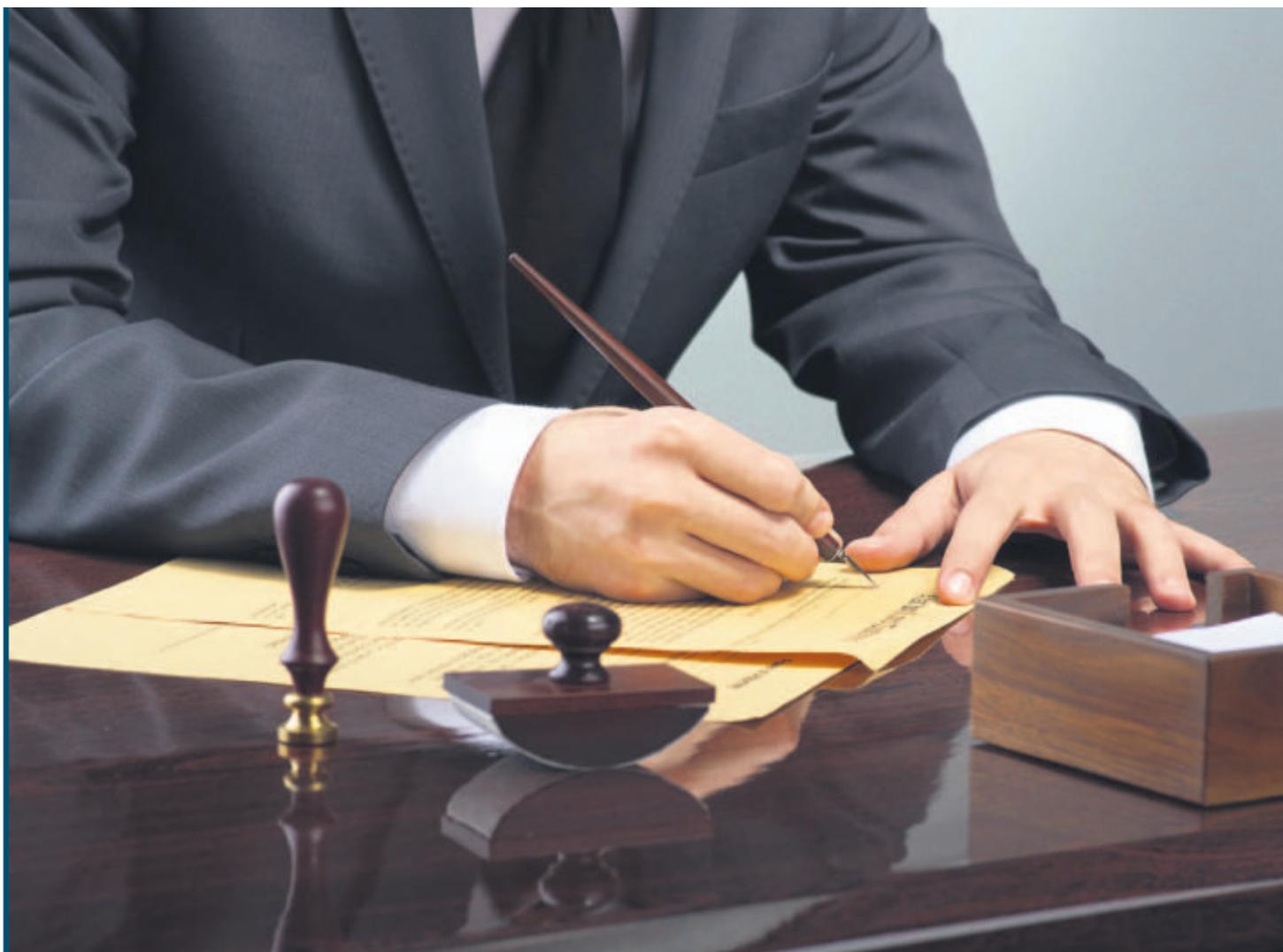


▶ 30 Marzo, 2015



# Por qué me hice notario

Quieren ser como el médico de cabecera. Su dedicación es vocacional y plena. En España hay 2.859 y dan trabajo a 17.000 empleados

PAZ ÁLVAREZ *Madrid*

**E**n quinto de carrera decidió ser notaria. En su familia no había antecedentes en el mundo jurídico, pero ella se sentía atraída por esta disciplina. “Dentro de la carrera empezó a gustarme el Derecho privado y en tercer curso elegí la asignatura optativa de Derecho notarial, y ahí comencé a interesarme mucho más”, explica María Teresa Barea, notaria en Granada.

No duda en enumerar las razones de su enamoramiento con la profesión, que básicamente se resumen en “la satisfacción de tener contacto directo con la gente y luego traducir todo lo que te cuentan al lenguaje jurídico, eso me da la vida”, y en la creatividad que ha de desarrollar, “porque a nosotros nos llega el negocio en bruto, y vemos si se puede hacer o no, le damos la vuelta y muchas veces

somos creadores de conceptos, como ocurrió con el tema de la multipropiedad o los contenidos testamentarios, que han nacido en las notarías”, agrega Barea.

Un caso parecido es el de Juan Isidro Gancedo, madrileño, de 54 años, que regenta desde hace 26 años la única notaría que hay en el pueblo murciano de Torre-Pacheco (alrededor de 35.000 habitantes). Llegó a este oficio casi por eliminación: le interesaba el Derecho privado pero no le gustaba ir a los tribunales, hizo prácticas en un despacho de notarios y vio que lo que más le gustaba era la relación con los clientes, “resolver problemas a la gente”. Así fue como empezó a estudiar la oposición en 1982, que aprobó cuatro años más tarde. Al cabo de medio año le asignaron plaza en el citado pueblo de Murcia. Y hasta hoy. “Es una profesión totalmente vocacional”, explica. En España hay 2.859 notarios en activo.

**CONTINÚA EN LA PÁGINA SIGUIENTE**



▶ 30 Marzo, 2015

#### VIENE DE LA PÁGINA ANTERIOR

El notario quiere ser una figura similar a la del médico de cabecera. Ha de ser un profesional cercano al ciudadano, ya que es el garante de legalidad y seguridad, le aporta confianza al saber que el notario redacta la escritura pública adecuando la voluntad de las partes a la ley. Para el Estado cumple un importante papel en la prevención de delitos económicos y de otra índole.

“En cuanto a percepción de lejanía del notario respecto del público, se trata de un estereotipo que corresponde a tiempos pasados, pero no a la actualidad, en que, precisamente, una de nuestras cualidades es estar a pie de obra y en contacto directo con la gente, percibiendo sus necesidades y procurando darles la mejor solución jurídica”, afirma Juan Isidro Gancedo.

Nadie duda de la veracidad de un notario. Entre otras razones, porque se trata de un profesional del Derecho altamente cualificado, ya que el acceso al notariado exige una gran preparación en cuanto a estudios, que se ratifican con un mecanismo de selección duro. “Tienes que prepararte las oposiciones concienzudamente porque esta profesión toca todos los palos del Derecho”, explica Teresa Barea, quien invirtió tres años en preparar el examen. Una vez superado, esperó 11 meses a que le adjudicaran una plaza. “Aproveché ese tiempo para hacer prácticas con los preparadores que tuve en la oposición”.

Su primer destino fue la localidad de Campillo de Arenas (Jaén), donde permaneció durante cuatro años. Después se presentó, según cuenta en conversación telefónica, a unas oposiciones restringidas, que superó. “El premio de ese aprobado fue un abono de antigüedad, que suele ser de 5 o 10 años, o de 15 o 20”. En su caso, le dieron 20 años de antigüedad, que sumados a los cuatro que ya acumulaba de experiencia, le permitieron optar a una plaza en una ciudad.

“No concibo trabajar en otra profesión. Esta es muy dinámica, con una doble vertiente, tanto de oficina pública como de empresa, y eso la hace muy interesante”. En este sentido, asegura que la crisis ha hecho mella en las notarías, en algunas más que en otras. “Por ejemplo, en las notarías de capital de provincia y en las zonas de costa se ha notado, porque se han dejado de hacer muchas operaciones inmobiliarias; y creo que en las oficinas de interior del país no lo han notado, ni la subida económica ni la bajada”, añade Barea.

## “ EN MI OPINIÓN...”

### TERESA BAREA

Notaria en Granada

“No concibo trabajar en otra profesión. Esta es muy dinámica, con una doble vertiente, tanto de oficina pública como de empresa, y eso la hace muy interesante”



### JUAN ISIDRO GANCEDO

Notario en Torre-Pacheco (Murcia)

“La percepción de lejanía del notario respecto al público es un estereotipo de tiempos pasados. Precisamente, una de nuestras cualidades es estar a pie de obra y en contacto con la gente”



**La crisis ha afectado a las notarías en España: en estos años se ha llevado por delante 300 oficinas**



## Cuánto cuesta un notario

Los honorarios notariales son solo una parte de lo que se paga en la notaría, detallan en el Consejo General del Notariado. La mayor parte de la factura es una provisión para hacer frente a impuestos,

honorarios de registradores y otros gastos que se generan.

Todos los notarios, afirman en el citado organismo, cobran lo mismo por idéntico servicio (los descuentos que pueden hacer

son solo del 10%). De hecho, la competencia entre ellos no se establece por precio, sino por la calidad del servicio prestado. Por ejemplo, un testamento puede costar entre 39 y 50 euros. Otros docu-

mentos tienen un coste variable, ya que depende del precio o valor del negocio documentado. Así, por ejemplo, la compraventa de una vivienda de 120.000 euros tendrá un coste de 390 euros.

sucesorios, en la manera en la que pueden distribuir su patrimonio...”. La confianza es la clave del éxito del notario. “Hay muchos documentos con cierta complejidad y hay que hablar mucho con el ciudadano para poder configurar un buen documento”, explica. Y asegura que para todo ello hay que ser “muy concienzudo con los detalles, porque la mayor gratificación que recibes es la satisfacción del cliente”.

Son muchos los ámbitos en los que interviene, o puede intervenir, un notario: en asuntos de familia, en caso de discapacidad de algún hijo o de una enfermedad degenerativa; en separaciones de bienes; en temas sucesorios o inmobiliarios, como derechos reales o arrendamientos; en operaciones mercantiles... En definitiva, “facilitamos la vida al ciudadano”.

El caso de Juan Ignacio Gancedo es parecido en los comienzos. Llegó en 1987 a Torre-Pacheco, a una notaría que se había abierto en 1985 y que un año después había dejado vacante el anterior notario. “He ido progresivamente; al principio tenía un empleado y ahora

tengo ocho”, detalla este notario, que decidió asentarse en este pueblo murciano por convicción: “Aquí se tiene un trato muy cercano con la gente; yo hablo con todo el mundo, te cuentan sus intimidades personales y económicas e intentas ayudarles, en temas