

## El notariado español promueve un foro para diseñar formas de urbanismo más ágiles, económicas y seguras para el consumidor

### El Ministro de Fomento pronunciará la conferencia inaugural

Madrid, 6 de mayo de 2003.- "Suelo y vivienda en el siglo XXI" es el lema del VIII Congreso Notarial, que se celebrará del 8 al 10 de mayo en el Palacio de Congresos de Madrid. La vivienda se ha convertido en una de las grandes preocupaciones de la sociedad española y es, a la vez, uno de los pilares de la actividad notarial.

El ministro de Justicia, **José María Michavila** y el Alcalde de Madrid, **José María Álvarez del Manzano**, presidirán el acto oficial de apertura del Congreso el jueves 8 de mayo a las 10 horas, mientras que **Francisco Álvarez-Cascos**, ministro de Fomento, pronunciará la conferencia de cierre inaugural ese mismo día a las 19,15 horas.

Este foro, organizado por el Consejo General del Notariado, pretende servir de encuentro entre los distintos agentes y operadores que intervienen en el proceso de creación de viviendas. A lo largo del Congreso tendrán lugar la presentación de diferentes propuestas como un **estatuto del comprador de vivienda** que aumente la seguridad jurídica del proceso de compraventa mediante la aprobación de un conjunto de medidas legislativas; el impulso de un **Pacto Fiscal** entre las administraciones para evitar la multiplicidad de impuestos que gravan la compra de la vivienda; la presentación de la **plataforma 'e notario-hipotecario'** que permitirá la agilización de estos préstamos vía internet y la difusión de un estudio de Demoscopia sobre el derecho del ciudadano a elegir notario.

El Congreso contará con la intervención de altos cargos de la administración pública como **Luis de Guindos**, Secretario de Estado de Economía; **Benigno Blanco**, Secretario de Estado de Infraestructuras; **Fernando Nasarre**, Director General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo; **José M<sup>a</sup> Benlliure**, Director General de Urbanismo de la Comunidad Valenciana; políticos como **Cristina Narbona**, Secretaria Federal de Medio Ambiente del PSOE y representantes del sector inmobiliario como **Guillermo Chicote**, presidente de la Asociación de Promotores y Constructores de España, o **Gregorio Mayayo**, presidente de la Asociación Hipotecaria Española, entre otros

Las jornadas se centrarán en las tres cuestiones que absorben el interés del ciudadano sobre el problema del suelo y vivienda: facilitar la financiación, reducir el coste e incrementar la seguridad.

Desde una perspectiva que pone énfasis en las prioridades sociales y los intereses de los consumidores, las ponencias y mesas redondas programadas contarán además con la presencia de representantes de los colectivos implicados, como administraciones públicas, organizaciones de consumidores, banca pública y

privada, notarios españoles y extranjeros, economistas, arquitectos, promotores y constructores, periodistas especializados, etcétera...

## CONVOCATORIA DE PRENSA

**Motivo:** Acto oficial de apertura del VIII Congreso Notarial

**Fecha:** Jueves, 8 de mayo de 2003

**Hora:** 10, 00 horas

**Lugar:** Auditorio del Palacio de Congresos de Madrid, Pº de la Castellana, 99

**Asistentes:**

-**José María Álvarez del Manzano**, alcalde de Madrid

-**Juan Bolás**, presidente del Consejo General del Notariado

-**Ana López Monís**, directora general de los Registros y del Notariado

**Motivo:** Cierre solemne de la sesión inaugural del VIII Congreso Notarial

**Fecha:** Jueves, 8 de mayo de 2003

**Hora:** 19,15 horas

**Lugar:** Auditorio del Palacio de Congresos de Madrid, Pº de la Castellana, 99

**Asistentes:**

-**Francisco Álvarez-Cascos**, ministro de Fomento, que pronunciará una conferencia sobre *Política de Financiación de suelo y vivienda*

**Se ruega confirmación**

### **Para más información:**

José Martínez Carrascosa / Ángel Andreo

Tel: 91 577 92 72

Email: josem@cic-rp.com / angel@cic-rp.com