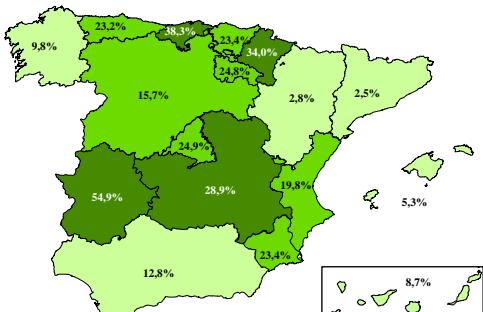


En el segundo semestre de 2017, la compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros aumentó un 14,1% interanual

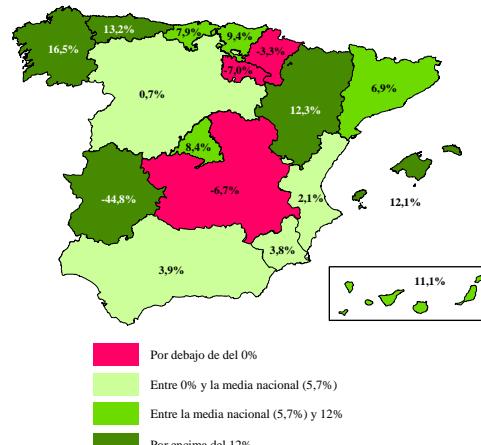
- La compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros experimentó un crecimiento interanual del 14,1% en la segunda mitad de 2017. Se registraron 49.553 operaciones, un 19,5% de las transacciones totales en el periodo. De esta cifra, un 53,4% se llevó a cabo por ciudadanos extranjeros residentes, más que en años previos.
- La compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros aumentó en todas las CC.AA. Los incrementos más significativos se produjeron en Extremadura (54,9%), Cantabria (38,3%) y Navarra (34,0%). La menor alza se produjo en Cataluña (2,5%) enfriándose desde el 19,8% durante el primer semestre de 2017.
- Por nacionalidad, son los compradores británicos (14,3%) seguidos de franceses (8,4%), alemanes (8,1%) y rumano (6,8%) los que mayor peso tienen sobre el total de compradores extranjeros. Los extranjeros de todas las nacionalidades aumentaron sus compraventas a excepción de los suizos (-4,9%), y destacó la recuperación entre los británicos tras dos semestres a la baja después el referéndum de salida de la UE.
- El precio promedio por metro cuadrado de las operaciones realizadas por extranjeros se aceleró al 5,7% interanual. Dicha aceleración de los precios se registró tanto entre no residentes (8,0%) como entre residentes (4,6%), y los primeros volvieron a pagar precios mayores que los segundos (2.027 €/m² frente a 1.420 €/m², respectivamente). Los precios se dispararon en Extremadura (44,8%) y recuperaron los 2.000 €/m² en Madrid. Cayeron en La Rioja (-7,0%), Castilla-La Mancha (-6,7%) y Navarra (-3,3%).
- Una mayoría de extranjeros compra un inmueble optan por acudir a un notario por el control de legalidad que realiza y la seguridad jurídica que aporta la escritura pública.

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el segundo semestre de 2017 (2S17), siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Compraventa de vivienda extranjeros. Variación interanual. 2S17



Precio medio por m² extranjeros. Variación interanual. 2S17

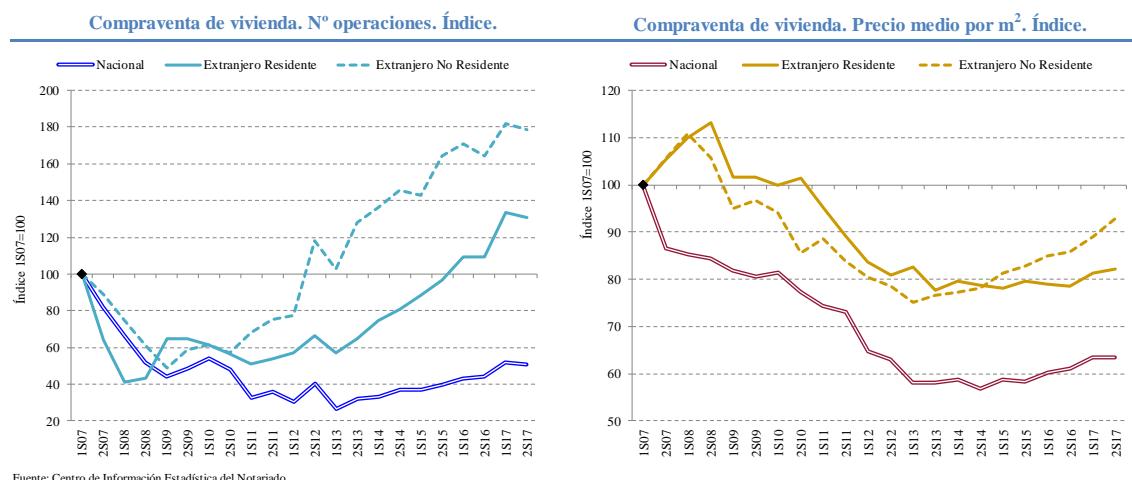


Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros

La compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros siguió creciendo en el segundo semestre de 2017 de nuevo a ritmos de dos dígitos, como ha sucedido en diez de los últimos doce semestres. Las compraventas ascendieron a 49.553 operaciones, lo que supuso un incremento interanual del 14,1%. Las operaciones realizadas por compradores extranjeros representaron el 19,5% del total de las compraventas de vivienda realizadas en el semestre. Rondan por quinto año consecutivo el 20% del volumen de mercado.

Diferenciando por residencia, el 46,9% de las operaciones de compraventa de extranjeros fueron realizadas por extranjeros no residentes. Crecieron un 8,8% interanual durante la segunda mitad del año, acelerándose desde el 6,5% en la primera. Por su parte, el restante 53,1% de las operaciones de extranjeros se debió a las compraventas por parte de los extranjeros residentes, una cota similar a la registrada en el primer semestre. Las compraventas de no residentes se incrementaron un 19,1% interanual, de forma algo menos intensa que en el primer semestre del año pero manteniendo en cualquier caso un elevado dinamismo.



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Todas las CC.AA. registraron alzas en el número de transacciones de vivienda libre por parte de extranjeros, algo que viene sucediendo desde hace cuatro años. Sin embargo, la disparidad entre ellas volvió a ser significativa. Once autonomías registraron incrementos superiores a la media nacional (14,1%), destacando Extremadura (54,9%), Cantabria (38,3%) y Navarra (34,0%). Con ascensos de entre el 20 y el 30%, y de más a menos, se situaron Castilla-La Mancha, Madrid, La Rioja, País Vasco, Murcia y Asturias, mientras que en la Comunidad Valenciana (19,8%) y Castilla y León (15,7%) las transacciones de vivienda libre realizadas por extranjeros avanzaron algo menos del 20% pero por encima de la media nacional.

En cambio, se registraron incrementos inferiores a la media nacional (14,1%) en las seis autonomías restantes: Andalucía (12,8%), Galicia (9,8%), Canarias (8,7%), Baleares (5,3%) y Aragón (2,8%). En el fúlgido de cola encontramos a Cataluña (2,5%), que refleja un notorio enfriamiento desde el 19,8% registrado durante la primera mitad del ejercicio.



En conjunto, y durante el segundo semestre, las compraventas de extranjeros se concentraron en parte del litoral mediterráneo y los archipiélagos. Así, las CC.AA. con mayor peso de las transacciones de vivienda libre realizadas por extranjeros fueron Baleares (40,5%), Canarias (37,6%), Comunidad Valenciana (37,0%) y Murcia (28,4%), todas ellas superando la media nacional (19,5%). En cambio, supusieron un 10% o menos de las compraventas totales de extranjeros en el centro peninsular y la Cornisa Cantábrica: Aragón (10,0%), Navarra (9,4%), Castilla-La Mancha (8,9%), País Vasco (5,5%), Asturias (5,4%), Cantabria (5,0%), Castilla y León (4,8%), Galicia (4,5%) y Extremadura (3,8%). Andalucía (19,2%) y Cataluña (18,4%) vuelven a situarse nuevamente en torno a la media y Madrid (12,2%) varios puntos por debajo.

Debe recordarse que la práctica totalidad de los extranjeros que compran un inmueble en España optan por acudir al notario para realizar la compraventa en escritura pública ya que, aunque no es obligatoria salvo que se contrate un préstamo hipotecario, les aporta seguridad jurídica.

El notario ajusta la escritura a la legalidad vigente. Para su elaboración, comprueba la identidad, capacidad y legitimación de vendedor y comprador, examina la suficiencia de los poderes aportados, verifica la descripción de la finca y las posibles discrepancias o coincidencias con la parcela catastral, consulta y analiza el estado de cargas de la vivienda y del pago de las cuotas a la comunidad, solicita el informe municipal sobre el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, exige el certificado de eficiencia energética, comunica telemáticamente al Catastro el cambio de titularidad catastral, presenta telemáticamente copia de la escritura en el Registro de la Propiedad el mismo día de la firma, notifica a las partes sus obligaciones legales y fiscales, explica el reparto de gastos de la operación, y gestiona, si las partes se lo piden, el pago de los diferentes gastos que conlleva la operación de compraventa.

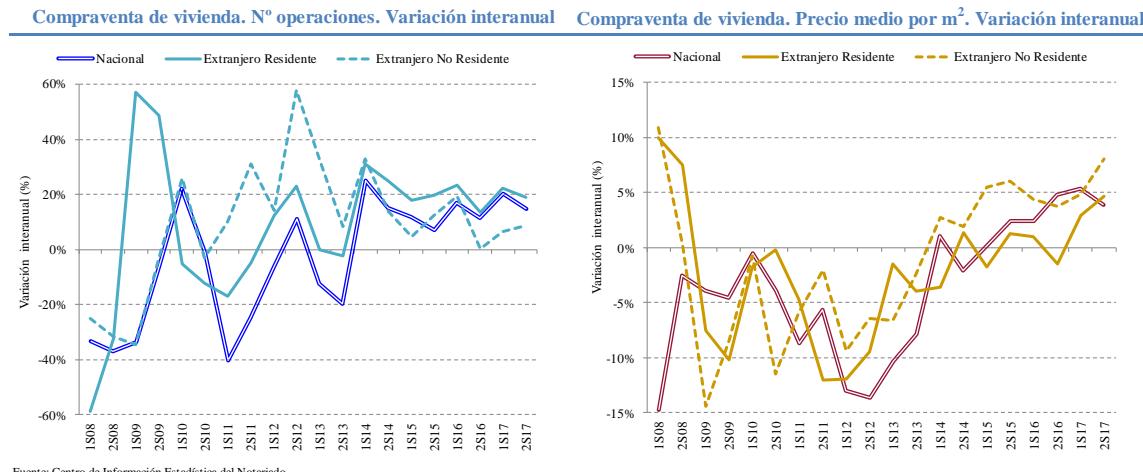
Precio de la vivienda libre para extranjeros

El precio promedio por metro cuadrado de las operaciones realizadas por compradores extranjeros en el segundo semestre de 2017, referidas a vivienda libre, se situó en 1.717 €. Ello supuso una aceleración de los precios hasta el 5,7% interanual, casi el doble que en el primer semestre. Los extranjeros no residentes pagaron precios mucho mayores que los residentes (2.027 €/m² frente a 1.420 €/m², respectivamente). El precio medio pagado por los extranjeros no residentes creció a mayor velocidad (8,0% interanual) que por los residentes (4,6%), lo que viene sucediendo ininterrumpidamente desde principios de 2014.

Mientras que el número de compraventas por parte de extranjeros creció en todas las CC.AA. en la segunda mitad del año, la evolución de los precios fue mucho más dispar, al caer en tres autonomías -La Rioja (-7,0%), Castilla-La Mancha (-6,7%) y Navarra (-3,3%)- y subir en las 14 restantes. De ellas, destacó muy señaladamente el incremento en Extremadura (44,8%). De manera más moderada pero registrando ascensos de dos dígitos se situaron Galicia (16,5%), Asturias (13,2%), Aragón (12,3%), Baleares (12,1%) y Canarias (11,1%).

En niveles, el precio promedio por metro cuadrado para extranjeros siguió registrando fuertes diferencias por CC.AA. Durante el segundo semestre del año se situó por debajo de la media nacional (1.717 €) en doce de las 17 CC.AA., sin llegar a superar los 800 € en Castilla-La Mancha, La Rioja, Castilla y León, Aragón y Extremadura. Entre los 800 € y la media nacional y de menos a más se ubicaron Galicia, Navarra, Asturias, Cantabria, Comunidad, Comunidad Valenciana y Andalucía (en este último caso muy cerca del promedio nacional). En el polo opuesto, con precios superiores a la media nacional se encontraron, nuevamente, Canarias (1.766 €), Cataluña (1.988 €), Madrid (2.021 €), País Vasco (2.123 €) y Baleares (2.888 €). Los precios en Madrid rebasaron la cota de los 2.000 € por metro cuadrado por vez primera desde el segundo semestre de 2011.

Pese a estas diferencias por CC.AA., la evolución indica que en la segunda mitad del año los precios medios en las operaciones en las que el comprador era nacional (3,8%) crecieron menos que cuando fue extranjero residente (4,6%) y no residente (8,0%). No se registraba desde el 2S14 un peor resultado de los nacionales que de los extranjeros (residentes o no residentes).



Distribución de las compraventas de extranjeros, por nacionalidad y residencia

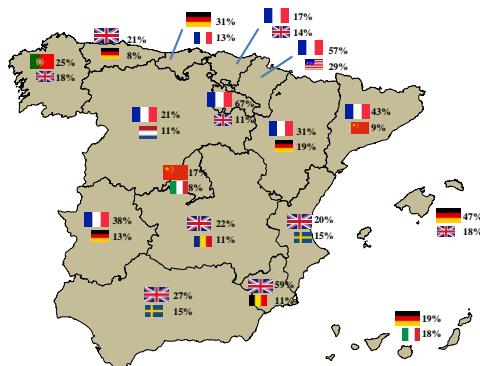
En la segunda mitad de 2017 los compradores con mayor peso sobre el total de extranjeros fueron los británicos (14,3%) seguidos de franceses (8,4%), alemanes (8,1%) y rumanos (6,8%). Dos tercios del total de compraventas de extranjeros las realizó un comunitario (teniendo en cuenta todavía al Reino Unido) y el tercio restante a compradores de fuera de la UE, entre los que destacaron los procedentes de Marruecos (5,7%), China (5,2%) y Rusia (3,1%).

Las nacionalidades con mayor dinamismo en el mercado de vivienda libre, durante el segundo semestre, fueron Marruecos (35,6%), Ecuador (32,9%) y Portugal (32,6%). Los incrementos fueron de dos dígitos también en la mayoría de países. Italianos, alemanes, suecos y belgas incrementaron sus transacciones entre un 14 y un 17% y los rusos y chinos un 16,3% y un 18,2%, respectivamente. Mientras, los ascensos fueron más moderados en los casos de Reino Unido (7,8%), Países Bajos (7,5%), Noruega (3,0%) y Francia (2,5%) y sólo cayeron las compraventas por parte de los suizos (-4,9%). Uno de los hechos más significativos fue la recuperación de la actividad de los británicos, que tras el referéndum de salida de la UE habían reducido notablemente sus compras (-23,6% en el 2S16 y -16,1% en el 1S17).

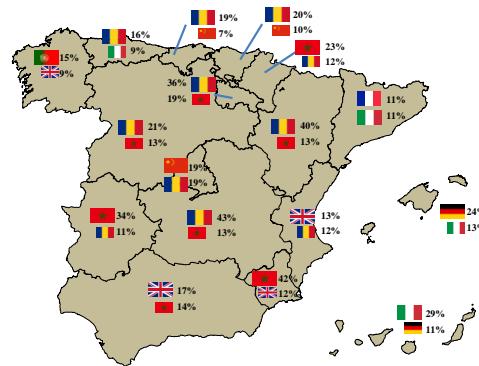
Separando por un criterio de residencia, los extranjeros residentes de todas las nacionalidades aumentaron sus compraventas, destacando daneses (39,5%), marroquíes (35,4%) y suecos (30,8%). Entre los no residentes, se registraron alzas exorbitantes entre ecuatorianos (250,0%) y portugueses (131,4%) pero disminuyeron entre suizos (-10,5%) y franceses (-2,1%).

En cuanto a los precios, se produjo una notable variabilidad entre países. Entre los extranjeros residentes se observaron incrementos de precios en general –destacando argentinos (15,6%) e italianos (14,1%)-, pero disminuyeron entre suecos, daneses y, sobre todo, irlandeses (-21,2%) suizos (-14,5%) y holandeses (-10,2%). Entre los no residentes se dispararon los precios pagados por ecuatorianos (107,0%) y, en menor medida, argentinos (29,1%) y daneses (23,1%), mientras que cayeron entre portugueses (-15,0%), estadounidenses (-9,3%) y rusos (-1,6%).

Peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre de extranjeros no residentes. 2S17.



Peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre de extranjeros residentes. 2S17.



Nota *: El dato ofrecido junto a la bandera hace referencia al peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre de esa nacionalidad sobre el total de las operaciones de extranjeros en la CC.AA según residencia.

Nota **: La bandera de mayor tamaño corresponde a la nacionalidad con mayor peso dentro de la CC.AA. Asimismo, la bandera de menor tamaño corresponde a la segunda nacionalidad con mayor peso dentro de la CC.AA.

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de vivienda libre según nacionalidad y residencia

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17
Nivel																						
Extranjero	33.148	24.526	18.054	16.658	19.426	20.667	20.369	18.858	19.069	20.601	21.592	28.722	24.850	29.696	32.822	35.225	36.370	40.786	44.169	43.448	50.542	49.553
No residente	13.002	11.568	9.735	7.910	6.364	7.664	8.005	7.435	8.813	9.745	10.053	15.387	13.338	16.663	17.732	18.959	18.578	21.329	22.199	21.374	23.641	23.253
Residente	20.146	12.958	8.319	8.748	13.062	13.003	12.364	11.423	10.256	10.856	11.539	13.335	11.512	13.033	15.090	16.266	17.792	19.457	21.970	22.074	26.901	26.300
Nacional	402.686	329.479	267.943	207.728	178.080	195.644	217.378	193.427	130.142	145.072	121.484	161.289	106.381	129.610	133.086	149.101	148.805	159.756	174.018	178.249	209.124	204.595
No residente	4.426	2.700	1.626	1.526	1.104	718	524	507	309	483	379	664	440	663	689	917	765	902	872	996	1.076	1.181
Residente	398.260	326.779	266.317	206.202	176.976	194.926	216.854	192.920	129.833	144.589	121.105	160.625	105.941	128.947	132.397	148.184	148.040	158.854	173.146	177.253	208.048	203.414
Total general	435.834	354.005	285.997	224.386	197.506	216.311	237.747	212.285	149.211	165.673	143.076	190.011	131.231	159.306	165.908	184.326	185.175	200.542	218.187	221.697	259.666	254.148
Peso (%)																						
Extranjero	7,6%	6,9%	6,3%	7,4%	9,8%	9,6%	8,6%	8,9%	12,8%	12,4%	15,1%	15,1%	18,9%	18,6%	19,8%	19,1%	19,6%	20,3%	20,2%	19,6%	19,5%	19,5%
No residente	39,2%	47,2%	53,9%	47,5%	32,8%	37,1%	39,3%	39,4%	46,2%	47,3%	46,6%	53,6%	53,7%	56,1%	54,0%	53,8%	51,1%	52,3%	50,3%	49,2%	46,8%	46,9%
Residente	60,8%	52,8%	46,1%	52,5%	67,2%	62,9%	60,7%	60,6%	53,8%	52,7%	53,4%	46,4%	46,3%	43,9%	46,0%	46,2%	48,9%	47,7%	50,8%	53,2%	53,1%	
Nacional	92,4%	93,1%	93,7%	92,6%	90,2%	90,4%	91,4%	91,1%	87,2%	87,6%	84,9%	84,9%	81,1%	81,4%	80,2%	80,9%	80,4%	79,7%	79,8%	80,4%	80,5%	80,5%
No residente	1,1%	0,8%	0,6%	0,7%	0,6%	0,4%	0,2%	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%
Residente	98,9%	99,2%	99,4%	99,3%	99,4%	99,6%	99,8%	99,7%	99,8%	99,7%	99,7%	99,6%	99,5%	99,5%	99,4%	99,5%	99,4%	99,5%	99,4%	99,5%	99,5%	99,4%
Total general	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Variación interanual (%)																						
Extranjero	-45,5%	-32,1%	7,6%	24,1%	4,9%	-8,8%	-6,4%	9,2%	13,2%	39,4%	15,1%	3,4%	32,1%	18,6%	10,8%	15,8%	21,4%	6,5%	14,4%	14,1%		
No residente	-25,1%	-31,6%	-34,6%	-3,1%	25,8%	-3,0%	10,1%	31,1%	14,1%	57,9%	32,7%	8,3%	32,9%	13,8%	4,8%	12,5%	19,5%	0,2%	6,5%	8,8%		
Residente	-58,7%	-32,5%	57,0%	48,6%	-5,3%	-12,2%	-17,0%	-5,0%	12,5%	22,8%	-0,2%	-2,3%	31,1%	24,8%	17,9%	19,6%	23,5%	13,5%	22,4%	19,1%		
Nacional	-33,5%	-37,0%	-33,5%	-5,8%	22,1%	-1,1%	-40,1%	-25,0%	-6,7%	11,2%	-12,4%	-19,6%	25,1%	15,0%	11,8%	7,1%	16,9%	11,6%	20,2%	14,8%		
No residente	-63,3%	-43,5%	-32,1%	-52,9%	-52,5%	-29,4%	-41,0%	-4,7%	22,7%	37,5%	16,1%	-0,2%	56,6%	38,3%	11,0%	-1,6%	14,0%	10,4%	23,4%	18,6%		
Residente	-33,1%	-36,9%	-33,5%	-5,5%	22,5%	-1,0%	-40,1%	-25,1%	-6,7%	11,1%	-12,5%	-19,7%	25,0%	14,9%	11,8%	7,2%	17,0%	11,6%	20,2%	14,8%		
Total general	-34,4%	-36,6%	-30,9%	-3,6%	20,4%	-1,9%	-37,2%	-22,0%	-4,1%	14,7%	-8,3%	-16,2%	26,4%	15,7%	11,6%	8,8%	17,8%	10,5%	19,0%	14,6%		
Nivel																						
Extranjero	1.907 €	2.052 €	2.184 €	2.125 €	1.866 €	1.899 €	1.862 €	1.803 €	1.788 €	1.686 €	1.599 €	1.570 €	1.548 €	1.540 €	1.552 €	1.555 €	1.581 €	1.615 €	1.620 €	1.624 €	1.671 €	1.717 €
No residente	2.185 €	2.303 €	2.422 €	2.309 €	2.074 €	2.114 €	2.059 €	1.872 €	1.937 €	1.834 €	1.756 €	1.716 €	1.640 €	1.674 €	1.685 €	1.706 €	1.778 €	1.810 €	1.856 €	1.877 €	1.946 €	2.027 €
Residente	1.731 €	1.822 €	1.903 €	1.959 €	1.759 €	1.728 €	1.756 €	1.646 €	1.544 €	1.450 €	1.399 €	1.428 €	1.344 €	1.376 €	1.362 €	1.352 €	1.379 €	1.366 €	1.357 €	1.406 €	1.420 €	
Nacional	2.132 €	1.847 €	1.817 €	1.801 €	1.746 €	1.719 €	1.737 €	1.651 €	1.586 €	1.557 €	1.381 €	1.344 €	1.238 €	1.238 €	1.251 €	1.212 €	1.254 €	1.241 €	1.285 €	1.301 €	1.354 €	1.350 €
No residente	2.218 €	2.293 €	2.456 €	2.114 €	1.956 €	1.906 €	2.167 €	2.036 €	2.225 €	1.928 €	1.761 €	1.680 €	1.559 €	1.449 €	1.630 €	1.697 €	1.747 €	1.939 €	1.800 €	1.957 €	2.050 €	
Residente	2.131 €	1.843 €	1.812 €	1.798 €	1.744 €	1.718 €	1.736 €	1.650 €	1.585 €	1.555 €	1.379 €	1.342 €	1.237 €	1.236 €	1.249 €	1.209 €	1.252 €	1.238 €	1.281 €	1.298 €	1.351 €	1.346 €
Total general	2.113 €	1.862 €	1.842 €	1.828 €	1.760 €	1.738 €	1.749 €	1.666 €	1.616 €	1.575 €	1.417 €	1.381 €	1.303 €	1.304 €	1.315 €	1.284 €	1.324 €	1.356 €	1.368 €	1.420 €	1.426 €	
Variación interanual (%)																						
Extranjero	14,5%	3,5%	-14,6%	-10,6%	-0,2%	-5,1%	-4,0%	-6,5%	-10,5%	-6,9%	-3,2%	-1,9%	0,2%	1,0%	1,9%	3,8%	2,5%	0,6%	3,1%	5,7%		
No residente	10,9%	0,2%	-14,4%	-8,4%	-0,7%	-11,4%	-5,9%	-2,0%	-9,3%	-6,4%	-6,6%	-2,5%	2,8%	1,9%	5,5%	6,1%	4,4%	3,7%	4,8%	8,0%		
Residente	9,9%	7,5%	-7,6%	-10,2%	-1,7%	-0,2%	-4,7%	-12,0%	-11,9%	-9,4%	-1,5%	-3,9%	-3,6%	1,3%	-1,7%	1,3%	1,0%	-1,5%	2,9%	4,6%		
Nacional	-14,8%	-2,5%	-3,9%	-4,6%	-0,5%	-4,0%	-8,7%	-5,7%	-13,0%	-13,7%	-10,3%	-7,9%	1,0%	-2,1%	0,2%	2,4%	2,4%	4,8%	5,4%	3,8%		
No residente	10,7%	-7,8%	-20,4%	-9,8%	10,8%	6,8%	2,7%	-5,3%	-20,9%	-12,9%	-11,5%	-13,7%	4,6%	17,1%	4,1%	3,0%	14,3%	3,1%	1,0%	13,9%		
Residente	-14,9%	-2,4%	-3,8%	-4,5%	-0,5%	-4,0%	-8,7%	-5,7%	-13,0%	-13,7%	-10,3%	-7,9%	1,0%	-2,2%	0,2%	2,4%	2,4%	4,8%	5,4%	3,7%		
Total general	-12,9%	-1,8%	-4,5%	-4,9%	-0,6%	-4,2%	-7,6%	-5,4%	-12,3%	-12,4%	-8,1%	-5,6%	1,0%	-1,5%	0,7%	3,2%	2,4%	3,3%	4,7%	4,2%		

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS SEGÚN CCAA. - NÚMERO DE OPERACIONES

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17
<i>Nivel</i>																						
Andalucía	6.252	5.646	4.236	3.016	2.763	3.453	3.637	3.328	3.623	3.794	3.739	5.596	4.833	6.117	6.641	7.261	7.459	8.381	8.536	7.814	8.996	8.811
Aragón	459	291	187	336	761	532	283	303	260	256	247	372	234	245	280	423	443	541	551	676	660	695
Asturias	148	116	78	126	309	319	133	124	82	109	76	108	83	90	99	144	120	166	158	190	203	234
Islas Baleares	1.668	1.108	860	782	928	1.347	1.281	1.435	1.342	1.695	1.404	2.162	1.453	2.229	2.009	2.589	2.506	3.208	3.288	3.417	3.575	3.598
Islas Canarias	3.296	1.897	1.606	1.437	1.467	1.281	1.684	1.576	2.239	1.874	2.720	2.345	3.008	2.994	3.833	3.226	4.152	3.715	5.162	4.276	5.941	4.647
Cantabria	137	100	66	86	142	136	103	103	76	73	37	124	54	65	64	93	69	128	118	128	152	177
Castilla y León	341	258	171	614	970	665	425	364	222	254	209	349	153	186	237	287	307	397	421	458	585	530
Castilla-La Mancha	809	606	335	391	818	601	419	332	275	284	317	372	232	246	298	367	487	559	650	699	868	901
Cataluña	3.883	2.609	1.848	1.602	2.044	2.846	3.151	2.920	2.841	3.375	3.520	4.542	3.779	4.781	5.349	5.875	5.450	6.341	6.670	7.196	7.992	7.375
Comunidad Valenciana	9.731	6.970	4.875	3.748	4.111	4.618	5.173	4.935	5.315	5.945	6.380	8.759	8.186	9.173	9.797	10.048	10.165	11.159	11.928	11.859	13.376	14.206
Extremadura	75	69	54	350	280	255	112	77	86	67	48	68	44	56	68	65	63	83	96	91	113	141
Galicia	202	264	327	391	622	520	416	336	238	276	194	322	139	200	172	286	222	342	270	357	324	392
Comunidad de Madrid	2.352	1.399	790	1.019	2.411	1.962	1.733	1.713	1.272	1.376	1.633	1.962	1.353	1.752	2.299	2.789	2.933	3.301	3.657	3.717	4.658	4.644
Murcia	3.187	2.804	2.397	2.143	1.031	1.334	1.084	829	768	844	754	1.250	1.029	1.228	1.226	1.258	1.413	1.709	1.905	1.746	2.014	2.155
Navarra	135	91	45	125	169	94	91	96	77	92	83	116	71	74	102	122	124	193	208	194	299	260
La Rioja	249	129	78	299	289	259	160	97	78	65	60	76	61	78	87	94	129	160	123	161	215	201
País Vasco	210	151	82	173	291	413	463	250	248	195	147	171	113	161	234	271	293	368	400	431	521	532
Nacional	33.148	24.526	18.054	16.658	19.426	20.667	20.369	18.858	19.069	20.601	21.592	28.722	24.850	29.696	32.822	35.225	36.370	40.786	44.169	43.448	50.542	49.553
<i>Nº operaciones</i>																						
<i>Variación interanual (%)</i>																						
Andalucía	-32,2%	-46,6%	-34,8%	14,5%	31,6%	-3,6%	-0,4%	14,0%	3,2%	47,5%	29,3%	9,3%	37,4%	18,7%	12,3%	15,4%	14,4%	-6,8%	5,4%	12,8%		
Aragón	-59,3%	15,5%	307,0%	58,3%	-62,8%	-43,0%	-8,1%	-15,5%	-5,0%	45,3%	-5,3%	-34,1%	19,7%	72,7%	58,2%	27,9%	24,4%	25,0%	19,8%	2,8%		
Asturias	-47,3%	8,6%	296,2%	153,2%	-57,0%	-61,1%	-38,3%	-12,1%	-7,3%	-0,9%	9,2%	-16,7%	19,3%	60,0%	21,2%	15,3%	31,7%	14,5%	28,5%	23,2%		
Islas Baleares	-48,4%	-29,4%	7,9%	72,3%	38,0%	6,5%	4,8%	18,1%	4,6%	27,6%	3,5%	3,1%	38,3%	16,2%	24,7%	23,9%	31,2%	6,5%	8,7%	5,3%		
Islas Canarias	-51,3%	-24,2%	-8,7%	-10,9%	14,8%	23,0%	33,0%	18,9%	21,5%	25,1%	10,6%	27,7%	27,4%	7,7%	8,3%	15,2%	24,3%	15,1%	15,1%	8,7%		
Cantabria	-51,8%	-14,0%	115,2%	58,1%	-27,5%	-24,3%	-26,2%	-29,1%	-51,3%	69,9%	45,9%	-47,6%	18,5%	43,1%	7,8%	37,6%	71,0%	0,0%	28,8%	38,3%		
Castilla y León	-49,9%	138,0%	467,3%	8,3%	-56,2%	-45,3%	-47,8%	-30,2%	-5,9%	-26,8%	-46,7%	54,9%	54,3%	29,5%	38,3%	37,1%	15,4%	39,0%	15,7%			
Castilla-La Mancha	-58,6%	-35,5%	144,2%	53,7%	-48,8%	-44,8%	-34,4%	-14,5%	15,3%	31,0%	-26,8%	-33,9%	28,4%	49,2%	63,4%	52,3%	33,5%	25,0%	33,5%	28,9%		
Cataluña	-52,4%	-38,6%	10,6%	77,7%	54,2%	2,6%	-9,8%	15,6%	23,9%	34,6%	7,4%	5,3%	41,5%	22,9%	1,9%	7,9%	22,4%	13,5%	19,8%	2,5%		
Comunidad Valenciana	-49,9%	-46,2%	-15,7%	23,2%	25,8%	6,9%	2,7%	20,5%	20,0%	47,3%	28,3%	4,7%	19,7%	9,5%	3,8%	11,1%	17,3%	6,3%	12,1%	19,8%		
Extremadura	-28,0%	407,2%	418,5%	-27,1%	-60,0%	-69,8%	-23,2%	-13,0%	-44,2%	1,5%	-8,3%	-17,6%	54,5%	16,1%	-7,4%	27,7%	52,4%	9,6%	17,7%	54,9%		
Galicia	61,9%	48,1%	90,2%	33,0%	-33,1%	-35,4%	-42,8%	-17,9%	-18,5%	16,7%	-28,4%	-37,9%	23,7%	43,0%	29,1%	19,6%	21,6%	4,4%	20,0%	9,8%		
Comunidad de Madrid	-66,4%	-27,2%	205,2%	92,5%	-28,1%	-12,7%	-26,6%	-19,7%	28,4%	42,6%	-17,1%	-10,7%	69,9%	59,2%	27,6%	18,4%	24,7%	12,6%	27,4%	24,9%		
Murcia	-24,8%	-23,6%	-57,0%	-37,8%	5,1%	-37,9%	-29,2%	1,8%	-1,8%	48,1%	36,5%	-1,8%	19,1%	2,4%	15,3%	35,9%	34,8%	2,2%	5,7%	23,4%		
Navarra	-66,7%	37,4%	275,6%	-24,8%	-46,2%	2,1%	-15,4%	-4,2%	7,8%	26,1%	-14,5%	-36,2%	43,7%	64,9%	21,6%	58,2%	67,7%	0,5%	43,8%	34,0%		
La Rioja	-68,7%	131,8%	270,5%	-13,4%	-44,6%	-62,5%	-51,3%	-33,0%	-23,1%	16,9%	1,7%	2,6%	42,6%	20,5%	48,3%	70,2%	-4,7%	0,6%	74,8%	24,8%		
País Vasco	-61,0%	14,6%	254,9%	138,7%	59,1%	-39,5%	-46,4%	-22,0%	-40,7%	-12,3%	-23,1%	-5,8%	107,1%	68,3%	25,2%	35,8%	36,5%	17,1%	30,3%	23,4%		
Nacional	-45,5%	-32,1%	7,6%	24,1%	4,9%	-8,8%	-6,4%	9,2%	13,2%	39,4%	15,1%	3,4%	32,1%	18,6%	10,8%	15,8%	21,4%	6,5%	14,4%	14,1%		

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS SEGÚN CC.AA. - PRECIO MEDIO POR M2

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17	
Nivel																							
Andalucía	1.963 €	2.023 €	2.135 €	2.231 €	1.852 €	1.919 €	1.829 €	1.692 €	1.773 €	1.651 €	1.557 €	1.644 €	1.695 €	1.528 €	1.520 €	1.515 €	1.557 €	1.542 €	1.520 €	1.611 €	1.607 €	1.674 €	
Aragón	1.523 €	1.641 €	1.472 €	1.729 €	1.717 €	1.701 €	1.219 €	1.361 €	1.208 €	986 €	1.033 €	1.040 €	791 €	905 €	724 €	978 €	740 €	797 €	791 €	696 €	768 €	781 €	
Asturias	1.387 €	1.429 €	1.754 €	1.568 €	1.429 €	1.514 €	1.697 €	1.507 €	1.486 €	1.468 €	1.313 €	1.269 €	1.107 €	1.141 €	1.126 €	931 €	1.061 €	1.133 €	946 €	939 €	1.018 €	1.063 €	
Islas Baleares	2.531 €	3.170 €	3.262 €	3.391 €	2.571 €	2.595 €	2.605 €	2.524 €	2.617 €	2.410 €	2.486 €	2.258 €	2.210 €	2.378 €	2.501 €	2.416 €	2.563 €	2.604 €	2.776 €	2.577 €	2.723 €	2.888 €	
Islas Canarias	1.972 €	1.993 €	2.159 €	2.032 €	1.830 €	1.901 €	1.774 €	1.690 €	1.757 €	1.630 €	1.644 €	1.519 €	1.676 €	1.557 €	1.543 €	1.479 €	1.565 €	1.530 €	1.661 €	1.590 €	1.743 €	1.766 €	
Cantabria	1.909 €	1.926 €	1.918 €	1.566 €	1.362 €	1.503 €	1.568 €	1.680 €	1.413 €	1.543 €	1.335 €	1.256 €	1.223 €	1.273 €	1.352 €	1.147 €	1.051 €	1.133 €	947 €	1.037 €	971 €	1.119 €	
Castilla y León	1.216 €	1.281 €	1.120 €	1.535 €	1.443 €	1.284 €	1.083 €	1.044 €	953 €	900 €	876 €	900 €	825 €	625 €	764 €	685 €	729 €	696 €	754 €	728 €	744 €	733 €	
Castilla-La Mancha	1.097 €	1.112 €	1.071 €	1.088 €	1.185 €	1.098 €	1.086 €	995 €	993 €	960 €	772 €	702 €	636 €	617 €	553 €	594 €	599 €	640 €	657 €	594 €	613 €		
Cataluña	2.691 €	2.677 €	2.673 €	2.566 €	2.370 €	2.323 €	2.286 €	2.286 €	2.118 €	2.102 €	1.869 €	1.741 €	1.717 €	1.799 €	1.855 €	1.822 €	1.843 €	1.867 €	1.825 €	1.860 €	1.973 €	1.988 €	
Comunidad Valenciana	1.494 €	1.691 €	1.922 €	1.779 €	1.638 €	1.514 €	1.521 €	1.461 €	1.452 €	1.320 €	1.253 €	1.291 €	1.223 €	1.171 €	1.187 €	1.211 €	1.228 €	1.270 €	1.275 €	1.281 €	1.270 €	1.308 €	
Extremadura	757 €	655 €	746 €	1.001 €	886 €	957 €	903 €	769 €	874 €	769 €	754 €	704 €	633 €	596 €	565 €	502 €	504 €	608 €	741 €	548 €	553 €	793 €	
Galicia	1.335 €	1.234 €	1.215 €	1.271 €	1.243 €	1.224 €	1.238 €	1.093 €	965 €	1.207 €	1.118 €	1.075 €	1.008 €	1.065 €	888 €	938 €	845 €	822 €	852 €	727 €	930 €	847 €	
Comunidad de Madrid	2.659 €	2.735 €	2.817 €	2.522 €	2.247 €	2.382 €	2.292 €	2.386 €	2.202 €	1.948 €	1.935 €	1.774 €	1.774 €	1.720 €	1.795 €	1.783 €	1.827 €	1.904 €	1.808 €	1.864 €	1.931 €	2.021 €	
Murcia	1.856 €	2.119 €	2.163 €	2.157 €	2.031 €	2.023 €	2.180 €	1.466 €	1.397 €	1.387 €	1.250 €	1.151 €	1.088 €	1.173 €	1.104 €	1.101 €	1.046 €	1.161 €	1.089 €	1.074 €	1.010 €	1.114 €	
Navarra	1.481 €	1.554 €	1.634 €	1.357 €	1.494 €	1.390 €	1.316 €	1.006 €	1.180 €	1.231 €	1.116 €	1.269 €	1.301 €	1.261 €	1.112 €	1.211 €	920 €	1.077 €	992 €	1.014 €	1.177 €	981 €	
La Rioja	1.252 €	939 €	1.089 €	3.258 €	2.016 €	1.843 €	1.679 €	1.286 €	1.070 €	1.125 €	850 €	929 €	763 €	780 €	718 €	889 €	663 €	745 €	682 €	680 €	719 €	632 €	
País Vasco	3.225 €	3.148 €	3.570 €	2.598 €	2.393 €	2.175 €	2.085 €	2.775 €	2.416 €	2.479 €	2.543 €	2.509 €	1.873 €	2.377 €	2.001 €	1.953 €	1.972 €	2.109 €	1.868 €	1.941 €	1.885 €	2.123 €	
Nacional	1.907 €	2.052 €	2.184 €	2.125 €	1.866 €	1.899 €	1.862 €	1.803 €	1.788 €	1.686 €	1.599 €	1.570 €	1.548 €	1.540 €	1.552 €	1.555 €	1.581 €	1.615 €	1.620 €	1.624 €	1.671 €	1.717 €	
Variación interanual (%)																							
Andalucía	8,7%	10,3%	-13,2%	-14,0%	-1,2%	-11,8%	-3,1%	-2,4%	-12,2%	-0,4%	8,9%	-7,1%	-10,3%	-0,8%	2,4%	1,7%	-2,4%	4,5%	5,7%	3,9%			
Aragón	-3,3%	5,3%	16,6%	-1,6%	-29,0%	-20,0%	-0,9%	-27,5%	-14,5%	5,4%	-23,5%	-12,9%	-8,5%	8,0%	2,2%	-18,5%	6,9%	-12,7%	-3,0%	12,3%			
Asturias	26,5%	9,7%	-18,6%	-3,5%	18,8%	-0,4%	-12,5%	-2,6%	-11,6%	-13,5%	-15,7%	-10,1%	1,8%	-18,4%	-5,8%	21,6%	-10,9%	-17,1%	7,7%	13,2%			
Islas Baleares	28,9%	7,0%	-21,2%	-23,5%	1,3%	-2,7%	0,4%	-4,5%	-5,0%	-6,3%	-11,1%	5,3%	13,2%	1,6%	2,5%	7,8%	8,3%	-1,0%	-1,9%	12,1%			
Islas Canarias	9,5%	2,0%	-15,3%	-6,4%	-3,0%	-11,1%	-0,9%	-3,6%	-6,5%	-6,9%	2,0%	2,5%	-7,9%	-5,0%	1,5%	3,5%	6,1%	3,9%	4,9%	11,1%			
Cantabria	0,5%	-18,7%	-29,0%	-4,0%	15,1%	11,7%	-9,9%	-8,2%	-5,5%	-18,6%	-8,4%	1,4%	10,6%	-9,9%	-22,3%	-1,3%	-9,9%	-8,4%	2,6%	7,9%			
Castilla y León	-7,9%	19,8%	28,9%	-16,3%	-25,0%	-18,7%	-12,0%	-13,8%	-8,1%	0,0%	-5,8%	-30,5%	-7,4%	9,5%	-4,6%	1,7%	3,5%	4,5%	-1,4%	0,7%			
Castilla-La Mancha	-2,4%	-2,1%	10,7%	0,9%	-8,3%	-9,4%	-8,5%	-3,5%	-22,2%	-26,9%	-17,7%	-12,1%	-5,2%	-10,4%	-1,4%	8,4%	7,7%	9,7%	-7,3%	-6,7%			
Cataluña	-0,7%	-4,1%	-11,3%	-9,5%	-3,5%	-1,6%	-7,3%	-8,0%	-11,8%	-17,2%	-8,1%	3,3%	8,0%	1,3%	-0,7%	2,5%	-1,0%	-0,4%	8,1%	6,9%			
Comunidad Valenciana	28,6%	5,2%	-14,8%	-14,9%	-7,1%	-3,5%	-4,5%	-9,7%	-13,7%	-2,2%	-2,4%	-9,4%	-3,0%	3,5%	4,8%	3,9%	0,9%	-0,4%	2,1%				
Extremadura	-1,4%	52,8%	18,8%	-4,4%	1,9%	-19,7%	-3,2%	0,1%	-13,7%	-8,4%	-16,1%	-15,4%	-10,8%	-15,7%	-10,7%	21,2%	47,1%	-10,0%	-25,4%	44,8%			
Galicia	-9,0%	3,0%	2,3%	-3,7%	-0,4%	-10,7%	-22,1%	10,4%	15,8%	-11,0%	-9,8%	-0,9%	-11,9%	-11,9%	-4,9%	-12,4%	0,9%	-11,6%	9,1%	16,5%			
Comunidad de Madrid	6,0%	-7,8%	-20,2%	-5,6%	2,0%	0,2%	-3,9%	-18,3%	-12,1%	-8,9%	-8,3%	-3,1%	1,2%	3,7%	1,8%	6,8%	-1,0%	-2,1%	6,8%	8,4%			
Murcia	16,5%	1,8%	-6,1%	-6,2%	-10,9%	-27,5%	-22,8%	-5,4%	-10,5%	-17,0%	-13,0%	1,9%	1,5%	-6,1%	-5,2%	5,4%	4,1%	-7,5%	-7,2%	3,8%			
Navarra	10,3%	-12,7%	-8,6%	2,4%	-11,9%	-27,6%	-10,3%	22,4%	-5,4%	3,1%	16,6%	-0,6%	-14,5%	-4,0%	-17,3%	-11,0%	7,9%	-5,9%	18,6%	-3,3%			
La Rioja	-13,0%	246,8%	85,1%	-43,4%	-16,7%	-30,2%	-36,3%	-12,5%	-20,5%	-17,5%	-10,3%	-16,0%	-5,9%	13,9%	-7,6%	-16,2%	2,9%	-8,8%	5,4%	-7,0%			
País Vasco	10,7%	-17,5%	-33,0%	-16,3%	-12,9%	27,6%	15,9%	-10,6%	5,3%	1,2%	-26,3%	-5,2%	6,8%	-17,9%	-1,4%	8,0%	-5,3%	-8,0%	0,9%	9,4%			
Nacional	14,5%	3,5%	-14,6%	-10,6%	-0,2%	-5,1%	-4,0%	-6,5%	-10,5%	-6,9%	-3,2%	-1,9%	0,2%	1,0%	1,9%	3,8%	2,5%	0,6%	3,1%	5,7%			

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS SEGÚN NACIONALIDAD - NÚMERO DE OPERACIONES

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17		
<i>Nivel</i>																								
Alemania	444	559	667	979	1.179	1.379	1.411	1.434	1.472	1.647	1.622	2.075	1.866	2.312	2.453	2.699	2.773	3.018	3.312	3.476	4.225	4.030		
Argelia	130	72	72	44	111	119	93	116	202	362	603	862	882	689	255	297	343	400	369	487	480	518	625	580
Argentina	665	413	230	436	712	614	421	420	326	338	314	388	255	297	343	400	369	487	480	518	625	580	580	
Bélgica	246	297	337	404	673	535	756	647	838	889	1.178	1.734	1.772	1.940	2.138	2.237	2.217	2.192	2.435	2.499	3.123	2.910	2.910	
China	609	411	370	249	266	501	871	882	777	912	988	1.217	812	1.005	1.345	1.797	1.730	1.964	2.032	2.166	2.375	2.560	2.560	
Dinamarca	309	306	311	236	192	211	260	208	244	240	243	300	299	360	370	378	334	385	465	393	457	509	509	
Ecuador	2.971	1.561	524	240	181	269	229	225	185	193	149	172	106	135	125	142	170	214	291	304	391	404	404	
EE.UU.	192	138	137	241	776	448	218	186	154	143	168	216	180	288	320	338	364	520	444	452	565	568	568	
Francia	860	941	764	925	1.015	1.422	1.572	1.615	1.741	2.025	1.968	2.596	2.536	3.415	3.559	3.579	3.195	3.550	3.545	4.051	4.411	4.154	4.154	
Irlanda	1.426	1.089	950	805	565	482	465	258	228	238	226	262	218	318	387	489	475	568	599	623	623	715	715	
Italia	892	651	589	598	1.014	999	1.202	1.149	1.093	1.175	1.320	1.250	1.103	1.392	1.732	1.818	2.095	2.141	2.899	2.808	3.617	3.202	3.202	
Marruecos	2.135	1.068	531	497	615	621	453	455	445	488	691	773	935	904	1.140	1.183	1.381	1.544	2.079	1.959	2.843	2.657	2.657	
Noruega	401	424	417	335	352	505	683	663	845	930	1.186	1.407	1.367	1.426	1.377	1.257	1.061	1.044	1.022	978	1.128	1.007	1.007	
Países Bajos	630	566	570	551	708	776	824	680	672	698	587	835	600	979	762	822	865	922	1.070	1.271	1.359	1.366	1.366	
Portugal															253	294	303	367	428	417	543	553	553	
Reino Unido	10.723	9.158	6.833	4.944	3.344	3.869	3.506	3.213	3.163	3.158	3.016	4.119	3.662	4.530	5.077	6.430	7.159	8.800	8.336	6.722	6.996	7.246	7.246	
Rumanía	1.872	1.024	534	346	548	463	790	785	743	829	816	954	787	832	1.163	1.411	1.876	2.235	2.553	2.686	3.492	3.367	3.367	
Rusia	571	677	825	946	868	932	1.112	1.130	1.265	1.661	1.816	2.382	2.037	2.426	2.573	2.104	1.470	1.314	1.292	1.328	1.484	1.544	1.544	
Suecia	340	317	310	225	219	410	665	578	895	821	758	1.187	1.284	1.526	1.725	1.685	1.827	2.102	2.594	2.375	2.564	2.775	2.775	
Suiza	68	99	106	130	357	221	212	275	223	330	286	360	328	432	453	473	504	557	492	533	576	507	507	
Ucrania	386	193	146	116	77	132	184	172	232	228	251	356	339	384				804	721	929	793	793		
Otros UE	2.095	1.203	919	1.009	1.594	1.822	1.630	1.287	1.378	1.267	1.315	2.720	1.499	1.618	1.649	1.627	1.950	1.971	2.583	2.429	2.896	2.687	2.687	
Otros Fuerza UE	5.183	3.359	1.912	2.402	4.060	3.937	2.812	2.480	1.948	2.029	2.091	2.557	1.983	2.488	3.878	4.062	4.252	4.891	4.414	4.739	5.320	5.419	5.419	
Total general	33.148	24.526	18.054	16.658	19.426	20.667	20.369	18.858	19.069	20.601	21.592	28.722	24.850	29.696	32.822	35.225	36.370	40.786	44.169	43.448	50.542	49.553		
<i>Variación interanual (%)</i>																								
Alemania	50,2%	75,1%	76,8%	40,9%	19,7%	4,0%	4,3%	14,9%	10,2%	26,0%	15,0%	11,4%	31,5%	16,7%	13,0%	11,8%	19,4%	15,2%	27,6%	15,9%				
Argelia	-44,6%	-38,9%	54,2%	170,5%	-16,2%	-2,5%	117,2%	212,1%	198,5%	138,1%	46,3%	-20,1%												
Argentina	-65,4%	5,6%	209,6%	40,8%	-40,9%	-31,6%	-22,6%	-19,5%	-3,7%	14,8%	-18,8%	-23,5%	34,5%	34,7%	7,6%	21,8%	30,1%	6,4%	30,2%	12,0%				
Bélgica	37,0%	36,0%	99,7%	32,4%	12,3%	20,9%	10,8%	37,4%	40,6%	95,1%	50,4%	11,9%	20,7%	15,3%	3,7%	-2,0%	9,8%	14,0%	28,3%	16,4%				
China	-39,2%	-39,4%	-28,1%	101,2%	227,4%	76,0%	-10,8%	3,4%	27,2%	33,4%	-17,8%	-17,4%	65,6%	78,8%	28,6%	9,3%	17,5%	10,3%	16,9%	18,2%				
Dinamarca	0,6%	-22,9%	-38,3%	-10,6%	35,4%	-1,4%	-6,2%	15,4%	-0,4%	25,0%	23,0%	20,0%	23,7%	5,0%	-9,7%	1,9%	39,2%	2,1%	-1,7%	29,5%				
Ecuador	-82,4%	-84,6%	-65,5%	12,1%	26,5%	-16,4%	-19,2%	-14,2%	-19,5%	-10,9%	-28,9%	-21,5%	17,9%	5,2%	36,0%	50,7%	71,2%	42,1%	34,4%	32,9%				
EE.UU.	-28,6%	74,6%	466,4%	85,9%	-71,9%	-58,5%	-29,4%	-23,1%	9,1%	51,0%	7,1%	33,3%	77,8%	17,4%	13,8%	53,8%	22,0%	-13,1%	27,3%	25,7%				
Francia	-11,2%	-1,7%	32,9%	53,7%	54,9%	13,6%	10,8%	25,4%	13,0%	28,2%	31,5%	40,3%	4,8%	-10,2%	-0,8%	11,0%	14,1%	24,4%	2,5%					
Irlanda	-33,4%	-26,1%	-40,5%	-40,1%	-17,7%	-46,5%	-51,0%	-7,8%	-0,9%	10,1%	-3,5%	21,4%	77,5%	53,8%	22,7%	16,2%	26,1%	9,7%	4,0%	14,8%				
Italia	-34,0%	-8,1%	72,2%	67,1%	18,5%	15,0%	-9,1%	2,3%	20,8%	6,4%	-16,4%	11,4%	57,0%	30,6%	21,0%	17,8%	38,4%	31,2%	24,8%	14,0%				
Marruecos	-75,1%	-53,5%	15,8%	24,9%	-26,3%	-26,7%	-1,8%	7,3%	55,3%	58,4%	35,3%	16,9%	21,9%	30,9%	21,1%	30,5%	50,5%	26,9%	36,7%	35,6%				
Noruega	4,0%	-21,0%	-15,6%	50,7%	94,0%	31,3%	23,7%	40,3%	40,4%	51,3%	15,3%	14,9%	0,7%	-11,9%	-22,9%	-16,9%	-3,7%	-6,3%	10,4%	3,0%				
Países Bajos	-9,5%	-2,7%	24,2%	40,8%	16,4%	-12,4%	-18,4%	2,6%	-12,6%	19,6%	2,2%	17,2%	27,0%	-16,0%	13,5%	12,2%	23,7%	37,9%	27,0%	7,5%				
Portugal															19,8%	24,8%	41,3%	13,6%	26,9%	32,6%				
Reino Unido	-36,3%	-46,0%	-51,1%	-21,7%	4,8%	-17,0%	-9,8%	-1,7%	-4,6%	30,4%	21,4%	10,0%	38,6%	41,9%	41,0%	36,9%	16,4%	-23,6%	-16,1%	7,8%				
Rumanía	-71,5%	-66,2%	2,6%	33,8%	44,2%	69,5%	-5,9%	5,6%	9,8%	15,1%	-3,6%	-12,8%	47,8%	69,6%	61,3%	58,4%	36,1%	20,2%	36,8%	25,4%				
Rusia	44,5%	39,7%	5,2%	-1,5%	28,1%	21,2%	13,8%	47,0%	43,6%	43,4%	12,2%	1,8%	26,3%	-13,3%	-42,9%	-37,5%	-12,1%	1,1%	14,9%	16,3%				
Suecia	-8,8%	-29,0%	-29,4%	82,2%	203,7%	41,0%	34,6%	42,0%	-15,3%	44,6%	69,4%	28,6%	34,3%	10,4%	5,9%	24,7%	42,0%	13,0%	-1,2%	16,8%				
Suiza	55,9%	31,3%	236,8%	70,0%	-40,6%	24,4%	5,2%	20,0%	28,3%	9,1%	14,7%	20,0%	38,1%	9,5%	11,3%	17,8%	-2,4%	-4,3%	17,1%	-4,9%				
Ucrania	-62,2%	-39,9%	-47,3%	13,8%	139,0%	30,3%	26,1%	32,6%	8,2%	56,1%	35,1%	7,9%							15,5%	10,0%				
Otros UE	-56,1%	-16,1%	73,4%	80,6%	2,3%	-29,4%	-15,5%	-1,6%	-4,6%	114,7%	14,0%	-40,5%	10,0%	0,6%	18,3%	21,1%	32,5%	23,2%	12,1%	10,6%				
Otros Fuerza UE	-63,1%	-28,5%	112,3%	63,9%	-30,7%	-37,0%	-30,7%	-18,2%	7,3%	26,0%	-5,2%	-2,7%	95,6%	63,3%	9,6%	20,4%	3,8%	-3,1%	20,5%	14,3%				
Total general	-45,5%	-32,1%	7,6%	24,1%	4,9%	-8,8%	-6,4%	9,2%	13,2%	39,4%	15,1%	3,4%	32,1%	18,6%	10,8%	15,8%	21,4%	6,5%	14,4					

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS SEGÚN NACIONALIDAD - PRECIO MEDIO M2

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17	
<i>Nivel</i>																							
Alemania	1.951 €	2.299 €	2.359 €	1.885 €	1.772 €	1.886 €	1.982 €	1.839 €	1.865 €	1.866 €	1.843 €	1.877 €	1.671 €	1.738 €	1.760 €	1.821 €	1.885 €	1.988 €	2.055 €	1.962 €	2.127 €	2.180 €	
Argelia	1.309 €	1.459 €	1.759 €	1.943 €	2.192 €	2.005 €	1.582 €	1.566 €	1.351 €	1.198 €	1.044 €	965 €	903 €	949 €	1.407 €	1.321 €	1.296 €	1.338 €	1.423 €	1.284 €	1.651 €	1.512 €	
Argentina	1.819 €	1.794 €	1.891 €	2.233 €	2.177 €	1.897 €	1.637 €	1.739 €	1.428 €	1.480 €	1.470 €	1.550 €	1.132 €	1.205 €	1.407 €	1.321 €	1.296 €	1.338 €	1.423 €	1.284 €	1.651 €	1.512 €	
Bélgica	2.074 €	2.076 €	2.016 €	1.919 €	1.562 €	1.761 €	1.823 €	1.778 €	1.772 €	1.674 €	1.514 €	1.584 €	1.519 €	1.368 €	1.463 €	1.465 €	1.466 €	1.535 €	1.596 €	1.614 €	1.678 €	1.752 €	
China	2.131 €	2.104 €	2.168 €	1.976 €	2.028 €	1.675 €	1.769 €	1.784 €	1.535 €	1.501 €	1.379 €	1.263 €	1.097 €	1.171 €	1.397 €	1.362 €	1.374 €	1.481 €	1.503 €	1.544 €	1.592 €	1.642 €	
Dinamarca	2.353 €	2.549 €	2.613 €	2.367 €	2.322 €	2.090 €	2.186 €	2.274 €	2.138 €	2.079 €	1.845 €	1.939 €	1.973 €	1.934 €	1.831 €	1.632 €	1.519 €	2.056 €	2.161 €	1.896 €	1.951 €	2.203 €	
Ecuador	1.905 €	1.824 €	1.871 €	1.565 €	1.792 €	1.577 €	1.493 €	1.429 €	1.342 €	1.321 €	1.193 €	1.039 €	964 €	1.604 €	1.210 €	1.098 €	1.044 €	1.127 €	969 €	891 €	1.038 €	1.096 €	
EE.UU.	2.493 €	2.161 €	2.946 €	1.872 €	1.773 €	2.067 €	2.176 €	1.996 €	1.724 €	2.029 €	1.537 €	1.731 €	1.749 €	1.842 €	1.991 €	2.159 €	2.120 €	1.927 €	2.172 €	2.157 €	2.142 €	2.183 €	
Francia	1.978 €	2.013 €	2.167 €	2.475 €	1.945 €	1.993 €	1.856 €	1.918 €	1.823 €	1.728 €	1.705 €	1.510 €	1.595 €	1.494 €	1.501 €	1.458 €	1.649 €	1.570 €	1.679 €	1.668 €	1.730 €	1.757 €	
Irlanda	2.285 €	2.210 €	2.423 €	2.008 €	1.773 €	1.754 €	1.726 €	1.528 €	1.766 €	1.660 €	1.473 €	1.445 €	1.513 €	1.383 €	1.436 €	1.351 €	1.581 €	1.521 €	1.639 €	1.556 €	1.546 €	1.598 €	
Italia	2.558 €	2.146 €	2.403 €	2.080 €	2.042 €	2.144 €	2.052 €	2.064 €	2.000 €	1.959 €	1.826 €	1.613 €	1.551 €	1.635 €	1.603 €	1.589 €	1.614 €	1.659 €	1.597 €	1.660 €	1.817 €		
Marruecos	1.321 €	1.341 €	1.391 €	1.637 €	1.497 €	1.619 €	1.419 €	1.474 €	1.220 €	1.176 €	1.061 €	931 €	957 €	889 €	822 €	782 €	734 €	706 €	761 €	699 €	699 €	754 €	
Noruega	2.182 €	2.101 €	2.597 €	2.201 €	2.317 €	1.904 €	1.906 €	1.886 €	1.920 €	1.788 €	1.775 €	1.745 €	1.814 €	1.816 €	1.800 €	1.758 €	1.854 €	1.915 €	1.931 €	2.140 €	1.988 €	2.151 €	
Países Bajos	2.007 €	2.217 €	2.160 €	2.036 €	1.918 €	1.787 €	1.645 €	1.787 €	1.648 €	1.633 €	1.717 €	1.458 €	1.432 €	1.393 €	1.485 €	1.668 €	1.532 €	1.693 €	1.792 €	1.730 €	1.831 €		
Portugal																1.288 €	1.333 €	1.211 €	1.184 €	1.318 €	1.342 €	1.582 €	1.443 €
Reino Unido	1.912 €	2.102 €	2.183 €	2.061 €	1.804 €	1.901 €	1.822 €	1.706 €	1.763 €	1.602 €	1.542 €	1.486 €	1.635 €	1.474 €	1.480 €	1.478 €	1.525 €	1.566 €	1.529 €	1.534 €	1.581 €	1.628 €	
Rumanía	1.455 €	1.399 €	1.332 €	1.614 €	1.593 €	1.374 €	1.342 €	1.219 €	1.275 €	1.164 €	1.031 €	950 €	813 €	806 €	862 €	855 €	849 €	870 €	844 €	856 €	898 €	901 €	
Rusia	2.119 €	2.775 €	2.826 €	2.641 €	2.392 €	2.394 €	2.330 €	2.209 €	2.031 €	2.015 €	1.859 €	1.937 €	1.843 €	1.833 €	1.778 €	1.878 €	1.945 €	1.902 €	2.043 €	1.986 €	1.821 €	1.985 €	
Suecia	2.497 €	2.396 €	2.240 €	2.158 €	2.403 €	2.241 €	2.078 €	1.834 €	1.950 €	1.820 €	2.017 €	1.837 €	1.723 €	1.884 €	1.775 €	1.854 €	1.887 €	2.025 €	1.998 €	2.121 €	2.261 €	2.199 €	
Suiza	1.586 €	1.851 €	2.127 €	2.086 €	1.764 €	2.181 €	2.377 €	2.270 €	1.833 €	1.952 €	2.101 €	1.750 €	2.111 €	1.748 €	1.735 €	1.762 €	2.145 €	1.999 €	2.678 €	2.205 €	2.003 €	2.269 €	
Ucrania	1.710 €	1.785 €	1.965 €	2.147 €	1.695 €	1.442 €	1.687 €	1.558 €	1.384 €	1.376 €	1.259 €	1.402 €	1.073 €	1.421 €					1.189 €	1.173 €	1.296 €	1.268 €	
Otros UE	1.901 €	1.971 €	2.094 €	2.281 €	1.914 €	1.842 €	1.787 €	1.763 €	1.758 €	1.454 €	1.351 €	1.423 €	1.397 €	1.482 €	1.581 €	1.842 €	1.699 €	1.760 €	1.592 €	1.594 €	1.623 €	1.703 €	
Otros Fuerza UE	1.933 €	2.088 €	2.061 €	2.238 €	1.782 €	1.837 €	1.786 €	1.804 €	1.830 €	1.619 €	1.435 €	1.434 €	1.366 €	1.503 €	1.530 €	1.529 €	1.474 €	1.572 €	1.474 €	1.579 €	1.656 €	1.607 €	
Total general	1.907 €	2.052 €	2.184 €	2.125 €	1.866 €	1.899 €	1.862 €	1.803 €	1.788 €	1.686 €	1.599 €	1.570 €	1.548 €	1.540 €	1.552 €	1.555 €	1.581 €	1.615 €	1.620 €	1.624 €	1.671 €		

PRECIO MEDIO M2 (€/M2)	Variación interanual (%)																					
Alemania	20,9%	-18,0%	-24,9%	0,0%	11,9%	-2,5%	-5,9%	1,5%	-1,2%	0,6%	-9,3%	-7,4%	5,3%	4,8%	7,1%	9,2%	9,0%	-1,3%	3,5%	11,1%		
Argelia	34,3%	33,2%	24,7%	3,2%	-27,9%	-21,9%	-14,6%	-23,5%	-22,7%	-19,4%	-13,5%	-1,7%										
Argentina	4,0%	24,5%	15,1%	-15,1%	-24,8%	-8,3%	-12,8%	-14,9%	3,0%	4,7%	-23,0%	-22,2%	24,3%	9,6%	-7,9%	1,3%	9,9%	-4,1%	16,0%	17,8%		
Bélgica	-2,8%	-7,6%	-22,5%	-8,2%	16,7%	0,9%	-2,8%	-5,8%	-14,5%	-5,4%	0,3%	-13,6%	-3,7%	7,1%	0,2%	4,8%	8,8%	5,1%	5,2%	8,5%		
China	1,7%	-6,1%	-6,5%	-15,2%	-12,8%	6,5%	-13,2%	-15,9%	-10,1%	-15,8%	-20,5%	-7,3%	27,3%	16,4%	-1,6%	8,7%	9,4%	4,2%	5,9%	6,3%		
Dinamarca	11,0%	-7,2%	-11,1%	-11,7%	-5,9%	8,8%	-2,2%	-8,6%	-13,7%	-6,8%	7,0%	-0,2%	-7,2%	-15,6%	-17,0%	26,0%	42,2%	-7,8%	-9,7%	16,2%		
Ecuador	-1,8%	-14,2%	-4,3%	0,7%	-16,6%	-9,4%	-10,1%	-7,6%	-11,1%	-21,3%	-19,2%	54,4%	25,5%	-31,5%	-13,7%	2,7%	-7,3%	-21,0%	7,1%	23,1%		
EE.UU.	18,2%	-13,3%	-39,8%	10,4%	22,8%	-3,4%	-20,8%	1,7%	-10,9%	-14,7%	13,8%	6,4%	13,8%	17,2%	6,5%	-10,7%	2,5%	11,9%	-1,4%	1,2%		
Francia	9,5%	23,0%	-10,3%	-19,5%	-4,6%	-3,8%	-1,8%	-9,9%	-6,5%	-12,7%	-6,4%	-1,0%	-5,9%	-2,4%	9,8%	7,7%	1,8%	6,3%	3,0%	5,3%		
Irlanda	6,1%	-9,2%	-26,8%	-12,7%	-2,6%	-12,9%	2,3%	8,7%	-16,6%	-12,9%	2,7%	-4,3%	-5,1%	-2,3%	10,1%	12,6%	3,7%	2,3%	-5,7%	2,7%		
Italia	-6,1%	-3,1%	-15,0%	3,1%	0,5%	-3,8%	-2,5%	-5,1%	-8,7%	-17,7%	-15,1%	1,4%	3,4%	-2,8%	-0,9%	1,6%	4,4%	-1,1%	0,1%	13,8%		
Marruecos	5,3%	22,1%	7,6%	-1,2%	-5,2%	-8,9%	-14,0%	-20,2%	-13,0%	-20,8%	-9,8%	-4,5%	-14,1%	-12,0%	-10,8%	-9,7%	3,7%	-8,2%	7,9%			
Noruega	19,0%	4,8%	-10,8%	-13,5%	-17,7%	-0,9%	0,7%	-2,6%	-2,5%	-2,5%	2,2%	4,1%	-0,8%	-3,2%	3,0%	8,9%	4,2%	11,8%	2,9%	0,5%		
Países Bajos	7,6%	-8,2%	-11,2%	-12,2%	-6,8%	-7,9%	0,0%	0,2%	-8,6%	4,2%	-10,7%	-16,6%	-4,4%	3,8%	19,7%	3,1%	1,5%	16,9%	2,1%	2,2%		
Portugal																-6,0%	-11,1%	8,9%	13,3%	20,0%	7,5%	
Reino Unido	14,2%	-1,9%	-17,4%	-7,8%	1,0%	-10,2%	-3,3%	-6,1%	-12,5%	-7,3%	6,1%	-0,8%	-9,5%	0,3%	3,0%	5,9%	0,3%	-2,0%	3,4%	6,1%		
Rumanía	-8,5%	15,4%	19,6%	-14,9%	-15,8%	-11,3%	-5,0%	-4,6%	-19,2%	-18,3%	-21,1%	-15,2%	6,0%	6,1%	-1,6%	1,8%	-0,6%	-1,6%	6,4%	5,3%		
Rusia	33,4%	-4,8%	-15,4%	-9,4%	-2,6%	-7,7%	-12,8%	-8,8%	-8,5%	-3,9%	-0,8%	-5,4%	-3,5%	2,5%	9,4%	1,3%	5,0%	4,5%	-10,9%	-0,1%		
Suecia	-10,3%	-9,9%	7,3%	3,8%	-13,5%	-18,1%	-6,1%	-0,8%	3,4%	0,9%	-14,6%	2,6%	3,0%	-1,6%	6,3%	9,2%	5,8%	4,7%	13,2%	3,7%		
Suiza	34,1%	12,7%	-17,0%	4,6%	34,7%	4,1%	-22,9%	-14,0%	14,7%	-10,4%	0,5%	-0,1%	-17,8%	0,8%	23,6%	13,4%	24,9%	10,3%	-25,2%	2,9%		
Ucrania	14,9%	20,3%	-13,7%	-32,8%	-0,5%	8,1%	-17,9%	-11,7%	-9,1%	1,8%	-14,8											

COMPROVANTO DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS RESIDENTES SEGÚN NACIONALIDAD - NÚMERO DE OPERACIONES

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17					
Nivel																											
Alemania	176	273	294	589	660	715	658	658	594	631	616	731	617	794	886	948	1.019	1.059	1.141	1.124	1.496	1.390					
Argelia	121	61	49	27	86	89	57	72	101	142	241	310	327	274	221	232	271	317	307	375	395	431					
Argentina	660	395	221	426	699	606	412	403	315	316	299	355	221	232	271	317	307	375	395	431	521	466					
Bélgica	115	123	136	203	380	213	274	244	281	279	375	415	452	415	436	424	462	485	510	465	591	562					
China	604	409	364	244	259	498	868	873	767	899	969	1.170	785	917	1.169	1.607	1.565	1.741	1.746	1.868	2.055	2.178					
Dinamarca	79	67	62	49	48	51	69	45	57	57	46	56	76	77	85	84	64	85	125	81	98	113					
Ecuador	2.965	1.557	523	236	178	268	228	221	183	191	146	170	104	129	120	136	160	203	277	298	372	383					
EE.UU.	113	79	64	194	715	376	170	132	109	89	115	117	104	152	160	179	199	273	226	254	339	307					
Francia	529	449	417	454	567	675	850	831	743	832	817	951	857	1.101	1.251	1.162	1.172	1.283	1.402	1.460	1.704	1.617					
Irlanda	152	151	157	264	222	203	174	84	75	79	78	74	66	91	122	154	147	146	169	173	195	188					
Italia	702	513	440	459	843	808	1.002	957	838	890	1.004	991	800	891	1.226	1.305	1.446	1.491	1.934	2.013	2.478	2.365					
Marruecos	2.111	1.045	492	434	561	575	416	406	401	439	622	686	854	829	1.062	1.118	1.334	1.490	2.008	1.890	2.740	2.560					
Noruega	96	105	89	85	53	106	120	129	142	140	219	195	206	173	173	164	151	118	139	128	168	144					
Países Bajos	252	223	191	223	360	318	329	295	276	263	224	365	205	448	293	302	347	339	423	501	536	533					
Portugal																				213	244	266	319	385	382	465	472
Reino Unido	2.467	2.120	1.626	1.180	1.145	1.287	1.372	1.289	1.218	1.223	1.240	1.408	1.573	1.596	1.696	1.975	2.160	2.387	2.349	2.000	2.250	2.243					
Rumanía	1.858	1.011	529	338	521	455	785	778	731	818	801	934	769	801	1.125	1.379	1.833	2.188	2.491	2.622	3.373	3.273					
Rusia	306	248	244	259	335	321	402	406	405	533	634	791	694	872	975	758	633	550	618	613	766	780					
Suecia	106	74	85	62	42	107	152	126	162	143	138	163	156	194	221	211	226	241	276	221	293	289					
Suiza	26	38	64	81	282	121	104	147	73	120	98	111	106	132	142	144	154	161	134	134	180	150					
Ucrania	357	176	119	90	47	105	161	156	202	189	210	284	259	291					594	555	709	596					
Otros UE	1.451	849	582	732	1.318	1.472	1.205	940	900	833	861	981	796	945	913	872	1.067	1.112	1.442	1.359	1.629	1.584					
Otros Fuerza UE	4.900	2.992	1.571	2.119	3.741	3.634	2.556	2.231	1.683	1.750	1.786	2.077	1.485	1.679	2.551	2.783	3.080	3.411	3.188	3.502	3.943	4.107					
Total general	20.146	12.958	8.319	8.748	13.062	13.003	12.364	11.423	10.256	10.856	11.539	13.335	11.512	13.033	15.090	16.266	17.792	19.457	21.970	22.074	26.901	26.300					
Variación interanual (%)																											
Alemania	67,0%	115,8%	124,5%	21,4%	-0,3%	-8,0%	-9,7%	-4,1%	3,7%	15,8%	0,2%	8,6%	43,6%	19,4%	15,0%	11,7%	12,0%	6,1%	31,1%	23,7%							
Argelia	-59,5%	-55,7%	75,5%	229,6%	-33,7%	-19,1%	77,2%	97,2%	138,6%	118,3%	35,7%	-11,6%															
Argentina	-66,5%	7,8%	216,3%	42,3%	-41,1%	-33,5%	-23,5%	-21,6%	-5,1%	12,3%	-26,1%	-34,6%	22,6%	36,6%	13,3%	18,3%	28,7%	14,9%	31,9%	8,1%							
Bélgica	18,3%	65,0%	179,4%	4,9%	-27,9%	14,6%	2,6%	14,3%	33,5%	48,7%	20,5%	0,0%	-3,5%	2,2%	6,0%	14,4%	10,4%	-4,1%	15,9%	20,9%							
China	-39,7%	-40,3%	-28,8%	104,1%	235,1%	75,3%	-11,6%	3,0%	26,3%	30,1%	-19,0%	-21,6%	48,9%	75,2%	33,9%	8,3%	11,6%	7,3%	17,7%	16,6%							
Dinamarca	-21,5%	-26,9%	-22,6%	4,1%	43,8%	-11,8%	-17,4%	26,7%	-19,3%	-1,8%	65,2%	37,5%	11,8%	9,1%	-24,7%	1,2%	92,2%	-4,7%	-20,3%	39,5%							
Ecuador	-82,4%	-84,8%	-66,0%	13,6%	28,1%	-17,5%	-19,7%	-13,6%	-20,2%	-11,0%	-28,8%	-24,1%	15,4%	5,4%	33,3%	49,3%	73,1%	46,8%	34,3%	28,5%							
EE.UU.	-43,4%	145,6%	1017,2%	93,8%	-76,2%	-64,9%	-35,9%	-32,6%	5,5%	31,5%	-9,6%	29,9%	53,8%	17,8%	24,4%	52,5%	13,6%	-7,0%	50,0%	20,9%							
Francia	-21,2%	1,1%	36,0%	48,7%	49,9%	23,1%	-12,6%	0,1%	10,0%	14,3%	4,9%	15,8%	46,0%	5,5%	-6,3%	10,4%	19,6%	13,8%	21,5%	10,8%							
Irlanda	3,3%	74,8%	41,4%	-23,1%	-21,6%	-58,6%	-56,9%	-6,0%	4,0%	-6,3%	-15,4%	23,0%	84,8%	69,2%	20,5%	-5,2%	15,0%	18,5%	15,4%	8,7%							
Italia	-37,3%	-10,5%	91,6%	76,0%	18,9%	18,4%	-16,4%	-7,0%	19,8%	11,3%	-20,3%	-10,1%	53,3%	46,5%	17,9%	14,3%	33,7%	35,0%	28,1%	17,5%							
Marruecos	-76,7%	-58,5%	14,0%	32,5%	-25,8%	-29,4%	-3,6%	8,1%	55,1%	56,3%	37,3%	20,8%	24,4%	34,9%	25,6%	33,3%	50,5%	26,8%	36,5%	35,4%							
Noruega	-7,3%	-19,0%	-40,4%	24,7%	126,4%	21,7%	18,3%	8,5%	54,2%	39,3%	-5,9%	-11,3%	-16,0%	-5,2%	-12,7%	-28,0%	-7,9%	8,5%	20,9%	12,5%							
Países Bajos	-24,2%	0,0%	88,5%	42,6%	-8,6%	-7,2%	-16,1%	-10,8%	-18,8%	38,8%	-8,5%	22,7%	42,9%	-32,6%	18,4%	12,3%	21,9%	47,8%	26,7%	6,4%							
Portugal																				24,9%	30,7%	44,7%	19,7%	20,8%	23,6%		
Reino Unido	-34,1%	-44,3%	-29,6%	9,1%	19,8%	0,2%	-11,2%	-5,1%	1,8%	15,1%	26,9%	13,4%	7,8%	23,7%	27,4%	20,9%	8,7%	-16,2%	-4,2%	12,2%							
Rumanía	-71,5%	-66,6%	-1,5%	34,6%	50,7%	71,0%	-6,9%	5,1%	9,6%	14,2%	-4,0%	-14,2%	46,3%	72,2%	62,9%	58,7%	35,9%	19,8%	35,4%	24,8%							
Rusia	-20,3%	4,4%	37,3%	23,9%	20,0%	26,5%	0,7%	31,3%	56,5%	48,4%	9,5%	10,2%	40,5%	-13,1%	-35,1%	-27,4%	-2,4%	11,5%	23,9%	27,2%							
Suecia	-19,8%	-16,2%	-50,6%	72,6%	261,9%	17,8%	6,6%	13,5%	-14,8%	14,0%	13,0%	19,0%	41,7%	8,8%	2,3%	14,2%	22,1%	-8,3%	6,2%	30,8%							
Suiza	146,2%	113,2%	340,6%	49,4%	-63,1%	21,5%	-29,8%	-18,4%	34,2%	-7,5%	8,2%	18,9%	34,0%	9,1%	8,5%	11,8%	-13,0%	-16,8%	19,4%	7,4%							
Ucrania	-66,7%	-48,9%	-60,5%	16,7%	242,6%	48,6%	25,5%	21,2%	4,0%	50,3%	23,3%	2,5%															
Otros UE	-59,9%	-13,8%	126,5%	101,1%	-8,6%	-36,1%	-25,3%	-11,4%	-4,3%	17,8%	-7,5%	-3,7%	14,7%	-7,7%	16,9%	27,5%	35,1%	22,2%	13,0%	16,6%							
Otros Fuerza UE	-67,9%	-29,2%	138,1%	71,5%	-31,7%	-38,6%	-34,2%	-21,6%	6,1%	18,7%	-16,9%	-19,2%	71,8%	65,8%	20,7%	22,6%	3,5%	2,7%	23,7%	17,3%							
Total general	-58,7%	-32,5%	57,0%	48,6%	-5,3%	-12,2%	-17,0%	-5,0%	12,5%	22,8%	-0,2%	-2,3%	31,1%	24,8%	17,9%	19,6%	23,5%	13,5%	22,4%	19,1%							

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS RESIDENTES SEGÚN NACIONALIDAD - PRECIO MEDIO M2

SEMESTRE	IS07	2S07	IS08	2S08	IS09	2S09	IS10	2S10	IS11	2S11	IS12	2S12	IS13	2S13	IS14	2S14	IS15	2S15	IS16	2S16	IS17	2S17
----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Nivel																							
Alemania	1.706 €	2.097 €	2.015 €	1.422 €	1.391 €	1.568 €	1.837 €	1.778 €	1.650 €	1.613 €	1.628 €	1.544 €	1.441 €	1.396 €	1.453 €	1.700 €	1.640 €	1.701 €	1.726 €	1.639 €	1.792 €	1.776 €	
Argelia	1.209 €	1.248 €	1.648 €	1.879 €	2.501 €	1.993 €	1.579 €	1.652 €	1.291 €	1.041 €	933 €	940 €	904 €	988 €									
Argentina	1.816 €	1.783 €	1.926 €	2.216 €	2.175 €	1.887 €	1.595 €	1.735 €	1.423 €	1.438 €	1.454 €	1.427 €	1.062 €	1.128 €	1.296 €	1.192 €	1.242 €	1.251 €	1.307 €	1.235 €	1.594 €	1.429 €	
Bélgica	1.946 €	1.971 €	1.621 €	1.514 €	1.254 €	1.648 €	1.831 €	1.854 €	1.855 €	1.581 €	1.407 €	1.538 €	1.540 €	1.567 €	1.567 €	1.348 €	1.362 €	1.592 €	1.569 €	1.539 €	1.489 €	1.662 €	
China	2.133 €	2.103 €	2.151 €	1.948 €	1.996 €	1.676 €	1.759 €	1.779 €	1.539 €	1.504 €	1.363 €	1.271 €	1.078 €	1.110 €	1.234 €	1.256 €	1.235 €	1.378 €	1.340 €	1.365 €	1.440 €	1.428 €	
Dinamarca	2.584 €	2.770 €	2.105 €	2.153 €	1.711 €	2.028 €	2.038 €	2.581 €	2.108 €	2.306 €	1.738 €	2.094 €	2.777 €	2.030 €	1.772 €	1.555 €	1.307 €	1.857 €	2.074 €	1.836 €	1.580 €	1.775 €	
Ecuador	1.906 €	1.824 €	1.869 €	1.582 €	1.845 €	1.577 €	1.490 €	1.400 €	1.341 €	1.315 €	1.172 €	1.022 €	959 €	1.596 €	1.099 €	1.046 €	911 €	931 €	896 €	883 €	941 €	966 €	
EE.UU.	2.854 €	2.088 €	2.968 €	1.719 €	1.780 €	2.019 €	1.946 €	1.962 €	1.628 €	1.866 €	1.800 €	1.745 €	1.787 €	1.702 €	2.162 €	1.827 €	2.003 €	1.903 €	2.147 €	2.011 €	2.021 €	2.207 €	
Francia	1.993 €	1.813 €	2.126 €	2.904 €	1.866 €	1.957 €	1.924 €	1.906 €	1.728 €	1.688 €	1.634 €	1.499 €	1.644 €	1.485 €	1.526 €	1.380 €	1.669 €	1.660 €	1.629 €	1.779 €	1.804 €	1.863 €	
Irlanda	2.214 €	1.810 €	2.210 €	1.607 €	1.596 €	1.549 €	1.544 €	1.651 €	1.877 €	1.617 €	1.440 €	1.512 €	1.331 €	1.454 €	1.520 €	1.380 €	1.563 €	1.715 €	1.581 €	1.457 €	1.614 €	1.149 €	
Italia	2.554 €	2.095 €	2.269 €	1.968 €	2.061 €	2.108 €	1.923 €	2.054 €	1.931 €	1.768 €	1.850 €	1.546 €	1.417 €	1.526 €	1.503 €	1.561 €	1.504 €	1.528 €	1.570 €	1.537 €	1.564 €	1.755 €	
Marruecos	1.316 €	1.311 €	1.336 €	1.522 €	1.472 €	1.541 €	1.357 €	1.389 €	1.085 €	1.114 €	973 €	851 €	758 €	782 €	747 €	736 €	706 €	654 €	681 €	646 €	652 €	682 €	
Noruega	2.085 €	2.079 €	2.516 €	2.087 €	2.040 €	1.769 €	1.606 €	1.976 €	1.873 €	1.915 €	1.908 €	1.832 €	1.845 €	1.559 €	1.854 €	1.668 €	1.791 €	1.738 €	1.591 €	1.863 €	1.964 €	1.887 €	
Países Bajos	1.885 €	2.228 €	1.911 €	1.724 €	1.701 €	1.570 €	1.811 €	1.642 €	1.778 €	1.656 €	1.494 €	1.704 €	1.558 €	1.402 €	1.190 €	1.412 €	1.480 €	1.267 €	1.648 €	1.679 €	1.645 €	1.507 €	
Portugal																1.229 €	1.344 €	1.024 €	1.146 €	1.243 €	1.217 €	1.552 €	1.371 €
Reino Unido	1.404 €	1.729 €	1.873 €	1.786 €	1.613 €	1.689 €	1.669 €	1.617 €	1.717 €	1.477 €	1.454 €	1.442 €	1.951 €	1.332 €	1.395 €	1.361 €	1.469 €	1.407 €	1.456 €	1.419 €	1.428 €	1.455 €	
Rumanía	1.460 €	1.385 €	1.330 €	1.455 €	1.607 €	1.359 €	1.328 €	1.216 €	1.259 €	1.155 €	1.003 €	945 €	805 €	792 €	801 €	846 €	840 €	850 €	839 €	841 €	873 €	880 €	
Rusia	1.967 €	2.502 €	2.447 €	2.512 €	2.419 €	2.284 €	2.077 €	2.192 €	1.911 €	1.987 €	1.608 €	1.728 €	1.828 €	1.687 €	1.752 €	1.693 €	1.686 €	1.649 €	1.794 €	1.533 €	1.576 €	1.655 €	
Suecia	2.200 €	1.890 €	2.097 €	1.820 €	2.186 €	2.265 €	2.042 €	1.988 €	1.909 €	1.938 €	1.957 €	1.921 €	1.647 €	1.865 €	1.806 €	1.649 €	1.697 €	1.743 €	2.071 €	1.876 €	1.945 €	1.816 €	
Suiza	1.085 €	1.701 €	2.024 €	1.832 €	1.582 €	1.868 €	2.227 €	2.764 €	1.931 €	1.317 €	1.876 €	1.633 €	2.465 €	1.439 €	1.745 €	1.690 €	1.753 €	1.910 €	1.987 €	1.903 €	1.727 €	1.627 €	
Ucrania	1.667 €	1.721 €	1.731 €	1.798 €	1.437 €	1.347 €	1.416 €	1.506 €	1.333 €	1.284 €	1.067 €	1.077 €	911 €	1.018 €					1.021 €	1.066 €	1.087 €	1.172 €	
Otros UE	1.697 €	1.718 €	1.810 €	2.122 €	1.862 €	1.766 €	1.673 €	1.754 €	1.508 €	1.353 €	1.310 €	1.321 €	1.168 €	1.241 €	1.215 €	1.510 €	1.337 €	1.318 €	1.258 €	1.282 €	1.329 €	1.293 €	
Otros Fuerza UE	1.910 €	2.028 €	1.893 €	2.194 €	1.757 €	1.743 €	1.685 €	1.749 €	1.677 €	1.571 €	1.366 €	1.288 €	1.174 €	1.328 €	1.324 €	1.284 €	1.224 €	1.319 €	1.256 €	1.307 €	1.393 €	1.384 €	
Total general	1.731 €	1.822 €	1.903 €	1.959 €	1.759 €	1.758 €	1.728 €	1.756 €	1.646 €	1.544 €	1.450 €	1.399 €	1.428 €	1.344 €	1.376 €	1.362 €	1.352 €	1.379 €	1.366 €	1.357 €	1.406 €	1.420 €	

Variación interanual (%)																					
Alemania	18,2%	-32,2%	-31,0%	10,3%	32,0%	13,4%	-10,1%	-9,3%	-1,3%	-4,3%	-11,5%	-9,6%	0,8%	21,8%	12,9%	0,1%	5,3%	-3,7%	3,8%	8,4%	
Argelia	36,2%	50,5%	51,8%	6,1%	-36,9%	-17,1%	-18,2%	-37,0%	-27,7%	-9,7%	-3,0%	5,1%									
Argentina	6,1%	24,3%	12,9%	-14,8%	-26,6%	-8,1%	-10,8%	-17,1%	2,2%	-0,8%	-27,0%	-21,0%	22,0%	5,6%	-4,1%	5,0%	5,2%	-1,3%	21,9%	15,6%	
Bélgica	-16,7%	-23,2%	-22,6%	8,8%	46,0%	12,5%	1,3%	-14,7%	-24,2%	-2,7%	9,4%	1,9%	1,8%	-14,0%	-13,1%	18,1%	15,2%	-3,3%	-5,1%	8,0%	
China	0,8%	-7,4%	-7,2%	-13,9%	-11,9%	6,1%	-12,5%	-15,4%	-11,4%	-15,5%	-20,9%	-12,7%	14,4%	13,2%	0,1%	9,7%	8,5%	-1,0%	7,5%	4,6%	
Dinamarca	-18,5%	-22,2%	-18,7%	-5,8%	19,1%	27,2%	3,4%	-10,7%	-17,5%	-9,2%	59,8%	-3,0%	-36,2%	-23,4%	19,4%	58,7%	-12,2%	-23,8%	-3,3%		
Ecuador	-1,9%	-13,3%	-1,3%	-0,3%	-19,2%	-11,2%	-10,0%	-6,1%	-12,6%	-22,3%	-18,1%	56,2%	14,6%	-34,5%	-17,1%	-11,0%	-1,7%	-5,1%	5,0%	9,3%	
EE.UU.	4,0%	-17,7%	-40,0%	17,5%	9,3%	-2,8%	-16,3%	-4,9%	10,5%	-6,5%	-0,7%	-2,5%	20,9%	7,4%	-7,3%	4,2%	7,2%	5,7%	-5,9%	9,7%	
Francia	6,7%	60,1%	-12,3%	-32,6%	3,1%	-2,6%	-10,2%	-11,5%	-5,5%	-11,2%	0,6%	-0,9%	-7,2%	-7,1%	9,4%	20,3%	-2,4%	7,2%	10,7%	4,7%	
Irlanda	-0,2%	-11,2%	-27,8%	-3,7%	-3,3%	6,6%	21,6%	-2,1%	-23,3%	-6,5%	-7,5%	-3,8%	14,2%	-5,1%	2,8%	24,3%	1,1%	-15,0%	2,1%	-21,2%	
Italia	-11,2%	-6,1%	-9,2%	7,2%	-6,7%	-2,6%	0,4%	-13,9%	-4,2%	-12,6%	-23,4%	-1,3%	6,0%	2,3%	0,0%	-2,1%	4,4%	0,6%	-0,3%	14,1%	
Marruecos	1,5%	16,1%	10,2%	1,2%	-7,8%	-9,8%	-20,1%	-19,8%	-10,3%	-23,6%	-22,2%	-8,2%	-1,4%	-5,9%	-5,5%	-11,1%	-3,5%	-1,3%	-4,3%	5,6%	
Noruega	20,7%	0,4%	-18,9%	-15,3%	-21,2%	11,7%	16,6%	-3,1%	1,9%	-4,3%	-3,3%	-14,9%	0,5%	7,0%	-3,4%	4,2%	-11,1%	7,2%	23,4%	1,3%	
Países Bajos	1,4%	-22,6%	-11,0%	-8,9%	6,5%	4,5%	-1,9%	0,9%	-15,9%	2,9%	4,2%	-17,7%	-23,6%	0,7%	24,3%	-10,3%	11,4%	32,5%	-0,2%	-10,2%	
Portugal																-16,6%	-14,7%	21,4%	6,2%	24,8%	12,7%
Reino Unido	33,4%	3,3%	-13,9%	-5,5%	3,5%	-4,3%	2,8%	-8,6%	-15,3%	-2,4%	34,2%	-7,6%	-28,5%	2,1%	5,3%	3,4%	-0,9%	0,9%	-2,0%	2,5%	
Rumanía	-8,9%	5,0%	20,8%	-6,6%	-17,4%	-10,5%	-5,2%	-5,0%	-20,3%	-18,2%	-19,8%	-16,1%	-0,5%	6,8%	4,9%	0,5%	0,0%	-1,0%	3,9%	4,6%	
Rusia	24,4%	0,4%	-1,1%	-9,1%	-14,1%	-4,0%	-8,0%	-9,4%	-15,9%	-13,0%	13,7%	-2,4%	-4,1%	0,4%	-3,8%	-2,6%	6,4%	-7,0%	-12,2%	8,0%	
Suecia	-4,6%	-3,7%	4,2%	24,4%	-6,6%	-12,2%	-6,5%	-2,5%	2,5%	-0,9%	-15,8%	-2,9%	9,6%	-11,6%	-6,0%	5,7%	22,0%	7,6%	-6,1%	-3,2%	
Suiza	86,6%	7,7%	-21,8%	2,0%	40,8%	48,0%	-13,3%	-52,3%	-2,8%	23,9%	31,3%	-11,9%	-29,2%	17,4%	0,5%	13,0%	13,3%	-0,4%	6,4%	10,0%	
Ucrania	3,8%	4,5%	-17,0%	-25,1%	-1,4%	11,8%	-5,9%	-14,7%	-20,0%	-16,1%	-14,5%	-5,5%									
Otros UE	6,6%	23,5%	2,9%	-16,8%	-10,2%	-0,7%</															

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS NO RESIDENTES SEGÚN NACIONALIDAD - NÚMERO DE OPERACIONES

SEMESTRE	IS07	2S07	IS08	2S08	IS09	2S09	IS10	2S10	IS11	2S11	IS12	2S12	IS13	2S13	IS14	2S14	IS15	2S15	IS16	2S16	IS17	2S17
<i>Nivel</i>																						
Alemania	268	286	373	390	519	664	753	776	878	1.016	1.006	1.344	1.249	1.518	1.567	1.751	1.754	1.959	2.171	2.352	2.729	2.640
Argelia	9	11	23	17	25	30	36	44	101	220	362	552	555	415	72	83	62	112	85	87	104	114
Argentina	5	18	9	10	13	8	9	17	11	22	15	33	34	65	72	83	62	112	85	87	104	114
Bélgica	131	174	201	201	293	322	482	403	557	610	803	1.319	1.320	1.525	1.702	1.813	1.755	1.707	1.925	2.034	2.532	2.348
China	5	2	6	5	7	3	3	9	10	13	19	47	27	88	176	190	165	223	286	298	320	382
Dinamarca	230	239	249	187	144	160	191	163	187	183	197	244	223	283	285	294	270	300	342	312	359	396
Ecuador	6	4	1	4	3	1	1	4	2	2	3	2	2	6	5	6	10	11	14	6	19	21
EE.UU.	79	59	73	47	61	72	48	54	45	54	53	99	76	136	160	159	165	247	218	198	226	261
Francia	331	492	347	471	448	747	722	784	998	1.193	1.151	1.645	1.679	2.314	2.308	2.417	2.023	2.267	2.143	2.591	2.707	2.537
Irlanda	1.274	938	793	541	343	279	291	174	153	159	148	188	152	227	265	335	328	422	430	450	428	527
Italia	190	138	149	139	171	191	200	192	255	285	316	259	303	501	506	513	649	650	965	795	1.139	837
Marruecos	24	23	39	63	54	46	37	49	44	49	69	87	81	75	78	65	47	54	71	69	103	97
Noruega	305	319	328	250	299	399	563	534	703	790	967	1.212	1.161	1.253	1.204	1.093	910	926	883	850	960	863
Países Bajos	378	343	379	328	348	458	495	385	396	435	363	470	395	531	469	520	518	583	647	770	823	833
Portugal															40	50	37	48	43	35	78	81
Reino Unido	8.256	7.038	5.207	3.764	2.199	2.582	2.134	1.924	1.945	1.935	1.776	2.711	2.089	2.934	3.381	4.455	4.999	6.413	5.987	4.722	4.746	5.003
Rumanía	14	13	5	8	27	8	5	7	12	11	15	20	18	31	38	32	43	47	62	64	119	94
Rusia	265	429	581	687	533	611	710	724	860	1.128	1.182	1.591	1.343	1.554	1.598	1.346	837	764	674	715	718	764
Suecia	234	243	225	163	177	303	513	452	733	678	620	1.024	1.128	1.332	1.504	1.474	1.601	1.861	2.318	2.154	2.271	2.486
Suiza	42	61	42	49	75	100	108	128	150	210	188	249	222	300	311	329	350	396	358	399	396	357
Ucrania	29	17	27	26	30	27	23	16	30	39	41	72	80	93					210	166	220	197
Otros UE	644	354	337	277	276	350	425	347	478	434	454	1.739	703	673	736	755	883	859	1.141	1.070	1.267	1.103
Otros Fuerza UE	283	367	341	283	319	303	256	249	265	279	305	480	498	809	1.327	1.279	1.172	1.480	1.226	1.237	1.377	1.312
Total general	13.002	11.568	9.735	7.910	6.364	7.664	8.005	7.435	8.813	9.745	10.053	15.387	13.338	16.663	17.732	18.959	18.578	21.329	22.199	21.374	23.641	23.253
<i>Variación interanual (%)</i>																						
Alemania	39,2%	36,4%	39,1%	70,3%	45,1%	16,9%	16,6%	30,9%	14,6%	32,3%	24,2%	12,9%	25,5%	15,3%	11,9%	11,9%	23,8%	20,1%	25,7%	12,2%		
Argelia	155,6%	54,5%	8,7%	76,5%	44,0%	46,7%	180,6%	400,0%	258,4%	150,9%	53,3%	-24,8%										
Argentina	80,0%	-44,4%	44,4%	-20,0%	-30,8%	112,5%	22,2%	29,4%	36,4%	50,0%	126,7%	97,0%	111,8%	27,7%	-13,9%	34,9%	37,1%	-22,3%	22,4%	31,0%		
Bélgica	53,4%	15,5%	45,8%	60,2%	64,5%	25,2%	15,6%	51,4%	44,2%	116,2%	64,4%	15,6%	28,9%	18,9%	3,1%	-5,8%	9,7%	19,2%	31,5%	15,4%		
China	20,0%	150,0%	16,7%	-40,0%	-57,1%	200,0%	233,3%	44,4%	90,0%	261,5%	42,1%	87,2%	551,9%	115,9%	-6,3%	17,4%	73,3%	33,6%	11,9%	28,2%		
Dinamarca	8,3%	-21,8%	-42,2%	-14,4%	32,6%	1,9%	-2,1%	12,3%	5,3%	33,3%	13,2%	16,0%	27,8%	3,9%	-5,3%	2,0%	26,7%	4,0%	5,0%	26,9%		
Ecuador	-83,3%	0,0%	200,0%	-75,0%	-66,7%	300,0%	100,0%	-50,0%	50,0%	0,0%	-33,3%	200,0%	150,0%	0,0%	100,0%	83,3%	40,0%	-45,5%	35,7%	250,0%		
EE.UU.	-7,6%	-20,3%	-16,4%	53,2%	-21,3%	-25,0%	-6,3%	0,0%	17,8%	83,3%	43,4%	37,4%	110,5%	16,9%	3,1%	55,3%	32,1%	-19,8%	3,7%	31,8%		
Francia	4,8%	-4,3%	29,1%	58,6%	61,2%	5,0%	38,2%	52,2%	15,3%	37,9%	45,9%	40,7%	37,5%	4,5%	-12,3%	5,9%	14,3%	26,3%	-2,1%			
Irlanda	-37,8%	-42,3%	-56,7%	-48,4%	-15,2%	-37,6%	-47,4%	-8,6%	-3,3%	18,2%	2,7%	20,7%	74,3%	47,6%	23,8%	26,0%	31,1%	6,6%	-0,5%	17,1%		
Italia	-21,6%	0,7%	14,8%	37,4%	17,0%	0,5%	27,5%	48,4%	23,9%	-9,1%	-4,1%	93,4%	67,0%	2,4%	28,3%	26,7%	48,7%	22,3%	18,0%	5,3%		
Marruecos	62,5%	173,9%	38,5%	-27,0%	-31,5%	6,5%	18,9%	0,0%	56,8%	77,6%	17,4%	-13,8%	-3,7%	-13,3%	-39,7%	-16,9%	51,1%	27,8%	45,1%	40,6%		
Noruega	7,5%	-21,6%	-8,8%	59,6%	88,3%	33,8%	24,9%	47,9%	37,6%	53,4%	20,1%	3,4%	3,7%	-12,8%	-24,4%	-15,3%	-3,0%	-8,2%	8,7%	15%		
Países Bajos	0,3%	-4,4%	-8,2%	39,6%	42,2%	-15,9%	-20,0%	13,0%	-8,3%	8,0%	8,8%	13,0%	18,7%	-2,1%	10,4%	12,1%	24,9%	32,1%	27,2%	8,2%		
Portugal															-7,5%	-4,0%	16,2%	-27,1%	81,4%	131,4%		
Reino Unido	-36,9%	-46,5%	-57,8%	-31,4%	-3,0%	-25,5%	-8,9%	0,6%	-8,7%	40,1%	17,6%	8,2%	61,8%	51,8%	47,9%	44,0%	19,8%	-26,4%	-20,7%	6,0%		
Rumanía	-64,3%	-38,5%	440,0%	0,0%	-81,5%	-12,5%	140,0%	57,1%	25,0%	81,8%	20,0%	55,0%	111,1%	3,2%	13,2%	46,9%	44,2%	36,2%	91,9%	46,9%		
Rusia	119,2%	60,1%	-8,3%	-11,1%	33,2%	18,5%	21,1%	55,8%	37,4%	41,0%	13,6%	-2,3%	19,0%	-13,4%	-47,6%	-43,2%	-19,5%	-6,4%	6,5%	6,9%		
Suecia	-3,8%	-32,9%	-21,3%	85,9%	189,8%	49,2%	42,9%	50,0%	-15,4%	51,0%	81,9%	30,1%	33,3%	10,7%	6,4%	26,3%	44,8%	15,7%	-2,0%	15,4%		
Suiza	0,0%	-19,7%	78,6%	104,1%	44,0%	28,0%	38,9%	64,1%	25,3%	18,6%	18,1%	20,5%	40,1%	9,7%	12,5%	20,4%	2,3%	0,8%	10,6%	-10,5%		
Ucrania	-6,9%	52,9%	11,1%	3,8%	-23,3%	-40,7%	30,4%	143,8%	36,7%	84,6%	95,1%	29,2%							4,8%	18,7%		
Otros UE	-47,7%	-21,8%	-18,1%	26,4%	54,0%	-0,9%	12,5%	25,1%	-5,0%	300,7%	54,8%	-61,3%	4,7%	12,2%	20,0%	13,8%	29,2%	24,6%	11,0%	3,1%		
Otros Fuerza UE	20,5%	-22,9%	-6,5%	7,1%	-19,7%	-17,8%	3,5%	12,0%	15,1%	72,0%	63,3%	68,5%	166,5%	58,1%	-11,7%	15,7%	4,6%	-16,4%	12,3%	6,1%		
Total general	-25,1%	-31,6%	-34,6%	-3,1%	25,8%	-3,0%	10,1%	31,1%	14,1%	57,9%	32,7%	8,3%	32,9%	13,8%	4,8%	12,5%	19,5%	0,2%	6,5%	8,8%		

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS NO RESIDENTES SEGÚN NACIONALIDAD - PRECIO MEDIO M2

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17		
<i>Nivel</i>																								
Alemania	2.143 €	2.474 €	2.613 €	2.607 €	2.212 €	2.229 €	2.106 €	1.889 €	1.990 €	2.015 €	1.970 €	2.048 €	1.782 €	1.900 €	1.931 €	1.890 €	2.016 €	2.154 €	2.219 €	2.113 €	2.311 €	2.398 €		
Argelia	3.104 €	3.803 €	1.958 €	2.038 €	1.464 €	2.041 €	1.588 €	1.391 €	1.410 €	1.311 €	1.128 €	980 €	902 €	924 €										
Argentina	2.319 €	2.038 €	1.466 €	3.458 €	2.327 €	2.521 €	2.973 €	1.839 €	1.616 €	2.113 €	1.751 €	3.458 €	1.551 €	1.618 €	1.849 €	1.894 €	1.682 €	1.664 €	2.097 €	1.545 €	1.924 €	1.995 €		
Bélgica	2.195 €	2.151 €	2.318 €	2.377 €	2.075 €	1.826 €	1.816 €	1.719 €	1.738 €	1.718 €	1.578 €	1.599 €	1.512 €	1.319 €	1.435 €	1.496 €	1.498 €	1.519 €	1.603 €	1.632 €	1.726 €	1.777 €		
China	2.038 €	2.323 €	3.645 €	4.035 €	2.782 €	1.569 €	4.516 €	2.265 €	1.296 €	1.233 €	2.143 €	1.159 €	1.574 €	1.757 €	2.234 €	2.163 €	2.517 €	2.139 €	2.455 €	2.625 €	2.549 €	2.792 €		
Dinamarca	2.280 €	2.492 €	2.788 €	2.426 €	2.494 €	2.116 €	2.226 €	2.188 €	2.147 €	1.986 €	1.876 €	1.892 €	1.668 €	1.910 €	1.850 €	1.654 €	1.580 €	2.116 €	2.186 €	1.915 €	2.061 €	2.359 €		
Ecuador	1.553 €	1.301 €	3.455 €	961 €	574 €		1.724 €	3.210 €	1.451 €	2.000 €	4.907 €	2.534 €	1.113 €	1.754 €	3.056 €	2.083 €	2.477 €	3.153 €	2.363 €	1.302 €	2.764 €	2.695 €		
E.E.UU.	1.999 €	2.249 €	2.923 €	2.398 €	1.708 €	2.298 €	2.712 €	2.100 €	2.089 €	2.344 €	1.230 €	1.712 €	1.705 €	2.025 €	1.839 €	2.552 €	2.269 €	1.955 €	2.204 €	2.372 €	2.309 €	2.152 €		
Francia	1.953 €	2.235 €	2.225 €	1.982 €	2.056 €	2.029 €	1.767 €	1.934 €	1.892 €	1.759 €	1.760 €	1.517 €	1.569 €	1.498 €	1.486 €	1.498 €	1.635 €	1.514 €	1.715 €	1.600 €	1.677 €	1.681 €		
Irlanda	2.293 €	2.286 €	2.470 €	2.236 €	1.904 €	1.939 €	1.853 €	1.472 €	1.717 €	1.681 €	1.496 €	1.415 €	1.596 €	1.355 €	1.394 €	1.338 €	1.590 €	1.463 €	1.664 €	1.600 €	1.511 €	1.868 €		
Italia	2.573 €	2.313 €	2.846 €	2.540 €	1.940 €	2.266 €	2.821 €	2.119 €	2.244 €	2.651 €	1.759 €	1.864 €	1.898 €	1.930 €	1.869 €	1.668 €	1.802 €	1.834 €	1.879 €	1.764 €	1.916 €	2.019 €		
Marruecos	1.920 €	2.758 €	2.265 €	2.532 €	1.797 €	2.399 €	2.003 €	2.184 €	2.226 €	1.647 €	1.664 €	1.345 €	2.059 €	1.525 €	1.392 €	1.283 €	1.047 €	1.731 €	1.830 €	1.700 €	1.675 €	1.870 €		
Noruega	2.216 €	2.109 €	2.624 €	2.243 €	2.375 €	1.934 €	1.995 €	1.861 €	1.930 €	1.761 €	1.741 €	1.730 €	1.809 €	1.852 €	1.792 €	1.773 €	1.865 €	1.943 €	1.988 €	2.182 €	1.992 €	2.195 €		
Países Bajos	2.098 €	2.210 €	2.273 €	2.237 €	2.150 €	1.928 €	1.771 €	1.646 €	1.794 €	1.644 €	1.737 €	1.727 €	1.401 €	1.444 €	1.538 €	1.526 €	1.805 €	1.702 €	1.722 €	1.868 €	1.780 €	2.047 €		
Portugal																	1.833 €	1.276 €	2.774 €	1.494 €	2.136 €	2.227 €	1.820 €	1.893 €
Reino Unido	2.152 €	2.242 €	2.290 €	2.156 €	1.908 €	2.016 €	1.927 €	1.770 €	1.792 €	1.682 €	1.601 €	1.509 €	1.435 €	1.544 €	1.522 €	1.531 €	1.549 €	1.628 €	1.562 €	1.586 €	1.661 €	1.713 €		
Rumanía	1.075 €	2.263 €	1.497 €	3.254 €	1.405 €	2.278 €	3.176 €	1.833 €	2.508 €	1.731 €	2.213 €	1.091 €	1.100 €	1.146 €	2.580 €	1.336 €	1.244 €	1.482 €	999 €	1.553 €	1.517 €	1.612 €		
Rusia	2.274 €	2.919 €	2.969 €	2.689 €	2.377 €	2.446 €	2.446 €	2.217 €	2.089 €	2.025 €	1.978 €	2.031 €	1.851 €	1.907 €	1.791 €	1.966 €	2.123 €	2.082 €	2.222 €	2.319 €	2.052 €	2.283 €		
Suecia	2.673 €	2.579 €	2.310 €	2.355 €	2.471 €	2.233 €	2.089 €	1.783 €	1.960 €	1.793 €	2.032 €	1.823 €	1.735 €	1.888 €	1.769 €	1.889 €	1.922 €	2.071 €	1.988 €	2.149 €	2.310 €	2.257 €		
Suiza	2.106 €	1.934 €	2.297 €	2.344 €	2.306 €	2.438 €	2.491 €	1.903 €	1.782 €	2.323 €	2.218 €	1.804 €	1.963 €	1.866 €	1.731 €	1.799 €	2.292 €	2.041 €	2.962 €	2.294 €	2.108 €	2.546 €		
Ucrania	2.072 €	2.311 €	3.029 €	3.314 €	2.105 €	1.755 €	3.102 €	2.135 €	1.722 €	1.805 €	2.131 €	2.429 €	1.490 €	2.237 €					1.653 €	1.565 €	1.927 €	1.592 €		
Otros UE	2.307 €	2.551 €	2.493 €	2.679 €	2.112 €	2.116 €	2.104 €	1.787 €	2.178 €	1.633 €	1.420 €	1.548 €	1.668 €	1.783 €	2.003 €	2.201 €	2.091 €	2.245 €	2.005 €	1.960 €	1.992 €	2.233 €		
Otros Fueras UE	2.281 €	2.522 €	2.755 €	2.494 €	2.052 €	2.752 €	2.636 €	2.212 €	2.561 €	1.852 €	1.733 €	1.933 €	1.806 €	1.798 €	1.880 €	2.010 €	2.040 €	2.073 €	2.130 €	2.361 €	2.365 €	2.259 €		
Total general	2.185 €	2.303 €	2.422 €	2.309 €	2.074 €	2.114 €	2.059 €	1.872 €	1.937 €	1.834 €	1.756 €	1.716 €	1.640 €	1.674 €	1.685 €	1.706 €	1.778 €	1.810 €	1.856 €	1.877 €	1.946 €	2.027 €		
<i>Variación interanual (%)</i>																								
Alemania	21,9%	5,4%	-15,4%	-14,5%	-4,8%	-15,3%	-5,5%	6,7%	-1,0%	1,7%	-9,5%	-7,2%	8,4%	-0,5%	4,4%	14,0%	10,1%	-1,9%	4,1%	13,4%				
Argelia	-36,9%	-46,4%	-25,2%	0,1%	8,5%	-31,8%	-11,2%	-5,8%	-20,0%	-25,2%	-20,0%	-5,7%												
Argentina	-36,8%	69,7%	58,7%	-27,1%	27,8%	-27,1%	-45,6%	14,9%	8,4%	63,6%	-11,5%	-53,2%	19,2%	17,0%	-9,0%	-12,1%	24,6%	-7,1%	-8,2%	29,1%				
Bélgica	5,6%	10,5%	-10,5%	-23,2%	-12,5%	-5,8%	-4,3%	-0,1%	-9,2%	-6,9%	-4,1%	-17,5%	-5,1%	13,4%	4,4%	1,5%	7,0%	7,5%	7,7%	8,9%				
China	78,9%	73,7%	-23,7%	-61,1%	62,3%	44,4%	-71,3%	-45,5%	65,4%	-6,0%	-26,6%	51,6%	42,0%	23,1%	12,7%	-11,1%	-2,4%	22,7%	3,8%	6,3%				
Dinamarca	22,3%	-2,7%	-10,5%	-12,8%	-10,7%	3,4%	-3,6%	-9,2%	-12,6%	-4,7%	-11,1%	0,9%	10,9%	-13,4%	-14,6%	27,9%	38,3%	-9,5%	-5,7%	23,1%				
Ecuador	122,5%	-26,1%	-83,4%		200,2%	-15,8%	-37,7%	238,1%	26,7%	-77,3%	-30,8%	174,7%	18,8%	-19,0%	51,3%	-4,6%	-58,7%	17,0%	107,0%					
E.E.UU.	46,2%	6,6%	-41,6%	-4,1%	58,8%	-8,6%	-23,0%	11,6%	-41,1%	-27,0%	38,6%	18,3%	7,9%	26,0%	23,4%	-23,4%	-2,9%	21,3%	4,8%	-9,3%				
Francia	13,9%	-11,3%	7,6%	2,4%	-14,1%	-4,7%	7,1%	-9,0%	-7,0%	-13,8%	-10,9%	-1,2%	-5,3%	0,0%	10,0%	1,0%	4,9%	5,7%	-2,2%	5,0%				
Irlanda	7,7%	-2,2%	-22,9%	-13,3%	-2,7%	-24,1%	-7,3%	14,2%	-12,9%	-15,9%	6,7%	-4,2%	-12,7%	-1,3%	14,0%	9,3%	-9,2%	16,8%						
Italia	10,6%	9,8%	-31,8%	-10,8%	45,4%	-6,5%	-20,5%	25,1%	-21,6%	-29,7%	7,9%	3,5%	-1,5%	-13,6%	-3,6%	10,0%	4,3%	-3,8%	1,9%	14,4%				
Marruecos	17,9%	-8,2%	-20,7%	-5,3%	11,5%	-8,9%	11,1%	-24,6%	-25,3%	-18,4%	23,8%	13,5%	-32,4%	-15,9%	-24,8%	34,9%	74,8%	-1,8%	-8,5%	10,0%				
Noruega	18,4%	6,4%	-9,5%	-13,8%	-16,0%	-3,8%	-3,3%	-5,4%	-9,8%	-1,7%	3,9%	7,1%	-1,0%	-4,3%	4,1%	9,6%	6,6%	12,3%	0,2%	0,6%				
Países Bajos	8,4%	1,2%	-5,4%	-13,8%	-17,6%	-14,6%	1,3%	-0,1%	-3,2%	5,0%	-19,3%	9,8%	5,7%	17,4%	11,5%	-4,6%	9,8%	3,4%	9,6%					
Portugal																51,3%	17,1%	-23,0%	49,0%	-14,8%	-15,0%			
Reino Unido	6,4%	-3,8%	-16,7%	-6,5%	1,0%	-12,2%	-7,0%	-5,0%	-10,6%	-10,3%	-10,4%	2,3%	6,1%	-0,9%	1,7%	6,3%	0,8%	-2,6%	6,3%	8,0%				
Rumanía	39,2%	43,8%	-6,2%	-30,0%	126,1%	-19,5%	-21,0%	-5,6%	-11,8%	-37,0%	-50,3%	5,1%	134,6%	16,6%	-51,8%	10,9%	-19,7%	4,8%	51,9%	3,8%				
Rusia	30,6%	-7,9%	-19,9%	-9,0%	2,9%	-9,4%	-14,6%	-8,6%	-5,3%	0,3%	-6,4%	-6,1%	-3,2%	3,1%	18,6%	5,9%	4,6%	11,4%	-7,6%	-1,6%				
Suecia	-13,6%	-8,7%	7,0%	-5,2%	-15,5%	-20,2%	-6,2%	0,6%	3,7%	1,7%	-14,6%	3,6%	2,0%	0,0%	8,6%	9,6%	3,4%	3,8%	16,2%	5,0%				
Suiza	9,1%	21,2%	0,4%	4,0%	8,0%	-21,9%	-28,5%	22,1%	24,4%	-22,4%	-11,5%	3,4%	-11,8%	-3,6%	32,4%	13,4%	29,3%	12,4%	-28,8%	11,0%				
Ucrania	46,2%	43,4%	-30,5%	-47,0%	47,3%	21,6%	-44,5%	-15,5%	23,8%	34,6%	-30,1%	-7,												

Nota metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales



El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:

SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
