

13 de febrero de 2013

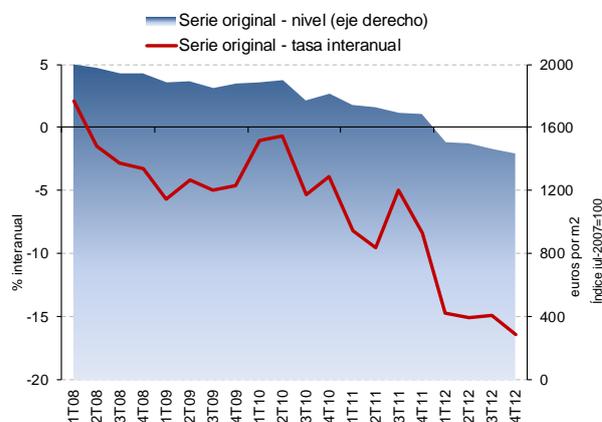
## Compraventa de fincas urbanas, hipotecas y constitución de sociedades

En el conjunto del año, la compraventa de viviendas registró un leve crecimiento positivo (2,7 por ciento), marcada por la mejor evolución en el último cuarto (+20,1 por ciento) que corrigió la tasa negativa acumulada hasta septiembre (-5,2 por ciento)

### Datos a cierre de 2012:

- La compraventa de viviendas registró en diciembre un crecimiento interanual del 33,7 por ciento, centrado esencialmente en pisos de precio libre de segunda mano (+68,7 por ciento). Para el conjunto del año, el número de compraventas mostró un leve crecimiento del 2,7 por ciento.
- En diciembre, el precio por metro cuadrado continuó cayendo a una tasa del 15,4 por ciento interanual, de modo que para el promedio del conjunto del año el ajuste se situó en el 11,8 por ciento.
- El número de préstamos hipotecarios creció un 4,5 por ciento en diciembre. En el caso de las hipotecas destinadas a la compra de vivienda el aumento fue del 24,4 por ciento. El conjunto de los nuevos préstamos hipotecarios retrocedió un 10,7 por ciento en 2012.
- La constitución de nuevas sociedades registró un leve crecimiento del 2,9 por ciento interanual en diciembre. En el mismo sentido, para el conjunto del año se registró un incremento del 6,0 por ciento.

Compraventa de viviendas, precio por m<sup>2</sup>



Número de compraventa de viviendas



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

## Compraventa de fincas urbanas

El pasado año acabó cerrándose con un repunte del número de compraventas de viviendas en el mes de diciembre, derivado de los cambios fiscales que empezaban a operar en 2013. Este incremento condujo al agregado anual a tasas de expansión positivas. Esta estabilización en la caída de las compraventas ha venido aparejada a una profundización en la caída de los precios.

En el mes de diciembre se registró un crecimiento del número de compraventas de viviendas del 33,7 por ciento. Por tipo de vivienda, se registró un aumento de las viviendas piso (34,2 por ciento interanual) mayor al de las unifamiliares (31,0 por ciento interanual). En el primer agregado, la compra de pisos de precio libre creció un 36,8 por ciento, si bien con un comportamiento muy diferenciado entre aquéllos de segunda mano y los nuevos. Los primeros crecieron un explosivo 68,7 por ciento frente al exiguu 2,6 por ciento de los segundos. De este modo, la subida del IVA que sólo afecta a la compra de viviendas nuevas tuvo un efecto menor en comparación con el fin de las deducciones fiscales por la compra.

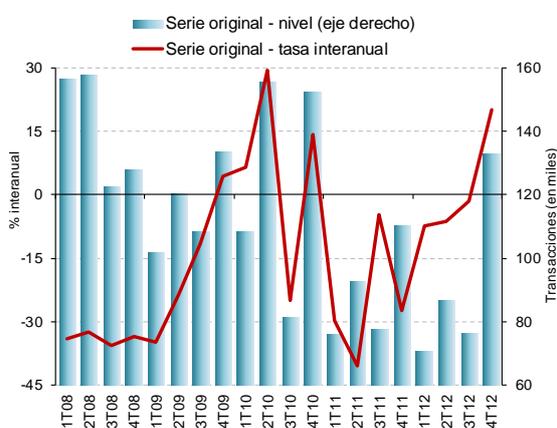
Pero además el precio por metro cuadrado registró en diciembre un ligero repunte respecto de los meses previos, de modo que ha sido la demanda en esta

ocasión quien explica el aumento de las compraventas. Con todo, en términos interanuales el precio cayó un 15,4 por ciento. Siguiendo el comportamiento de las compras, la caída fue menor en las viviendas de segunda mano (-14,3 por ciento) que en las nuevas (-24,4 por ciento).

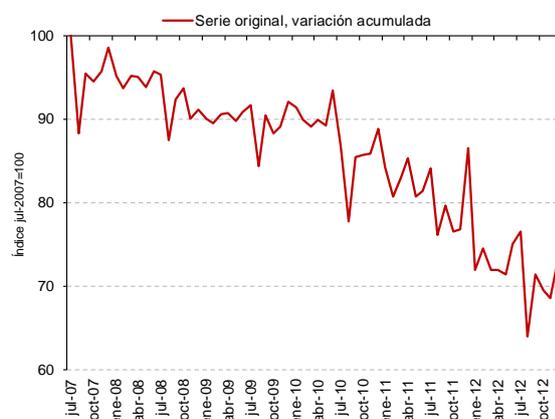
Para el conjunto del año, el número de viviendas vendidas se situó en 366.225 unidades, lo que supone un incremento del 2,7 por ciento. El crecimiento ha estado sustentado en la evolución de los pisos, cuyas ventas aumentaron en el año un 4,1 por ciento, frente a una caída adicional de las viviendas unifamiliares de un 3,4 por ciento. Además, entre las viviendas piso, se registró un aumento notable en las compraventas de los pisos de precio libre (+6,3 por ciento), especialmente de aquéllos de segunda mano (+15,0 por ciento), toda vez que las ventas de pisos nuevos continuaron cayendo (-10,6 por ciento).

Por su parte, el promedio anual del precio cayó en 2012 un 11,8 por ciento hasta los 1.328 euros por metro cuadrado, conducido de nuevo por el ajuste negativo de los pisos de precio libre de segunda mano (-15,8 por ciento) que conforman la mayor parte del mercado.

Número de compraventa de viviendas



Compraventa de viviendas, precio por m<sup>2</sup>



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

## Préstamos hipotecarios

Junto al repunte de las compraventas se registró en diciembre un leve aumento en la concesión de préstamos hipotecarios, si bien para el conjunto del año la tendencia se ha mantenido en tasas negativas.

En diciembre, el número de créditos hipotecarios aumentó un 4,5 por ciento interanual que se eleva hasta el 5,0 por ciento en la serie desestacionalizada. Sin embargo, el volumen promedio de los préstamos, aun cuando se registró una cuantía superior a la de los meses previos, mantuvo el signo negativo en la tasa de crecimiento anual. Así, el préstamo promedio fue de 138.408 euros, lo que supone una caída interanual del 14,6 por ciento.

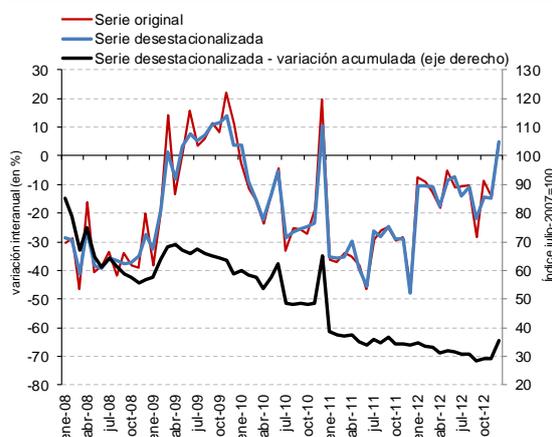
Por tipo de préstamo hipotecario, los destinados a la adquisición de inmuebles mostraron un crecimiento del 23,3 por ciento interanual, en línea con el aumento de las compraventas. Con todo, la cuantía promedio se redujo en términos interanuales un 8,9 por ciento hasta los 128.894 euros y apenas se apreció un leve incremento en el último mes del año. Por otra parte, el número de préstamos hipotecarios destinados a la construcción redujo sustancialmente su caída interanual hasta el 4,0 por ciento.

Por último, en el caso de los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda, el porcentaje financiado respecto al precio total volvió a reducirse hasta el 77 por ciento. De este modo, en diciembre se registró un incremento de las compraventas de viviendas acompañado de un incremento préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda, si bien la cuantía promedio se redujo en mayor medida que los precios, aumentando así el uso de recursos no financiados.

Para el conjunto del año 2012, el número de nuevos préstamos hipotecarios se redujo un 10,7 por ciento. Además, la cuantía promedio de los mismos sufrió un duro ajuste del 15,1 por ciento.

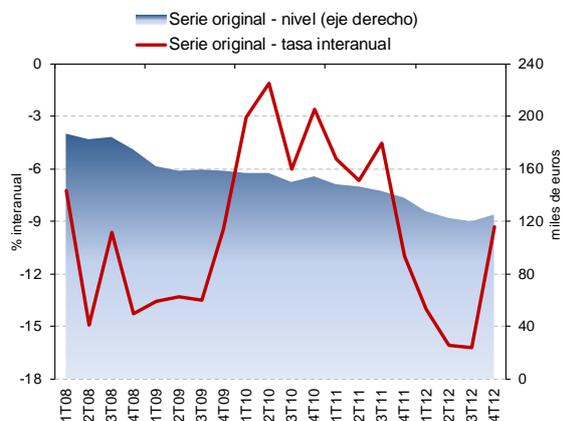
Por tipo de préstamos, los hipotecarios destinados a la adquisición de un inmueble cayeron en el conjunto del año un 14,2 por ciento, que en el caso de la compra de viviendas, el ajuste se quedó en el 13,5 por ciento. A su vez, la cuantía media también se redujo en un 13,9 por ciento para al conjunto de estos créditos. Por otra parte, los préstamos destinados a la construcción cayeron un 34,6 por ciento en 2012 y el volumen promedio un 8,6 por ciento.

Número total de hipotecas



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Financiación promedio de las hipotecas  
(adquisición de vivienda y otros inmuebles)



## Constitución de sociedades

El pasado ejercicio se cerró con un ligero repunte en la creación de nuevas sociedades. De este modo, se completa un año con crecimientos modestos y positivos que da continuidad a una cierta estabilización iniciada en el ejercicio previo.

Con los datos de diciembre, el número de sociedades fundadas en ese mes fue de 22.379, siguiendo el comportamiento estacional que eleva de manera habitual el número de operaciones en el último mes del año. Aun así, se registró también un crecimiento en tasa interanual del 2,9 por ciento que se elevó hasta el 4,3 por ciento en la serie desestacionalizada.

Sin embargo, el capital social de las sociedades fundadas continúa ajustándose y en diciembre registró una nueva caída interanual del 1,8 por ciento, situándose en 46.068 euros en promedio.

Entre todos los tipos de sociedades, las limitadas suponen la parte más relevante del agregado. El número de las sociedades limitadas fundadas en diciembre fue de 7.203, lo que supone un incremento interanual del 1,7 por ciento.

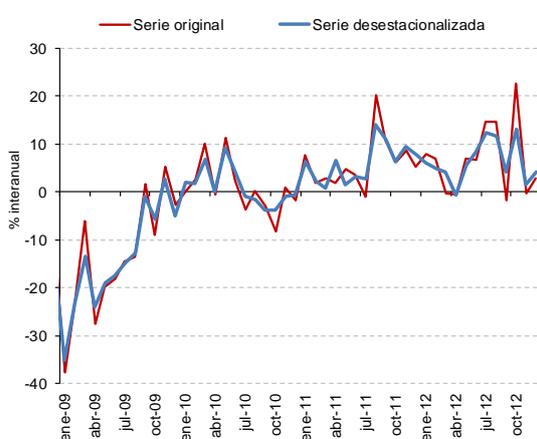
Además, en la serie desestacionalizada el crecimiento fue del 2,8 por ciento. En este caso, el capital medio fue de 25.569 euros.

Para el conjunto del año, el número de nuevas sociedades se incrementó en un 6,0 por ciento, que se eleva ligeramente en dos décimas para la serie desestacionalizada. No obstante, la cuantía media del capital social de las sociedades fundadas se redujo en el año un 3,1 por ciento hasta los 33.637 euros.

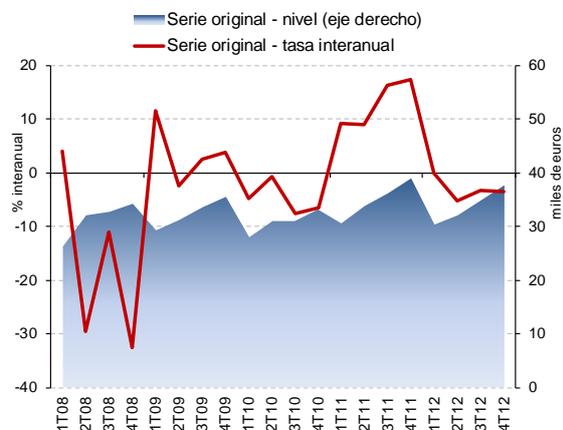
En el caso de las sociedades limitadas, la constitución de las mismas mostró un crecimiento del 4,8 por ciento en el conjunto del año. El crecimiento se sustanció en un aumento de aquéllas con un capital social menor a 6.000 euros y superior a 30.000 por encima del 5,0 por ciento, mientras que sociedades de tamaño medio mostraron un aumento menor (+2,0 por ciento). Por su parte, el capital promedio de las sociedades limitadas constituidas creció un 0,8 por ciento.

Por todo ello, se cierra un año de crecimiento débil pero positivo a la espera de una recuperación más sólida.

Constitución de sociedades



Constitución de sociedades, capital promedio



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

## Anexo Tablas

### Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas

	Vivienda									Otros inmuebles		
	Total	Ajustada (**)	Vivienda piso	Ajustada (**)	- del cual: piso libre	Segunda mano	Primera mano	Vivienda unifamiliar	- de la cual: unifamiliar libre	Total	- del cual: terreno o solar	
NÚMERO DE TRANSACCIONES	<i>nivel</i>											
	may-12	28.953	28.533	23.685	23.364	21.232	15.344	5.888	5.268	5.019	7.605	2.990
	jun-12	34.355	28.762	28.486	23.540	25.303	18.208	7.095	5.869	5.626	8.435	3.531
	jul-12	32.961	29.751	27.309	24.348	23.797	16.198	7.599	5.652	5.376	8.795	3.369
	ago-12	20.631	31.155	16.563	25.566	14.865	10.868	3.997	4.068	3.868	6.278	2.643
	sep-12	22.719	27.016	18.568	22.250	17.090	11.942	5.148	4.151	3.986	6.290	2.259
	oct-12*	30.879	29.513	25.502	24.526	22.568	16.455	6.113	5.377	5.181	7.893	3.218
	nov-12*	33.958	29.689	28.189	24.730	25.131	17.835	7.297	5.769	5.478	7.263	2.708
	dic-12*	68.015	36.388	57.411	31.604	49.487	31.598	17.889	10.604	9.891	13.370	4.018
	<i>variación interanual (en %)</i>											
	may-12	-4,6	-4,6	-4,1	-4,0	0,8	2,4	-3,2	-6,7	-5,3	-11,0	-15,4
	jun-12	0,5	2,1	3,3	4,7	4,9	9,5	-5,2	-11,0	-8,8	-2,7	7,5
	jul-12	3,2	-0,3	4,2	-0,1	4,4	2,7	8,2	-1,4	0,8	2,8	-5,9
	ago-12	12,3	5,9	15,7	6,5	16,0	19,7	6,9	0,3	1,2	22,3	18,5
sep-12	-16,5	-12,6	-15,5	-11,6	-12,8	-8,2	-21,8	-20,7	-19,2	-15,6	-26,2	
oct-12*	12,6	8,5	15,5	11,5	15,9	19,3	7,7	0,8	3,3	5,6	-0,3	
nov-12*	5,2	3,2	6,3	4,0	10,1	19,4	-7,6	-0,2	0,1	-3,9	-11,3	
dic-12*	33,7	29,9	34,2	33,0	36,8	68,7	2,6	31,0	35,3	24,8	-6,5	
PRECIO PROMEDIO (por m <sup>2</sup> )	<i>nivel (euros por m<sup>2</sup>)</i>											
	may-12	1.321	-	1.462	-	1.481	1.439	1.607	997	1.000	197	140
	jun-12	1.390	-	1.545	-	1.561	1.420	1.981	1.013	1.015	176	88
	jul-12	1.419	-	1.584	-	1.606	1.487	1.889	1.013	1.021	145	84
	ago-12	1.185	-	1.324	-	1.320	1.264	1.494	891	891	144	66
	sep-12	1.322	-	1.486	-	1.502	1.341	1.967	947	951	117	56
	oct-12*	1.289	-	1.419	-	1.438	1.329	1.770	964	966	141	69
	nov-12*	1.270	-	1.390	-	1.392	1.321	1.587	975	980	113	58
	dic-12*	1.357	-	1.483	-	1.491	1.381	1.697	1.020	1.023	250	139
	<i>variación interanual (en %)</i>											
	may-12	-11,6	-	-13,7	-	-15,3	-16,4	-11,8	-5,7	-6,3	-7,9	16,5
	jun-12	-7,9	-	-9,3	-	-11,0	-16,2	3,4	-8,5	-9,3	-3,4	2,4
	jul-12	-9,0	-	-10,3	-	-11,9	-14,7	-7,5	-6,4	-6,4	-2,0	-11,8
	ago-12	-15,9	-	-19,0	-	-20,9	-19,0	-23,4	-8,6	-9,2	-21,8	-6,3
sep-12	-10,3	-	-10,9	-	-12,1	-16,6	0,8	-10,3	-10,4	-2,5	-39,1	
oct-12*	-9,1	-	-11,5	-	-12,0	-14,7	-4,4	-6,3	-6,4	-13,7	-24,8	
nov-12*	-10,8	-	-14,0	-	-15,3	-17,9	-7,6	-0,8	-0,7	-47,6	-44,5	
dic-12*	-15,4	-	-18,7	-	-21,1	-14,3	-24,4	-4,0	-3,9	-29,5	-43,8	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales.

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Anexo Tablas

### Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas - datos anuales

	Vivienda									Otros inmuebles		
	Total	Ajustada (**)	Vivienda piso	Ajustada (**)	- del cual: piso libre	Segunda mano	Primera mano	Vivienda unifamiliar	- de la cual: unifamiliar libre	Total	- del cual: terreno o solar	
NÚMERO DE TRANSACCIONES	<i>nivel</i>											
	2007	853.568	875.422	675.187	691.608	617.760	317.920	299.690	178.381	171.685	238.507	110.495
	2008	564.838	576.450	453.734	462.666	404.652	164.892	239.760	111.104	105.230	154.177	64.406
	2009	463.800	466.713	379.128	381.001	334.007	164.396	169.611	84.672	79.669	118.786	50.154
	2010	497.800	484.273	405.842	393.395	362.750	223.014	139.736	91.958	86.475	111.072	46.575
	2011	356.666	354.125	290.112	288.241	252.491	166.455	86.036	66.554	62.211	94.255	38.953
	2012*	366.225	354.548	301.966	292.185	268.286	191.360	76.926	64.259	61.070	93.169	35.468
	<i>variación interanual (en %)</i>											
	2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2008	-33,8	-34,2	-32,8	-35,6	-34,5	-48,1	-20,0	-37,7	-38,7	-35,4	-41,7
2009	-17,9	-19,0	-16,4	-20,0	-17,5	-0,3	-29,3	-23,8	-24,3	-23,0	-22,1	
2010	7,3	3,8	7,0	5,1	8,6	35,7	-17,6	8,6	8,5	-6,5	-7,1	
2011	-28,4	-26,9	-28,5	-28,3	-30,4	-25,4	-38,4	-27,6	-28,1	-15,1	-16,4	
2012*	2,7	0,1	4,1	2,4	6,3	15,0	-10,6	-3,4	-1,8	-1,2	-8,9	
PRECIO PROMEDIO (por m <sup>2</sup> )	<i>nivel (euros por m<sup>2</sup>)</i>											
	2007	1.756	-	2.007	-	2.090	2.125	2.041	1.293	1.305	206	125
	2008	1.727	-	1.966	-	2.061	2.036	2.078	1.248	1.266	252	155
	2009	1.663	-	1.876	-	1.961	1.897	2.028	1.194	1.208	241	146
	2010	1.626	-	1.843	-	1.907	1.877	1.970	1.155	1.166	223	119
	2011	1.505	-	1.710	-	1.758	1.672	1.950	1.057	1.065	216	107
	2012*	1.328	-	1.474	-	1.490	1.408	1.732	986	989	162	87
	<i>variación interanual (en %)</i>											
	2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2008	-1,7	-	-2,1	-	-1,4	-4,2	1,8	-3,4	-3,0	22,3	23,7
2009	-3,7	-	-4,6	-	-4,9	-6,9	-2,4	-4,4	-4,6	-4,2	-5,9	
2010	-2,2	-	-1,8	-	-2,7	-1,1	-2,8	-3,3	-3,5	-7,4	-18,2	
2011	-7,4	-	-7,2	-	-7,8	-10,9	-1,0	-8,4	-8,7	-3,3	-10,2	
2012*	-11,8	-	-13,8	-	-15,2	-15,8	-11,2	-6,8	-7,1	-24,9	-18,9	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales.

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Anexo Tablas

### Préstamos Hipotecarios

	Total	Ajustada (**)	Adquisición			Total	Construcción		Financiación empresarial	% de financiación promedio	
			Total	Vivienda	Otros inmuebles		Vivienda	Otra edificación			
<i>nivel</i>											
NÚMERO DE ACTOS	may-12	32.850	29.283	13.308	12.006	1.302	562	467	95	490	-
	jun-12	34.565	28.751	14.570	13.166	1.404	477	391	86	467	-
	jul-12	30.851	28.107	13.324	12.035	1.289	478	403	75	480	-
	ago-12	19.196	28.345	8.230	7.380	850	340	276	64	229	-
	sep-12	20.189	26.157	8.429	7.606	823	327	264	63	246	-
	oct-12*	26.399	26.838	11.685	10.644	1.040	385	304	81	310	-
	nov-12*	28.907	26.884	12.513	11.483	1.030	365	294	72	291	-
	dic-12*	42.060	32.584	23.533	21.780	1.753	616	528	88	337	-
	<i>variación interanual (en %)</i>										
	may-12	-5,2	-8,6	-14,7	-14,1	-20,2	-26,7	-26,2	-29,1	-25,3	-
	jun-12	-11,1	-7,4	-17,1	-16,2	-25,0	-44,5	-46,5	-33,3	-30,0	-
	jul-12	-10,8	-14,1	-19,6	-19,4	-21,1	-37,6	-35,0	-48,6	-25,8	-
ago-12	-10,4	-10,8	-14,4	-14,4	-14,8	-33,2	-33,5	-31,9	-34,0	-	
sep-12	-28,4	-21,8	-34,6	-34,8	-32,9	-52,7	-53,8	-47,5	-46,3	-	
oct-12*	-8,7	-14,4	-9,4	-8,9	-14,4	-37,0	-40,8	-17,0	-29,0	-	
nov-12*	-14,3	-14,7	-18,4	-17,9	-23,4	-41,9	-43,3	-35,0	-41,3	-	
dic-12*	4,5	5,0	23,3	24,4	11,7	-4,0	0,3	-23,8	-40,4	-	

	<i>nivel (euros)</i>										
	Total	Ajustada (**)	Total	Vivienda	Otros inmuebles	Total	Vivienda	Otra edificación	Financiación empresarial	% de financiación promedio	
<i>variación interanual (en %)</i>											
CUANTÍA PROMEDIO	may-12	129.144	-	118.976	117.025	137.826	308.652	236.503	670.953	433.049	0,80
	jun-12	133.850	-	124.507	120.790	160.795	326.867	200.389	914.085	445.707	0,80
	jul-12	145.475	-	128.040	121.420	192.578	398.720	326.703	785.692	524.137	0,76
	ago-12	129.414	-	117.158	111.255	169.166	362.449	190.483	1.104.049	390.650	0,80
	sep-12	120.168	-	113.934	113.197	121.118	345.720	297.602	545.827	445.275	0,81
	oct-12*	122.531	-	117.953	112.042	180.782	329.329	212.746	770.889	338.399	0,79
	nov-12*	124.089	-	126.855	126.198	134.681	288.813	214.232	600.991	575.544	0,78
	dic-12*	138.408	-	128.894	125.324	178.630	246.337	197.548	538.495	601.164	0,77
	<i>variación interanual (en %)</i>										
	may-12	-23,6	-	-18,8	-16,8	-30,3	-25,1	-9,6	-40,3	-45,1	-0,5
	jun-12	-18,7	-	-14,2	-15,2	-4,2	-5,1	-21,7	8,0	-36,2	-1,1
	jul-12	-18,9	-	-17,7	-19,1	-6,5	21,4	31,1	18,3	-24,2	-3,4
ago-12	-13,7	-	-11,3	-14,3	10,8	39,9	7,1	77,6	-28,0	0,8	
sep-12	-23,2	-	-19,1	-17,5	-31,1	-2,6	4,2	-20,1	-32,0	1,0	
oct-12*	-16,5	-	-14,2	-16,7	8,2	-15,1	-18,8	-26,3	-44,0	-0,1	
nov-12*	-10,1	-	-4,8	-3,4	-17,0	-9,5	-5,1	-21,2	24,1	-1,5	
dic-12*	-14,6	-	-8,9	-6,3	-22,2	-39,3	-42,3	-23,4	-23,3	-2,4	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Se ha revisado la definición de préstamos hipotecarios reduciendo sensiblemente los actos notariales adscritos a esta serie.

(\*) Datos provisionales

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Anexo Tablas

### Préstamos Hipotecarios - datos anuales

	Total	Ajustada (**)	Adquisición			Construcción			Financiación empresarial	% de financiación promedio	
			Total	Vivienda	Otros inmuebles	Total	Vivienda	Otra edificación			
<i>nivel</i>											
NÚMERO DE ACTOS	2007	1.093.273	1.098.132	579.356	519.720	59.636	38.868	29.757	9.111	21.841	-
	2008	717.427	720.635	341.524	302.431	39.093	23.054	18.171	4.883	12.762	-
	2009	718.707	711.376	267.020	237.311	29.709	13.874	11.272	2.602	11.209	-
	2010	610.449	601.011	292.295	266.432	25.863	13.684	11.549	2.135	8.599	-
	2011	391.703	393.203	174.931	157.435	17.496	8.393	6.914	1.479	6.611	-
	2012*	349.947	348.170	150.094	136.195	13.899	5.491	4.561	931	4.713	-
	<i>variación interanual (en %)</i>										
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-34,4	-34,4	-41,1	-41,8	-34,4	-40,7	-38,9	-46,4	-41,6	-	-
2009	0,2	-1,3	-21,8	-21,5	-24,0	-39,8	-38,0	-46,7	-12,2	-	-
2010	-15,1	-15,5	9,5	12,3	-12,9	-1,4	2,5	-17,9	-23,3	-	-
2011	-35,8	-34,6	-40,2	-40,9	-32,4	-38,7	-40,1	-30,7	-23,1	-	-
2012*	-10,7	-11,5	-14,2	-13,5	-20,6	-34,6	-34,0	-37,1	-28,7	-	-

	<i>nivel (euros)</i>										
	Total	Ajustada (**)	Total	Vivienda	Otros inmuebles	Total	Vivienda	Otra edificación	Financiación empresarial	% de financiación promedio	
<i>variación interanual (en %)</i>											
CUANTÍA PROMEDIO	2007	248.204	-	205.830	184.310	393.380	719.883	517.947	1.377.894	1.801.253	0,84
	2008	214.935	-	182.012	168.422	286.719	497.935	342.488	1.087.281	1.325.822	0,79
	2009	172.172	-	159.316	151.638	221.164	393.494	286.804	854.482	713.951	0,80
	2010	161.088	-	154.213	150.596	191.113	345.757	280.285	682.428	664.829	0,81
	2011	157.694	-	143.547	139.841	178.411	342.667	260.206	735.990	631.183	0,80
	2012*	133.848	-	123.540	120.116	158.092	313.354	229.934	719.249	492.059	0,79
	<i>variación interanual (en %)</i>										
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-13,4	-	-11,6	-8,6	-27,1	-30,8	-33,9	-21,1	-26,4	-5,9	
2009	-19,9	-	-12,5	-10,0	-22,9	-21,0	-16,3	-21,4	-46,2	0,9	
2010	-6,4	-	-3,2	-0,7	-13,6	-12,1	-2,3	-20,1	-6,9	1,1	
2011	-2,1	-	-6,9	-7,1	-6,6	-0,9	-7,2	7,8	-5,1	-1,2	
2012*	-15,1	-	-13,9	-14,1	-11,4	-8,6	-11,6	-2,3	-22,0	-1,2	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Se ha revisado la definición de préstamos hipotecarios reduciendo sensiblemente los actos notariales adscritos a esta serie.

(\*) Datos provisionales

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Anexo Tablas

### Constitución de Sociedades

			- del cual: Sociedades Limitadas (SL)					
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€	
NÚMERO DE ACTOS	<i>nivel</i>							
	may-12	11.949	12.400	7.533	7.065	6.330	634	569
	jun-12	11.591	12.301	7.171	7.203	6.004	631	536
	jul-12	12.818	12.714	7.488	7.182	6.165	670	653
	ago-12	6.713	13.366	4.212	7.095	3.467	417	328
	sep-12	9.931	12.718	6.035	7.023	5.057	562	416
	oct-12*	13.812	13.041	8.128	7.646	6.908	657	563
	nov-12*	14.648	12.504	7.510	7.172	6.258	681	571
	dic-12*	22.379	12.982	7.203	7.175	5.679	650	873
	<i>variación interanual (en %)</i>							
	may-12	6,8	5,5	6,3	3,5	6,2	4,3	9,4
	jun-12	6,7	8,3	4,0	6,9	5,1	-0,3	-2,4
	jul-12	14,8	12,4	13,9	11,0	12,5	16,3	25,6
ago-12	14,7	11,7	10,8	9,9	10,4	15,2	10,4	
sep-12	-1,8	4,1	-3,1	2,1	-4,3	5,0	2,2	
oct-12*	22,6	13,2	23,6	15,9	25,5	16,9	11,2	
nov-12*	-0,2	1,4	0,6	1,6	0,7	2,6	-2,1	
dic-12*	2,9	4,3	1,7	2,8	-0,1	3,7	13,6	

			<i>nivel (euros por socio)</i>					
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€	
CAPITAL PROMEDIO	<i>nivel (euros por socio)</i>							
	may-12	29.801	-	16.052	-	3.185	15.149	175.006
	jun-12	35.077	-	16.190	-	3.190	14.907	182.566
	jul-12	35.830	-	18.980	-	3.180	15.229	191.858
	ago-12	35.712	-	17.773	-	3.188	15.733	188.583
	sep-12	32.899	-	16.372	-	3.194	15.176	193.055
	oct-12*	32.898	-	15.300	-	3.181	15.838	173.499
	nov-12*	33.428	-	16.858	-	3.179	15.890	185.300
	dic-12*	46.068	-	25.569	-	3.196	15.210	216.180
	<i>variación interanual (en %)</i>							
	may-12	-10,6	-	-0,7	-	-0,6	-2,8	-2,5
	jun-12	0,0	-	-5,3	-	-0,8	-6,3	3,5
	jul-12	-10,2	-	13,5	-	-0,9	0,5	8,2
ago-12	0,4	-	6,0	-	-0,1	2,2	8,6	
sep-12	1,3	-	5,6	-	-0,6	1,6	2,1	
oct-12*	-3,2	-	-10,0	-	-0,3	2,6	-4,5	
nov-12*	-6,3	-	-4,4	-	-0,8	1,2	-2,3	
dic-12*	-1,8	-	2,4	-	-0,2	-6,5	-8,1	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Anexo Tablas

### Constitución de Sociedades - datos anuales

			- del cual: Sociedades Limitadas (SL)					
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€	
NÚMERO DE ACTOS	<i>nivel</i>							
	2007	202.011	203.517	132.674	131.902	108.812	12.276	11.586
	2008	155.790	156.356	95.410	94.521	79.559	8.263	7.588
	2009	133.943	132.685	76.639	76.490	64.215	6.779	5.645
	2010	134.773	133.962	79.067	78.811	66.121	7.175	5.771
	2011	141.925	141.959	81.840	81.918	68.189	7.319	6.332
	2012*	150.380	150.802	85.776	85.940	71.655	7.463	6.659
	<i>variación interanual (en %)</i>							
	2007	-	-	-	-	-	-	-
	2008	-22,9	-23,2	-28,1	-28,3	-26,9	-32,7	-34,5
2009	-14,0	-15,1	-19,7	-19,1	-19,3	-18,0	-25,6	
2010	0,6	1,0	3,2	3,0	3,0	5,8	2,2	
2011	5,3	6,0	3,5	3,9	3,1	2,0	9,7	
2012*	6,0	6,2	4,8	4,9	5,1	2,0	5,2	

			- del cual: Sociedades Limitadas (SL)					
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€	
CAPITAL PROMEDIO	<i>nivel (euros por socio)</i>							
	2007	39.424	-	16.528	-	3.272	16.157	151.393
	2008	31.235	-	16.157	-	3.256	15.779	161.538
	2009	32.329	-	14.909	-	3.255	15.607	156.910
	2010	30.695	-	14.723	-	3.237	15.362	156.432
	2011	34.726	-	16.934	-	3.207	15.516	180.556
	2012*	33.637	-	17.062	-	3.188	15.454	183.705
	<i>variación interanual (en %)</i>							
	2007	-	-	-	-	-	-	-
	2008	-20,8	-	-2,2	-	-0,5	-2,3	6,7
2009	3,5	-	-7,7	-	0,0	-1,1	-2,9	
2010	-5,1	-	-1,2	-	-0,6	-1,6	-0,3	
2011	13,1	-	15,0	-	-0,9	1,0	15,4	
2012*	-3,1	-	0,8	-	-0,6	-0,4	1,7	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Nota Metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa emanan del Centro de Información Estadística del Notariado ([www.cienotariado.org](http://www.cienotariado.org)), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado. Los datos estadísticos provienen del Índice Único Informatizado, y están desagregados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

### 1. El notario, fuente de información objetiva

La práctica profesional del notario tiene la cualidad de obtener una información directa y fiel de aquello que acontece en el seno de la sociedad en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a constituir un instrumento mediador indispensable entre la ciudadanía y las Administraciones Públicas y privadas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

### 2. La escritura pública

Pero para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por nuestros sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

### 3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red exclusiva que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

### 4. El Índice Único Informatizado, una BDD de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una BDD única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal al suministrar información relativa a la formación de empresas en nuestro país. De esos datos, y tras un proceso de desagregación y anonimización de los mismos, se obtienen los datos estadísticos que permiten obtener de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país.

## 5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

Además, como se ha apuntado anteriormente, el envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), una red dedicada y de uso exclusivo del colectivo notarial a la que

no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de Ancert, un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la LOPD, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Por todo ello, los datos ofrecidos en esta nota de prensa son un reflejo fiel de la actividad económica de nuestro país. Además, frente a otras bases de datos, la información ofrecida es puntual temporalmente, en el sentido que los datos correspondientes a un mes responden a la actividad real de ese periodo y no existe retraso alguno.

---

Para más información:

**SR Solchaga Recio**  
& asociados

[cien@solchagarecio.es](mailto:cien@solchagarecio.es)

---

