

publicidad



Si quieres que te **ENCUENTREN**



Sábado, 6 de mayo

- Webmail
- Alertas
- Envío de titulares
- Página de inicio

- PORTADA
- ÚLTIMA HORA
- ECONOMÍA
- DEPORTES
- OCIO
- CLASIFICADOS
- SERVICIOS
- CENTRO COMERCIAL
- PORT

[EDICIÓN IMPRESA]

Portada

Ciudadanos

enlaCe(NUEVO)

Política

Opinión

Mundo

Economía

Deportes

Sociedad

Cultura

Televisión

Gente



PARTICIPACIÓN

Blogs

Foros

Chat

Videochats

Wikinovela

MULTIMEDIA

Lo + visto

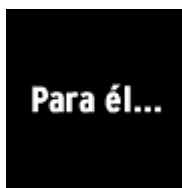
En imágenes

Especiales

Gráficos

Documentos

Punto Radio



[CANALES]

Amistad

Athletic

Aula de cultura

GENERAL

GENERAL

## Los constructores advierten de que hacer mucha VPO no saldrá rentable

**Apoyan la vivienda protegida, pero solicitan al Gobierno «incentivos» que les compensen**

LORENA GIL/BILBAO

La Asociación de Constructores y Promotores de Vizcaya Ascovi advirtió ayer de que la construcción de un alto número de Viviendas de Protección Oficial no les saldría «rentable» e instó al Gobierno vasco a garantizarles una serie de «incentivos» para involucrarse en este tipo de operaciones. «Queremos hacer tanto VPO como libre, pero está claro que muchas empresas no se decantan por la protegida porque o recuperan dinero con la libre, o no les compensa», justificó Antonio Calvo, miembro de Ascovi, a pesar de que la venta de pisos libres resulta cada día más complicada.

Estas declaraciones se produjeron ayer durante la celebración en Bilbao de un foro organizado por el Observatorio de la Vivienda, el bufete Garrigues y el Consejo General del Notariado. La vivienda y la futura Ley del Suelo se convirtieron en el centro de todos los debates. Calvo valoró con recelo la propuesta presentada por el PNV a cerca de incrementar a un 80% la reserva de suelo destinada a vivienda protegida. «Hay que tener cuidado con sobreproteger a la VPO. Ahora se pide esta cantidad, pero el próximo dirá que el 100% y, al final, acabará pasando como lo que ocurrió hace años con los arrendamientos», expresó.

El viceconsejero de Vivienda, José Antonio Dean, hizo especial hincapié en «la problemática de vivienda que sufre la población vasca» y defendió la «necesidad» de fomentar la VPO desde las instituciones como la «salida» a una demanda que «no puede permitirse» abonar los precios de mercado libre.

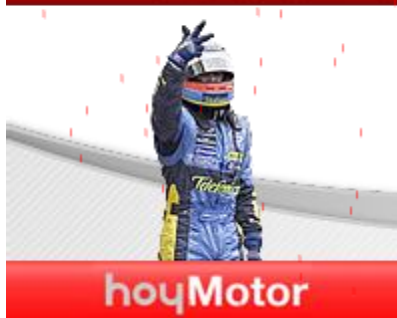
### Subida del 250%

Comprar un piso cuesta ahora «un 250%» más que hace cuatro años, al igual que los costes de construcción, que han registrado un incremento del «35%». Según reconoció Dean, parte de la responsabilidad de esta subida recae en las administraciones. «Los Ayuntamientos han obtenido fondos de la vivienda para utilizarlos en otras cosas, como en la urbanización de las zonas colindantes o la creación de parques, que han ido motivando el ascenso», explicó. El viceconsejero consideró aceptable «hasta cierto punto» esta medida pero abogó por la búsqueda de alternativas que ayuden a recuperar «el equilibrio».

En cuanto al aprovechamiento del suelo, Dean consideró que «no se puede hacer viviendas de 90 m2 para núcleos unipersonales, sino ajustar la oferta a la demanda y construir más pisos en un mismo espacio». Además, resaltó la importancia de generar actividad económica en las zonas con proyectos de urbanización. Como ejemplo señaló el futuro Zorrozaurre, donde, en lugar del 5% habitual que se destina a comercios, se ha reservado el 25%.

Imprimir Enviar

Publicidad



**EL PARAÍSO**  
MUEBLES Y DECORACIÓN

AHORA **cien**  
100 DORMITORIOS  
a precio de fábrica

**cien**  
DORMITORIOS  
A precios de fábrica  
40%  
EL PARAÍSO  
MUEBLES Y DECORACIÓN

Enlaces Patrocinados

[Casas en Asturias](#)

Tu vivienda en la zona que buscas Promociones de excelente calidad .  
[www.metrovacesa.com](http://www.metrovacesa.com)

- Bodas
- Canal Meteo
- Cibernauta
- Ciclismo
- Cine
- Deporte base
- Ekoplaneta
- Empleo
- Evasión
- Formación
- Fútbol
- Gastronomía
- Guggenheim
- Hator
- Infantil
- Inversión
- Juegos
- Libros
- Mh Mujer
- Moda
- Motor
- Televisión
- Viajes

[Vivienda Nueva](#)  
Más de 200.000 pisos con fotos y visitas virtuales .  
[www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)

[Vivienda Nueva](#)  
Cambia de vivienda antes de vender Con unas condiciones excepcionales .  
[www.cambiadevivienda.com](http://www.cambiadevivienda.com)

[Hipoteca Cambio de Casa](#)  
Compra tu nueva casa sin necesidad de vender la anterior. Infórmate .  
[www.hipotecas.com](http://www.hipotecas.com)

Subir



© Copyright EL CORREO DIGITAL, S.L., Sociedad Unipersonal  
Domicilio c/ Pintor Losada, 7 (48004) Bilbao  
Inscrita en el RM de Vizcaya: Diario 229, Asiento 159,  
Tomo 3823, Libro 0, Folio 200, Sección 8, Hoja BI-26064  
C.I.F.: B-95050357

Powered by SARENIT

[Contactar](#) / [Mapa web](#) / [Aviso legal](#) / [Política de privacidad](#) / [Publicidad](#) / [Master El Correo](#)