

Soy extranjero

¿Qué pueden hacer los notarios por mí?

En España viven 4,7 millones de extranjeros. En el año 2015, más de 580.000 de ellos realizaron casi 640.000 actos ante notario, tendencia similar a la observada en los diez primeros meses de este año. La media de actos realizados representa en torno al 8% del total de nuestro país. Los servicios más requeridos son apoderamientos, compraventas de inmuebles, actos relacionados con actividades empresariales y testamentos. ¿De qué nacionalidades? Casi dos de cada diez actos notariales los llevan a cabo ciudadanos británicos, seguidos a gran distancia por rumanos y alemanes.”

REDACCIÓN

✉ escriturapublica@notariado.org

TODOS LOS ciudadanos que acuden a los notarios, por supuesto también los extranjeros que residen en España, han de salir perfectamente informados de las condiciones de los contratos que van a firmar o de los actos que van a realizar, para lo que cuentan con la asesoría imparcial y gratuita del notario que elijan.

Servicios más demandados. Los apoderamientos, documentos públicos que permiten a una persona o empresa designar a otra como su representante en determinados actos jurídicos, suponen casi tres de cada diez actos notariales realizados por ciudadanos extranjeros (27% del total). El Consejo General del Notariado tiene registradas a personas de 200 nacionalidades que han pedido este servicio, desde los británicos, con más de 24.000 actos

Actos notariales y número de extranjeros



Actos notariales 2015 realizados por extranjeros

Apoderamientos	174.061
Compraventa de inmuebles	99.506
Pólizas y otros documentos mercantiles	77.722
Entidad con personalidad jurídica (nombramientos, constitución de sociedades, constitución de Sociedad Limitada 18.293)	58.588
Testamentos	50.565
Actas	43.787
Créditos, préstamos y garantías hipotecarias	41.090
Herencias	14.682
Otros	79.127
Total	639.128

Más del 8% de los actos ante notario en España, los realizan extranjeros



Valencia, Andalucía y Cataluña

ASI el 20% de los actos notariales que realizan los extranjeros que residen en nuestro país, tienen lugar en Valencia, seguida de cerca por Andalucía y Cataluña. Estas tres comunidades repiten su liderazgo tanto en compraventa de inmuebles por extranjeros como en número de herencias y testamentos realizados. En el caso de la constitución de sociedades entra en segunda posición la Comunidad de Madrid, por detrás de Cataluña.

CC.AA.	N.º actos 2015
VALENCIA	125.839
ANDALUCÍA	117.350
CATALUÑA	115.971
MADRID	87.956
ISLAS CANARIAS	51.208
ISLAS BALEARES	45.174
MURCIA	24.803
PAÍS VASCO	12.238
ARAGÓN	11.240
GALICIA	11.240
CASTILLA Y LEÓN	9.600
CASTILLA-LA MANCHA	9.315
ASTURIAS	4.455
NAVARRA	4.178
LA RIOJA	3.049
CANTABRIA	2.980
EXTREMADURA	2.532
TOTAL GENERAL	639.128

Para saber más



Población extranjera por país de nacionalidad, edad (grupos quinquenales) y sexo. Estadística del Padrón Continuo. Datos provisionales a 1 de enero de 2016 del Instituto Nacional de Estadística.

► <http://cort.as/r043>



Vídeo *What can notaries do for foreign citizens living in Spain?*

► <http://cort.as/p7SR>



Web del notariado en inglés.

► <http://cort.as/p7Ga>



What should you know before buying a property? This leaflet attempts to give you useful information on the initial steps usually required before buying a property and on the benefits of doing so before a notary and through a public document. You will also find some information on mortgage loans.

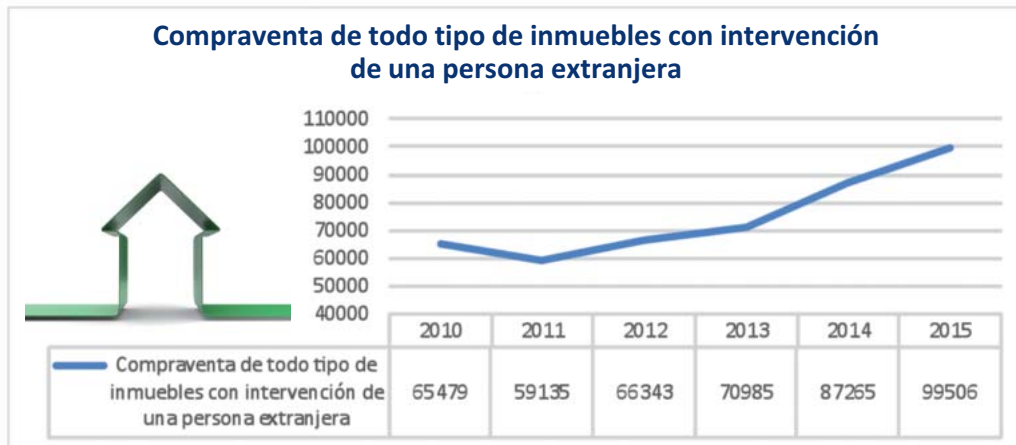
► <http://cort.as/p7Ho>



Notaries and their services. A notary is a public official that provides to the ordinary citizen with the legal security that the Spanish Constitution foresees in order to guarantee the validity of their acts and contracts.

► <http://cort.as/p7HO>

El 19% de las sociedades limitadas creadas en España en 2015 fueron constituidas por extranjeros. Los primeros, los italianos y los chinos



(14%) o los rumanos, con más de 13.000 (8%), los alemanes (10.000 y 6%) o los marroquíes (8.888 y 5%), hasta países como Bután, Antigua y Barbuda, Vanuatu o las islas Cook, con solo uno.

Compraventa de inmuebles. Cuando de compraventa se trata, los británicos son los que más operaciones realizan. De los más de 99.506 actos del último año, casi el 24% los llevaron a cabo ciudadanos británicos, seguidos muy de lejos por franceses (9%) y alemanes (7%) –ver anexo–. El crecimiento, eso sí, de un 68% desde 2011 de compraventa de inmuebles por parte de extranjeros en España es común en casi todas las nacionalidades.

Testamentos. En el año 2015, más de 50.500 extranjeros hicieron testamento en España (un 50% más que en 2014), con los británicos nuevamente a la cabeza (más de uno de cada dos testamentos realizados), seguidos de los alemanes, los suecos y los franceses.

El 23% de las herencias realizadas por los extranjeros son actos en los que intervienen también ciudadanos británicos, aunque en este caso seguidos muy de cerca por franceses y alemanes.

Aunque la actividad notarial y el mundo de la empresa van más allá de la constitución de sociedades, la creación de empresas es uno de los principales indicadores de la actividad económica de un país y de confianza en ese país. También aplica a los extranjeros. En 2015, el 19% –casi dos de cada diez– de las Sociedades Limitadas creadas en España en 2015

(94.403) fueron constituidas por ciudadanos extranjeros. Desde 2010, el número ha crecido más de un 45%. En 2015, el 11% de los constituyentes fueron italianos, el 9% chinos y el 7,5%, franceses. En este caso, los británicos ocupan el cuarto lugar. Aunque menos que los apoderamientos, este es otro de los actos notariales más repartidos en cuanto a nacionalidades de origen. ●

Los apoderamientos suponen casi tres de cada diez actos notariales realizados por ciudadanos extranjeros