

Comparativa entre 2024 - 2023 y diciembre 2024 - diciembre 2023

En 2024 la compraventa de viviendas subió un 11,5% y los precios aumentaron un 6,9%

- 2024 mostró un marcado ascenso en el número de compraventas, con subidas en todos los trimestres.
- En 2024, el número de compraventas de viviendas frente al año 2023, creció en la mayoría de comunidades y solo retrocedió en Navarra (-0,3%), destacando los ascensos de La Rioja (24,6%) y Asturias (20,3%).
- En 2024, con respecto al 2023, el precio del m² subió un 6,9%, destacando Baleares (15,2%) y Cantabria (11,0%). Solo se observó descenso en Navarra (-0,9%).
- En 2024, los nuevos préstamos para adquisición de vivienda aumentaron un 21,4% anual, hasta las 341.481 operaciones, subiendo en todas las autonomías. Su cuantía promedio fue de 155.592€: un 4,6% más frente al año 2023.
- En 2024, la constitución de nuevas sociedades subió un 7,7%, destacando los incrementos en Cantabria (15,2%), Castilla La Mancha (12,4%) y Asturias (12,2%).
- En diciembre, la compraventa de viviendas creció un 18,5% interanual, con precios promedio que aumentaron un 7,7%. La concesión de nuevos préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda aumentó un 33,6%.

Nota: Los datos ofrecidos en este informe corresponden a las escrituras públicas autorizadas hasta el mes de diciembre de 2024.

Madrid, 27 de febrero de 2024. En 2024, con respecto a 2023, la compraventa de viviendas subió un 11,5%; la concesión de nuevos préstamos hipotecarios para adquirir una vivienda aumentó un 21,4%, y la constitución de nuevas sociedades creció un 7,7%.

Mas compraventas de viviendas y a mayor precio en el conjunto de 2024

En 2024 el número de compraventas aumentó en un 11,5% anual, hasta alcanzar las 716.183 operaciones. Mientras, el precio medio del metro cuadrado se situó en los

1.753 €/m², reflejando un ascenso del 6,9% anual. La disminución de la actividad inmobiliaria que se observó en 2023 y que pausó la recuperación observada en 2022 y 2021, se revirtió en 2024, ya que se produjeron de 73.622 operaciones inmobiliarias más que el año anterior.

El ejercicio 2024 sufrió una aceleración progresiva en la compraventa de vivienda desde el 2T24 hasta el 4T24, trimestre en el que hubo un aumento interanual del 16,5%, la segunda mayor subida del año sólo después de la observada en el 3T24: 16,7%. Por su parte, el 1T24 experimentó una subida interanual más moderada, del 1,5%, lo que suavizó el incremento anual.

Por otro lado, los precios medios por metro cuadrado tuvieron en el último trimestre del año su mayor aumento, con un alza del 8,9% interanual, mientras que la subida más moderada correspondió al segundo cuarto del año, con un incremento del 4,7%.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 11,4% interanual, alcanzando las 550.753 unidades. Las unifamiliares tuvieron un comportamiento similar, con una subida de 11,6% interanual, hasta llegar a las 165.430 unidades.

Los precios de los pisos ascendieron un 7,8% con respecto a 2023, hasta alcanzar los 1.972 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.343 €/m², reflejando un avance del 4,3%.

Incremento de compraventas por autonomía en 2024

La compraventa de viviendas en 2024 subió en 16 autonomías, que concentraron el 98,9% de las transacciones, y solo se observó caída en Navarra, con un descenso del 0,3%. El aumento fue de doble dígito en La Rioja (24,6%), Asturias (20,3%), Cantabria (18,5%), Galicia (17,6%), País Vasco (17,6%), Castilla-La Mancha (16,7%), Extremadura (15,3%), Madrid (14,7%), Castilla y León (13,8%) y Cataluña (11,6%). Mientras que en Andalucía (9,8%), Aragón (9,7%), Murcia (9,3%), Comunidad Valenciana (8,7%), Canarias (3,4%) y Baleares (0,6%) se experimentaron subidas menos pronunciadas.

Aumento del precio de la vivienda en 2024 en casi todas las autonomías

En todas las CC.AA. se experimentó un encarecimiento en el precio de la vivienda en 2024 a excepción de Navarra, en donde se redujo un 0,9%.

Los mayores aumentos, y a tasa de dos dígitos, se encontraron en Baleares y Cantabria con un 15,2% y un 11,0%, respectivamente. Por otro lado, en Galicia (9,7%), Madrid (8,6%), Andalucía (8,1%), Comunidad Valenciana (7,9%), Aragón (7,3%), Castilla y León (6,3%), Canarias (5,9%), Cataluña (5,6%), La Rioja (5,0%),

Extremadura (4,0%), Murcia (3,6%), el País Vasco (3,3%), Asturias (3,1%) y Castilla-La Mancha (2,0%) se observaron incrementos más moderados. Los precios por metro cuadrado superaron la media nacional de 1.753€ en Baleares (3.671€), Madrid (3.009€), el País Vasco (2.688€), Cataluña (2.125€) y Canarias (1.928€).

Incremento en el tamaño de la vivienda en 2024

La superficie media de la vivienda en España aumentó un 0,7% interanual, alcanzando los 112,2m² en 2024 frente a los 111,5m² del año anterior. En once comunidades se registraron ascensos y, en seis, caídas. En pisos, la superficie media fue de 94,6m², mientras que la vivienda unifamiliar tuvo un tamaño medio de 172,4m² en 2024.

Las CC.AA. donde se registraron incrementos en la superficie promedio de la vivienda fueron: Navarra (4,6%), Murcia (3,3%), Cantabria (3,2%), Asturias (2,1%), Canarias (2,0%), Comunidad Valenciana (1,7%) Madrid (1,0%), País Vasco (0,5%), Cataluña (0,4%), Aragón (0,3%) y Castilla-La Mancha (0,1%).

Por otro lado, las autonomías cuya variación fue negativa fueron: Castilla y León (-2,0%), Galicia (-0,9%), Andalucía (-0,6%), La Rioja (-0,3%), Extremadura (-0,3%) y Baleares (-0,1%).

Subida generalizada de los nuevos préstamos para adquisición de vivienda en 2024

Los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda aumentaron un 21,4% en 2024, hasta las 341.481 operaciones. Su cuantía promedio se incrementó un 4,6% anual, situándose en los 155.592€. Además, se suscribieron 94.599 operaciones con otros fines (9,8%), de forma que la cifra total de nuevos préstamos hipotecarios alcanzó en 2024 los 436.080, un 18,7% más que el año previo.

Los nuevos préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda aumentaron en todas las CC.AA.. Se experimentaron subidas mayores a la media nacional en Cantabria (37,8%), La Rioja (30,3%), Castilla y León (30,1%), Galicia (28,4%), Asturias (26,3%), Extremadura (25,4%), Castilla-La Mancha (25,1%), Murcia (24,3%), Comunidad Valenciana (24,1%) y Cataluña (23,7%).

Mientras, la cuantía promedio de los nuevos préstamos para adquisición de vivienda osciló entre los 244.828€ en Baleares y los 97.885€ en Murcia. La evolución anual mostró aumentos en 15 autonomías, destacando las subidas de Baleares (12,3%) y Cantabria (11,9%). Por otro lado, se observaron caídas en dos comunidades, Asturias (-2,3%) y Aragón (-0,6%).

Aumento de la constitución de sociedades en 2024

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan en 2024 un aumento del 7,7% anual en el número de sociedades constituidas, hasta las 123.971. Un 72,3% de ellas (89.628) se crearon con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000€, lo que supone un aumento del 7,1%. En este subgrupo, el capital medio de constitución fue de 3.018€.

Por comunidades, la creación de sociedades aumentó en todas las autonomías destacando las subidas en Cantabria (15,2%), Castilla-La Mancha (12,4%), Asturias (12,2%) y Navarra (12,1%).

Datos correspondientes a diciembre de 2024. En diciembre de 2024, con respecto a diciembre de 2023, la compraventa de viviendas se incrementó un 18,5% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 33,6%, mientras que la constitución de nuevas sociedades registró un ascenso del 10,2%.

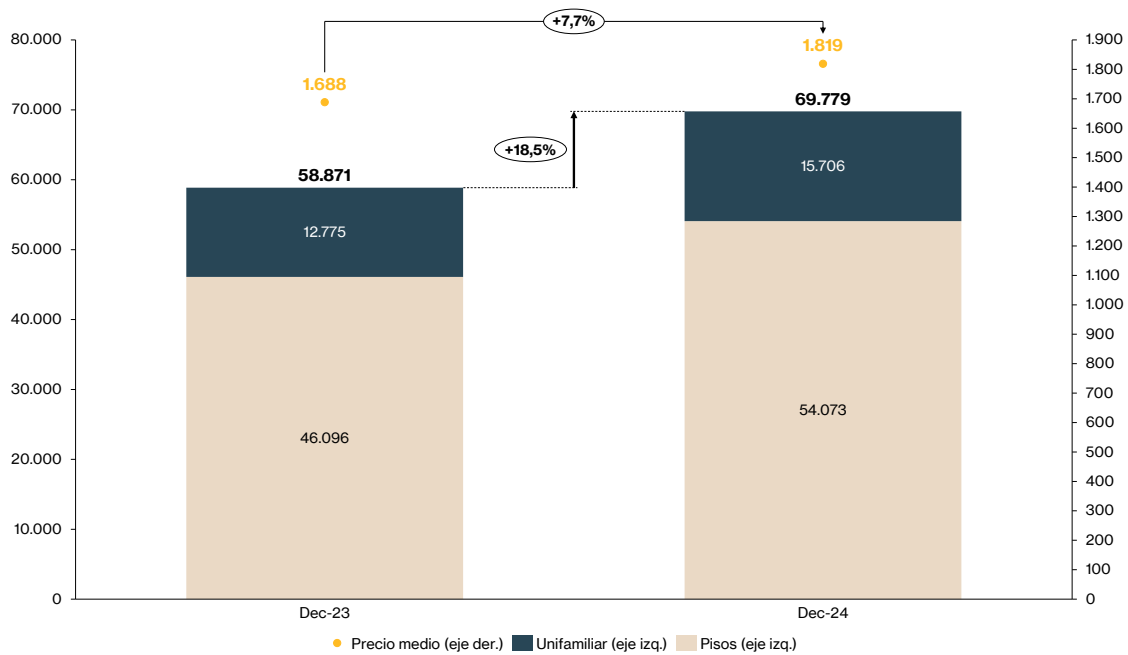
Más compraventas de viviendas a mayor precio

El número de compraventas aumentó en un 18,5% interanual en España, hasta alcanzar las 69.779 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.819 €/m², registrándose un ascenso del 7,7% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 17,3% interanual, alcanzando las 54.073 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 22,9% interanual, hasta llegar a las 15.706 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 9,8% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 2.075 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.333 €/m², registrando un aumento del 3,6%.

Gráfico 1. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m²)



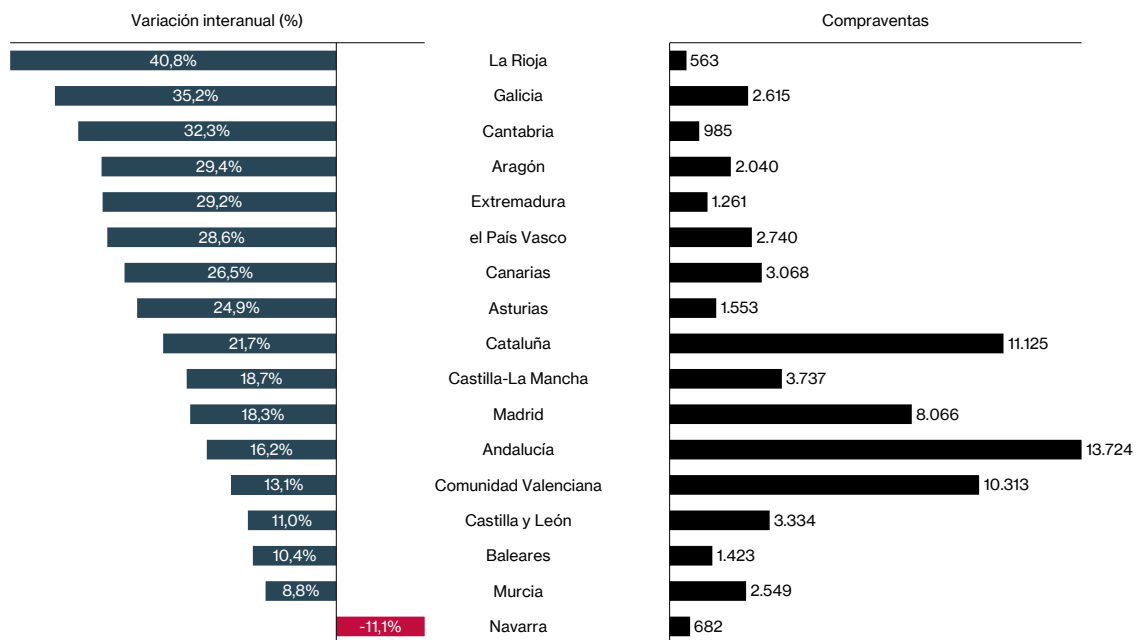
Fuente: CIEN

Incremento de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en 16 CC.AA.. Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: La Rioja (40,8%), Galicia (35,2%), Cantabria (32,3%), Aragón (29,4%), Extremadura (29,2%), País Vasco (28,6%), Canarias (26,5%), Asturias (24,9%), Cataluña (21,7%) y Castilla-La Mancha (18,7%).

Los ascensos se situaron por debajo de la media nacional en Madrid (18,3%), Andalucía (16,2%), Comunidad Valenciana (13,1%), Castilla y León (11,0%), Baleares (10,4%) y Murcia (8,8%) mientras que, únicamente se registró descenso en Navarra (-11,1%).

Gráfico 2. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de diciembre 2023 a 2024



Fuente: CIEN

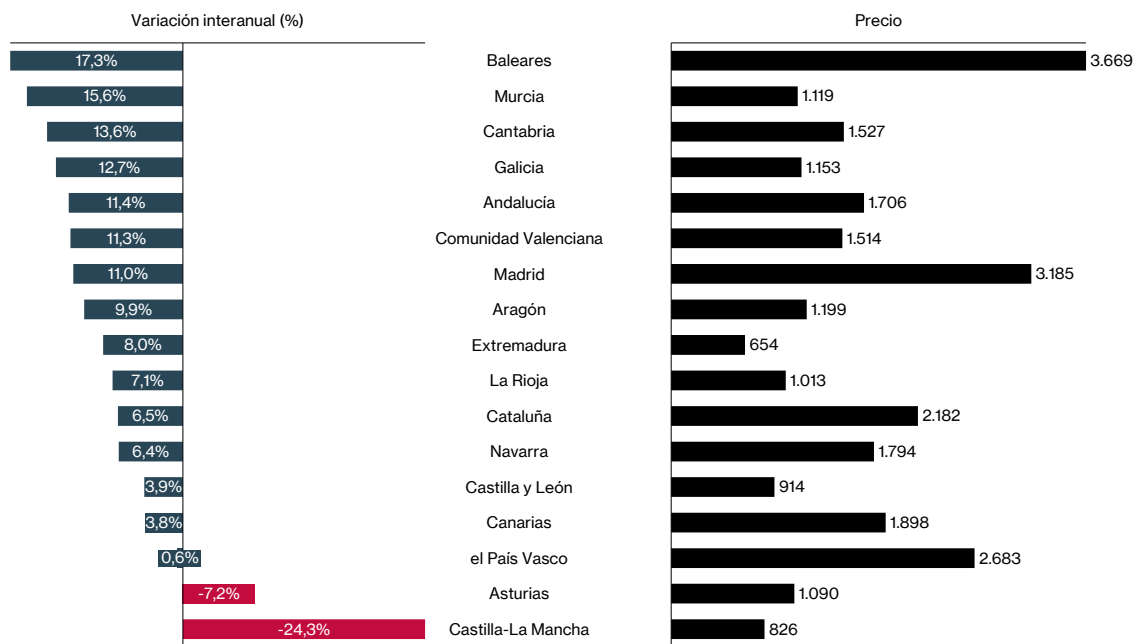
Incremento en el precio de la vivienda

El precio del m² subió un 7,7% interanual en España. En 15 autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las dos restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Baleares (17,3%), Murcia (15,6%), Cantabria (13,6%), Galicia (12,7%), Andalucía (11,4%), Comunidad Valenciana (11,3%) y Madrid (11,0%). Además, CC.AA. como Aragón (9,9%), La Rioja (7,1%), Cataluña (6,5%), Navarra (6,4%), Castilla y León (3,9%), Canarias (3,8%) y el País Vasco (0,6%) tuvieron una evolución positiva pero más moderada.

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Castilla-La Mancha (-24,3%) y Asturias (-7,2%).

Gráfico 3. Variación interanual del precio por CC.AA. de diciembre 2023 a 2024



Fuente: CIEN

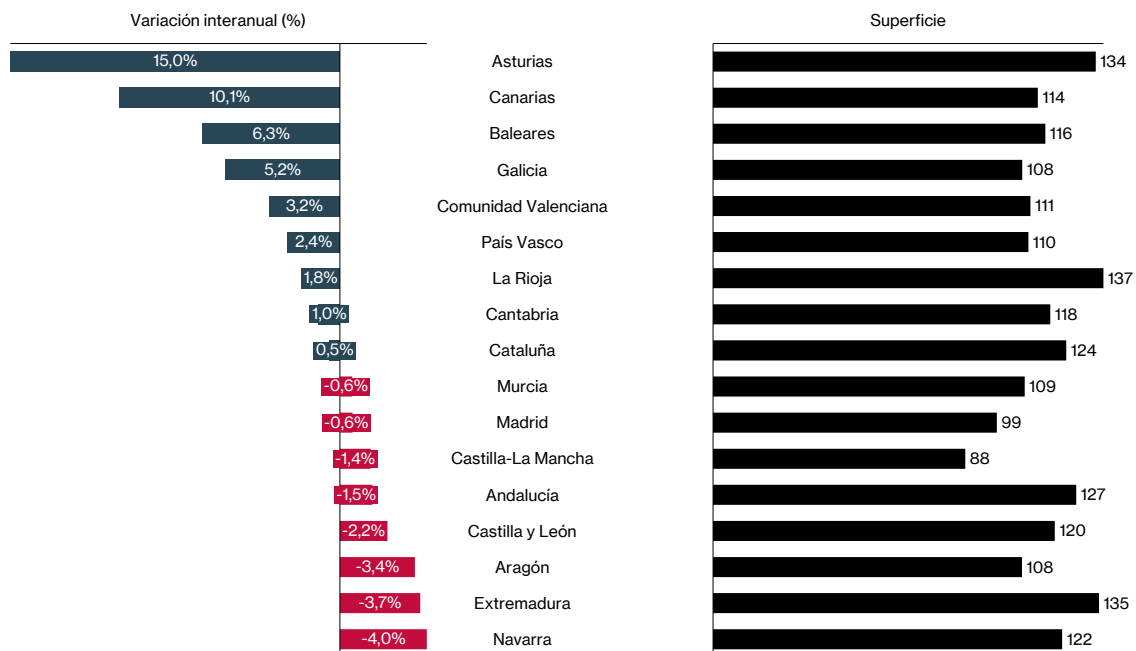
Ligero aumento en el tamaño

La superficie media de la vivienda en España aumentó en un 1,0% interanual. En nueve comunidades se registraron ascensos y en ocho, caídas.

Las CC.AA. donde se registraron incrementos en la superficie promedio de la vivienda fueron: Asturias (15,0%), Canarias (10,1%), Baleares (63%), Galicia (5,2%), Comunidad Valenciana (3,2%), País Vasco (2,4%), La Rioja (1,8%) y Cataluña (0,5%).

Por otro lado, las autonomías cuya variación fue negativa fueron: Navarra (-4,0%), Extremadura (-3,7%), Aragón (-3,4%), Castilla y León (-2,2%), Andalucía (-1,5%), Castilla - La Mancha (-1,4%), Madrid (-0,6%) y Murcia (-0,6%).

Gráfico 4. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de diciembre 2023 a 2024



Fuente: CIEN

Aumento de los préstamos

En diciembre, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 33,6% interanual en España, hasta las 33.513 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 8,1% interanual, alcanzando los 166.756 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 48,0%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 71,3% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en 16 autonomías, pero descendieron en Navarra (-1,9%). Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Extremadura (74,6%), Cantabria (57,7%), Galicia (45,0%), Aragón (44,4%), Murcia (40,1%), País Vasco (38,8%), La Rioja (36,7%), Asturias (36,0%), Canarias (33,8%) y Comunidad Valenciana (33,8%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las seis autonomías restantes: Andalucía (33,2%), Cataluña (32,7%), Castilla y León (32,1%), Madrid (30,2%), Castilla-La Mancha (28,8%) y Baleares (12,6%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución fue similar por autonomías, pues creció en 16

CC.AA. y decreció solo en Castilla-La Mancha (-5,3%). Destacaron los aumentos en Canarias (33,5%), Galicia (26,6%) y Baleares (24,5%).

Gráfico 5. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en diciembre 2024

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Andalucía	5.378
Comunidad de Madrid	5.274
Cataluña	5.109
Comunidad Valenciana	3.273
País Vasco	1.512
Castilla y León	1.305
Castilla-La Mancha	1.241
Galicia	1.092
Islas Canarias	957
Murcia	871
Aragón	829
Asturias	572
Extremadura	549
Islas Baleares	498
Cantabria	377
La Rioja	327
Navarra	323

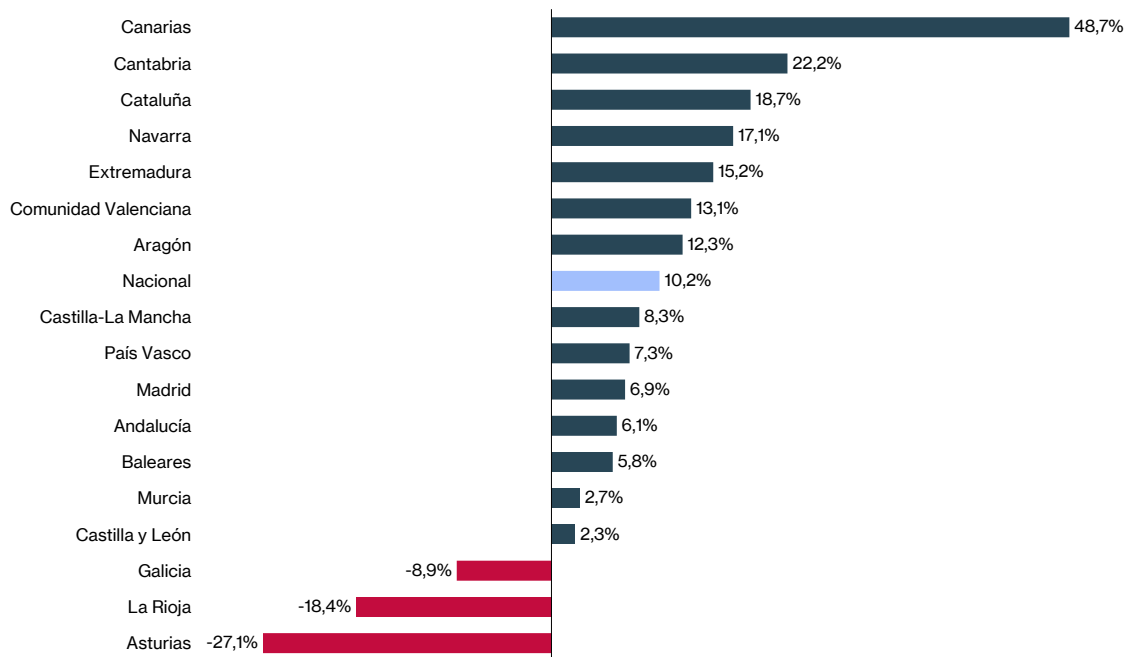
Fuente: CIEN

Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en diciembre de 2024 la constitución de sociedades aumentó un 10,2% interanual, hasta las 11.240 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 7.462 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 7,5% con respecto a diciembre de 2023. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.016 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en 14 autonomías, destacando las alzas en Canarias (48,7%), Cantabria (22,2%) y Cataluña (18,7%). En cambio, disminuyó en las restantes tres CC.AA., destacando las caídas en Asturias (-27,1%), La Rioja (-18,4%) y Galicia (-8,9%).

Gráfico 6. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. de diciembre 2023 a 2024



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO AÑO*

AÑO 2024

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	<i>Nº operaciones</i>	139.591	18.789	16.961	15.532	27.280	10.228	36.536	34.516	107.826	113.980	13.449	28.253	87.494	26.604	7.726	25.918	5.501	716.183
- Vivienda PISO	<i>Nº operaciones</i>	100.640	15.048	13.777	12.684	21.002	8.040	25.743	21.135	86.983	86.527	8.802	20.377	77.391	17.715	6.110	24.105	4.674	550.753
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Nº operaciones</i>	38.951	3.741	3.184	2.848	6.278	2.189	10.793	13.381	20.843	27.453	4.646	7.876	10.104	8.889	1.616	1.812	826	165.430
TOTAL VIVIENDA	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.608	1.183	1.187	3.671	1.928	1.500	904	762	2.125	1.455	641	1.131	3.009	1.040	1.622	2.688	1.059	1.753
- Vivienda PISO	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.758	1.422	1.308	3.435	2.025	1.707	1.114	918	2.387	1.486	784	1.422	3.262	1.072	2.079	2.813	1.161	1.972
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.369	597	888	4.152	1.758	1.156	593	602	1.610	1.395	444	737	2.210	1.002	828	1.951	703	1.343
TOTAL VIVIENDA	<i>Superficie (m2)</i>	116	116	106	122	99	113	124	138	105	108	135	124	109	112	113	90	115	112
- Vivienda PISO	<i>Superficie (m2)</i>	99	99	91	101	83	90	100	112	87	94	115	96	94	98	91	83	102	95
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Superficie (m2)</i>	161	203	184	209	151	195	192	179	181	149	176	208	219	140	198	183	198	172
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Nº operaciones</i>	82.154	10.407	8.365	10.367	14.401	5.587	18.263	14.935	76.865	52.339	7.960	16.557	72.405	14.158	5.721	22.454	3.142	436.080
- Para adquisición de vivienda	<i>Nº operaciones</i>	64.076	8.888	6.626	6.826	11.345	4.513	15.126	12.630	58.468	38.956	5.895	12.027	61.364	9.873	4.469	17.590	2.809	341.481
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	18.078	1.519	1.739	3.541	3.055	1.074	3.137	2.305	18.397	13.383	2.065	4.530	11.041	4.285	1.252	4.864	333	94.599
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Cuántia promedio (€)</i>	163.452	174.555	139.687	312.803	173.499	151.331	138.676	121.593	204.532	142.679	129.539	149.596	307.076	116.073	190.400	201.339	156.336	192.535
- Para adquisición de vivienda	<i>Cuántia promedio (€)</i>	132.298	122.689	117.349	244.828	145.387	127.838	110.006	105.186	174.387	118.537	101.617	120.350	230.800	97.885	143.626	167.672	121.119	155.592
- Resto	<i>Cuántia promedio (€)</i>	274.972	472.791	227.605	443.413	279.962	249.437	275.968	212.842	301.830	213.535	213.516	228.085	742.411	158.341	362.416	326.783	437.445	327.305
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Nº operaciones</i>	20.927	2.335	1.636	4.319	4.717	950	3.179	3.379	24.662	15.731	1.390	4.658	27.559	3.064	1.101	3.860	504	123.971
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Nº operaciones</i>	15.828	1.544	1.025	3.238	3.315	740	1.930	2.282	18.025	11.860	879	2.721	20.674	1.872	754	2.629	311	89.628
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	5.098	791	611	1.081	1.402	210	1.249	1.097	6.637	3.871	511	1.937	6.885	1.192	347	1.231	193	34.343
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Capital medio (€)</i>	16.219	20.123	22.876	14.361	14.812	14.768	22.683	18.229	17.147	15.264	19.252	21.909	13.970	21.595	23.124	21.319	18.711	16.606
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Capital medio (€)</i>	3.012	3.033	3.017	3.015	3.027	3.018	3.027	3.029	3.014	3.014	3.023	3.028	3.021	3.039	3.015	3.014	3.014	3.018
- Resto	<i>Capital medio (€)</i>	58.295	55.692	56.725	49.535	49.320	58.355	53.344	49.418	56.523	53.913	48.738	49.298	47.927	51.141	70.456	63.070	46.100	53.006
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	<i>Nº operaciones</i>	9,8%	9,7%	20,3%	0,6%	3,4%	18,5%	13,8%	16,7%	11,6%	8,7%	15,3%	17,6%	14,7%	9,3%	-0,3%	17,6%	24,6%	11,5%
- Vivienda PISO	<i>Nº operaciones</i>	9,3%	9,9%	19,1%	3,2%	4,2%	14,9%	16,2%	13,7%	11,4%	8,7%	14,6%	19,1%	14,6%	9,1%	-3,5%	17,5%	23,3%	11,4%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Nº operaciones</i>	10,9%	9,3%	25,3%	-9,8%	0,7%	33,9%	8,4%	21,8%	12,6%	8,5%	16,7%	14,0%	15,3%	9,5%	14,1%	19,2%	32,0%	11,6%
TOTAL VIVIENDA	<i>Precio medio por m² (€)</i>	8,1%	7,3%	3,1%	15,2%	5,9%	11,0%	6,3%	2,0%	5,6%	7,9%	4,0%	9,7%	8,6%	3,6%	-0,9%	3,3%	5,0%	6,9%
- Vivienda PISO	<i>Precio medio por m² (€)</i>	11,0%	6,2%	4,0%	14,8%	6,4%	12,2%	5,4%	0,0%	5,5%	9,3%	7,5%	8,1%	9,0%	5,7%	2,0%	2,8%	7,0%	7,8%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Precio medio por m² (€)</i>	2,5%	7,4%	1,8%	16,8%	4,8%	13,0%	4,6%	7,2%	5,3%	5,3%	-2,1%	7,4%	7,4%	1,4%	-3,9%	8,3%	1,3%	4,3%
TOTAL VIVIENDA	<i>Superficie (m2)</i>	-0,6%	0,3%	2,1%	-0,1%	2,0%	3,2%	-2,0%	0,1%	0,4%	1,7%	-0,3%	-0,9%	1,0%	3,3%	4,6%	0,5%	-0,3%	0,7%
- Vivienda PISO	<i>Superficie (m2)</i>	0,3%	1,7%	0,6%	1,3%	1,0%	1,2%	-0,3%	1,5%	1,2%	1,4%	-1,6%	3,5%	0,6%	1,2%	3,5%	0,9%	-2,0%	1,0%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Superficie (m2)</i>	-2,4%	-1,3%	5,3%	1,9%	3,4%	0,1%	-2,6%	-2,9%	-1,4%	2,3%	1,4%	-4,0%	1,7%	6,3%	2,0%	-3,2%	0,1%	0,0%
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Nº operaciones</i>	16,9%	19,7%	18,1%	9,8%	11,7%	33,8%	24,7%	21,1%	19,6%	22,7%	19,3%	23,2%	17,2%	22,1%	8,3%	13,9%	28,5%	18,7%
- Para adquisición de vivienda	<i>Nº operaciones</i>	19,6%	19,8%	26,3%	5,3%	12,2%	37,8%	30,1%	25,1%	23,7%	24,1%	25,4%	28,4%	19,3%	24,3%	8,4%	17,3%	30,3%	21,4%
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	8,2%	19,2%	-5,5%	19,9%	10,0%	19,3%	3,8%	19,6%	18,6%	4,8%	11,1%	6,8%	17,2%	7,8%	3,1%	14,8%	9,8%	9,8%
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Cuántia promedio (€)</i>	3,7%	13,3%	-2,4%	6,9%	9,8%	8,0%	3,5%	-2,5%	4,7%	6,9%	8,7%	4,5%	1,2%	1,5%	5,3%	0,7%	19,0%	3,2%
- Para adquisición de vivienda	<i>Cuántia promedio (€)</i>	3,8%	-0,6%	-2,3%	12,3%	9,8%	11,9%	4,4%	1,4%	6,3%	7,3%	10,0%	6,6%	4,1%	6,2%	3,6%	4,0%	9,9%	4,6%
- Resto	<i>Cuántia promedio (€)</i>	7,5%	45,3%	8,9%	-3,5%	11,4%	4,6%	12,9%	-2,7%	6,2%	7,6%	16,5%	7,0%	2,9%	-2,6%	10,3%	1,9%	45,1%	5,1%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Nº operaciones</i>	4,2%	10,9%	12,2%	4,3%	8,2%	12,4%	5,0%	12,4%	9,5%	7,1%	6,6%	4,9%	9,5%	4,2%	12,1%	7,5%	5,9%	7,7%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Nº operaciones</i>	3,1%	11,4%	13,0%	3,1%	6,6%	21,7%	8,0%	12,1%	7,5%	7,7%	11,0%	5,5%	8,7%	3,9%	16,5%	7,3%	3,7%	7,1%
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	7,8%	10,0%	10,9%	8,3%	12,1%	-3,1%	0,6%	13,0%	15,5%	5,4%	0,0%	4,1%	11,9%	4,7%	3,5%	7,8%	9,7%	9,3%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Capital medio (€)</i>	0,5%	-0,5%	21,4%	-3,0%	32,7%	-9,8%	-3,4%	15,8%	8,5%	-2,3%	-22,4%	10,2%	4,6%	-1,8%	24,9%	-16,8%	-27,0%	2,6%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Capital medio (€)</i>	-0,1%	0,2%	-0,1%	-0,2%	0,0%	0,1%	-0,1%	-0,1%	0,0%	-0,1%	0,0%	-0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-0,1%
- Resto	<i>Capital medio (€)</i>	-3,7%	3,0%	25,4%	-8,4%	46,2%	7,8%	-1,0%	13,7%	3,4%	-1,9%	-17,5%	12,2%	1,5%	-3,7%	46,6%	-19,3%	-27,8%	0,5%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

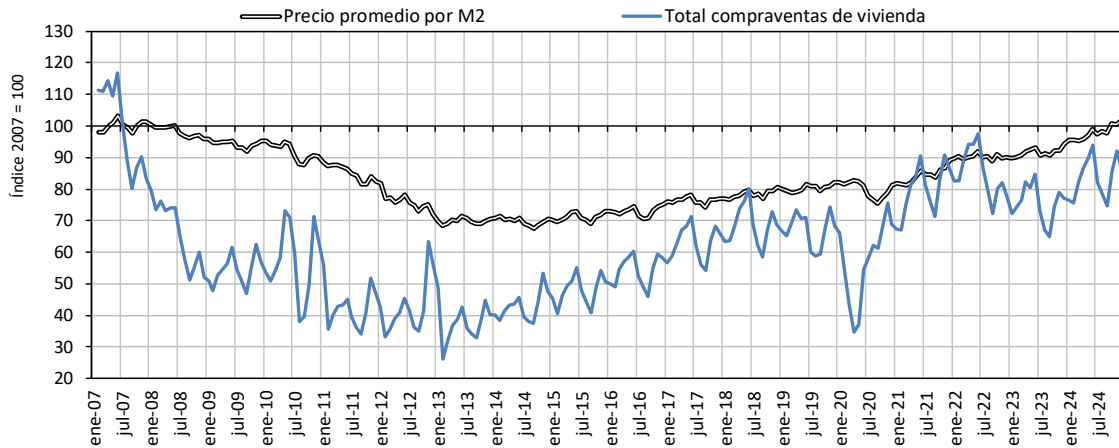
dic-24

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	13.724	2.040	1.553	1.423	3.068	985	3.334	3.737	11.125	10.313	1.261	2.615	8.066	2.549	682	2.740	563	69.779
- Vivienda PISO	Nº operaciones	10.094	1.667	1.275	1.153	2.430	764	2.335	2.427	9.056	7.825	834	1.919	7.090	1.683	527	2.528	467	54.073
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	3.630	373	278	270	638	221	999	1.310	2.069	2.487	428	696	976	867	155	212	96	15.706
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1.706	1.199	1.090	3.669	1.898	1.527	914	826	2.182	1.514	654	1.153	3.185	1.119	1.794	2.683	1.013	1.819
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	1.878	1.402	1.310	3.563	2.056	1.816	1.148	1.003	2.450	1.585	788	1.425	3.517	1.149	2.360	2.988	1.221	2.075
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	1.395	667	637	3.880	1.647	1.094	586	630	1.649	1.374	464	773	2.168	1.077	913	1.458	488	1.333
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	116	112	117	121	101	113	126	135	105	109	136	128	111	110	112	95	121	113
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	101	97	93	101	82	88	101	111	86	96	118	98	96	99	90	82	102	95
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	158	195	244	200	155	196	195	177	188	152	173	216	218	132	182	237	233	175
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	8.096	1.047	819	977	1.348	544	1.762	1.519	7.628	4.905	808	1.605	6.973	1.433	470	2.522	291	42.747
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	6.253	911	683	615	1.040	448	1.506	1.277	5.903	3.672	620	1.175	5.843	989	354	1.969	254	35.513
- Resto	Nº operaciones	1.843	135	136	363	309	96	255	243	1.725	1.232	188	430	1.129	444	116	553	36	9.234
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	175.649	169.658	151.772	367.599	177.360	139.179	127.169	123.721	218.317	158.959	152.539	163.273	337.669	118.916	217.584	206.972	230.780	206.870
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	140.155	132.040	117.890	257.545	170.448	130.157	113.278	111.465	187.229	129.834	108.958	134.354	255.051	102.273	152.239	169.176	115.694	166.756
- Resto	Cuántia promedio (€)	296.947	427.612	320.691	554.121	200.888	183.220	211.974	193.257	326.494	245.687	289.193	241.445	761.924	156.288	432.368	339.436	1.030.162	353.554
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		72,6%	75,5%	72,6%	68,8%	74,7%	70,0%	76,5%	79,0%	72,4%	74,1%	81,2%	71,9%	67,2%	77,5%	72,1%	66,6%	77,1%	71,3%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		91,1%	89,3%	87,9%	86,3%	67,8%	90,9%	90,4%	68,3%	106,1%	71,2%	98,3%	89,9%	144,9%	77,6%	103,8%	143,7%	90,3%	48,0%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	1.810	258	139	355	599	84	305	315	2.256	1.525	142	420	2.242	267	95	388	40	11.240
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.296	156	91	248	292	58	164	209	1.509	1.110	86	229	1.562	145	52	233	22	7.462
- Resto	Nº operaciones	513	103	48	108	307	26	140	106	747	416	55	191	680	122	43	155	18	3.778
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	25.760	32.669	24.183	13.723	8.592	16.002	48.735	28.513	25.080	22.248	40.923	21.787	25.563	42.671	51.710	41.583	22.798	25.692
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.011	3.011	3.005	3.017	3.027	3.030	3.023	3.018	3.017	3.015	3.051	3.023	3.015	3.043	3.008	3.006	3.018	3.016
- Resto	Capital medio (€)	85.404	81.172	65.186	38.153	13.761	51.533	105.264	75.895	72.174	75.030	103.379	44.413	80.547	92.122	132.001	116.856	48.396	72.462
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	16,2%	29,4%	24,9%	10,4%	26,5%	32,3%	11,0%	18,7%	21,7%	13,1%	29,2%	35,2%	18,3%	8,8%	-11,1%	28,6%	40,8%	18,5%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	16,4%	31,9%	24,5%	3,1%	25,8%	26,7%	6,5%	12,2%	20,7%	11,5%	28,3%	34,9%	18,5%	4,8%	-19,3%	28,1%	44,9%	17,3%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	15,6%	19,2%	26,9%	58,1%	29,2%	55,9%	23,4%	33,0%	26,1%	18,4%	31,2%	36,1%	16,5%	17,7%	36,3%	36,2%	23,7%	22,9%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	11,4%	9,9%	-7,2%	17,3%	3,8%	13,6%	3,9%	-24,3%	6,5%	11,3%	8,0%	12,7%	11,0%	15,6%	6,4%	0,6%	7,1%	7,7%
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	12,9%	7,1%	3,8%	22,4%	10,3%	23,6%	4,3%	-32,1%	6,3%	15,8%	10,3%	12,9%	13,8%	14,3%	9,9%	6,2%	18,5%	9,8%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	5,9%	15,2%	-31,0%	5,3%	-5,7%	-0,6%	8,4%	8,0%	2,2%	3,7%	12,9%	-0,1%	18,4%	22,0%	-22,3%	-31,2%	3,6%	
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	-1,5%	-3,4%	15,0%	6,3%	10,1%	1,0%	-2,2%	-1,4%	0,5%	3,2%	-3,7%	5,2%	-0,6%	-0,6%	-4,0%	2,4%	1,8%	1,0%
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	1,3%	-1,5%	4,2%	4,8%	1,3%	-3,3%	-2,7%	-3,7%	0,1%	1,7%	-1,9%	4,3%	-1,4%	1,4%	-3,3%	-1,5%	-3,2%	0,2%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	-4,7%	-4,8%	47,2%	-6,7%	21,5%	-2,8%	-7,0%	-2,4%	0,6%	5,1%	-8,1%	7,1%	1,5%	-6,9%	-24,9%	9,6%	23,0%	0,7%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	31,0%	34,3%	22,1%	18,5%	31,9%	42,0%	22,5%	26,5%	25,9%	32,3%	52,4%	39,1%	27,8%	36,1%	-0,8%	35,0%	33,9%	29,5%
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	33,2%	44,4%	36,0%	12,6%	33,8%	57,7%	32,1%	28,8%	32,7%	33,8%	74,6%	45,0%	30,2%	40,1%	-1,9%	38,8%	36,7%	33,6%
- Resto	Nº operaciones	24,1%	-8,6%	-19,3%	30,0%	25,9%	-3,2%	-14,3%	15,6%	7,3%	28,0%	7,3%	25,1%	17,0%	28,0%	2,8%	23,2%	17,0%	16,5%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	12,0%	-3,8%	4,0%	13,9%	17,1%	1,7%	-9,4%	-6,2%	9,5%	7,0%	35,9%	6,9%	-9,3%	8,3%	-5,1%	-0,9%	96,9%	1,9%
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	8,6%	16,3%	5,0%	24,5%	33,5%	2,5%	4,1%	-5,3%	10,5%	15,0%	7,7%	26,6%	4,6%	12,6%	9,3%	3,5%	7,4%	8,1%
- Resto	Cuántia promedio (€)	20,4%	-4,4%	27,5%	0,4%	-11,8%	10,5%	-19,5%	-3,3%	14,5%	-2,5%	114,2%	-7,9%	-22,7%	5,2%	-16,7%	-5,1%	478,2%	-2,0%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	6,1%	12,3%	-27,1%	5,8%	48,7%	22,2%	2,3%	8,3%	18,7%	13,1%	15,2%	-8,9%	6,9%	2,7%	17,1%	7,3%	-18,4%	10,2%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	7,0%	5,9%	-21,4%	2,8%	18,4%	8,1%	11,8%	1,9%	13,2%	15,7%	21,6%	-12,3%	5,2%	-1,0%	-3,4%	-1,0%	-26,7%	7,5%
- Resto	Nº operaciones	4,1%	23,8%	-35,9%	13,4%	96,7%	72,9%	-7,0%	23,5%	31,7%	6,8%	6,5%	-4,5%	11,1%	7,4%	58,1%	22,9%	-5,3%	15,9%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	25,4%	35,5%	-32,8%	-32,5%	-24,8%	-41,8%	59,7%	53,4%	2,1%	16,9%	31,1%	-26,4%	68,3%	43,0%	298,3%	17,6%	11,9%	19,4%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	-0,1%	-0,3%	-0,3%	0,0%	-0,5%	0,6%	-0,4%	-0,8%	0,1%	-0,2%	0,9%	-0,5%	-0,1%	0,2%	0,2%	-0,4%	0,4%	-0,1%
- Resto	Capital medio (€)	27,0%	28,1%	-26,9%	-42,8%	-46,9%	-55,4%	82,1%	33,2%	-8,2%	21,4%	46,7%	-32,6%	65,8%	36,5%	262,6%	7,8%	-1,8%	12,8%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

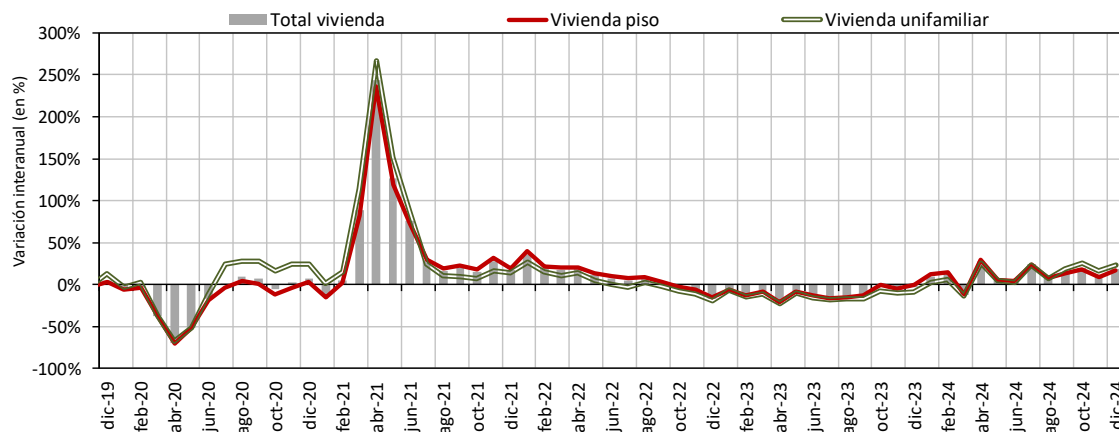
Gráficos de evolución mensual del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)*



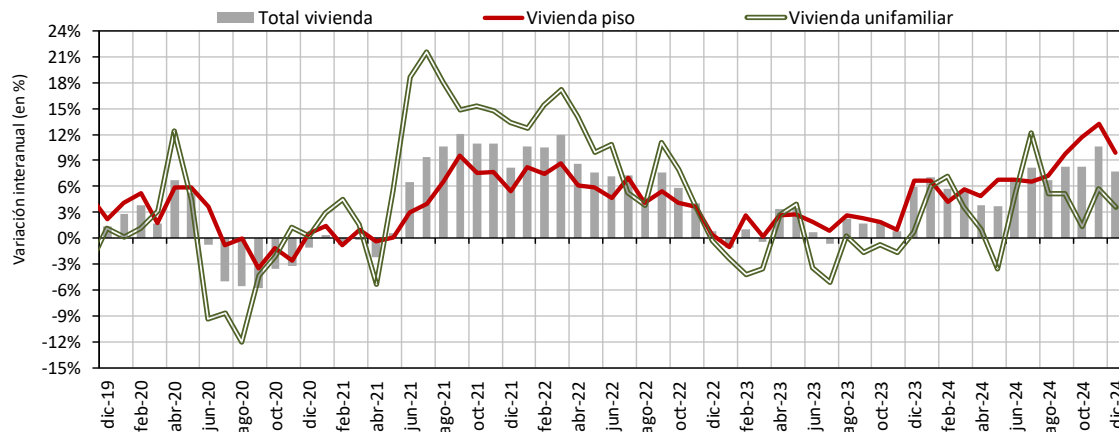
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



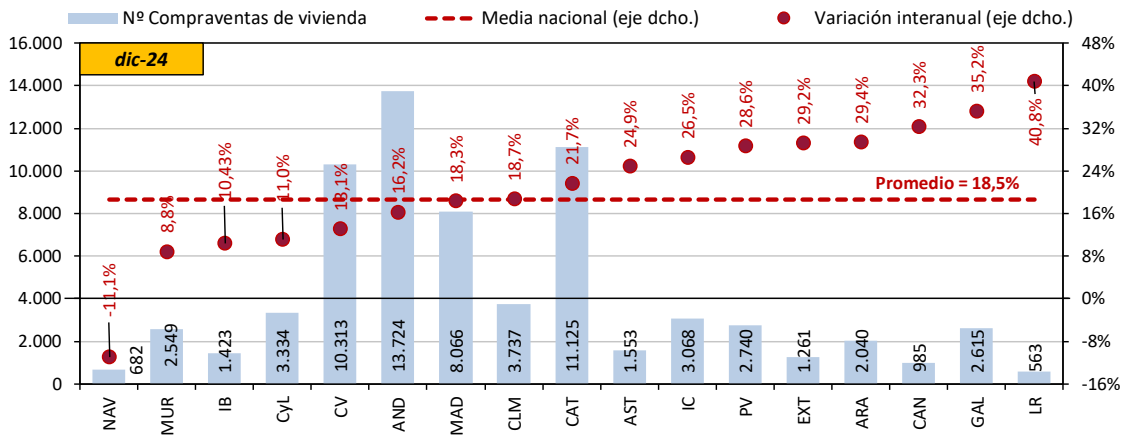
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



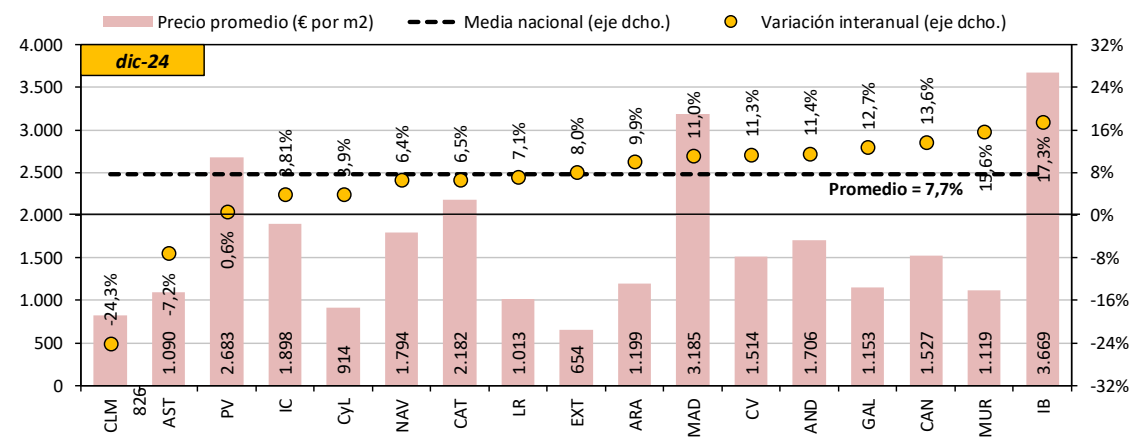
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



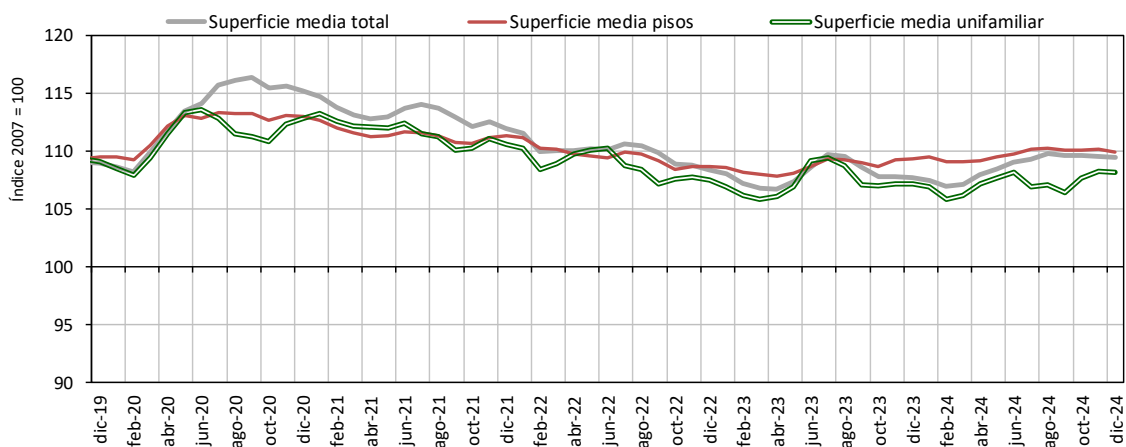
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



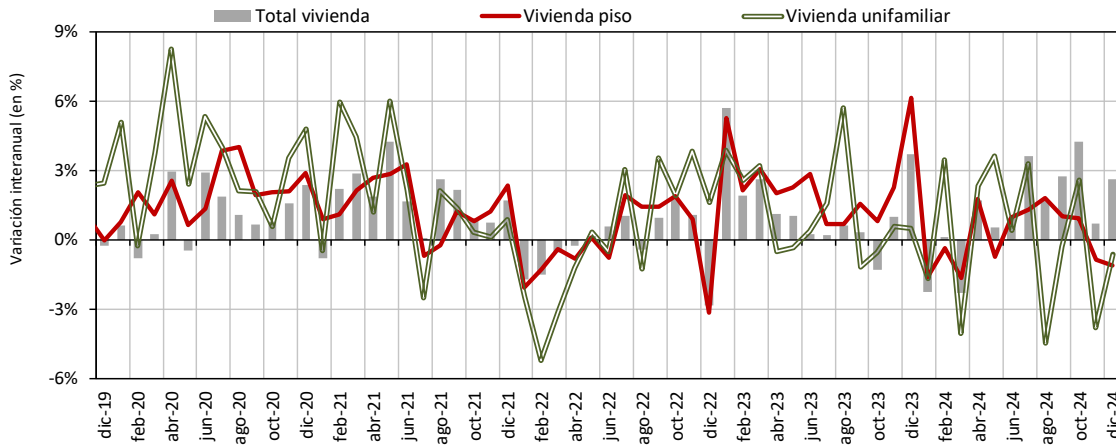
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice 2007 = 100)*



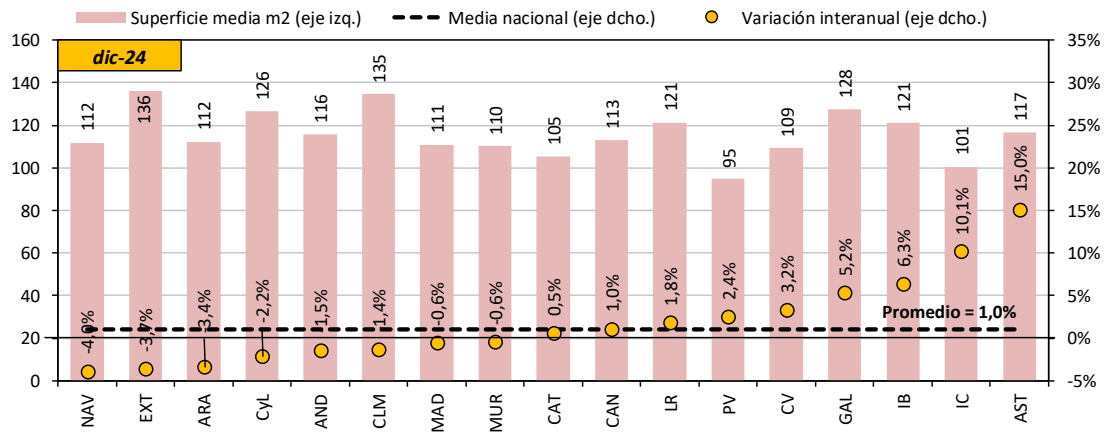
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

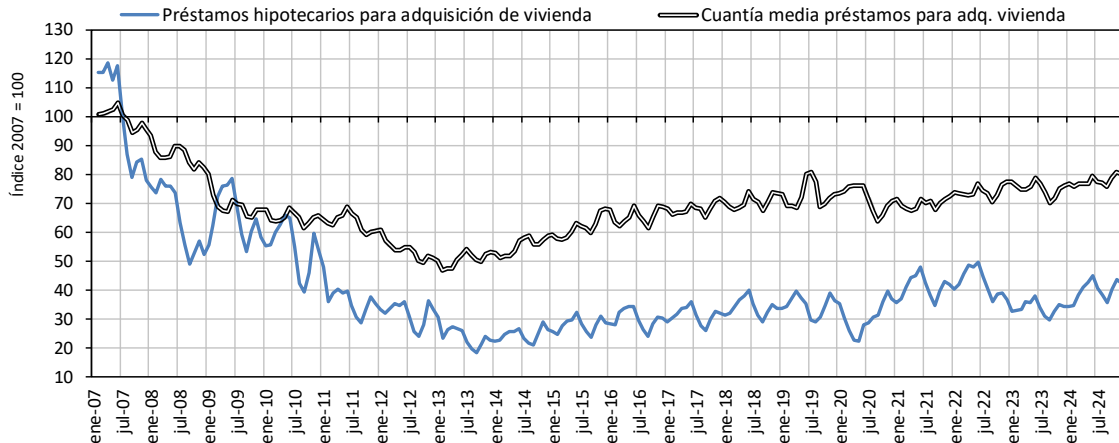
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

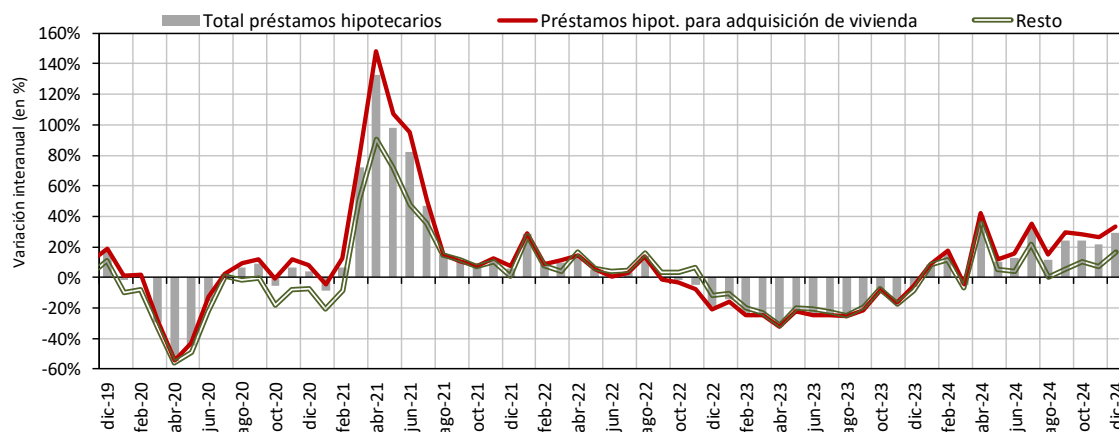
Gráficos de evolución mensual del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



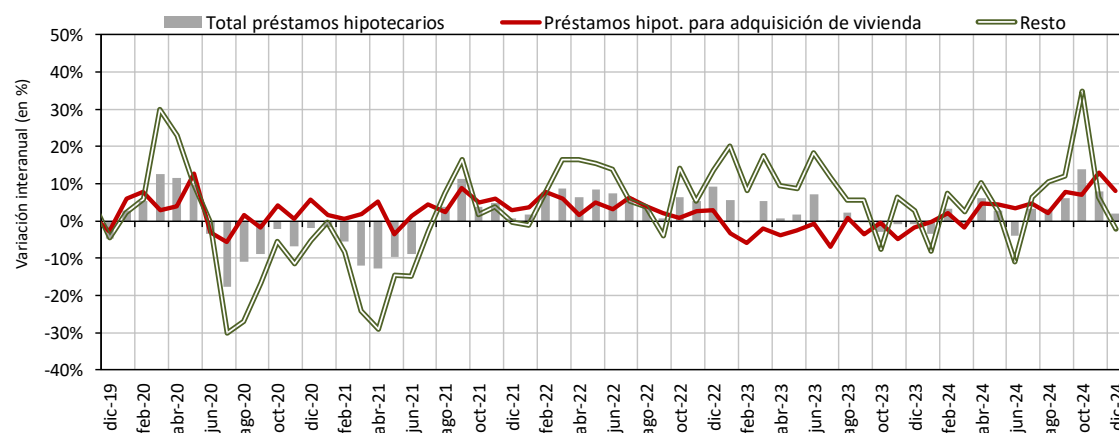
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



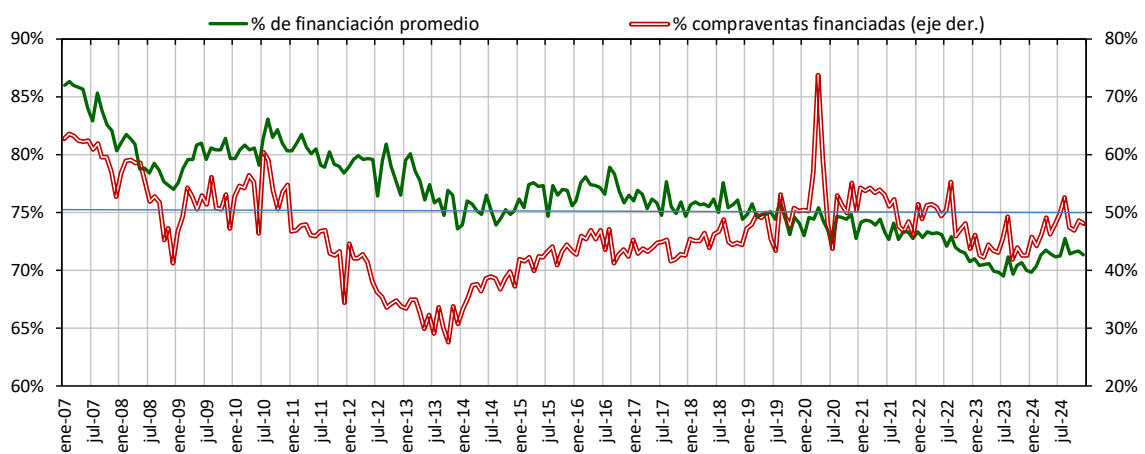
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



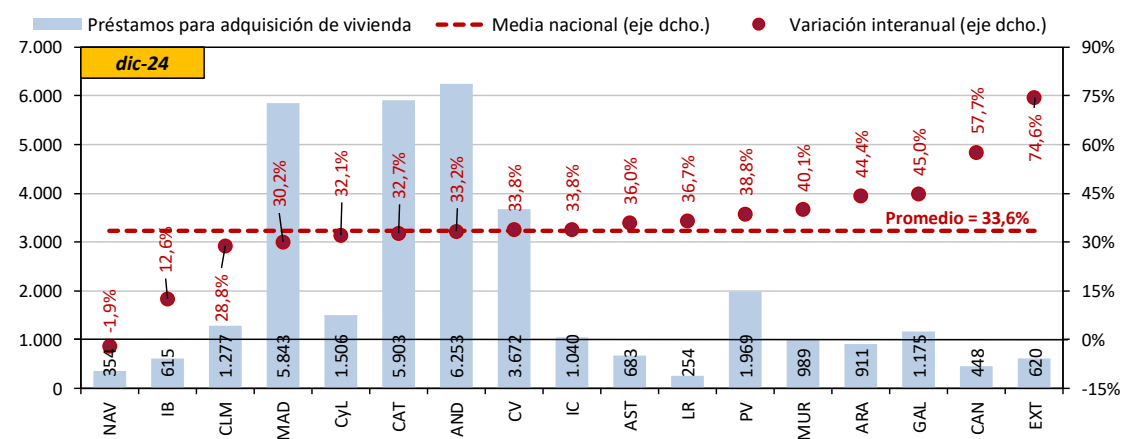
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



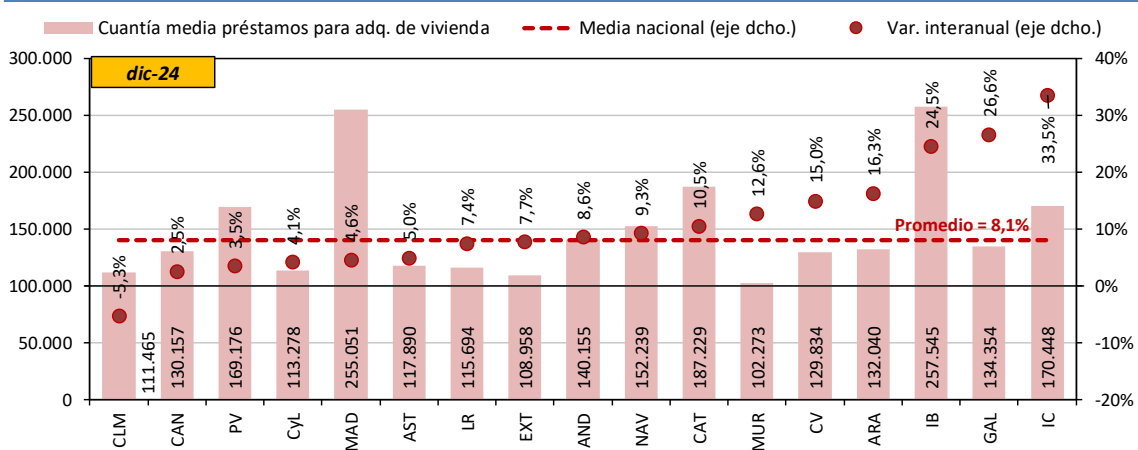
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

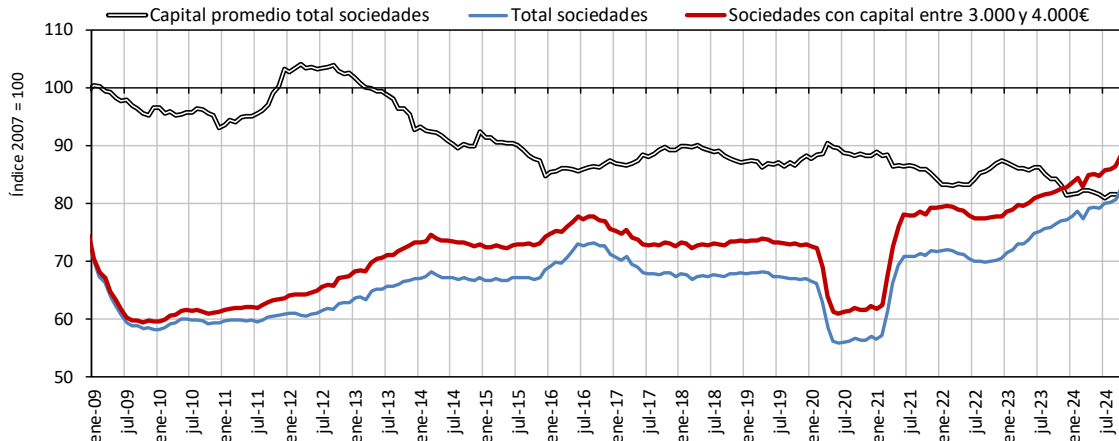
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

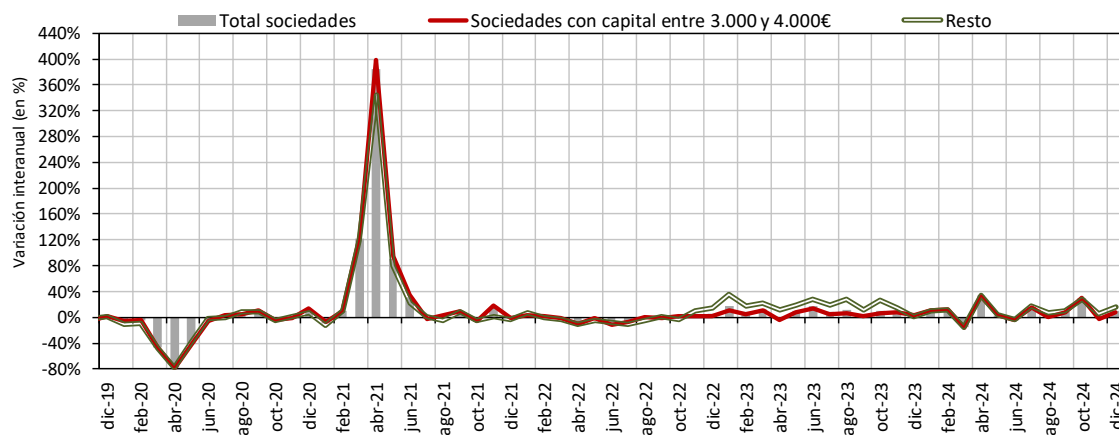
Gráficos de evolución mensual del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)*



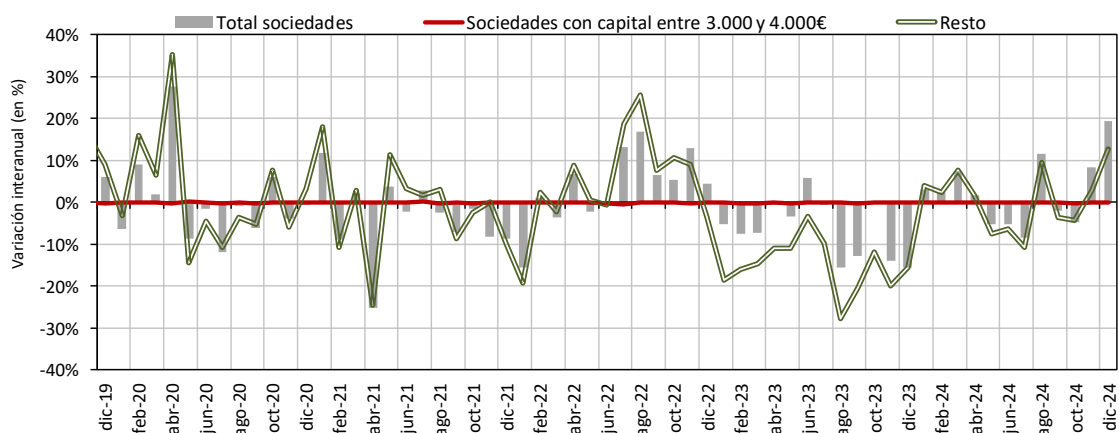
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



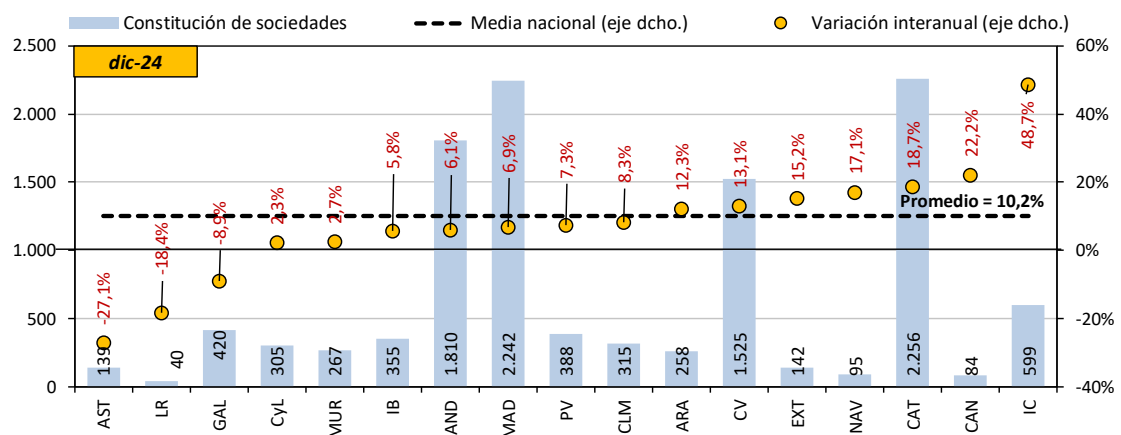
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



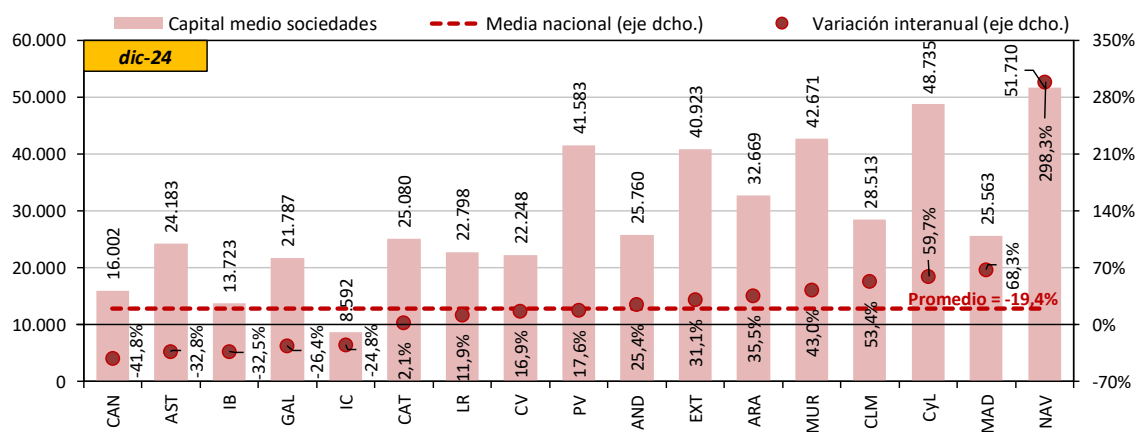
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

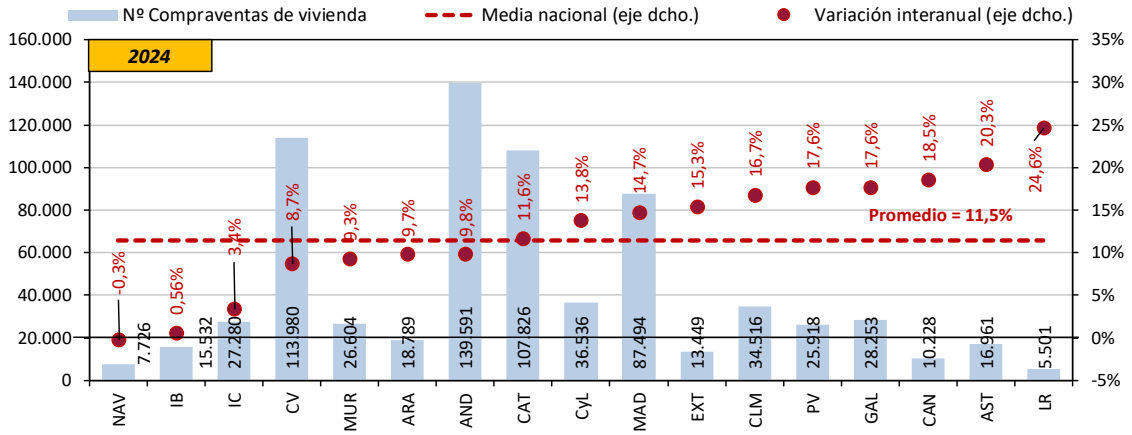
Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

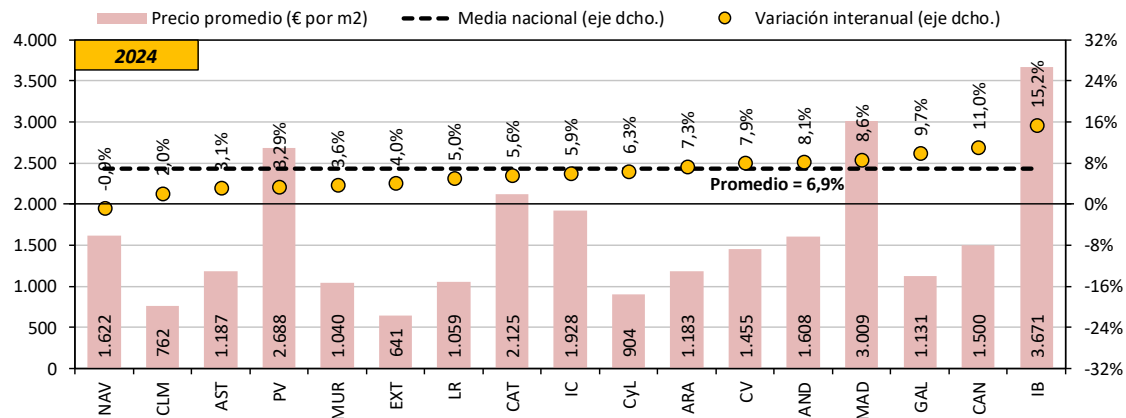
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario - año 2024

Gráfico 20: compraventas de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



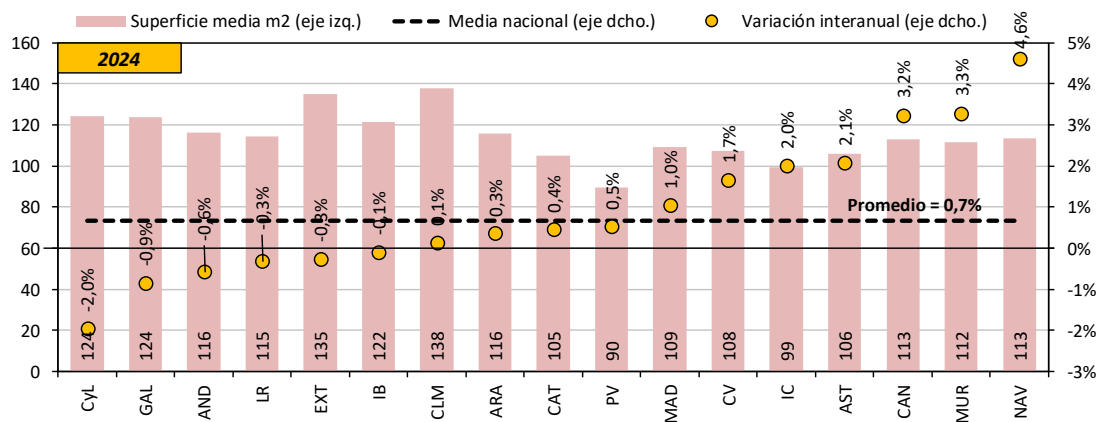
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 21: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

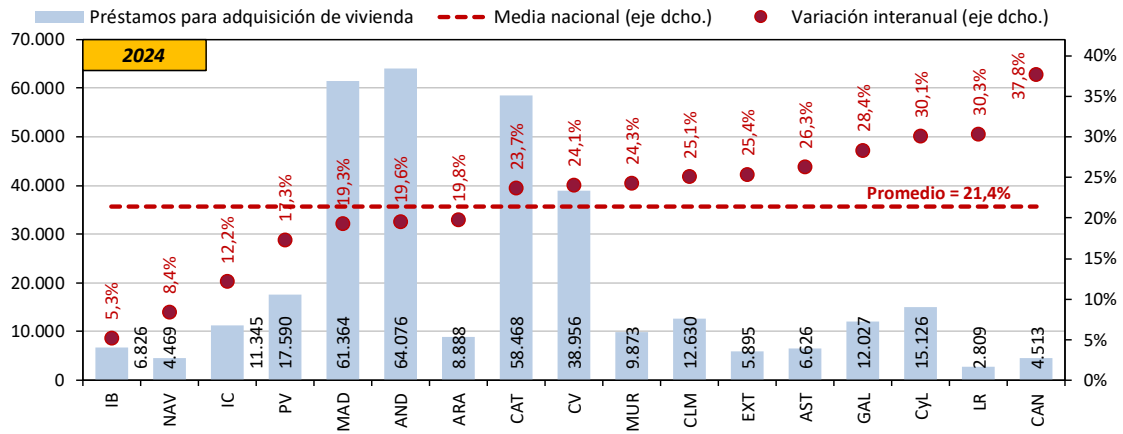
Gráfico 22: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

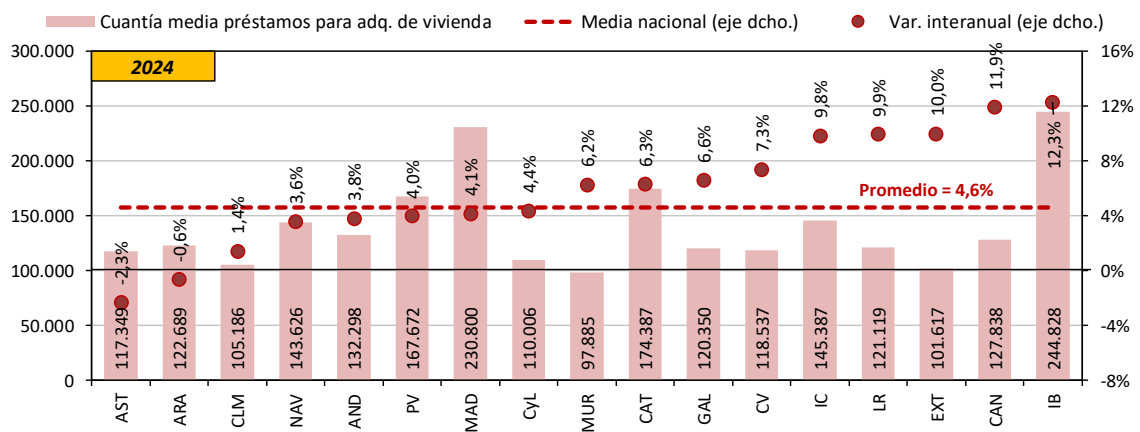
Gráficos de evolución del mercado hipotecario - año 2024

Gráfico 23: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

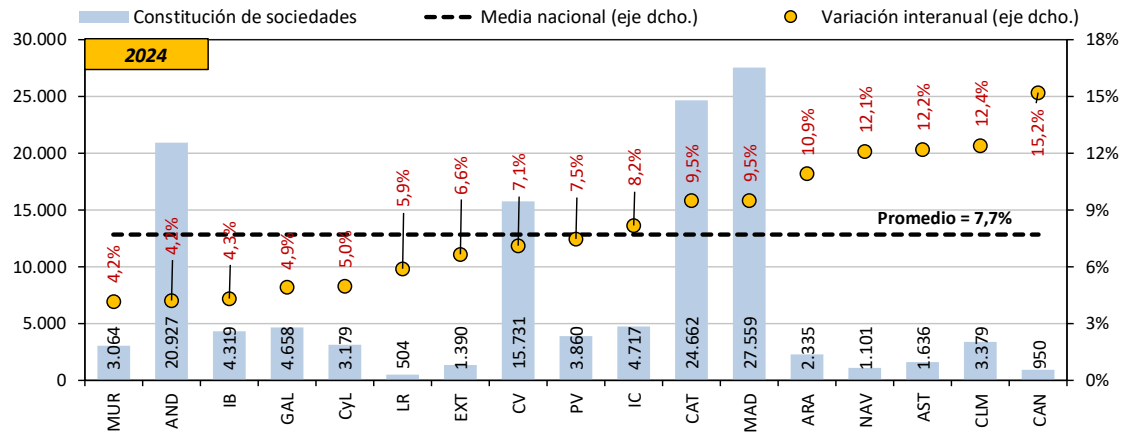
Gráfico 24: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

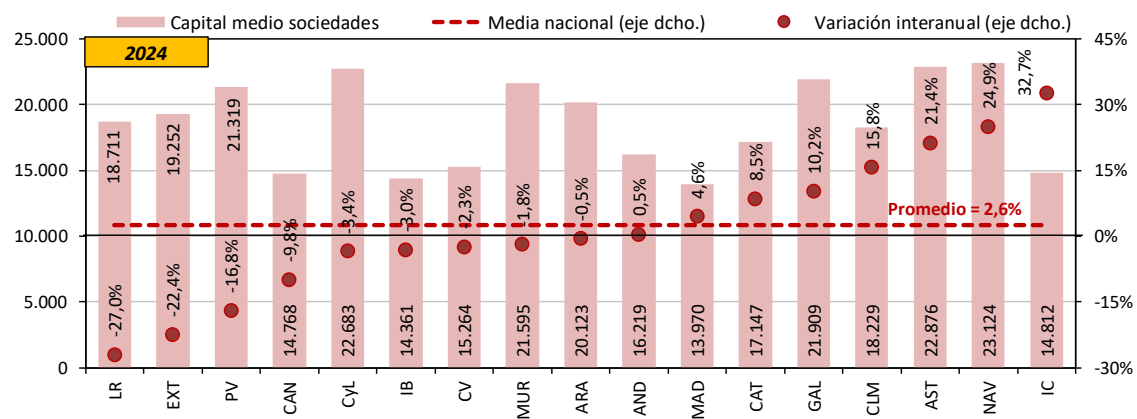
Gráficos de evolución del mercado societario - año 2024

Gráfico 25: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 26: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Actos notariales considerados para la estadística

Compraventas de vivienda: 0501

Préstamos hipotecarios: 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

Constitución de sociedades: 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

Porcentaje de financiación: 0501, 0805, 1203 y 1204

Para más información:

