



**Primera plataforma de debate de todos los sectores
relacionados con la vivienda**

El Consejo General del Notariado y el despacho Garrigues crean el Observatorio de la Vivienda

Mañana martes, 5 de octubre, se celebra en el hotel Ritz la jornada inaugural
presidida por Esperanza Aguirre

4 Un foro de debate, denuncia y búsqueda de soluciones a los problemas a los que se enfrenta el comprador de una vivienda, tales como la especulación y la carestía.

4 Reunirá a representantes de las Administraciones y a expertos de todos los sectores implicados, desde asociaciones de consumidores y usuarios hasta los principales actores económicos del mercado de la vivienda.

4 Todas las propuestas del Observatorio se recogerán en un 'Libro Blanco' que se hará llegar al Gobierno de España, a las Comunidades Autónomas y a los municipios más poblados.

Madrid, 4 de octubre, 2004 .- El Observatorio de la Vivienda, creado por el Notariado y el despacho de abogados Garrigues, nace con el fin de convertirse en una plataforma de debate y de denuncia de los diversos problemas a los que se enfrenta el comprador de una vivienda, entre los que cabe destacar la especulación y la carestía.

Con el impulso de este Foro, notarios y abogados desean abrir un espacio riguroso y plural para colaborar en la defensa de los derechos jurídicos del consumidor inmobiliario y en la búsqueda de soluciones a los actuales problemas de acceso a la vivienda.

El Observatorio reunirá a los representantes de todos los sectores implicados en el mercado de la vivienda: administraciones públicas, colegios profesionales, órganos consultivos relevantes en la materia – como el Consejo de Estado, los Consejos Económicos y Sociales y los Comités de Expertos constituidos por algunas Administraciones Públicas-, asociación de promotores y constructores, asociaciones de usuarios y consumidores, entidades financieras y entidades aseguradoras.

También contará con la participación de profesionales de reconocido prestigio en cada una de las disciplinas directamente ligadas a la evolución de la vivienda (urbanismo, fiscalidad, marco regulador estatal y autonómico en materia de suelo, mercado inmobiliario, mercado hipotecario, sistema financiero, sociología y vida laboral, nuevas tecnologías, etc).

Sus propuestas, de carácter multisectorial, se recogerán en un 'Libro Blanco' que se hará llegar al Gobierno de España, a las Comunidades Autónomas y a los municipios más poblados.

Los miembros de este Observatorio debatirán sobre cuestiones muy diversas, como el mercado del suelo, la seguridad jurídica del proceso de compraventa, las políticas en torno a la vivienda, los tratamientos fiscales, el mercado financiero, el planeamiento de las ciudades, el crecimiento económico, las nuevas tecnologías y las políticas sociales, como aspectos de una misma realidad que están relacionados directa o indirectamente con el precio final de la vivienda.

Según **Antonio Garrigues**, presidente del Observatorio, “notarios y abogados somos partícipes del mercado de la vivienda. Ese contacto directo con la realidad vivida por los distintos sectores afectados junto con el conocimiento de la norma jurídica, nos convierte en testigos privilegiados de todo el proceso inmobiliario. En una sociedad moderna no todos los esfuerzos para lograr el interés general o el bien común deben recaer siempre sobre las Administraciones Públicas. Desde la sociedad civil tenemos también la obligación de aportar nuestros conocimientos”.

Para **Juan Bolás**, presidente del Consejo General del Notariado, “los notarios no podemos eludir nuestra responsabilidad de dar rigor a los cauces jurídicos por donde pueda discurrir con seguridad y eficacia el nuevo urbanismo que la sociedad reclama. Es nuestro deber explorar y proponer al legislador nuevas fórmulas para cumplimentar el mandato constitucional de hacer realidad en materia de vivienda una política justa y humana de consumo”.

Jornada inaugural

Mañana martes, 5 de octubre, tendrá lugar en el madrileño Hotel Ritz la celebración de la Jornada Inaugural del Observatorio de la Vivienda. El acto dará comienzo a las 10.00 horas y contará -entre otras personalidades- con la Presidenta de la Comunidad Autónoma de Madrid, Esperanza Aguirre.

La presentación del Observatorio y de sus objetivos correrá a cargo de Juan Bolás y de Antonio Garrigues. A continuación se celebrará la primera jornada de debate del Observatorio en la que se analizarán “ los problemas de la vivienda en España. La seguridad del mercado inmobiliario y las nuevas tecnologías”. Tomarán parte en ella el Presidente del Consejo Económico y Social, Jaime Montalvo; el director de Estudios del Banco de España, José Luis Malo de Molina; el Presidente del Observatorio del Notariado para la Sociedad de la Información, Javier Cremades; el registrador de la propiedad, Ignacio del Río, el notario, Cesar Belda y los abogados José María Anguiano y Francisco Perales, entre otros.

Jornadas monográficas

El Observatorio organizará otras cinco jornadas monográficas entre diciembre de 2004 y junio de 2005, en las que habrá ponencias, conferencias y mesas redondas sobre diversos temas relacionados con el suelo, el urbanismo y la vivienda. Estas jornadas tendrán lugar en Barcelona, Valencia, Málaga, Vitoria y Madrid, respectivamente.



Antonio Garrigues (presidente del Observatorio de la Vivienda) y Juan Bolás (Presidente del Consejo General del Notariado) en la presentación a Prensa del Observatorio de la Vivienda. El 4 de octubre de 2004