

Aumento de la compraventa de vivienda en la mayoría de las Comunidades Autónomas en el primer trimestre de 2017

Compraventa de vivienda

- Aumento generalizado de la compraventa de vivienda, salvo en La Rioja (-5,7%). Destacan por su fuerte crecimiento Aragón (45,6%) y Castilla-La Mancha (30,9%).
- Los precios por m² aumentaron en todas las autonomías salvo en siete, destacando Aragón (17,8%) y Castilla y León (12,1%). En el resto de CC.AA. se observaron caídas en los precios, destacando La Rioja (-15,5%) y Castilla-La Mancha (-10,9%).

Préstamos hipotecarios

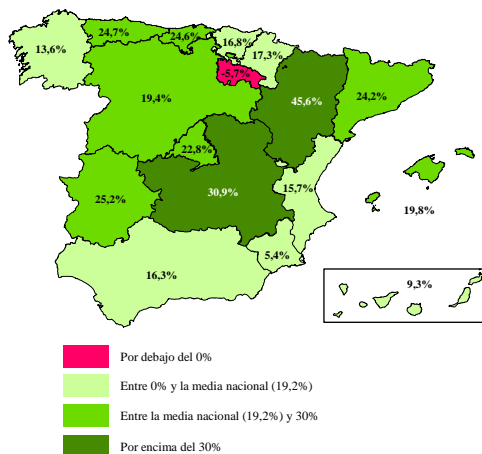
- Aumento de la constitución de nuevas hipotecas para la adquisición de vivienda en todas las CC.AA. excepto Murcia (-2,6%). Destacan por su crecimiento positivo Aragón (28,7%), Baleares (25,8%) y Navarra (24,2%).
- La cuantía media nacional sigue creciendo (3,3% interanual). Destaca en el lado positivo Aragón (26,4%). En el otro extremo, se encuentran Navarra (-29,9%) y Extremadura (-8,9%).

Constitución de sociedades

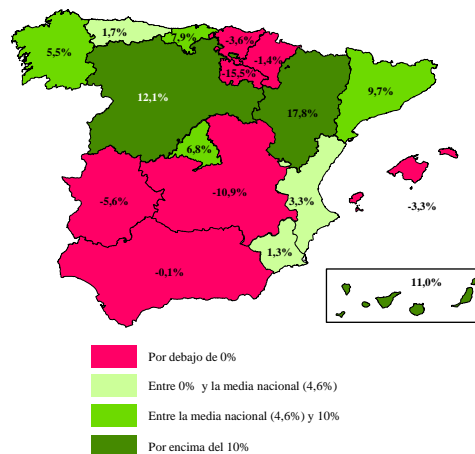
- Caída de la constitución de nuevas sociedades en nueve autonomías. En el plano negativo destaca Aragón (-21,7%) y en el positivo Navarra (8,1%).
- Disparidad en torno al capital medio: grandes incrementos como los de Castilla-La Mancha (22,7%) y Extremadura (20,6%) y grandes decrementos como en Navarra (-31,1%).

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el primer trimestre de 2017, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Compraventa de vivienda. Variación interanual. 1T17



Precio medio por m². Variación interanual. 1T17



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Compraventa de vivienda

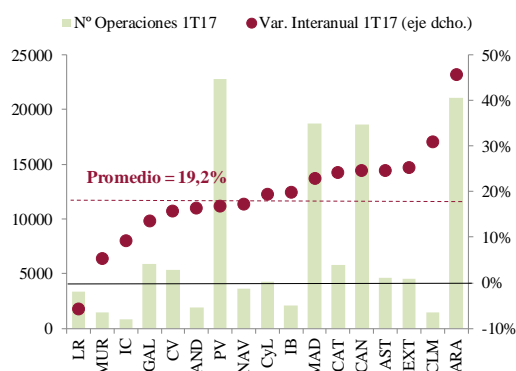
En el 1T17, la compraventa de vivienda experimentó un crecimiento medio nacional del 19,2% interanual. Todas las autonomías crecieron, salvo La Rioja (-5,7%). El resto de autonomías presentaron crecimientos positivos, destacando Aragón (45,6%), Castilla-La Mancha (30,9%), Extremadura (25,2%), Asturias (24,7%), Cantabria (24,6%), Cataluña (24,2%) y Madrid (22,8%). Con crecimientos más moderados encontramos a Murcia (5,4%), Islas Canarias (9,3%) y Galicia (13,6%), entre otras.

Los precios nacionales promedio por m² tuvieron un crecimiento medio interanual en el 1T17 del 4,6%, alcanzando en media los 1.356 €, cifra ampliamente superada en País Vasco (2.114 €), Illes Balears (2.037 €), Madrid (1.997 €), Cataluña (1.653 €) y Canarias (1.467 €). Por su parte, el precio medio por m² ha caído tan sólo en siete autonomías: La Rioja (-15,5%), Castilla-La Mancha (-10,9%), Extremadura (-5,6%), País Vasco (-3,6%), Baleares (-3,3%), Navarra (-1,4%) y Andalucía (-0,1%). De las CC.AA. que han incrementado sus precios medios cabe destacar Aragón (17,8%), seguida de Castilla y León (12,1%) y Canarias (11,0%).

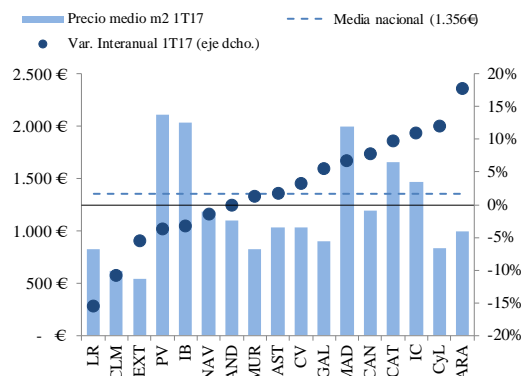
La compraventa de pisos en el 1T17 mostró un crecimiento interanual del 20,5% a nivel nacional. Destaca el crecimiento registrado en la venta de pisos en Aragón (48,6%), Extremadura (33,1%), Castilla-La Mancha (32,4%), Asturias (29,7%) y Cantabria (26,7%). En el otro lado de la moneda, únicamente La Rioja presenta crecimiento negativo (-9,1%).

El precio medio por m² de los pisos registró una subida media interanual del 5,3%. Por Comunidades, sin embargo, existe disparidad. Entre las CC.AA. que han incrementado sus precios destacan Islas Canarias (15,6%), Aragón (13,2%), Castilla y León (11,9%) y Cataluña (10,1%). Por su parte, ocho autonomías vieron abarataarse el precio por m² de sus pisos, destacando La Rioja (-15,5%) y Extremadura (-8,7%).

Compraventa de vivienda. 1T17



Precio medio m². 1T17



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Préstamos hipotecarios

El 1T17 trajo consigo una aceleración del crecimiento hipotecario registrado en trimestres anteriores, observándose un incremento promedio de los préstamos hipotecarios del 7,3%. La concesión de préstamos hipotecarios aumentó en todas las autonomías salvo en Murcia (-10,2%). Destaca el crecimiento observado en Aragón (14,4%), Navarra (13,7%), País Vasco (13,4%), Madrid (12,9%) y Castilla y León (11,7%).

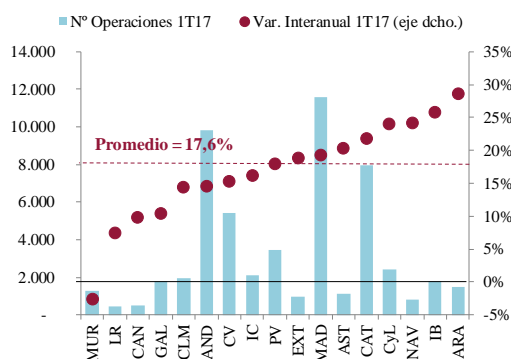
En términos de cuantía promedio de las operaciones, para el conjunto del país se observó un incremento medio interanual del 4,2%, hasta los 164.087 €. Este incremento ha sido impulsado por la mayor cuantía promedio observada en diez CC.AA., entre las que destacan Aragón (38,6%), Illes Balears (11,4%) y Comunidad Valenciana (10,7%). Entre las autonomías que han disminuido la cuantía promedio de las operaciones concedidas y han lastrado el crecimiento nacional se sitúan Navarra (-25,3%), Asturias (-18,1%) y Extremadura (-13,3%).

En cuanto a los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda, estos también han mostrado un crecimiento interanual elevado (17,6%), con grandes incrementos en Aragón (28,7%) e Illes Balears (25,8%) y mostrando sólo Murcia (-2,6%) decremento interanual en este 1T17.

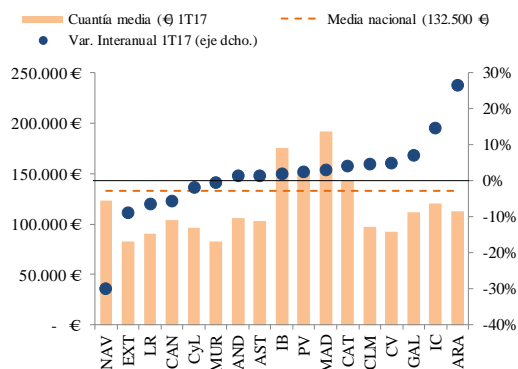
La cuantía promedio de los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda se incrementó, en media, un 3,3% interanual. Por encima de la media nacional destaca el crecimiento observado en Aragón (26,4%), Canarias (14,5%) y Galicia (7,0%). Por su parte, la cuantía promedio descendió en seis CC.AA., destacando Navarra (-29,9%).

Por último, el porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 44,2%. La autonomía donde el porcentaje de viviendas financiadas es más alto es el País Vasco (66,7%), mientras que en el otro extremo se sitúa la Comunidad Valenciana (30,5%).

Préstamos hip. adquisición vivienda. 1T17



Prést. hip. adquisición vivienda. Cuantía media. 1T17



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

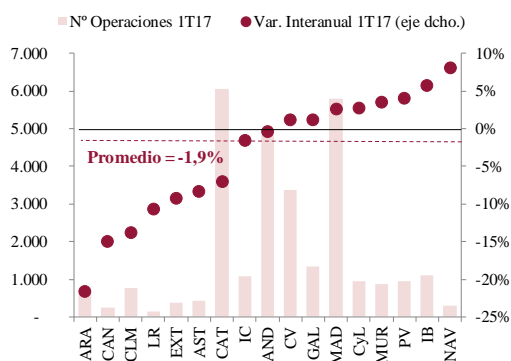
Constitución de sociedades

El número de nuevas sociedades constituidas en el conjunto del país en el 1T17 fue 29.238, lo que supone una caída interanual del 1,9%.

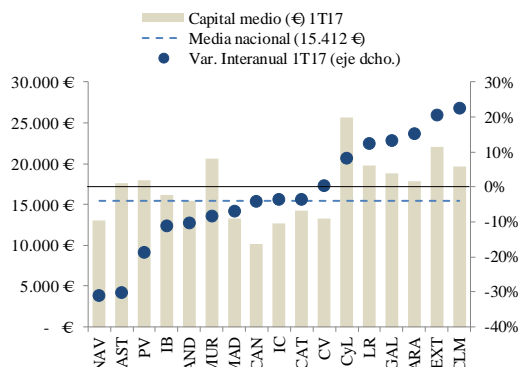
Con crecimientos positivos se encuentran ocho autonomías: Navarra (8,1%), Illes Balears (5,7%), País Vasco (4,1%), Murcia (3,5%), Castilla y León (2,8%), Madrid (2,5%), Galicia (1,2%) y Comunidad Valenciana (1,1%). En el resto de autonomías se redujo la constitución de sociedades, destacando Aragón (-21,7%), Cantabria (-14,9%), Castilla-La Mancha (-13,8%) y La Rioja (-10,7%).

El capital social fundacional de las nuevas sociedades presentó un decremento medio interanual del 4,0% a nivel nacional (15.412 €). Por autonomías destaca la profunda caída de Navarra (-31,1%) y Asturias (-30,2%) y, en menor medida, País Vasco (-18,6%) e Illes Balears (-11,1%). Estas caídas han sido contrarrestadas por los amplios incrementos de Castilla-La Mancha (22,7%), Extremadura (20,6%) y Aragón (15,3%).

Constitución de sociedades. N° operaciones. 1T17



Cosntitución de sociedades. Capital medio. 1T17



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de vivienda

COMRAVENTA DE VIVIENDA

TRIMESTRE	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL**	
<i>Nivel</i>																			
NÚMERO DE OPERACIONES	1T15	16.899	2.239	1.335	2.685	4.485	885	3.879	3.227	12.944	12.569	1.442	3.139	12.572	2.419	1.148	3.709	655	86.231
	2T15	21.223	2.814	1.665	3.335	5.234	1.226	4.938	3.721	16.415	16.983	1.548	3.860	15.448	3.420	1.310	4.343	859	108.342
	3T15	18.288	2.611	1.606	3.079	4.865	1.227	4.355	3.313	14.342	13.966	1.506	3.660	12.597	3.587	886	3.588	764	94.240
	4T15	21.619	3.669	1.913	3.990	5.741	1.294	5.180	4.066	17.560	16.522	1.839	4.005	17.185	3.394	1.527	5.189	849	115.542
	1T16	19.453	2.162	1.720	3.625	5.606	1.049	4.576	3.684	16.412	15.316	1.647	3.529	15.737	3.267	1.182	4.468	877	104.310
	2T16	23.243	3.200	1.941	4.389	6.177	1.424	5.355	4.338	20.600	18.325	1.954	4.117	18.245	3.819	1.431	5.395	834	124.787
	3T16	19.377	2.937	1.895	3.589	4.985	1.242	4.765	3.545	17.358	16.073	1.687	3.804	15.027	2.949	1.102	3.889	690	104.914
	4T16	22.843	3.398	2.055	4.576	5.852	1.542	5.857	4.765	21.143	18.677	1.938	4.276	18.711	3.625	1.459	5.357	857	126.931
	1T17*	22.633	3.148	2.145	4.342	6.128	1.307	5.465	4.821	20.380	17.720	2.062	4.007	19.330	3.444	1.387	5.218	827	124.365
	<i>Variación interanual (%)</i>																		
PRECIO MEDIO POR M2	2T15	14,7%	15,0%	16,1%	30,7%	16,6%	28,2%	17,7%	1,0%	16,3%	20,3%	6,0%	16,1%	19,5%	22,1%	-6,3%	20,9%	39,4%	17,0%
	3T15	14,8%	17,5%	11,0%	11,3%	28,0%	30,1%	9,1%	3,3%	20,0%	15,4%	12,2%	7,7%	16,5%	40,2%	-8,6%	19,4%	34,3%	16,3%
	4T15	4,6%	15,3%	4,9%	14,2%	10,5%	3,6%	-5,9%	-0,8%	1,5%	1,4%	-8,7%	-6,4%	4,2%	13,2%	10,2%	-11,3%	10,2%	1,5%
	1T16	15,1%	-3,4%	28,8%	35,0%	25,0%	18,5%	18,0%	14,2%	26,8%	21,9%	14,2%	12,4%	25,2%	35,1%	3,0%	20,5%	33,9%	21,0%
	2T16	9,5%	13,7%	16,6%	31,6%	18,0%	16,2%	8,4%	16,6%	25,5%	7,9%	26,2%	6,7%	18,1%	11,7%	9,2%	24,2%	-2,9%	15,2%
	3T16	6,0%	12,5%	18,0%	16,6%	2,5%	1,2%	9,4%	7,0%	21,0%	15,1%	12,0%	3,9%	19,3%	-17,8%	24,4%	8,4%	-9,7%	11,3%
	4T16	5,7%	-7,4%	7,4%	14,7%	1,9%	19,2%	13,1%	17,2%	20,4%	13,0%	5,4%	6,8%	8,9%	6,8%	-4,5%	3,2%	0,9%	9,9%
	1T17*	16,3%	45,6%	24,7%	19,8%	9,3%	24,6%	19,4%	30,9%	24,2%	15,7%	25,2%	13,6%	22,8%	5,4%	17,3%	16,8%	-5,7%	19,2%
	<i>Nivel (€)</i>																		
	PRECIO MEDIO POR M2	1T15	1.085 €	899 €	1.000 €	1.896 €	1.222 €	1.120 €	769 €	601 €	1.503 €	977 €	550 €	839 €	1.785 €	776 €	1.221 €	2.138 €	841 €
2T15		1.141 €	969 €	1.049 €	2.120 €	1.291 €	1.111 €	852 €	592 €	1.523 €	1.076 €	573 €	886 €	1.795 €	844 €	1.284 €	2.124 €	1.332 €	1.297 €
3T15		1.118 €	1.017 €	1.067 €	2.165 €	1.224 €	1.128 €	724 €	576 €	1.503 €	1.035 €	586 €	938 €	1.852 €	872 €	1.156 €	2.067 €	853 €	1.271 €
4T15		1.115 €	969 €	1.045 €	2.099 €	1.365 €	1.109 €	724 €	585 €	1.531 €	1.003 €	548 €	841 €	1.818 €	843 €	1.141 €	2.159 €	871 €	1.290 €
1T16		1.103 €	848 €	1.017 €	2.106 €	1.321 €	1.107 €	743 €	689 €	1.507 €	1.000 €	573 €	853 €	1.870 €	811 €	1.205 €	2.193 €	970 €	1.297 €
2T16		1.128 €	974 €	1.009 €	2.177 €	1.395 €	1.143 €	746 €	606 €	1.564 €	1.016 €	535 €	849 €	1.887 €	866 €	1.121 €	2.158 €	881 €	1.321 €
3T16		1.153 €	971 €	978 €	2.080 €	1.274 €	1.085 €	693 €	615 €	1.501 €	1.019 €	515 €	867 €	1.831 €	818 €	1.276 €	2.224 €	928 €	1.286 €
4T16		1.128 €	916 €	1.112 €	2.116 €	1.503 €	1.161 €	740 €	627 €	1.617 €	1.002 €	529 €	875 €	1.923 €	846 €	1.286 €	2.115 €	878 €	1.335 €
1T17*		1.102 €	999 €	1.035 €	2.037 €	1.467 €	1.194 €	832 €	614 €	1.653 €	1.033 €	542 €	901 €	1.997 €	822 €	1.188 €	2.114 €	820 €	1.356 €
<i>Variación interanual (%)</i>																			
PRECIO MEDIO POR M2	1T15	0,2%	-9,9%	-5,2%	-6,4%	-11,0%	0,8%	2,0%	-27,9%	0,8%	-3,9%	-9,3%	-6,5%	-2,0%	-1,4%	-18,1%	-3,3%	-8,9%	-2,5%
	2T15	5,1%	-2,5%	-5,5%	7,1%	2,0%	3,9%	4,3%	-2,0%	2,3%	9,8%	4,6%	1,6%	1,4%	-0,4%	-23,2%	-2,0%	47,9%	3,6%
	3T15	2,2%	4,3%	2,0%	7,9%	7,0%	3,9%	-4,8%	1,0%	1,3%	4,9%	-2,7%	13,2%	3,8%	-4,0%	-12,4%	-3,8%	-10,6%	2,9%
	4T15	1,6%	-16,5%	-0,1%	8,7%	18,0%	-3,4%	-1,3%	4,0%	3,2%	1,9%	2,5%	-1,3%	2,1%	4,5%	-6,9%	4,0%	-13,3%	2,6%
	1T16	1,6%	-5,7%	1,7%	11,1%	8,2%	-1,1%	-3,4%	14,6%	0,2%	2,3%	4,3%	1,7%	4,8%	4,5%	-1,3%	2,6%	15,4%	4,0%
	2T16	-1,2%	0,6%	-3,9%	2,7%	8,1%	2,9%	-12,4%	2,3%	2,7%	-5,5%	-6,8%	-4,2%	5,1%	2,6%	-12,6%	1,6%	-33,9%	1,8%
	3T16	3,2%	-4,6%	-8,3%	-3,9%	4,0%	-3,8%	-4,2%	6,7%	-0,1%	-1,6%	-12,1%	-7,6%	-1,1%	-6,3%	10,4%	7,6%	8,8%	1,2%
	4T16	1,2%	-5,5%	6,4%	0,8%	10,1%	4,7%	2,1%	7,1%	5,6%	0,0%	-3,5%	4,1%	5,8%	0,4%	12,7%	-2,1%	0,9%	3,5%
	1T17*	-0,1%	17,8%	1,7%	-3,3%	11,0%	7,9%	12,1%	-10,9%	9,7%	3,3%	-5,6%	5,5%	6,8%	1,3%	-1,4%	-3,6%	-15,5%	4,6%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

* Dato provisional

** Promedio ponderado

COMPRAVENTA DE VIVIENDA TIPO PISO

	TRIMESTRE	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL**
NÚMERO DE OPERACIONES	<i>Nivel</i>																		
	1T15	11.908	1.903	1.130	2.253	3.607	712	2.877	2.045	10.846	9.847	811	2.474	11.474	1.698	995	3.584	597	68.761
	2T15	15.634	2.442	1.390	2.742	4.142	987	3.485	2.282	13.497	13.560	1.023	3.055	13.941	2.423	1.073	4.155	784	86.615
	3T15	12.911	2.214	1.294	2.543	3.896	975	2.930	1.980	11.736	11.104	940	2.659	11.377	2.670	720	3.398	664	74.011
	4T15	15.209	3.097	1.591	3.266	4.745	1.006	3.571	2.525	14.373	13.039	1.127	3.038	15.420	2.328	1.248	4.968	763	91.314
	1T16	13.831	1.830	1.394	2.872	4.443	862	3.293	2.253	13.626	12.040	985	2.748	14.274	2.305	992	4.288	822	82.858
	2T16	16.722	2.726	1.598	3.660	4.794	1.188	3.816	2.734	17.128	14.464	1.192	3.124	16.470	2.537	1.189	5.168	770	99.280
	3T16	13.636	2.462	1.509	2.953	3.804	1.002	3.204	2.121	14.317	12.551	1.005	2.757	13.747	1.999	904	3.693	617	82.281
	4T16	16.345	2.860	1.682	3.762	4.456	1.246	4.029	2.752	17.508	14.822	1.236	3.288	16.831	2.547	1.193	5.105	754	100.416
	1T17*	16.612	2.719	1.807	3.575	4.718	1.092	4.022	2.983	16.962	14.103	1.312	3.145	17.521	2.396	1.148	4.994	747	99.857
	<i>Variación interanual (%)</i>																		
	2T15	17,0%	17,8%	16,4%	31,1%	16,9%	28,7%	13,1%	-2,3%	14,0%	21,7%	14,8%	18,2%	20,8%	21,2%	-3,2%	22,4%	41,5%	17,8%
	3T15	10,0%	19,1%	10,2%	8,8%	34,1%	32,7%	6,9%	-0,8%	18,1%	17,0%	13,8%	2,3%	16,5%	38,8%	-13,6%	17,7%	33,9%	15,2%
	4T15	0,8%	17,2%	7,1%	13,0%	11,9%	2,9%	-8,9%	-3,4%	0,5%	1,1%	-9,8%	-10,2%	-8,0%	-0,3%	9,2%	10,4%	-12,1%	0,0%
	1T16	16,1%	-3,8%	23,4%	27,5%	23,2%	21,1%	14,5%	10,2%	25,6%	22,3%	21,5%	11,1%	24,4%	35,7%	-0,3%	19,6%	37,7%	20,5%
	2T16	7,0%	11,6%	15,0%	33,5%	15,7%	20,4%	9,5%	19,8%	26,9%	6,7%	16,5%	2,3%	18,1%	4,7%	10,8%	24,4%	-1,8%	14,6%
	3T16	5,6%	11,2%	16,6%	16,1%	-2,4%	2,8%	9,4%	7,1%	22,0%	13,0%	6,9%	3,7%	20,8%	-25,1%	25,6%	8,7%	-7,1%	11,2%
	4T16	7,5%	-7,7%	5,7%	15,2%	-6,1%	23,9%	12,8%	9,0%	21,8%	13,7%	9,7%	8,2%	9,2%	9,4%	-4,4%	2,8%	-1,2%	10,0%
	1T17*	20,1%	48,6%	29,7%	24,5%	6,2%	26,7%	22,1%	32,4%	24,5%	17,1%	33,1%	14,5%	22,7%	3,9%	15,7%	16,5%	-9,1%	20,5%
PRECIO MEDIO POR M2	<i>Nivel (€)</i>																		
	1T15	1.149 €	1.017 €	1.095 €	1.680 €	1.242 €	1.288 €	940 €	722 €	1.681 €	961 €	634 €	1.001 €	1.893 €	780 €	1.353 €	2.191 €	899 €	1.362 €
	2T15	1.218 €	1.079 €	1.156 €	1.892 €	1.330 €	1.282 €	1.046 €	692 €	1.683 €	1.126 €	710 €	1.049 €	1.896 €	852 €	1.447 €	2.194 €	1.480 €	1.417 €
	3T15	1.204 €	1.150 €	1.221 €	2.014 €	1.257 €	1.270 €	888 €	685 €	1.674 €	1.042 €	725 €	1.174 €	1.958 €	861 €	1.262 €	2.197 €	918 €	1.398 €
	4T15	1.200 €	1.114 €	1.148 €	1.869 €	1.462 €	1.334 €	906 €	681 €	1.719 €	992 €	687 €	1.032 €	1.932 €	835 €	1.303 €	2.220 €	916 €	1.418 €
	1T16	1.185 €	963 €	1.122 €	1.947 €	1.354 €	1.280 €	889 €	720 €	1.687 €	997 €	696 €	1.022 €	1.968 €	806 €	1.460 €	2.233 €	1.021 €	1.415 €
	2T16	1.205 €	1.094 €	1.127 €	1.941 €	1.416 €	1.272 €	913 €	714 €	1.758 €	1.025 €	651 €	1.018 €	2.004 €	867 €	1.317 €	2.258 €	910 €	1.449 €
	3T16	1.248 €	1.150 €	1.113 €	1.959 €	1.302 €	1.300 €	878 €	716 €	1.741 €	1.032 €	639 €	1.060 €	1.958 €	810 €	1.476 €	2.307 €	1.012 €	1.439 €
	4T16	1.220 €	1.060 €	1.212 €	1.979 €	1.616 €	1.281 €	912 €	779 €	1.816 €	1.004 €	638 €	1.067 €	2.075 €	817 €	1.473 €	2.196 €	930 €	1.481 €
	1T17*	1.188 €	1.092 €	1.098 €	1.901 €	1.565 €	1.247 €	995 €	712 €	1.858 €	1.019 €	636 €	1.063 €	2.121 €	820 €	1.401 €	2.207 €	863 €	1.490 €
	<i>Variación interanual (%)</i>																		
	1T15	2,1%	-11,5%	-5,0%	-10,2%	-12,6%	-4,6%	4,0%	-35,4%	5,5%	-6,9%	-12,0%	-8,0%	-0,2%	-1,0%	-24,1%	-5,4%	-8,4%	-1,9%
	2T15	6,3%	-1,3%	-6,6%	9,0%	4,5%	4,3%	8,3%	-2,9%	3,4%	14,9%	11,9%	-2,4%	2,4%	2,6%	-24,3%	-3,7%	50,6%	4,4%
	3T15	4,3%	2,2%	0,5%	2,9%	5,4%	-2,4%	-4,8%	0,9%	2,8%	4,7%	-4,5%	15,9%	3,5%	8,2%	-11,8%	0,0%	-12,5%	3,3%
	4T15	3,0%	-11,7%	0,6%	3,6%	22,4%	5,0%	1,7%	-1,0%	3,7%	0,4%	6,8%	1,2%	4,0%	1,5%	-4,4%	1,5%	-12,1%	3,2%
	1T16	3,2%	-5,3%	2,5%	15,9%	9,0%	-0,6%	-5,4%	-0,4%	0,4%	3,7%	9,9%	2,1%	4,0%	3,2%	7,9%	1,9%	13,7%	3,9%
	2T16	-1,0%	1,4%	-2,5%	2,6%	6,5%	-0,8%	-12,7%	3,1%	4,5%	-9,0%	-8,3%	-2,9%	5,7%	1,7%	-9,0%	2,9%	-38,5%	2,3%
	3T16	3,6%	0,0%	-8,8%	-2,7%	3,6%	2,4%	-1,1%	4,5%	4,0%	-1,0%	-11,8%	-9,7%	0,0%	-5,8%	17,0%	5,0%	10,3%	2,9%
	4T16	1,7%	-4,9%	5,6%	5,9%	10,5%	-4,0%	0,7%	14,3%	5,6%	1,2%	-7,2%	3,3%	7,4%	-2,1%	13,1%	-1,1%	1,6%	4,4%
	1T17*	0,3%	13,3%	-2,1%	-2,4%	15,6%	-2,6%	11,9%	-1,1%	10,1%	2,2%	-8,7%	4,0%	7,7%	1,8%	-4,0%	-1,1%	-15,5%	5,3%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

* Dato provisional

** Promedio ponderado

Anexo 2. Tablas correspondientes a préstamos hipotecarios

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

TRIMESTRE	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL**	
<i>Nivel</i>																			
NÚMERO DE OPERACIONES	2T15	15.568	2.199	1.539	2.552	3.083	872	3.423	2.832	12.852	9.174	1.598	3.253	12.964	3.066	1.183	4.391	522	81.071
	3T15	13.667	1.878	1.260	2.241	2.658	841	3.030	2.410	11.393	7.672	1.339	2.863	11.067	2.429	808	3.897	485	69.938
	4T15	15.896	2.404	1.584	2.734	3.195	933	3.470	2.856	13.913	9.391	1.657	3.303	13.904	3.060	1.340	4.879	606	85.125
	1T16	14.783	1.716	1.520	2.686	2.848	818	3.109	2.754	12.629	8.390	1.469	2.895	12.513	2.773	1.053	4.380	536	76.872
	2T16	17.748	2.468	1.729	3.391	3.421	1.015	3.768	3.132	15.771	10.318	1.683	3.587	15.298	3.544	1.378	5.440	591	94.282
	3T16	13.539	2.040	1.467	2.464	2.857	787	2.917	2.418	12.108	8.128	1.228	2.777	11.484	2.417	949	3.859	472	71.911
	4T16	15.281	2.189	1.648	2.982	3.052	955	3.490	2.838	13.934	9.142	1.481	3.222	14.172	2.759	1.193	4.984	561	83.883
	1T17*	15.113	2.014	1.645	2.887	3.121	867	3.472	2.945	13.715	8.755	1.559	3.035	14.133	2.491	1.197	4.968	548	82.466
	<i>Variación interanual (%)</i>																		
CUANTÍA MEDIA	2T15	15.0%	24.1%	11.5%	21.2%	20.4%	21.1%	15.8%	13.1%	15.3%	12.8%	18.2%	16.6%	20.0%	-0.6%	9.1%	19.4%	18.6%	15.7%
	3T15	18.8%	19.1%	7.3%	24.3%	15.9%	29.0%	18.1%	12.9%	24.7%	15.4%	18.4%	16.2%	17.7%	4.7%	-1.8%	33.9%	24.4%	18.7%
	4T15	6.9%	19.9%	7.2%	12.6%	6.5%	10.2%	3.0%	3.4%	3.7%	5.0%	14.6%	2.9%	8.4%	-1.6%	19.4%	14.2%	9.4%	6.8%
	1T16	13.3%	-3.4%	22.7%	13.4%	6.4%	14.7%	9.2%	12.0%	10.2%	9.9%	17.5%	7.3%	23.5%	5.8%	7.3%	26.2%	15.5%	13.3%
	2T16	14.0%	12.2%	12.3%	32.9%	11.0%	16.4%	10.1%	10.6%	22.7%	12.5%	5.3%	10.3%	18.0%	15.6%	16.5%	23.9%	13.2%	16.3%
	3T16	-0.9%	8.6%	16.4%	10.0%	7.5%	-6.4%	-3.7%	0.3%	6.3%	5.9%	-8.3%	-3.0%	3.8%	-0.5%	17.5%	-1.0%	-2.7%	2.8%
	4T16	-3.9%	-8.9%	4.0%	9.1%	-4.5%	2.4%	0.6%	-0.6%	0.2%	-2.7%	-10.6%	-2.5%	1.9%	-9.8%	-11.0%	2.2%	-7.4%	-1.5%
	1T17*	2.2%	17.4%	8.2%	7.5%	9.6%	6.0%	11.7%	7.0%	8.6%	4.3%	6.2%	4.8%	12.9%	-10.2%	13.7%	13.4%	2.3%	7.3%
	<i>Nivel (€)</i>																		
CUANTÍA MEDIA	2T15	121.439 €	135.705 €	137.966 €	220.342 €	138.867 €	126.108 €	120.232 €	106.795 €	168.778 €	99.415 €	123.502 €	133.450 €	213.945 €	108.945 €	182.154 €	186.647 €	108.803 €	149.595 €
	3T15	122.203 €	142.595 €	119.223 €	238.936 €	167.993 €	117.224 €	121.541 €	109.910 €	165.509 €	106.550 €	99.854 €	132.509 €	252.878 €	92.336 €	143.545 €	190.646 €	148.967 €	156.884 €
	4T15	121.738 €	157.924 €	144.626 €	246.186 €	157.685 €	124.087 €	130.157 €	107.597 €	188.434 €	115.501 €	109.150 €	129.859 €	281.070 €	98.369 €	144.095 €	197.577 €	128.406 €	168.640 €
	1T16	122.716 €	121.220 €	147.121 €	213.682 €	136.779 €	150.057 €	120.518 €	125.480 €	170.048 €	101.437 €	111.452 €	122.869 €	251.865 €	102.673 €	213.867 €	182.974 €	126.853 €	157.420 €
	2T16	130.969 €	148.089 €	127.784 €	219.300 €	142.403 €	131.667 €	123.882 €	117.256 €	178.895 €	107.724 €	102.496 €	120.331 €	249.621 €	93.804 €	163.649 €	206.955 €	124.603 €	161.457 €
	3T16	129.910 €	136.736 €	126.162 €	195.752 €	142.358 €	120.682 €	118.983 €	124.448 €	177.576 €	112.012 €	107.792 €	123.216 €	268.784 €	99.653 €	172.017 €	181.318 €	132.734 €	161.910 €
	4T16	135.804 €	150.456 €	159.126 €	255.904 €	149.914 €	127.362 €	117.526 €	122.708 €	193.769 €	116.584 €	114.823 €	137.436 €	259.942 €	117.865 €	180.981 €	194.825 €	137.044 €	171.895 €
	1T17*	133.221 €	168.052 €	120.472 €	237.952 €	150.758 €	152.871 €	126.004 €	114.459 €	173.749 €	112.277 €	96.673 €	132.697 €	255.767 €	97.671 €	159.681 €	178.545 €	111.852 €	164.087 €
	<i>Variación interanual (%)</i>																		
CUANTÍA MEDIA	2T15	10.7%	6.5%	18.2%	23.1%	-17.0%	-4.0%	17.0%	6.8%	15.8%	6.2%	49.3%	13.2%	13.5%	24.8%	27.4%	14.6%	-18.9%	13.0%
	3T15	8.8%	-17.4%	6.5%	6.2%	39.5%	-26.8%	-4.7%	2.4%	-2.2%	5.0%	-17.2%	14.8%	7.7%	5.7%	5.1%	9.8%	29.2%	5.6%
	4T15	3.3%	23.7%	23.1%	18.4%	14.4%	15.3%	10.4%	3.2%	22.4%	19.3%	4.1%	5.0%	30.8%	8.9%	-35.1%	12.8%	37.7%	17.4%
	1T16	3.6%	-11.2%	19.2%	-2.5%	-5.2%	12.4%	-0.3%	22.5%	15.8%	-0.4%	-22.3%	-0.1%	18.2%	18.7%	46.7%	6.2%	14.6%	10.2%
	2T16	7.8%	9.1%	-7.4%	-0.5%	2.5%	4.4%	3.0%	9.8%	6.0%	8.4%	-17.0%	-9.8%	16.7%	-13.9%	-10.2%	10.9%	14.5%	7.9%
	3T16	6.3%	-4.1%	5.8%	-18.1%	-15.3%	2.9%	-2.1%	13.2%	7.3%	5.1%	7.9%	-7.0%	6.3%	7.9%	19.8%	-4.9%	-10.9%	3.2%
	4T16	11.6%	-4.7%	10.0%	3.9%	-4.9%	2.6%	-9.7%	14.0%	2.8%	0.9%	5.2%	5.8%	-7.5%	19.8%	25.6%	-1.4%	6.7%	1.9%
	1T17*	8.6%	38.6%	-18.1%	11.4%	10.2%	1.9%	4.6%	-8.8%	2.2%	10.7%	-13.3%	8.0%	1.5%	-4.9%	-25.3%	-2.4%	-11.8%	4.2%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

* Dato provisional

** Promedio ponderado

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS DESTINADOS A LA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA

TRIMESTRE	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL**
<i>Nivel</i>																		
2T15	8.162	1.445	864	1.234	1.766	509	1.899	1.625	5.635	4.715	753	1.695	9.571	1.301	729	2.729	411	45.043
3T15	7.471	1.218	792	1.101	1.587	493	1.733	1.399	5.547	3.976	656	1.507	8.310	1.088	487	2.498	352	40.215
4T15	9.088	1.657	981	1.420	1.974	565	2.107	1.759	6.728	5.019	904	1.846	10.507	1.401	818	3.204	435	50.413
1T16	8.568	1.143	927	1.434	1.835	457	1.932	1.732	6.523	4.683	799	1.650	9.723	1.303	661	2.947	418	46.735
2T16	10.471	1.673	1.104	1.906	2.175	593	2.469	2.074	8.240	5.790	951	2.101	11.842	1.550	875	3.729	437	57.980
3T16	8.267	1.387	938	1.473	1.868	474	1.909	1.601	6.661	4.861	682	1.666	9.056	1.131	619	2.676	346	45.615
4T16	9.555	1.525	1.050	1.766	2.048	572	2.413	1.966	7.857	5.561	867	1.936	11.444	1.307	788	3.397	440	54.492
1T17*	9.814	1.471	1.116	1.804	2.131	502	2.397	1.981	7.950	5.401	950	1.822	11.596	1.269	821	3.478	449	54.952
<i>Variación interanual (%)</i>																		
2T15	28,0%	40,4%	20,3%	46,0%	36,0%	51,9%	22,9%	31,7%	25,3%	38,1%	23,8%	30,8%	29,2%	26,1%	7,8%	29,6%	42,2%	29,8%
3T15	30,2%	31,4%	19,1%	49,8%	25,9%	41,3%	25,3%	25,0%	42,0%	32,9%	20,8%	24,0%	26,3%	31,4%	-3,0%	37,3%	19,7%	30,3%
4T15	15,4%	29,4%	12,5%	35,8%	15,4%	16,5%	7,8%	12,6%	15,9%	17,7%	18,5%	5,2%	12,9%	11,4%	20,6%	21,2%	6,1%	15,5%
1T16	27,4%	7,0%	34,9%	34,4%	20,6%	18,1%	21,7%	36,9%	33,7%	30,2%	28,0%	20,5%	33,7%	33,2%	11,3%	34,0%	21,9%	29,2%
2T16	28,3%	15,8%	27,8%	54,5%	23,2%	16,5%	30,0%	27,6%	46,2%	22,8%	26,3%	24,0%	23,7%	19,1%	20,0%	36,6%	6,3%	28,7%
3T16	10,7%	13,9%	18,4%	33,8%	17,7%	-3,9%	10,2%	14,4%	20,1%	22,3%	4,0%	10,6%	9,0%	4,0%	27,1%	7,1%	-1,7%	13,4%
4T16	5,1%	-8,0%	7,0%	24,4%	3,7%	1,2%	14,5%	11,8%	16,8%	10,8%	-4,1%	4,9%	8,9%	-6,7%	-3,7%	6,0%	1,1%	8,1%
1T17*	14,5%	28,7%	20,4%	25,8%	16,1%	9,8%	24,1%	14,4%	21,9%	15,3%	18,8%	10,4%	19,3%	-2,6%	24,2%	18,0%	7,4%	17,6%
<i>Nivel (€)</i>																		
2T15	105.867 €	105.868 €	101.217 €	164.508 €	123.337 €	100.586 €	97.025 €	91.195 €	140.479 €	87.724 €	114.192 €	110.515 €	167.617 €	88.024 €	154.197 €	149.519 €	96.197 €	125.797 €
3T15	106.551 €	107.256 €	101.252 €	184.777 €	114.416 €	104.932 €	95.145 €	86.416 €	142.868 €	89.703 €	85.026 €	110.088 €	174.752 €	84.023 €	122.060 €	146.680 €	122.527 €	127.137 €
4T15	104.051 €	105.150 €	100.853 €	188.947 €	112.035 €	109.377 €	91.749 €	89.089 €	137.088 €	96.867 €	90.918 €	113.432 €	198.609 €	80.438 €	120.100 €	143.343 €	92.760 €	131.266 €
1T16	104.790 €	89.222 €	101.366 €	172.181 €	105.247 €	109.706 €	97.827 €	93.118 €	137.866 €	87.789 €	90.982 €	104.165 €	185.828 €	83.406 €	175.094 €	146.571 €	96.321 €	128.226 €
2T16	106.974 €	102.166 €	105.006 €	180.418 €	103.667 €	106.243 €	95.087 €	96.445 €	140.465 €	93.803 €	84.332 €	104.931 €	191.553 €	82.684 €	145.308 €	151.806 €	100.516 €	131.235 €
3T16	104.509 €	108.314 €	98.969 €	161.980 €	113.220 €	98.813 €	91.858 €	94.603 €	142.854 €	96.063 €	83.637 €	107.107 €	196.257 €	86.190 €	160.543 €	149.787 €	124.618 €	131.599 €
4T16	109.215 €	97.052 €	119.844 €	181.567 €	115.842 €	112.487 €	94.397 €	98.047 €	148.501 €	92.214 €	83.367 €	111.979 €	191.410 €	80.820 €	135.783 €	149.333 €	122.262 €	133.836 €
1T17*	106.162 €	112.796 €	102.881 €	175.381 €	120.515 €	103.526 €	96.000 €	97.485 €	143.608 €	92.191 €	82.920 €	111.459 €	191.381 €	82.918 €	122.826 €	150.327 €	90.186 €	132.500 €
<i>Variación interanual (%)</i>																		
2T15	10,3%	17,9%	9,5%	14,1%	32,6%	9,2%	10,0%	3,7%	5,3%	6,8%	46,4%	7,7%	9,5%	30,3%	23,5%	14,8%	-13,5%	10,7%
3T15	7,4%	5,9%	3,4%	16,6%	23,5%	-5,8%	-3,3%	-0,4%	17,5%	7,6%	4,0%	9,1%	-3,3%	5,0%	5,1%	6,4%	8,3%	5,4%
4T15	1,6%	0,4%	10,2%	6,9%	-4,3%	9,1%	-1,5%	0,6%	4,6%	13,2%	-8,1%	7,3%	21,3%	0,9%	9,6%	8,0%	10,1%	9,3%
1T16	5,8%	-16,3%	13,0%	-11,5%	-4,5%	4,0%	7,5%	6,4%	0,6%	2,4%	-35,4%	3,4%	10,2%	10,1%	54,1%	6,8%	19,3%	5,1%
2T16	1,0%	-3,5%	3,7%	9,7%	-15,9%	5,6%	-2,0%	5,8%	0,0%	6,9%	-26,1%	-5,1%	14,3%	-6,1%	-5,8%	1,5%	4,5%	4,3%
3T16	-1,9%	1,0%	-2,3%	-12,3%	-1,0%	-5,8%	-3,5%	9,5%	0,0%	7,1%	-1,6%	-2,7%	12,3%	2,6%	31,5%	2,1%	1,7%	3,5%
4T16	5,0%	-7,7%	18,8%	-3,9%	3,4%	2,8%	2,9%	10,1%	8,3%	-4,8%	-8,3%	-1,3%	-3,6%	0,5%	13,1%	4,2%	31,8%	2,0%
1T17*	1,3%	26,4%	1,5%	1,9%	14,5%	-5,6%	-1,9%	4,7%	4,2%	5,0%	-8,9%	7,0%	3,0%	-0,6%	-29,9%	2,6%	-6,4%	3,3%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

* Dato provisional

** Promedio ponderado

Anexo 3. Tablas correspondientes a constitución de sociedades

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES

TRIMESTRE	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL**	
<i>Nivel</i>																			
NÚMERO DE OPERACIONES	2T15	4.093	529	375	796	917	206	744	640	4.999	2.863	304	1.075	5.127	758	239	858	103	24.626
	3T15	3.441	462	295	621	817	165	624	4.067	2.354	265	915	4.329	646	158	704	111	20.535	
	4T15	4.793	637	447	853	1.003	255	896	777	6.357	3.136	388	1.194	5.820	840	265	1.013	183	28.857
	1T16	4.852	799	478	1.057	1.097	289	927	889	6.514	3.327	418	1.314	5.653	841	272	920	153	29.800
	2T16	4.926	819	425	1.027	1.080	334	890	807	6.459	3.217	390	1.349	5.672	784	286	935	191	29.591
	3T16	3.495	453	329	726	855	196	616	4.450	2.291	253	992	4.061	616	161	675	120	20.857	
	4T16	4.171	571	399	828	979	224	802	664	5.393	2.932	331	1.203	5.343	745	291	860	129	25.865
	1T17*	4.829	626	438	1.117	1.080	246	953	767	6.054	3.364	379	1.330	5.796	871	294	957	137	29.238
<i>Variación interanual (%)</i>																			
	2T15	4,2%	-1,5%	-4,6%	-2,2%	1,6%	4,6%	-7,7%	-8,4%	8,3%	-1,1%	-1,0%	-5,2%	-2,2%	1,7%	-3,6%	-9,5%	-5,5%	0,4%
	3T15	0,9%	9,2%	-9,5%	4,7%	3,3%	0,6%	-8,5%	-7,4%	9,4%	-2,0%	-14,8%	-11,4%	0,1%	1,9%	-16,8%	-3,6%	9,9%	0,5%
	4T15	9,1%	11,0%	3,5%	10,2%	12,3%	6,3%	10,1%	10,2%	18,7%	-1,5%	9,0%	1,3%	2,4%	3,6%	1,5%	-4,1%	66,4%	7,6%
	1T16	2,8%	36,8%	8,4%	7,7%	2,9%	18,0%	6,2%	9,9%	15,7%	3,0%	7,2%	6,7%	-0,8%	-7,5%	0,0%	-10,5%	21,4%	5,5%
	2T16	20,4%	54,8%	13,3%	29,0%	17,8%	62,1%	19,6%	26,1%	29,2%	12,4%	28,3%	25,5%	10,6%	3,4%	19,7%	9,0%	85,4%	20,2%
	3T16	1,6%	-1,9%	11,5%	16,9%	4,7%	18,8%	-1,3%	1,2%	9,4%	-2,7%	-4,5%	8,4%	-6,2%	-4,6%	1,9%	-4,1%	8,1%	1,6%
	4T16	-13,0%	-10,4%	-10,7%	-2,9%	-2,4%	-12,2%	-10,5%	-14,5%	-15,2%	-6,5%	-14,7%	0,8%	-8,2%	-11,3%	9,8%	-15,1%	-29,5%	-10,4%
	1T17*	-0,5%	-21,7%	-8,3%	5,7%	-1,5%	-14,9%	2,8%	-13,8%	-7,1%	1,1%	-9,2%	1,2%	2,5%	3,5%	8,1%	4,1%	-10,7%	-1,9%
<i>Nivel (€)</i>																			
CAPITAL MEDIO	2T15	17.507 €	19.102 €	26.958 €	17.792 €	17.002 €	7.510 €	17.556 €	21.952 €	15.680 €	15.529 €	22.186 €	20.830 €	14.984 €	13.821 €	20.642 €	23.701 €	14.024 €	16.904 €
	3T15	16.879 €	14.693 €	14.137 €	19.864 €	16.387 €	14.479 €	20.526 €	19.001 €	15.519 €	14.002 €	24.921 €	15.458 €	15.343 €	24.233 €	24.829 €	20.442 €	26.306 €	16.594 €
	4T15	18.384 €	23.950 €	26.958 €	21.430 €	18.696 €	19.779 €	22.403 €	20.058 €	18.314 €	18.392 €	20.289 €	29.134 €	17.782 €	26.454 €	24.426 €	30.285 €	17.022 €	19.957 €
	1T16	17.253 €	15.431 €	25.161 €	18.193 €	13.205 €	10.636 €	23.704 €	16.070 €	14.743 €	13.173 €	18.308 €	16.653 €	14.318 €	22.467 €	18.994 €	22.131 €	17.627 €	16.060 €
	2T16	17.071 €	15.891 €	23.329 €	16.228 €	16.595 €	13.343 €	19.706 €	16.416 €	15.498 €	13.716 €	19.636 €	18.035 €	15.076 €	20.482 €	22.804 €	23.056 €	16.465 €	16.419 €
	3T16	16.513 €	21.266 €	17.879 €	22.438 €	14.164 €	10.893 €	22.132 €	12.632 €	15.999 €	12.736 €	23.979 €	20.861 €	17.097 €	19.835 €	22.220 €	27.028 €	8.338 €	17.077 €
	4T16	18.922 €	22.174 €	23.311 €	19.526 €	14.855 €	7.571 €	30.509 €	18.847 €	20.749 €	19.734 €	19.799 €	26.952 €	19.886 €	18.179 €	23.898 €	24.390 €	33.280 €	20.531 €
	1T17*	15.489 €	17.795 €	17.553 €	16.168 €	12.740 €	10.185 €	25.643 €	19.710 €	14.235 €	13.238 €	22.083 €	18.864 €	13.313 €	20.622 €	13.095 €	18.026 €	19.809 €	15.412 €
<i>Variación interanual (%)</i>																			
	2T15	-9,6%	-6,7%	77,8%	3,4%	44,1%	-45,7%	-27,1%	41,8%	-1,7%	-15,0%	121,6%	8,5%	4,4%	-35,1%	11,0%	11,3%	-29,9%	-1,3%
	3T15	-17,7%	14,5%	-35,4%	40,8%	22,6%	-32,9%	6,5%	-6,1%	-10,3%	-19,0%	31,8%	-31,5%	-5,2%	35,6%	5,2%	-1,3%	1,4%	-8,1%
	4T15	-23,9%	6,8%	15,6%	-8,3%	-30,8%	7,3%	-26,7%	-0,8%	-10,3%	-10,9%	-12,0%	16,4%	-12,4%	3,4%	-14,1%	3,2%	20,9%	-11,3%
	1T16	3,2%	-15,2%	85,6%	19,8%	-15,8%	24,0%	44,6%	9,4%	13,3%	5,6%	1,9%	14,1%	3,0%	14,5%	-10,7%	-7,8%	20,9%	7,1%
	2T16	-2,5%	-16,8%	-13,5%	-8,8%	-2,4%	77,7%	12,2%	-25,2%	-1,2%	-11,7%	-11,5%	-13,4%	0,6%	48,2%	10,5%	-2,7%	17,4%	-2,9%
	3T16	-2,2%	44,7%	26,5%	13,0%	-13,6%	-24,8%	7,8%	-33,5%	3,1%	-9,0%	-3,8%	35,0%	11,4%	-10,5%	32,2%	-68,3%	2,9%	
	4T16	2,9%	-7,4%	-13,5%	-8,9%	-20,5%	-61,7%	36,2%	-6,0%	13,3%	7,3%	-2,4%	-7,5%	11,8%	-31,3%	-2,2%	-19,5%	95,5%	2,9%
	1T17*	-10,2%	15,3%	-30,2%	-11,1%	-3,5%	-4,2%	8,2%	22,7%	-3,5%	0,5%	20,6%	13,3%	-7,0%	-8,2%	-31,1%	-18,6%	12,4%	-4,0%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

* Dato provisional

** Promedio ponderado

Nota metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:



SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
