

En el segundo trimestre de 2015, todas las CCAA presentaron tasas de crecimiento positivas en la compraventa de viviendas, salvo Navarra

Compraventa de vivienda

- Incremento de la compraventa de vivienda en todas las CCAA, excepto Navarra. Encabezan el ranking La Rioja, Illes Balears y Cantabria, con tasas de crecimiento superiores al 25%.
- En términos de precio por m² algunas CCAA continúan con ligeras rebajas, frente a otras donde se observa un encarecimiento del m², especialmente en La Rioja.

Préstamos hipotecarios

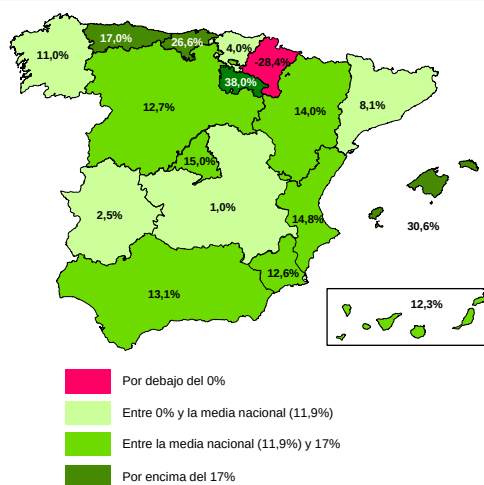
- Los préstamos hipotecarios para vivienda registraron incrementos en todas las CCAA, exceptuando Navarra.
- Respecto a la cuantía promedio, en línea con el crecimiento nacional del 12,7%, se observó un incremento en todas las CCAA, muy especialmente en Extremadura (+46,9%), salvo en La Rioja (-13,5%).

Constitución de sociedades

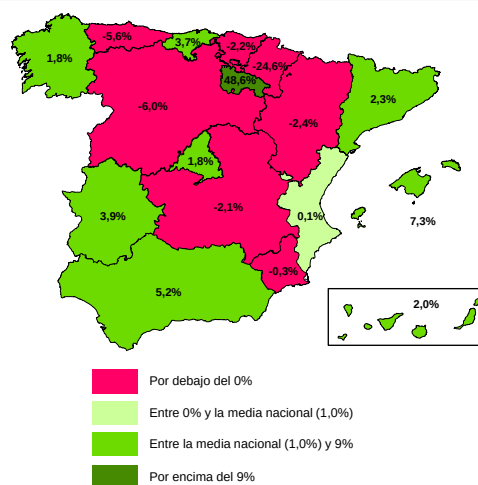
- Contracción generalizada del ritmo de creación de nuevas sociedades, en especial en el País Vasco, donde se observó una tasa de crecimiento negativa del 25,0%.
- En Cantabria el capital promedio de las mismas se contrajo un 45,6%, frente al aumento del 126,1% observado en Extremadura.

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el 2T15, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Compraventa de vivienda. Variación interanual. 2T15



Precio medio por m². Variación interanual. 2T15



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

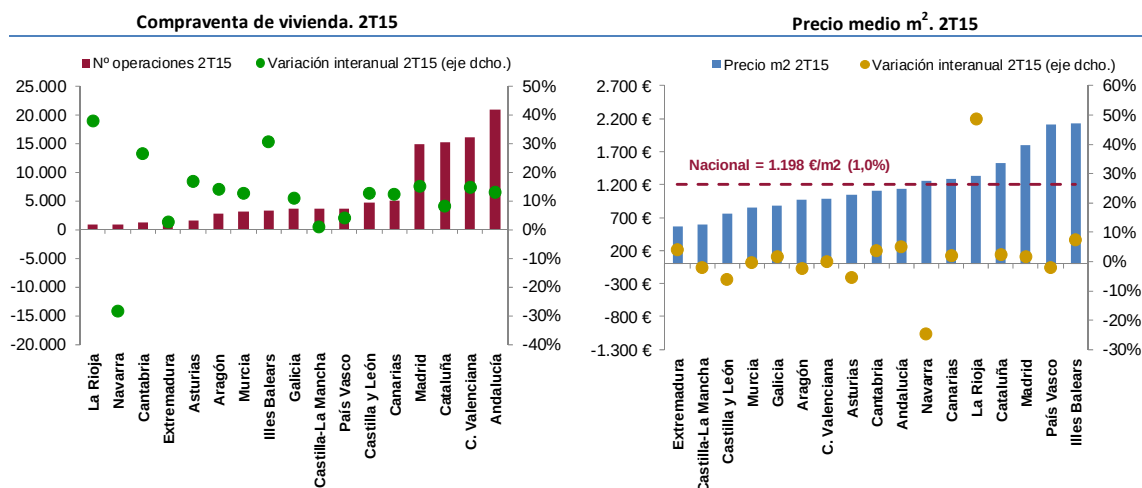
Compraventa de vivienda

Los datos de compraventas de viviendas del 2T15 muestran notables diferencias entre las distintas CCAA.

Destaca el crecimiento interanual de la venta de viviendas en La Rioja, Illes Balears y Cantabria a lo largo del 2T15, que se situó en el 38,0%, 30,6% y 26,6%, respectivamente. Le siguen Asturias, Madrid y la Comunidad Valenciana con tasas de crecimiento interanuales muy superiores a la media nacional (11,9%). Por debajo de la media, Galicia (11,0%), Cataluña (8,1%), País Vasco (4,0%), Extremadura (2,5%) y Castilla-La Mancha (1,0%). En terreno negativo tan sólo encontramos a Navarra, cuyo crecimiento interanual en el segundo trimestre del año se situó en el -28,4%.

En términos de precios por m², el mayor ajuste se observó, al igual que en número de operaciones, en Navarra con una rebaja de 24,6%, seguida de Castilla y León (-6,0%), Asturias (-5,6%), Aragón (-2,4%), País Vasco (-2,2%), Castilla-La Mancha (-2,1%) y Murcia (-0,3%). Por otro lado, encontramos a la Comunidad Valenciana (0,1%), cuyo ritmo de encarecimiento del precio del m² es inferior a la media nacional (1,0%). Asimismo, con una revalorización del precio del m² superior a la media se situaron La Rioja (48,6%), seguida de Illes Balears (7,3%), Andalucía (5,2%) y Extremadura (3,9%), entre otras.

En todo caso, Extremadura y Castilla-La Mancha son las CCAA con el precio del m² más reducido (570 € y 591 €, respectivamente) frente a Illes Balears, País Vasco y Madrid que lideran ese ranking (2.124 €, 2.119 € y 1.802 €, respectivamente).



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

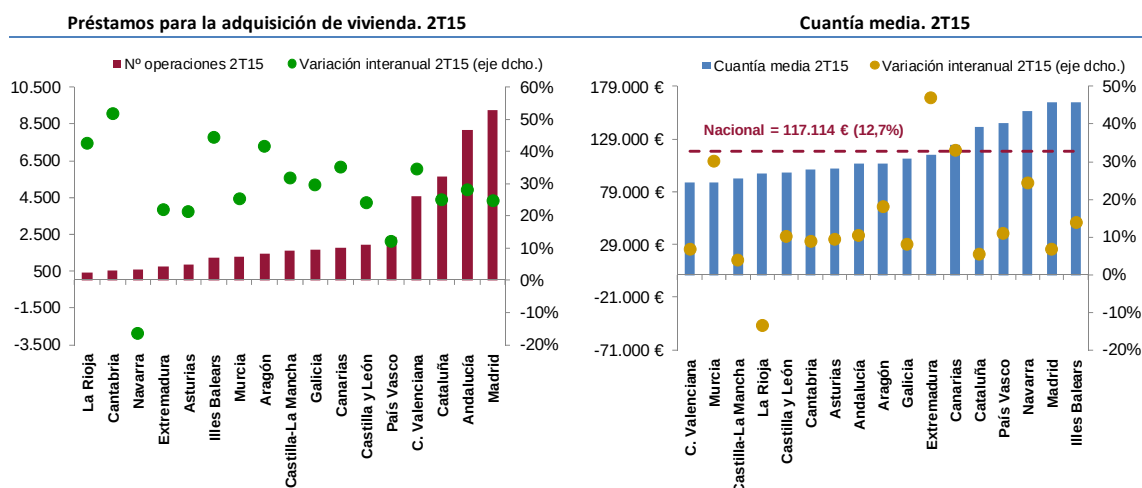
Préstamos hipotecarios

Los préstamos hipotecarios para vivienda registraron incrementos en todas las CCAA, exceptuando Navarra.

El número de nuevas hipotecas para la adquisición de una vivienda cifró un incremento en el segundo trimestre de 2015 del 26,9% para el conjunto del país. Navarra fue la única Comunidad donde se continuó observando una contracción del préstamo hipotecario (-16,6%), frente al resto de autonomías donde las hipotecas crecieron a dos dígitos. Por debajo de la media nacional encontramos a Murcia (25,2%), Cataluña (25,0%), Madrid (24,8%), Castilla y León (24,0%), Extremadura (21,9%), Asturias (21,3%) y País Vasco (12,1%). Por su parte, Cantabria (51,6%), Illes Balears (44,5%), La Rioja (42,6%) y Aragón (41,6%) lideraron el ranking de regiones donde más se expandió la concesión de préstamos para la adquisición de vivienda.

En términos de la cuantía promedio de las hipotecas, para el conjunto del país se observó un incremento del 12,7% a cierre del segundo trimestre del año. La Rioja es la única CCAA donde se observó una rebaja en la cuantía del préstamo concedido (-13,5%). Extremadura e Islas Canarias fueron las regiones donde mayor crecimiento experimentó el monto de los préstamos concedidos, 46,9% y 33,1%, respectivamente. Por su parte, Castilla-La Mancha y Cataluña fueron las autonomías donde este incremento fue más tímido (3,8% y 5,5%, respectivamente).

Por último, Comunidad Valenciana y Murcia son las regiones donde la cuantía media de las hipotecas concedidas es menor, frente a Illes Balears y Madrid que lideran ese ranking.



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

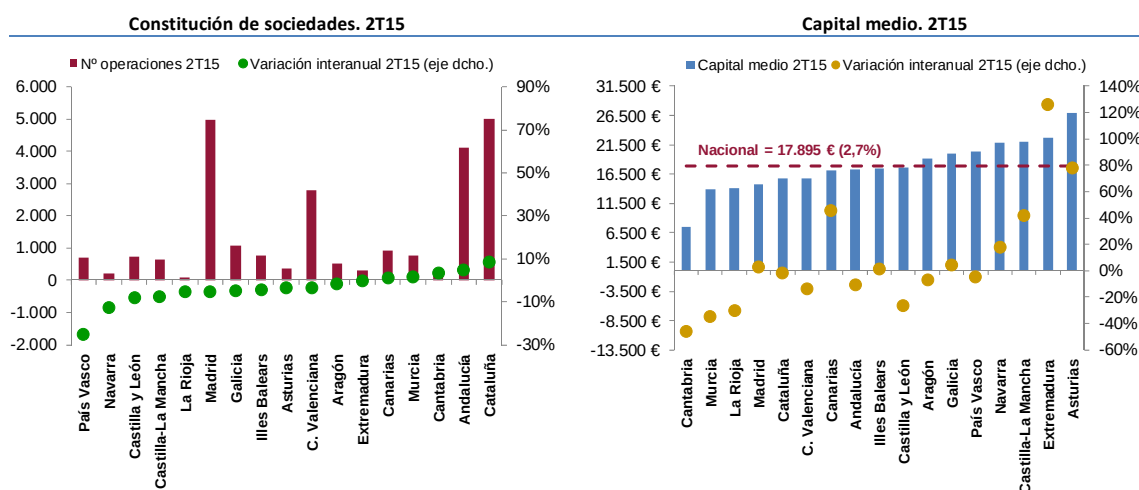
Constitución de sociedades

El número de nuevas sociedades constituidas en el conjunto del país en el segundo trimestre de 2015 fue de 24.235. Este nivel representó un leve decrecimiento interanual del 1,2%.

En el lado positivo, varias comunidades registraron un aumento del número de nuevas sociedades constituidas en el período. Cataluña registró un crecimiento del 8,3%, seguida de Andalucía (4,9%), Cantabria (3,6%), Murcia (1,7%) e Islas Canarias (1,0%). Por su parte, el resto de comunidades vieron como el número de nuevas sociedades creadas se redujo en el segundo trimestre de 2015. En concreto, destaca la fuerte caída del número de sociedades constituídas en el País Vasco (-25,0%), Navarra (-12,9%), Castilla y León (-7,9%) y Castilla-La Mancha (-7,7%).

Por último, el capital social presentó un reducido crecimiento en las sociedades constituidas en el segundo trimestre de 2015 para todo el país (2,7%). Sin embargo, se registró una notable volatilidad entre comunidades. Así, las sociedades constituidas en Extremadura lo hicieron con un incremento del capital promedio del 126,1% en el trimestre y en Asturias del 77,8%. Asimismo, en Canarias se registró un crecimiento del 45,4%; en Castilla-La Mancha un 41,8% y en Navarra un 17,6%. Con tasas de crecimiento más moderadas encontramos a Galicia con un 4,3%, Madrid con un 2,6% y a Illes Balears con un 1,7%. En el resto del país, se observaron reducciones del capital social promedio de las sociedades constituidas en el trimestre. Así, en Cantabria se cifró una caída del capital inicial del 45,6% y del 34,9% en Murcia. En La Rioja la contracción fue del 29,9%; del 26,5% en Castilla y León; 13,9% en la Comunidad Valenciana y 10,3% en Andalucía. Después, con ajuste menores se quedaron Aragón (-6,7%), País Vasco (-4,3%) y Cataluña (-1,6%).

En todo caso, Cantabria es la Comunidad cuyas nuevas sociedades tienen un capital social promedio más reducido, frente a Asturias y Extremadura que lideran ese ranking.



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de vivienda

		COMPRAVENTA DE VIVIENDAS																
Trimestre	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL
Número de transacciones	Nivel																	
	2T13	16.155	2.133	1.260	2.124	4.452	824	3.603	3.414	12.661	14.137	1.294	3.111	10.191	2.881	900	2.787	654
	3T13	16.080	1.746	1.096	2.075	3.283	756	3.466	2.903	10.978	12.106	1.247	2.803	7.812	2.378	781	2.494	579
	4T13	17.281	2.288	1.408	2.795	4.764	1.078	4.548	3.911	12.949	13.575	1.557	3.811	16.563	2.684	1.350	3.890	714
	1T14	16.008	2.090	1.222	2.351	4.543	857	3.737	3.497	11.859	11.825	1.495	2.991	12.172	2.579	1.008	3.097	614
	2T14	18.496	2.446	1.434	2.552	4.487	956	4.194	3.683	14.119	14.121	1.460	3.325	12.931	2.801	1.398	3.592	616
	3T14	15.924	2.222	1.447	2.767	3.801	943	3.992	3.208	11.950	12.107	1.342	3.399	10.812	2.559	969	3.004	569
	4T14	20.661	3.181	1.824	3.493	5.196	1.249	5.507	4.098	17.302	16.288	2.015	4.385	18.359	3.256	1.349	4.710	957
	1T15	16.898	2.239	1.335	2.682	4.485	933	3.879	3.227	12.944	12.556	1.437	3.139	12.572	2.419	1.026	3.650	654
	2T15*	20.920	2.788	1.678	3.333	5.041	1.210	4.726	3.721	15.258	16.206	1.497	3.690	14.869	3.153	1.001	3.737	850
	Variación interanual (%)																	
	2T13	-4,8%	-4,8%	-23,1%	-2,8%	8,0%	-23,1%	-15,7%	-27,1%	7,1%	3,7%	-39,7%	-12,5%	-4,2%	6,1%	-15,8%	-19,8%	-5,2%
	3T13	4,6%	-18,9%	-25,4%	-4,2%	6,1%	-37,0%	-18,5%	-22,8%	2,7%	-2,2%	-23,2%	-19,7%	-10,9%	0,8%	19,1%	-16,7%	-17,3%
	4T13	-33,6%	-51,2%	-50,2%	-21,5%	2,1%	-37,4%	-40,2%	-25,6%	-24,7%	-47,6%	-43,2%	-12,4%	-38,3%	-35,7%	-37,8%	-38,1%	-29,8%
	1T14	39,3%	44,3%	49,2%	66,0%	40,4%	77,1%	65,9%	39,3%	45,1%	30,3%	36,5%	34,0%	82,7%	23,6%	96,1%	62,1%	89,5%
	2T14	14,5%	14,7%	13,8%	20,2%	0,8%	16,0%	16,4%	7,9%	11,5%	-0,1%	12,8%	6,9%	26,9%	-2,8%	55,3%	28,9%	-5,8%
	3T14	-1,0%	27,3%	32,0%	33,3%	15,8%	24,7%	15,2%	10,5%	8,9%	0,0%	7,6%	21,3%	38,4%	7,6%	24,1%	20,4%	-1,7%
	4T14	19,6%	39,0%	29,5%	25,0%	9,1%	15,9%	21,1%	4,8%	33,6%	20,0%	29,4%	15,1%	10,8%	21,3%	-0,1%	21,1%	34,0%
	1T15	5,6%	7,1%	9,2%	14,1%	-1,3%	8,9%	3,8%	-7,7%	9,1%	6,2%	-3,9%	4,9%	3,3%	-6,2%	1,8%	17,9%	6,5%
	2T15*	13,1%	14,0%	17,0%	30,6%	12,3%	26,6%	12,7%	1,0%	8,1%	14,8%	2,5%	11,0%	15,0%	12,6%	-28,4%	4,0%	38,0%
Precio promedio por m2	Nivel (€/m2)																	
	2T13	1.171	1.030	1.080	1.927	1.479	1.221	749	601	1.489	985	656	883	1.721	842	1.424	2.204	1.086
	3T13	1.113	986	1.110	1.968	1.288	1.196	770	998	1.492	984	577	935	1.779	885	1.461	2.187	1.267
	4T13	1.090	991	1.749	1.960	1.301	1.150	793	665	1.464	996	596	1.009	1.728	837	1.443	2.187	1.200
	1T14	1.083	999	1.055	2.026	1.373	1.110	754	834	1.491	1.017	607	898	1.821	787	1.490	2.211	923
	2T14	1.087	994	1.111	1.979	1.266	1.069	817	604	1.488	979	548	873	1.770	847	1.671	2.166	901
	3T14	1.093	975	1.046	2.007	1.144	1.085	760	571	1.483	986	602	828	1.784	908	1.320	2.149	954
	4T14	1.098	1.162	1.046	1.930	1.156	1.149	734	563	1.484	984	535	852	1.781	807	1.225	2.076	1.004
	1T15	1.085	899	1.000	1.895	1.222	1.118	769	601	1.503	977	551	839	1.785	776	1.205	2.125	839
	2T15*	1.143	969	1.049	2.124	1.291	1.108	769	591	1.523	980	570	888	1.802	845	1.259	2.119	1.339
	Variación interanual (%)																	
	2T13	-1,0%	-23,8%	-22,0%	2,3%	2,6%	-5,4%	-22,4%	-30,4%	-13,9%	-14,5%	-18,4%	-19,4%	-9,6%	-17,6%	-1,9%	-3,3%	-26,3%
	3T13	-4,7%	-24,3%	-10,6%	4,2%	-3,5%	-7,4%	-16,6%	23,8%	-10,9%	-13,6%	-19,0%	-14,8%	-8,8%	-12,8%	25,3%	-4,1%	-28,7%
	4T13	-6,6%	-23,1%	27,7%	-0,9%	3,4%	-10,9%	-14,9%	-26,2%	-11,4%	-11,2%	-28,8%	-15,7%	-5,7%	-11,5%	-2,9%	-1,6%	-2,4%
	1T14	-6,8%	-4,1%	-10,4%	17,0%	4,5%	-17,1%	1,2%	20,2%	-3,7%	1,2%	14,6%	-5,2%	4,4%	-11,6%	26,6%	-0,8%	4,3%
	2T14	-7,2%	-3,5%	2,9%	2,7%	-14,4%	-12,5%	9,2%	0,5%	0,0%	-0,6%	-16,4%	-1,2%	2,9%	0,6%	17,4%	-1,7%	-17,1%
	3T14	-1,8%	-1,1%	-5,8%	2,0%	-11,2%	-9,3%	-1,3%	-42,8%	-0,6%	0,2%	4,3%	-11,4%	0,3%	2,7%	-9,7%	-1,7%	-24,7%
	4T14	0,7%	17,2%	-40,2%	-1,5%	-11,1%	-0,1%	-7,5%	-15,4%	1,4%	-1,2%	-10,2%	-15,6%	3,1%	-3,7%	-15,1%	-5,1%	-16,3%
	1T15	0,2%	-9,9%	-5,2%	-6,5%	-11,0%	0,7%	2,0%	-27,9%	0,8%	-3,9%	-9,2%	-6,6%	-2,0%	-1,4%	-19,1%	-3,9%	-9,0%
	2T15*	5,2%	-2,4%	-5,6%	7,3%	2,0%	3,7%	-6,0%	-2,1%	2,3%	0,1%	3,9%	1,8%	1,8%	-0,3%	-24,6%	-2,2%	48,6%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado

* Dato provisional

Anexo 2. Tablas correspondientes a préstamos hipotecarios

		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA																
Trimestre	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL
Número de operaciones	Nivel																	
	2T13	4.429	804	511	692	1.075	249	1.108	1.024	3.265	2.765	447	928	5.704	678	538	1.510	26.064
	3T13	3.676	686	438	587	866	218	1.142	800	3.084	2.179	373	865	4.532	576	386	1.347	21.944
	4T13	4.647	875	634	761	1.149	335	1.401	1.118	3.581	2.985	592	1.217	6.221	750	612	1.903	29.055
	1T14	5.001	953	506	754	1.164	300	1.343	1.135	3.826	2.663	618	1.110	6.410	779	491	1.664	28.985
	2T14	6.377	1.029	718	845	1.299	335	1.545	1.234	4.497	3.415	608	1.296	7.410	1.032	676	2.105	34.710
	3T14	5.740	927	665	735	1.261	349	1.383	1.119	3.905	2.992	543	1.215	6.581	828	502	1.820	30.859
	4T14	7.872	1.281	872	1.046	1.710	485	1.955	1.562	5.803	4.266	763	1.755	9.307	1.258	678	2.643	43.666
	1T15	6.725	1.068	687	1.067	1.522	387	1.587	1.265	4.879	3.582	622	1.369	7.273	978	514	2.164	36.032
	2T15*	8.172	1.457	871	1.221	1.754	508	1.916	1.628	5.623	4.593	741	1.680	9.246	1.292	564	2.359	44.037
	Variación interanual (%)																	
	2T13	-23,4%	-30,9%	-29,3%	-27,7%	-30,0%	-23,6%	-36,6%	-26,1%	-29,4%	-17,2%	-24,7%	-20,4%	-24,4%	-30,9%	-23,7%	-34,8%	-25,9%
	3T13	-16,7%	-19,0%	-25,8%	-9,1%	-26,4%	-31,4%	-21,0%	-23,4%	-12,4%	-15,0%	-22,6%	-17,5%	-19,7%	-16,5%	-14,6%	-33,8%	-19,2%
	4T13	-34,4%	-45,8%	-42,5%	-31,1%	-22,4%	-32,2%	-50,2%	-38,0%	-35,8%	-19,1%	-28,5%	-39,0%	-36,6%	-36,5%	-44,5%	-52,6%	-37,1%
	1T14	57,7%	57,8%	26,8%	36,1%	36,1%	66,7%	53,1%	32,9%	52,3%	37,6%	66,6%	62,8%	53,3%	64,3%	64,8%	45,7%	50,4%
	2T14	44,0%	28,0%	40,5%	22,1%	20,8%	34,5%	39,4%	20,5%	37,7%	23,5%	36,0%	39,7%	29,9%	52,2%	25,7%	39,4%	33,2%
	3T14	56,1%	35,1%	51,8%	25,2%	45,6%	60,1%	21,1%	39,9%	26,6%	37,3%	45,6%	40,5%	45,2%	43,8%	30,1%	35,1%	40,6%
	4T14	69,4%	46,4%	37,5%	37,5%	48,8%	44,8%	39,5%	39,7%	62,0%	42,9%	28,9%	44,2%	49,6%	67,7%	10,8%	38,9%	50,3%
	1T15	34,5%	12,1%	35,8%	41,5%	30,8%	29,0%	18,2%	11,5%	27,5%	34,5%	0,6%	23,3%	13,5%	25,5%	4,7%	30,0%	24,3%
	2T15*	28,1%	41,6%	21,3%	44,5%	35,0%	51,6%	24,0%	31,9%	25,0%	34,5%	21,9%	29,6%	24,8%	25,2%	-16,6%	12,1%	26,9%
Cuantía promedio (€)	Nivel (€)																	
	2T13	97.347	125.234	104.338	171.415	100.515	92.758	86.322	94.093	126.986	77.705	82.767	85.964	131.649	67.786	116.030	141.944	106.499
	3T13	95.945	103.028	88.992	122.071	112.529	97.535	92.554	82.256	128.745	82.349	75.714	86.149	147.692	78.515	137.297	147.697	103.485
	4T13	92.559	106.073	93.178	149.318	101.528	99.706	91.842	80.789	117.575	77.731	114.353	93.235	148.161	74.285	151.017	133.973	110.685
	1T14	92.409	91.472	115.055	132.140	96.024	102.832	91.092	76.053	122.881	82.638	77.490	94.591	171.660	77.612	114.189	127.350	103.048
	2T14	95.951	89.772	92.444	144.139	93.047	92.131	88.186	87.940	133.383	82.165	77.992	102.576	153.019	67.579	124.830	130.245	103.919
	3T14	99.181	101.234	97.892	158.448	92.666	111.410	98.344	86.737	121.543	83.357	81.721	100.943	180.691	79.984	116.111	137.843	109.482
	4T14	102.387	104.754	91.555	176.728	117.094	100.244	93.183	88.532	131.107	85.542	98.912	105.695	163.712	79.729	109.598	132.674	109.745
	1T15	99.074	106.627	89.667	194.492	110.236	105.501	91.015	87.521	136.993	85.742	140.990	100.719	168.683	75.749	114.849	137.352	113.291
	2T15*	105.841	105.868	101.217	164.264	123.860	100.308	97.160	91.283	140.718	87.733	114.532	110.791	163.467	87.899	155.274	144.534	117.114
	Variación interanual (%)																	
	2T13	-5,8%	22,2%	-3,4%	30,9%	-0,7%	-12,9%	-17,7%	7,7%	-4,8%	-15,3%	-17,5%	-5,2%	-11,4%	-17,6%	-18,4%	-6,3%	-4,6%
	3T13	-10,8%	1,2%	-22,1%	-2,1%	23,5%	-11,3%	-4,3%	-4,0%	4,6%	-9,7%	-27,2%	-6,2%	3,6%	-7,3%	-4,7%	2,7%	-9,5%
	4T13	-9,2%	-9,6%	-6,5%	7,5%	-6,3%	-1,2%	-12,2%	-2,0%	-9,6%	-14,2%	25,5%	-2,5%	-12,0%	-10,8%	9,1%	-6,3%	-1,5%
	1T14	0,4%	-15,9%	18,6%	3,8%	-35,4%	-2,8%	1,9%	4,6%	-5,8%	10,0%	-12,1%	9,3%	26,6%	10,1%	10,7%	-10,2%	-1,0%
	2T14	-1,4%	-28,3%	-11,4%	-15,9%	-7,4%	-0,7%	2,2%	-6,5%	5,0%	5,7%	-5,8%	19,3%	16,2%	-0,3%	7,6%	-8,2%	3,3%
	3T14	3,4%	-1,7%	10,0%	29,8%	-17,7%	14,2%	6,3%	5,4%	-5,6%	1,2%	7,9%	17,2%	22,3%	1,9%	-15,4%	-6,7%	5,8%
	4T14	10,6%	-1,2%	-1,7%	18,4%	15,3%	0,5%	1,5%	9,6%	11,5%	10,0%	-13,5%	13,4%	10,5%	7,3%	-27,4%	-1,0%	-0,8%
	1T15	7,2%	16,6%	-22,1%	47,2%	14,8%	2,6%	-0,1%	15,1%	11,5%	3,8%	81,9%	6,5%	-1,7%	-2,4%	0,6%	7,9%	9,9%
	2T15*	10,3%	17,9%	9,5%	14,0%	33,1%	8,9%	10,2%	3,8%	5,5%	6,8%	46,9%	8,0%	6,8%	30,1%	24,4%	11,0%	12,7%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado
* Dato provisional

Anexo 3. Tablas correspondientes a constitución de sociedades

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES																					
Trimestre	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL			
Número de operaciones	Nivel																				
	2T13	4.361	540	387	833	995	233	906	747	4.850	2.853	361	1.211	5.529	794	259	964	120	25.943		
	3T13	3.425	412	312	581	817	172	691	684	3.783	2.435	267	1.007	4.295	687	183	691	105	20.547		
	4T13	4.345	596	418	760	932	216	874	839	5.054	3.173	349	1.167	5.777	831	252	1.097	137	26.817		
	1T14	4.646	561	399	906	1.049	262	888	867	5.424	3.299	353	1.386	5.782	844	288	1.150	159	28.263		
	2T14	3.928	537	393	814	903	197	806	699	4.616	2.895	307	1.134	5.245	745	248	948	109	24.524		
	3T14	3.411	423	326	593	791	164	682	606	3.719	2.402	311	1.033	4.326	634	190	730	101	20.442		
	4T14	4.394	574	432	774	893	240	814	705	5.354	3.185	356	1.179	5.685	811	261	1.056	110	26.823		
	1T15	4.720	584	441	981	1.066	245	873	809	5.632	3.228	389	1.231	5.696	910	265	1.002	126	28.198		
	2T15*	4.119	527	379	777	912	204	742	645	4.999	2.794	306	1.079	4.964	758	216	711	103	24.235		
	Variación interanual (%)																				
Número de operaciones	2T13	17,4%	-4,9%	19,1%	29,3%	22,8%	35,5%	15,9%	7,9%	11,2%	3,4%	-0,8%	-0,3%	14,1%	8,8%	-1,9%	9,9%	1,7%	11,6%		
	3T13	5,1%	0,0%	2,3%	4,1%	7,5%	1,8%	8,0%	6,0%	10,5%	5,3%	-9,5%	3,9%	4,3%	8,4%	2,2%	8,1%	-14,6%	5,7%		
	4T13	8,0%	6,0%	9,1%	7,6%	6,4%	-2,7%	2,2%	3,8%	5,7%	9,4%	-1,1%	-2,5%	7,4%	-5,1%	-0,8%	18,9%	3,8%	6,3%		
	1T14	5,9%	-3,8%	-5,7%	6,3%	12,2%	14,4%	-0,3%	1,9%	5,7%	8,3%	6,3%	12,2%	3,6%	6,4%	16,1%	18,9%	18,7%	6,2%		
	2T14	-9,9%	-0,6%	1,6%	-2,3%	-9,2%	-15,5%	-11,0%	-6,4%	-4,8%	1,5%	-15,0%	-6,4%	-5,1%	-6,2%	-4,2%	-1,7%	-9,2%	-5,5%		
	3T14	-0,4%	2,7%	4,5%	2,1%	-3,2%	-4,7%	-1,3%	-11,4%	-1,7%	-1,4%	16,5%	2,6%	0,7%	-7,7%	3,8%	5,6%	-3,8%	-0,5%		
	4T14	1,1%	-3,7%	3,3%	1,8%	-4,2%	11,1%	-6,9%	-16,0%	5,9%	0,4%	2,0%	1,0%	-1,6%	-2,4%	3,6%	-3,7%	-19,7%	0,0%		
	1T15	1,6%	4,1%	10,5%	8,3%	1,6%	-6,5%	-1,7%	-6,7%	3,8%	-2,2%	10,2%	-11,2%	-1,5%	7,8%	-8,0%	-12,9%	-20,8%	-0,2%		
	2T15*	4,9%	-1,9%	-3,6%	-4,5%	1,0%	3,6%	-7,9%	-7,7%	8,3%	-3,5%	-0,3%	-4,9%	-5,4%	1,7%	-12,9%	-25,0%	-5,5%	-1,2%		
	Nivel (€ por socio)																				
	Capital promedio (€)	2T13	23.283	20.574	20.413	15.815	18.943	12.259	20.664	16.375	16.443	14.029	13.772	23.053	16.333	22.442	30.708	19.645	11.648	18.612	
3T13		20.425	19.312	29.804	19.993	15.352	22.532	23.724	18.173	16.259	16.422	17.315	20.275	16.524	21.798	29.846	22.705	12.894	20.197		
4T13		22.216	19.087	26.995	22.621	19.126	16.401	27.606	18.300	18.813	17.828	23.538	18.465	17.956	23.631	20.875	36.364	27.513	22.196		
1T14		20.122	22.134	20.209	15.740	14.807	8.866	19.223	20.352	15.376	13.567	14.088	18.064	13.320	21.346	20.349	15.766	29.111	17.791		
2T14		19.361	20.471	15.161	17.213	11.797	13.840	24.076	15.485	15.957	18.268	10.010	19.191	14.351	21.289	18.601	21.290	19.996	17.433		
3T14		20.501	12.830	21.893	14.104	13.362	21.583	19.279	20.246	17.298	17.288	18.907	22.576	16.179	17.865	23.602	20.719	25.937	19.069		
4T14		24.142	22.433	23.324	23.362	27.031	18.428	30.579	20.220	20.419	20.643	23.044	25.027	20.289	25.579	28.446	29.339	14.083	23.317		
1T15		16.713	18.201	13.556	15.181	15.679	8.576	16.396	14.691	13.010	12.441	18.001	14.606	13.900	19.531	21.295	23.767	14.583	15.890		
2T15*		17.373	19.102	26.958	17.506	17.155	7.536	17.693	21.952	15.705	15.732	22.631	20.012	14.720	13.870	21.879	20.376	14.024	17.895		
Variación interanual (%)																					
Capital promedio (€)		2T13	-5,5%	9,7%	-5,9%	-4,2%	94,3%	-35,9%	-10,4%	2,6%	-5,8%	-24,6%	-37,5%	13,7%	0,2%	-17,4%	58,7%	21,8%	-44,5%	-3,5%	
	3T13	-26,4%	-4,5%	20,4%	6,0%	22,4%	15,0%	0,7%	-6,8%	-11,1%	7,9%	-33,8%	-8,9%	-9,6%	-20,6%	15,2%	-22,0%	-71,9%	-13,1%		
	4T13	-21,4%	-31,6%	-0,4%	4,3%	27,0%	31,7%	-4,3%	-8,2%	-17,7%	-17,6%	21,3%	-33,2%	-8,4%	-23,2%	-2,6%	48,0%	-12,0%	-5,8%		
	1T14	21,5%	60,4%	18,4%	-12,4%	55,0%	-33,1%	-19,8%	5,4%	-4,8%	3,4%	8,5%	3,7%	-5,8%	-34,2%	26,4%	-41,4%	3,4%	-2,1%		
	2T14	-16,8%	-0,5%	-25,7%	8,8%	-37,7%	12,9%	16,5%	-5,4%	-3,0%	30,2%	-27,3%	-16,8%	-12,1%	-5,1%	-39,4%	8,4%	71,7%	-6,3%		
	3T14	0,4%	-33,6%	-26,5%	-29,5%	-13,0%	-4,2%	-18,7%	11,4%	6,4%	5,3%	9,2%	11,3%	-2,1%	-18,0%	-20,9%	-8,7%	101,2%	-5,6%		
	4T14	8,7%	17,5%	-13,6%	3,3%	41,3%	12,4%	10,8%	10,5%	8,5%	15,8%	-2,1%	35,5%	13,0%	8,2%	36,3%	-19,3%	-48,8%	5,0%		
1T15	-16,9%	-17,8%	-32,9%	-3,6%	5,9%	-3,3%	-14,7%	-27,8%	-15,4%	-8,3%	27,8%	-19,1%	4,3%	3,3%	-8,5%	4,7%	50,7%	-49,9%	-10,7%		
2T15*	-10,3%	-6,7%	77,8%	1,7%	45,4%	-45,6%	-26,5%	41,8%	-1,6%	-13,9%	126,1%	4,3%	2,6%	-34,9%	17,6%	-4,3%	-29,9%	2,7%			

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado
* Dato provisional

Nota metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital

importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:

SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
