

La compraventa de vivienda se incrementó en junio de 2016 un 7,1%, aunque su precio se redujo un 1,9%

Compraventa de vivienda

- La compraventa de vivienda se incrementó en junio un 7,1% interanual, reflejando la senda subyacente de recuperación del mercado inmobiliario.
- El precio promedio por m² de las viviendas vendidas en junio fue de 1.290 €, lo que supone una contracción interanual del 1,9%.

Préstamos hipotecarios

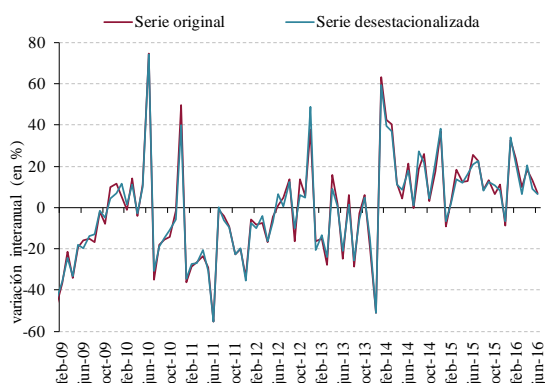
- Los préstamos hipotecarios para la adquisición de una vivienda se incrementaron un 13,3% interanual en junio, hasta los 18.904 nuevos préstamos.
- Su cuantía media experimentó un ligero aumento del 0,4% en términos interanuales hasta los 128.480 €.

Constitución de sociedades

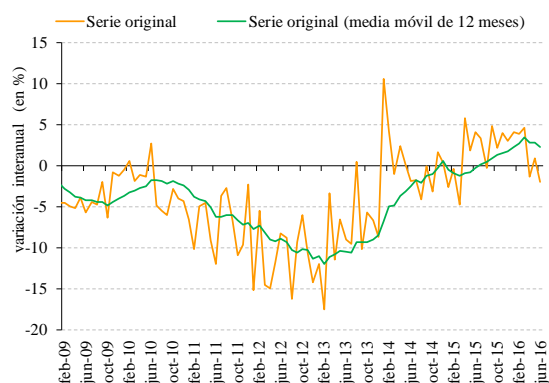
- El número de sociedades constituidas en junio fue de 10.220, lo que representa un incremento interanual del 18,3%.
- El capital promedio de las mismas retrocedió un 5,0% hasta los 16.357 €.

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el mes de junio, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Número de compraventas de viviendas



Compraventa de viviendas, precio por m²



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de fincas urbanas

La compraventa de vivienda se situó en junio en 42.330 transacciones, lo que supone un incremento interanual del 7,1%, que se reduce hasta el 6,6% en la serie corregida de estacionalidad.

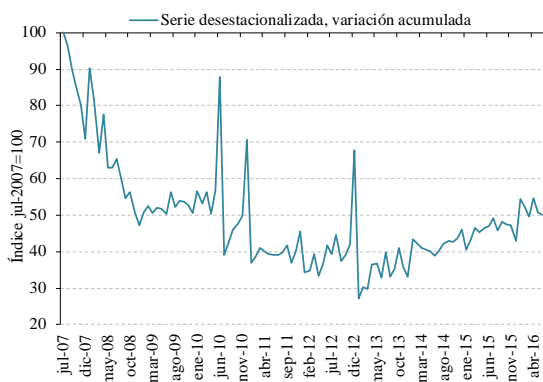
Por tipo de vivienda, la venta de pisos mostró un fuerte incremento interanual del 4,8% (4,5% en la serie corregida por estacionalidad) y la de pisos de precio libre del 5,4%. Este incremento de las transacciones de pisos libres se debe, únicamente, al incremento de las ventas de pisos de segunda mano (11,5% interanual), ya que la venta de pisos nuevos experimentó una contracción del 33,4% interanual. La venta de viviendas unifamiliares, sin embargo, mostró un crecimiento del 16,4% interanual.

En términos de precio promedio, el metro cuadrado de las viviendas compradas en junio fue de 1.290 € reflejando así una caída del 1,9% interanual. Este abaratamiento del metro cuadrado de las viviendas se debe a la caída del precio por metro cuadrado de las viviendas unifamiliares (-8,2% interanual), ya que la venta de viviendas de tipo piso experimentó un ligero crecimiento (1,4% interanual).

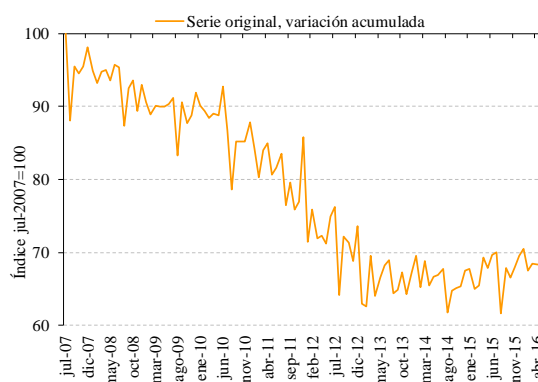
Por su parte, el metro cuadrado de los pisos de precio libre se expandió un 2,0%. Dentro de éstos, el precio del m² de los de segunda mano se situó en los 1.418 € (2,7% interanual) y el de los pisos nuevos en 1.886 € mostrando un crecimiento interanual del 2,8%.

Por último, en junio la compraventa de otros inmuebles se situó en 9.423 operaciones (1,4% interanual), de las cuales un 37,2% correspondieron a terrenos o solares. El precio medio por metro cuadrado de estas transacciones se situó en 181 € (-7,8% interanual).

Número de compraventa de vivienda. Índice



Compraventa de viviendas, precio por m². Índice



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Préstamos hipotecarios

La evolución del mercado hipotecario para la adquisición de vivienda recoge la situación de crecimiento del sector inmobiliario, registrándose un incremento en el conjunto de los préstamos tanto en términos absolutos como desestacionalizados. Así, el número de nuevos préstamos hipotecarios realizados en el mes de junio fue de 30.782, lo que supone un incremento del 3,6% interanual (3,7% en la serie corregida de estacionalidad). La cuantía promedio de tales préstamos fue de 159.777 € reflejando así una ligera caída del 0,3% interanual.

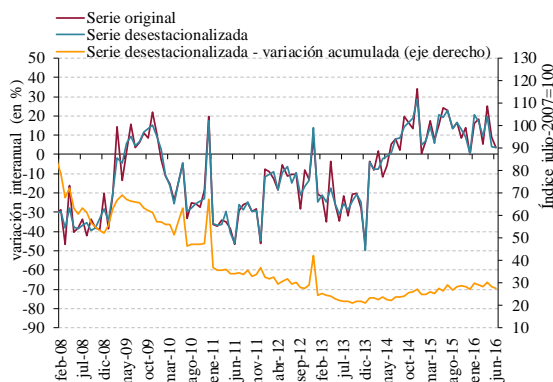
Por su parte, los préstamos hipotecarios destinados a la adquisición de un inmueble ascendieron en junio un 12,9% interanual (20.550 préstamos), debido, tanto al incremento en la concesión de préstamos para la adquisición de una vivienda (13,3% interanual) como al incremento de los préstamos hipotecarios para la adquisición de otros inmuebles (8,4% interanual). Por su parte, la cuantía promedio de los préstamos para la adquisición alcanzó los 134.991 € (-4,5% interanual). En el caso de las viviendas, el capital medio fue de 128.480 € suponiendo un aumento del 0,4% interanual y para el resto de inmuebles el préstamo promedio alcanza los 207.115 € (-27,9% interanual).

Por su parte, los préstamos destinados a la construcción mostraron en junio un crecimiento interanual del 13,0%, hasta los 555 préstamos. La cuantía promedio de los mismos fue de 408.786 € recogiendo así un incremento interanual del 8,4%. Por su parte, la cuantía media de los préstamos para la construcción de una vivienda se incrementó un 18,2% hasta los 259.245 €

Los préstamos hipotecarios destinados a financiar actividades empresariales experimentaron un incremento interanual del 8,7% hasta las 336 operaciones y su cuantía experimentó un incremento del 2,9% hasta los 895.949 €

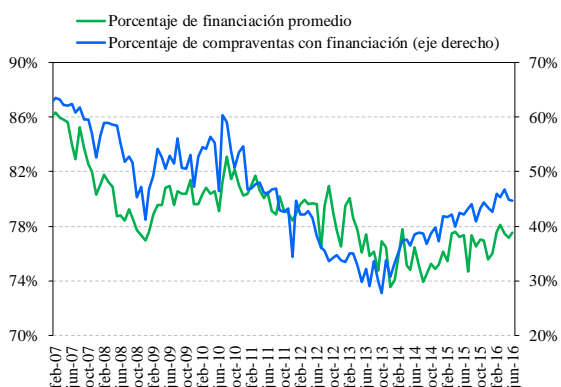
Por último, el porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 44,7%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 77,5%.

Número total de hipotecas



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Porcentajes de financiación



Constitución de sociedades

El número de nuevas sociedades constituidas en el mes de junio fue de 10.220, lo que representa un incremento interanual del 18,3% (17,4% interanual en la serie corregida de estacionalidad).

El capital social promedio de las sociedades constituidas en junio se situó en 16.357 euros, lo que supone una contracción interanual del 5,0%.

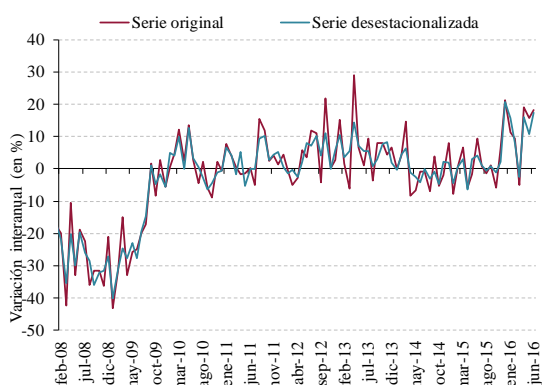
Entre las distintas formas jurídicas, las sociedades limitadas, que representan el grueso de las sociedades constituidas en junio, ascendieron a 9.512, registrando un aumento interanual del 15,3% (14,3% en la serie corregida de estacionalidad). Asimismo, el capital fundacional de las mismas fue de 16.006 euros, lo cual representa una ligera reducción del 1,0%.

Segmentando en función del capital social fundacional, se observa cómo en junio se constituyeron 7.709 sociedades limitadas con un capital menor a 6.000 euros, lo que supone una expansión interanual del 12,5%. En este caso, el capital promedio fue de 3.171 euros, experimentando un ligero incremento del 0,7% interanual.

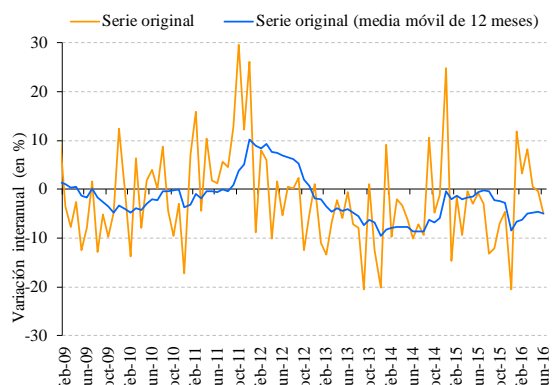
Por su parte, el número de nuevas sociedades limitadas constituidas en junio con un capital social entre 6.000 y 30.000 euros fue de 996. Este dato supone un incremento interanual del 37,6%. A su vez, el capital promedio de tales sociedades fue de 16.082 euros, lo que supone un ligero aumento del 0,2% interanual.

Por último, en junio de 2016 se constituyeron 806 sociedades limitadas con un capital social superior a 30.000 euros. Este nivel representa un incremento del 20,4% respecto a la misma fecha del año anterior. Por su parte, el capital promedio de las mismas fue 148.164 euros, lo que representa un retroceso del 10,1% interanual.

Constitución de sociedades



Constitución de sociedades, capital promedio



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de inmuebles

Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas

| Mes | Vivienda | | | | | | | Otros inmuebles | | | |
|---------------------------------|----------------|---------------------|---------|-----------------|------------|-------------------------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| | Total vivienda | Vivienda ajustada** | Piso | Piso Ajustada** | Piso libre | Piso libre segunda mano | Piso libre nuevo | Vivienda unifamiliar | Unifamiliar libre | Otros inmuebles | Terreno o solar |
| <i>nivel</i> | | | | | | | | | | | |
| nov-15 | 36.205 | 34.683 | 28.556 | 27.467 | 27.013 | 24.363 | 2.650 | 7.649 | 7.487 | 8.750 | 3.232 |
| dic-15 | 42.969 | 31.565 | 34.421 | 24.657 | 32.296 | 28.031 | 4.265 | 8.548 | 8.369 | 11.905 | 4.336 |
| ene-16 | 28.875 | 40.029 | 23.164 | 32.187 | 22.020 | 19.974 | 2.046 | 5.711 | 5.602 | 6.836 | 2.646 |
| feb-16 | 34.566 | 38.472 | 27.403 | 30.531 | 25.680 | 23.288 | 2.392 | 7.163 | 6.973 | 8.384 | 2.960 |
| mar-16 | 40.123 | 36.487 | 31.671 | 28.893 | 29.907 | 26.679 | 3.228 | 8.452 | 8.273 | 10.037 | 4.019 |
| abr-16* | 40.246 | 40.256 | 32.032 | 31.779 | 30.049 | 27.393 | 2.656 | 8.214 | 7.998 | 9.363 | 3.531 |
| may-16* | 39.411 | 37.392 | 31.433 | 29.625 | 29.847 | 27.245 | 2.602 | 7.979 | 7.786 | 9.338 | 3.532 |
| jun-16* | 42.330 | 36.808 | 33.310 | 28.790 | 31.802 | 29.052 | 2.751 | 9.020 | 8.825 | 9.423 | 3.509 |
| <i>variación interanual (%)</i> | | | | | | | | | | | |
| nov-15 | 11,2 | 8,0 | 9,9 | 7,1 | 11,9 | 15,3 | -11,8 | 16,3 | 17,1 | 5,6 | -1,2 |
| dic-15 | -8,8 | -6,7 | -9,9 | -8,9 | -9,1 | -8,7 | -11,0 | -3,9 | -4,2 | -6,6 | -3,5 |
| ene-16 | 32,6 | 33,9 | 34,3 | 35,7 | 35,0 | 40,3 | -1,5 | 26,3 | 29,4 | 26,5 | 33,2 |
| feb-16 | 24,0 | 21,1 | 23,8 | 20,9 | 22,8 | 26,3 | -3,0 | 24,6 | 25,3 | 15,0 | 14,6 |
| mar-16 | 9,7 | 6,7 | 7,8 | 5,5 | 8,6 | 10,5 | -4,9 | 17,4 | 17,1 | 9,7 | 16,8 |
| abr-16* | 18,5 | 20,7 | 17,7 | 19,4 | 16,7 | 19,6 | -7,0 | 21,6 | 20,9 | 17,0 | 26,5 |
| may-16* | 13,1 | 9,2 | 13,8 | 10,2 | 13,7 | 18,3 | -19,2 | 10,5 | 10,3 | 10,2 | 11,6 |
| jun-16* | 7,1 | 6,6 | 4,8 | 4,5 | 5,4 | 11,5 | -33,4 | 16,4 | 17,4 | 1,4 | 1,6 |
| <i>nivel (euros por m2)</i> | | | | | | | | | | | |
| nov-15 | 1.282 € | - | 1.398 € | - | 1.417 € | 1.388 € | 1.710 € | 1.057 € | 1.062 € | 243 € | 100 € |
| dic-15 | 1.313 € | - | 1.463 € | - | 1.467 € | 1.426 € | 1.759 € | 1.018 € | 1.022 € | 223 € | 129 € |
| ene-16 | 1.330 € | - | 1.451 € | - | 1.470 € | 1.444 € | 1.714 € | 1.083 € | 1.085 € | 263 € | 108 € |
| feb-16 | 1.273 € | - | 1.396 € | - | 1.422 € | 1.398 € | 1.656 € | 1.025 € | 1.032 € | 196 € | 98 € |
| mar-16 | 1.293 € | - | 1.416 € | - | 1.436 € | 1.406 € | 1.714 € | 1.054 € | 1.060 € | 173 € | 67 € |
| abr-16* | 1.291 € | - | 1.416 € | - | 1.427 € | 1.402 € | 1.697 € | 1.035 € | 1.042 € | 216 € | 104 € |
| may-16* | 1.291 € | - | 1.401 € | - | 1.424 € | 1.397 € | 1.727 € | 1.068 € | 1.073 € | 61 € | 26 € |
| jun-16* | 1.290 € | - | 1.433 € | - | 1.459 € | 1.418 € | 1.886 € | 1.024 € | 1.028 € | 181 € | 82 € |
| <i>variación interanual (%)</i> | | | | | | | | | | | |
| nov-15 | 4,0 | - | 4,4 | - | 4,4 | 4,4 | 8,7 | 3,9 | 3,7 | 7,8 | 1,0 |
| dic-15 | 3,0 | - | 4,4 | - | 3,8 | 2,3 | 11,6 | 0,8 | 0,8 | 10,6 | 30,7 |
| ene-16 | 4,1 | - | 3,8 | - | 3,8 | 5,0 | 0,2 | 5,2 | 4,0 | 45,3 | 61,0 |
| feb-16 | 3,9 | - | 3,2 | - | 3,8 | 4,1 | 2,6 | 5,7 | 5,5 | -5,8 | -7,9 |
| mar-16 | 4,6 | - | 4,7 | - | 5,3 | 4,5 | 13,0 | 6,6 | 6,9 | 7,7 | 11,5 |
| abr-16* | -1,3 | - | -2,8 | - | -3,7 | 0,1 | -21,9 | 3,2 | 3,6 | 62,4 | 81,7 |
| may-16* | 0,8 | - | -0,3 | - | 0,3 | 0,6 | 4,7 | 4,0 | 4,1 | -70,2 | -76,5 |
| jun-16* | -1,9 | - | 1,4 | - | 2,0 | 2,7 | 2,8 | -8,2 | -8,6 | -7,8 | -9,4 |

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Anexo 2. Tablas correspondientes a préstamos hipotecarios

| Préstamos Hipotecarios | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------|------------|-------------|-----------|-----------------|--------------|-----------|------------------|--------------------------|----------------------|-------|
| Mes | Préstamos hipotecarios | | Adquisición | | | Construcción | | | Financiación empresarial | % de financiación*** | |
| | Total | Ajustada** | Total | Vivienda | Otros inmuebles | Total | Vivienda | Otra edificación | | | |
| <i>nivel</i> | | | | | | | | | | | |
| NÚMERO DE ACTOS | nov-15 | 27.290 | 26.409 | 17.480 | 16.065 | 1.415 | 442 | 343 | 99 | 274 | 44,4% |
| | dic-15 | 31.032 | 25.576 | 20.242 | 18.635 | 1.607 | 495 | 389 | 106 | 381 | 43,4% |
| | ene-16 | 20.214 | 27.821 | 13.331 | 12.294 | 1.037 | 315 | 243 | 72 | 234 | 42,6% |
| | feb-16 | 26.026 | 27.153 | 17.171 | 15.876 | 1.295 | 422 | 342 | 80 | 255 | 45,9% |
| | mar-16 | 29.981 | 26.494 | 19.789 | 18.153 | 1.636 | 487 | 407 | 80 | 317 | 45,2% |
| | abr-16* | 30.947 | 28.181 | 20.431 | 18.841 | 1.590 | 566 | 452 | 114 | 319 | 46,8% |
| | may-16* | 28.906 | 26.583 | 19.263 | 17.686 | 1.577 | 497 | 380 | 117 | 273 | 44,9% |
| | jun-16* | 30.782 | 25.716 | 20.550 | 18.904 | 1.646 | 555 | 427 | 127 | 336 | 44,7% |
| | <i>variación interanual (%)</i> | | | | | | | | | | |
| | nov-15 | 14,0 | 9,0 | 24,7 | 24,1 | 32,1 | 27,7 | 28,9 | 23,8 | -0,4 | 4,6 |
| | dic-15 | 0,0 | 0,6 | 6,2 | 6,2 | 5,8 | 13,8 | 16,8 | 3,9 | 4,4 | 6,1 |
| | ene-16 | 15,9 | 20,4 | 34,0 | 34,8 | 25,4 | 8,2 | 1,3 | 41,2 | 14,1 | 0,7 |
| feb-16 | 18,5 | 16,9 | 36,2 | 36,8 | 29,5 | 17,5 | 24,8 | -5,9 | 9,4 | 4,3 | |
| mar-16 | 5,4 | 9,4 | 17,6 | 17,6 | 17,5 | 5,4 | 14,0 | -23,8 | -2,2 | 3,0 | |
| abr-16* | 24,9 | 19,8 | 38,1 | 39,1 | 27,3 | 52,6 | 59,3 | 30,8 | 18,7 | 6,9 | |
| may-16* | 8,7 | 3,8 | 19,3 | 19,4 | 18,2 | 29,1 | 30,1 | 25,7 | -6,5 | 2,4 | |
| jun-16* | 3,6 | 3,7 | 12,9 | 13,3 | 8,4 | 13,0 | 10,5 | 22,2 | 8,7 | 2,4 | |
| <i>nivel (euros)</i> | | | | | | | | | | | |
| CUANTÍA PROMEDIO | nov-15 | 156.078 € | - | 135.686 € | 123.741 € | 271.409 € | 417.417 € | 241.676 € | 1.026.296 € | 784.995 € | 76,9% |
| | dic-15 | 192.795 € | - | 158.809 € | 144.048 € | 328.643 € | 533.050 € | 291.363 € | 1.419.997 € | 1.046.253 € | 75,6% |
| | ene-16 | 158.579 € | - | 138.414 € | 129.396 € | 245.079 € | 352.766 € | 238.663 € | 737.864 € | 792.120 € | 76,0% |
| | feb-16 | 152.207 € | - | 131.804 € | 124.695 € | 218.700 € | 428.309 € | 283.976 € | 1.045.333 € | 795.300 € | 77,6% |
| | mar-16 | 161.455 € | - | 143.238 € | 130.516 € | 283.844 € | 331.650 € | 230.928 € | 844.076 € | 769.974 € | 78,1% |
| | abr-16* | 148.535 € | - | 129.433 € | 124.608 € | 186.203 € | 325.835 € | 239.638 € | 667.514 € | 674.953 € | 77,5% |
| | may-16* | 158.262 € | - | 134.303 € | 124.932 € | 237.582 € | 461.478 € | 368.145 € | 767.163 € | 869.277 € | 77,1% |
| | jun-16* | 159.777 € | - | 134.991 € | 128.480 € | 207.115 € | 408.786 € | 259.245 € | 932.179 € | 895.949 € | 77,5% |
| | <i>variación interanual (%)</i> | | | | | | | | | | |
| | nov-15 | 14,2 | - | 11,1 | 5,5 | 50,5 | 59,3 | 20,4 | 120,2 | 92,0 | 2,1 |
| | dic-15 | 24,5 | - | 17,1 | 14,5 | 32,1 | 67,1 | 43,5 | 102,7 | 76,0 | 0,4 |
| | ene-16 | 8,1 | - | 4,8 | 0,5 | 45,3 | 3,4 | -1,2 | -9,8 | 29,6 | -0,1 |
| feb-16 | 10,5 | - | 7,0 | 6,7 | 11,4 | 7,3 | 31,8 | 4,1 | 37,3 | 2,2 | |
| mar-16 | 11,4 | - | 12,5 | 7,0 | 52,5 | 27,9 | 15,4 | 83,6 | 45,4 | 0,7 | |
| abr-16* | 2,4 | - | -3,1 | -1,3 | -11,9 | 6,3 | 29,5 | -5,4 | 56,7 | -0,1 | |
| may-16* | 11,1 | - | 5,2 | 1,6 | 33,0 | -0,7 | 48,5 | -33,3 | 93,2 | -0,1 | |
| jun-16* | -0,3 | - | -4,5 | 0,4 | -27,9 | 8,4 | 18,2 | -3,5 | 2,9 | 0,2 | |

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

(***) El % de financiación se refiere, en el primer caso (número de actos), al % de compraventas financiadas mediante un nuevo préstamo hipotecario, y en el segundo caso (cuantía promedio), al % de financiación promedio (ratio préstamo-valor o RPV). La variación interanual, en ambos casos, se calcula como la diferencia entre periodos, en puntos porcentuales.

Anexo 3. Tablas correspondientes a constitución de sociedades

| Constitución de Sociedades | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------|
| Mes | Sociedades | | | | Sociedades limitadas (SL) | | | |
| | Total | Ajustada (**) | Total | Ajustada (**) | SL con capital < 6.000€ | SL con capital entre 6.000 y 30.000€ | SL con capital > 30.000€ | |
| <i>nivel</i> | | | | | | | | |
| NÚMERO DE ACTOS | nov-15 | 8.964 | 8.696 | 8.625 | 8.359 | 7.178 | 780 | 667 |
| | dic-15 | 11.473 | 10.037 | 10.925 | 9.695 | 8.252 | 1.318 | 1.355 |
| | ene-16 | 9.343 | 9.331 | 9.042 | 8.946 | 7.316 | 1.001 | 725 |
| | feb-16 | 10.101 | 9.076 | 9.716 | 8.604 | 7.915 | 1.015 | 786 |
| | mar-16 | 10.082 | 8.679 | 9.671 | 8.317 | 7.874 | 975 | 822 |
| | abr-16* | 9.483 | 9.203 | 9.022 | 8.694 | 7.371 | 885 | 766 |
| | may-16* | 9.275 | 9.172 | 8.814 | 8.671 | 7.113 | 946 | 756 |
| | jun-16* | 10.220 | 9.744 | 9.512 | 9.147 | 7.709 | 996 | 806 |
| | <i>variación interanual (%)</i> | | | | | | | |
| | nov-15 | 6,4 | 2,3 | 7,6 | 3,6 | 7,6 | 10,6 | 4,4 |
| dic-15 | 21,3 | 20,7 | 22,4 | 21,4 | 19,1 | 67,5 | 11,9 | |
| ene-16 | 11,3 | 15,8 | 12,9 | 17,2 | 8,4 | 44,2 | 28,3 | |
| feb-16 | 9,5 | 7,9 | 11,2 | 9,3 | 7,7 | 37,9 | 20,4 | |
| mar-16 | -5,0 | -2,4 | -2,7 | 0,1 | -4,7 | 4,6 | 10,5 | |
| abr-16* | 18,9 | 16,1 | 18,8 | 15,7 | 16,4 | 26,2 | 37,2 | |
| may-16* | 15,7 | 10,8 | 14,9 | 10,8 | 10,8 | 42,9 | 27,8 | |
| jun-16* | 18,3 | 17,4 | 15,3 | 14,3 | 12,5 | 37,6 | 20,4 | |
| <i>nivel (euros por socio)</i> | | | | | | | | |
| CAPITAL PROMEDIO | nov-15 | 16.847 € | - | 15.900 € | - | 3.158 € | 16.420 € | 164.923 € |
| | dic-15 | 24.786 € | - | 22.964 € | - | 3.174 € | 16.752 € | 168.916 € |
| | ene-16 | 15.609 € | - | 14.544 € | - | 3.167 € | 15.991 € | 136.973 € |
| | feb-16 | 15.579 € | - | 14.856 € | - | 3.170 € | 16.065 € | 140.056 € |
| | mar-16 | 17.059 € | - | 16.481 € | - | 3.170 € | 16.081 € | 156.560 € |
| | abr-16* | 16.739 € | - | 16.541 € | - | 3.174 € | 15.687 € | 155.704 € |
| | may-16* | 16.756 € | - | 16.057 € | - | 3.171 € | 15.833 € | 149.738 € |
| | jun-16* | 16.357 € | - | 16.006 € | - | 3.171 € | 16.082 € | 148.164 € |
| | <i>variación interanual (%)</i> | | | | | | | |
| | nov-15 | -4,6 | - | -5,3 | - | 0,5 | 3,2 | -5,6 |
| dic-15 | -20,6 | - | -21,1 | - | 0,5 | 4,5 | -22,6 | |
| ene-16 | 12,0 | - | 11,5 | - | 0,5 | 2,1 | -1,1 | |
| feb-16 | 3,4 | - | 7,0 | - | 0,6 | 2,6 | 0,1 | |
| mar-16 | 8,3 | - | 9,5 | - | 0,5 | 0,9 | 2,1 | |
| abr-16* | 0,5 | - | 6,7 | - | 1,0 | 1,1 | -5,9 | |
| may-16* | -0,4 | - | 3,2 | - | 1,1 | 2,0 | -9,2 | |
| jun-16* | -5,0 | - | -1,0 | - | 0,7 | 0,2 | -10,1 | |

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Nota metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:

SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
