-11,1%	-0,1%		
1T14	1,3%	-20,8%	-6,0%	27,7%	33,9%	-22,4%	-72,7%	9,7%	9,8%	-13,5%	-30,2%	27,4%	-8,2%	22,5%	15,3%	5,7%	-7,9%	-11,6%		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros residentes según nacionalidad

	Total	Alemania	Argentina	Bélgica	China	Colombia	Dinamarca	Ecuador	EEUU	Francia	Irlanda	Italia	Marruecos	Noruega	Otros Fuera UE	Otros UE	Países Bajos	Portugal	Reino Unido	Rumania	Rusia	Suecia	
NÚMERO DE TRANSACCIONES	nivel																						
	1T12	5.851	361	132	198	491	133	27	66	67	394	37	547	268	96	1.052	319	141	104	614	408	317	79
	2T12	6.905	374	181	223	524	139	26	97	54	485	47	536	408	145	1.332	359	132	121	756	485	392	89
	3T12	5.825	356	139	194	515	133	25	86	44	409	30	403	285	85	1.091	282	181	101	668	394	324	80
	4T12	9.060	478	240	289	716	209	44	96	82	620	50	689	484	138	1.786	500	224	205	889	660	549	112
	1T13	5.241	296	93	195	316	84	36	42	51	375	36	343	345	102	938	287	82	66	844	341	296	73
	2T13	7.473	423	140	314	500	109	48	66	57	566	39	528	563	127	1.362	418	145	91	869	493	494	121
	3T13	6.424	416	122	203	446	91	40	56	62	496	54	379	363	105	1.115	360	311	96	824	350	415	120
	4T13	7.966	512	132	257	507	117	46	78	95	700	44	583	523	99	1.395	446	170	120	940	517	553	132
	1T14	7.279	434	128	250	526	85	43	59	80	587	55	553	532	80	1.217	457	130	105	814	497	526	121
		Variación interanual (%)																					
	1T12	13,0%	13,9%	-7,7%	41,4%	26,5%	34,3%	-12,9%	-33,3%	17,5%	13,9%	5,7%	30,5%	28,2%	24,7%	9,7%	7,8%	0,0%	-29,7%	0,5%	9,1%	56,9%	-9,2%
	2T12	8,0%	-3,9%	-5,7%	39,4%	27,8%	-4,8%	-16,1%	-4,0%	-1,8%	8,0%	-4,1%	5,3%	52,8%	62,9%	2,2%	0,3%	-24,6%	-20,4%	0,9%	6,4%	50,2%	-6,3%
	3T12	7,2%	15,6%	-11,5%	52,8%	24,7%	3,1%	0,0%	-12,2%	-17,0%	0,2%	-14,3%	-8,2%	30,7%	26,9%	5,8%	-5,1%	32,1%	-6,5%	0,8%	-2,5%	29,6%	19,4%
4T12	34,5%	14,1%	21,2%	71,0%	35,1%	32,3%	4,8%	-11,1%	70,8%	30,0%	0,0%	28,1%	70,4%	48,4%	37,2%	35,1%	41,8%	36,7%	29,0%	32,0%	54,6%	16,7%	
1T13	-10,4%	-18,0%	-29,5%	-1,5%	-35,6%	-36,8%	33,3%	-36,4%	-23,9%	-4,8%	-2,7%	-37,3%	28,7%	6,3%	-10,8%	-10,0%	-41,9%	-36,5%	37,5%	-16,4%	-6,6%	-7,6%	
2T13	8,2%	13,1%	-22,7%	40,8%	-4,6%	-21,6%	84,6%	-32,0%	5,6%	16,7%	-17,0%	-1,5%	38,0%	-12,4%	2,3%	16,4%	9,8%	-24,8%	14,9%	1,6%	26,0%	36,0%	
3T13	10,3%	16,9%	-12,2%	4,6%	-13,4%	-31,6%	60,0%	-34,9%	40,9%	21,3%	80,0%	-6,0%	27,4%	23,5%	2,2%	27,7%	71,8%	-5,0%	23,4%	-11,2%	28,1%	50,0%	
4T13	-12,1%	7,1%	-45,0%	-11,1%	-29,2%	-44,0%	4,5%	-18,8%	15,9%	12,9%	-12,0%	-15,4%	8,1%	-28,3%	-21,9%	-10,8%	-24,1%	-41,5%	5,7%	-21,7%	0,7%	17,9%	
1T14	38,9%	46,6%	37,6%	28,2%	66,5%	1,2%	19,4%	40,5%	56,9%	56,5%	52,8%	61,2%	54,2%	-21,6%	29,7%	59,2%	58,5%	59,1%	-3,6%	45,7%	77,7%	65,8%	
PRECIO PROMEDIO (por m ²)	nivel (euros por m ²)																						
	1T12	1.476	1.533	1.438	1.456	1.427	1.279	1.817	1.404	1.660	1.655	1.303	1.864	1.037	1.928	1.427	1.450	1.315	1.673	1.429	1.024	1.551	1.673
	2T12	1.428	1.570	1.456	1.429	1.285	1.179	1.675	1.092	2.000	1.591	1.647	1.800	940	1.878	1.298	1.250	1.574	1.156	1.509	991	1.664	2.202
	3T12	1.388	1.444	1.238	1.472	1.255	1.061	2.012	1.272	1.977	1.555	1.319	1.635	843	1.789	1.243	1.529	1.675	1.062	1.406	973	1.655	2.242
	4T12	1.403	1.609	1.544	1.592	1.273	1.365	1.954	901	1.675	1.475	1.643	1.482	894	1.837	1.290	1.196	1.677	1.407	1.504	963	1.711	1.627
	1T13	1.481	1.498	1.083	1.566	1.060	1.186	2.655	985	1.838	1.398	1.408	1.319	755	1.740	1.145	1.188	1.345	1.229	2.438	805	1.830	1.475
	2T13	1.375	1.349	1.067	1.502	1.080	972	2.869	947	1.746	1.716	1.347	1.459	758	1.888	1.257	1.194	1.650	1.013	1.465	815	1.837	1.768
	3T13	1.339	1.360	990	1.658	1.147	1.357	2.305	1.329	1.933	1.548	1.760	1.460	802	1.599	1.264	1.164	1.356	999	1.315	821	1.695	1.781
	4T13	1.356	1.388	1.247	1.535	1.079	924	1.966	1.767	1.616	1.454	1.175	1.538	761	1.607	1.342	1.278	1.396	1.556	1.366	800	1.653	1.883
	1T14	1.385	1.400	1.211	1.635	1.167	1.035	1.661	1.064	2.021	1.663	1.557	1.456	795	1.935	1.392	1.248	1.333	1.110	1.416	800	1.710	1.732
		Variación interanual (%)																					
	1T12	-12,1%	-16,2%	-3,0%	-29,9%	-14,4%	-2,3%	6,8%	5,8%	14,1%	-0,8%	-31,4%	-1,7%	-8,6%	9,5%	-13,8%	-4,8%	-32,7%	15,0%	-15,0%	-20,1%	-30,3%	-12,8%
	2T12	-10,2%	1,3%	5,4%	-11,2%	-10,3%	-24,1%	-31,8%	-18,7%	5,4%	-10,5%	-10,0%	-6,8%	-8,7%	-9,3%	-17,0%	-14,8%	-4,1%	-24,4%	-10,7%	-21,3%	2,2%	27,1%
	3T12	-11,8%	-12,4%	-14,7%	-10,6%	-13,4%	-16,4%	-14,8%	-6,5%	27,9%	-14,7%	-29,3%	-12,6%	-26,5%	-7,9%	-19,8%	17,5%	-6,2%	-9,6%	-9,7%	-17,4%	-20,2%	39,5%
4T12	-6,1%	6,2%	8,6%	7,7%	-17,2%	-3,4%	-11,4%	-30,0%	-17,4%	-6,8%	10,7%	-9,5%	-13,4%	-0,5%	-12,8%	-14,1%	4,8%	-3,0%	5,2%	-12,2%	-8,0%	-20,3%	
1T13	0,4%	-2,3%	-24,7%	7,6%	-25,7%	-7,2%	46,1%	-29,8%	10,7%	-15,5%	8,0%	-29,2%	-27,1%	-9,7%	-19,8%	-18,0%	2,3%	-26,5%	70,8%	-21,4%	18,0%	-11,8%	
2T13	-3,7%	-14,1%	-26,7%	5,1%	-16,0%	-17,5%	71,3%	-13,3%	-12,7%	7,9%	-18,2%	-19,0%	-19,3%	0,5%	-3,2%	-4,5%	4,8%	-12,3%	-2,9%	-17,7%	10,4%	-19,7%	
3T13	-3,5%	-5,8%	-20,1%	12,6%	-8,6%	27,9%	14,5%	4,5%	-2,3%	-0,4%	33,4%	-10,7%	-4,9%	-10,6%	1,7%	-23,9%	-19,0%	-6,0%	-6,5%	-15,7%	2,4%	-20,6%	
4T13	-3,4%	-13,8%	-19,2%	-3,6%	-15,3%	-32,3%	0,6%	96,1%	-3,5%	-1,4%	-28,5%	3,7%	-14,8%	-12,5%	4,0%	6,8%	-16,8%	10,6%	-9,2%	-17,0%	-3,4%	15,8%	
1T14	-6,5%	-6,6%	11,7%	4,4%	10,1%	-12,8%	-37,4%	8,0%	10,0%	18,9%	10,6%	10,3%	5,3%	11,2%	21,6%	5,0%	-0,9%	-9,7%	-41,9%	-0,6%	-6,5%	17,4%	

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros no residentes según nacionalidad

	Total	Alemania	Argentina	Bélgica	China	Colombia	Dinamarca	Ecuador	EEUU	Francia	Irlanda	Italia	Marruecos	Noruega	Otros Fuera UE	Otros UE	Países Bajos	Portugal	Reino Unido	Rumania	Rusia	Suecia	
NÚMERO DE TRANSACCIONES	<i>nivel</i>																						
	1T12	5.219	486	<10	354	<10	<10	58	<10	31	524	67	186	40	388	1.064	200	161	11	825	<10	512	288
	2T12	6.539	568	<10	451	14	<10	136	<10	26	645	82	146	32	585	1.319	225	225	16	1.008	<10	685	357
	3T12	6.298	532	14	452	16	<10	91	<10	41	650	76	109	45	486	1.175	219	217	11	1.111	11	647	391
	4T12	10.803	862	18	874	32	<10	154	<10	64	1.025	113	161	45	747	1.569	1.511	274	18	1.693	10	963	667
	1T13	6.873	522	13	509	<10	<10	101	<10	30	576	55	133	35	495	2.113	334	156	11	848	<10	503	415
	2T13	9.023	778	23	816	18	12	120	<10	50	1.126	96	182	50	679	1.504	363	263	21	1.300	16	857	747
	3T13	8.015	681	31	702	37	14	125	<10	64	1.052	108	168	31	603	1.039	319	258	19	1.371	13	752	627
	4T13	9.828	869	33	832	53	<10	166	<10	79	1.314	124	365	50	664	1.346	339	290	24	1.664	21	827	757
	1T14	8.143	725	28	808	69	<10	135	<10	73	1.028	107	220	40	489	1.047	373	233	16	1.314	23	773	633
	<i>Variación interanual (%)</i>																						
1T12	1,2%	9,7%	-	42,2%	-	-	-33,3%	-	24,0%	18,0%	-1,5%	56,3%	37,9%	32,0%	-21,9%	-12,7%	-17,9%	-8,3%	-5,1%	-	29,6%	-9,7%	
2T12	8,6%	22,9%	-	44,6%	250,0%	-	36,0%	-	23,8%	13,6%	-5,7%	2,8%	88,2%	40,6%	-1,6%	-4,7%	2,7%	6,7%	-12,0%	-	42,7%	-18,7%	
3T12	12,3%	27,0%	133,3%	82,3%	166,7%	-	3,4%	-	41,4%	29,7%	13,4%	-6,8%	66,7%	43,8%	-21,9%	25,1%	5,3%	-15,4%	12,4%	120,0%	31,0%	5,7%	
4T12	43,7%	37,5%	20,0%	138,8%	357,1%	-	63,8%	-	146,2%	44,6%	17,7%	-8,5%	87,5%	62,4%	-35,2%	490,2%	9,6%	63,6%	69,1%	42,9%	49,5%	105,9%	
1T13	31,7%	7,4%	85,7%	43,8%	-	-	74,1%	-	-3,2%	9,9%	-17,9%	-28,5%	-12,5%	27,6%	98,6%	67,0%	-3,1%	0,0%	2,8%	-	-1,8%	44,1%	
2T13	38,0%	37,0%	187,5%	80,9%	28,6%	-	-11,8%	-	92,3%	74,6%	17,1%	24,7%	56,3%	16,1%	14,0%	61,3%	16,9%	31,3%	29,0%	77,8%	25,1%	109,2%	
3T13	27,3%	28,0%	121,4%	55,3%	131,3%	600,0%	37,4%	-	56,1%	61,8%	42,1%	54,1%	-31,1%	24,1%	-11,6%	45,7%	18,9%	72,7%	23,4%	18,2%	16,2%	60,4%	
4T13	-9,0%	0,8%	83,3%	-4,8%	65,6%	-	7,8%	-	23,4%	28,2%	9,7%	126,7%	11,1%	-11,1%	-14,2%	-77,6%	5,8%	33,3%	-1,7%	110,0%	-14,1%	13,5%	
1T14	18,5%	38,9%	115,4%	58,7%	666,7%	-	33,7%	-	143,3%	78,5%	94,5%	65,4%	14,3%	-1,2%	-50,4%	11,7%	49,4%	45,5%	55,0%	187,5%	53,7%	52,5%	
PRECIO PROMEDIO (por m ²)	<i>nivel (euros por m²)</i>																						
	1T12	1.718	1.924	-	1.517	-	-	1.488	-	1.721	1.840	1.717	1.671	1.558	1.784	1.536	1.252	1.960	916	1.641	-	1.932	2.017
	2T12	1.755	1.917	-	1.628	2.259	-	2.017	-	1.061	1.696	1.386	1.959	1.708	1.715	1.763	1.698	1.626	1.453	1.552	-	2.009	2.034
	3T12	1.706	2.064	5.644	1.637	870	-	1.949	-	2.011	1.610	1.259	1.933	1.370	1.799	1.505	1.875	1.673	1.461	1.516	1.070	1.999	1.794
	4T12	1.739	1.974	2.083	1.580	1.542	-	1.886	-	1.572	1.466	1.548	1.777	1.314	1.675	1.980	1.481	1.757	1.043	1.515	1.187	2.046	1.893
	1T13	1.639	1.705	1.410	1.563	-	-	1.569	-	1.913	1.491	1.616	1.774	2.428	1.757	1.735	1.611	1.455	1.887	1.404	-	1.935	1.652
	2T13	1.638	1.814	1.521	1.477	1.442	2.460	1.728	-	1.578	1.582	1.567	1.961	1.565	1.853	1.567	1.806	1.358	1.219	1.456	1.270	1.811	1.773
	3T13	1.695	1.934	1.689	1.342	1.505	1.962	1.820	-	1.924	1.611	1.639	1.888	1.297	1.913	1.719	1.887	1.310	1.285	1.525	1.029	1.971	1.843
	4T13	1.646	1.831	1.397	1.299	1.992	-	1.967	-	2.046	1.417	1.197	1.902	1.581	1.779	1.644	1.742	1.581	2.003	1.552	1.139	1.844	1.947
	1T14	1.753	1.964	1.183	1.416	2.326	-	1.914	-	1.744	1.472	1.197	1.763	1.253	1.692	2.289	2.174	1.596	1.257	1.547	2.507	1.737	1.842
	<i>Variación interanual (%)</i>																						
1T12	-12,6%	4,6%	-	-23,8%	-	-	-33,3%	-	-22,7%	0,9%	-1,0%	-19,0%	-35,8%	2,3%	-31,1%	-42,7%	6,4%	-32,1%	-8,8%	-	-7,5%	2,2%	
2T12	-9,6%	-10,7%	-	2,3%	51,9%	-	-2,1%	-	-48,4%	-12,6%	-17,4%	-13,1%	10,0%	-17,1%	-9,9%	-22,7%	-8,1%	-60,5%	-12,7%	-	-3,9%	4,1%	
3T12	-11,1%	0,0%	150,0%	-6,1%	-49,1%	-	-5,9%	-	-6,9%	-11,7%	-33,2%	-22,9%	-9,4%	-1,7%	-26,3%	-1,5%	3,8%	-4,6%	-14,6%	-45,6%	-1,2%	-0,9%	
4T12	1,6%	2,1%	-3,8%	-7,0%	56,8%	-	-1,4%	-	-35,5%	-13,6%	1,3%	-34,0%	-25,5%	-1,7%	34,7%	-9,1%	4,5%	-9,7%	-6,9%	-17,8%	1,1%	4,7%	
1T13	-4,6%	-11,3%	-32,6%	3,0%	-	-	5,4%	-	11,2%	-19,0%	-5,9%	6,2%	55,8%	-1,5%	12,9%	28,7%	-25,8%	105,9%	-14,5%	-	0,2%	-18,1%	
2T13	-6,7%	-5,3%	-0,1%	-9,3%	-36,2%	-	-14,4%	-	48,8%	-6,7%	13,0%	0,1%	-8,4%	8,0%	-11,1%	6,3%	-16,5%	-16,1%	-6,2%	-19,7%	-9,8%	-12,8%	
3T13	-0,6%	-6,3%	-70,1%	-18,0%	73,0%	82,5%	-6,6%	-	-4,3%	0,1%	30,2%	-2,3%	-5,3%	6,3%	14,2%	0,6%	-21,7%	-12,0%	0,6%	-3,8%	-1,4%	2,7%	
4T13	-5,4%	-7,3%	-32,9%	-17,8%	29,2%	-	4,3%	-	30,2%	-3,3%	-22,7%	7,1%	20,3%	6,2%	-17,0%	17,6%	-10,0%	92,1%	2,5%	-4,0%	-9,8%	2,9%	
1T14	7,0%	15,2%	-16,1%	-9,4%	26,8%	-	22,0%	-	-8,8%	-1,3%	-25,9%	-0,7%	-48,4%	-3,7%	32,0%	35,0%	9,7%	-33,4%	10,2%	178,6%	-10,3%	11,5%	

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

Nota Metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado, y están desagregados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel de en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red exclusiva que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una BDD de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una BDD única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de desagregación y anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de un mes aproximadamente.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias

corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de Ancert, un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la LOPD, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:

SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
