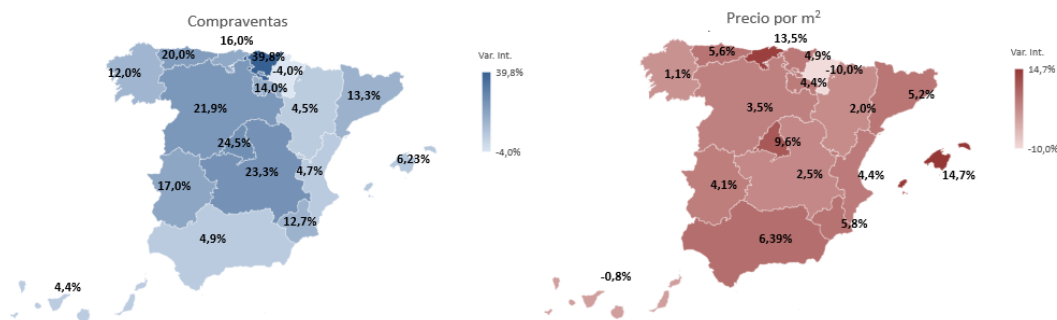


Comparativa interanual septiembre 2024 - septiembre 2023**La compraventa de viviendas crece un 12,5% interanual**

- La compraventa de viviendas crece en 16 CC.AA. y disminuye solo en Navarra (-4,0%). Destacan las alzas en el País Vasco (39,8%), Madrid (24,5%) y Castilla-La Mancha (23,3%).
- El precio del m² sube un 4,2% en España. Destacan los ascensos en Islas Baleares (14,7%) y Cantabria (13,5%), así como las caídas en Navarra (-10,0%) y Canarias (-0,8%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda aumentan un 26,0% interanual en España. Crecen en todas las CC.AA., destacando Asturias (51,7%), País Vasco (47,0%) y Castilla y León (41,9%).
- La constitución de nuevas sociedades crece un 1,5% en España. Destacan los aumentos en País Vasco (21,5%) y Aragón (19,3%) y los retrocesos en Baleares (-17,6%), Castilla y León (-7,2%) y Cataluña (-5,9%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m² por CC.AA. de septiembre 2023 a 2024

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN)

Nota: Los datos ofrecidos proceden de operaciones de compraventas, hipotecas y constituciones de sociedades realizadas concretamente en septiembre de 2024.

Madrid, 7 de noviembre de 2024. En septiembre de 2024, con respecto a septiembre de 2023, la compraventa de viviendas se incrementó un 12,5% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 26,0%, mientras que la constitución de nuevas sociedades registró un ascenso del 1,5%.

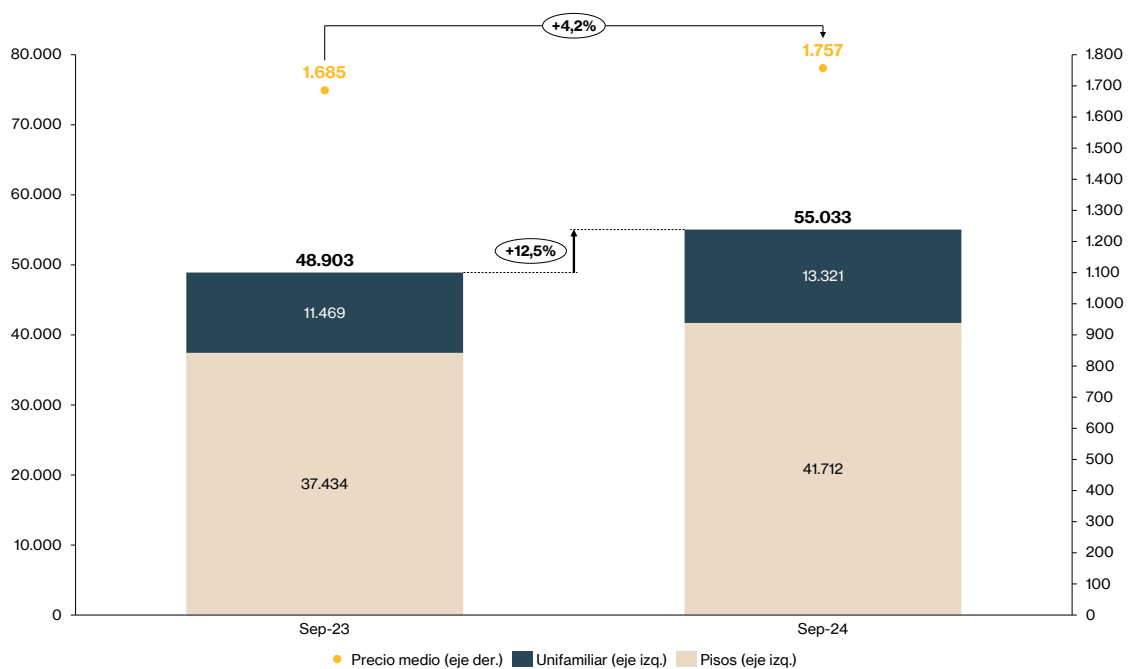
Más compraventas de viviendas a mayor precio

El número de compraventas aumentó en un 12,5% interanual en España, hasta alcanzar las 55.033 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.757 €/m², registrándose un ascenso del 4,2% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 11,4% interanual, alcanzando las 41.712 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 16,2% interanual, hasta llegar a las 13.321 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 5,6% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.990 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.356 €/m², registrando un aumento del 2,4%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m²)



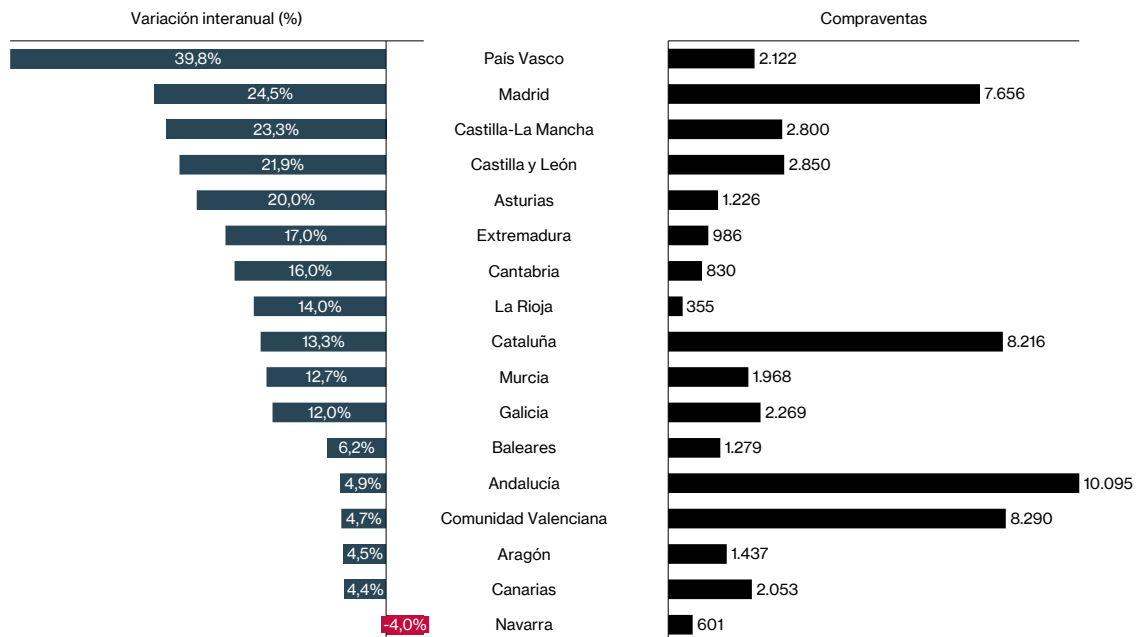
Fuente: CIEN

Incremento de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en 16 CC.AA. y se redujo solo en Navarra (-4,0%). Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: País Vasco (39,8%), Madrid (24,5%), Castilla-La Mancha (23,3%), Castilla y León (21,9%), Asturias (20,0%), Extremadura (17,0%), Cantabria (16,0%), La Rioja (14,0%), Cataluña (13,3%) y Murcia (12,7%).

Los ascensos se situaron por debajo de la media nacional en Galicia (12,0%), Baleares (6,2%), Andalucía (4,9%), Comunidad Valenciana (4,7%), Aragón (4,5%) y Canarias (4,4%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de septiembre 2023 a 2024



Fuente: CIEN

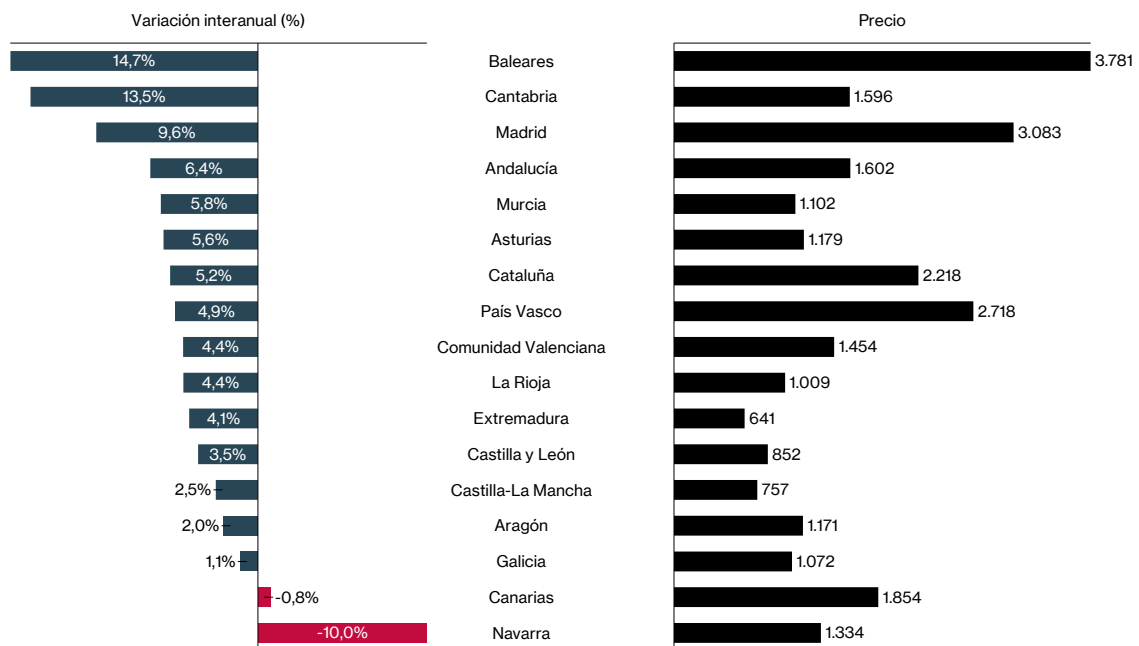
Incremento en el precio de la vivienda

El precio del m² subió un 4,2% interanual en España. En 15 autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las dos restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Baleares (14,7%) y Cantabria (13,5%). Mientras, en Madrid (9,6%), Andalucía (6,4%), Murcia (5,8%), Asturias (5,6%), Cataluña (5,2%), País Vasco (4,9%), Comunidad Valenciana (4,4%), La Rioja (4,4%) y Extremadura (4,1%) se observaron subidas más moderadas.

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Navarra (-10,0%) y Canarias (-0,8%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de septiembre 2023 a 2024



Fuente: CIEN

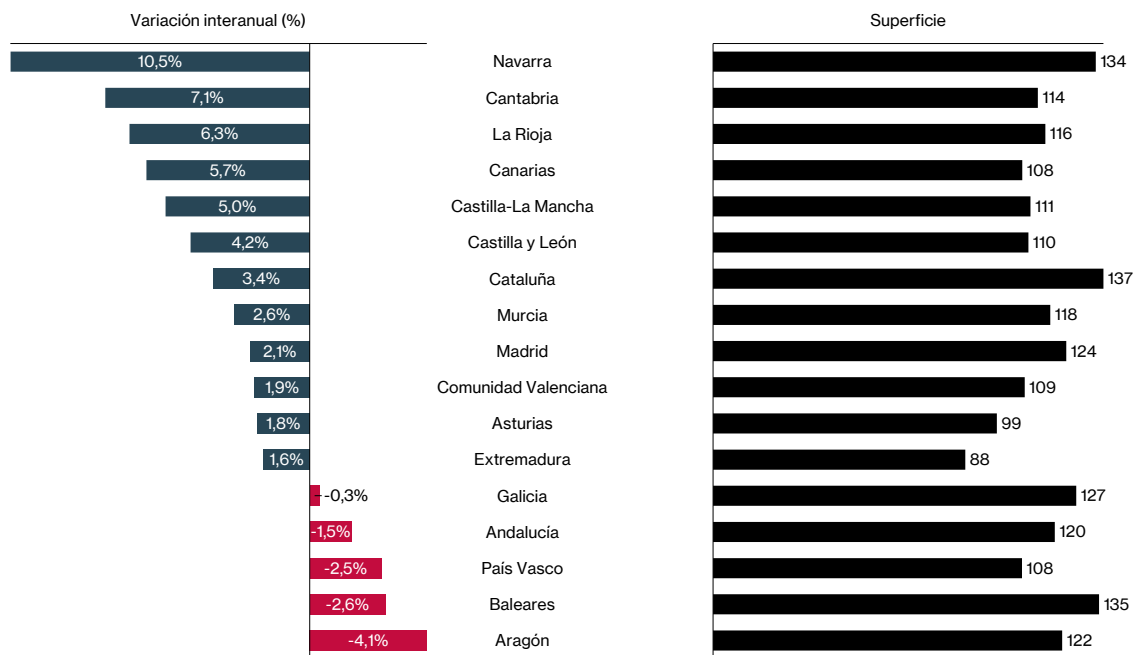
Aumento en el tamaño

La superficie media de la vivienda en España aumentó en un 1,5% interanual. En doce comunidades se registraron caídas y en cinco, ascensos.

Las CC.AA. donde se registraron incrementos en la superficie promedio de la vivienda fueron: Navarra (10,5%), Cantabria (7,1%), La Rioja (6,3%), Canarias (5,7%), Castilla-La Mancha (5,0%), Castilla y León (4,2%), Cataluña (3,4%), Murcia (2,6%), Madrid (2,1%), Comunidad Valenciana (1,9%), Asturias (1,8%) y Extremadura (1,6%).

Por otro lado, las autonomías cuya variación fue negativa fueron: Aragón (-4,1%), Baleares (-2,6%), País Vasco (-2,5%), Andalucía (-1,5%) y Galicia (-0,3%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de septiembre 2023 a 2024



Fuente: CIEN

Aumento de los préstamos

En septiembre, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 26,0% interanual en España, hasta las 25.794 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 4,6% interanual, alcanzando los 154.264 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 46,9%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 72,2% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en todas las autonomías. Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Asturias (51,7%), País Vasco (47,0%), Castilla y León (41,9%), La Rioja (40,7%), Galicia (33,3%), Cantabria (31,8%), Madrid (30,5%), Murcia (29,4%), Cataluña (29,0%) y Navarra (26,4%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las siete autonomías restantes, destacando Comunidad Valenciana (20,1%), Castilla-La Mancha (18,8%), Extremadura (18,5%), Andalucía (17,2%), Aragón (15,9%), Canarias (15,8%) y Baleares (2,5%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar por autonomías, pues creció en 15 CC.AA. y decreció en las dos restantes. Destacaron los aumentos en La

Rioja (33,3%) y Navarra (13,1%) y los retrocesos en Baleares (-6,1%) y Asturias (-1,2%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en septiembre 2024

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Madrid	5.133
Andalucía	4.490
Cataluña	4.326
Comunidad Valenciana	2.778
País Vasco	1.488
Castilla y León	1.145
Galicia	972
Castilla-La Mancha	929
Canarias	911
Murcia	716
Aragón	672
Asturias	498
Baleares	483
Navarra	373
Extremadura	365
Cantabria	332
La Rioja	184

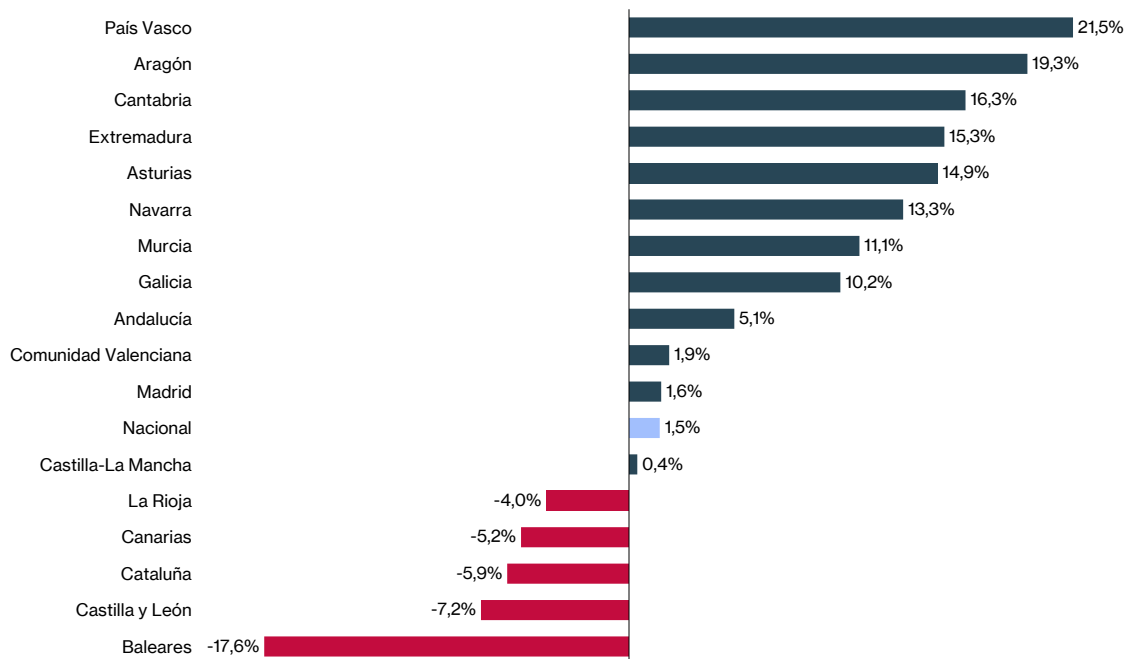
Fuente: CIEN

Ligero incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en septiembre de 2024 la constitución de sociedades aumentó un 1,5% interanual, hasta las 8.637 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 6.278 nuevas sociedades, lo que supone un descenso del 0,8% con respecto a septiembre de 2023. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.023 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en doce autonomías, destacando las alzas en País Vasco (21,5%), Aragón (19,3%) y Cantabria (16,3%). En cambio, disminuyó en las restantes cinco CC.AA. destacando las caídas en Baleares (-17,6%), Castilla y León (-7,2%) y Cataluña (-5,9%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. de septiembre 2023 a 2024



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

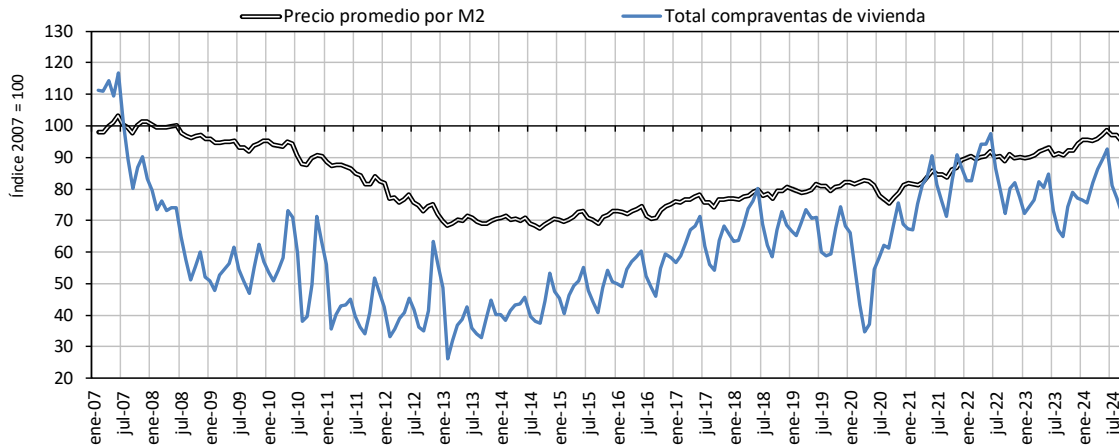
sep-24

Unidades		AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	10.095	1.437	1.226	1.279	2.053	830	2.850	2.800	8.216	8.290	986	2.269	7.656	1.968	601	2.122	355	55.033
- Vivienda PISO	Nº operaciones	7.086	1.114	973	1.051	1.552	607	1.953	1.695	6.674	6.048	646	1.608	6.698	1.257	477	1.967	306	41.712
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	3.009	323	253	228	501	222	898	1.105	1.542	2.242	340	661	958	711	124	154	49	13.321
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1.602	1.171	1.179	3.781	1.854	1.596	852	757	2.218	1.454	641	1.072	3.083	1.102	1.334	2.718	1.009	1.757
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	1.791	1.435	1.307	3.457	1.985	1.799	1.081	878	2.537	1.482	767	1.358	3.341	1.114	1.753	2.819	1.114	1.990
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	1.334	574	906	4.461	1.651	1.264	548	639	1.609	1.407	451	720	2.323	1.087	779	2.078	640	1.356
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	118	116	111	125	103	115	131	140	105	109	138	123	109	110	119	88	120	113
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	99	98	94	106	84	90	104	118	86	93	119	93	94	98	89	82	106	95
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	163	196	186	203	160	213	199	169	185	152	180	205	214	131	211	167	212	172
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	5.707	802	598	784	1.129	404	1.396	1.088	5.499	3.695	495	1.290	5.864	1.038	459	1.783	205	32.237
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	4.490	672	498	483	911	332	1.145	929	4.326	2.778	365	972	5.133	716	373	1.488	184	25.794
- Resto	Nº operaciones	1.218	130	100	302	218	72	251	159	1.173	918	130	318	731	322	86	295	21	6.443
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	165.107	167.199	128.779	310.575	177.518	148.684	131.301	118.381	197.306	136.193	210.186	129.374	273.085	102.213	162.992	180.691	169.902	182.496
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	133.303	119.981	115.776	224.603	142.069	133.645	113.903	107.743	174.242	117.156	94.025	117.648	230.431	97.626	146.631	159.169	142.688	154.264
- Resto	Cuántia promedio (€)	283.525	410.032	192.244	454.917	325.425	213.762	213.635	182.407	283.946	197.510	526.624	167.503	568.348	112.824	220.098	282.653	422.610	296.123
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		74,4%	72,5%	73,6%	70,8%	74,1%	70,7%	74,5%	77,4%	72,6%	73,5%	83,6%	75,0%	69,3%	74,1%	73,7%	66,5%	75,6%	72,2%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		44,5%	46,8%	40,6%	37,8%	44,4%	40,0%	40,2%	33,2%	52,7%	33,5%	37,0%	42,8%	67,0%	36,4%	62,0%	70,1%	52,0%	46,9%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	1.555	193	102	254	310	65	211	236	1.530	1.090	90	349	2.024	236	61	307	22	8.637
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.169	130	56	203	234	41	134	169	1.135	803	59	198	1.504	155	53	221	15	6.278
- Resto	Nº operaciones	386	63	46	51	76	24	77	67	395	287	31	151	520	80	8	86	7	2.359
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	12.952	13.515	18.819	11.564	21.966	10.703	11.162	15.644	15.029	11.979	16.322	24.061	10.755	18.240	4.865	15.060	15.883	13.769
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.014	3.142	3.013	3.022	3.028	3.013	3.032	3.053	3.014	3.013	3.019	3.030	3.024	3.034	3.044	3.014	3.053	3.023
- Resto	Capital medio (€)	42.476	36.808	38.897	44.072	79.833	23.250	25.701	47.666	49.450	38.963	40.036	52.351	33.601	48.877	16.520	55.502	39.938	43.176
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	4,9%	4,5%	20,0%	6,2%	4,4%	16,0%	21,9%	23,3%	13,3%	4,7%	17,0%	12,0%	24,5%	12,7%	-4,0%	39,8%	14,0%	12,5%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	3,7%	2,2%	20,4%	8,2%	6,6%	4,5%	24,0%	15,2%	13,6%	0,9%	21,9%	10,0%	22,8%	7,0%	-6,0%	41,3%	17,1%	11,4%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	7,7%	13,4%	18,8%	-1,9%	-1,9%	66,0%	17,5%	38,2%	12,1%	16,6%	8,7%	17,2%	38,3%	24,3%	4,5%	22,5%	-2,3%	16,2%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	6,4%	2,0%	5,6%	14,7%	-0,8%	13,5%	3,5%	2,5%	5,2%	4,4%	4,1%	1,1%	9,6%	5,8%	-10,0%	4,9%	4,4%	4,2%
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	9,9%	1,5%	6,3%	7,7%	7,0%	13,7%	2,6%	1,0%	9,5%	4,5%	8,4%	-0,3%	10,8%	9,3%	-7,4%	1,4%	6,1%	5,6%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	0,2%	4,0%	1,3%	28,8%	-12,7%	19,7%	3,0%	8,2%	-4,9%	4,7%	-9,1%	6,2%	11,4%	1,0%	5,7%	23,1%	5,2%	2,4%
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	-1,5%	-4,1%	1,8%	-2,6%	5,7%	7,1%	4,2%	5,0%	3,4%	1,9%	1,6%	-0,3%	2,1%	2,6%	10,5%	-2,5%	6,3%	1,5%
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	-0,3%	-3,1%	3,1%	0,9%	0,8%	0,3%	6,8%	11,0%	2,0%	0,9%	0,2%	0,8%	-0,8%	3,4%	3,0%	1,0%	3,3%	1,3%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	-3,8%	-7,9%	2,0%	-9,7%	13,7%	19,7%	0,6%	-8,1%	5,9%	0,3%	8,6%	-5,8%	4,4%	-0,6%	10,5%	-14,7%	14,1%	-0,9%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	12,5%	21,6%	34,6%	18,5%	10,1%	23,5%	35,5%	14,8%	19,3%	19,7%	11,9%	24,3%	23,8%	28,7%	18,9%	34,4%	45,3%	20,5%
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	17,2%	15,9%	51,7%	2,5%	15,8%	31,8%	41,9%	18,8%	29,0%	20,1%	18,5%	33,3%	30,5%	29,4%	26,4%	47,0%	40,7%	26,0%
- Resto	Nº operaciones	-1,9%	62,9%	-13,9%	57,9%	-8,7%	-4,3%	12,4%	-4,0%	-6,4%	18,4%	-3,2%	2,9%	-9,1%	27,0%	-5,3%	-6,4%	106,2%	2,7%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	7,6%	33,0%	-3,7%	14,5%	10,5%	-16,2%	-0,7%	1,3%	12,3%	4,6%	69,7%	-5,4%	-6,9%	1,0%	7,5%	-9,3%	49,9%	2,0%
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	2,4%	9,3%	-1,2%	6,1%	10,0%	12,6%	1,2%	6,8%	2,0%	2,5%	7,0%	9,4%	6,6%	13,1%	3,0%	3,0%	33,3%	4,6%
- Resto	Cuántia promedio (€)	25,6%	70,5%	6,6%	29,6%	22,5%	-43,4%	-12,2%	10,1%	35,5%	12,0%	165,7%	-16,5%	-20,6%	-7,5%	-1,1%	-17,3%	106,7%	4,9%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	5,1%	19,3%	14,9%	-17,6%	-5,2%	16,3%	-7,2%	0,4%	-5,9%	1,9%	15,3%	10,2%	1,6%	11,1%	13,3%	21,5%	-4,0%	1,5%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	0,9%	22,9%	0,1%	-10,1%	-7,1%	-3,3%	-7,6%	-2,0%	-7,3%	-1,3%	15,0%	8,8%	-2,2%	19,6%	36,4%	24,8%	4,6%	-0,8%
- Resto	Nº operaciones	20,4%	12,4%	40,0%	-38,3%	1,1%	75,0%	-6,4%	7,0%	-1,5%	12,2%	14,3%	-2,2%	-1,6%	-46,9%	13,7%	-17,4%	-17,4%	8,0%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	-25,8%	-13,4%	16,6%	-5,5%	99,0%	50,1%	-51,9%	71,1%	22,5%	-25,4%	-12,0%	41,8%	2,5%	-25,6%	-82,1%	43,2%	-74,6%	-2,9%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	0,0%	4,4%	0,0%	0,3%	-0,2%	0,3%	0,5%	1,0%	-0,1%	-0,1%	-0,5%	-0,1%	0,1%	0,1%	1,2%	0,1%	1,8%	0,2%
- Resto	Capital medio (€)	-40,5%	-6,7%	-0,5%	15,1%	106,4%	19,2%	-57,0%	82,5%	18,4%	-33,4%	-16,4%	44,7%	-10,0%	-17,7%	-81,6%	88,1%	-76,0%	-9,6%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

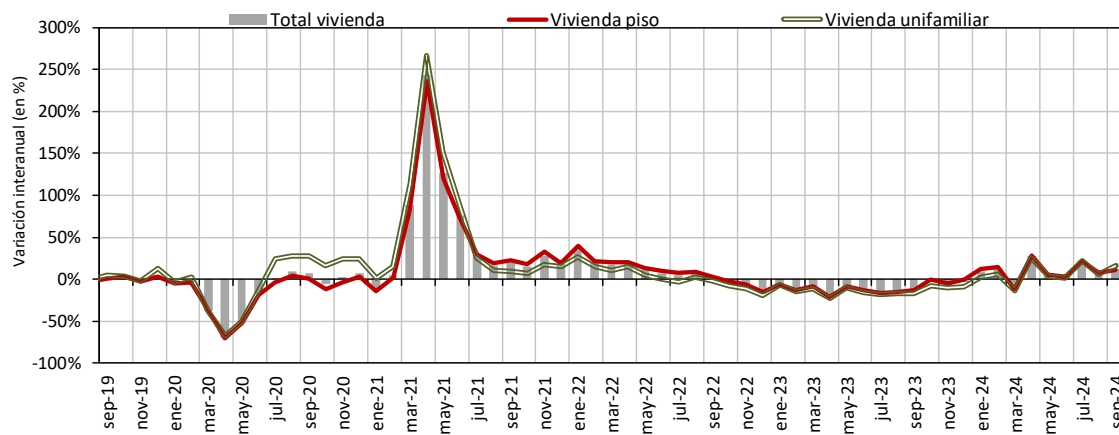
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)*



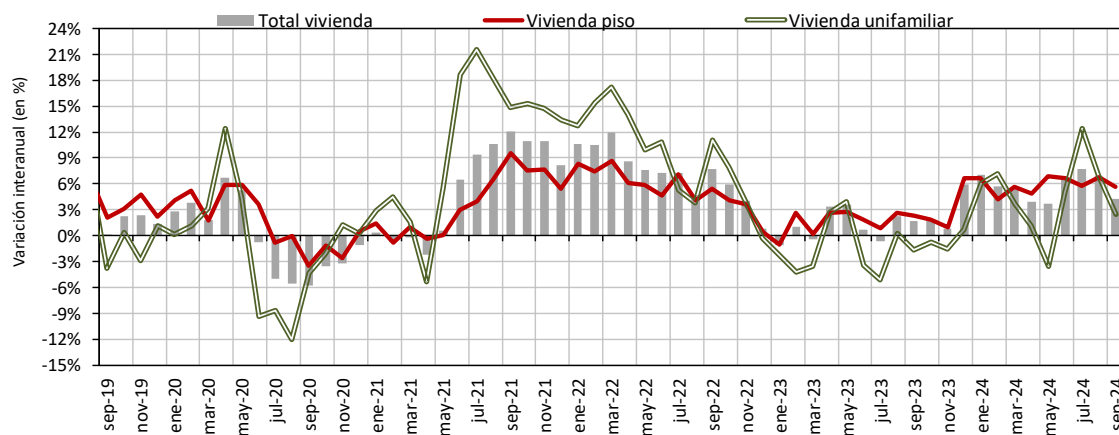
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



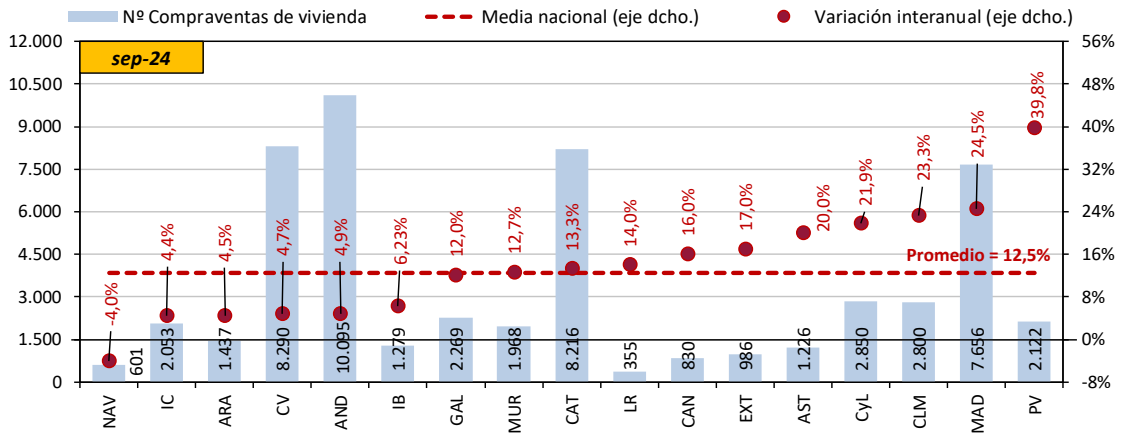
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



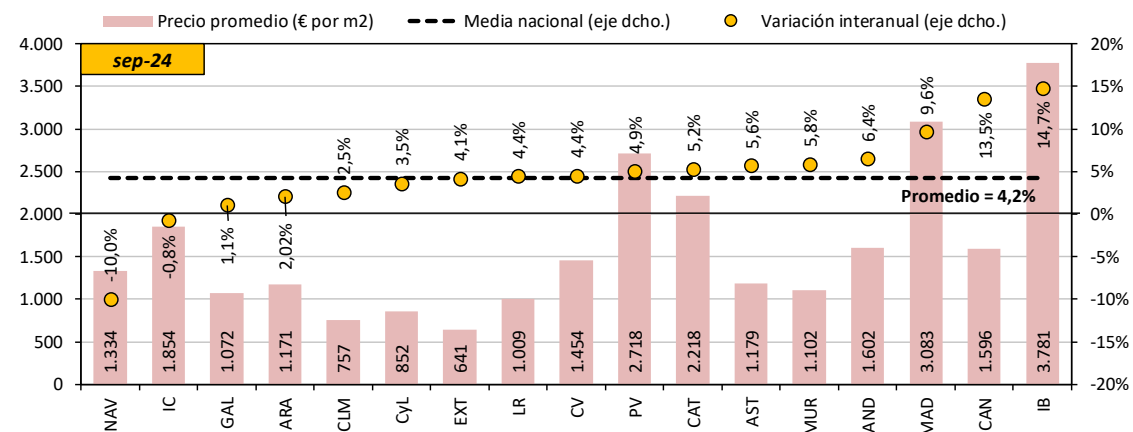
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



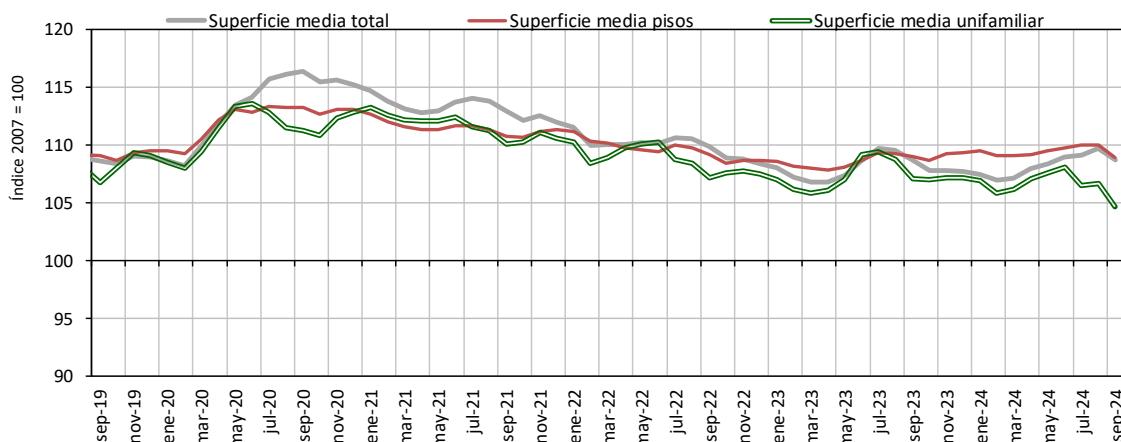
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



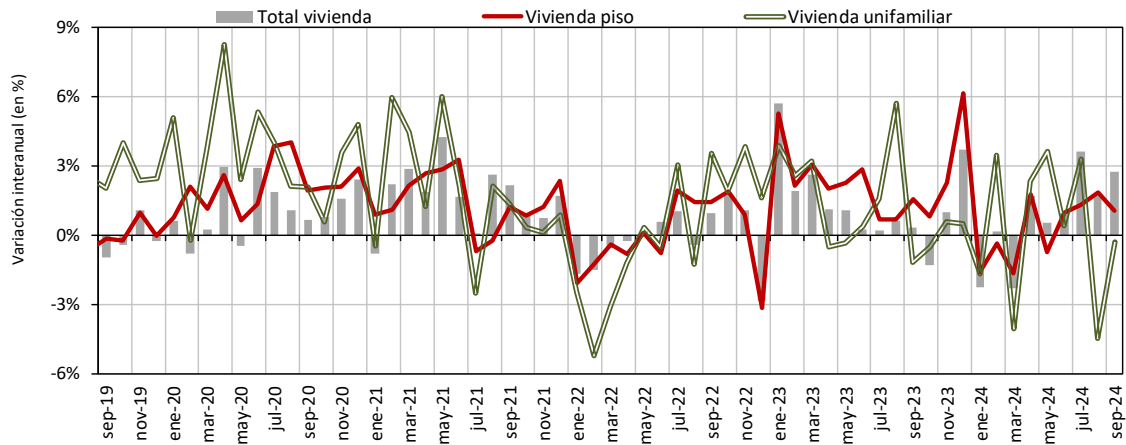
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice 2007 = 100)*



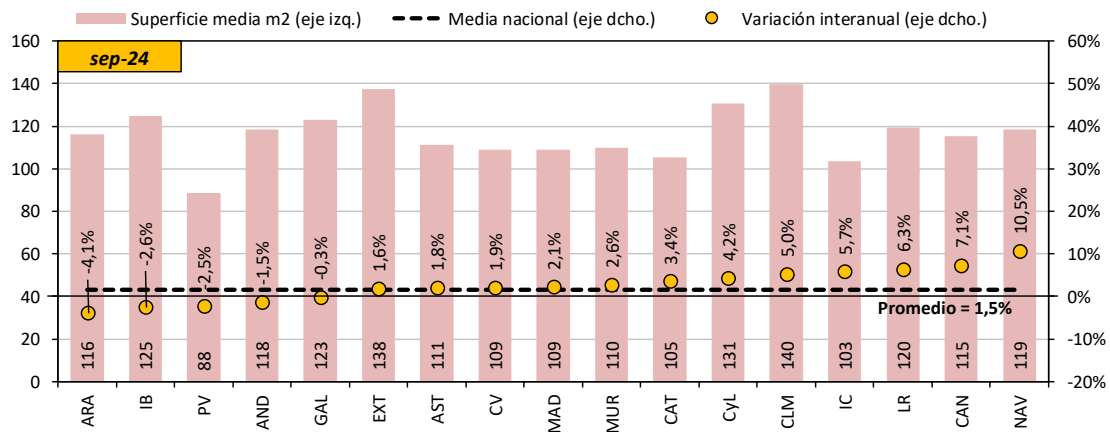
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

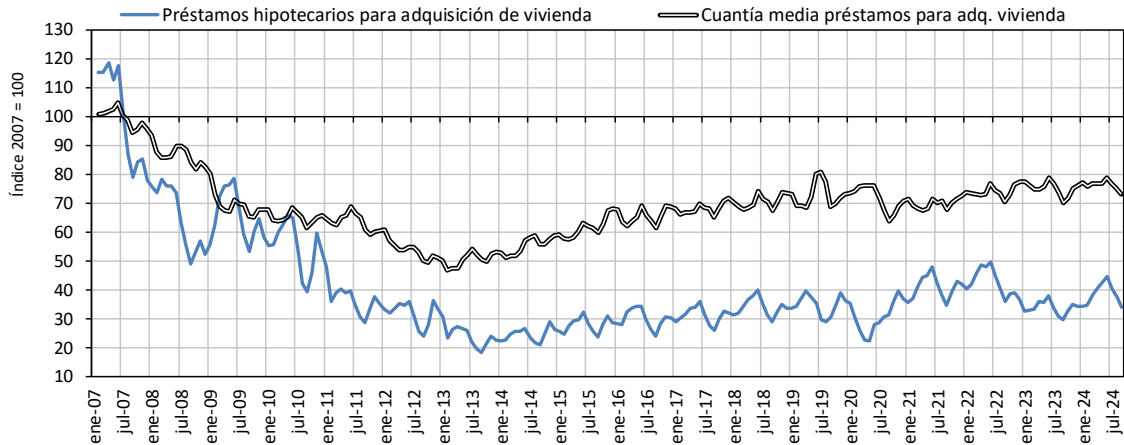
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

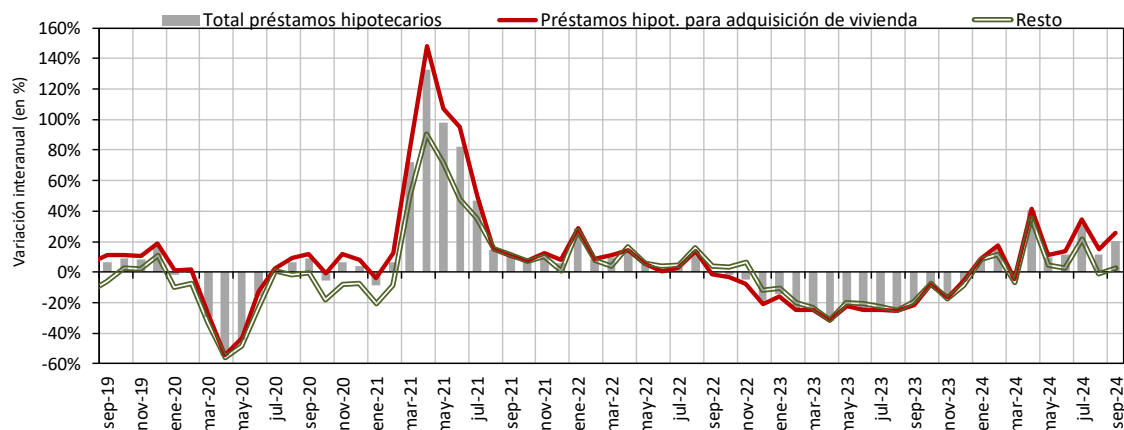
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



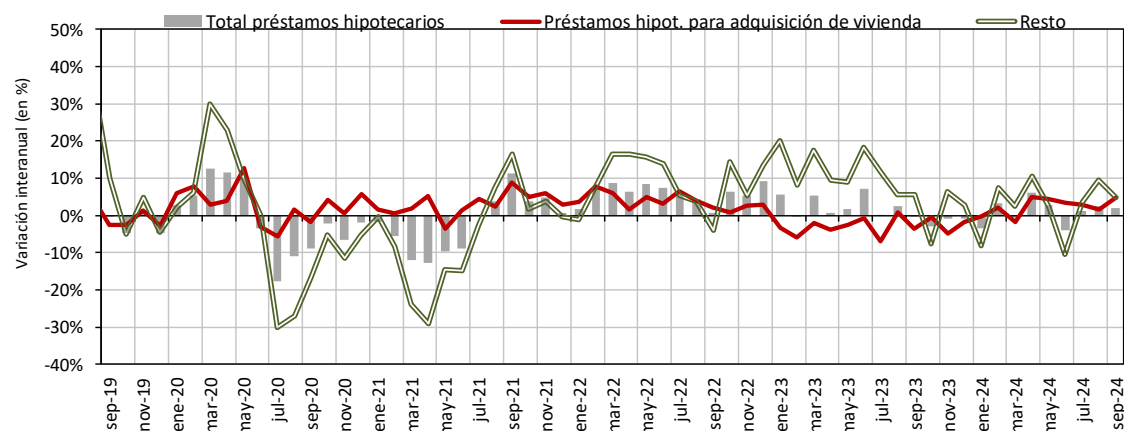
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



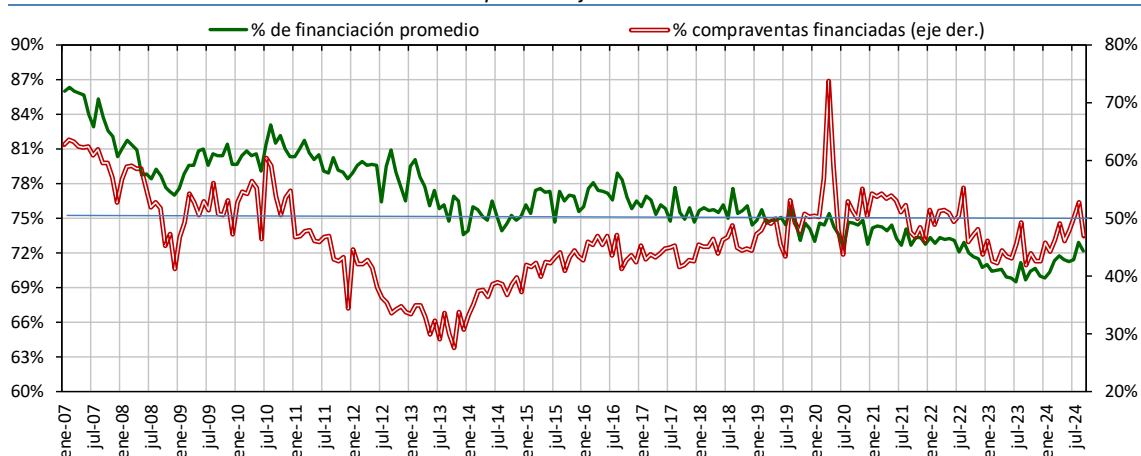
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



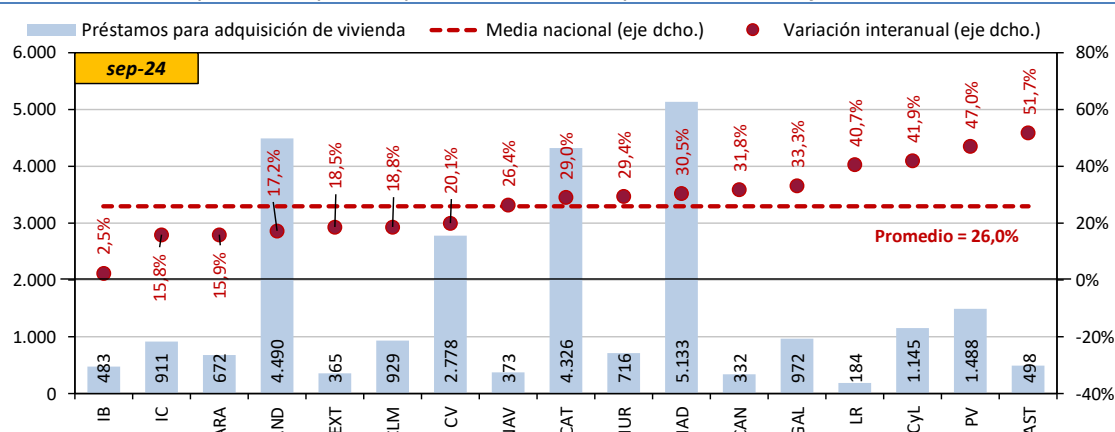
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



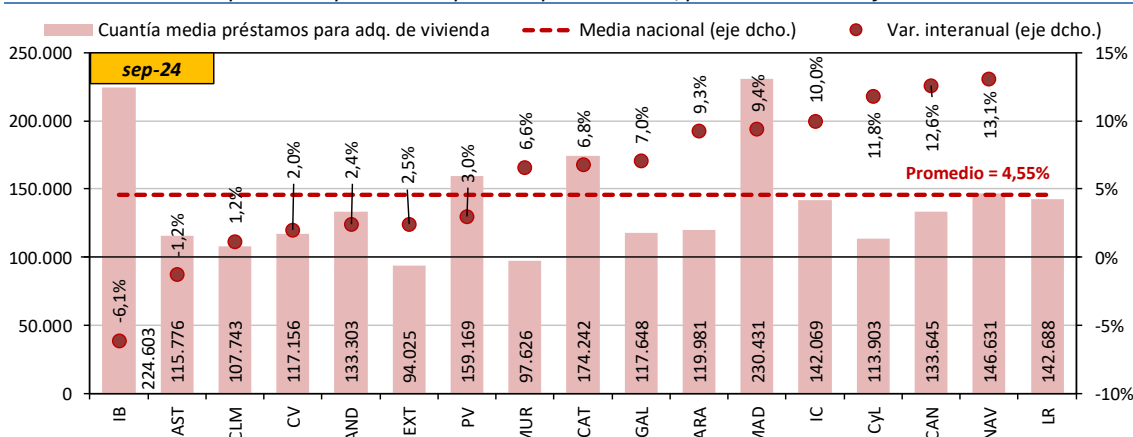
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

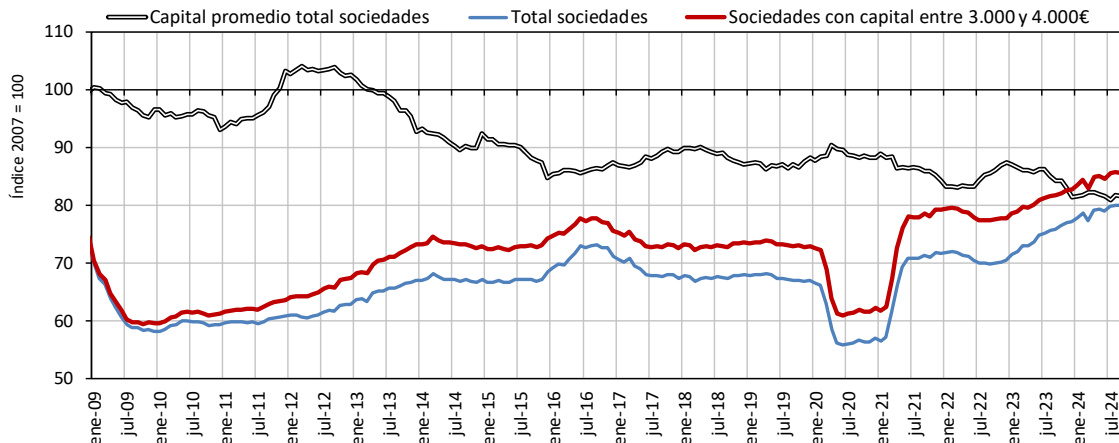
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

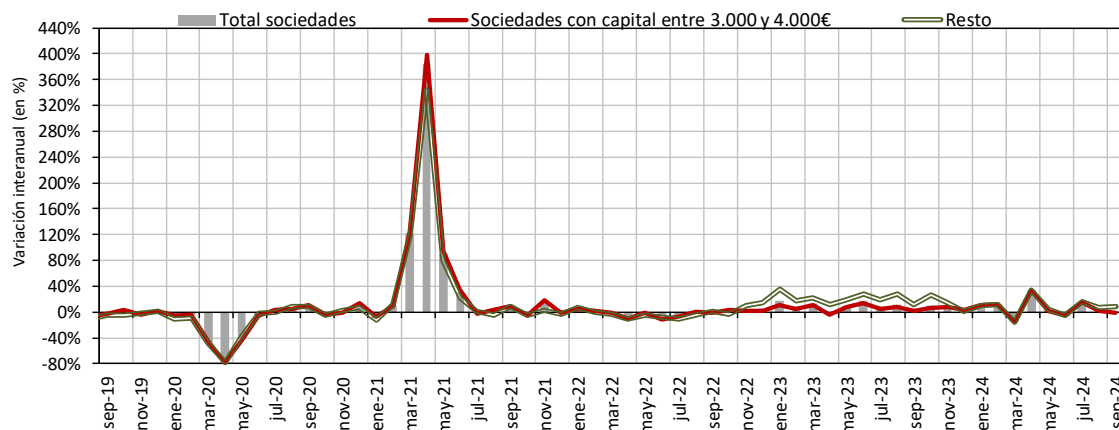
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)*



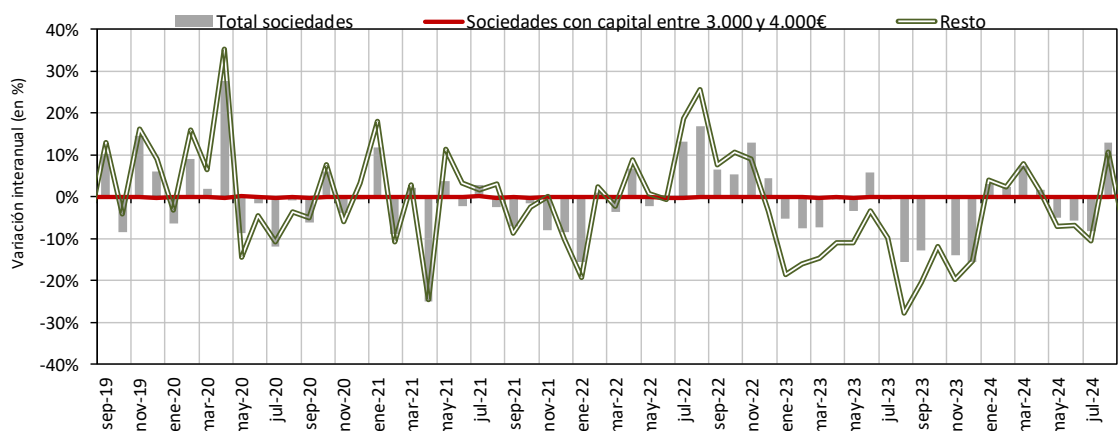
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



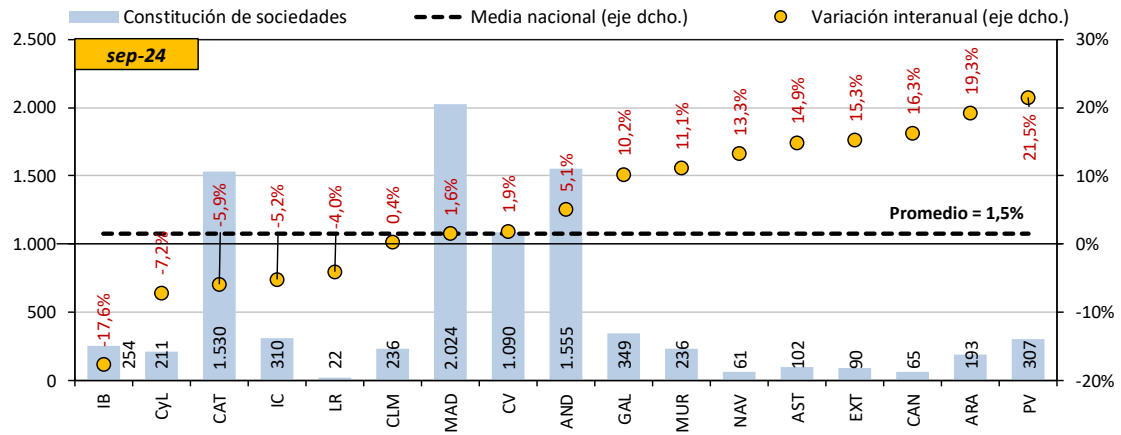
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



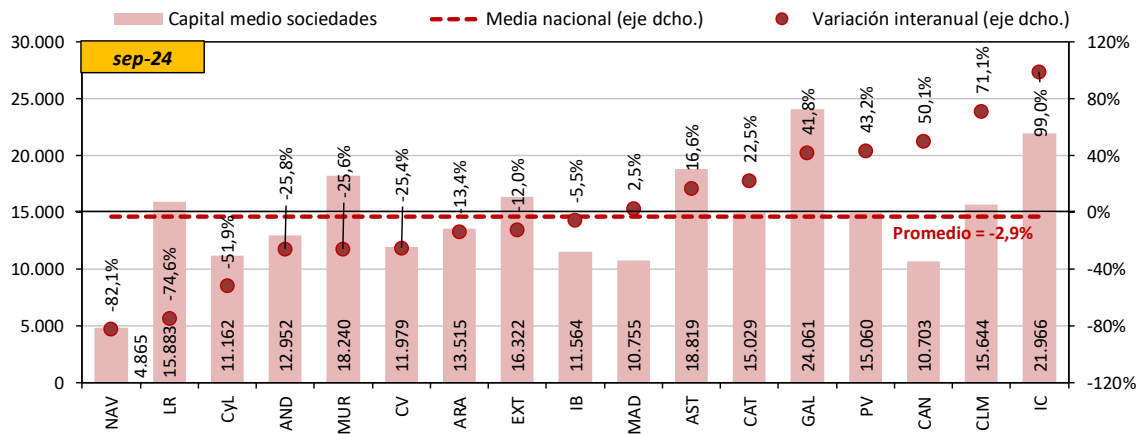
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Actos notariales considerados para la estadística

Compraventas de vivienda: 0501

Préstamos hipotecarios: 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

Constitución de sociedades: 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

Porcentaje de financiación: 0501, 0805, 1203 y 1204

Para más información:

