

CARLOS SOLCHAGA

Una fuente de información fiable, completa y actualizada



La disponibilidad de buenas fuentes de información estadística aporta beneficios incuestionables para la sociedad. Por un lado, favorece el desarrollo de la investigación aplicada, que se nutre fundamentalmente de datos cuya utilidad está estrechamente ligada a la calidad de estos últimos. Por otro lado, contribuye a mejorar las políticas públicas al sentar las bases para el análisis y el debate basado en una comprensión más objetiva y completa de la realidad.

Potenciar fuentes de información fiables, completas y actualizadas debería ser siempre una prioridad, que resulta incluso más necesaria en un momento de elevada turbulencia económica como el que estamos atravesando actualmente y en el que la confianza y la transparencia son fundamentales.

Por tanto, la disponibilidad de datos estadísticos que aporten luz sobre las cuestiones más relevantes, al favorecer el debate científico y alimentar el análisis crítico, mejora las medidas de control y permite atajar los problemas en mejores condiciones para realizar un diagnóstico acertado y encontrar las soluciones adecuadas o, como mínimo, al po-

Esta fuente de datos estadísticos mejora la disponibilidad de información pública y oficial en nuestro país

sibilitar una detección más rápida de los problemas, permite mejorar los tiempos de reacción.

En esta misma línea, aunque centrado en un ámbito concreto, el Fondo Monetario Internacional, en un informe valorativo de la estabilidad financiera española publicado el pasado mes de junio, ofrecía diecisiete recomendaciones de alta prioridad entre las que se encontraba el establecimiento de una base de datos fiable y pública sobre el precio del suelo y de los bienes inmuebles en España.

El Fondo Monetario Internacional considera, acertadamente, que dada la importancia de los préstamos inmobiliarios en la contabilidad de los bancos, es preciso mejorar las prácticas de valoración de estos activos. En particular, señala que la dificultad para determinar la precisión de tales valoraciones ha contribuido a sembrar la duda sobre la sufi-

ciencia de las provisiones realizadas por las entidades financieras.

Considerando este contexto, el nacimiento del Centro de Información Estadística del Notariado representa un paso adelante en la buena dirección. Este nuevo recurso es fruto de un considerable esfuerzo de modernización y adaptación tecnológica y del trabajo diario de los notarios por procesar y remitir el contenido de las escrituras públicas a través del Índice Único Informatizado. Producto de esta labor, esta fuente de datos estadísticos mejora la disponibilidad de información pública y oficial en nuestro país, ya que recoge el contenido de los documentos públicos notariales que constituyen una fuente de información de gran potencial que abarca un amplio espectro de actividades concernientes a la vida jurídica, económica y social en España, de la que los notarios son testigos de excepción.

El Centro de Información Estadística del Notariado, que inició en julio su andadura, viene a llenar cierto vacío informacional existente hasta ahora en torno a realidades sobre las que no existían datos de otras fuentes y complementa y mejora significativamente su calidad en ciertas áreas sobre las que ya existía cierta disponibilidad de datos.

Destaca especialmente la mejora que supone la publicación en el ámbito del mercado inmobiliario, uno de los sectores que ha tenido y tiene un mayor protagonismo en la economía.

Además de la información sobre inmuebles e hipotecas, estrechamente relacionados, también destaca la información que se ofrece sobre sociedades y que constituirá, sin duda, un instrumento de gran valor para medir la evolución de la actividad económica.

Con todo, el valor de esta nueva fuente de información no se limita a la publicación de series de naturaleza macroeconómica sino que incluye un amplio abanico de variables de diversa índole sobre cuestiones tan dispares como emancipaciones, donaciones, testamentos o herencias, por citar solamente algunos ejemplos. La publicación de datos de calidad sobre estos

aspectos representa un avance y resultará, con seguridad, de gran interés para la prensa y, fundamentalmente, la investigación sociológica en nuestro país.

La contribución que el colectivo notarial realiza a la sociedad con la publicación de la información que gestiona a través de la nueva plataforma demuestra el compromiso que los notarios han tenido históricamente por potenciar el valor de la función notarial para la sociedad y llega en un momento adecuado, en el que se debe apostar por iniciativas como esta que mejoren la transparencia y ofrezcan una imagen más completa de la realidad económica y social en España.

Carlos Solchaga es socio director de la consultora Solchaga Recio & Asociados.