

Comparativa enero 2024 - enero 2023

La compraventa de viviendas crece un 7,3% interanual

- *La compraventa de viviendas crece en catorce CC.AA. y disminuye en las tres restantes. Destacan las alzas en Cantabria (37,9%) y Galicia (23,2%) y la caída en Canarias (-5,0%).*
- *El precio del m² sube en España un 4,2% interanual. Destacan los ascensos en Baleares (18,4%) y Galicia (15,3%), así como la caída en La Rioja (-25,1%).*
- *Los préstamos para adquisición de vivienda aumentan un 7,6% interanual. Crecen en trece CC.AA., destacando Cantabria (44,8%), Galicia (23,5%) y Castilla-La Mancha (17,4%), y caen en las cuatro restantes destacando la caída en La Rioja (-15,0%).*
- *La constitución de nuevas sociedades crece un 8,5%. Destacan los aumentos en Aragón (30,2%) y Extremadura (26,0%) y los retrocesos en La Rioja (-32,8%) y Baleares (-8,2%).*

Nota: Los datos ofrecidos en este informe corresponden a las escrituras públicas autorizadas hasta el mes de enero de 2024, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Madrid, 6 de marzo de 2024. En enero de 2024, con respecto a enero de 2023, la compraventa de viviendas se incrementó un 7,3% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 7,6%, mientras que la constitución de nuevas sociedades tuvo un aumento del 8,5%.

Más compraventas de viviendas y a mayor precio

En España el número de compraventas aumentó en enero un 7,3% interanual, situándose en las 48.517 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.706 €/m², con un ascenso del 4,2%.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 9,7% interanual, alcanzando las 37.935 unidades, mientras que las unifamiliares se disminuyeron un 0,7% interanual, hasta llegar a las 10.582 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 4,5% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.908 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.304 €/m², registrando un aumento del 1,1%.

Incremento de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en catorce CC.AA y se redujo en las tres restantes. Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Cantabria (37,9%), Galicia (23,2%), Asturias (20,6%), Navarra (16,5%), Castilla y León

(14,2%), Aragón (11,9%), Extremadura (10,1%), Andalucía (9,9%), Madrid (9,8%) y Castilla-La Mancha (9,0%).

Los ascensos se situaron por debajo de la media nacional en Murcia (5,3%), Baleares (4,6%), Cataluña (3,4%) y Comunidad Valenciana (0,8%), mientras que los descensos se registraron en las CC.AA. restantes: Canarias (-5,0%), País Vasco (-1,5%) y La Rioja (-0,6%).

Incremento en el precio de la vivienda

El precio del m² subió un 4,2% interanual: en quince autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las dos restantes disminuyó. Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Baleares (18,4%), Galicia (15,3%), Cantabria (14,1%), Extremadura (12,9%), Castilla-La Mancha (12,5%) y Madrid (10,7%). Mientras tanto, en Comunidad Valenciana (8,0%), Aragón (7,6%), Asturias (7,5%), País Vasco (6,2%), Murcia (5,2%), Cataluña (4,8%), Canarias (4,3%), Castilla y León (4,0%) y Navarra (0,3%) se registraron aumentos más moderados.

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en las dos comunidades restantes, La Rioja (-25,1%) y Andalucía (-0,3%).

Aumento de los préstamos para adquisición de vivienda

En enero, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 7,6% interanual, hasta las 22.452 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos descendió un 2,1% interanual, alcanzando los 144.313 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 46,3%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 70,0% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en trece autonomías pero tuvieron descensos en La Rioja (-15,0%), Cataluña (-2,4%), País Vasco (-2,2%) y Canarias (-1,1%). Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Cantabria (44,8%), Galicia (23,5%), Castilla-La Mancha (17,4%), Aragón (16,3%), Castilla y León (14,6%), Asturias (14,1%), Andalucía (11,9%) y Madrid (11,0%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las cinco autonomías restantes: Extremadura (5,7%), Murcia (5,5%), Comunidad Valenciana (4,8%), Baleares (3,9%) y Navarra (1,4%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar por CC.AA., pues creció en ocho CC.AA. y decreció en las nueve restantes. Destacaron los aumentos en Asturias (27,4%) y Cantabria (12,9%) y los retrocesos en La Rioja (-38,9%) y País Vasco (-10,5%).

Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en enero de 2024 la constitución de sociedades aumentó un 8,5% interanual, hasta las 10.467 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 7.538 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 9,0% con respecto a enero de 2023. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.020 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en doce autonomías, destacando las alzas en Aragón (30,2%), Extremadura (26,0%) y Castilla y León (22,9%). En cambio, disminuyó en las restantes cinco CC.AA., destacando las caídas en La Rioja (-32,8%), Baleares (-8,2%) y Navarra (-7,5%).

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

ene-24

Unidades		AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	9.816	1.246	1.243	1.087	1.947	746	2.331	1.996	6.933	7.736	908	2.073	6.240	1.735	542	1.632	305	48.517
- Vivienda PISO	Nº operaciones	7.145	1.036	1.025	930	1.403	607	1.702	1.247	5.647	5.982	614	1.574	5.618	1.178	429	1.545	252	37.935
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	2.671	210	218	157	544	139	629	749	1.286	1.754	294	499	622	557	113	87	53	10.582
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1.462	1.165	1.259	3.373	1.892	1.480	892	787	2.145	1.405	649	1.168	3.076	997	1.324	2.702	857	1.706
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	1.650	1.402	1.323	3.371	1.974	1.629	1.101	921	2.371	1.409	804	1.419	3.250	985	1.909	2.766	922	1.908
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	1.165	521	1.077	3.378	1.765	1.202	567	633	1.690	1.395	404	793	2.373	1.016	621	2.211	701	1.304
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	5.715	683	605	711	968	445	1.200	943	4.827	3.499	562	1.150	5.128	898	362	1.443	159	29.300
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	4.425	587	458	465	754	348	961	804	3.512	2.536	368	827	4.256	646	267	1.100	139	22.452
- Resto	Nº operaciones	1.290	96	147	246	215	98	239	139	1.316	963	194	323	872	252	95	344	19	6.848
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántía promedio (€)	155.485	212.469	158.934	257.209	184.623	146.723	151.992	101.647	199.460	127.883	119.747	135.352	257.405	117.625	192.805	171.709	229.387	177.214
- Para adquisición de vivienda	Cuántía promedio (€)	123.700	112.327	142.207	195.498	146.799	122.856	101.939	101.857	164.687	112.351	91.266	119.131	212.689	91.774	136.165	159.684	104.717	144.313
- Resto	Cuántía promedio (€)	264.086	825.430	210.910	377.164	315.511	222.689	366.338	100.382	294.713	171.348	171.993	177.902	481.510	182.956	312.883	205.527	1.032.817	285.592
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		72,2%	69,8%	76,5%	69,5%	73,2%	70,2%	74,9%	75,4%	69,6%	71,8%	83,4%	71,3%	65,9%	75,0%	71,1%	67,2%	72,5%	70,0%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		45,1%	47,1%	36,8%	42,8%	38,7%	46,6%	41,2%	40,3%	50,6%	32,8%	40,5%	39,9%	68,2%	37,2%	49,2%	67,4%	45,7%	46,3%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	1.683	202	149	338	435	71	273	258	2.221	1.287	149	409	2.339	247	72	301	34	10.467
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.215	125	82	266	266	60	180	165	1.692	957	102	259	1.717	158	52	220	23	7.538
- Resto	Nº operaciones	468	77	67	72	170	11	93	93	529	330	46	150	622	90	20	81	10	2.929
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	14.804	17.271	20.087	10.575	8.977	3.770	20.355	20.771	16.598	13.411	16.290	14.920	7.845	13.362	56.633	26.831	20.215	13.975
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.016	3.023	3.029	3.010	3.034	3.026	3.030	3.024	3.011	3.014	3.026	3.032	3.030	3.028	3.006	3.000	3.000	3.020
- Resto	Capital medio (€)	45.425	40.377	40.674	36.789	18.056	7.575	54.518	54.178	60.977	44.867	47.612	34.953	21.629	31.442	183.334	90.701	60.383	42.397
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	9,9%	11,9%	20,6%	4,6%	-5,0%	37,9%	14,2%	9,0%	3,4%	0,8%	10,1%	23,2%	9,8%	5,3%	16,5%	-1,5%	-0,6%	7,3%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	11,9%	16,2%	21,3%	18,7%	-11,2%	41,1%	20,5%	11,4%	5,4%	2,6%	16,3%	33,7%	12,4%	9,8%	22,2%	0,7%	-8,9%	9,7%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	4,7%	-5,2%	17,4%	-38,7%	15,8%	25,6%	0,1%	5,1%	-4,3%	-5,0%	-0,8%	-1,3%	-9,4%	-3,0%	-1,0%	-28,2%	75,6%	-0,7%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	-0,3%	7,6%	7,5%	18,4%	4,3%	14,1%	4,0%	12,5%	4,8%	8,0%	12,9%	15,3%	10,7%	5,2%	0,3%	6,2%	-25,1%	4,2%
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	6,4%	10,7%	6,0%	22,1%	4,4%	12,7%	5,9%	14,1%	2,2%	6,4%	17,9%	15,0%	6,6%	2,1%	8,2%	2,8%	-27,2%	4,5%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	-12,7%	-8,1%	16,0%	13,5%	5,2%	18,6%	-3,3%	7,6%	10,8%	11,3%	-9,9%	2,5%	20,5%	10,0%	-14,1%	30,8%	40,4%	1,1%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	10,5%	16,0%	16,3%	4,7%	0,4%	51,4%	13,8%	12,4%	-0,3%	6,1%	12,6%	19,8%	9,9%	2,2%	9,9%	-0,7%	-14,6%	7,6%
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	11,9%	16,3%	14,1%	3,9%	-1,1%	44,8%	14,6%	17,4%	-2,4%	4,8%	5,7%	23,5%	11,0%	5,5%	1,4%	-2,2%	-15,0%	7,6%
- Resto	Nº operaciones	5,9%	14,5%	23,4%	6,1%	5,7%	80,6%	10,7%	-9,5%	5,7%	9,7%	28,5%	11,3%	5,0%	-5,3%	43,8%	4,8%	-11,7%	7,7%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántía promedio (€)	-7,0%	34,4%	19,1%	-23,5%	13,2%	5,9%	17,5%	-30,7%	-8,5%	-1,7%	-0,1%	-22,1%	-6,0%	14,8%	29,7%	-11,6%	7,6%	-6,5%
- Para adquisición de vivienda	Cuántía promedio (€)	-3,8%	-6,8%	27,4%	-6,6%	9,8%	12,9%	-4,6%	-1,7%	-0,4%	8,6%	6,2%	3,4%	0,8%	-1,4%	7,0%	-10,5%	-38,9%	-2,1%
- Resto	Cuántía promedio (€)	-10,2%	113,4%	1,5%	-35,1%	14,6%	-18,4%	68,9%	-70,4%	-20,5%	-16,0%	-13,2%	-42,5%	-15,3%	47,4%	33,6%	-17,6%	92,3%	-13,3%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	7,0%	30,2%	18,1%	-8,2%	-6,9%	2,6%	22,9%	-5,7%	17,8%	4,5%	26,0%	6,7%	10,7%	3,5%	-7,5%	2,8%	-32,8%	8,5%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	0,8%	29,8%	4,5%	-4,1%	3,0%	14,6%	35,5%	-0,8%	17,3%	5,3%	52,6%	16,8%	8,5%	-0,2%	10,3%	13,1%	-21,8%	9,0%
- Resto	Nº operaciones	27,2%	30,9%	40,2%	-20,7%	-19,2%	-34,1%	4,2%	-13,2%	19,4%	2,2%	-9,0%	-7,1%	17,1%	10,8%	-34,5%	-17,6%	-49,3%	7,4%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	2,7%	-11,4%	42,3%	23,1%	-24,2%	-55,7%	-27,5%	58,6%	24,2%	18,0%	-34,1%	-32,0%	-25,9%	-23,0%	79,5%	55,8%	-40,6%	1,4%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	0,0%	-0,5%	-0,3%	0,1%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%	-0,2%	-0,1%	0,5%	-0,2%	0,5%	-0,7%	0,4%	-0,4%	-1,1%	0,0%
- Resto	Capital medio (€)	-14,2%	-12,7%	26,6%	41,9%	-20,6%	-70,1%	-17,9%	86,6%	27,7%	26,2%	-10,6%	-28,2%	-36,7%	-31,1%	145,1%	93,0%	-25,0%	1,5%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO AÑO*

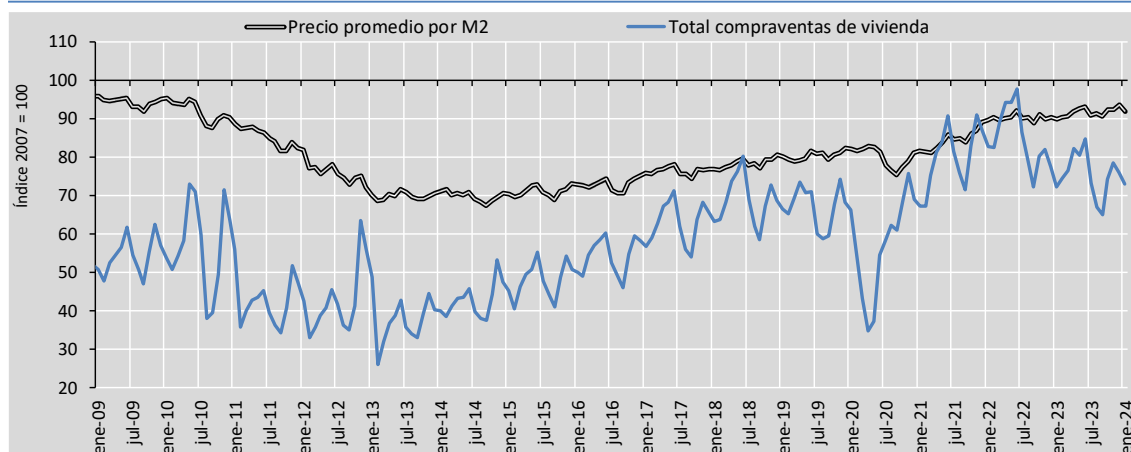
AÑO 2023

Unidades		AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	126.791	17.100	14.105	15.443	26.218	8.645	32.086	29.421	96.581	104.773	11.643	23.923	76.278	24.307	7.705	21.957	4.416	641.393
- Vivienda PISO	Nº operaciones	91.649	13.679	11.570	12.289	19.989	7.009	22.126	18.468	78.075	79.473	7.662	17.027	67.516	16.191	6.289	20.438	3.790	493.241
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	35.142	3.421	2.535	3.153	6.229	1.635	9.961	10.954	18.507	25.300	3.981	6.896	8.762	8.116	1.416	1.520	626	148.152
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1.488	1.103	1.152	3.185	1.821	1.355	850	749	2.012	1.348	616	1.031	2.773	1.005	1.636	2.598	1.009	1.641
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	1.587	1.338	1.258	2.992	1.904	1.527	1.057	921	2.263	1.360	730	1.317	2.995	1.015	2.038	2.732	1.086	1.831
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	1.335	556	872	3.553	1.678	1.024	568	562	1.529	1.325	452	687	2.058	989	862	1.801	694	1.287
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	70.227	8.682	7.087	9.449	12.876	4.159	14.626	12.308	64.257	42.632	6.678	13.440	61.794	11.592	5.279	19.658	2.445	367.188
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	53.550	7.412	5.243	6.487	10.102	3.266	11.616	10.076	47.266	31.344	4.712	9.372	51.465	7.941	4.119	14.984	2.155	281.108
- Resto	Nº operaciones	16.678	1.270	1.843	2.963	2.774	893	3.011	2.232	16.991	11.288	1.966	4.068	10.329	3.651	1.160	4.674	290	86.081
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántía promedio (€)	157.558	154.041	143.179	292.701	157.967	140.137	133.955	124.710	195.296	133.526	119.121	143.097	303.467	114.308	180.828	199.765	131.323	186.542
- Para adquisición de vivienda	Cuántía promedio (€)	127.433	123.480	120.146	218.046	132.360	114.248	105.409	103.711	164.007	110.433	92.393	112.901	221.657	92.128	138.677	161.203	110.185	148.750
- Resto	Cuántía promedio (€)	255.841	325.329	208.955	459.717	251.298	238.376	244.402	218.745	284.240	198.393	183.226	213.159	722.034	162.508	328.608	320.315	301.389	311.404
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	20.046	2.101	1.460	4.134	4.351	820	3.012	2.998	22.487	14.672	1.301	4.420	25.126	2.938	967	3.596	478	114.908
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	15.330	1.384	907	3.141	3.098	605	1.782	2.035	16.754	11.005	790	2.572	18.991	1.802	638	2.449	302	83.584
- Resto	Nº operaciones	4.715	717	553	993	1.254	215	1.231	964	5.733	3.667	512	1.848	6.135	1.136	328	1.146	176	31.324
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	16.133	20.233	18.856	14.811	11.161	16.377	23.484	15.747	15.805	15.626	24.800	19.880	13.354	21.981	18.513	25.638	25.624	16.194
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.014	3.028	3.019	3.021	3.029	3.014	3.030	3.032	3.035	3.013	3.022	3.035	3.021	3.038	3.016	3.017	3.015	3.019
- Resto	Capital medio (€)	60.508	54.084	45.188	54.161	33.740	54.109	53.908	43.471	54.686	54.960	59.063	43.940	47.221	53.126	48.063	78.181	63.820	52.760
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	-12,2%	-8,9%	1,4%	-19,4%	-16,8%	-8,3%	-7,4%	-4,0%	-12,7%	-7,9%	-8,4%	-8,0%	-16,1%	-4,5%	-4,9%	-15,8%	-14,6%	-11,1%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	-12,5%	-7,7%	3,1%	-16,3%	-16,0%	-5,6%	-7,6%	1,1%	-11,4%	-7,1%	-6,5%	-6,9%	-14,9%	-3,0%	-2,2%	-15,6%	-13,5%	-10,3%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	-11,4%	-13,5%	-5,7%	-29,6%	-19,1%	-18,3%	-6,9%	-11,6%	-17,7%	-10,3%	-11,8%	-10,5%	-24,5%	-7,4%	-15,3%	-19,2%	-20,3%	-13,5%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	3,3%	-0,4%	2,0%	-0,4%	2,9%	4,4%	0,2%	8,1%	1,9%	4,9%	1,7%	2,6%	4,5%	2,0%	13,6%	3,4%	7,4%	1,6%
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	3,3%	0,4%	2,6%	1,2%	2,9%	5,1%	-0,3%	14,1%	2,0%	5,5%	0,9%	2,9%	4,2%	1,5%	12,7%	2,1%	4,1%	2,0%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	3,6%	-8,0%	-3,7%	0,2%	1,9%	-3,3%	-1,0%	-4,0%	-0,6%	3,6%	-0,4%	-2,3%	1,8%	2,5%	1,6%	6,5%	24,9%	-1,3%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	-21,0%	-21,4%	-14,8%	-21,5%	-16,0%	-25,1%	-21,4%	-17,4%	-23,1%	-18,0%	-19,8%	-21,6%	-21,7%	-22,9%	-18,4%	-17,9%	-17,5%	-20,7%
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	-21,5%	-19,6%	-13,9%	-21,0%	-15,5%	-25,3%	-21,4%	-16,3%	-24,4%	-18,1%	-20,4%	-21,0%	-22,7%	-21,6%	-16,5%	-19,5%	-17,3%	-21,1%
- Resto	Nº operaciones	-19,3%	-30,3%	-17,4%	-22,5%	-17,6%	-24,2%	-21,3%	-22,3%	-19,3%	-17,7%	-18,4%	-23,0%	-15,8%	-25,6%	-24,7%	-12,4%	-19,2%	-19,3%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántía promedio (€)	5,6%	0,2%	-1,2%	3,6%	2,6%	1,7%	-1,0%	3,5%	-1,5%	3,3%	2,3%	-0,2%	3,1%	2,2%	6,3%	-3,4%	-12,8%	1,4%
- Para adquisición de vivienda	Cuántía promedio (€)	0,0%	-0,8%	3,8%	-7,0%	0,4%	-6,6%	-5,6%	-0,2%	-5,6%	0,9%	-2,7%	-2,6%	-1,9%	-2,8%	-2,9%	-4,4%	-15,0%	-3,0%
- Resto	Cuántía promedio (€)	15,7%	5,6%	-6,9%	18,3%	7,2%	20,6%	7,8%	14,9%	4,6%	7,3%	8,5%	3,8%	7,4%	10,2%	28,2%	-6,2%	4,5%	8,9%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	10,3%	7,9%	12,2%	3,2%	13,2%	3,2%	8,1%	9,6%	9,0%	15,8%	9,8%	9,3%	6,0%	9,5%	8,4%	6,2%	10,4%	9,2%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	8,4%	5,6%	11,0%	-0,2%	7,5%	4,1%	-1,0%	7,9%	6,5%	13,8%	5,8%	3,6%	2,6%	9,4%	9,7%	0,4%	4,1%	6,3%
- Resto	Nº operaciones	16,6%	12,6%	14,3%	15,7%	30,1%	0,7%	24,6%	13,4%	17,0%	22,2%	16,5%	18,4%	18,2%	9,7%	5,9%	21,1%	23,1%	17,9%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	-3,6%	-9,5%	-9,4%	2,0%	-26,1%	8,7%	-0,2%	-12,7%	-9,7%	-11,0%	7,0%	-0,9%	-11,0%	5,2%	-32,9%	20,3%	7,8%	-6,8%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	-0,2%	0,0%	-0,3%	-0,1%	-0,2%	-0,2%	-0,1%	-0,2%	-0,1%	-0,1%	-0,3%	0,1%	-0,1%	-0,1%	0,0%	0,0%	-0,2%	-0,1%
- Resto	Capital medio (€)	-9,2%	-16,3%	-11,8%	-4,1%	-38,7%	11,9%	-13,9%	-15,9%	-18,2%	-17,6%	4,0%	-8,7%	-24,4%	6,7%	-39,1%	6,7%	-5,9%	-15,0%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

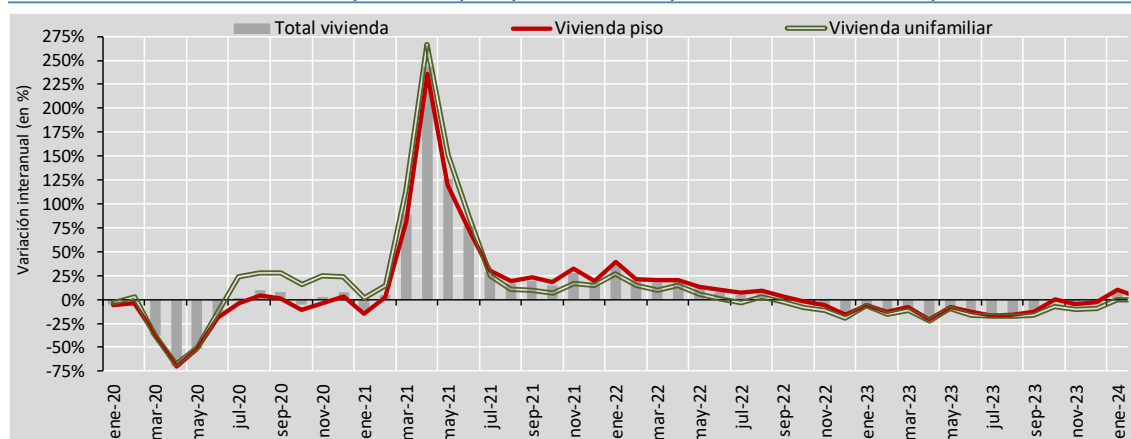
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)*



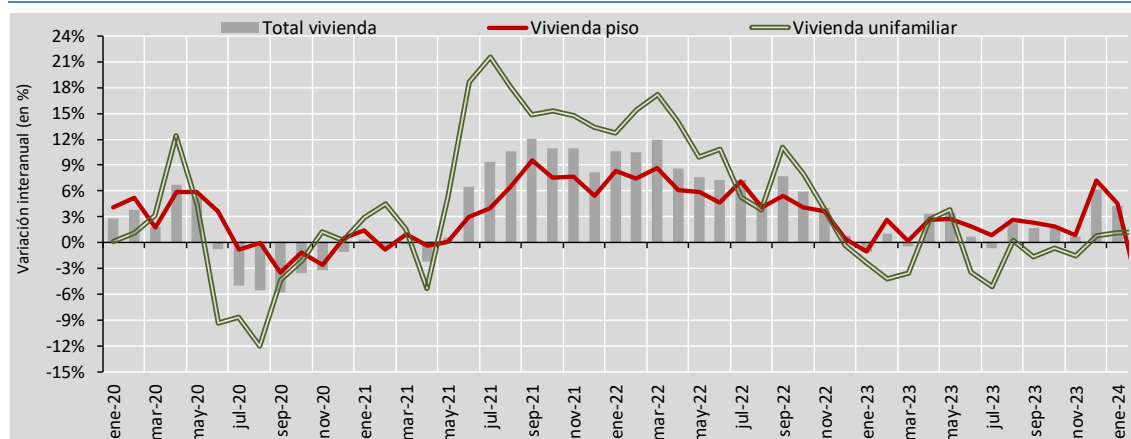
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



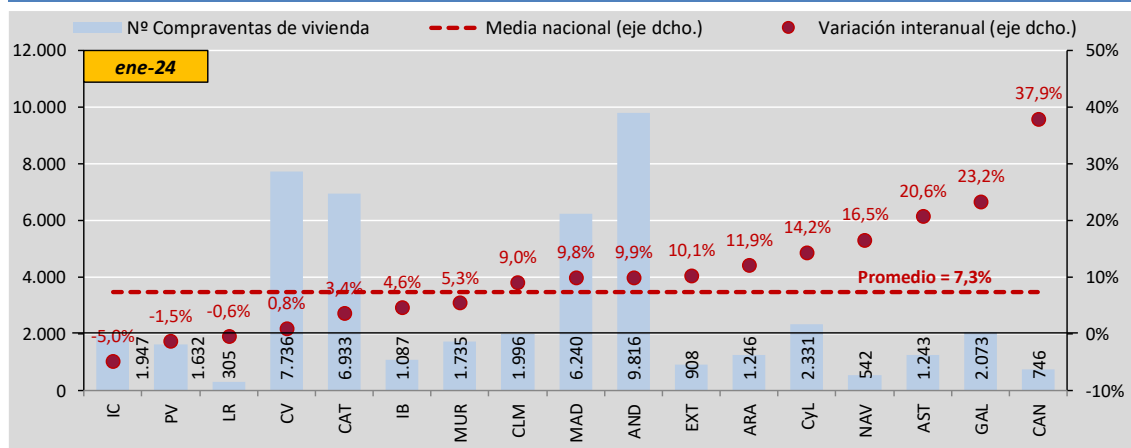
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



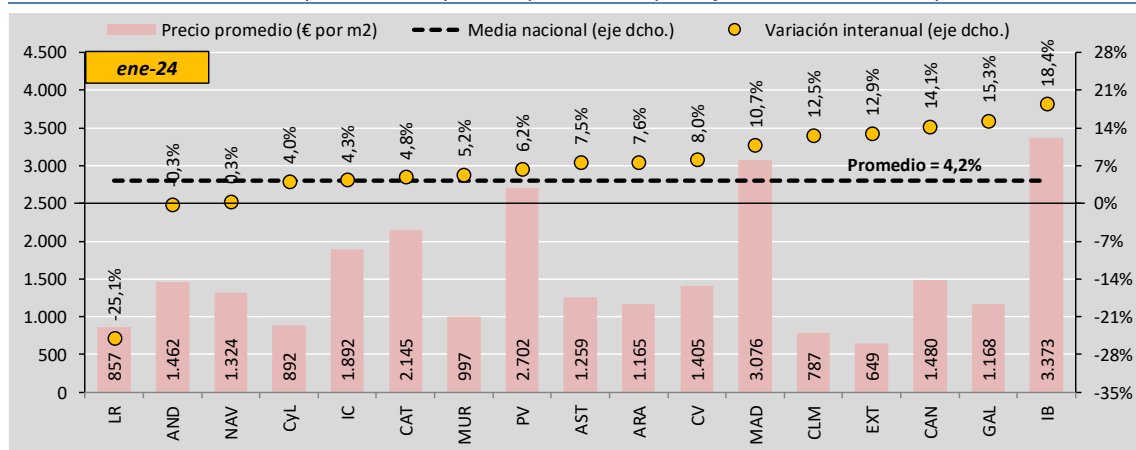
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

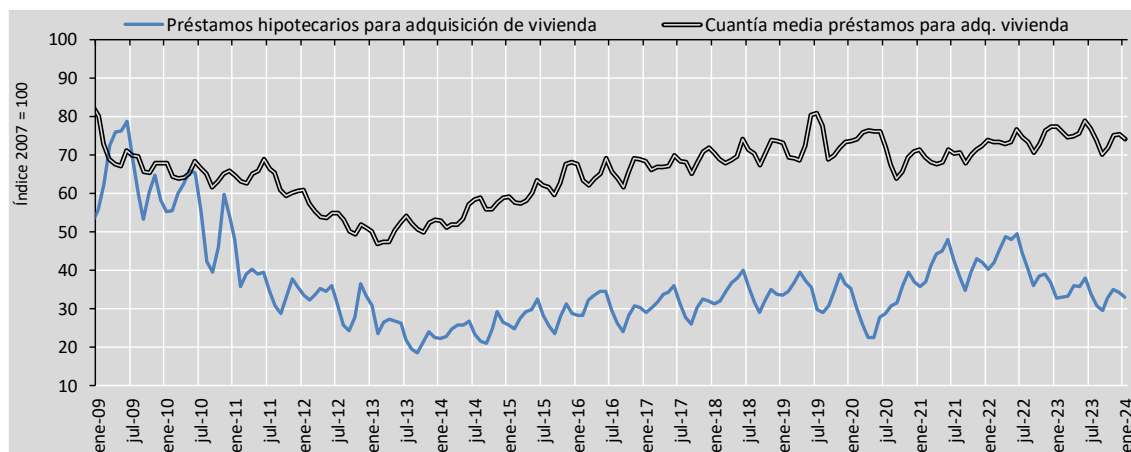
Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

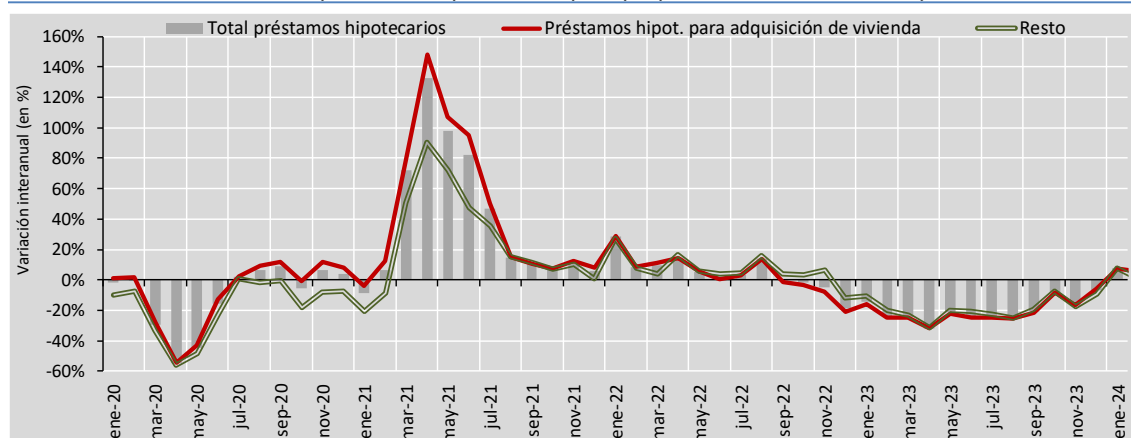
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 6: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



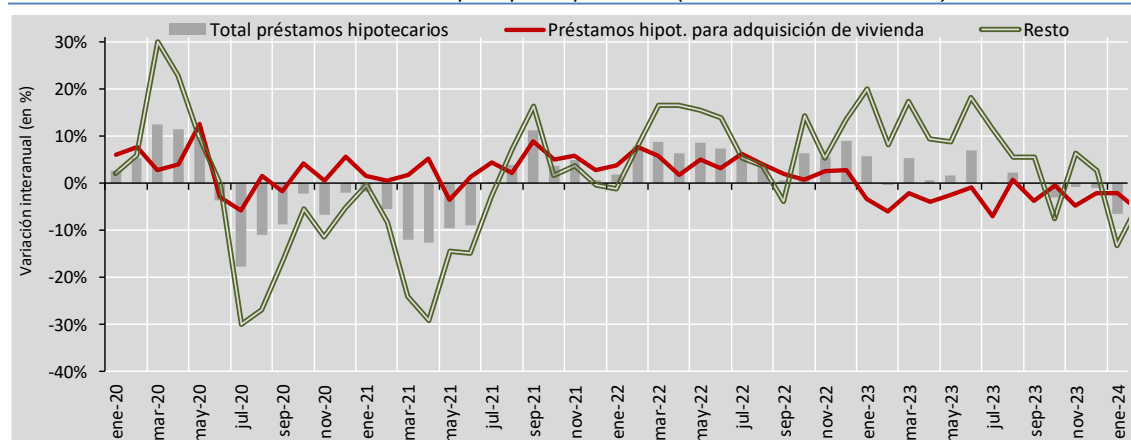
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 8: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 9: porcentajes de financiación

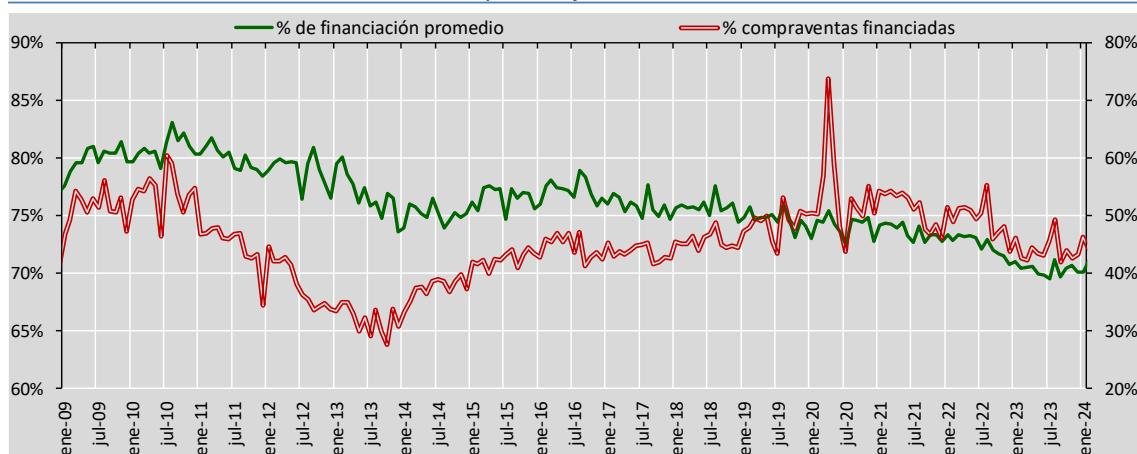


Gráfico 10: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)

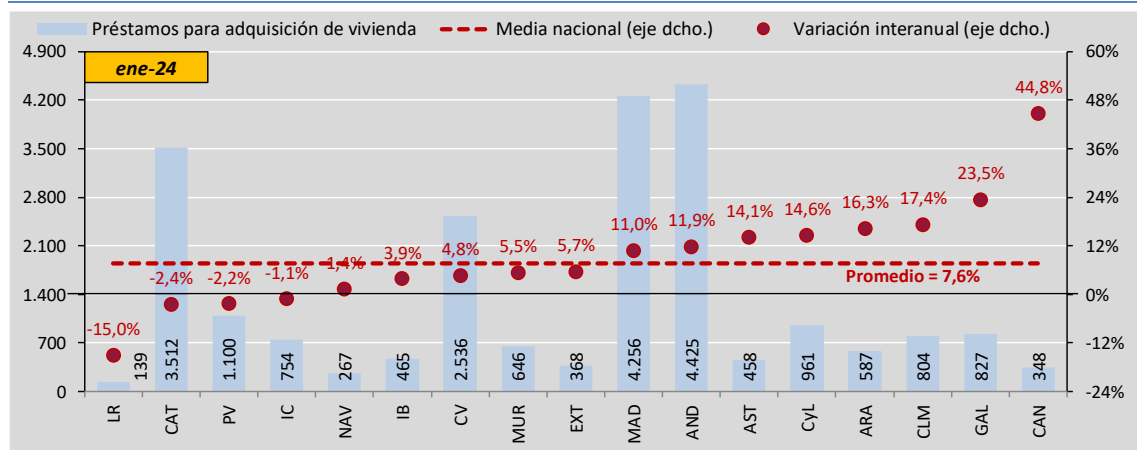
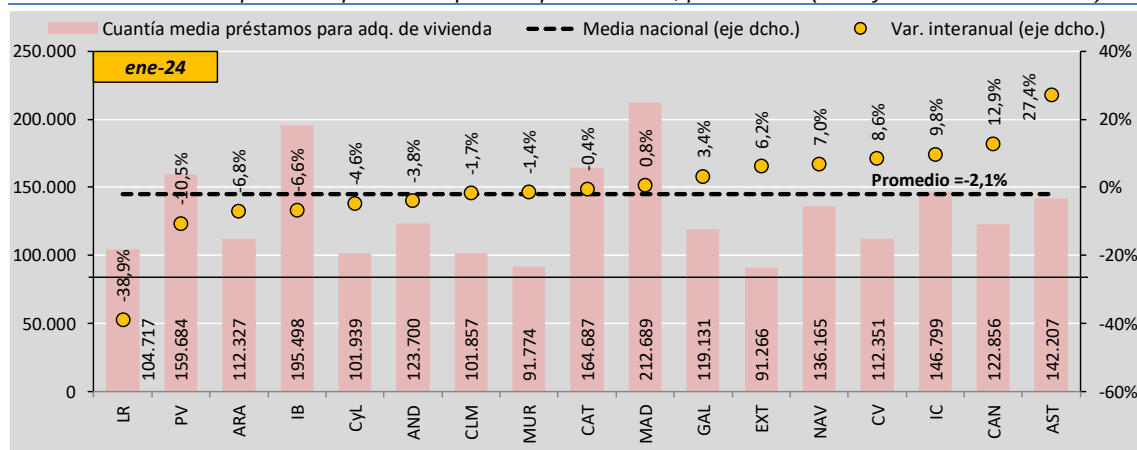
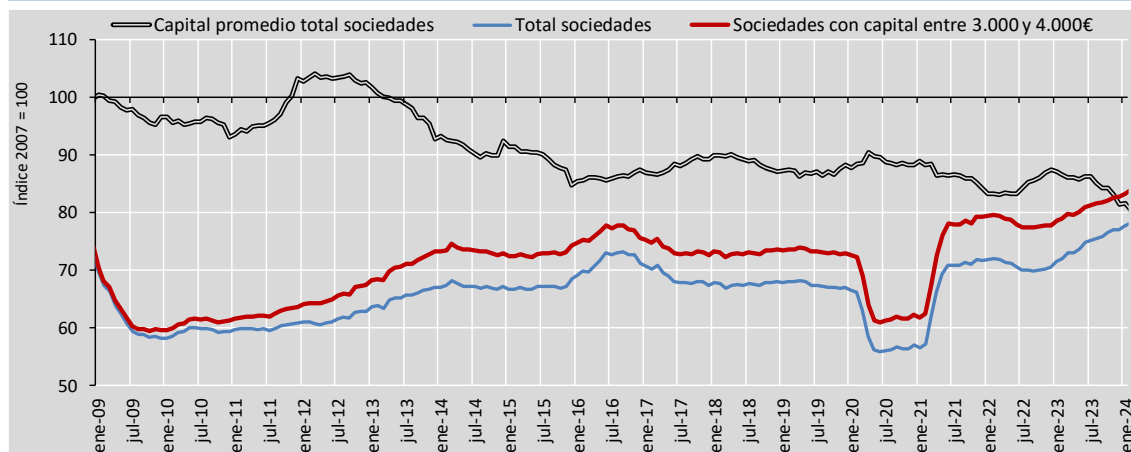


Gráfico 11: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



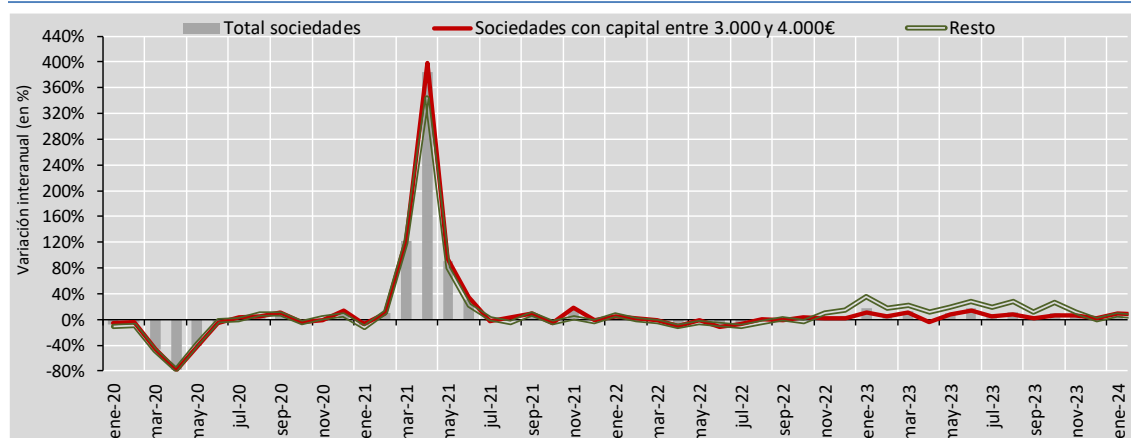
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 12: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)*



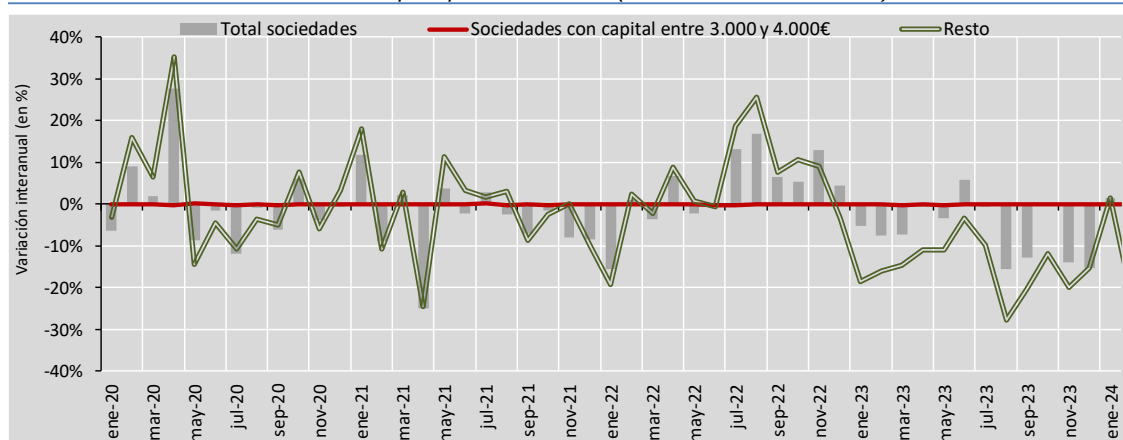
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 13: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



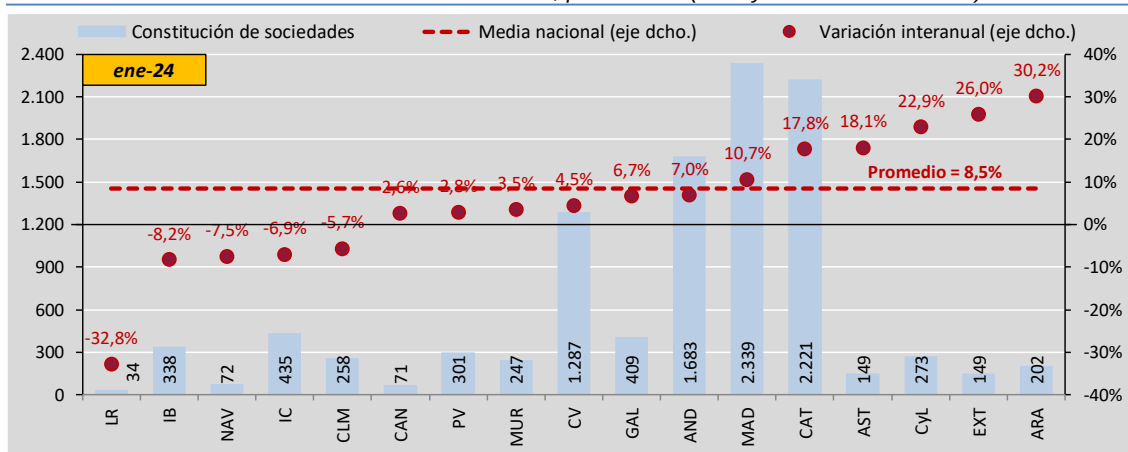
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 14: capital promedio inicial (variación interanual en %)



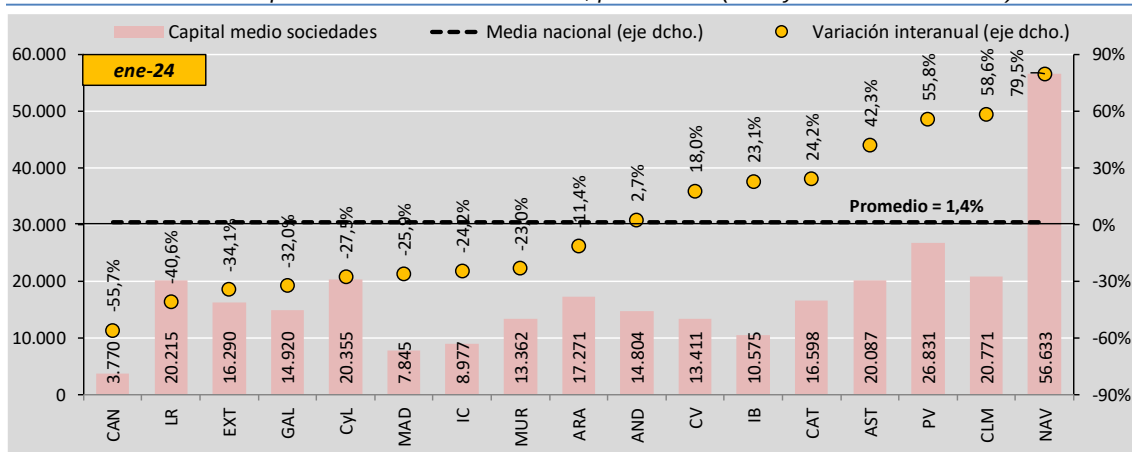
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 15: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

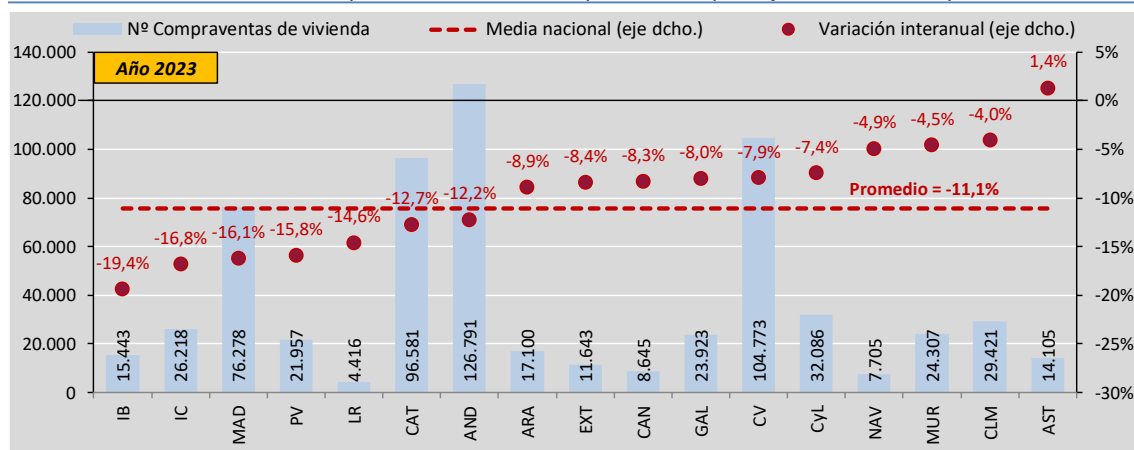
Gráfico 16: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

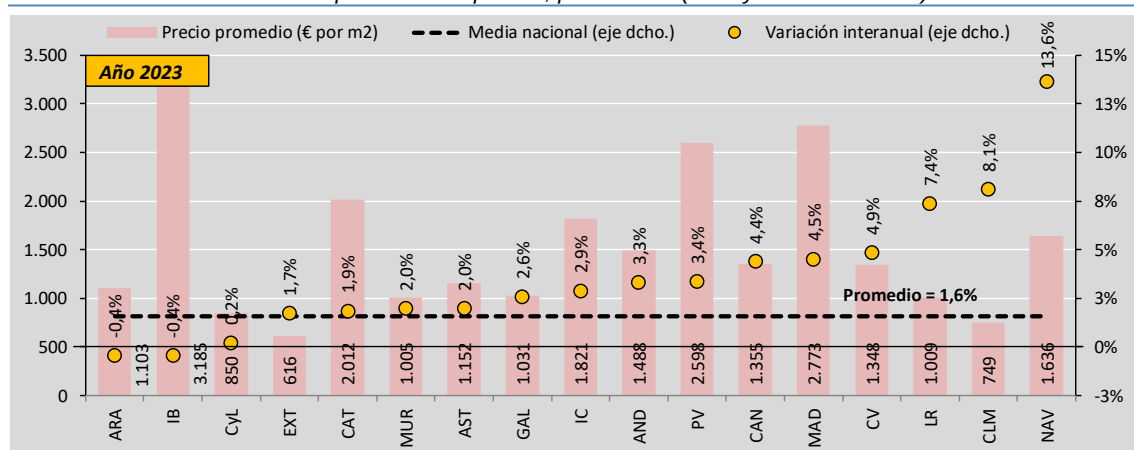
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario – año 2023

Gráfico 17: compraventas de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

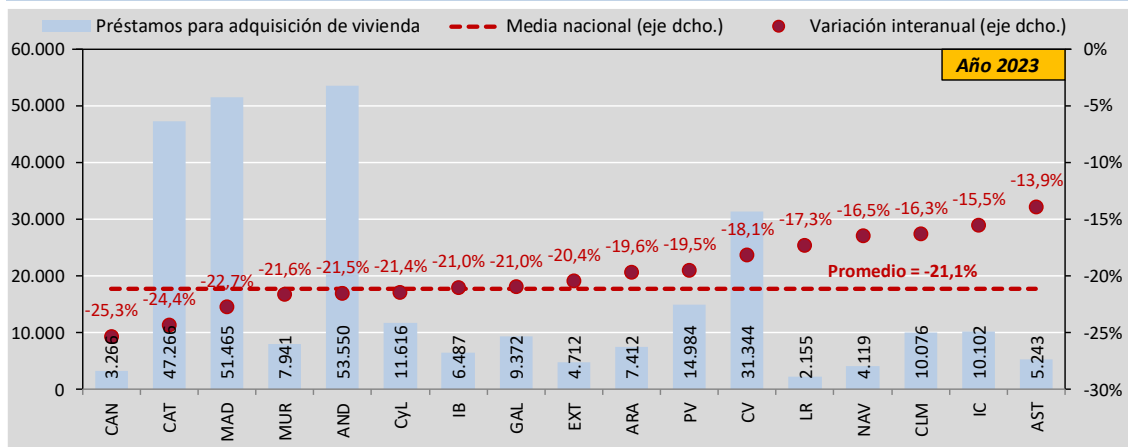
Gráfico 18: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

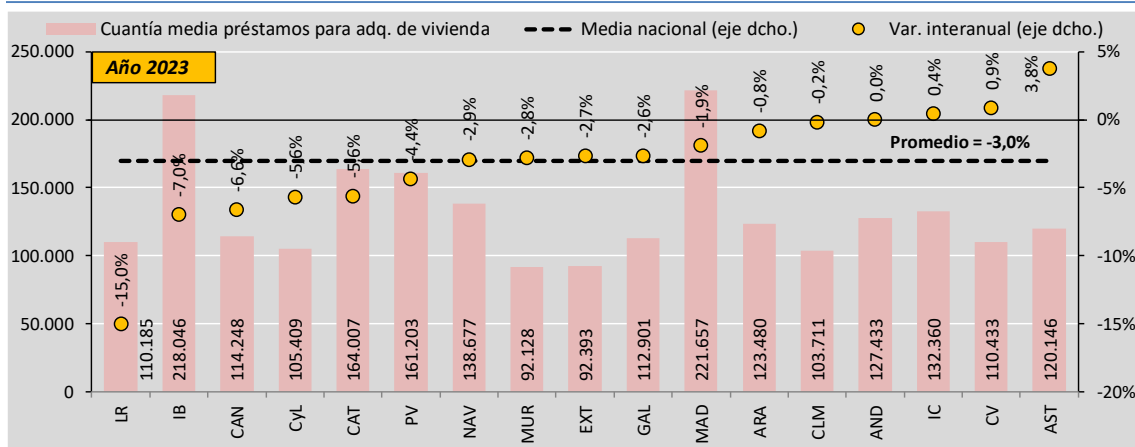
Gráficos de evolución del mercado hipotecario – año 2023

Gráfico 19: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

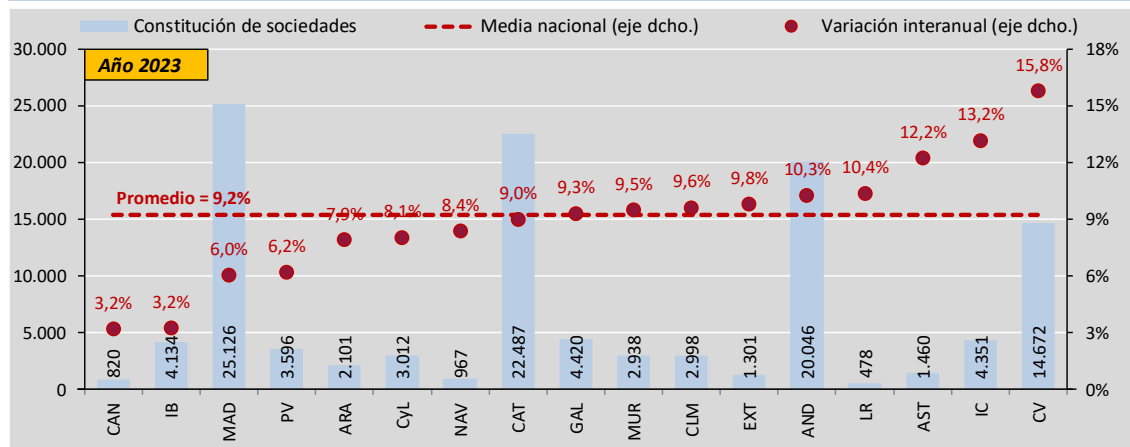
Gráfico 20: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

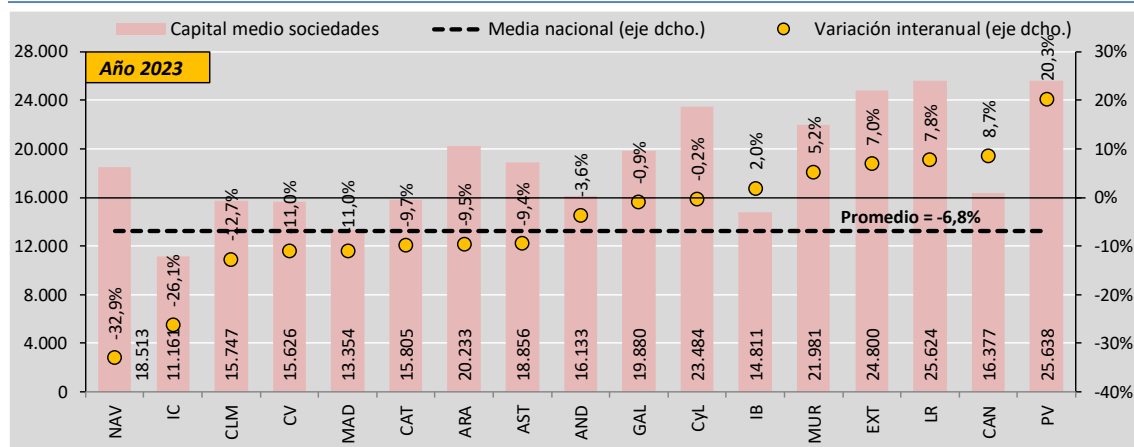
Gráficos de evolución del mercado societario – año 2023

Gráfico 21: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 22: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Para más información:

