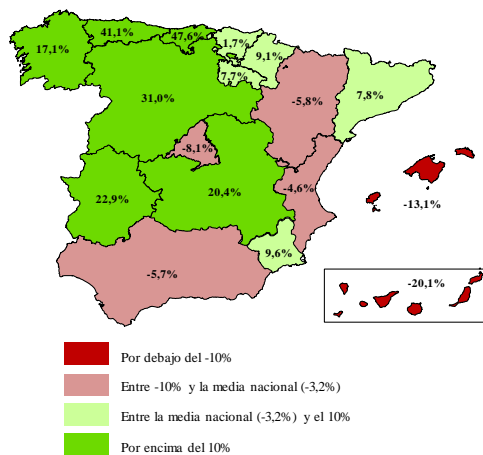


## En el primer semestre de 2019, la compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros cayó un 3,2% interanual

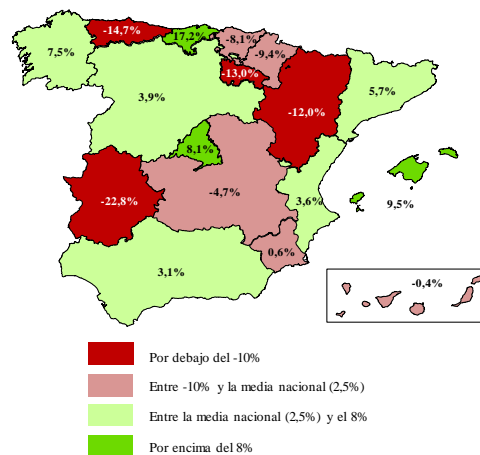
- La compraventa de vivienda libre por extranjeros se redujo un 3,2% interanual en la primera mitad de 2019. Las de no residentes supusieron el 41% de las operaciones y cayeron un 9,7%. Las de residentes supusieron el 59% restantes y crecieron un 1,9%.
- La compraventa de extranjeros volvió a ser muy dispar entre CC.AA. El retroceso más acusado se produjo en Canarias (-20,1%) y Baleares (-13,7%) y el alza más dinámica en Cantabria (47,6%), Asturias (41,1%), Galicia (17,1%). Las operaciones realizadas por extranjeros fueron un 18,6% del total a nivel nacional, superándose en Comunidad Valenciana (36,0%), Canarias (35,3%), Baleares (34,3%), y Murcia (28,5%).
- Los británicos (12,9%) siguen liderando la clasificación por nacionalidad. Destaca la subida de los compradores de Marruecos (21,4%), Argentina (12,7%) y EE.UU. (11,3%) y la caída entre portugueses (-8,6%), irlandeses (-7,3%) e italianos (-1,3%).
- El precio promedio por metro cuadrado de las operaciones realizadas por extranjeros acelera su crecimiento al 2,5% interanual. Este crecimiento fue mayor para los no residentes (5,8%) que para los residentes (1,3%) y se mantiene un precio mayor para los primeros (2.099 frente a 1.428€/m<sup>2</sup>). La evolución de precios fue dispar por CC.AA.: los precios se dispararon en Cantabria (17,2%) y descendieron en Extremadura (-22,8%), Asturias (-14,7%), La Rioja (-13,0%) y Aragón (-12,0%).
- La mayoría de los extranjeros que compra un inmueble acude a un notario por el control de legalidad que realiza y la seguridad jurídica que aporta la escritura pública.

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el primer semestre del año 2019 (1S19), siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Compraventa de vivienda extranjeros - 1S19 (var. interanual)



Precio medio por m<sup>2</sup> extranjeros - 1S19 (var. interanual)



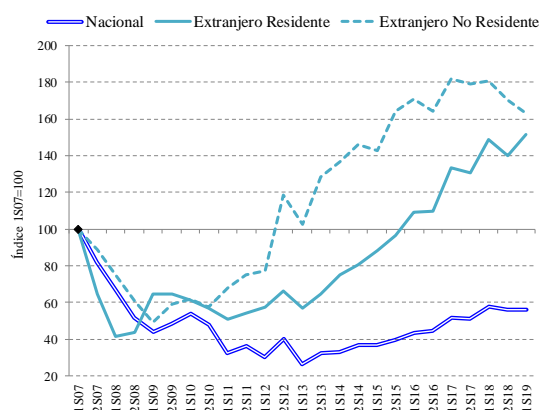
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

### Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros

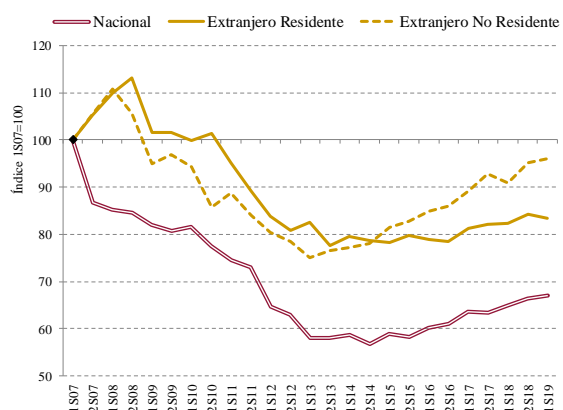
La compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros retrocedió en el primer semestre de 2019, tras siete años y medio de crecimiento ininterrumpido. Se registraron 51.720 operaciones, un 3,2% menos que en el primer semestre de 2018. Las operaciones realizadas por compradores extranjeros representaron el 18,6% del total de las compraventas de vivienda realizadas en el periodo, en línea con el 18,7% promediado entre 2012 y 2018.

Diferenciando por residencia, el 41% de las operaciones de compraventa de extranjeros fueron realizadas por extranjeros no residentes. En este segmento se desplomaron las operaciones un 9,7% interanual, su tercera caída consecutiva. Mientras, los extranjeros residentes supusieron el restante 59% de las compraventas, que se mantuvieron en positivo (1,9% interanual) aunque exhibiendo incrementos mucho más moderados que en los trimestres anteriores (entre 2014 y 2019 las compraventas de residentes avanzaron un 19% interanual en promedio al semestre).

Compraventa de vivienda. N.º operaciones. Índice.



Compraventa de vivienda. Precio medio por m<sup>2</sup>. Índice.



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Por autonomía, la norma fue la dispar evolución de las transacciones de vivienda libre por parte de extranjeros. En once CC.AA. dichas operaciones experimentaron aumentos y en las restantes seis caídas, pero dado que en estas últimas acumularon el 70% de las compraventas por extranjeros en el primer semestre de 2019, ello arrastró a la media nacional a caer el 3,2% interanual ya mencionado. Las mayores caídas se registraron en los archipiélagos de Canarias (-20,1%) y Baleares (-13,7%) y, a menores tasas, en Aragón (-5,8%), Madrid (-8,1%). Por contraposición, la cornisa cantábrica cifró algunos de los incrementos más dinámicos: Cantabria (47,6%), Asturias (41,1%), Galicia (17,1%), Navarra (9,1%) y, de forma más sosegada, País Vasco (1,7%). La mayoría de las Comunidades de interior también mostraron crecimientos muy elevados, alcanzando los dos dígitos en Castilla y León (31,0%), Extremadura (22,9%) y Castilla-La Mancha (20,4%). Por último, la compraventa de extranjeros en el litoral mediterráneo fue dispar, al registrar alzas en Murcia (9,6%) y Cataluña (7,8%) y bajas en Comunidad Valenciana (-4,6%) y Andalucía (-5,7%).

En conjunto, los extranjeros realizaron casi 19 de cada 100 compraventas durante la primera mitad del año. Esta proporción volvió a ser superada en Comunidad Valenciana (36,0%), Canarias (35,3%), Baleares (34,3%) y Murcia (28,5%). Entre el 10% de cuota y la media

nacional (18,6%) se sitúan siete autonomías, dos muy cerca de la media -Cataluña (18,5%) y Andalucía (17,3%)- y las otras cinco con una cuota algo más reducida: La Rioja (13,2%), Madrid (11,8%), Navarra (11,0%), Aragón (10,8%) y Castilla-La Mancha (10,7%). Por último, entre el 6,4% y el 3,9% de cuota se sitúan las restantes (Castilla y León, Asturias, Cantabria, País Vasco, Galicia y Extremadura).

Debe recordarse que la práctica totalidad de los extranjeros que compran un inmueble en España optan por acudir al notario para realizar la compraventa en escritura pública ya que, aunque no es obligatoria salvo que se contrate un préstamo hipotecario, les aporta seguridad jurídica.

El notario ajusta la escritura a la legalidad vigente. Para su elaboración, comprueba la identidad, capacidad y legitimación de vendedor y comprador, examina la suficiencia de los poderes aportados, verifica la descripción de la finca y las posibles discrepancias o coincidencias con la parcela catastral, consulta y analiza el estado de cargas de la vivienda y del pago de las cuotas a la comunidad, solicita el informe municipal sobre el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, exige el certificado de eficiencia energética, comunica telemáticamente al Catastro el cambio de titularidad catastral, presenta telemáticamente copia de la escritura en el Registro de la Propiedad el mismo día de la firma, notifica a las partes sus obligaciones legales y fiscales, explica el reparto de gastos de la operación, y gestiona, si las partes se lo piden, el pago de los diferentes gastos que conlleva la operación de compraventa.

### Precio de la vivienda libre para extranjeros

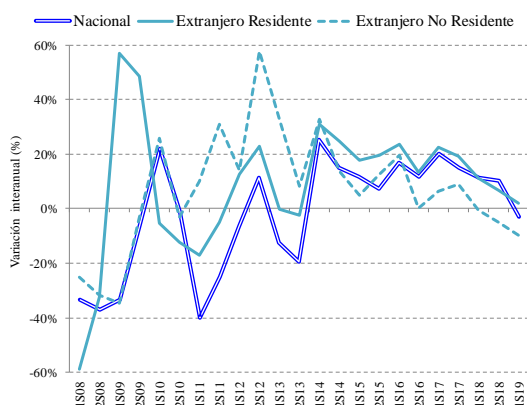
El precio promedio por metro cuadrado de las operaciones realizadas por compradores extranjeros en el primer semestre de 2019, referidas a vivienda libre, se situó en 1.728 €. Ello supuso un incremento de los precios del 2,5% interanual, acelerándose desde el 0,9% en el primer semestre de 2018 y el 1,8% en el segundo semestre. Como siempre, los extranjeros no residentes pagaron precios mayores (2.099 €/m<sup>2</sup>) que los residentes (1.444 €/m<sup>2</sup>) y estos, a su vez y como casi siempre, que los nacionales (1.428 €/m<sup>2</sup>). El precio de las compraventas entre los compradores extranjeros no residentes (5,8%), además, creció a mayor ritmo que entre los residentes (1,3%). El mayor avance de los precios pagados por los no residentes que los residentes es la tónica habitual desde el segundo semestre de 2013, si bien en el segundo semestre de 2018 los precios avanzaron al mismo ritmo (2,7%).

A nivel autonómico la evolución de los precios fue también dispar, al caer en ocho autonomías y aumentar en las nueve restantes. Entre los aumentos destacó, a ritmos de dos dígitos, Cantabria (17,2%), seguida por Baleares (9,5%), Madrid (8,1%), Galicia (7,5%) y Cataluña (5,7%). De forma más moderada, por debajo del 4%, crecieron también los precios pagados por los extranjeros en Castilla y León, Comunidad Valenciana, Andalucía y Murcia. Por su parte, el retroceso fue muy elevado, a tasas de dos dígitos, en Extremadura (-22,8%), Asturias (-14,7%), La Rioja (-13,0%) y Aragón (-12,0%). Las caídas fueron asimismo notables en Navarra (-9,4%) y País Vasco (-8,1%) y más moderadas en Castilla-La Mancha y Canarias.

En niveles, el precio promedio por metro cuadrado para extranjeros siguió registrando fuertes diferencias por CC.AA. Durante el primer semestre del presente año se situó por encima de la media nacional (1.728 €) en Baleares (3.053 €), Madrid (2.354 €), Cataluña (2.042 €), País Vasco (1.927 €) y Canarias (1.858 €). Entre los 1.000 €/m<sup>2</sup> se ubicaron cinco autonomías (Andalucía, Comunidad Valenciana, Cantabria, Murcia y Navarra) y por debajo de los 1.000 €/m<sup>2</sup> las siete restantes, con Extremadura nuevamente en la cola (555 €).

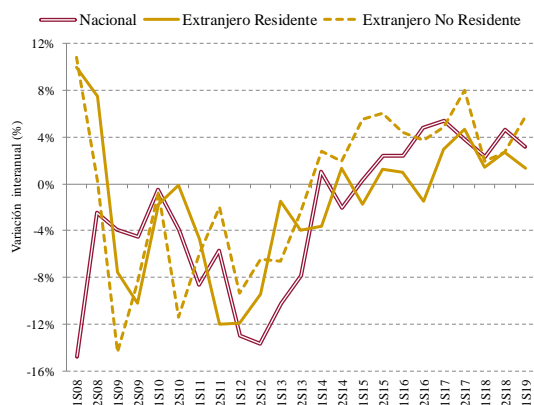
Por último, los precios medios en las operaciones en las que el comprador era nacional (3,1%) crecieron algo más que cuando fue extranjero residente (1,3%) pero significativamente menos que cuando era no residente (5,8%).

Compraventa vivienda. Nº operaciones (var. interanual)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Compraventa vivienda. Precio medio por m<sup>2</sup> (var. interanual)



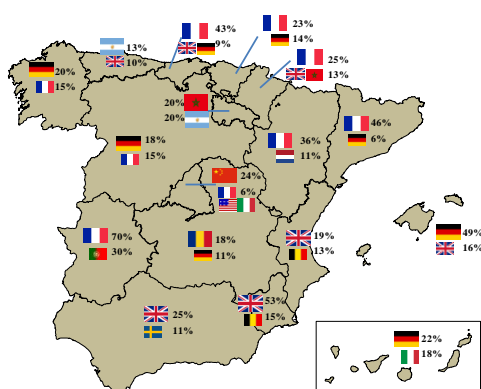
### Distribución de las compraventas de extranjeros, por nacionalidad y residencia

En la primera mitad de 2019 los compradores con mayor peso sobre el total de compraventas de extranjeros fueron nuevamente los británicos (12,9%), seguidos de otros de fuera de la UE (12,1%) y de los marroquíes (8,6%). El paso de franceses y alemanes cayó notablemente hasta el 5,6% y 4,6%, respectivamente. El peso de los grandes países continentales alcanzó el 8,0% en Francia, 7,2% en Alemania y 6,5% en Italia. El peso de los ciudadanos comunitarios (incluyendo todavía al Reino Unido) sobre el total de compraventas de extranjeros fue del 50,7%, cuando un año antes alcanzaba el 66,7%.

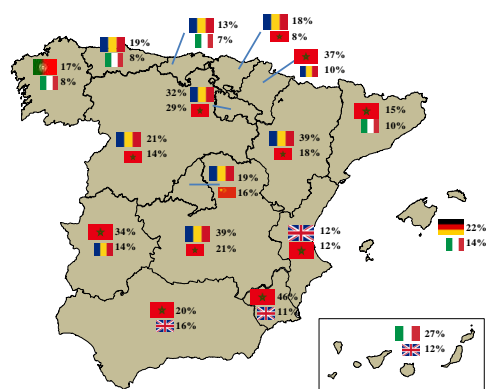
Las nacionalidades con mayores incrementos en compraventa de vivienda libre, durante el primer semestre, fueron Marruecos (21,4%), Argentina (12,7%), EE.UU. (11,3%), Ecuador (9,9%) y Portugal (9,1%). Mientras, los mayores retrocesos procedieron de Suecia (-30,0%), Dinamarca (-24,6%) y Noruega (-13,7%), seguidos de los principales países europeos: Reino Unido (-12,3%), Alemania (-9,8%), Italia (-6,5%) y, de forma más moderada, Francia (-1,4%). Particularmente reseñable es el caso de los británicos, cuyas compraventas se desplomaron luego del referéndum del *Brexit* en el segundo semestre de 2016 y el primero de 2017 para recuperarse después, pero que en la primera mitad del 2019 volvieron a derrumbarse. Mientras, los precios pagados por los nacionales de países externos a la UE fueron los que más crecieron: Noruega (19,9%), EE.UU. (14,3%), Ecuador (11,4%), Argentina (10,8%) y China (10,3%). También crecieron a tasas notables los precios pagados por alemanes (8,0%) y franceses (5,5%) y tasas más moderadas en el caso de los británicos (1,8%), pero cayeron los precios pagados por italianos (-1,3%) y sobre todo por irlandeses (-7,3%) y portugueses (-8,6%).

Separando por un criterio de residencia, entre los extranjeros residentes destaca la caída de las operaciones de noruegos (-30,3%) y la subida de los marroquíes (21,0%) y estadounidenses (12,0%). Entre los no residentes, destaca la fuerte caída de los suecos, daneses y ecuatorianos (entre el 20 y el 31,5%) y las alzas extraordinarias entre argentinos (62,7%) y marroquíes (34,6%). En cuanto a los precios, entre los extranjeros residentes el mayor incremento lo registraron los noruegos (17,3%) y la mayor caída los portugueses (-9,6%). Entre los no residentes, destacó Ecuador (76,4%) en el lado positivo e Irlanda (-9,6%) en el negativo.

Peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre de extranjeros no residentes. 1S19.



Peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre de extranjeros residentes. 1S19.



Nota\*: El dato ofrecido junto a la bandera hace referencia al peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre de esa nacionalidad sobre el total de las operaciones de extranjeros en la CC.AA según residencia.  
 Nota\*\*\*: La bandera de mayor tamaño corresponde a la nacionalidad con mayor peso dentro de la CC.AA. Asimismo, la bandera de menor tamaño corresponde a la segunda nacionalidad con mayor peso dentro de la CC.AA.  
 Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de vivienda libre según nacionalidad y residencia

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17	1S18	2S18	1S19
<b>Nivel</b>																									
Extranjero	33.148	24.526	18.054	16.658	19.426	20.667	20.369	18.858	19.069	20.601	21.592	28.722	24.850	29.696	32.822	35.225	36.370	40.786	44.169	43.448	50.543	49.573	53.427	50.250	51.720
No residente	13.002	11.568	9.735	7.910	6.364	7.664	8.005	7.435	8.813	9.745	10.053	15.387	13.338	16.663	17.732	18.959	18.578	21.329	22.199	21.374	23.642	23.258	23.476	22.112	21.210
Residente	20.146	12.958	8.319	8.748	13.062	13.003	12.364	11.423	10.256	10.856	11.539	13.335	11.512	13.033	15.090	16.266	17.792	19.457	21.970	22.074	26.901	26.315	29.951	28.138	30.510
Nacional	402.686	329.479	267.943	207.728	178.080	195.644	217.378	193.427	130.142	145.072	121.484	161.289	106.381	129.610	133.086	149.101	148.805	159.756	174.018	178.249	209.124	204.950	233.106	226.117	226.594
No residente	4.426	2.700	1.626	1.526	1.104	718	524	507	309	483	379	664	440	663	689	917	765	902	872	996	1.076	1.181	1.152	1.290	1.153
Residente	398.260	326.779	266.317	206.202	176.976	194.926	216.854	192.920	129.833	144.589	121.105	160.625	105.941	128.947	132.397	148.184	148.040	158.854	173.146	177.253	208.048	203.769	231.954	224.827	225.441
Total general	435.834	354.005	285.997	224.386	197.506	216.311	237.747	212.285	149.211	165.673	143.076	190.011	131.231	159.306	165.908	184.326	185.175	200.542	218.187	221.697	259.667	254.523	286.533	276.367	278.314
<b>Peso (%)</b>																									
Extranjero	7,6%	6,9%	6,3%	7,4%	9,8%	9,6%	8,6%	8,9%	12,8%	12,4%	15,1%	15,1%	18,9%	18,6%	19,8%	19,1%	19,6%	20,3%	20,2%	19,6%	19,5%	19,5%	18,6%	18,2%	18,6%
No residente	39,2%	47,2%	53,9%	47,5%	32,8%	37,1%	39,3%	39,4%	46,2%	47,3%	46,6%	53,6%	53,7%	56,1%	54,0%	53,8%	51,1%	52,3%	50,3%	49,2%	46,8%	46,9%	43,9%	44,0%	41,0%
Residente	60,8%	52,8%	46,1%	52,5%	67,2%	62,9%	60,7%	60,6%	53,8%	52,7%	53,4%	46,4%	46,3%	43,9%	46,0%	46,2%	48,9%	47,7%	49,7%	50,8%	53,2%	53,1%	56,1%	56,0%	59,0%
Nacional	92,4%	93,1%	93,7%	92,6%	90,2%	90,4%	91,4%	91,1%	87,2%	87,6%	84,9%	84,9%	81,1%	81,4%	80,2%	80,9%	80,4%	79,7%	79,8%	80,4%	80,5%	80,5%	81,4%	81,8%	81,4%
No residente	1,1%	0,8%	0,6%	0,7%	0,6%	0,4%	0,2%	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%
Residente	98,9%	99,2%	99,4%	99,3%	99,4%	99,6%	99,7%	99,7%	99,8%	99,7%	99,7%	99,6%	99,5%	99,5%	99,5%	99,4%	99,5%	99,4%	99,5%	99,4%	99,5%	99,4%	99,5%	99,4%	99,5%
Total general	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>Variación interanual (%)</b>																									
Extranjero		-45,5%	-32,1%	7,6%	24,1%	4,9%	-8,8%	-6,4%	9,2%	13,2%	39,4%	15,1%	3,4%	32,1%	18,6%	10,8%	15,8%	21,4%	6,5%	14,4%	14,1%	5,7%	1,4%	-3,2%	
No residente		-25,1%	-31,6%	-34,6%	-3,1%	25,8%	-3,0%	10,1%	31,1%	14,1%	57,9%	32,7%	8,3%	32,9%	13,8%	4,8%	12,5%	19,5%	0,2%	6,5%	8,8%	-0,7%	-4,9%	-9,7%	
Residente		-58,7%	-32,5%	57,0%	48,6%	-5,3%	-12,2%	-17,0%	-5,0%	12,5%	22,8%	-0,2%	-2,3%	31,1%	24,8%	17,9%	19,6%	23,5%	13,5%	22,4%	19,2%	11,3%	6,9%	1,9%	
Nacional		-33,5%	-37,0%	-33,5%	-5,8%	22,1%	-1,1%	-40,1%	-25,0%	-6,7%	11,2%	-12,4%	-19,6%	25,1%	15,0%	11,8%	7,1%	16,9%	11,6%	20,2%	15,0%	11,5%	10,3%	-2,8%	
No residente		-63,3%	-43,5%	-32,1%	-52,9%	-52,5%	-29,4%	-41,0%	-4,7%	22,7%	37,5%	16,1%	-0,2%	56,6%	38,3%	11,0%	-1,6%	14,0%	10,4%	23,4%	18,6%	7,1%	9,2%	0,1%	
Residente		-33,1%	-36,9%	-33,5%	-5,5%	22,5%	-1,0%	-40,1%	-25,1%	-6,7%	11,1%	-12,5%	-19,7%	25,0%	14,9%	11,8%	7,2%	17,0%	11,6%	20,2%	15,0%	11,5%	10,3%	-2,8%	
Total general		-34,4%	-36,6%	-30,9%	-3,6%	20,4%	-1,9%	-37,2%	-22,0%	-4,1%	14,7%	-8,3%	-16,2%	26,4%	15,7%	11,6%	8,8%	17,8%	10,5%	19,0%	14,8%	10,3%	8,6%	-2,9%	
<b>Nivel</b>																									
Extranjero	1.907 €	2.052 €	2.184 €	2.125 €	1.866 €	1.899 €	1.862 €	1.803 €	1.788 €	1.686 €	1.599 €	1.570 €	1.548 €	1.540 €	1.552 €	1.555 €	1.581 €	1.615 €	1.620 €	1.624 €	1.671 €	1.716 €	1.686 €	1.748 €	1.728 €
No residente	2.185 €	2.303 €	2.422 €	2.309 €	2.074 €	2.114 €	2.059 €	1.872 €	1.937 €	1.834 €	1.756 €	1.716 €	1.640 €	1.674 €	1.685 €	1.706 €	1.778 €	1.810 €	1.856 €	1.877 €	1.946 €	2.026 €	1.984 €	2.080 €	2.099 €
Residente	1.731 €	1.822 €	1.903 €	1.959 €	1.759 €	1.758 €	1.728 €	1.756 €	1.646 €	1.544 €	1.450 €	1.399 €	1.428 €	1.344 €	1.376 €	1.362 €	1.352 €	1.379 €	1.366 €	1.357 €	1.406 €	1.420 €	1.426 €	1.459 €	1.444 €
Nacional	2.132 €	1.847 €	1.817 €	1.801 €	1.746 €	1.719 €	1.737 €	1.651 €	1.586 €	1.557 €	1.381 €	1.344 €	1.238 €	1.238 €	1.251 €	1.212 €	1.254 €	1.241 €	1.285 €	1.301 €	1.354 €	1.350 €	1.385 €	1.413 €	1.428 €
No residente	2.218 €	2.293 €	2.456 €	2.114 €	1.956 €	1.906 €	2.167 €	2.036 €	2.225 €	1.928 €	1.761 €	1.680 €	1.559 €	1.449 €	1.630 €	1.697 €	1.697 €	1.747 €	1.939 €	1.800 €	1.957 €	2.050 €	2.205 €	2.177 €	2.093 €
Residente	2.131 €	1.843 €	1.812 €	1.798 €	1.744 €	1.718 €	1.736 €	1.650 €	1.585 €	1.555 €	1.379 €	1.342 €	1.237 €	1.236 €	1.249 €	1.209 €	1.252 €	1.238 €	1.281 €	1.298 €	1.351 €	1.346 €	1.380 €	1.408 €	1.425 €
Total general	2.113 €	1.862 €	1.842 €	1.828 €	1.760 €	1.738 €	1.749 €	1.666 €	1.616 €	1.575 €	1.417 €	1.381 €	1.303 €	1.304 €	1.315 €	1.284 €	1.324 €	1.324 €	1.356 €	1.368 €	1.420 €	1.426 €	1.443 €	1.477 €	1.486 €
<b>Variación interanual (%)</b>																									
Extranjero		14,5%	3,5%	-14,6%	-10,6%	-0,2%	-5,1%	-4,0%	-6,5%	-10,5%	-6,9%	-3,2%	-1,9%	0,2%	1,0%	1,9%	3,8%	2,5%	0,6%	3,1%	5,7%	0,9%	1,8%	2,5%	
No residente		10,9%	0,2%	-14,4%	-8,4%	-0,7%	-11,4%	-5,9%	-2,0%	-9,3%	-6,4%	-6,6%	-2,5%	2,8%	1,9%	5,5%	6,1%	4,4%	3,7%	4,8%	8,0%	2,0%	2,7%	5,8%	
Residente		9,9%	7,5%	-7,6%	-10,2%	-1,7%	-0,2%	-4,7%	-12,0%	-11,9%	-9,4%	-1,5%	-3,9%	-3,6%	1,3%	-1,7%	1,3%	1,0%	-1,5%	2,9%	4,6%	1,4%	2,7%	1,3%	
Nacional		-14,8%	-2,5%	-3,9%	-4,6%	-0,5%	-4,0%	-8,7%	-5,7%	-13,0%	-13,7%	-10,3%	-7,9%	1,0%	-2,1%	0,2%	2,4%	2,4%	4,8%	5,4%	3,8%	2,3%	4,6%	3,1%	
No residente		10,7%	-7,8%	-20,4%	-9,8%	10,8%	6,8%	2,7%	-5,3%	-20,9%	-12,9%	-11,5%	-13,7%	4,6%	17,1%	4,1%	3,0%	14,3%	3,1%	1,0%	13,9%	12,7%	6,2%	-5,1%	
Residente		-14,9%	-2,4%	-3,8%	-4,5%	-4,0%	-8,7%	-5,7%	-13,0%	-13,7%	-10,3%	-7,9%	1,0%	-2,2%	2,4%	2,4%	4,8%	5,4%	3,8%	2,2%	4,6%	3,2%	4,6%	3,2%	
Total general		-12,9%	-1,8%	-4,5%	-4,9%	-0,6%	-4,2%	-7,6%	-5,4%	-12,3%	-12,4%	-8,1%	-5,6%	1,0%	-1,5%	0,7%	3,2%	2,4%	3,3%	4,7%	4,2%	1,7%	3,6%	3,0%	

COMRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS SEGÚN CC.AA. - NÚMERO DE OPERACIONES

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17	1S18	2S18	1S19
<i>Nivel</i>																									
Andalucía	6.252	5.646	4.236	3.016	2.763	3.453	3.637	3.328	3.623	3.794	3.739	5.596	4.833	6.117	6.641	7.261	7.459	8.381	8.536	7.814	8.996	8.811	9.737	9.181	9.182
Aragón	459	291	187	336	761	532	283	303	260	256	247	372	234	245	280	423	443	541	551	676	660	695	864	743	814
Asturias	148	116	78	126	309	319	133	124	82	109	76	108	83	90	99	144	120	166	158	190	203	234	214	302	302
Islas Baleares	1.668	1.108	860	782	928	1.347	1.281	1.435	1.342	1.695	1.404	2.162	1.453	2.229	2.009	2.589	2.506	3.208	3.288	3.417	3.575	3.606	3.178	3.119	2.742
Islas Canarias	3.296	1.897	1.606	1.437	1.467	1.281	1.684	1.576	2.239	1.874	2.720	2.345	3.008	2.994	3.833	3.226	4.152	3.715	5.162	4.276	5.941	4.647	5.314	3.935	4.246
Cantabria	137	100	66	86	142	136	103	103	76	73	37	124	54	65	64	93	69	128	118	128	152	177	145	177	214
Castilla y León	341	258	171	614	970	665	425	364	222	254	209	349	153	186	237	287	307	397	421	458	585	530	617	672	808
Castilla-La Mancha	809	606	335	391	818	601	419	332	275	284	317	372	232	246	298	367	487	559	650	699	868	901	1.043	1.101	1.256
Cataluña	3.883	2.609	1.848	1.602	2.044	2.846	3.151	2.920	2.841	3.375	3.520	4.542	3.779	4.781	5.349	5.875	5.450	6.341	6.670	7.196	7.993	7.384	7.580	7.606	8.169
Comunidad Valenciana	9.731	6.970	4.875	3.748	4.111	4.618	5.173	4.935	5.315	5.945	6.380	8.759	8.186	9.173	9.797	10.048	10.165	11.159	11.928	11.859	13.376	14.206	15.648	14.563	14.927
Extremadura	75	69	54	350	280	255	112	77	86	67	48	68	44	56	68	65	63	83	96	91	113	141	144	149	177
Galicia	202	264	327	391	622	520	416	336	238	276	194	322	139	200	172	286	222	342	270	357	324	392	387	441	453
Comunidad de Madrid	2.352	1.399	790	1.019	2.411	1.962	1.733	1.713	1.272	1.376	1.633	1.962	1.353	1.752	2.299	2.789	2.933	3.301	3.657	3.717	4.658	4.644	4.911	4.446	4.512
Murcia	3.187	2.804	2.397	2.143	1.031	1.334	1.084	829	768	844	754	1.250	1.029	1.228	1.226	1.258	1.413	1.709	1.905	1.746	2.014	2.155	2.442	2.642	2.677
Navarra	135	91	45	125	169	94	91	96	77	92	83	116	71	74	102	122	124	193	208	194	299	260	318	324	347
La Rioja	249	129	78	299	289	259	160	97	78	65	60	76	61	78	87	94	129	160	123	161	215	201	246	251	265
País Vasco	210	151	82	173	291	413	463	250	248	195	147	171	113	161	234	271	293	368	400	431	521	535	572	550	582
<b>Nacional</b>	<b>33.148</b>	<b>24.526</b>	<b>18.054</b>	<b>16.658</b>	<b>19.426</b>	<b>20.667</b>	<b>20.369</b>	<b>18.858</b>	<b>19.069</b>	<b>20.601</b>	<b>21.592</b>	<b>28.722</b>	<b>24.850</b>	<b>29.696</b>	<b>32.822</b>	<b>35.225</b>	<b>36.370</b>	<b>40.786</b>	<b>44.169</b>	<b>43.448</b>	<b>50.543</b>	<b>49.573</b>	<b>53.427</b>	<b>50.250</b>	<b>51.720</b>
<i>Variación interanual (%)</i>																									
Andalucía			-32,2%	-46,6%	-34,8%	14,5%	31,6%	-3,6%	-0,4%	14,0%	3,2%	47,5%	29,3%	9,3%	37,4%	18,7%	12,3%	15,4%	14,4%	-6,8%	5,4%	12,8%	8,2%	4,2%	-5,7%
Aragón			-59,3%	15,5%	307,0%	58,3%	-62,8%	-43,0%	-8,1%	-15,5%	-5,0%	45,3%	-5,3%	-34,1%	19,7%	72,7%	58,2%	27,9%	24,4%	25,0%	19,8%	2,8%	30,9%	6,9%	-5,8%
Asturias			-47,3%	8,6%	296,2%	153,2%	-57,0%	-61,1%	-38,3%	-12,1%	-7,3%	-0,9%	9,2%	-16,7%	19,3%	60,0%	21,2%	15,3%	31,7%	14,5%	28,5%	23,2%	5,4%	29,1%	41,1%
Islas Baleares			-48,4%	-29,4%	7,9%	72,3%	38,0%	6,5%	4,8%	18,1%	4,6%	27,6%	3,5%	3,1%	38,3%	16,2%	24,7%	23,9%	31,2%	6,5%	8,7%	5,5%	-11,1%	-13,5%	-13,7%
Islas Canarias			-51,3%	-24,2%	-8,7%	-10,9%	14,8%	23,0%	33,0%	18,9%	21,5%	25,1%	10,6%	27,7%	27,4%	7,7%	8,3%	15,2%	24,3%	15,1%	15,1%	8,7%	-10,6%	-15,3%	-20,1%
Cantabria			-51,8%	-14,0%	115,2%	58,1%	-27,5%	-24,3%	-26,2%	-29,1%	-51,3%	69,9%	45,9%	-47,6%	18,5%	43,1%	7,8%	37,6%	71,0%	0,0%	28,8%	38,3%	-4,6%	0,0%	47,6%
Castilla y León			-49,9%	138,0%	467,3%	8,3%	-56,2%	-45,3%	-47,8%	-30,2%	-5,9%	37,4%	-26,8%	-46,7%	54,9%	54,3%	29,5%	38,3%	37,1%	15,4%	39,0%	15,7%	5,5%	26,8%	31,0%
Castilla-La Mancha			-58,6%	-35,5%	144,2%	53,7%	-48,8%	-44,8%	-34,4%	-14,5%	15,3%	31,0%	-26,8%	-33,9%	28,4%	49,2%	63,4%	52,3%	33,5%	25,0%	33,5%	28,9%	20,2%	22,2%	20,4%
Cataluña			-52,4%	-38,6%	10,6%	77,7%	54,2%	2,6%	-9,8%	15,6%	23,9%	34,6%	7,4%	5,3%	41,5%	22,9%	1,9%	7,9%	22,4%	13,5%	19,8%	2,6%	-5,2%	3,0%	7,8%
Comunidad Valenciana			-49,9%	-46,2%	-15,7%	23,2%	25,8%	6,9%	2,7%	20,5%	20,0%	47,3%	28,3%	4,7%	19,7%	9,5%	3,8%	11,1%	17,3%	6,3%	12,1%	19,8%	17,0%	2,5%	-4,6%
Extremadura			-28,0%	407,2%	418,5%	-27,1%	-60,0%	-69,8%	-23,2%	-13,0%	-44,2%	1,5%	-8,3%	-17,6%	54,5%	16,1%	-7,4%	27,7%	52,4%	9,6%	17,7%	54,9%	27,4%	5,7%	22,9%
Galicia			61,9%	48,1%	90,2%	33,0%	-33,1%	-35,4%	-42,8%	-17,9%	-18,5%	16,7%	-28,4%	-37,9%	23,7%	43,0%	29,1%	19,6%	21,6%	4,4%	20,0%	9,8%	19,4%	12,5%	17,1%
Comunidad de Madrid			-66,4%	-27,2%	205,2%	92,5%	-28,1%	-12,7%	-26,6%	-19,7%	28,4%	42,6%	-17,1%	-10,7%	69,9%	59,2%	27,6%	18,4%	24,7%	12,6%	27,4%	24,9%	5,4%	-4,3%	-8,1%
Murcia			-24,8%	-23,6%	-57,0%	-37,8%	5,1%	-37,9%	-29,2%	1,8%	-1,8%	48,1%	36,5%	-1,8%	19,1%	2,4%	15,3%	35,9%	34,8%	2,2%	5,7%	23,4%	21,3%	22,6%	9,6%
Navarra			-66,7%	37,4%	275,6%	-24,8%	-46,2%	2,1%	-15,4%	-4,2%	7,8%	26,1%	-14,5%	-36,2%	43,7%	64,9%	21,6%	58,2%	67,7%	0,5%	43,8%	34,0%	6,4%	24,6%	9,1%
La Rioja			-68,7%	131,8%	270,5%	-13,4%	-44,6%	-62,5%	-51,3%	-33,0%	-23,1%	16,9%	1,7%	2,6%	42,6%	20,5%	48,3%	70,2%	-4,7%	0,6%	74,8%	24,8%	14,4%	24,9%	7,7%
País Vasco			-61,0%	14,6%	254,9%	138,7%	59,1%	-39,5%	-46,4%	-22,0%	-40,7%	-12,3%	-23,1%	-5,8%	107,1%	68,3%	25,2%	35,8%	36,5%	17,1%	30,3%	24,1%	9,8%	2,8%	1,7%
<b>Nacional</b>			<b>-45,5%</b>	<b>-32,1%</b>	<b>7,6%</b>	<b>24,1%</b>	<b>4,9%</b>	<b>-8,8%</b>	<b>-6,4%</b>	<b>9,2%</b>	<b>13,2%</b>	<b>39,4%</b>	<b>15,1%</b>	<b>3,4%</b>	<b>32,1%</b>	<b>18,6%</b>	<b>10,8%</b>	<b>15,8%</b>	<b>21,4%</b>	<b>6,5%</b>	<b>14,4%</b>	<b>14,1%</b>	<b>5,7%</b>	<b>1,4%</b>	<b>-3,2%</b>

**COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS SEGÚN CC.AA. - PRECIO MEDIO POR M2**

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17	1S18	2S18	1S19
<i>Nivel</i>																									
Andalucía	1.963 €	2.023 €	2.135 €	2.231 €	1.852 €	1.919 €	1.829 €	1.692 €	1.773 €	1.651 €	1.557 €	1.644 €	1.695 €	1.528 €	1.520 €	1.515 €	1.557 €	1.542 €	1.520 €	1.611 €	1.607 €	1.674 €	1.655 €	1.756 €	1.706 €
Aragón	1.523 €	1.641 €	1.472 €	1.729 €	1.717 €	1.701 €	1.219 €	1.361 €	1.208 €	986 €	1.033 €	1.040 €	791 €	905 €	724 €	978 €	740 €	797 €	791 €	696 €	768 €	781 €	786 €	750 €	692 €
Asturias	1.387 €	1.429 €	1.754 €	1.568 €	1.429 €	1.514 €	1.697 €	1.507 €	1.486 €	1.468 €	1.313 €	1.269 €	1.107 €	1.141 €	1.126 €	931 €	1.061 €	1.133 €	946 €	939 €	1.018 €	1.063 €	1.079 €	1.052 €	920 €
Islas Baleares	2.531 €	3.170 €	3.262 €	3.391 €	2.571 €	2.595 €	2.605 €	2.524 €	2.617 €	2.410 €	2.486 €	2.258 €	2.210 €	2.378 €	2.501 €	2.416 €	2.563 €	2.604 €	2.776 €	2.577 €	2.723 €	2.885 €	2.787 €	2.987 €	3.053 €
Islas Canarias	1.972 €	1.993 €	2.159 €	2.032 €	1.830 €	1.901 €	1.774 €	1.690 €	1.757 €	1.630 €	1.644 €	1.519 €	1.676 €	1.557 €	1.543 €	1.479 €	1.565 €	1.530 €	1.661 €	1.590 €	1.743 €	1.766 €	1.865 €	1.855 €	1.858 €
Cantabria	1.909 €	1.926 €	1.918 €	1.566 €	1.362 €	1.503 €	1.568 €	1.680 €	1.413 €	1.543 €	1.335 €	1.256 €	1.223 €	1.273 €	1.352 €	1.147 €	1.051 €	1.133 €	947 €	1.037 €	971 €	1.119 €	1.035 €	1.010 €	1.213 €
Castilla y León	1.216 €	1.281 €	1.120 €	1.535 €	1.443 €	1.284 €	1.083 €	1.044 €	953 €	900 €	876 €	900 €	825 €	625 €	764 €	685 €	729 €	696 €	754 €	728 €	744 €	733 €	720 €	726 €	749 €
Castilla-La Mancha	1.097 €	1.112 €	1.071 €	1.088 €	1.185 €	1.098 €	1.086 €	995 €	993 €	960 €	772 €	702 €	636 €	617 €	603 €	553 €	594 €	599 €	640 €	657 €	594 €	613 €	625 €	625 €	595 €
Cataluña	2.691 €	2.677 €	2.673 €	2.566 €	2.370 €	2.323 €	2.286 €	2.286 €	2.118 €	2.102 €	1.869 €	1.741 €	1.717 €	1.799 €	1.855 €	1.822 €	1.843 €	1.867 €	1.825 €	1.860 €	1.973 €	1.986 €	1.931 €	2.008 €	2.042 €
Comunidad Valenciana	1.494 €	1.691 €	1.922 €	1.779 €	1.638 €	1.514 €	1.521 €	1.461 €	1.452 €	1.320 €	1.253 €	1.291 €	1.223 €	1.171 €	1.187 €	1.211 €	1.228 €	1.270 €	1.275 €	1.281 €	1.270 €	1.308 €	1.304 €	1.358 €	1.351 €
Extremadura	757 €	655 €	746 €	1.001 €	868 €	957 €	903 €	769 €	874 €	769 €	754 €	704 €	633 €	596 €	565 €	502 €	528 €	608 €	741 €	548 €	553 €	793 €	718 €	547 €	555 €
Galicia	1.335 €	1.234 €	1.215 €	1.271 €	1.243 €	1.224 €	1.238 €	1.093 €	965 €	1.207 €	1.118 €	1.075 €	1.008 €	1.065 €	888 €	938 €	845 €	822 €	852 €	727 €	930 €	847 €	820 €	866 €	882 €
Comunidad de Madrid	2.659 €	2.735 €	2.817 €	2.522 €	2.247 €	2.382 €	2.292 €	2.386 €	2.202 €	1.948 €	1.935 €	1.774 €	1.774 €	1.720 €	1.795 €	1.783 €	1.827 €	1.904 €	1.808 €	1.864 €	1.931 €	2.021 €	2.178 €	2.254 €	2.354 €
Murcia	1.856 €	2.119 €	2.163 €	2.157 €	2.031 €	2.023 €	1.810 €	1.466 €	1.397 €	1.387 €	1.250 €	1.151 €	1.088 €	1.173 €	1.104 €	1.101 €	1.046 €	1.161 €	1.089 €	1.074 €	1.010 €	1.114 €	1.026 €	1.020 €	1.032 €
Navarra	1.481 €	1.554 €	1.634 €	1.357 €	1.494 €	1.390 €	1.316 €	1.066 €	1.180 €	1.231 €	1.116 €	1.269 €	1.301 €	1.261 €	1.112 €	1.211 €	920 €	1.077 €	992 €	1.014 €	1.177 €	981 €	1.107 €	1.136 €	1.003 €
La Rioja	1.252 €	939 €	1.089 €	3.258 €	2.016 €	1.843 €	1.679 €	1.286 €	1.070 €	1.125 €	850 €	929 €	763 €	780 €	718 €	889 €	663 €	745 €	682 €	680 €	719 €	632 €	712 €	617 €	619 €
País Vasco	3.225 €	3.148 €	3.570 €	2.598 €	2.393 €	2.175 €	2.085 €	2.775 €	2.416 €	2.479 €	2.543 €	2.509 €	1.873 €	2.377 €	2.001 €	1.953 €	1.972 €	2.109 €	1.868 €	1.941 €	1.885 €	2.116 €	2.097 €	2.130 €	1.927 €
<b>Nacional</b>	<b>1.907 €</b>	<b>2.052 €</b>	<b>2.184 €</b>	<b>2.125 €</b>	<b>1.866 €</b>	<b>1.899 €</b>	<b>1.862 €</b>	<b>1.803 €</b>	<b>1.788 €</b>	<b>1.686 €</b>	<b>1.599 €</b>	<b>1.570 €</b>	<b>1.548 €</b>	<b>1.540 €</b>	<b>1.552 €</b>	<b>1.555 €</b>	<b>1.581 €</b>	<b>1.615 €</b>	<b>1.620 €</b>	<b>1.624 €</b>	<b>1.671 €</b>	<b>1.716 €</b>	<b>1.686 €</b>	<b>1.748 €</b>	<b>1.728 €</b>
<i>Variación interanual (%)</i>																									
Andalucía			8,7%	10,3%	-13,2%	-14,0%	-1,2%	-11,8%	-3,1%	-2,4%	-12,2%	-0,4%	8,9%	-7,1%	-10,3%	-0,8%	2,4%	1,7%	-2,4%	4,5%	5,7%	3,9%	3,0%	4,9%	3,1%
Aragón			-3,3%	5,3%	16,6%	-1,6%	-29,0%	-20,0%	-0,9%	-27,5%	-14,5%	5,4%	-23,5%	-12,9%	-8,5%	8,0%	2,2%	-18,5%	6,9%	-12,7%	-3,0%	12,3%	2,4%	-3,9%	-12,0%
Asturias			26,5%	9,7%	-18,6%	-3,5%	18,8%	-0,4%	-12,5%	-2,6%	-11,6%	-13,5%	-15,7%	-10,1%	1,8%	-18,4%	-5,8%	21,6%	-10,9%	-17,1%	7,7%	13,2%	5,9%	-1,0%	-14,7%
Islas Baleares			28,9%	7,0%	-21,2%	-23,5%	1,3%	-2,7%	0,4%	-4,5%	-5,0%	-6,3%	-11,1%	5,3%	13,2%	1,6%	2,5%	7,8%	8,3%	-1,0%	-1,9%	12,0%	2,4%	3,5%	9,5%
Islas Canarias			9,5%	2,0%	-15,3%	-6,4%	-3,0%	-11,1%	-0,9%	-3,6%	-6,5%	-6,9%	2,0%	2,5%	-7,9%	-5,0%	1,5%	3,5%	6,1%	3,9%	4,9%	11,1%	7,0%	5,1%	-0,4%
Cantabria			0,5%	-18,7%	-29,0%	-4,0%	15,1%	11,7%	-9,9%	-8,2%	-5,5%	-18,6%	-8,4%	1,4%	10,6%	-9,9%	-22,3%	-1,3%	-9,9%	-8,4%	2,6%	7,9%	6,6%	-9,8%	17,2%
Castilla y León			-7,9%	19,8%	28,9%	-16,3%	-25,0%	-18,7%	-12,0%	-13,8%	-8,1%	0,0%	-5,8%	-30,5%	-7,4%	9,5%	-4,6%	1,7%	3,5%	4,5%	-1,4%	0,7%	-3,2%	-0,9%	3,9%
Castilla-La Mancha			-2,4%	-2,1%	10,7%	0,9%	-8,3%	-9,4%	-8,5%	-3,5%	-22,2%	-26,9%	-17,7%	-12,1%	-5,2%	-10,4%	-1,4%	8,4%	7,7%	9,7%	-7,3%	-6,7%	5,2%	1,9%	-4,7%
Cataluña			-0,7%	-4,1%	-11,3%	-9,5%	-3,5%	-1,6%	-7,3%	-8,0%	-11,8%	-17,2%	-8,1%	3,3%	8,0%	1,3%	-0,7%	2,5%	-1,0%	-0,4%	8,1%	6,8%	-2,2%	1,1%	5,7%
Comunidad Valenciana			28,6%	5,2%	-14,8%	-14,9%	-7,1%	-3,5%	-4,5%	-9,7%	-13,7%	-2,2%	-2,4%	-9,4%	-3,0%	3,5%	3,5%	4,8%	3,9%	0,9%	-0,4%	2,1%	2,7%	3,8%	3,6%
Extremadura			-1,4%	52,8%	18,8%	-4,4%	1,9%	-19,7%	-3,2%	0,1%	-13,7%	-8,4%	-16,1%	-15,4%	-10,8%	-15,7%	-10,7%	21,2%	47,1%	-10,0%	-25,4%	44,8%	30,0%	-31,0%	-22,8%
Galicia			-9,0%	3,0%	2,3%	-3,7%	-0,4%	-10,7%	-22,1%	10,4%	15,8%	-11,0%	-9,8%	-0,9%	-11,9%	-11,9%	-4,9%	-12,4%	0,9%	-11,6%	9,1%	16,5%	-11,8%	2,3%	7,5%
Comunidad de Madrid			6,0%	-7,8%	-20,2%	-5,6%	2,0%	0,2%	-3,9%	-18,3%	-12,1%	-8,9%	-8,3%	-3,1%	1,2%	3,7%	1,8%	6,8%	-1,0%	-2,1%	6,8%	8,4%	12,8%	11,5%	8,1%
Murcia			16,5%	1,8%	-6,1%	-6,2%	-10,9%	-27,5%	-22,8%	-5,4%	-10,5%	-17,0%	-13,0%	1,9%	1,5%	-6,1%	-5,2%	5,4%	4,1%	-7,5%	-7,2%	3,8%	1,5%	-8,5%	0,6%
Navarra			10,3%	-12,7%	-8,6%	2,4%	-11,9%	-27,6%	-10,3%	22,4%	-5,4%	3,1%	16,6%	-0,6%	-14,5%	-4,0%	-17,3%	-11,0%	7,9%	-5,9%	18,6%	-3,3%	-5,9%	15,7%	-9,4%
La Rioja			-13,0%	246,8%	85,1%	-43,4%	-16,7%	-30,2%	-36,3%	-12,5%	-20,5%	-17,5%	-10,3%	-16,0%	-5,9%	13,9%	-7,6%	-16,2%	2,9%	-8,8%	5,4%	-7,0%	-1,1%	-2,3%	-13,0%
País Vasco			10,7%	-17,5%	-33,0%	-16,3%	-12,9%	27,6%	15,9%	-10,6%	5,3%	1,2%	-26,3%	-5,2%	6,8%	-17,9%	-1,4%	8,0%	-5,3%	-8,0%	0,9%	9,0%	11,3%	0,7%	-8,1%
<b>Nacional</b>			<b>14,5%</b>	<b>3,5%</b>	<b>-14,6%</b>	<b>-10,6%</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-5,1%</b>	<b>-4,0%</b>	<b>-6,5%</b>	<b>-10,5%</b>	<b>-6,9%</b>	<b>-3,2%</b>	<b>-1,9%</b>	<b>0,2%</b>	<b>1,0%</b>	<b>1,9%</b>	<b>3,8%</b>	<b>2,5%</b>	<b>0,6%</b>	<b>3,1%</b>	<b>5,7%</b>	<b>0,9%</b>	<b>1,8%</b>	<b>2,5%</b>















## Nota metodológica

---

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado ([www.cienotariado.org](http://www.cienotariado.org)), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

### 1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

### 2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

### 3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

### 4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

### 5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

**Para más información:**

---

**SR** Solchaga Recio  
& asociados

**YGROUP**  
COMPANIES

[cien@solchagarecio.es](mailto:cien@solchagarecio.es)

---