

La compraventa de vivienda registró durante 2016 un crecimiento interanual del 13,5% y su precio del 2,4%

Compraventa de vivienda

- La compraventa de viviendas registró en 2016 una expansión interanual del 13,5% (14,8% en términos desestacionalizados).
- El precio del m² de las viviendas vendidas en el año fue de 1.309 €, lo que supone un encarecimiento del 2,4% interanual.

Préstamos hipotecarios

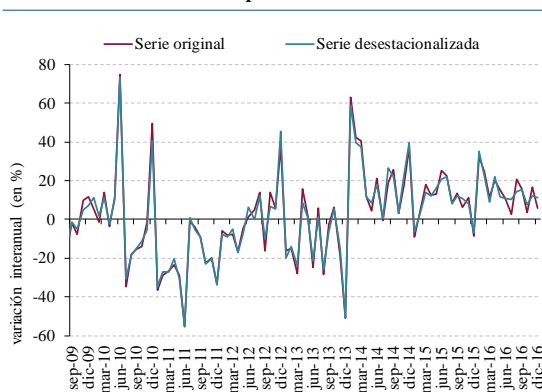
- El número de préstamos hipotecarios concedidos mostró en el conjunto del año una expansión del 7,1% y la cuantía promedio de los mismos fue de 163.253 €, lo que supone un incremento del 5,1%.
- El porcentaje de compras con financiación hipotecaria se incrementó hasta el 44,5% y, en esos casos, el porcentaje de la vivienda financiada vía hipoteca fue del 77,2%.

Constitución de sociedades

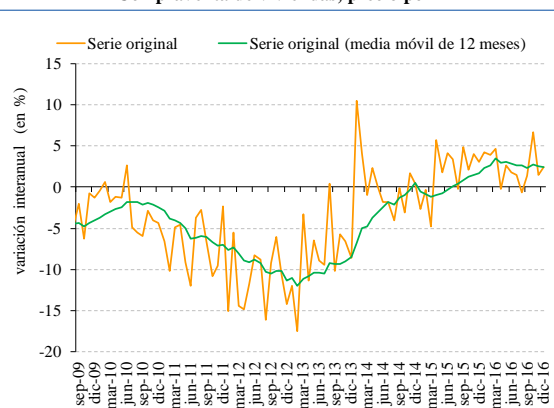
- El número de sociedades constituidas en 2016 mostró un aumento del 3,3% hasta las 105.629 sociedades.
- Por el contrario, el capital promedio de las mismas se incrementó un 1,4% interanual, hasta los 17.428 €.

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el año 2016, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Número de compraventas de viviendas



Compraventa de viviendas, precio por m²



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de fincas urbanas

Con los últimos datos conocidos para el mes de diciembre, el mercado inmobiliario completa un ejercicio marcado por la recuperación de las cifras mensuales, tanto en términos de cantidades como en precios.

El número de compraventas de viviendas registró en el conjunto del 2016 una expansión del 13,5% interanual hasta las 458.781 operaciones. Este incremento aumenta hasta el 14,8% si consideramos la serie corregida de efectos estacionales. El aumento del número de compraventas se reparte entre el incremento de las ventas de viviendas piso (13,3%), el aumento de la venta de viviendas unifamiliares (14,3%) y la venta de otros inmuebles (12,9% interanual).

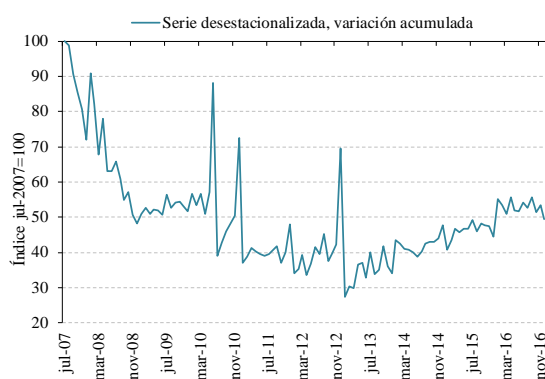
En el caso de los pisos, las compraventas de aquellos de precio libre experimentaron un incremento del 13,3%. Además, dentro de este segmento, las ventas de pisos de segunda mano mostraron una expansión del 16,1%, frente a la contracción experimentada por la compraventa de pisos nuevos con un 7,6%.

En términos de precio promedio, el m² de las viviendas compradas en 2016 fue de 1.309 € reflejando así un encarecimiento del 2,4% interanual. Este incremento del precio del m² de las viviendas se debe tanto al aumento del precio del m² de las viviendas de tipo piso (2,9% interanual) como al encarecimiento del m² de las viviendas unifamiliares (1,0% interanual). Dentro de los pisos, el m² de los de segunda mano se situó en los 1.431 €(3,5% interanual) y el de los pisos nuevos de 1.827 €(4,9% interanual).

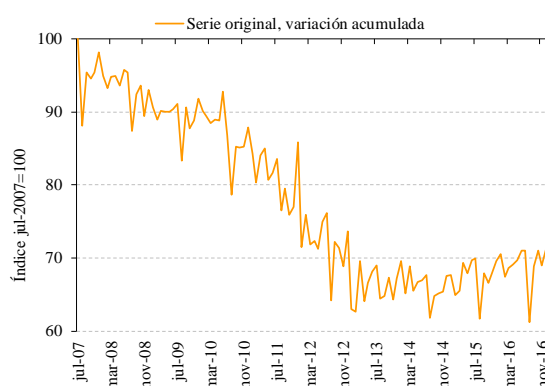
Por último, en 2016 la compraventa de otros inmuebles se situó en 113.562 operaciones (12,9%), de las cuales un 38,4% correspondieron a terrenos o solares. El precio medio por m² de estas transacciones alcanzó los 194 €(-1,9% interanual).

Por todo ello, el mercado inmobiliario español consolidó la senda de crecimiento observada desde 2014. Para los primeros meses de 2017 se espera que las cifras del mercado continúen con la senda de crecimiento observada en 2016.

Número de compraventa de vivienda. Índice



Compraventa de viviendas, precio por m². Índice



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Préstamos hipotecarios

El mercado hipotecario en 2016 ha ido parejo a la recuperación del sector inmobiliario. El sector cerró el año con un incremento en el número de nuevos préstamos concedidos del 7,1% interanual (7,8% en términos desestacionalizados). Además, en términos de cuantía, el ejercicio se cerró con un importe promedio de los préstamos hipotecarios de 163.253 € lo que representa un incremento del 5,1% interanual.

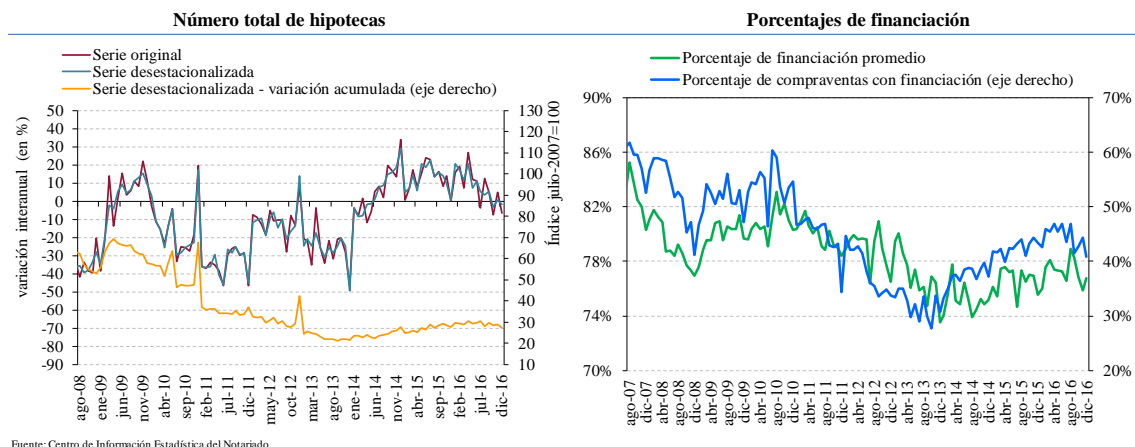
En el caso de los préstamos hipotecarios destinados a la adquisición de un inmueble, el número de préstamos realizados en el año recogió un crecimiento del 18,4%. Este crecimiento se eleva hasta el 18,5% en el caso de la adquisición de una vivienda y se queda en el 17,4% para el resto de inmuebles. Además, el capital promedio de las hipotecas para la adquisición de un inmueble se situó en 139.734 € lo que supone un incremento del 2,6%. En el caso de las hipotecas para la adquisición de una vivienda, el crédito promedio en el año fue de 131.187 € experimentando así un incremento del 3,3%.

Por otra parte, el número de préstamos hipotecarios para la construcción mostró también un incremento en el conjunto del ejercicio del 14,0%. Este aumento fue ligeramente superior en el caso de la construcción de vivienda (15,9% interanual). Asimismo, en términos de cuantía media del préstamo, esta cifra se situó en 415.307 € para todas las hipotecas destinadas a la construcción, lo que supone un incremento interanual del 8,0%.

Por lo demás, el número de nuevos préstamos hipotecarios concedidos en 2016 para financiación empresarial mostró un repunte del 5,7% y su cuantía media del 29,9% hasta los 857.359 €

Por último, el porcentaje de compras de viviendas con financiación hipotecaria se situó para el conjunto del pasado año en el 44,5%. Además, en esas compras, el porcentaje del valor de la vivienda hipotecado fue del 77,2%.

Así pues, los datos hipotecarios vienen a replicar las series observadas de compraventas, con una recuperación en cantidades y en precios.



Constitución de sociedades

El número de sociedades constituidas en el año 2016 mostró una leve expansión del 3,3% (3,8% en términos desestacionalizados) hasta las 105.629 sociedades, por encima de la tasa de expansión registrada en el ejercicio previo. Asimismo, el capital social inicial promedio se incrementó un 1,4% en el conjunto del ejercicio hasta los 17.428 €

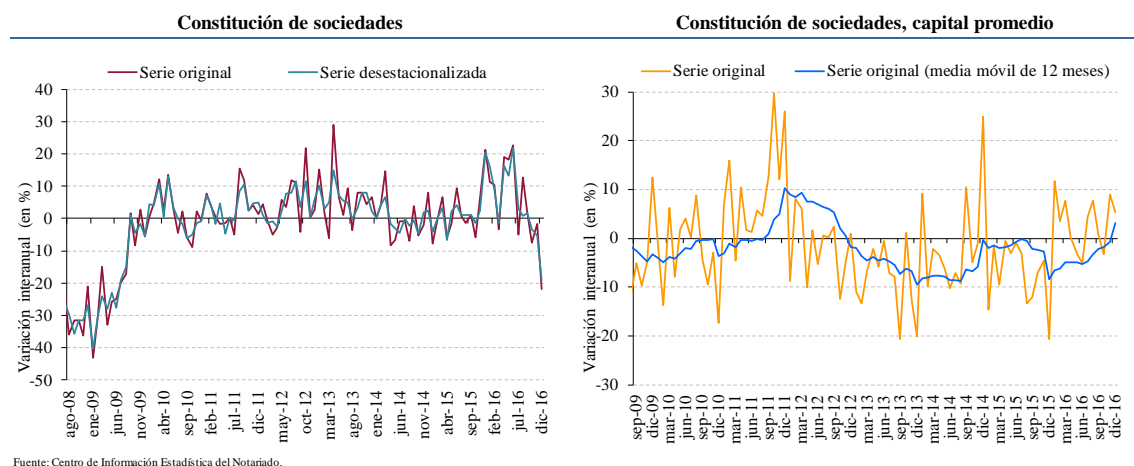
En el caso de las sociedades limitadas, que supone la forma jurídica de la mayor parte de las entidades, se observa un incremento de las constituciones del 3,2% en el conjunto del ejercicio. Además, el capital promedio inicial fue de 16.584 € lo que representa un incremento del 3,6% interanual.

Por tamaño del capital social de las sociedades limitadas, en el caso de aquellas con un capital inicial inferior a 6.000 € se observó un aumento de las constituciones del 1,0% interanual. En este caso, el capital social medio se incrementó ligeramente un 0,2% hasta 3.165 €

Por otra parte, el número de sociedades limitadas con un capital entre 6.000 € y 30.000 € constituidas en 2016 presentó un fuerte incremento interanual del 15,9% y su capital social promedio fue de 15.939 € lo que supone un incremento del 0,8% interanual.

Por último, el número de sociedades limitadas con un capital inicial superior a 30.000 € aumentó un 11,1% interanual. En este caso, el capital promedio ascendió a los 155.648 €, asumiendo así una caída del 3,1% interanual.

Por todo ello, la evolución en el año recoge un crecimiento moderado en el número de nuevas sociedades fundadas en términos de cantidades y capital fundacional medio.



Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de inmuebles

Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas

Mes	Vivienda							Otros inmuebles			
	Total vivienda	Vivienda ajustada**	Piso	Piso Ajustada**	Piso libre	Piso libre segunda mano	Piso libre nuevo	Vivienda unifamiliar	Unifamiliar libre	Otros inmuebles	Terreno o solar
<i>nivel</i>											
may-16	40.137	37.968	32.056	30.265	30.455	27.804	2.651	8.081	7.891	9.641	3.610
jun-16	43.785	37.751	34.622	29.676	32.911	29.667	3.244	9.163	8.960	10.034	3.815
jul-16	44.501	39.558	35.383	31.402	33.811	30.345	3.466	9.118	8.931	11.101	4.303
ago-16	23.339	38.418	17.728	30.378	16.768	15.308	1.460	5.611	5.490	5.834	2.348
sep-16	36.591	40.638	28.927	32.507	27.467	24.833	2.634	7.664	7.506	8.772	3.421
oct-16*	37.629	37.576	29.551	29.681	28.157	25.292	2.864	8.078	7.901	9.350	3.545
nov-16*	42.154	38.942	33.267	30.691	31.605	28.932	2.673	8.887	8.638	10.469	4.042
dic-16*	45.521	36.015	36.255	27.883	34.188	30.538	3.650	9.266	9.049	13.451	5.316
<i>variación interanual (%)</i>											
may-16	15,2	11,6	16,0	12,4	16,0	20,8	-17,7	11,9	11,8	13,7	14,1
jun-16	10,8	10,8	9,0	8,9	9,1	13,9	-21,5	18,3	19,2	7,9	10,5
jul-16	2,8	10,4	2,4	9,6	2,5	3,4	-4,7	4,6	4,6	6,1	14,2
ago-16	20,9	14,3	21,2	15,2	19,9	22,6	-2,3	19,9	19,2	19,9	8,0
sep-16	15,6	15,5	16,5	16,3	15,9	18,7	-5,7	12,2	11,4	8,9	-4,2
oct-16*	3,5	7,6	4,3	8,0	4,7	5,7	-3,7	0,6	0,1	4,4	1,7
nov-16*	16,4	12,2	16,5	12,3	17,0	18,8	0,9	16,2	15,4	19,6	25,1
dic-16*	5,9	11,0	5,3	10,3	5,9	8,9	-14,4	8,4	8,1	13,0	22,6
<i>nivel (euros por m2)</i>											
may-16	1.314 €	-	1.430 €	-	1.453 €	1.428 €	1.740 €	1.075 €	1.080 €	67 €	27 €
jun-16	1.339 €	-	1.476 €	-	1.499 €	1.466 €	1.816 €	1.068 €	1.072 €	183 €	93 €
jul-16	1.340 €	-	1.498 €	-	1.518 €	1.474 €	1.949 €	1.039 €	1.042 €	237 €	117 €
ago-16	1.156 €	-	1.302 €	-	1.318 €	1.287 €	1.659 €	905 €	907 €	173 €	103 €
sep-16	1.299 €	-	1.452 €	-	1.470 €	1.444 €	1.744 €	1.001 €	1.006 €	201 €	94 €
oct-16*	1.340 €	-	1.462 €	-	1.481 €	1.425 €	2.046 €	1.107 €	1.111 €	207 €	98 €
nov-16*	1.300 €	-	1.447 €	-	1.467 €	1.436 €	1.815 €	1.016 €	1.023 €	86 €	37 €
dic-16*	1.345 €	-	1.502 €	-	1.523 €	1.465 €	2.081 €	1.034 €	1.038 €	299 €	155 €
<i>variación interanual (%)</i>											
may-16	2,6	-	1,8	-	2,4	2,7	5,5	4,7	4,7	-67,3	-75,2
jun-16	1,8	-	4,4	-	4,8	6,2	-1,0	-4,3	-4,7	-6,8	1,8
jul-16	1,5	-	3,3	-	3,7	4,2	5,1	-3,2	-2,7	32,5	75,5
ago-16	-0,6	-	0,8	-	1,1	1,4	3,6	-4,3	-4,3	-29,4	-5,3
sep-16	1,4	-	2,3	-	2,2	2,4	3,4	-3,4	-3,1	-13,9	-15,1
oct-16*	6,7	-	6,1	-	6,2	4,4	22,9	6,7	6,9	18,7	27,0
nov-16*	1,4	-	3,5	-	3,5	3,5	6,1	-3,8	-3,6	-64,3	-63,3
dic-16*	2,4	-	2,6	-	3,8	2,7	18,3	1,5	1,6	33,9	20,6

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas. Datos anuales

TR	Vivienda							Otros inmuebles				
	Total vivienda	Vivienda ajustada**	Piso	Piso Ajustada**	Piso libre	Piso libre segunda mano	Piso libre nuevo	Vivienda unifamiliar	Unifamiliar libre	Otros inmuebles Terreno o solar		
NÚMERO DE TRANSACCIONES	2007	853.568	866.057	675.187	684.734	617.760	317.920	299.690	178.381	171.685	238.507	110.495
	2008	564.838	571.458	453.734	459.367	404.652	164.892	239.760	111.104	105.230	154.177	64.406
	2009	463.800	461.174	379.128	377.333	334.007	164.396	169.611	84.672	79.669	118.786	50.154
	2010	497.800	483.073	405.842	393.207	362.750	223.014	139.736	91.958	86.475	111.072	46.575
	2011	356.666	352.605	290.112	286.065	252.491	166.455	86.036	66.554	62.211	94.255	38.953
	2012	370.005	361.029	305.426	297.408	271.036	192.476	78.560	64.579	61.391	93.745	35.666
	2013	306.061	302.977	247.594	244.622	233.587	190.084	43.503	58.467	56.878	86.490	32.503
	2014	369.400	370.346	294.984	295.788	277.665	237.199	40.466	74.416	72.401	95.346	36.533
	2015	404.355	403.801	320.701	320.356	303.817	267.857	35.960	83.654	81.773	100.621	37.985
	2016*	458.781	463.763	363.199	367.757	344.107	310.896	33.211	95.582	93.384	113.562	43.660
	<i>variación interanual</i>											
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-33,8%	-34,0%	-32,8%	-32,9%	-34,5%	-48,1%	-20,0%	-37,7%	-38,7%	-35,4%	-41,7%	
2009	-17,9%	-19,3%	-16,4%	-17,9%	-17,5%	-0,3%	-29,3%	-23,8%	-24,3%	-23,0%	-22,1%	
2010	7,3%	4,7%	7,0%	4,2%	8,6%	35,7%	-17,6%	8,6%	8,5%	-6,5%	-7,1%	
2011	-28,4%	-27,0%	-28,5%	-27,2%	-30,4%	-25,4%	-38,4%	-27,6%	-28,1%	-15,1%	-16,4%	
2012	3,7%	2,4%	5,3%	4,0%	7,3%	15,6%	-8,7%	-3,0%	-1,3%	-0,5%	-8,4%	
2013	-17,3%	-16,1%	-18,9%	-17,7%	-13,8%	-1,2%	-44,6%	-9,5%	-7,4%	-7,7%	-8,9%	
2014	20,7%	22,2%	19,1%	20,9%	18,9%	24,8%	-7,0%	27,3%	27,3%	10,2%	12,4%	
2015	9,5%	9,0%	8,7%	8,3%	9,4%	12,9%	-11,1%	12,4%	12,9%	5,5%	4,0%	
2016*	13,5%	14,8%	13,3%	14,8%	13,3%	16,1%	-7,6%	14,3%	14,2%	12,9%	14,9%	
<i>nivel (euros por m²)</i>												
2007	1.795	-	2.011	-	2.094	2.134	2.046	1.402	1.418	210	129	
2008	1.766	-	1.972	-	2.068	2.052	2.081	1.359	1.380	244	155	
2009	1.693	-	1.882	-	1.967	1.905	2.033	1.280	1.297	240	144	
2010	1.662	-	1.858	-	1.925	1.889	1.988	1.233	1.247	231	124	
2011	1.539	-	1.718	-	1.768	1.673	1.984	1.148	1.159	223	114	
2012	1.365	-	1.481	-	1.496	1.408	1.744	1.088	1.095	169	90	
2013	1.250	-	1.348	-	1.365	1.315	1.625	1.045	1.050	192	96	
2014	1.253	-	1.369	-	1.384	1.348	1.627	1.018	1.023	197	91	
2015	1.278	-	1.405	-	1.421	1.382	1.741	1.030	1.034	198	91	
2016*	1.309	-	1.446	-	1.466	1.431	1.827	1.040	1.044	194	93	
<i>variación interanual</i>												
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-1,6%	-	-2,0%	-	-1,2%	-3,8%	1,7%	-3,1%	-2,7%	16,0%	20,6%	
2009	-4,2%	-	-4,6%	-	-4,9%	-7,2%	-2,3%	-5,8%	-6,0%	-1,6%	-7,4%	
2010	-1,8%	-	-1,3%	-	-2,1%	-0,9%	-2,2%	-3,7%	-3,9%	-3,9%	-13,5%	
2011	-7,4%	-	-7,5%	-	-8,2%	-11,5%	-0,2%	-6,9%	-7,0%	-3,2%	-8,5%	
2012	-11,3%	-	-13,8%	-	-15,4%	-15,8%	-12,1%	-5,2%	-5,6%	-24,5%	-21,4%	
2013	-8,4%	-	-8,9%	-	-8,7%	-6,6%	-6,8%	-4,0%	-4,1%	13,7%	7,3%	
2014	0,3%	-	1,5%	-	1,4%	2,5%	0,1%	-2,5%	-2,5%	2,6%	-5,1%	
2015	2,0%	-	2,6%	-	2,7%	2,5%	7,1%	1,2%	1,1%	0,4%	0,0%	
2016*	2,4%	-	2,9%	-	3,2%	3,5%	4,9%	1,0%	1,0%	-1,9%	2,0%	

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el program Tramo-Seats.

Anexo 2. Tablas correspondientes a préstamos hipotecarios

Préstamos Hipotecarios											
Mes	Préstamos hipotecarios		Adquisición			Construcción			Financiación empresarial	% de financiación***	
	Total	Ajustada**	Total	Vivienda	Otros inmuebles	Total	Vivienda	Otra edificación			
<i>nivel</i>											
NÚMERO DE ACTOS	may-16	29.834	27.317	19.866	18.249	1.617	522	408	114	316	45,5%
	jun-16	33.064	27.454	22.297	20.563	1.734	607	477	130	348	47,0%
	jul-16	31.060	28.197	21.059	19.420	1.639	560	450	110	305	43,6%
	ago-16	17.167	26.047	11.881	10.963	918	343	276	67	177	47,0%
	sep-16	23.550	27.648	16.485	15.186	1.299	425	326	99	270	41,5%
	oct-16*	24.786	26.366	17.507	16.072	1.434	445	362	83	327	42,7%
	nov-16*	28.687	26.656	20.365	18.676	1.689	516	408	108	335	44,3%
	dic-16*	29.031	25.311	20.314	18.585	1.728	566	448	118	348	40,8%
	<i>variación interanual (%)</i>										
	may-16	12,2	7,2	23,1	23,2	21,2	35,6	39,7	22,6	8,2	3,0
	jun-16	11,3	11,0	22,5	23,2	14,2	23,6	23,3	25,0	12,6	4,7
	jul-16	-3,7	5,2	3,6	3,6	3,1	-5,2	-0,9	-19,7	-10,3	0,3
ago-16	12,4	3,5	29,0	28,9	30,0	14,7	20,5	-4,3	-1,1	2,9	
sep-16	5,0	5,2	17,0	17,1	16,2	4,7	-3,6	45,6	4,7	0,5	
oct-16*	-7,5	-3,1	2,9	2,3	10,1	-7,8	-7,7	-8,5	10,0	-0,5	
nov-16*	5,1	0,4	16,5	16,3	19,4	16,7	19,0	8,7	22,3	-0,1	
dic-16*	-6,4	-1,9	0,4	-0,3	7,5	14,4	15,2	11,4	-8,7	-2,5	
<i>nivel (euros)</i>											
CUANTÍA PROMEDIO	may-16	165.256 €	-	137.509 €	129.121 €	232.120 €	442.073 €	347.736 €	779.701 €	1.178.358 €	77,3%
	jun-16	170.350 €	-	145.302 €	137.923 €	232.786 €	474.613 €	288.135 €	1.158.844 €	998.383 €	77,3%
	jul-16	178.706 €	-	152.735 €	142.754 €	270.803 €	444.917 €	369.432 €	753.033 €	929.178 €	76,6%
	ago-16	140.052 €	-	123.019 €	116.955 €	195.263 €	341.264 €	280.032 €	593.503 €	664.470 €	78,9%
	sep-16	156.117 €	-	136.559 €	127.879 €	237.801 €	392.870 €	282.077 €	761.423 €	879.117 €	78,3%
	oct-16*	162.047 €	-	137.968 €	130.574 €	220.696 €	513.021 €	240.727 €	1.718.420 €	655.818 €	76,9%
	nov-16*	167.952 €	-	140.626 €	130.709 €	247.623 €	419.936 €	323.080 €	798.048 €	782.304 €	75,9%
	dic-16*	182.403 €	-	148.033 €	138.414 €	255.848 €	469.646 €	343.488 €	952.714 €	996.037 €	76,8%
	<i>variación interanual (%)</i>										
	may-16	16,0	-	7,8	5,0	29,9	-4,8	40,2	-32,2	161,8	0,1
	jun-16	6,3	-	2,8	7,7	-19,0	25,9	31,3	20,0	14,6	-0,1
	jul-16	6,1	-	6,8	7,2	5,1	-0,8	27,7	-23,5	57,8	1,9
ago-16	4,7	-	4,9	5,0	4,1	-14,2	13,1	-33,2	23,9	1,5	
sep-16	-0,3	-	-2,0	-0,8	-8,9	6,7	7,3	-14,2	65,4	1,8	
oct-16*	5,0	-	2,6	5,3	-15,2	91,5	8,2	270,4	-12,7	-0,2	
nov-16*	7,6	-	3,6	5,6	-8,8	0,6	33,7	-22,2	-0,3	-1,1	
dic-16*	-5,4	-	-6,8	-3,9	-22,2	-11,9	17,9	-32,9	-4,8	1,2	

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

(***) El % de financiación se refiere, en el primer caso (número de actos), al % de compraventas financiadas mediante un nuevo préstamo hipotecario, y en el segundo caso (cuantía promedio), al % de financiación promedio (ratio préstamo-valor o RPV). La variación interanual, en ambos casos, se calcula como la diferencia entre periodos, en puntos porcentuales.

Préstamos hipotecarios. Datos anuales

TR	Préstamos hipotecarios		Adquisición			Construcción			Financiación empresarial	% de financiación	
	Total	Ajustada**	Total	Vivienda	Otros inmuebles	Total	Vivienda	Otra edificación			
<i>nivel</i>											
NÚMERO DE TRANSACCIONES	2007	1.093.273	1.096.523	579.356	519.720	59.636	38.868	29.757	9.111	21.841	61,0%
	2008	717.427	719.021	341.524	302.431	39.093	23.054	18.171	4.883	12.762	54,1%
	2009	718.707	712.478	267.020	237.311	29.709	13.874	11.272	2.602	11.209	51,3%
	2010	610.449	601.336	292.295	266.432	25.863	13.684	11.549	2.135	8.599	53,8%
	2011	391.703	391.747	174.931	157.435	17.496	8.393	6.914	1.479	6.611	44,6%
	2012	352.510	350.729	152.499	138.642	13.857	5.496	4.568	928	4.736	37,8%
	2013	256.225	255.514	106.928	96.332	10.596	3.180	2.447	733	3.286	31,6%
	2014	270.711	269.487	150.549	138.220	12.329	3.809	3.015	794	3.325	37,5%
	2015	303.978	302.061	186.894	171.836	15.058	5.075	3.979	1.096	3.361	42,5%
	2016*	325.428	325.495	221.296	203.616	17.680	5.785	4.610	1.175	3.552	44,5%
<i>variación interanual (%)</i>											
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-34,4%	-34,4%	-41,1%	-41,8%	-34,4%	-40,7%	-38,9%	-46,4%	-41,6%	-41,6%	-6,9
2009	0,2%	-0,9%	-21,8%	-21,5%	-24,0%	-39,8%	-38,0%	-46,7%	-12,2%	-12,2%	-2,9
2010	-15,1%	-15,6%	9,5%	12,3%	-12,9%	-1,4%	2,5%	-17,9%	-23,3%	-23,3%	2,5
2011	-35,8%	-34,9%	-40,2%	-40,9%	-32,4%	-38,7%	-40,1%	-30,7%	-23,1%	-23,1%	-9,2
2012	-10,0%	-10,5%	-12,8%	-11,9%	-20,8%	-34,5%	-33,9%	-37,3%	-28,4%	-28,4%	-6,7
2013	-27,3%	-27,1%	-29,9%	-30,5%	-23,5%	-42,1%	-46,4%	-21,0%	-30,6%	-30,6%	-6,2
2014	5,7%	5,5%	40,8%	43,5%	16,4%	19,8%	23,2%	8,3%	1,2%	1,2%	5,8
2015	12,3%	12,1%	24,1%	24,3%	22,1%	33,2%	32,0%	38,0%	1,1%	1,1%	5,0
2016*	7,1%	7,8%	18,4%	18,5%	17,4%	14,0%	15,9%	7,2%	5,7%	5,7%	1,9
<i>nivel (euros)</i>											
CUANTÍA PROMEDIO	2007	249.579	-	206.886	185.038	397.586	725.043	524.555	1.382.653	1.806.151	84,4%
	2008	215.710	-	182.817	169.491	286.650	503.859	347.215	1.089.476	1.352.659	79,5%
	2009	172.456	-	160.009	152.208	223.790	394.263	288.589	852.404	718.350	80,0%
	2010	162.408	-	155.372	151.935	191.533	341.678	275.547	700.741	671.093	80,6%
	2011	158.380	-	143.919	140.051	179.727	342.635	259.442	732.320	636.955	79,9%
	2012	134.490	-	124.432	121.031	159.821	308.877	229.267	703.321	498.002	78,7%
	2013	125.119	-	116.782	111.649	164.604	299.608	219.637	566.823	489.533	76,7%
	2014	138.117	-	124.341	117.657	199.346	288.417	190.941	660.088	463.509	75,1%
	2015	155.311	-	136.141	126.979	240.290	384.515	240.916	908.641	660.056	76,5%
	2016*	163.253	-	139.734	131.187	238.163	415.307	292.046	902.084	857.359	77,2%
<i>variación interanual (%)</i>											
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-13,6%	-	-11,6%	-8,4%	-27,9%	-30,5%	-33,8%	-21,2%	-25,1%	-25,1%	-4,9
2009	-20,1%	-	-12,5%	-10,2%	-21,9%	-21,8%	-16,9%	-21,8%	-46,9%	-46,9%	0,5
2010	-5,8%	-	-2,9%	-0,2%	-14,4%	-13,3%	-4,5%	-17,8%	-6,6%	-6,6%	0,6
2011	-2,5%	-	-7,4%	-7,8%	-6,2%	0,3%	-5,8%	4,5%	-5,1%	-5,1%	-0,7
2012	-15,1%	-	-13,5%	-13,6%	-11,1%	-9,9%	-11,6%	-4,0%	-21,8%	-21,8%	-1,3
2013	-7,0%	-	-6,1%	-7,8%	3,0%	-3,0%	-4,2%	-19,4%	-1,7%	-1,7%	-1,9
2014	10,4%	-	6,5%	5,4%	21,1%	-3,7%	-13,1%	16,5%	-5,3%	-5,3%	-1,6
2015	12,4%	-	9,5%	7,9%	20,5%	33,3%	26,2%	37,7%	42,4%	42,4%	1,4
2016*	5,1%	-	2,6%	3,3%	-0,9%	8,0%	21,2%	-0,7%	29,9%	29,9%	0,6

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Anexo 3. Tablas correspondientes a constitución de sociedades

Constitución de Sociedades

Mes	Sociedades		Sociedades limitadas (SL)		Sociedades limitadas (SL)		
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€
<i>nivel</i>							
may-16	9.470	9.228	9.016	8.785	7.307	958	751
jun-16	10.587	10.012	9.860	9.387	7.934	1.068	858
jul-16	8.513	8.606	8.021	8.163	6.441	821	759
ago-16	4.635	8.305	4.436	7.904	3.647	433	356
sep-16	7.581	8.515	7.207	8.077	5.938	729	540
oct-16*	7.781	8.033	7.395	7.646	6.088	723	584
nov-16*	8.813	8.301	8.407	7.843	6.848	817	742
dic-16*	8.963	8.185	8.393	7.726	6.409	922	1.062
<i>variación interanual (%)</i>							
may-16	18,1	13,2	17,5	12,7	13,8	44,7	27,1
jun-16	22,6	21,8	19,5	18,8	15,8	47,5	28,1
jul-16	-4,9	3,1	-5,6	2,4	-9,2	18,6	5,9
ago-16	12,6	0,9	12,8	0,2	8,9	27,4	45,9
sep-16	1,6	1,6	1,2	1,1	-0,8	14,3	9,1
oct-16*	-7,6	-3,4	-8,5	-4,1	-9,3	-0,9	-8,7
nov-16*	-1,7	-5,2	-2,5	-6,4	-4,6	4,8	11,2
dic-16*	-21,9	-19,0	-23,2	-20,0	-22,3	-30,1	-21,6
<i>nivel (euros por socio)</i>							
may-16	16.292 €	-	15.671 €	-	3.171 €	15.825 €	148.605 €
jun-16	16.343 €	-	15.994 €	-	3.169 €	16.074 €	148.549 €
jul-16	19.255 €	-	18.353 €	-	3.153 €	15.615 €	168.509 €
ago-16	15.410 €	-	14.774 €	-	3.169 €	15.639 €	143.461 €
sep-16	15.752 €	-	14.585 €	-	3.161 €	16.113 €	148.033 €
oct-16*	16.196 €	-	15.310 €	-	3.149 €	15.952 €	155.757 €
nov-16*	18.374 €	-	17.088 €	-	3.154 €	15.905 €	163.984 €
dic-16*	26.109 €	-	24.397 €	-	3.168 €	16.080 €	183.826 €
<i>variación interanual (%)</i>							
may-16	-3,1	-	0,7	-	1,1	2,0	-9,9
jun-16	-5,1	-	-1,1	-	0,6	0,2	-9,9
jul-16	4,3	-	9,5	-	0,2	0,4	1,4
ago-16	7,7	-	11,8	-	-3,3	3,5	-9,4
sep-16	0,7	-	1,4	-	-0,1	5,9	-9,5
oct-16*	-3,3	-	-3,4	-	0,0	6,2	-6,7
nov-16*	9,1	-	7,5	-	-0,1	-3,1	-0,6
dic-16*	5,3	-	6,2	-	-0,2	-4,0	8,8

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Constitución de Sociedades. Datos anuales

Mes	Sociedades		Sociedades limitadas (SL)				
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€
<i>nivel</i>							
2007	149.107	148.023	139.090	138.129	112.198	13.112	13.780
2008	109.291	108.121	100.463	99.424	82.333	8.863	9.267
2009	86.826	86.596	80.451	80.255	65.979	7.209	7.263
2010	88.382	87.961	82.270	81.831	67.467	7.554	7.249
2011	90.587	90.800	84.812	84.993	69.313	7.695	7.804
2012	93.756	94.260	88.988	89.477	73.050	7.836	8.102
2013	99.925	99.865	95.290	95.250	78.955	8.389	7.946
2014	100.052	99.677	95.091	94.631	78.811	8.250	8.030
2015	102.253	101.688	97.383	96.927	80.538	8.946	7.899
2016*	105.629	105.568	100.476	100.420	81.334	10.368	8.774
<i>variación interanual (%)</i>							
2007							
2008	-26,7%	-27,0%	-27,8%	-28,0%	-26,6%	-32,4%	-32,8%
2009	-20,6%	-19,9%	-19,9%	-19,3%	-19,9%	-18,7%	-21,6%
2010	1,8%	1,6%	2,3%	2,0%	2,3%	4,8%	-0,2%
2011	2,5%	3,2%	3,1%	3,9%	2,7%	1,9%	7,7%
2012	3,5%	3,8%	4,9%	5,3%	5,4%	1,8%	3,8%
2013	6,6%	5,9%	7,1%	6,5%	8,1%	7,1%	-1,9%
2014	0,1%	-0,2%	-0,2%	-0,7%	-0,2%	-1,7%	1,1%
2015	2,2%	2,0%	2,4%	2,4%	2,2%	8,4%	-1,6%
2016*	3,3%	3,8%	3,2%	3,6%	1,0%	15,9%	11,1%
<i>nivel (euros por socio)</i>							
2007	20.168	-	18.018	-	3.272	16.196	150.380
2008	20.039	-	17.601	-	3.254	15.848	158.417
2009	19.704	-	17.477	-	3.252	15.728	162.171
2010	18.870	-	16.932	-	3.236	15.496	158.041
2011	20.760	-	18.794	-	3.207	15.660	177.418
2012	20.429	-	18.901	-	3.186	15.583	181.260
2013	18.477	-	17.161	-	3.166	15.817	171.699
2014	18.560	-	17.258	-	3.156	15.633	172.353
2015	17.181	-	16.008	-	3.158	15.813	160.586
2016*	17.428	-	16.584	-	3.165	15.939	155.648
<i>variación interanual (%)</i>							
2007							
2008	-0,6%	-	-2,3%	-	-0,5%	-2,1%	5,3%
2009	-1,7%	-	-0,7%	-	-0,1%	-0,8%	2,4%
2010	-4,2%	-	-3,1%	-	-0,5%	-1,5%	-2,5%
2011	10,0%	-	11,0%	-	-0,9%	1,1%	12,3%
2012	-1,6%	-	0,6%	-	-0,6%	-0,5%	2,2%
2013	-9,6%	-	-9,2%	-	-0,6%	1,5%	-5,3%
2014	0,5%	-	0,6%	-	-0,3%	-1,2%	0,4%
2015	-7,4%	-	-7,2%	-	0,1%	1,2%	-6,8%
2016*	1,4%	-	3,6%	-	0,2%	0,8%	-3,1%

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Nota metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:



SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es

91 781 06 51
