

**Daniel-Sédar Senghor**, presidente de Honor de la Cámara de Notarios de Senegal



## ‘EL NOTARIO SIRVE PARA EVITAR PROCESOS JUDICIALES’

Daniel-Sédar Senghor, que es notario en Dakar y presidente de honor de la Cámara de Notarios de Senegal, considera que países como Senegal, Francia o España pertenecen a la misma cultura gracias, entre otras cosas, a un cuerpo profesional común: el notariado.

**Miguel Ángel de Rus**

**Q**UÉ puede aportar este 25º Congreso Internacional del Notariado a Senegal y en concreto a los notarios senegaleses?

—Quiero comenzar por destacar la importancia de este congreso y el gran nivel de las ponencias, así como celebrar la gran organización con que se ha llevado a cabo. Tengo que destacar muchas cosas, aunque quizá la más importante sea la confirmación de que el Notariado de Senegal está participando, de igual a igual, en una organización mundial. Es una forma de decirle al gobierno senegalés que las preocupaciones de los notarios de Senegal son iguales a las preocupaciones de los notarios de todo el mundo, que sus ideas e intereses son los mismos.

La segunda cuestión que me gustaría destacar es la actualidad de los temas tratados en este congreso internacional. Es muy interesante que el congreso se haya celebrado aquí porque Senegal fue colonia francesa y todo nos viene de Europa, la cultura, la justicia... todo. Y quizá por ello, lo que procede de España tiene una gran reputación, es un modelo fuerte, muy valorado. Las conclusiones de este congreso serán muy estudiadas entre los notarios de mi país. Senegal, como Estado, debe comprender que es necesario armonizar la percepción mundial del notariado por-

que el negocio circula mundialmente y hay que organizar la legislación, los modelos jurídicos, para que el negocio pueda llegarnos.

—En un país como Senegal, con pocos notarios, se intuye que el notario interviene en todo tipo de trabajos, pero ¿cuáles son sus funciones destacadas?

—El notariado senegalés se ocupa de muy diversas actividades,

como la compraventa de inmuebles, las hipotecas o los impagos. En segundo lugar, trabajamos en el ámbito comercial, en la incorporación de sociedades comerciales, civiles y en la transformación de empresas. En tercer lugar, trabajamos en el ámbito del Derecho de familia, hacemos testamentos, liquidaciones de herencias, capitulaciones matrimoniales. Hay un cuarto apartado, que sería la certificación de documentos tras hacer contratos de depósito y la aprobación de contratos.

Pero, además, desempeñamos otra labor no menos importante, y es el consejo. No necesariamente para redactar una escritura. Nuestra labor en muchos casos es de prevención del conflicto. Aunque la población entiende en gran parte la importancia de cada contrato, hay ocasiones en que los intereses pueden llevar a buscar interpretaciones distintas. Y en esos casos, el notario sirve para evitar procesos judiciales mediante el asesoramiento, la reunión, haciendo recapacitar y comprender la importancia del contrato escrito. Es una labor de gran importancia que evita al Estado muchos litigios.

La actividad notarial empezó en Senegal hace apenas doscientos años. Está íntimamente ligada con el Derecho francés, por lo que tenemos una integración de actividades total con los notarios occidentales. Podemos equipararnos en



**“SEN**EGAL, como Estado, debe comprender que es necesario armonizar la percepción global del notariado porque el negocio circula mundialmente y hay que organizar la legislación, los modelos jurídicos, para que el negocio pueda llegarnos.”



servicios con los notarios de Suiza, Bélgica, España, Francia, Canadá, Marruecos o Argelia. Y esperamos que pronto en países árabes como Libia, Túnez, Etiopía y Sudán comience a trabajarse con el notario tal y como se conoce en occidente: el notario al modo occidental-romano o latino. Hay países que no conocen el notariado, como Nigeria, Ghana o Kenia, son naciones que pertenecen a otra cultura. Nosotros nos sentimos mucho más cerca de la cultura francesa o española por compartir instituciones como el notariado. O cerca de la República Surafricana, que tiene Notariado porque lo llevaron los holandeses, incluso antes de que existiera el Código de Napoleón.

—¿En qué actividades se solicita preferentemente la actuación del notario en Senegal?

—Aunque ya hemos comentado que al ser pocos notarios se nos solicita casi para todo, hay que tener en cuenta las características del país. Esencialmente se nos llama para actividades del sector inmobiliario, porque la propiedad solo puede acceder a los registros pú-

blicos en escritura. También es un trabajo muy destacado el de los créditos hipotecarios. Y no olvidemos la labor como consejeros.

—En Senegal la función del notario es una profesión en crecimiento. ¿En qué contribuye el notariado al desarrollo de la nación?

—El notario contribuye al desarrollo del país por la evitación del conflicto y el asesoramiento. Cuando hay escritura pública la posibilidad de conflicto es muy pequeña. Lamentablemente, aún la percepción social de la importancia de la escritura no es muy alta. Comprenden el interés jurídico, pero no se puede relacionar la preocupación económica con la jurídica. En Senegal, el notario, principalmente, debe explicar a la sociedad la importancia del acto jurídico, educar en la importancia del acto notarial. Es una forma de facilitar que el país avance, siendo cada uno consecuente con sus derechos y obligaciones.

Hace nueve años organizamos en Senegal un congreso internacional con la participación de más de 300 notarios y las autoridades comprendieron la necesidad de reducir

los costes del notariado en un país que, como Senegal, tiene grandes capas de población con escasos recursos. Aún así sufrimos directamente la mala comprensión de instituciones como el Banco Mundial, que por influencia de los lobbys de Washington dicen que debe haber más participación de los abogados. Esta actitud podría destruir una herramienta, un instrumento importantísimo de la cultura latina, como es la aprobación escrita. Y ello a pesar de que hay estados de USA que están intentando introducir la función notarial tal y como la entendemos nosotros, con profesionales cualificados.

De hecho, la existencia en China, el país más grande del mundo, del notariado al modo latino, no es casual. Si China desea el sistema de aprobación escrita es por su valor objetivo y porque no quiere influencias de Estados Unidos.

—¿Cuáles serán los principales retos del notariado senegalés para los próximos años?

—Hay dos temas preferentes que deben preocuparnos a los notarios de todo el mundo: la globalización y la sociedad de la comunicación. El sistema notarial es bueno, cercano a la población. En Senegal hay veinticinco notarios en la capital y diez en el resto del país, somos pocos. Cada vez más es un peligro la mundialización, empresas grandísimas compran a empresas grandes que compran a empresas pequeñas y no se sabe si la solución va a ser unirse todos los notarios en grandes firmas de asociados. Es una posibilidad, porque daría una eficiencia mucho mayor, porque en un despacho podrían reunirse no sólo notarios, sino expertos en temas informáticos, jurídicos, sociales, etc. El notario, reuniendo un equipo divide el trabajo y tienen más fuerza. Tenemos que dedicarnos a la gestión de la eficiencia. Ese sistema sería más barato, podríamos prestar un mejor servicio y más económico.

**“Tengo que destacar que el notariado de Senegal está participando, de igual a igual, en esta organización mundial”**