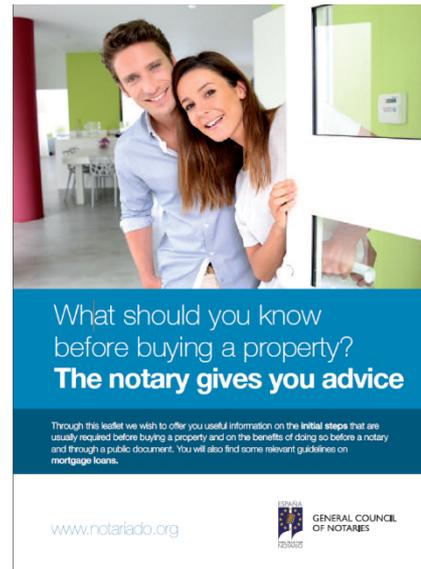


La web, un vídeo y folletos divulgativos en inglés ayudarán a explicar la labor de los notarios a los ciudadanos extranjeros en España

Valencia, Andalucía y Cataluña, las comunidades autónomas donde los ciudadanos extranjeros acuden más al notario

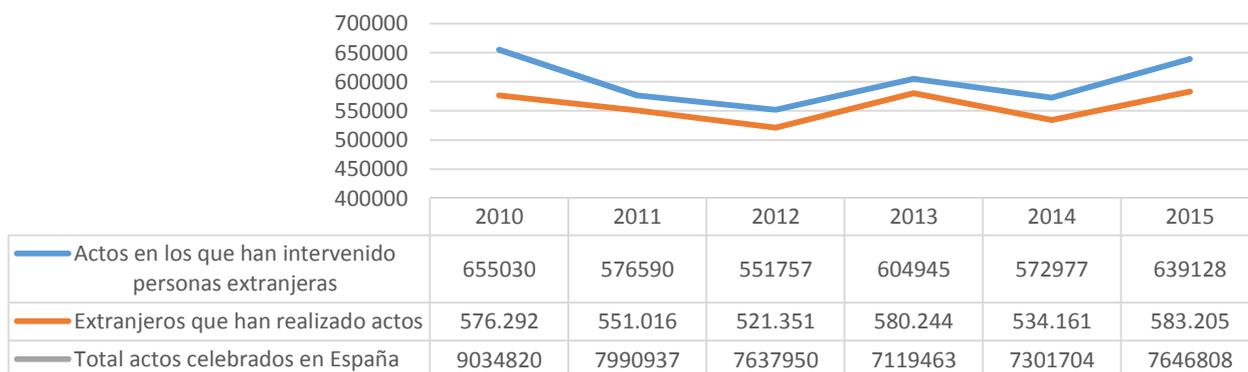
- *Más del 8% de los actos ante notario en España, los realizan extranjeros*
- *El 19% de las sociedades limitadas creadas en España en 2015 fueron constituidas por extranjeros. Los primeros, los italianos y los chinos*

Madrid, 28 de noviembre de 2016.- En España viven 4,7 millones de extranjeros¹. En el año 2015, más de 580.000 de ellos realizaron casi 640.000 actos ante notario, tendencia similar a la observada en los diez primeros meses de este año. La media de actos realizados representa en torno al 8% del total de nuestro país. Los servicios más requeridos son apoderamientos, compraventas de inmuebles, actos relacionados con actividades empresariales y testamentos. ¿De qué nacionalidades? Casi dos de cada diez actos notariales los llevan a cabo ciudadanos británicos, seguidos a gran distancia por rumanos y alemanes. ¿Y dónde se realizan más actos notariales? En Valencia, Andalucía y Cataluña. Para todos ellos, el Consejo General del Notariado acaba de difundir materiales divulgativos en inglés para facilitar un mayor conocimiento de en qué les puede ser útil acudir a un notario.



“What should you know before buying a property?”, *“The advantages of making a will before a notary”* y *“Notaries and their services”* son los tres trípticos editados, además del vídeo sobre la asesoría notarial y de la Web <http://www.notariado.org/liferay/en/web/notariado/home>. Como se explica en los materiales, todos los ciudadanos que acuden a los notarios han de salir perfectamente informados de las condiciones de los contratos que van a firmar o de los actos que van a realizar, para lo que cuentan con la asesoría imparcial y gratuita del notario que elijan.

Actos Notariales y Número de Extranjeros



Actos notariales 2015 realizados por extranjeros

APODERAMIENTOS	174.061
COMPRAVENTAS DE INMUEBLES	99.506
PÓLIZAS Y OTROS DOCUMENTOS MERCANTILES	77.722
ENTIDADES CON PERSONALIDAD JURÍDICA (NOMBRAMIENTOS, CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES – Constitución de Sociedad Limitada 18.293-...)	58.588
TESTAMENTOS	50.565
ACTAS	43.787
CRÉDITOS, PRÉSTAMOS Y GARANTÍAS HIPOTECARIAS	41.090
HERENCIAS	14.682
Otros	79.127
Total	639.128

Los apoderamientos, documentos públicos que permiten a una persona o empresa designar a otra como su representante en determinados actos jurídicos, suponen casi tres de cada diez actos notariales realizados por ciudadanos extranjeros (27% del total). El Consejo General del Notariado tiene registradas más de 200 nacionalidades que han pedido este servicio, desde los británicos, con más de 24.000 actos (14%) o los rumanos, con más de 13.000 (8%), los alemanes (10.000 y 6%) o los marroquíes (8.888 y 5%), hasta países como Bután, Antigua y Barbuda, Vanuatu o las islas Cook, con solo uno.

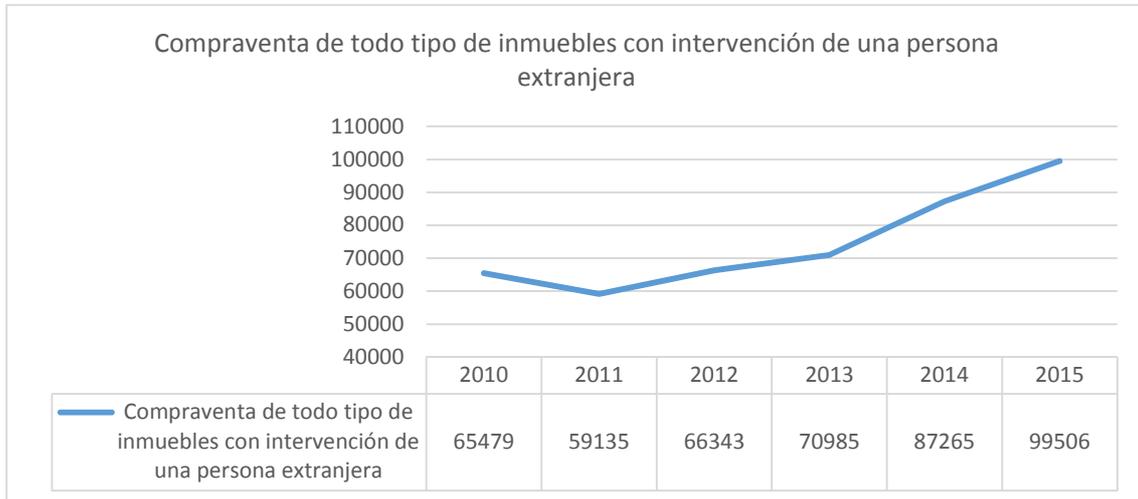
Valencia, Andalucía y Cataluña

En cuanto a las comunidades autónomas en las que se realizan, casi el 20% de los actos tienen lugar en Valencia, seguida de cerca por Andalucía y Cataluña. Estas tres comunidades repiten su liderazgo tanto en compraventa de inmuebles por extranjeros como en número de herencias y testamentos realizados. En el caso de la constitución de sociedades entra en segunda posición la Comunidad de Madrid, por detrás de Cataluña.

Compraventa de inmuebles

CC.AA,	Nº Actos 2015
Valencia	125.839
Andalucía	117.350
Cataluña	115.971
Madrid	87.956
Las Islas Canarias	51.208
Las Islas Baleares	45.174
Murcia	24.803
País Vasco	12.238
Aragón	11.240
Galicia	11.240
Castilla y León	9.600
Castilla-La Mancha	9.315
Asturias	4.455
Navarra	4.178
La Rioja	3.049
Cantabria	2.980
Extremadura	2.532
Total general	639.128

Cuando de compraventa se trata, los británicos son los que más operaciones realizan. De los más de 99.506 actos del último año, casi el 24% los llevaron a cabo ciudadanos británicos, seguidos muy de lejos por franceses (9%) y alemanes (7%) –ver anexo-. El crecimiento, eso sí, de un 68% desde 2011 de compraventa de inmuebles por parte de extranjeros en España es común en casi todas las nacionalidades.



Testamentos de extranjeros ante notario

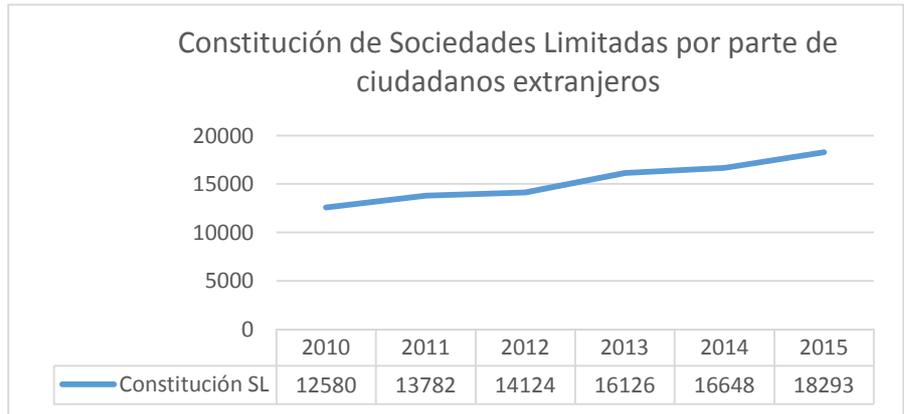
En el año 2015, más de 50.500 extranjeros hicieron testamento en España (un 50% más que en 2014), con los británicos nuevamente a la cabeza (más de uno de cada dos testamentos realizados), seguidos de los alemanes, los suecos y los franceses.



El 23% de las herencias realizadas por los extranjeros son actos en los que intervienen también ciudadanos británicos, aunque en este caso seguidos muy de cerca por franceses y alemanes.

Constitución de Sociedades Limitadas

Aunque la actividad notarial y el mundo de la empresa van más allá de la constitución de sociedades, la creación de empresas es uno de los principales indicadores de la actividad económica de un país y de confianza en ese país. También aplica



a los extranjeros. En 2015, el 19% -casi dos de cada diez- de las Sociedades Limitadas creadas en España en 2015 (94. 403) fueron constituidas por ciudadanos extranjeros. Desde 2010, el número ha crecido más de un 45%. En 2015, el 11% de los constituyentes fueron italianos, el 9% chinos y el 7,5%, franceses. En este caso, los británicos ocupan el cuarto lugar.

Aunque menos que los apoderamientos, este es otro de los actos notariales más repartidos en cuanto a nacionalidades de origen.

Se adjuntan PDFs y enlaces.

¹ Población extranjera por país de nacionalidad, edad (grupos quinquenales) y sexo. Estadística del Padrón Continuo. Datos provisionales a 1 de enero de 2016 del Instituto Nacional de Estadística: <http://www.ine.es/jaxi/Datos.htm?path=/t20/e245/p04/provi/l0/&file=00000008.px>

Vídeo “What can notaries do for foreign citizens living in Spain?”: <https://www.youtube.com/watch?v=elexyi21KVE&feature=youtu.be>

Web en inglés: <http://www.notariado.org/liferay/en/web/notariado/home>

Para más información: www.notariado.org

Itziar García / 91.384.67.21 / Itziar.garcia@bm.com / **Francis Ochoa** / 91.384.67.00 / francis.ochoa@bm.com



General actos notariales

Actos Notariales y Número de Extranjeros



Actos notariales 2015	
APODERAMIENTOS	174.061
COMPRVENTAS DE INMUEBLES	99.506
PÓLIZAS Y OTROS DOCUMENTOS MERCANTILES	77.722
ENTIDADES CON PERSONALIDAD JURÍDICA (NOMBRA MIENTOS, CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES –Constitución de Sociedad Limitada 18.293-...)	58.588
TESTAMENTOS	50.565
ACTAS	43.787
CRÉDITOS, PRÉSTAMOS Y GARANTÍAS HIPOTECARIAS	41.090
HERENCIAS	14.682
Otros	79.127
Total	639.128

Origen de los extranjeros que han realizado actos notariales en España:		
Países de origen	Nº de actos notariales (2015)	Porcentaje
Reino Unido	114.041	17,84%
Rumanía	43.945	6,88%
Alemania	43.451	6,80%
Francia	42.218	6,61%
Italia	37.867	5,92%
Marruecos	25.219	3,95%
China	22.496	3,52%
Rusia	19.088	2,99%
Países Bajos	18.263	2,86%
Bélgica	15.699	2,46%
Otros:	256.841	40,18%
Total	639.128	100%

CC.AA,	Nº Actos 2015
Valencia	125.839
Andalucía	117.350
Cataluña	115.971
Madrid	87.956
Las Islas Canarias	51.208
Las Islas Baleares	45.174
Murcia	24.803
País Vasco	12.238
Aragón	11.240
Galicia	11.240
Castilla y León	9.600
Castilla-La Mancha	9.315
Asturias	4.455
Navarra	4.178
La Rioja	3.049
Cantabria	2.980
Extremadura	2.532
Total general	639.128



Herencias

Origen de los extranjeros intervinientes en herencias en 2015 en España:		
País de origen	Actos herencias 2015	Porcentaje
Reino Unido	3.399	23,15%
Francia	3.004	20,46%
Alemania	2.435	16,58%
Países Bajos	628	4,28%
Bélgica	621	4,23%
Italia	477	3,25%
Suiza	464	3,16%
EEUU	411	2,80%
Suecia	347	2,36%
Noruega	290	1,98%
Otros:	2.606	17,74%
Total	14.682	100%

Número de herencias en 2015 por CCAA:	
Valencia	3.864
Cataluña	2.813
Andalucía	2.764
Las Islas Canarias	1.330
Las Islas Baleares	1.108
Madrid	682
Murcia	509
Galicia	426
Castilla y León	247
País Vasco	228
Aragón	158
Asturias	139
Castilla-La Mancha	138
Extremadura	94
Navarra	85
Cantabria	74
La Rioja	23
Total general	14.682

Evolución herencias por nacionalidades

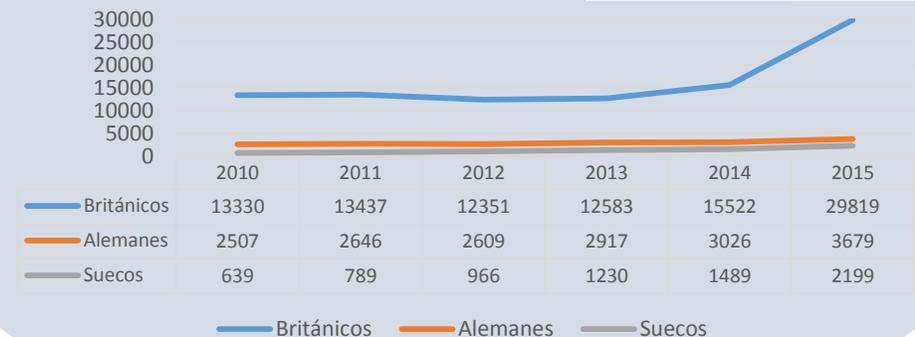


Testamentos

Origen de los extranjeros que han realizado testamento en 2015 en España:		
País de origen	Actos testamentos 2015	Porcentaje
Reino Unido	29.819	58,97%
Alemania	3.679	7,28%
Suecia	2.199	4,35%
Francia	2.175	4,30%
Bélgica	1.632	3,23%
Noruega	1.467	2,90%
Irlanda	1.255	2,48%
Países Bajos	1.168	2,31%
Italia	968	1,91%
Suiza	770	1,52%
Otros:	5.433	10,74%
Total	50.565	100%

Número de testamentos en 2015 por CCAA:	
Valencia	21024
Andalucía	14511
Murcia	3429
Las Islas Canarias	3414
Cataluña	3197
Las Islas Baleares	3033
Madrid	871
Galicia	326
País Vasco	157
Castilla y León	139
Asturias	121
Aragón	91
Castilla-La Mancha	70
Extremadura	67
Cantabria	56
Navarra	36
La Rioja	23
Total general	50565

Evolución testamentos por nacionalidades





Compraventa

Origen de los extranjeros que han celebrado actos de compraventa en 2015 en España:

País de origen	Actos compraventa 2015	Porcentaje
Reino Unido	23.749	23,87%
Francia	8.818	8,86%
Alemania	6.909	6,94%
Italia	5.542	5,57%
Rumanía	5.377	5,40%
Suecia	4.756	4,78%
China	4.182	4,20%
Bélgica	3.930	3,95%
Rusia	3.738	3,76%
Marruecos	3.659	3,68%
Otros	28.846	28,99%
Total	99.506	100%

Número de compraventas en 2015 por CCAA:

Valencia	25.432
Andalucía	20.463
Cataluña	15.539
Las Islas Canarias	9.598
Madrid	8.645
Las Islas Baleares	7.543
Murcia	4.026
Aragón	1.574
Castilla-La Mancha	1.264
Castilla y León	1.175
País Vasco	1.083
Galicia	1.077
Asturias	543
Navarra	476
La Rioja	409
Cantabria	348
Extremadura	311
Total general	99.506

Evolución compraventa inmuebles por nacionalidades



Constitución de Sociedades

Origen de los extranjeros intervinientes en Constitución de S.L. en 2015 en España:

País de origen	Actos constitución S.L. 2015	Porcentaje
Italia	2.076	11,35%
China	1.658	9,06%
Francia	1.373	7,51%
Reino Unido	1.331	7,28%
Rumanía	1.169	6,39%
Alemania	928	5,07%
Rusia	628	3,43%
Pakistán	610	3,33%
Países Bajos	574	3,14%
Marruecos	551	3,01%
Otros:	7.395	40,43%
Total	18.293	100%

Número de actos de Constitución de SL en 2015 por CCAA:

Cataluña	4.820
Madrid	3.739
Andalucía	3.051
Valencia	2.320
Las Islas Baleares	1.276
Las Islas Canarias	1.182
Murcia	339
Galicia	307
País Vasco	269
Aragón	241
Castilla-La Mancha	214
Castilla y León	179
Asturias	96
Navarra	84
Extremadura	81
Cantabria	57
La Rioja	38
Total general	18.293

Evolución Constitución S.L por nacionalidades

