

Datos del 4T20

Disparidad autonómica en el número de compraventas, hipotecas y la creación de sociedades

Compraventa de vivienda

- Subidas en Extremadura (17,1%), Castilla y León (16,5%) y Asturias (15,7%) y retrocesos en Canarias (-26,9%) y Baleares (-16,3%)
- Subidas de precios en seis CC.AA., destacando Canarias (10,9%) y Baleares (6,5%) y disminución señalada en Navarra (-11,0%) y Extremadura (-10,1%).

Préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda

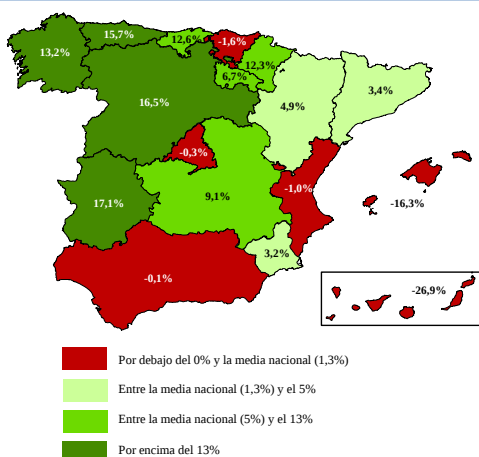
- Aumento destacado en Navarra (24,1%), Murcia (16,0%) y Castilla-La Mancha (14,8%). Caída en tres autonomías: Canarias (-11,0%) y Baleares (-8,9%).
- La cuantía media crece en doce autonomías, sobre todo en Aragón (20,1%) y Baleares (12,8%) y cae en las cinco restantes, sobre todo en La Rioja (-30,2%).

Constitución de sociedades

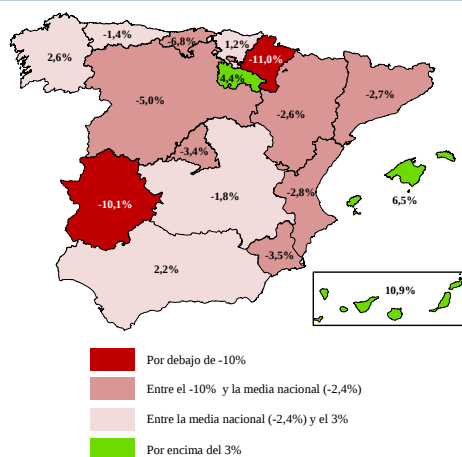
- Aumento en diez CC.AA., destacando Extremadura (28,0%), Cantabria (26,0%) y caída en siete, destacando La Rioja (-21,8%).
- El capital promedio oscila en las CC.AA. entre La Rioja (-72,9%) y Navarra (177,5%).

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el cuarto trimestre de 2020, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Compraventa de vivienda. Variación interanual. 4T20



Precio medio por m². Variación interanual. 4T20



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Compraventa de vivienda

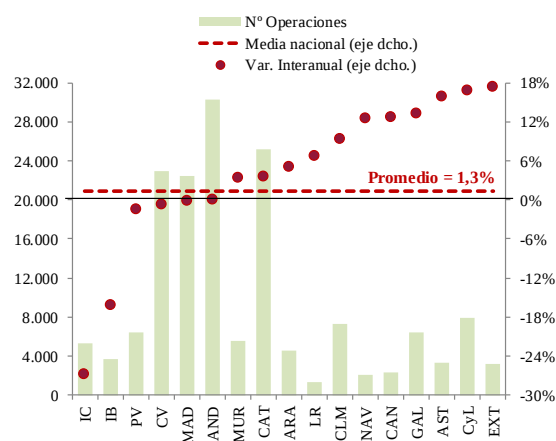
En el 4T20 la compraventa de vivienda exhibió un aumento a nivel nacional del 1,3% interanual, moderándose desde el 5,8% del trimestre previo. Así, en el último cuarto del año se realizaron 160.530 operaciones, consolidando la senda de recuperación tras las caídas del 1T y 2T.

Se registraron incrementos en once CC.AA., que llegaron a los dos dígitos en los casos de Extremadura (17,1%), Castilla y León (16,5%), Asturias (15,7%), Galicia (13,2%), Cantabria (12,6%) y Navarra (12,3%). En cambio, fueron más moderados en Castilla-La Mancha, La Rioja, Aragón, Cataluña y Murcia. El número de compraventas descendió en las restantes seis autonomías, destacando Canarias y Baleares, con tasas negativas respectivamente del -26,9% y del -16,3%. Los descensos oscilaron entre el -1,6% y el -0,1% en País Vasco, Comunidad Valenciana, Madrid y Andalucía.

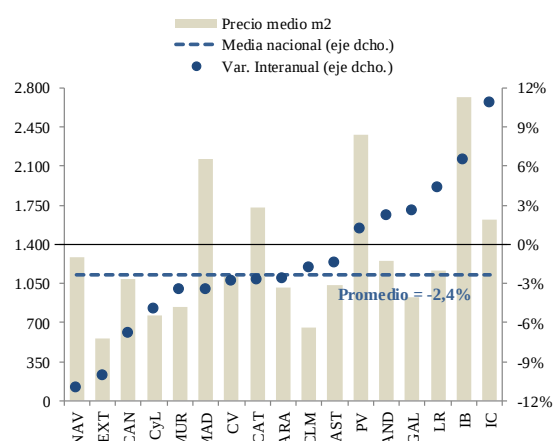
En paralelo, los precios por metro cuadrado promediaron los 1.418 € a nivel nacional durante el último cuadro del año 2020, lo que supone un decremento del 2,4%, algo más moderado al del 3T20 (-5,3%). Los incrementos de precios fueron minoritarios, al registrarse en seis autonomías y destacadamente en Canarias (10,9%) y Baleares (6,5%), seguidas por La Rioja (4,4%), Galicia (2,6%), Andalucía (2,2%) y País Vasco (1,2%). Mientras, las caídas se observaron en las restantes once autonomías, y sobre todo en Navarra (-11,0%) y Extremadura (-10,1%). Los retrocesos se moderaron a entre el 7 y el 3% en Cantabria, Castilla y León, Murcia y Madrid y fueron menores al 3% en Comunidad Valenciana, Cataluña, Aragón, Castilla-La Mancha y Asturias.

La compraventa en las viviendas tipo piso retrocedió a nivel nacional (-4,3%), y de sobre todo en Canarias (-34,1%) y Baleares (-19,7%). Mientras, ascendió en ocho CC.AA., destacando Navarra (8,1%), Cantabria (7,3%), Galicia y Castilla y León (6,8% cada una). Por su parte, el precio medio por m² de los pisos supera al del total de vivienda a nivel nacional (1.635 €/m² frente a 1.418 €/m²) y decreció un leve 0,8% interanual. Cayeron en 9 CC.AA., destacando Extremadura (-12,6%), Navarra (-7,4%) y Cantabria (-6,4%). Las operaciones aumentaron en las restantes ocho, y sobre todo en Canarias (18,7%) y La Rioja (14,1%).

Total vivienda - compraventas. 4T20



Total vivienda - precio medio m2. 4T20



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Préstamos hipotecarios

El 4T20 registró un aumento del 6,1% interanual de los préstamos destinados a la adquisición de vivienda a nivel nacional, hasta las 83.242 operaciones, en la línea del trimestre precedente.

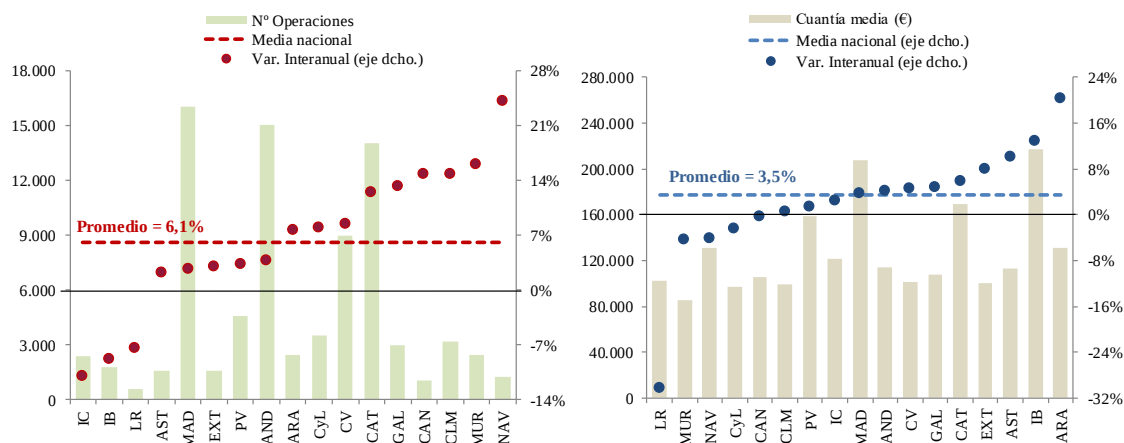
Catorce autonomías mostraron ascensos, destacadamente en Navarra (24,1%) y entre el 20 y el 10% en Murcia (16,0%), Castilla-La Mancha (14,8%), Cantabria (14,7%), Galicia (13,2%) y Cataluña (12,4%). Se observaron incrementos de un solo dígito en Comunidad Valenciana (8,3%), Castilla y León (7,9%), Aragón (7,7%), Andalucía (3,7%), País Vasco (3,3%), Extremadura (2,9%), Madrid (2,7%) y Asturias (2,2%). Sólo se observaron retrocesos en Canarias (-11,0%), Baleares (-8,9%) y La Rioja (-7,4%).

Por su parte, la cuantía promedio de los nuevos préstamos ascendió a nivel nacional un 3,5% en términos interanuales, al promediar a nivel nacional los 142.980 €. Los mayores incrementos se observaron en Aragón (20,1%), Baleares (12,8%) y Asturias (10,0%). La expansión fue de un dígito en Extremadura (8,0%), Cataluña (5,8%), Galicia (4,7%), Comunidad Valenciana (4,5%), Andalucía (4,1%), Madrid (3,6%), Canarias (2,5%) y País Vasco (1,3%). Mientras, la cuantía promedio se contrajo en las cinco autonomías restantes y sobre todo en La Rioja (-30,2%), seguida de Murcia (-4,4%), Navarra (-4,2%), Castilla y León (-2,4%) y Cantabria (-0,5%).

Por último, el porcentaje de compraventas de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario alcanzó el 51,9% a nivel nacional. La clasificación volvió a ser encabezada por Madrid (71,4%) y País Vasco (71,0%) y, en la cola se situó Comunidad Valenciana (39,0%).

Préstamos hip. adq. vivienda. 4T20

Prést. hip. adq. vivienda. Cuantía media. 4T20



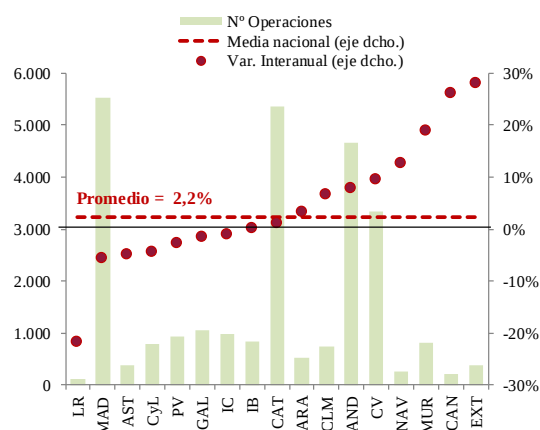
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Constitución de sociedades

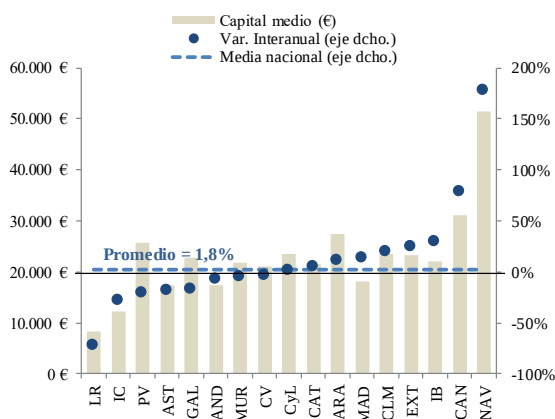
El cuarto trimestre de 2020 trajo consigo un aumento en el número de nuevas sociedades constituidas a nivel nacional (2,2% interanual). El número de nuevas sociedades constituidas alcanzó las 26.863, superando las de los primeros tres trimestres del ejercicio.

La variación fue positiva en diez de las CC.AA. con alta variabilidad entre ellas. Así, los aumentos más importantes en términos relativos se produjeron en Extremadura (28,0%), Cantabria (26,0%), Murcia (18,9%) y Navarra (12,7%). Ascensos de un dígito se registraron en Comunidad Valenciana (9,6%), Andalucía (7,9%) y Castilla-La Mancha (6,5%) y fueron más moderados (entre el 3,2 y el 0,2%) en Aragón, Cataluña o Baleares. Los mayores descensos se registraron en La Rioja (-21,8%) y Madrid (-5,6%). Los retrocesos en las restantes cinco autonomías (Asturias, Castilla y León, País Vasco, Galicia y Canarias) oscilaron entre el -1,0 y el -5,0%.

Constitución de sociedades. 4T20



Constitución de sociedades. Capital medio. 4T20



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de vivienda trimestral y anual

COMPRAVENTA DE VIVIENDA - DATOS TRIMESTRALES

NÚMERO DE OPERACIONES		AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL [a]
	Nivel																		
	1T19	27.258	3.640	2.572	3.984	6.153	1.627	6.391	5.890	21.536	20.666	2.294	4.755	19.549	4.456	1.554	5.812	1.097	139.234
	2T19	29.282	4.061	2.596	4.072	6.531	1.904	6.777	6.391	23.614	22.958	2.678	5.376	20.111	5.206	1.715	6.561	1.069	150.902
	3T19	24.276	3.383	2.119	3.524	5.222	1.682	5.950	5.223	20.092	18.657	1.970	4.670	16.925	4.488	1.415	4.880	1.007	125.483
	4T19	30.355	4.326	2.871	4.366	7.302	2.055	6.844	6.747	24.419	23.194	2.774	5.643	22.501	5.411	1.886	6.524	1.209	158.427
	1T20	22.832	2.892	2.238	3.145	4.847	1.522	5.323	4.674	17.771	17.597	2.025	4.396	16.045	3.854	1.455	5.087	872	116.575
	2T20	15.632	2.239	1.615	1.784	2.360	1.075	3.386	3.178	13.017	10.373	1.545	2.805	11.529	2.795	1.284	4.228	658	79.503
	3T20	25.887	3.721	3.074	3.090	4.671	2.017	7.416	6.309	18.903	19.391	2.660	5.777	17.416	4.910	1.531	4.958	993	132.724
	4T20*	30.325	4.537	3.322	3.655	5.339	2.313	7.976	7.364	25.239	22.971	3.249	6.386	22.438	5.586	2.117	6.423	1.289	160.530
Variación interanual (%)																			
1T19	5,7%	0,9%	10,2%	-5,2%	-6,5%	15,0%	7,0%	11,4%	3,8%	-3,3%	10,2%	8,2%	-1,8%	6,5%	-1,3%	3,5%	0,6%	2,3%	
2T19	-8,0%	-5,9%	-7,8%	-21,2%	-9,0%	-1,0%	-2,8%	2,9%	-5,3%	-6,9%	10,3%	0,7%	-17,6%	4,1%	-15,5%	5,0%	-5,7%	-7,2%	
3T19	-6,5%	-0,2%	-13,1%	-5,6%	-10,1%	-5,7%	-4,6%	-2,7%	-0,7%	-8,2%	-10,8%	-2,9%	-7,0%	9,5%	-22,0%	-0,5%	-6,3%	-5,2%	
4T19	4,7%	1,0%	8,5%	-3,7%	21,3%	3,9%	-0,9%	-0,7%	0,7%	0,7%	6,7%	7,6%	-3,1%	9,0%	7,0%	-1,8%	-13,6%	2,0%	
1T20	-16,2%	-20,5%	-13,0%	-21,1%	-21,2%	-6,5%	-16,7%	-20,6%	-17,5%	-14,9%	-11,7%	-7,5%	-17,9%	-13,5%	-6,4%	-12,5%	-20,5%	-16,3%	
2T20	-46,6%	-44,9%	-37,8%	-56,2%	-63,9%	-43,5%	-50,0%	-50,3%	-44,9%	-54,8%	-42,3%	-47,8%	-42,7%	-46,3%	-25,1%	-35,6%	-38,4%	-47,3%	
3T20	6,6%	10,0%	45,1%	-12,3%	-10,6%	19,9%	24,6%	20,8%	-5,9%	3,9%	35,0%	23,7%	2,9%	9,4%	8,2%	1,6%	-1,4%	5,8%	
4T20*	-0,1%	4,9%	15,7%	-16,3%	-26,9%	12,6%	16,5%	9,1%	3,4%	-1,0%	17,1%	13,2%	-0,3%	3,2%	12,3%	-1,6%	6,7%	1,3%	
PRECIO MEDIO POR M2	Nivel (€)																		
	1T19	1.186 €	955 €	1.023 €	2.392 €	1.432 €	1.152 €	780 €	661 €	1.787 €	1.079 €	581 €	1.065 €	2.233 €	877 €	1.327 €	2.278 €	1.151 €	1.428 €
	2T19	1.210 €	1.050 €	1.041 €	2.402 €	1.447 €	1.125 €	777 €	656 €	1.749 €	1.124 €	582 €	938 €	2.289 €	882 €	1.318 €	2.301 €	871 €	1.430 €
	3T19	1.306 €	1.122 €	1.035 €	2.456 €	1.537 €	1.181 €	782 €	676 €	1.773 €	1.132 €	558 €	943 €	2.231 €	895 €	1.411 €	2.340 €	934 €	1.458 €
	4T19	1.220 €	1.036 €	1.053 €	2.550 €	1.462 €	1.171 €	799 €	670 €	1.782 €	1.143 €	621 €	907 €	2.242 €	865 €	1.441 €	2.355 €	1.118 €	1.453 €
	1T20	1.233 €	1.017 €	1.070 €	2.478 €	1.504 €	1.212 €	811 €	715 €	1.821 €	1.121 €	607 €	935 €	2.321 €	858 €	1.380 €	2.331 €	938 €	1.465 €
	2T20	1.221 €	1.045 €	1.197 €	2.547 €	1.392 €	1.239 €	874 €	676 €	1.856 €	1.065 €	613 €	980 €	2.238 €	844 €	1.484 €	2.372 €	1.092 €	1.476 €
	3T20	1.207 €	988 €	1.081 €	2.692 €	1.419 €	1.130 €	746 €	641 €	1.782 €	1.120 €	614 €	848 €	2.158 €	854 €	1.222 €	2.380 €	808 €	1.381 €
	4T20*	1.248	1.009	1.038	2.715	1.622	1.091	759	658	1.734	1.111	558	930	2.165	835	1.282	2.383	1.167	1.418 €
	Variación interanual (%)																		
1T19	2,1%	-1,6%	4,8%	11,6%	-3,6%	7,0%	-2,1%	4,6%	8,7%	4,2%	2,1%	17,6%	4,0%	6,1%	0,5%	2,9%	12,9%	3,8%	
2T19	1,2%	6,2%	-8,8%	6,2%	-5,7%	-5,0%	4,4%	-12,9%	4,2%	5,1%	-2,9%	7,9%	4,4%	3,4%	-16,7%	5,7%	-1,7%	1,0%	
3T19	6,2%	23,8%	-7,2%	5,9%	5,2%	0,5%	-1,9%	0,2%	1,6%	3,2%	-0,3%	-3,2%	2,0%	2,0%	-0,5%	4,8%	-16,4%	3,1%	
4T19	-1,2%	1,6%	-2,7%	11,4%	0,3%	0,7%	-7,4%	-10,4%	1,9%	7,0%	10,6%	-0,8%	4,4%	0,9%	9,0%	3,7%	22,8%	1,8%	
1T20	4,0%	6,5%	4,6%	3,6%	5,1%	5,3%	4,1%	8,1%	1,9%	3,9%	4,5%	-12,2%	3,9%	-2,1%	4,0%	2,3%	-18,5%	2,6%	
2T20	1,0%	-0,4%	15,0%	6,0%	-3,8%	10,1%	12,5%	3,0%	6,1%	-5,2%	5,5%	4,4%	-2,3%	-4,2%	12,6%	3,1%	25,3%	3,2%	
3T20	-7,6%	-11,9%	4,5%	9,6%	-7,7%	-4,3%	-4,7%	-5,2%	0,5%	-1,0%	10,2%	-10,1%	-3,3%	-4,6%	-13,4%	1,7%	-13,5%	-5,3%	
4T20*	2,2%	-2,6%	-1,4%	6,5%	10,9%	-6,8%	-5,0%	-1,8%	-2,7%	-2,8%	-10,1%	2,6%	-3,4%	-3,5%	-11,0%	1,2%	4,4%	-2,4%	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. [a] Promedio ponderado. * Dato provisional (información reportada cercana al 100%).

COMPRAVENTA DE VIVIENDA TIPO PISO - DATOS TRIMESTRALES

NÚMERO DE OPERACIONES	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL [a]	
	Nivel																		
	1T19	19.715	2.992	2.183	3.029	4.853	1.304	4.643	3.746	17.573	15.899	1.500	3.591	17.262	3.085	1.263	5.438	981	109.057
	2T19	20.799	3.357	2.148	3.229	5.137	1.550	4.897	4.158	19.082	17.824	1.788	4.059	17.778	3.561	1.383	6.157	942	117.849
	3T19	17.499	2.761	1.719	2.801	4.013	1.373	4.085	3.159	16.170	14.200	1.272	3.405	14.718	3.040	1.143	4.563	867	96.788
	4T19	21.926	3.426	2.398	3.455	5.934	1.640	4.755	4.126	19.742	17.741	1.780	4.143	19.894	3.728	1.528	6.114	1.071	123.401
	1T20	16.233	2.272	1.879	2.450	3.696	1.245	3.862	3.047	14.269	13.477	1.311	3.275	14.345	2.599	1.195	4.763	771	90.689
	2T20	11.020	1.742	1.333	1.411	1.755	857	2.424	2.013	10.296	7.681	1.052	2.042	10.033	1.861	1.080	3.941	583	61.124
	3T20	17.937	2.732	2.322	2.435	3.393	1.569	4.546	3.444	14.357	14.045	1.592	3.719	14.750	3.223	1.128	4.477	802	96.471
	4T20*	21.307	3.523	2.523	2.774	3.912	1.759	5.077	4.162	19.204	16.591	1.840	4.423	18.805	3.590	1.651	5.888	1.079	118.110
Variación interanual (%)																			
1T19	4,9%	-1,6%	11,3%	-12,5%	-4,6%	16,3%	4,3%	8,0%	2,1%	-6,3%	11,9%	6,2%	-3,7%	6,6%	-4,2%	1,9%	-1,3%	0,3%	
2T19	-11,7%	-8,9%	-10,9%	-24,7%	-6,3%	-1,5%	-4,3%	4,6%	-7,3%	-8,2%	9,6%	0,5%	-18,4%	1,7%	-18,3%	4,2%	-6,5%	-9,1%	
3T19	-6,8%	-0,4%	-16,7%	-4,2%	-7,0%	-5,8%	-5,8%	-4,2%	-1,2%	-10,1%	-7,8%	-4,2%	-6,9%	10,3%	-26,1%	-0,9%	-9,9%	-5,8%	
4T19	5,7%	-3,7%	8,3%	-4,3%	29,0%	1,3%	-0,6%	-2,5%	-0,5%	-1,3%	2,1%	6,3%	-3,4%	8,5%	4,4%	-1,2%	-14,9%	1,4%	
1T20	-17,7%	-24,1%	-13,9%	-19,1%	-23,8%	-4,5%	-16,8%	-18,7%	-18,8%	-15,2%	-12,6%	-8,8%	-16,9%	-15,8%	-5,4%	-12,4%	-21,4%	-16,8%	
2T20	-47,0%	-48,1%	-37,9%	-56,3%	-65,8%	-44,7%	-50,5%	-51,6%	-46,0%	-56,9%	-41,2%	-49,7%	-43,6%	-47,7%	-21,9%	-36,0%	-38,1%	-48,1%	
3T20	2,5%	-1,1%	35,1%	-13,1%	-15,4%	14,3%	11,3%	9,0%	-11,2%	-1,1%	25,2%	9,2%	0,2%	6,0%	-1,3%	-1,9%	-7,5%	-0,3%	
4T20*	-2,8%	2,8%	5,2%	-19,7%	-34,1%	7,3%	6,8%	0,9%	-2,7%	-6,5%	3,4%	6,8%	-5,5%	-3,7%	8,1%	-3,7%	0,8%	-4,3%	
PRECIO MEDIO POR M2	Nivel (€)																		
	1T19	1.293 €	1.132 €	1.144 €	2.288 €	1.448 €	1.320 €	949 €	782 €	2.044 €	1.086 €	697 €	1.378 €	2.437 €	882 €	1.569 €	2.371 €	1.269 €	1.600 €
	2T19	1.343 €	1.232 €	1.129 €	2.279 €	1.489 €	1.302 €	949 €	737 €	2.008 €	1.139 €	723 €	1.194 €	2.514 €	895 €	1.575 €	2.385 €	947 €	1.609 €
	3T19	1.400 €	1.312 €	1.155 €	2.393 €	1.664 €	1.313 €	983 €	770 €	2.038 €	1.156 €	666 €	1.158 €	2.444 €	884 €	1.748 €	2.467 €	973 €	1.639 €
	4T19	1.358 €	1.262 €	1.124 €	2.392 €	1.528 €	1.356 €	983 €	786 €	2.064 €	1.166 €	771 €	1.126 €	2.459 €	889 €	1.835 €	2.499 €	1.249 €	1.648 €
	1T20	1.346 €	1.262 €	1.155 €	2.380 €	1.529 €	1.361 €	968 €	831 €	2.117 €	1.158 €	759 €	1.176 €	2.521 €	905 €	1.673 €	2.453 €	1.033 €	1.654 €
	2T20	1.346	1.253	1.312	2.352	1.469	1.389	1.086	794	2.195	1.124	736	1.196	2.449	901	1.746	2.548	1.192	1.692 €
	3T20	1.353	1.259	1.260	2.739	1.500	1.308	970	773	2.097	1.176	779	1.126	2.373	866	1.535	2.613	860	1.612 €
	4T20*	1.371	1.251	1.189	2.535	1.813	1.269	961	766	2.009	1.162	674	1.145	2.415	861	1.699	2.546	1.425	1.635 €
	Variación interanual (%)																		
	1T19	2,8%	1,4%	4,3%	11,9%	-7,3%	7,2%	-3,4%	5,7%	11,2%	4,4%	3,4%	27,6%	5,4%	6,2%	5,5%	4,3%	17,7%	5,2%
	2T19	4,4%	9,1%	-6,4%	4,8%	-4,6%	-0,1%	-2,6%	-19,8%	6,1%	6,8%	-2,5%	11,6%	6,3%	6,7%	-14,6%	0,6%	-0,2%	2,4%
	3T19	7,9%	19,4%	-1,8%	11,6%	7,6%	-2,0%	0,5%	1,6%	0,7%	5,1%	-3,4%	-2,4%	1,1%	0,1%	4,1%	5,3%	-24,3%	3,7%
	4T19	1,6%	9,2%	-1,7%	11,2%	0,1%	4,9%	1,0%	-21,0%	2,2%	7,3%	11,4%	2,3%	5,8%	4,2%	15,7%	4,7%	28,9%	3,2%
	1T20	4,1%	11,4%	1,0%	4,0%	5,6%	3,1%	1,9%	6,3%	3,6%	6,7%	8,9%	-14,6%	3,5%	2,5%	6,7%	3,5%	-18,6%	3,4%
	2T20	0,2%	1,8%	16,2%	3,2%	-1,4%	6,7%	14,5%	7,7%	9,3%	-1,4%	1,9%	0,2%	-2,6%	0,7%	10,9%	6,8%	25,9%	5,1%
3T20	-3,4%	-4,0%	9,1%	14,5%	-9,9%	-0,3%	-1,3%	0,4%	2,9%	1,8%	16,9%	-2,8%	-2,9%	-2,0%	-12,2%	5,9%	-11,6%	-1,7%	
4T20*	0,9%	-0,8%	5,8%	5,9%	18,7%	-6,4%	-2,2%	-2,5%	-2,6%	-0,3%	-12,6%	1,7%	-1,8%	-3,2%	-7,4%	1,9%	14,1%	-0,8%	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. [a] Promedio ponderado. * Dato provisional (información reportada cercana al 100%).

NÚMERO DE OPERACIONES	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL [a]	
	Nivel																		
	2012	72.890	11.118	7.361	9.637	15.707	4.759	19.866	18.449	49.707	54.198	8.318	16.579	46.918	11.499	4.607	15.398	2.994	370.005
	2013	61.008	7.615	4.583	8.410	15.734	3.142	13.870	12.739	44.760	48.896	5.193	11.957	41.227	10.030	3.545	11.081	2.271	306.061
	2014	71.088	9.939	5.927	11.163	18.027	4.005	17.430	14.486	55.230	54.341	6.312	14.100	54.274	11.195	4.724	14.403	2.756	369.400
	2015	78.029	11.333	6.519	13.089	20.325	4.632	18.352	14.327	61.261	60.040	6.335	14.664	57.802	12.820	4.871	16.829	3.127	404.355
	2016	84.896	11.697	7.611	16.184	22.620	5.257	20.553	16.332	75.493	68.380	7.226	15.726	67.719	13.630	5.174	19.109	3.258	460.865
	2017	98.064	14.006	9.234	18.531	26.798	6.649	23.042	20.744	86.062	79.769	8.315	17.610	81.368	15.595	6.047	21.047	3.747	536.628
	2018	112.580	15.597	10.235	17.634	25.582	7.098	26.093	23.661	90.139	89.398	9.317	19.786	85.736	18.250	7.179	23.413	4.699	586.397
	2019	111.171	15.410	10.158	15.946	25.208	7.268	25.962	24.251	89.661	85.475	9.716	20.444	79.086	19.561	6.570	23.777	4.382	574.046
2020*	94.676	13.389	10.249	11.674	17.217	6.927	24.101	21.525	74.930	70.332	9.479	19.364	67.428	17.145	6.387	20.696	3.812	489.332	
Variación interanual (%)																			
2012	5,1%	19,2%	-5,7%	8,4%	7,1%	-15,3%	1,6%	4,7%	10,2%	12,7%	0,9%	2,0%	-1,7%	-0,5%	-15,2%	-18,1%	13,9%	3,7%	
2013	-16,3%	-31,5%	-37,7%	-12,7%	0,2%	-34,0%	-30,2%	-31,0%	-10,0%	-9,8%	-37,6%	-27,9%	-12,1%	-12,8%	-23,1%	-28,0%	-24,1%	-17,3%	
2014	16,5%	30,5%	29,3%	32,7%	14,6%	27,5%	25,7%	13,7%	23,4%	11,1%	21,5%	17,9%	31,6%	11,6%	33,3%	30,0%	21,4%	20,7%	
2015	9,8%	14,0%	10,0%	17,3%	12,7%	15,7%	5,3%	-1,1%	10,9%	10,5%	0,4%	4,0%	6,5%	14,5%	3,1%	16,8%	13,5%	9,5%	
2016	8,8%	3,2%	16,8%	23,6%	11,3%	13,5%	12,0%	14,0%	23,2%	13,9%	14,1%	7,2%	17,2%	6,3%	6,2%	13,5%	4,2%	14,0%	
2017	15,5%	19,7%	21,3%	14,5%	18,5%	26,5%	12,1%	27,0%	14,0%	16,7%	15,1%	12,0%	20,2%	14,4%	16,9%	10,1%	15,0%	16,4%	
2018	14,8%	11,4%	10,8%	-4,8%	-4,5%	6,8%	13,2%	14,1%	4,7%	12,1%	12,1%	12,4%	5,4%	17,0%	18,7%	11,2%	25,4%	9,3%	
2019	-1,3%	-1,2%	-0,8%	-9,6%	-1,5%	2,4%	-0,5%	2,5%	-0,5%	-4,4%	4,3%	3,3%	-7,8%	7,2%	-8,5%	1,6%	-6,7%	-2,1%	
2020*	-14,8%	-13,1%	0,9%	-26,8%	-31,7%	-4,7%	-7,2%	-11,2%	-16,4%	-17,7%	-2,4%	-5,3%	-14,7%	-12,4%	-2,8%	-13,0%	-13,0%	-14,8%	
PRECIO MEDIO POR M2	Nivel (€)																		
	2012	1.185 €	1.274 €	1.333 €	1.955 €	1.348 €	1.296 €	918 €	834 €	1.699 €	1.153 €	773 €	1.113 €	1.909 €	1.001 €	1.391 €	2.274 €	1.423 €	1.375 €
	2013	1.134 €	1.012 €	1.279 €	1.897 €	1.346 €	1.227 €	764 €	740 €	1.498 €	993 €	590 €	944 €	1.743 €	864 €	1.376 €	2.202 €	1.109 €	1.261 €
	2014	1.090 €	1.032 €	1.064 €	1.985 €	1.235 €	1.103 €	766 €	643 €	1.487 €	992 €	573 €	863 €	1.789 €	837 €	1.427 €	2.151 €	945 €	1.257 €
	2015	1.115 €	964 €	1.040 €	2.070 €	1.275 €	1.117 €	767 €	589 €	1.515 €	1.023 €	564 €	876 €	1.812 €	834 €	1.200 €	2.122 €	974 €	1.276 €
	2016	1.128 €	927 €	1.029 €	2.119 €	1.373 €	1.124 €	731 €	634 €	1.547 €	1.009 €	538 €	861 €	1.878 €	835 €	1.222 €	2.173 €	914 €	1.310 €
	2017	1.163 €	1.005 €	1.047 €	2.202 €	1.486 €	1.147 €	768 €	639 €	1.656 €	1.029 €	541 €	871 €	2.025 €	831 €	1.314 €	2.202 €	897 €	1.373 €
	2018	1.206 €	971 €	1.079 €	2.254 €	1.485 €	1.150 €	800 €	702 €	1.704 €	1.067 €	572 €	916 €	2.169 €	853 €	1.411 €	2.223 €	984 €	1.409 €
	2019	1.231 €	1.041 €	1.038 €	2.450 €	1.469 €	1.157 €	784 €	666 €	1.773 €	1.120 €	585 €	963 €	2.249 €	880 €	1.374 €	2.318 €	1.019 €	1.443 €
	2020*	1.227	1.015	1.097	2.608	1.484	1.168	797	672	1.798	1.105	598	923	2.221	848	1.342	2.366	1.001	1.431 €
Variación interanual (%)																			
2012	-11,5%	-9,7%	-9,2%	-7,9%	-6,5%	-11,2%	-10,7%	-20,2%	-12,5%	-9,5%	-3,3%	-6,9%	-11,1%	-16,0%	-11,8%	-8,9%	8,4%	-11,5%	
2013	-4,3%	-20,6%	-4,0%	-3,0%	-0,2%	-5,3%	-16,7%	-11,3%	-11,8%	-13,9%	-23,7%	-15,2%	-8,7%	-13,8%	-1,0%	-3,2%	-22,0%	-8,3%	
2014	-3,9%	2,0%	-16,8%	4,7%	-8,2%	-10,1%	0,3%	-13,0%	-0,8%	-0,1%	-2,8%	-8,6%	2,6%	-3,0%	3,7%	-2,3%	-14,8%	-0,4%	
2015	2,3%	-6,6%	-2,3%	4,3%	3,3%	1,2%	0,2%	-8,4%	1,9%	3,1%	-1,5%	1,5%	1,3%	-0,4%	-15,9%	-1,3%	3,1%	1,6%	
2016	1,2%	-3,8%	-1,1%	2,4%	7,7%	0,7%	-4,8%	7,7%	2,1%	-1,3%	-4,7%	-1,7%	3,6%	0,1%	1,8%	2,4%	-6,2%	2,6%	
2017	3,1%	8,4%	1,8%	3,9%	8,2%	2,0%	5,1%	0,7%	7,0%	2,0%	0,5%	1,1%	7,8%	-0,5%	7,5%	1,3%	-1,8%	4,8%	
2018	3,7%	-3,4%	3,0%	2,3%	-0,1%	0,2%	4,2%	9,9%	2,9%	3,7%	5,8%	5,1%	7,1%	2,7%	7,4%	1,0%	9,6%	2,6%	
2019	2,1%	7,1%	-3,8%	8,7%	-1,0%	0,7%	-2,0%	-5,2%	4,0%	4,9%	2,3%	5,2%	3,7%	3,1%	-2,6%	4,3%	3,6%	2,4%	
2020*	-0,3%	-2,5%	5,7%	6,5%	1,0%	0,9%	1,7%	1,0%	1,4%	-1,3%	2,2%	-4,2%	-1,3%	-3,6%	-2,3%	2,1%	-1,7%	-0,8%	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. [a] Para el precio por metro cuadrado, promedio trimestral ponderado por el número de operaciones. * Dato acumulado hasta el último trimestre con información disponible.

	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL [a]	
NÚMERO DE OPERACIONES	Nivel																		
	2012	57.548	9.562	6.311	8.135	12.996	3.809	14.587	13.012	42.327	44.874	5.568	13.429	43.286	8.612	3.850	14.854	2.666	305.426
	2013	46.511	6.382	3.802	6.936	12.973	2.547	9.767	8.369	37.781	39.094	3.280	9.547	37.783	7.218	3.025	10.599	1.980	247.594
	2014	51.894	8.347	4.877	9.265	14.413	3.164	12.428	9.321	46.056	42.898	3.939	10.988	49.110	8.138	3.928	13.747	2.471	294.984
	2015	55.662	9.656	5.405	10.804	16.390	3.680	12.863	8.832	50.452	47.550	3.901	11.226	52.212	9.119	4.036	16.105	2.808	320.701
	2016	60.516	9.878	6.183	13.250	17.497	4.298	14.342	9.860	62.565	53.869	4.418	11.917	61.321	9.373	4.278	18.254	2.963	364.782
	2017	71.109	11.977	7.720	15.146	21.051	5.443	16.328	12.855	70.978	63.562	5.182	13.223	73.093	10.832	5.003	19.993	3.343	426.838
	2018	81.867	13.054	8.651	14.284	19.482	5.772	18.690	14.975	73.998	70.154	6.095	14.872	76.111	12.584	6.021	22.037	4.223	462.870
	2019	79.939	12.536	8.448	12.514	19.937	5.867	18.380	15.189	72.567	65.664	6.340	15.198	69.652	13.414	5.317	22.272	3.861	447.095
	2020*	66.497	10.269	8.057	9.070	12.756	5.430	15.909	12.666	58.126	51.794	5.795	13.459	57.933	11.273	5.054	19.069	3.235	366.394
	Variación interanual (%)																		
2012	9,8%	24,0%	-3,9%	8,4%	8,0%	-12,5%	4,7%	10,4%	9,6%	14,6%	6,2%	3,0%	-0,6%	-5,8%	-17,5%	-17,9%	17,2%	5,3%	
2013	-19,2%	-33,3%	-39,8%	-14,7%	-0,2%	-33,1%	-33,0%	-35,7%	-10,7%	-12,9%	-41,1%	-28,9%	-12,7%	-16,2%	-21,4%	-28,6%	-25,7%	-18,9%	
2014	11,6%	30,8%	28,3%	33,6%	11,1%	24,2%	27,2%	11,4%	21,9%	9,7%	20,1%	15,1%	30,0%	12,7%	29,9%	29,7%	24,8%	19,1%	
2015	7,3%	15,7%	10,8%	16,6%	13,7%	16,3%	3,5%	-5,2%	9,5%	10,8%	-1,0%	2,2%	6,3%	12,1%	2,7%	17,2%	13,6%	8,7%	
2016	8,7%	2,3%	14,4%	22,6%	6,8%	16,8%	11,5%	11,6%	24,0%	13,3%	13,3%	6,2%	17,4%	2,8%	6,0%	13,3%	5,5%	13,7%	
2017	17,5%	21,2%	24,9%	14,3%	20,3%	26,6%	13,8%	30,4%	13,4%	18,0%	17,3%	11,0%	19,2%	15,6%	16,9%	9,5%	12,8%	17,0%	
2018	15,1%	9,0%	12,1%	-5,7%	-7,5%	6,0%	14,5%	16,5%	4,3%	10,4%	17,6%	12,5%	4,1%	16,2%	20,3%	10,2%	26,3%	8,4%	
2019	-2,4%	-4,0%	-2,3%	-12,4%	2,3%	1,6%	-1,7%	1,4%	-1,9%	-6,4%	4,0%	2,2%	-8,5%	6,6%	-11,7%	1,1%	-8,6%	-3,4%	
2020*	-16,8%	-18,1%	-4,6%	-27,5%	-36,0%	-7,4%	-13,4%	-16,6%	-19,9%	-21,1%	-8,6%	-11,4%	-16,8%	-16,0%	-4,9%	-14,4%	-16,2%	-18,1%	
PRECIO MEDIO POR M2	Nivel (€)																		
	2012	1.264 €	1.457 €	1.428 €	1.803 €	1.370 €	1.477 €	1.114 €	998 €	1.851 €	1.173 €	899 €	1.280 €	1.980 €	1.020 €	1.611 €	2.327 €	1.454 €	1.491 €
	2013	1.188 €	1.134 €	1.230 €	1.740 €	1.385 €	1.324 €	914 €	782 €	1.630 €	990 €	725 €	1.085 €	1.847 €	844 €	1.546 €	2.298 €	1.158 €	1.358 €
	2014	1.148 €	1.157 €	1.186 €	1.842 €	1.270 €	1.288 €	923 €	799 €	1.627 €	999 €	689 €	1.049 €	1.874 €	809 €	1.622 €	2.245 €	1.013 €	1.369 €
	2015	1.193 €	1.090 €	1.155 €	1.864 €	1.323 €	1.294 €	945 €	695 €	1.689 €	1.030 €	689 €	1.064 €	1.920 €	832 €	1.341 €	2.200 €	1.053 €	1.398 €
	2016	1.215 €	1.067 €	1.144 €	1.956 €	1.422 €	1.284 €	898 €	732 €	1.751 €	1.014 €	656 €	1.042 €	2.001 €	825 €	1.432 €	2.248 €	968 €	1.446 €
	2017	1.272 €	1.142 €	1.134 €	2.019 €	1.544 €	1.281 €	927 €	749 €	1.881 €	1.026 €	644 €	1.073 €	2.176 €	822 €	1.527 €	2.305 €	956 €	1.520 €
	2018	1.295 €	1.125 €	1.156 €	2.128 €	1.549 €	1.292 €	977 €	853 €	1.944 €	1.073 €	699 €	1.109 €	2.355 €	851 €	1.649 €	2.343 €	1.071 €	1.568 €
	2019	1.349 €	1.235 €	1.138 €	2.338 €	1.532 €	1.323 €	966 €	769 €	2.038 €	1.137 €	714 €	1.214 €	2.464 €	888 €	1.682 €	2.430 €	1.109 €	1.624 €
	2020*	1.354	1.256	1.229	2.501	1.578	1.332	996	791	2.105	1.155	737	1.161	2.440	883	1.663	2.540	1.128	1.645 €
	Variación interanual (%)																		
2012	-12,4%	-12,1%	-10,7%	-11,4%	-7,5%	-12,5%	-13,9%	-24,3%	-13,9%	-12,4%	-8,7%	-13,0%	-12,1%	-16,6%	-9,3%	-10,4%	1,4%	-13,6%	
2013	-6,0%	-22,2%	-13,9%	-3,5%	1,1%	-10,4%	-18,0%	-21,6%	-11,9%	-15,6%	-19,4%	-15,3%	-6,7%	-17,3%	-4,1%	-1,2%	-20,4%	-8,9%	
2014	-3,4%	2,0%	-3,5%	5,8%	-8,3%	-2,7%	1,0%	2,2%	-0,2%	0,9%	-4,9%	-3,3%	1,5%	-4,2%	4,9%	-2,3%	-12,5%	0,8%	
2015	3,9%	-5,8%	-2,7%	1,2%	4,1%	0,5%	2,3%	-13,1%	3,8%	3,1%	0,0%	1,4%	2,4%	2,8%	-17,3%	-2,0%	3,9%	2,2%	
2016	1,8%	-2,1%	-1,0%	5,0%	7,5%	-0,8%	-5,0%	5,3%	3,6%	-1,5%	-4,8%	-2,1%	4,3%	-0,8%	6,8%	2,2%	-8,0%	3,4%	
2017	4,7%	7,0%	-0,9%	3,2%	8,5%	-0,2%	3,2%	2,3%	7,5%	1,1%	-1,9%	3,0%	8,7%	-0,4%	6,7%	2,5%	-1,3%	5,1%	
2018	1,8%	-1,4%	1,9%	5,4%	0,4%	0,8%	5,4%	13,9%	3,3%	4,6%	8,7%	3,4%	8,2%	3,6%	8,0%	1,7%	11,9%	3,1%	
2019	4,2%	9,7%	-1,5%	9,8%	-1,1%	2,4%	-1,1%	-9,9%	4,9%	5,9%	2,1%	9,5%	4,6%	4,3%	2,0%	3,7%	3,6%	3,6%	
2020*	0,4%	1,8%	8,0%	7,0%	3,0%	0,7%	3,1%	2,9%	3,2%	1,6%	3,2%	-4,4%	-1,0%	-0,5%	-1,1%	4,5%	1,6%	1,2%	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. [a] Para el precio por metro cuadrado, promedio trimestral ponderado por el número de operaciones. * Dato acumulado hasta el último trimestre con información disponible.

Anexo 2. Tablas correspondientes a préstamos hipotecarios trimestrales y anuales

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS - DATOS TRIMESTRALES

NÚMERO DE OPERACIONES		AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL [a]
	Nivel																		
	1T19	18.302	2.208	1.852	2.827	3.258	1.042	3.862	3.457	15.889	10.682	1.740	3.223	15.845	2.629	1.322	5.214	666	94.018
	2T19	19.427	2.706	1.986	2.819	3.345	1.209	4.257	3.661	17.354	11.579	2.052	3.764	16.499	3.085	1.450	5.866	661	101.720
	3T19	15.124	2.106	1.352	2.288	3.066	924	3.135	2.554	14.085	8.711	1.152	2.803	13.704	2.516	1.095	4.343	544	79.502
	4T19	19.700	2.811	2.160	3.005	3.629	1.300	4.189	3.647	18.032	11.906	2.150	3.949	18.633	3.322	1.389	5.780	726	106.328
	1T20	15.682	2.048	1.593	2.477	2.884	912	3.235	2.597	14.306	9.457	1.632	2.978	14.024	2.466	1.179	4.736	531	82.737
	2T20	11.328	1.620	1.275	1.637	1.738	755	2.412	2.039	11.096	6.339	1.305	2.243	10.326	1.942	1.036	3.903	444	61.438
	3T20	16.063	2.112	1.860	1.983	2.556	1.100	3.686	3.136	13.342	9.320	1.659	3.451	14.626	2.828	1.171	4.640	572	84.105
	4T20*	19.598	2.926	2.192	2.639	3.189	1.369	4.368	3.922	18.730	12.426	2.155	4.214	18.684	3.507	1.520	5.924	674	108.036
Variación interanual (%)																			
1T19	14,1%	-1,5%	5,8%	-5,5%	1,1%	18,7%	7,8%	12,0%	9,7%	8,3%	9,8%	7,5%	4,0%	4,4%	-1,7%	3,8%	5,0%	7,5%	
2T19	-1,3%	2,9%	-0,9%	-3,4%	-12,1%	7,9%	-0,6%	4,2%	-1,2%	0,3%	16,0%	-1,1%	-11,0%	10,5%	-6,4%	4,3%	-9,8%	-2,1%	
3T19	-9,3%	-0,5%	-18,3%	-8,3%	-9,2%	-13,5%	-11,7%	-12,7%	-3,4%	-10,2%	-15,4%	-7,8%	-6,5%	7,1%	-10,9%	-4,6%	-11,4%	-7,5%	
4T19	13,1%	11,8%	18,9%	5,6%	2,5%	14,1%	14,6%	6,9%	11,8%	14,1%	35,6%	20,5%	9,3%	22,7%	-3,5%	-0,7%	2,1%	11,3%	
1T20	-14,3%	-7,2%	-14,0%	-12,4%	-11,5%	-12,5%	-16,2%	-24,9%	-10,0%	-11,5%	-6,2%	-7,6%	-11,5%	-6,2%	-10,8%	-9,2%	-20,3%	-12,0%	
2T20	-41,7%	-40,1%	-35,8%	-41,9%	-48,0%	-37,6%	-43,3%	-44,3%	-36,1%	-45,3%	-36,4%	-40,4%	-37,4%	-37,1%	-28,6%	-33,5%	-32,8%	-39,6%	
3T20	6,2%	0,3%	37,6%	-13,3%	-16,6%	19,0%	17,6%	22,8%	-5,3%	7,0%	44,0%	23,1%	6,7%	12,4%	6,9%	6,8%	5,1%	5,8%	
4T20*	-0,5%	4,1%	1,5%	-12,2%	-12,1%	5,3%	4,3%	7,5%	3,9%	4,4%	0,2%	6,7%	0,3%	5,6%	9,4%	2,5%	-7,1%	1,6%	
CUANTÍA MEDIA	Nivel (€)																		
	1T19	139.516 €	170.217 €	123.892 €	235.452 €	148.160 €	162.316 €	127.688 €	116.305 €	188.060 €	119.331 €	104.686 €	129.034 €	268.398 €	115.774 €	176.094 €	199.875 €	141.784 €	171.868 €
	2T19	147.230 €	144.499 €	135.186 €	255.791 €	165.987 €	129.438 €	143.577 €	131.245 €	190.940 €	132.015 €	130.397 €	129.822 €	279.132 €	116.233 €	181.132 €	193.713 €	135.591 €	177.892 €
	3T19	155.343 €	167.679 €	145.190 €	222.937 €	160.569 €	120.278 €	149.014 €	121.373 €	214.287 €	135.900 €	130.076 €	143.692 €	330.005 €	121.310 €	192.170 €	194.000 €	142.177 €	194.990 €
	4T19	142.848	145.274	133.929	264.198	150.947	138.800	129.896	121.184	192.577	121.505	121.424	139.849	288.317	109.274	185.915	203.613	154.969	179.025 €
	1T20	144.575 €	168.349 €	146.029 €	260.766 €	141.604 €	153.873 €	141.468 €	120.998 €	191.741 €	116.731 €	120.263 €	144.379 €	313.489 €	108.020 €	157.668 €	202.711 €	149.886 €	183.384 €
	2T20	144.857	174.219	178.649	247.563	168.695	130.469	148.331	132.698	227.641	130.322	107.151	136.491	281.003	129.248	163.614	216.578	150.133	188.944 €
	3T20	137.233	139.646	116.832	233.728	147.615	129.090	122.346	123.391	185.486	119.796	103.657	132.503	267.839	113.092	172.582	198.589	133.178	168.774 €
	4T20*	134.217	164.928	136.991	277.819	145.179	119.840	121.842	118.818	191.615	119.029	116.447	135.974	270.918	107.045	170.724	209.109	125.133	172.936 €
	Variación interanual (%)																		
1T19	-1,0%	12,8%	3,0%	-4,3%	10,9%	33,3%	-3,8%	2,4%	-1,3%	4,5%	-3,1%	8,0%	-1,3%	8,8%	-7,9%	9,9%	34,6%	0,4%	
2T19	6,9%	-11,7%	-2,9%	2,8%	19,5%	-4,9%	15,1%	7,4%	-1,6%	6,1%	7,3%	-9,8%	6,4%	10,3%	-0,4%	6,7%	7,1%	2,9%	
3T19	5,2%	-0,1%	-4,2%	-15,6%	2,0%	-14,2%	12,0%	-8,0%	11,3%	12,0%	4,2%	6,1%	14,7%	15,4%	18,1%	2,4%	25,5%	8,6%	
4T19	-3,1%	-16,0%	-10,3%	3,1%	-0,8%	-5,7%	-5,6%	-7,2%	-15,0%	-1,1%	9,0%	-5,6%	9,3%	-1,9%	1,6%	1,4%	54,6%	-2,6%	
1T20	3,6%	-1,1%	17,9%	10,8%	-4,4%	-5,2%	10,8%	4,0%	2,0%	-2,2%	14,9%	11,9%	16,8%	-6,7%	-10,5%	1,4%	5,7%	6,7%	
2T20	-1,6%	20,6%	32,2%	-3,2%	1,6%	0,8%	3,3%	1,1%	19,2%	-1,3%	-17,8%	5,1%	0,7%	11,2%	-9,7%	11,8%	10,7%	6,2%	
3T20	-11,7%	-16,7%	-19,5%	4,8%	-8,1%	7,3%	-17,9%	1,7%	-13,4%	-11,8%	-20,3%	-7,8%	-18,8%	-6,8%	-10,2%	2,4%	-6,3%	-13,4%	
4T20*	-6,0%	13,5%	2,3%	5,2%	-3,8%	-13,7%	-6,2%	-2,0%	-0,5%	-2,0%	-4,1%	-2,8%	-6,0%	-2,0%	-8,2%	2,7%	-19,3%	-3,4%	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. [a] Promedio ponderado. * Dato provisional (información reportada cercana al 100%).

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS DESTINADOS A LA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA - DATOS TRIMESTRALES

NÚMERO DE OPERACIONES	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL [a]	
	Nivel																		
	1T19	13.217	1.699	1.292	1.787	2.334	680	2.820	2.507	10.550	7.235	1.160	2.100	12.981	1.608	949	3.793	560	67.272
	2T19	14.067	2.023	1.395	1.776	2.437	772	3.072	2.676	11.765	7.836	1.382	2.442	13.425	1.935	1.003	4.283	532	72.821
	3T19	11.400	1.696	971	1.538	2.330	623	2.419	1.975	10.142	6.145	842	1.937	11.659	1.739	804	3.259	472	59.951
	4T19	14.507	2.246	1.548	1.934	2.684	875	3.245	2.759	12.482	8.263	1.543	2.608	15.604	2.121	985	4.415	628	78.447
	1T20	11.463	1.608	1.089	1.591	2.170	627	2.490	1.925	10.068	6.537	1.089	1.956	11.813	1.586	863	3.498	447	60.820
	2T20	8.145	1.240	904	987	1.260	533	1.766	1.508	7.813	4.412	842	1.502	8.647	1.242	767	3.065	383	45.016
	3T20	12.282	1.742	1.325	1.265	1.957	803	2.942	2.471	9.853	6.619	1.176	2.519	12.652	2.038	866	3.613	507	64.630
	4T20*	15.049	2.418	1.582	1.762	2.389	1.004	3.501	3.168	14.032	8.951	1.587	2.953	16.020	2.460	1.222	4.562	581	83.242
Variación interanual (%)																			
1T19	19,0%	3,7%	1,2%	-3,6%	0,7%	31,0%	8,7%	11,9%	14,8%	8,6%	12,5%	9,8%	2,1%	5,8%	6,3%	7,7%	10,5%	9,4%	
2T19	0,3%	5,2%	-0,8%	-5,4%	-11,0%	8,0%	-1,0%	5,3%	4,2%	-2,2%	21,4%	2,8%	-12,4%	11,7%	-8,7%	4,6%	-11,8%	-1,6%	
3T19	-4,8%	11,8%	-20,2%	-2,7%	-4,5%	-15,1%	-6,0%	-11,0%	5,0%	-8,5%	-4,4%	-3,2%	-3,3%	16,5%	-10,2%	-0,9%	-7,8%	-2,9%	
4T19	15,1%	16,3%	20,0%	3,5%	5,8%	21,2%	21,9%	8,3%	15,4%	13,8%	44,9%	21,7%	11,1%	20,0%	-2,9%	5,6%	3,8%	13,6%	
1T20	-13,3%	-5,4%	-15,7%	-11,0%	-7,0%	-7,8%	-11,7%	-23,2%	-4,6%	-9,6%	-6,1%	-6,9%	-9,0%	-1,4%	-9,1%	-7,8%	-20,2%	-9,6%	
2T20	-42,1%	-38,7%	-35,2%	-44,4%	-48,3%	-31,0%	-42,5%	-43,6%	-33,6%	-43,7%	-39,1%	-38,5%	-35,6%	-35,8%	-23,5%	-28,4%	-28,0%	-38,2%	
3T20	7,7%	2,7%	36,5%	-17,8%	-16,0%	28,9%	21,6%	25,1%	-2,8%	7,7%	39,7%	30,0%	8,5%	17,2%	7,7%	10,9%	7,4%	7,8%	
4T20*	3,7%	7,7%	2,2%	-8,9%	-11,0%	14,7%	7,9%	14,8%	12,4%	8,3%	2,9%	13,2%	2,7%	16,0%	24,1%	3,3%	-7,4%	6,1%	
Nivel (€)																			
1T19	109.233 €	112.680 €	102.235 €	178.421 €	125.248 €	104.704 €	97.175 €	98.140 €	157.262 €	98.765 €	87.090 €	105.938 €	200.982 €	86.467 €	127.460 €	149.092 €	98.230 €	136.109 €	
2T19	112.549 €	110.466 €	103.451 €	192.228 €	131.617 €	102.717 €	98.410 €	118.881 €	158.014 €	99.119 €	102.547 €	105.167 €	208.680 €	86.518 €	123.722 €	152.922 €	121.074 €	139.514 €	
3T19	118.738	119.319	99.996	181.881	117.672	109.145	101.941	103.684	165.334	98.712	94.018	104.536	227.284	86.436	130.794	151.222	114.474	145.847 €	
4T19	109.913	109.456	102.680	192.816	118.698	106.497	99.599	98.691	159.953	97.440	93.132	102.731	200.793	89.221	136.997	156.632	147.054	138.106 €	
1T20	111.129 €	119.779 €	105.528 €	200.984 €	114.024 €	108.553 €	104.774 €	100.619 €	161.558 €	103.148 €	89.136 €	114.402 €	216.147 €	86.047 €	120.907 €	167.356 €	115.796 €	143.444 €	
2T20	117.667	125.253	114.952	214.665	155.723	116.721	100.964	96.295	172.613	102.365	88.160	114.077	206.307	91.154	133.847	166.454	107.485	146.802 €	
3T20	116.825	116.660	108.376	197.649	128.771	113.978	101.084	103.273	166.684	105.442	89.774	113.227	201.999	88.976	147.580	164.322	111.509	141.945 €	
4T20*	114.377	131.506	112.918	217.449	121.623	106.002	97.207	99.255	169.279	101.780	100.577	107.508	207.971	85.258	131.285	158.738	102.580	142.980 €	
Variación interanual (%)																			
1T19	-0,2%	10,8%	2,5%	-2,7%	15,3%	2,2%	2,2%	7,9%	1,8%	3,8%	0,7%	0,4%	2,1%	1,0%	6,1%	-0,6%	4,9%	1,3%	
2T19	0,7%	-5,5%	-4,1%	3,2%	16,1%	-8,9%	-2,0%	26,0%	-2,0%	1,2%	17,2%	-7,6%	5,0%	2,5%	-6,1%	-2,2%	20,6%	0,7%	
3T19	4,7%	7,3%	-2,7%	-13,0%	-8,0%	-3,4%	5,0%	1,0%	0,7%	-1,3%	1,2%	-2,3%	7,7%	1,1%	-6,9%	-0,9%	15,5%	2,8%	
4T19	-4,6%	-8,2%	-6,5%	1,5%	-5,2%	-3,2%	1,5%	-0,3%	-2,4%	-3,6%	5,2%	-8,7%	2,3%	-0,7%	7,5%	3,0%	61,0%	-1,4%	
1T20	1,7%	6,3%	3,2%	12,6%	-9,0%	3,7%	7,8%	2,5%	2,7%	4,4%	2,4%	8,0%	7,5%	-0,5%	-5,1%	12,2%	17,9%	5,4%	
2T20	4,5%	13,4%	11,1%	11,7%	18,3%	13,6%	2,6%	-19,0%	9,2%	3,3%	-14,0%	8,5%	-1,1%	5,4%	8,2%	8,8%	-11,2%	5,2%	
3T20	-1,6%	-2,2%	8,4%	8,7%	9,4%	4,4%	-0,8%	-0,4%	0,8%	6,8%	-4,5%	8,3%	-11,1%	2,9%	12,8%	8,7%	-2,6%	-2,7%	
4T20*	4,1%	20,1%	10,0%	12,8%	2,5%	-0,5%	-2,4%	0,6%	5,8%	4,5%	8,0%	4,7%	3,6%	-4,4%	-4,2%	1,3%	-30,2%	3,5%	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. [a] Promedio ponderado. * Dato provisional (información reportada cercana al 100%).

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS - DATOS ANUALES

NÚMERO DE OPERACIONES		AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL [a]
		Nivel																	
	2012	68.425	9.151	6.425	11.057	16.033	3.240	16.198	13.216	58.494	41.051	6.504	13.958	49.055	15.088	4.873	17.570	2.172	352.510
	2013	49.927	6.231	4.554	8.043	11.496	2.506	10.966	10.151	40.807	32.392	4.704	9.781	36.225	11.750	3.496	11.416	1.780	256.225
	2014	51.751	6.990	5.121	8.354	10.316	2.812	11.576	9.768	43.741	30.884	5.222	10.853	42.633	11.151	3.880	13.858	1.801	270.711
	2015	58.180	8.258	5.622	9.895	11.612	3.359	12.771	10.558	49.620	33.869	5.844	12.118	48.068	11.177	4.312	16.638	2.077	303.978
	2016	61.351	8.413	6.364	11.532	12.178	3.575	13.284	11.142	54.442	35.978	5.861	12.481	53.467	11.493	4.573	18.663	2.160	326.957
	2017	62.785	8.451	6.592	11.814	13.123	3.882	13.520	11.874	56.896	36.620	5.939	12.600	59.657	10.255	4.972	19.561	2.262	340.803
	2018	69.820	9.501	7.225	11.249	13.944	4.206	15.068	12.937	62.738	41.534	6.302	13.121	65.472	10.365	5.562	21.014	2.692	372.750
	2019	72.553	9.831	7.350	10.939	13.298	4.475	15.443	13.319	65.360	42.878	7.094	13.739	64.681	11.552	5.256	21.203	2.597	381.568
2020*	62.671	8.706	6.920	8.736	10.367	4.136	13.701	11.694	57.474	37.542	6.751	12.886	57.660	10.743	4.906	19.203	2.221	336.316	
		Variación interanual (%)																	
2012	-8,7%	-8,9%	-11,3%	-9,2%	5,3%	-28,1%	-10,4%	-1,7%	-9,4%	-12,5%	-18,8%	-14,9%	-4,1%	-13,3%	-23,1%	-22,7%	-11,6%	-10,0%	
2013	-27,0%	-31,9%	-29,1%	-27,3%	-28,3%	-22,7%	-32,3%	-23,2%	-30,2%	-21,1%	-27,7%	-29,9%	-26,2%	-22,1%	-28,3%	-35,0%	-18,0%	-27,3%	
2014	3,7%	12,2%	12,5%	3,9%	-10,3%	12,2%	5,6%	-3,8%	7,2%	-4,7%	11,0%	11,0%	17,7%	-5,1%	11,0%	21,4%	1,2%	5,7%	
2015	12,4%	18,1%	9,8%	18,4%	12,6%	19,5%	10,3%	8,1%	13,4%	9,7%	11,9%	11,7%	12,7%	0,2%	11,1%	20,1%	15,3%	12,3%	
2016	5,5%	1,9%	13,2%	16,5%	4,9%	6,4%	4,0%	5,5%	9,7%	6,2%	0,3%	3,0%	11,2%	2,8%	6,1%	12,2%	4,0%	7,6%	
2017	2,3%	0,5%	3,6%	2,4%	7,8%	8,6%	1,8%	6,6%	4,5%	1,8%	1,3%	1,0%	11,6%	-10,8%	8,7%	4,8%	4,7%	4,2%	
2018	11,2%	12,4%	9,6%	-4,8%	6,3%	8,3%	11,4%	9,0%	10,3%	13,4%	6,1%	4,1%	9,7%	1,1%	11,9%	7,4%	19,0%	9,4%	
2019	3,9%	3,5%	1,7%	-2,8%	-4,6%	6,4%	2,5%	3,0%	4,2%	3,2%	12,6%	4,7%	-1,2%	11,5%	-5,5%	0,9%	-3,5%	2,4%	
CUANTÍA MEDIA		Nivel (€)																	
	2012	107.648 €	142.099 €	134.794 €	138.693 €	105.718 €	137.755 €	134.291 €	103.813 €	138.447 €	103.476 €	113.126 €	118.571 €	205.895 €	92.619 €	183.914 €	178.789 €	149.266 €	134.642 €
	2013	100.051 €	150.305 €	125.222 €	161.569 €	115.694 €	115.541 €	115.117 €	96.231 €	134.096 €	85.711 €	109.346 €	119.194 €	185.893 €	74.516 €	156.670 €	182.819 €	125.960 €	126.702 €
	2014	108.996 €	138.019 €	121.031 €	194.625 €	138.468 €	129.511 €	113.459 €	99.492 €	151.450 €	95.545 €	97.564 €	117.469 €	207.661 €	89.830 €	164.183 €	168.861 €	109.698 €	132.109 €
	2015	120.968 €	143.176 €	131.306 €	231.182 €	152.188 €	125.236 €	123.192 €	106.677 €	167.385 €	105.833 €	118.991 €	129.716 €	240.241 €	96.533 €	153.899 €	186.778 €	124.224 €	144.560 €
	2016	129.850 €	139.125 €	140.048 €	221.058 €	142.863 €	132.442 €	120.227 €	122.473 €	180.072 €	109.439 €	109.141 €	125.963 €	257.553 €	103.499 €	182.628 €	191.518 €	130.309 €	149.306 €
	2017	138.165 €	152.932 €	127.492 €	233.236 €	141.617 €	134.415 €	129.296 €	122.736 €	185.764 €	117.740 €	113.298 €	135.713 €	261.789 €	104.788 €	169.928 €	186.625 €	120.137 €	151.510 €
	2018	143.416 €	163.840 €	140.108 €	253.852 €	145.506 €	136.302 €	132.038 €	124.607 €	200.939 €	120.702 €	116.438 €	136.744 €	271.467 €	107.081 €	179.701 €	188.392 €	111.380 €	157.207 €
	2019	146.234 €	156.917 €	134.549 €	244.594 €	156.416 €	137.708 €	137.544 €	122.527 €	196.466 €	127.188 €	121.646 €	135.599 €	291.463 €	115.648 €	183.828 €	197.800 €	143.630 €	161.725 €
	2020*	140.220 €	161.785 €	144.625 €	254.969 €	150.773 €	133.318 €	133.497 €	123.976 €	199.121 €	121.470 €	111.879 €	137.337 €	283.312 €	114.351 €	166.147 €	206.747 €	139.582 €	178.424 €
		Variación interanual (%)																	
2012	-18,0%	-20,9%	-13,7%	-13,5%	-20,8%	0,3%	-14,7%	-18,4%	-12,9%	-11,9%	-2,9%	-21,7%	-15,2%	-22,7%	-15,5%	-9,5%	-30,6%	-15,9%	
2013	-7,1%	5,8%	-7,1%	16,5%	9,4%	-16,1%	-14,3%	-7,3%	-3,1%	-17,2%	-3,3%	0,5%	-9,7%	-19,5%	-14,8%	2,3%	-15,6%	-5,9%	
2014	8,9%	-8,2%	-3,3%	20,5%	19,7%	12,1%	-1,4%	3,4%	12,9%	11,5%	-10,8%	-1,4%	11,7%	20,6%	4,8%	-7,6%	-12,9%	4,3%	
2015	11,0%	3,7%	8,5%	18,8%	9,9%	-3,3%	8,6%	7,2%	10,5%	10,8%	22,0%	10,4%	15,7%	7,5%	-6,3%	10,6%	13,2%	9,4%	
2016	7,3%	-2,8%	6,7%	-4,4%	-6,1%	5,8%	-2,4%	14,8%	7,6%	3,4%	-8,3%	-2,9%	7,2%	7,2%	18,7%	2,5%	4,9%	3,3%	
2017	6,4%	9,9%	-9,0%	5,5%	-0,9%	1,5%	7,5%	0,2%	3,2%	7,6%	3,8%	7,7%	1,6%	1,2%	-7,0%	-2,6%	-7,8%	1,5%	
2018	3,8%	7,1%	9,9%	8,8%	2,7%	1,4%	2,1%	1,5%	8,2%	2,5%	2,8%	0,8%	3,7%	2,2%	5,8%	0,9%	-7,3%	3,8%	
2019	2,0%	-4,2%	-4,0%	-3,6%	7,5%	1,0%	4,2%	-1,7%	-2,2%	5,4%	4,5%	-0,8%	7,4%	8,0%	2,3%	5,0%	29,0%	2,9%	
2020*	-4,1%	3,1%	7,5%	4,2%	-3,6%	-3,2%	-2,9%	1,2%	1,4%	-4,5%	-8,0%	1,3%	-2,8%	-1,1%	-9,6%	4,5%	-2,8%	10,3%	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. [a] Para el precio por metro cuadrado, promedio trimestral ponderado por el número de operaciones. * Dato acumulado hasta el último trimestre con información disponible.

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS DESTINADOS A LA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA - DATOS ANUALES

NÚMERO DE OPERACIONES	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL [a]	
	Nivel																		
	2012	22.361	4.613	3.105	3.522	5.497	1.431	7.639	5.266	17.852	12.356	2.466	5.354	29.070	3.656	2.824	10.338	1.292	138.642
	2013	15.923	2.969	1.982	2.594	3.945	982	4.528	3.796	12.442	9.865	1.783	3.692	20.638	2.478	1.834	5.902	979	96.332
	2014	24.990	4.190	2.761	3.380	5.434	1.469	6.226	5.050	18.031	13.336	2.532	5.376	29.708	3.897	2.347	8.232	1.261	138.220
	2015	31.446	5.388	3.324	4.822	6.849	1.954	7.326	6.048	22.789	17.307	2.937	6.417	35.661	4.768	2.628	10.631	1.541	171.836
	2016	36.861	5.728	4.019	6.580	7.926	2.096	8.723	7.373	29.281	20.895	3.299	7.353	42.065	5.291	2.943	12.749	1.641	204.823
	2017	42.189	6.168	4.563	7.336	9.224	2.452	9.291	8.444	34.330	23.824	3.667	7.827	49.549	5.722	3.391	13.732	1.843	233.552
	2018	49.712	7.009	5.190	7.180	10.033	2.690	10.934	9.549	40.949	28.659	4.115	8.433	54.136	6.512	3.901	15.085	2.227	266.314
	2019	53.191	7.664	5.206	7.035	9.785	2.950	11.556	9.917	44.939	29.479	4.927	9.087	53.669	7.403	3.741	15.750	2.192	278.491
2020*	46.939	7.008	4.900	5.605	7.776	2.967	10.699	9.072	41.766	26.519	4.694	8.930	49.132	7.326	3.718	14.738	1.918	253.708	
Variación interanual (%)																			
2012	-12,8%	-9,0%	-8,9%	-18,7%	-9,2%	-28,9%	-13,1%	-4,0%	-8,0%	-16,2%	-20,2%	-16,4%	-1,7%	-14,8%	-24,8%	-26,1%	-7,7%	-11,9%	
2013	-28,8%	-35,6%	-36,2%	-26,3%	-28,2%	-31,4%	-40,7%	-27,9%	-30,3%	-20,2%	-27,7%	-31,0%	-29,0%	-32,2%	-35,1%	-42,9%	-24,2%	-30,5%	
2014	56,9%	41,1%	39,3%	30,3%	37,7%	49,6%	37,5%	33,0%	44,9%	35,2%	42,0%	45,6%	43,9%	57,3%	28,0%	39,5%	28,8%	43,5%	
2015	25,8%	28,6%	20,4%	42,7%	26,0%	33,0%	17,7%	19,8%	26,4%	29,8%	16,0%	19,4%	20,0%	22,4%	12,0%	29,1%	22,2%	24,3%	
2016	17,2%	6,3%	20,9%	36,5%	15,7%	7,3%	19,1%	21,9%	28,5%	20,7%	12,3%	14,6%	18,0%	11,0%	12,0%	19,9%	6,5%	19,2%	
2017	14,5%	7,7%	13,5%	11,5%	16,4%	17,0%	6,5%	14,5%	17,2%	14,0%	11,2%	6,4%	17,8%	8,1%	15,2%	7,7%	12,3%	14,0%	
2018	17,8%	13,6%	13,7%	-2,1%	8,8%	9,7%	17,7%	13,1%	19,3%	20,3%	12,2%	7,7%	9,3%	13,8%	15,0%	9,9%	20,8%	14,0%	
2019	7,0%	9,3%	0,3%	-2,0%	-2,5%	9,7%	5,7%	3,9%	9,7%	2,9%	19,7%	7,8%	-0,9%	13,7%	-4,1%	4,4%	-1,6%	4,6%	
CUANTÍA MEDIA	Nivel (€)																		
	2012	103.986 €	116.691 €	106.691 €	137.407 €	98.508 €	106.667 €	108.257 €	86.933 €	130.542 €	90.287 €	102.263 €	95.028 €	152.992 €	84.921 €	142.086 €	149.247 €	144.436 €	120.839 €
	2013	94.463 €	110.760 €	95.876 €	142.526 €	115.803 €	98.960 €	90.019 €	82.466 €	125.950 €	78.221 €	90.247 €	87.972 €	140.776 €	72.770 €	126.872 €	141.366 €	110.233 €	111.618 €
	2014	97.482 €	96.808 €	99.236 €	152.864 €	99.708 €	101.654 €	92.701 €	84.816 €	127.228 €	83.426 €	84.029 €	100.951 €	167.270 €	76.226 €	116.182 €	132.028 €	98.714 €	117.504 €
	2015	103.886 €	106.225 €	98.247 €	183.181 €	115.006 €	105.099 €	93.734 €	88.555 €	139.357 €	90.004 €	107.717 €	108.689 €	177.415 €	82.059 €	127.497 €	144.206 €	98.055 €	126.568 €
	2016	106.372 €	99.188 €	106.296 €	174.043 €	109.494 €	106.812 €	94.792 €	95.553 €	142.422 €	92.467 €	85.579 €	107.046 €	191.262 €	83.275 €	154.182 €	149.374 €	110.929 €	131.248 €
	2017	108.109 €	110.899 €	99.650 €	176.963 €	112.534 €	107.470 €	96.708 €	100.106 €	149.356 €	94.908 €	89.306 €	112.374 €	191.002 €	83.033 €	124.542 €	153.158 €	102.967 €	133.988 €
	2018	112.474 €	112.254 €	105.057 €	192.137 €	118.775 €	109.538 €	97.684 €	96.752 €	160.903 €	98.550 €	88.855 €	109.730 €	200.786 €	86.358 €	129.977 €	152.748 €	96.134 €	138.719 €
	2019	112.608 €	112.980 €	102.091 €	186.336 €	123.309 €	105.766 €	99.281 €	104.849 €	160.141 €	98.509 €	94.197 €	104.593 €	209.435 €	87.161 €	129.743 €	152.467 €	120.208 €	139.876 €
	2020*	114.999 €	123.299 €	110.443 €	207.687 €	130.035 €	111.313 €	101.007 €	99.860 €	167.533 €	103.184 €	91.912 €	112.304 €	208.106 €	87.859 €	133.405 €	164.217 €	109.343 €	143.699 €
Variación interanual (%)																			
2012	-13,7%	-10,2%	-3,0%	-12,4%	-15,9%	-6,5%	-6,0%	-22,8%	-19,4%	-13,6%	7,0%	-11,9%	-16,3%	-15,0%	-18,0%	-9,6%	-27,3%	-14,0%	
2013	-9,2%	-5,1%	-10,1%	3,7%	17,6%	-7,2%	-16,8%	-5,1%	-3,5%	-13,4%	-11,8%	-7,4%	-8,0%	-14,3%	-10,7%	-5,3%	-23,7%	-7,6%	
2014	3,2%	-12,6%	3,5%	7,3%	-13,9%	2,7%	3,0%	2,8%	1,0%	6,7%	-6,9%	14,8%	18,8%	4,8%	-8,4%	-6,6%	-10,4%	5,3%	
2015	6,6%	9,7%	-1,0%	19,8%	15,3%	3,4%	1,1%	4,4%	9,5%	7,9%	28,2%	7,7%	6,1%	7,7%	9,7%	9,2%	-0,7%	7,7%	
2016	2,4%	-6,6%	8,2%	-5,0%	-4,8%	1,6%	1,1%	7,9%	2,2%	2,7%	-20,6%	-1,5%	7,8%	1,5%	20,9%	3,6%	13,1%	3,7%	
2017	1,6%	11,8%	-6,3%	1,7%	2,8%	0,6%	2,0%	4,8%	4,9%	2,6%	4,4%	5,0%	-0,1%	-0,3%	-19,2%	2,5%	-7,2%	2,1%	
2018	4,0%	1,2%	5,4%	8,6%	5,5%	1,9%	1,0%	-3,4%	7,7%	3,8%	-0,5%	-2,4%	5,1%	4,0%	4,4%	-0,3%	-6,6%	3,5%	
2019	0,1%	0,6%	-2,8%	-3,0%	3,8%	-3,4%	1,6%	8,4%	-0,5%	0,0%	6,0%	-4,7%	4,3%	0,9%	-0,2%	-0,2%	25,0%	0,8%	
2020*	2,1%	9,1%	8,2%	11,5%	5,5%	5,2%	1,7%	-4,8%	4,6%	4,7%	-2,4%	7,4%	-0,6%	0,8%	2,8%	7,7%	-9,0%	2,7%	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. [a] Para el precio por metro cuadrado, promedio trimestral ponderado por el número de operaciones. * Dato acumulado hasta el último trimestre con información disponible.

Anexo 3. Tablas correspondientes a constitución de sociedades trimestrales y anuales

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES - DATOS TRIMESTRALES

	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL [a]
NÚMERO DE OPERACIONES	Nivel																	
	1T19	4.619	624	384	946	1.007	923	890	5.661	3.422	371	1.260	6.155	802	271	965	152	28.628
	2T19	4.067	532	351	759	851	191	752	4.837	2.926	295	1.027	5.935	708	241	885	116	25.105
	3T19	3.441	389	248	570	826	136	513	3.737	2.398	246	839	4.400	538	183	641	89	19.771
	4T19	4.312	516	391	833	990	163	818	5.303	3.045	293	1.071	5.845	679	231	959	133	26.282
	1T20	3.726	444	292	764	724	165	682	4.424	2.875	314	986	5.140	693	196	752	99	22.857
	2T20	2.615	283	224	418	427	113	402	2.561	1.787	198	585	3.251	473	132	545	72	14.449
	3T20	3.784	383	320	710	789	164	608	4.056	2.529	242	900	4.347	637	175	632	100	20.915
	4T20*	4.655	533	371	834	980	205	782	5.367	3.338	375	1.054	5.518	807	260	933	104	26.863
	Variación interanual (%)																	
CAPITAL MEDIO	1T19	-4,5%	-0,3%	-5,7%	-4,8%	3,0%	-12,0%	6,1%	2,7%	0,8%	0,9%	3,1%	-1,6%	2,9%	-3,4%	-3,2%	3,3%	56,7%
	2T19	-7,3%	9,2%	10,4%	-12,7%	-15,8%	-3,0%	-0,7%	-14,4%	-5,8%	-0,8%	-5,4%	-6,7%	3,6%	-11,1%	-4,7%	6,5%	0,9%
	3T19	0,2%	1,0%	-6,4%	-9,7%	3,9%	-12,8%	-4,8%	-2,3%	-2,4%	3,9%	0,0%	-6,9%	-4,8%	-10,3%	-13,3%	-5,2%	-15,2%
	4T19	-2,7%	-2,5%	11,7%	3,6%	10,1%	-25,6%	2,4%	-0,1%	3,0%	-3,7%	-12,8%	-6,0%	-0,2%	-7,2%	1,3%	-2,2%	-0,6%
	1T20	-19,3%	-28,8%	-24,0%	-19,2%	-28,1%	-6,3%	-26,1%	-34,7%	-21,9%	-16,0%	-15,4%	-21,7%	-16,5%	-13,6%	-27,7%	-22,1%	-34,9%
	2T20	-35,7%	-46,8%	-36,2%	-44,9%	-49,8%	-40,8%	-46,5%	-42,6%	-47,1%	-38,9%	-32,9%	-43,0%	-45,2%	-33,2%	-45,2%	-38,4%	-37,9%
	3T20	10,0%	-1,5%	29,0%	24,6%	-4,5%	20,6%	5,4%	5,1%	8,5%	5,5%	-1,6%	7,3%	-1,2%	18,4%	-4,4%	-1,4%	12,4%
	4T20*	7,9%	3,2%	-5,0%	0,2%	-1,0%	26,0%	-4,3%	6,5%	1,2%	9,6%	28,0%	-1,6%	-5,6%	18,9%	12,7%	-2,7%	-21,8%
	Variación interanual (%)																	
	1T19	-7,6%	16,5%	-45,9%	45,8%	-2,0%	1,4%	6,6%	-4,5%	5,1%	-15,8%	-15,3%	21,4%	7,2%	-2,2%	22,1%	-1,1%	-55,7%
CAPITAL MEDIO	2T19	4,4%	-11,8%	-12,3%	-9,0%	-5,2%	-53,8%	-13,9%	27,2%	-0,2%	-11,5%	-45,5%	9,0%	-5,0%	-10,6%	-23,8%	39,9%	28,6%
	3T19	-2,6%	50,4%	-33,8%	35,1%	10,1%	18,1%	-4,4%	-18,4%	6,2%	1,4%	34,0%	18,5%	4,0%	-1,4%	-24,9%	-6,1%	37,3%
	4T19	1,7%	0,6%	-29,7%	-11,0%	17,6%	117,2%	-17,1%	-25,7%	14,4%	29,0%	24,7%	19,4%	-4,1%	-2,9%	0,1%	1,1%	2,1%
	1T20	5,0%	37,7%	107,4%	-37,4%	-9,4%	-11,1%	-7,9%	33,6%	20,7%	11,6%	-6,5%	-20,5%	-15,8%	-34,4%	-20,7%	27,3%	119,1%
	2T20	-6,2%	93,7%	7,6%	15,2%	18,6%	199,5%	2,2%	-37,9%	3,8%	-3,0%	21,7%	-9,8%	3,9%	53,3%	-63,3%	-22,1%	-31,3%
	3T20	0,2%	-31,4%	38,7%	-24,1%	-16,3%	-15,9%	0,4%	6,1%	-13,0%	-3,0%	-29,9%	-40,8%	-5,1%	-2,2%	10,7%	25,3%	-41,0%
	4T20*	-7,1%	10,8%	-19,0%	28,6%	-28,9%	78,5%	0,4%	19,9%	4,8%	-4,3%	24,2%	-17,1%	13,7%	-4,6%	177,5%	-20,8%	-72,9%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. [a] Promedio ponderado. * Dato provisional (información reportada cercana al 100%).

		AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL [a]
NÚMERO DE OPERACIONES	Nivel																		
	2012	15.272	2.094	1.388	2.717	3.325	755	3.134	2.987	17.432	10.942	1.382	4.647	19.767	3.027	968	3.416	503	93.756
	2013	16.520	2.131	1.540	3.026	3.679	850	3.362	3.121	18.818	11.507	1.309	4.620	21.180	3.105	942	3.719	496	99.925
	2014	16.379	2.095	1.550	3.087	3.636	863	3.190	2.877	19.113	11.781	1.327	4.732	21.038	3.034	987	3.884	479	100.052
	2015	17.047	2.212	1.558	3.251	3.803	871	3.137	2.787	21.055	11.584	1.347	4.416	20.972	3.153	934	3.603	523	102.253
	2016	17.444	2.642	1.631	3.638	4.011	1.043	3.235	2.928	22.816	11.767	1.392	4.858	20.729	2.986	1.010	3.390	593	106.113
	2017	16.353	2.164	1.519	3.575	3.903	816	3.098	2.683	20.363	11.556	1.232	4.426	21.046	2.880	1.017	3.357	477	100.465
	2018	17.085	2.027	1.340	3.298	3.683	772	3.032	2.831	19.730	11.811	1.254	4.421	22.196	2.948	993	3.388	453	101.262
	2019	16.439	2.061	1.374	3.108	3.674	666	3.070	2.735	19.538	11.791	1.205	4.197	22.335	2.727	926	3.450	490	99.786
	2020*	14.780	1.643	1.207	2.726	2.920	647	2.474	2.229	16.408	10.529	1.129	3.525	18.256	2.610	763	2.862	375	85.084
Variación interanual (%)																			
2012	1,9%	6,3%	-5,8%	11,7%	2,7%	3,9%	-2,9%	7,4%	5,1%	4,0%	6,4%	2,2%	3,5%	9,7%	1,8%	-2,7%	7,9%	3,5%	
2013	8,2%	1,8%	11,0%	11,4%	10,6%	12,6%	7,3%	4,5%	8,0%	5,2%	-5,3%	-0,6%	7,1%	2,6%	-2,7%	8,9%	-1,4%	6,6%	
2014	-0,9%	-1,7%	0,6%	2,0%	-1,2%	1,5%	-5,1%	-7,8%	1,6%	2,4%	1,4%	2,4%	-0,7%	-2,3%	4,8%	4,4%	-3,4%	0,1%	
2015	4,1%	5,6%	0,5%	5,3%	4,6%	0,9%	-1,7%	-3,1%	10,2%	-1,7%	1,5%	-6,7%	-0,3%	3,9%	-5,4%	-7,2%	9,2%	2,2%	
2016	2,3%	19,4%	4,7%	11,9%	5,5%	19,7%	3,1%	5,1%	8,4%	1,6%	3,3%	10,0%	-1,2%	-5,3%	8,1%	-5,9%	13,4%	3,8%	
2017	-6,3%	-18,1%	-6,9%	-1,7%	-2,7%	-21,8%	-4,2%	-8,4%	-10,8%	-1,8%	-11,5%	-8,9%	1,5%	-3,5%	0,7%	-1,0%	-19,6%	-5,3%	
2018	4,5%	-6,3%	-11,8%	-7,7%	-5,6%	-5,4%	-2,1%	5,5%	-3,1%	2,2%	1,8%	-0,1%	5,5%	2,4%	-2,4%	0,9%	-5,0%	0,8%	
2019	-3,8%	1,7%	2,5%	-5,8%	-0,2%	-13,7%	1,3%	-3,4%	-1,0%	-0,2%	-3,9%	-5,1%	0,6%	-7,5%	-6,7%	1,8%	8,2%	-1,5%	
2020*	-10,1%	-20,3%	-12,1%	-12,3%	-20,5%	-2,8%	-19,4%	-18,5%	-16,0%	-10,7%	-6,3%	-16,0%	-18,3%	-4,3%	-17,6%	-17,1%	-23,5%	-14,7%	
CAPITAL MEDIO	Nivel (€)																		
	2012	25.665 €	21.786 €	23.065 €	19.089 €	12.976 €	16.296 €	23.750 €	19.291 €	18.807 €	18.521 €	21.301 €	22.437 €	17.413 €	27.871 €	19.864 €	23.332 €	28.482 €	20.425 €
	2013	20.620 €	18.193 €	23.568 €	19.098 €	15.743 €	16.110 €	23.993 €	18.042 €	16.915 €	15.350 €	16.903 €	19.803 €	16.240 €	25.084 €	24.382 €	26.401 €	20.052 €	18.450 €
	2014	21.031 €	19.467 €	20.147 €	17.605 €	16.749 €	15.680 €	23.289 €	19.076 €	17.262 €	17.442 €	16.512 €	21.215 €	16.035 €	21.520 €	22.749 €	21.779 €	22.282 €	18.515 €
	2015	17.371 €	18.987 €	20.402 €	18.567 €	16.941 €	12.586 €	19.220 €	18.926 €	15.631 €	15.098 €	21.341 €	20.004 €	15.502 €	21.031 €	22.793 €	24.608 €	17.984 €	17.120 €
	2016	17.440 €	18.691 €	22.420 €	19.096 €	14.705 €	10.611 €	24.013 €	15.991 €	16.747 €	14.840 €	20.430 €	20.625 €	16.594 €	20.241 €	21.979 €	24.151 €	18.927 €	17.522 €
	2017	17.753 €	18.602 €	17.098 €	17.390 €	16.965 €	10.986 €	25.126 €	18.984 €	17.620 €	16.369 €	20.964 €	20.874 €	15.281 €	22.457 €	20.695 €	24.954 €	22.427 €	17.824 €
	2018	16.337 €	18.292 €	25.324 €	16.017 €	14.337 €	12.577 €	24.438 €	19.974 €	16.010 €	17.008 €	17.607 €	21.466 €	15.354 €	22.036 €	20.863 €	25.375 €	23.671 €	17.312 €
	2019	16.191 €	20.355 €	17.623 €	17.902 €	15.108 €	13.485 €	22.487 €	18.622 €	17.082 €	17.122 €	16.888 €	25.128 €	15.377 €	21.160 €	18.450 €	27.025 €	24.785 €	17.613 €
	2020*	15.792 €	24.575 €	21.899 €	16.717 €	13.575 €	19.390 €	22.190 €	18.681 €	17.721 €	17.038 €	16.720 €	19.443 €	15.297 €	20.884 €	22.426 €	26.785 €	16.447 €	17.463 €
Variación interanual (%)																			
2012	11,4%	5,9%	-1,6%	-11,9%	-14,2%	-13,5%	-5,3%	9,4%	-0,1%	-1,5%	8,9%	6,2%	-13,2%	25,0%	-18,0%	-25,1%	17,1%	-1,9%	
2013	-19,7%	-16,5%	2,2%	0,1%	21,3%	-1,1%	1,0%	-6,5%	-10,1%	-17,1%	-20,6%	-11,7%	-6,7%	-10,0%	22,7%	13,2%	-29,6%	-9,7%	
2014	2,0%	7,0%	-14,5%	-7,8%	6,4%	-2,7%	-2,9%	5,7%	2,1%	13,6%	-2,3%	7,1%	-1,3%	-14,2%	-6,7%	-17,5%	11,1%	0,4%	
2015	-17,4%	-2,5%	1,3%	5,5%	1,1%	-19,7%	-17,5%	-0,8%	-9,5%	-13,4%	29,2%	-5,7%	-3,3%	-2,3%	0,2%	13,0%	-19,3%	-7,5%	
2016	0,4%	-1,6%	9,9%	2,9%	-13,2%	-15,7%	24,9%	-15,5%	7,1%	-1,7%	-4,3%	3,1%	7,0%	-3,8%	-3,6%	-1,9%	5,2%	2,3%	
2017	1,8%	-0,5%	-23,7%	-8,9%	15,4%	3,5%	4,6%	18,7%	5,2%	10,3%	2,6%	1,2%	-7,9%	10,9%	-5,8%	3,3%	18,5%	1,7%	
2018	-8,0%	-1,7%	48,1%	-7,9%	-15,5%	14,5%	-2,7%	5,2%	-9,1%	3,9%	-16,0%	2,8%	0,5%	-1,9%	0,8%	1,7%	5,5%	-2,9%	
2019	-0,9%	11,3%	-30,4%	11,8%	5,4%	7,2%	-8,0%	-6,8%	6,7%	0,7%	-4,1%	17,1%	0,1%	-4,0%	-11,6%	6,5%	4,7%	1,7%	
2020*	-2,5%	20,7%	24,3%	-6,6%	-10,1%	43,8%	-1,3%	0,3%	3,7%	-0,5%	-1,0%	-22,6%	-0,5%	-1,3%	21,5%	-0,9%	-33,6%	-0,9%	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. [a] Para el precio por metro cuadrado, promedio trimestral ponderado por el número de operaciones. * Dato acumulado hasta el último trimestre con información disponible.

Nota metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:



cien@metys.com
