

## La compraventa de vivienda se incrementó en junio de 2017 un 17,4% y su precio un 1,4%

### Compraventa de vivienda

- La compraventa de vivienda se situó en junio en 51.477 transacciones, lo que supone un incremento interanual del 17,4%.
- El precio promedio por m<sup>2</sup> de las viviendas vendidas en junio fue de 1.358 €, lo que supone un aumento del 1,4%.

### Préstamos hipotecarios

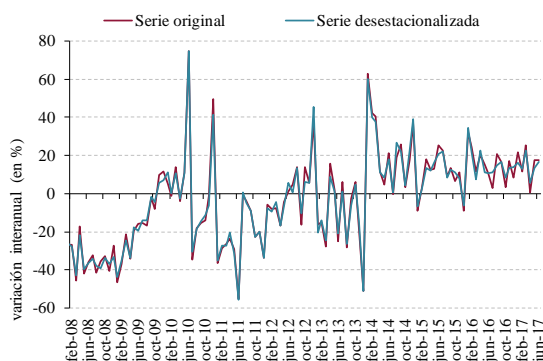
- Los préstamos hipotecarios para la adquisición de una vivienda se incrementaron un 12,9% interanual en junio, hasta los 23.223 nuevos préstamos.
- Su cuantía media experimentó un decremento del 6,0% en términos interanuales hasta los 129.704 €.

### Constitución de sociedades

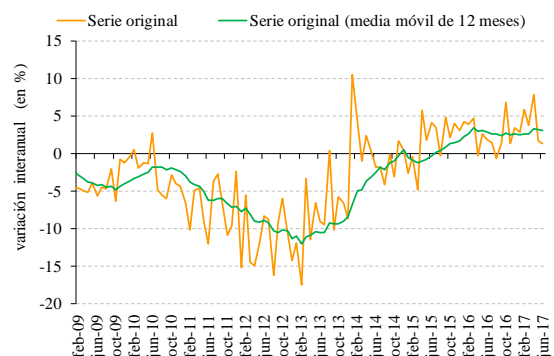
- El número de sociedades constituidas en junio fue de 8.720, lo que representa una caída interanual del 18,0%.
- El capital promedio de las mismas se incrementó un 15,6% hasta los 18.837 €.

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el mes de junio de 2017, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Número de compraventas de viviendas



Compraventa de viviendas, precio por m<sup>2</sup>



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

## Compraventa de fincas urbanas

La compraventa de vivienda se situó en junio en 51.477 transacciones, lo que supone un incremento interanual del 17,4% (16,8% en la serie corregida de estacionalidad).

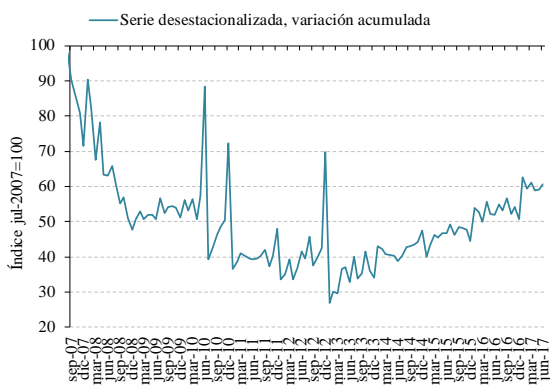
Por tipo de vivienda, la venta de pisos mostró un incremento interanual del 18,1% (17,1% en la serie corregida por estacionalidad) y la de pisos de precio libre un 18,2%. Este aumento de las transacciones de pisos libres se debió tanto a la expansión de las ventas de pisos de segunda mano (19,0%) como al incremento de la venta de pisos nuevos (10,8% interanual). Por su parte, la venta de viviendas unifamiliares mostró un aumento del 14,8% interanual.

En términos de precio promedio, el metro cuadrado de las viviendas compradas en junio costó 1.358 € reflejando así un encarecimiento del 1,4% interanual. Este aumento del metro cuadrado de las viviendas se debe, exclusivamente, al aumento del precio del metro cuadrado de los pisos (1,9%), ya que el metro cuadrado de las viviendas unifamiliares se redujo un 0,1% interanual.

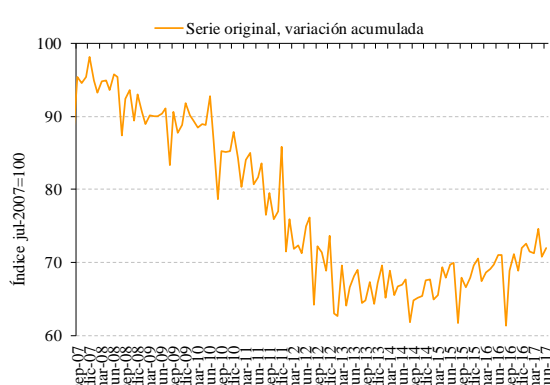
Por su parte, el metro cuadrado de los pisos de precio libre aumentó un 1,9%. Dentro de éstos, el precio del m<sup>2</sup> de los de segunda mano se situó en los 1.478 €(0,8% interanual) y el de los pisos nuevos en 2.047 €(12,7% interanual).

Por último, en junio la compraventa de otros inmuebles se situó en 12.176 operaciones (21,4% interanual), de las cuales un 41,2% correspondieron a terrenos o solares. El precio medio por metro cuadrado de estas transacciones se situó en 207 €(13,6% interanual).

Número de compraventa de vivienda. Índice



Compraventa de viviendas, precio por m<sup>2</sup>. Índice



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

### Préstamos hipotecarios

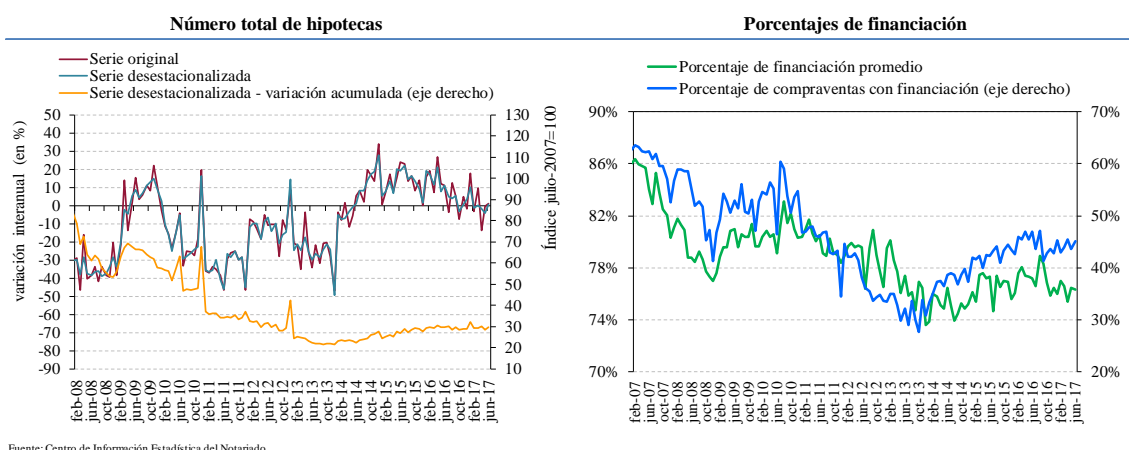
El número de nuevos préstamos hipotecarios realizados en el mes de junio fue de 33.484, lo que supone un aumento interanual del 1,2% (0,6% en la serie corregida de estacionalidad). La cuantía promedio de tales préstamos fue de 162.899 € reflejando así una bajada del 4,4% interanual.

Por su parte, los préstamos hipotecarios destinados a la adquisición de un inmueble se incrementaron en junio un 12,2% interanual (25.016 préstamos), debido tanto al incremento en la concesión de préstamos para la adquisición de una vivienda (12,9% interanual) como al aumento de los préstamos hipotecarios para la adquisición de otros inmuebles (3,4% interanual). La cuantía promedio de los préstamos para la adquisición alcanzó los 135.234 € (-6,9% interanual). En el caso de las viviendas, el capital medio fue de 129.704 € suponiendo un decremento del 6,0% interanual y para el resto de inmuebles el préstamo promedio alcanzó los 203.227 € (-12,7% interanual).

Los préstamos destinados a la construcción mostraron en junio una leve contracción interanual del 0,8%, hasta los 602 préstamos. La cuantía promedio de los mismos fue de 417.552 € recogiendo así una contracción interanual del 12,0%. Por su parte, la cuantía media de los préstamos para la construcción de una vivienda se redujo un 17,2% hasta los 238.693 € (487 operaciones).

Los préstamos hipotecarios destinados a financiar actividades empresariales experimentaron un incremento interanual del 6,7% hasta las 371 operaciones y su cuantía se redujo un 1,9% interanual hasta los 979.249 €

Por último, el porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 45,1%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 76,3%.



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

### Constitución de sociedades

El número de nuevas sociedades constituidas en el mes de junio fue de 8.720, lo que representa una caída interanual del 18,0% (-18,8% interanual en la serie corregida de estacionalidad).

El capital social promedio de las sociedades constituidas en junio se incrementó un 15,6% interanual hasta los 18.837 €

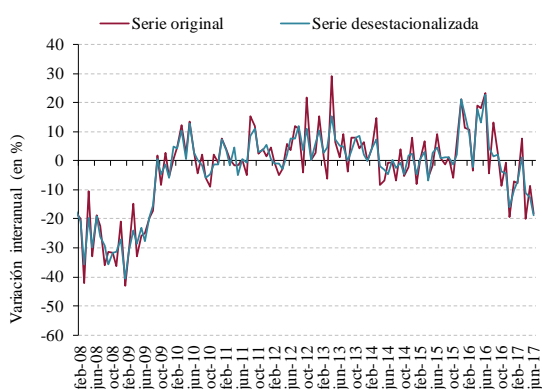
Entre las distintas formas jurídicas, las sociedades limitadas, que representan el grueso de las sociedades constituidas en junio, ascendieron a 8.322, registrando una contracción interanual del 16,0% (-16,5% en la serie corregida de estacionalidad). Asimismo, el capital fundacional de las mismas fue de 18.240 € lo cual representa un incremento del 14,4%.

Segmentando en función del capital social fundacional, se observa cómo en junio se constituyeron 6.791 sociedades limitadas con un capital menor a 6.000 euros, lo que supone una reducción interanual del 14,9%. En este caso, el capital promedio fue de 3.169 € (0,0% interanual).

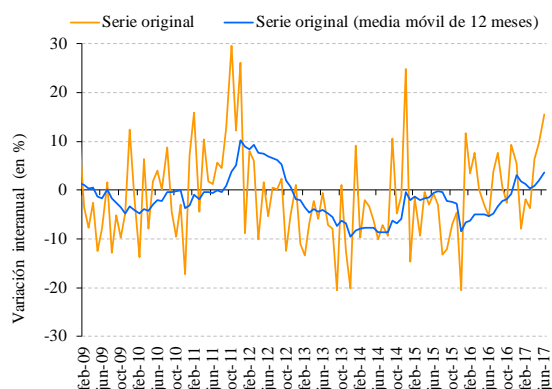
Por su parte, el número de nuevas sociedades limitadas constituidas en junio con un capital social entre 6.000 y 30.000 euros fue de 769. Este dato supone una fuerte contracción interanual del 28,0%. A su vez, el capital promedio de tales sociedades fue de 15.732 € (-2,1% interanual).

Por último, en junio de 2017 se constituyeron 763 sociedades limitadas con un capital social superior a 30.000 euros. Este nivel representa un decremento del 11,2% respecto a la misma fecha del año anterior. Por su parte, el capital promedio de las mismas fue 175.478 € (18,2% interanual).

Constitución de sociedades



Constitución de sociedades, capital promedio



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

## Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de inmuebles

### Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas

Mes	Vivienda							Otros inmuebles			
	Total vivienda	Vivienda ajustada**	Piso	Piso Ajustada**	Piso libre	Piso libre segunda mano	Piso libre nuevo	Vivienda unifamiliar	Unifamiliar libre	Otros inmuebles	Terreno o solar
<i>nivel</i>											
nov-16	42.442	39.497	33.531	31.450	31.879	28.999	2.880	8.911	8.664	10.421	4.026
dic-16	46.576	36.939	37.039	29.014	34.967	31.163	3.804	9.537	9.320	13.955	5.422
ene-17	35.021	45.627	28.173	36.695	26.777	24.607	2.170	6.848	6.687	8.464	3.148
feb-17	38.840	43.427	31.176	34.610	29.568	27.118	2.450	7.664	7.436	9.282	3.408
mar-17	51.105	44.642	41.087	35.844	39.145	35.858	3.287	10.018	9.762	12.760	4.797
abr-17*	41.046	42.929	32.829	33.969	31.174	28.510	2.664	8.217	8.076	9.556	3.660
may-17*	47.102	43.103	37.800	34.269	36.251	33.383	2.868	9.303	9.117	11.820	4.958
jun-17*	51.477	44.174	40.958	34.885	38.948	35.309	3.640	10.519	10.246	12.176	5.015
<i>variación interanual (%)</i>											
nov-16	17,2%	13,3%	17,4%	13,8%	18,0%	19,0%	8,7%	16,5%	15,7%	19,1%	24,6%
dic-16	8,4%	13,7%	7,6%	12,9%	8,3%	11,2%	-10,8%	11,6%	11,4%	17,2%	25,0%
ene-17	21,5%	16,1%	21,9%	17,9%	21,9%	23,1%	9,2%	19,9%	19,3%	23,8%	19,0%
feb-17	11,8%	13,1%	13,2%	13,5%	14,6%	15,9%	1,4%	6,5%	6,2%	10,1%	14,8%
mar-17	25,4%	22,5%	27,6%	24,4%	28,7%	32,3%	-0,8%	17,2%	16,7%	25,0%	17,9%
abr-17*	0,6%	5,5%	0,9%	5,3%	2,0%	2,9%	-6,6%	-0,5%	0,3%	1,3%	2,3%
may-17*	17,4%	13,3%	17,9%	13,3%	19,0%	20,1%	8,2%	15,1%	15,5%	22,6%	37,4%
jun-17*	17,4%	16,8%	18,1%	17,1%	18,2%	19,0%	10,8%	14,8%	14,3%	21,4%	31,5%
<i>nivel (euros por m<sup>2</sup>)</i>											
nov-16	1.300 €	-	1.446 €	-	1.467 €	1.435 €	1.817 €	1.014 €	1.021 €	88 €	37 €
dic-16	1.358 €	-	1.516 €	-	1.537 €	1.479 €	2.092 €	1.041 €	1.045 €	296 €	151 €
ene-17	1.369 €	-	1.492 €	-	1.515 €	1.486 €	1.864 €	1.095 €	1.101 €	244 €	83 €
feb-17	1.348 €	-	1.481 €	-	1.504 €	1.477 €	1.830 €	1.068 €	1.074 €	222 €	109 €
mar-17	1.344 €	-	1.486 €	-	1.506 €	1.480 €	1.783 €	1.040 €	1.043 €	213 €	88 €
abr-17*	1.407 €	-	1.557 €	-	1.581 €	1.548 €	1.969 €	1.087 €	1.089 €	110 €	44 €
may-17*	1.336 €	-	1.473 €	-	1.496 €	1.467 €	1.842 €	1.046 €	1.049 €	252 €	148 €
jun-17*	1.358 €	-	1.504 €	-	1.527 €	1.478 €	2.047 €	1.067 €	1.072 €	207 €	107 €
<i>variación interanual (%)</i>											
nov-16	1,4%	-	3,5%	-	3,5%	3,4%	6,2%	-4,1%	-3,9%	-63,8%	-62,7%
dic-16	3,4%	-	3,6%	-	4,8%	3,7%	18,9%	2,2%	2,2%	32,5%	17,4%
ene-17	2,8%	-	2,6%	-	2,9%	2,9%	6,1%	1,2%	1,4%	-6,9%	-22,7%
feb-17	5,9%	-	6,1%	-	5,7%	5,6%	10,0%	4,3%	4,2%	13,4%	11,4%
mar-17	3,8%	-	4,6%	-	4,6%	5,1%	3,5%	-1,1%	-1,4%	23,1%	31,5%
abr-17*	7,8%	-	8,6%	-	9,6%	9,1%	15,6%	4,5%	4,0%	-49,2%	-57,9%
may-17*	1,7%	-	3,0%	-	3,0%	2,7%	5,8%	-2,7%	-2,8%	276,1%	449,8%
jun-17*	1,4%	-	1,9%	-	1,9%	0,8%	12,7%	-0,1%	0,0%	13,6%	15,8%

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales.

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Anexo 2. Tablas correspondientes a préstamos hipotecarios

Préstamos Hipotecarios											
Mes	Préstamos hipotecarios		Adquisición			Construcción			Financiación empresarial	% de financiación***	
	Total	Ajustada**	Total	Vivienda	Otros inmuebles	Total	Vivienda	Otra edificación			
<i>nivel</i>											
NÚMERO DE ACTOS	nov-16	28.594	26.742	20.237	18.520	1.717	512	408	104	334	43,6%
	dic-16	30.461	26.681	21.665	19.882	1.783	580	461	119	358	42,7%
	ene-17	23.820	29.947	17.132	15.830	1.302	423	337	86	273	45,2%
	feb-17	25.273	27.083	18.099	16.689	1.410	464	375	89	314	43,0%
	mar-17	33.500	27.070	24.328	22.466	1.862	628	480	148	421	44,0%
	abr-17*	27.149	28.009	20.105	18.634	1.471	466	389	77	315	45,4%
	may-17*	29.702	26.446	22.198	20.522	1.676	518	414	104	350	43,6%
	jun-17*	33.484	27.686	25.016	23.223	1.793	602	487	116	371	45,1%
	<i>variación interanual (%)</i>										
	nov-16	4,8%	0,5%	15,8%	15,3%	21,3%	15,8%	19,0%	5,1%	21,9%	-0,7
	dic-16	-1,8%	3,2%	7,0%	6,7%	11,0%	17,2%	18,5%	12,3%	-6,0%	-0,7
	ene-17	17,8%	10,2%	28,5%	28,7%	25,6%	34,3%	38,7%	19,4%	16,7%	2,5
	feb-17	-3,3%	-1,3%	5,0%	4,7%	8,0%	9,4%	9,0%	11,3%	22,2%	-2,9
mar-17	9,8%	0,1%	20,7%	21,5%	12,3%	27,4%	16,2%	85,0%	31,6%	-1,4	
abr-17*	-13,5%	-1,5%	-3,3%	-2,8%	-9,2%	-18,1%	-14,5%	-32,4%	0,0%	-1,6	
may-17*	-0,4%	-4,2%	11,7%	12,5%	3,6%	-0,7%	1,4%	-8,4%	10,8%	-1,9	
jun-17*	1,2%	0,6%	12,2%	12,9%	3,4%	-0,8%	2,0%	-10,9%	6,7%	-1,8	
<i>nivel (euros)</i>											
CUANTÍA PROMEDIO	nov-16	168.103	-	140.879	131.071	246.768	419.253	322.697	798.048	798.471	75,8%
	dic-16	183.548	-	148.516	138.802	256.830	469.247	346.053	946.492	1.029.612	76,5%
	ene-17	160.930	-	139.219	135.959	178.824	322.017	228.911	686.860	662.575	76,0%
	feb-17	163.341	-	136.375	129.731	214.989	497.313	348.481	1.124.413	860.729	76,9%
	mar-17	167.124	-	144.003	132.182	286.565	411.276	283.955	827.019	697.093	76,6%
	abr-17*	165.217	-	140.861	133.030	239.617	408.701	230.340	1.324.608	913.390	75,4%
	may-17*	158.719	-	136.477	127.782	241.507	435.844	268.841	1.103.859	834.648	76,4%
	jun-17*	162.899	-	135.234	129.704	203.227	417.552	238.693	1.159.625	979.249	76,3%
	<i>variación interanual (%)</i>										
	nov-16	7,7%	-	3,8%	5,9%	-9,1%	0,4%	33,5%	-22,2%	1,7%	-1,1
	dic-16	-4,8%	-	-6,5%	-3,6%	-21,9%	-12,0%	18,8%	-33,3%	-1,6%	0,9
	ene-17	1,5%	-	0,6%	5,1%	-27,0%	-8,7%	-4,1%	-6,9%	-16,4%	0,0
	feb-17	7,2%	-	3,5%	4,1%	-1,4%	16,5%	23,1%	7,6%	5,7%	-0,6
mar-17	3,4%	-	0,1%	1,2%	-1,6%	24,8%	23,5%	-2,0%	-11,0%	-1,5	
abr-17*	10,7%	-	7,7%	5,5%	28,9%	25,7%	-3,2%	97,0%	31,6%	-2,0	
may-17*	-4,0%	-	-0,8%	-1,0%	4,0%	-1,4%	-22,7%	41,6%	-29,2%	-0,9	
jun-17*	-4,4%	-	-6,9%	-6,0%	-12,7%	-12,0%	-17,2%	0,1%	-1,9%	-0,9	

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales.

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

(\*\*\*) El % de financiación se refiere, en el primer caso (número de actos), al % de compraventas financiadas mediante un nuevo préstamo hipotecario, y en el segundo caso (cuantía promedio), al % de financiación promedio (ratio préstamo-valor o RPV). La variación interanual, en ambos casos, se calcula como la diferencia entre periodos, en puntos porcentuales.

### Anexo 3. Tablas correspondientes a constitución de sociedades

#### Constitución de Sociedades

Mes	Sociedades		Sociedades limitadas (SL)		Sociedades limitadas (SL)		
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€
<i>nivel</i>							
<b>nov-16</b>	8.911	8.347	8.520	7.938	6.979	798	743
<b>dic-16</b>	9.252	8.491	8.686	8.081	6.664	925	1.097
<b>ene-17</b>	8.686	8.381	8.373	7.990	6.879	841	653
<b>feb-17</b>	9.423	8.481	9.036	8.115	7.434	942	660
<b>mar-17</b>	11.044	8.723	10.589	8.322	8.724	1.024	841
<b>abr-17*</b>	7.577	8.207	7.212	7.793	5.870	719	623
<b>may-17*</b>	8.663	8.114	8.262	7.742	6.819	776	667
<b>jun-17*</b>	8.720	8.181	8.322	7.883	6.791	769	763
<i>variación interanual (%)</i>							
<b>nov-16</b>	-0,6%	-4,5%	-1,2%	-5,5%	-2,8%	2,3%	11,4%
<b>dic-16</b>	-19,4%	-16,1%	-20,5%	-16,8%	-19,2%	-29,8%	-19,0%
<b>ene-17</b>	-7,1%	-10,2%	-7,4%	-11,4%	-6,0%	-16,0%	-9,9%
<b>feb-17</b>	-7,6%	-7,0%	-7,9%	-6,2%	-7,1%	-7,6%	-16,8%
<b>mar-17</b>	7,7%	1,0%	7,6%	0,1%	8,8%	3,4%	0,8%
<b>abr-17*</b>	-20,1%	-11,2%	-20,3%	-11,1%	-20,6%	-18,9%	-19,1%
<b>may-17*</b>	-8,5%	-12,7%	-8,4%	-12,4%	-6,7%	-19,0%	-11,2%
<b>jun-17*</b>	-18,0%	-18,8%	-16,0%	-16,5%	-14,9%	-28,0%	-11,2%
<i>nivel (euros por socio)</i>							
<b>nov-16</b>	18.414 €	-	17.105 €	-	3.154 €	15.937 €	164.480 €
<b>dic-16</b>	26.149 €	-	24.463 €	-	3.168 €	16.111 €	186.049 €
<b>ene-17</b>	14.362 €	-	13.314 €	-	3.158 €	16.466 €	125.525 €
<b>feb-17</b>	15.307 €	-	14.809 €	-	3.170 €	15.890 €	155.435 €
<b>mar-17</b>	16.340 €	-	15.901 €	-	3.167 €	16.023 €	158.342 €
<b>abr-17*</b>	17.756 €	-	16.918 €	-	3.155 €	16.017 €	159.163 €
<b>may-17*</b>	17.873 €	-	16.568 €	-	3.155 €	15.734 €	169.477 €
<b>jun-17*</b>	18.837 €	-	18.240 €	-	3.169 €	15.732 €	175.478 €
<i>variación interanual (%)</i>							
<b>nov-16</b>	9,3%	-	7,6%	-	-0,1%	-2,9%	-0,3%
<b>dic-16</b>	5,5%	-	6,5%	-	-0,2%	-3,8%	10,1%
<b>ene-17</b>	-7,8%	-	-8,3%	-	-0,3%	3,0%	-8,1%
<b>feb-17</b>	-1,8%	-	-0,5%	-	0,0%	-1,1%	10,5%
<b>mar-17</b>	-3,7%	-	-3,0%	-	0,0%	-0,3%	1,5%
<b>abr-17*</b>	6,4%	-	2,5%	-	-0,5%	1,9%	2,9%
<b>may-17*</b>	9,7%	-	5,7%	-	-0,5%	-0,6%	14,0%
<b>jun-17*</b>	15,6%	-	14,4%	-	0,0%	-2,1%	18,2%

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Nota metodológica

---

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado ([www.cienotariado.org](http://www.cienotariado.org)), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

### 1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

### 2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

### 3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

### 4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.



## 5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

**Para más información:**

---

**SR Solchaga Recio**  
& asociados

[cien@solchagarecio.es](mailto:cien@solchagarecio.es)

---