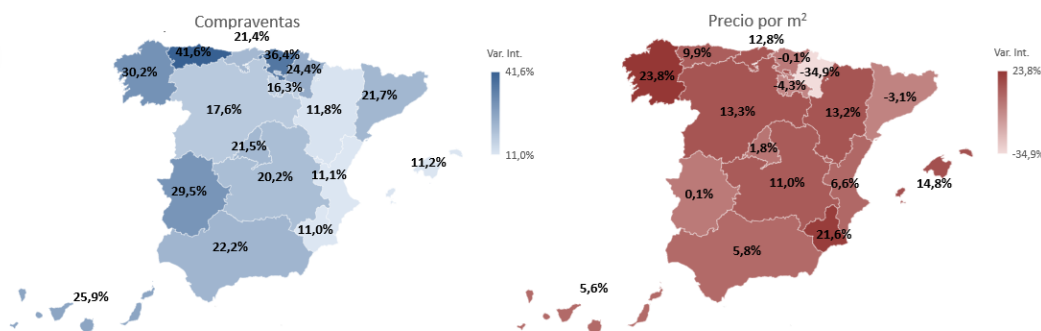


Comparativa interanual julio 2024 - julio 2023**La compraventa de viviendas crece un 20,2% en julio**

- La compraventa de viviendas experimentó un crecimiento en todas las comunidades autónomas. Las alzas más significativas se registraron en Asturias (41,6%) y el País Vasco (36,4%). En contraste, los incrementos más moderados se observaron en Murcia (11,0%), la Comunidad Valenciana (11,1%) y Baleares (11,2%).
- El precio del m<sup>2</sup> sube un 2,8% interanual en España. Destacan los ascensos en Galicia (23,8%) y Murcia (21,6%), así como las caídas en Navarra (-34,9%) y La Rioja (-4,3%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda aumentan un 31,1% interanual en España. Crecen en todas las CC.AA., destacando Castilla y León (46,6%), Asturias (44,6%) y Comunidad Valenciana (37,2%).
- La constitución de nuevas sociedades crece un 9,4% interanual en España. Destacan los aumentos en Cantabria (106,8%) y Asturias (45,8%) y los retrocesos en Navarra (-9,2%), País Vasco (-7,7%) y Baleares (-1,3%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m<sup>2</sup> por CC.AA. de julio 2023 a 2024

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN)

Nota: Los datos ofrecidos proceden de operaciones de compraventas, hipotecas y constituciones de sociedades realizadas concretamente en julio de 2024.

Madrid, 4 de septiembre de 2024. En julio de 2024, con respecto a julio de 2023, la compraventa de viviendas se incrementó un 20,2% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 31,1%, mientras que la constitución de nuevas sociedades registró un ascenso del 9,4%.

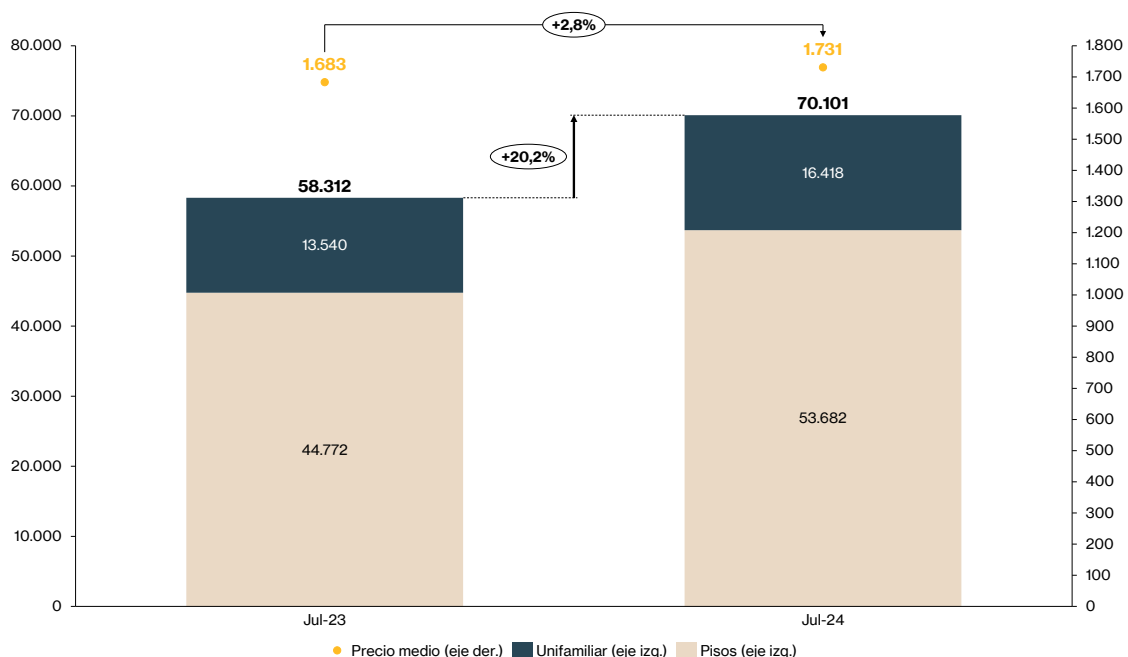
## Más compraventas de viviendas a mayor precio

El número de compraventas aumentó en un 20,2% interanual en España, hasta alcanzar las 70.101 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.731 €/m<sup>2</sup>, registrándose un ascenso del 2,8% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 19,9% interanual, alcanzando las 53.682 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 21,3% interanual, hasta llegar a las 16.418 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un descenso del 0,1% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.897 €/m<sup>2</sup>, mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.441 €/m<sup>2</sup>, registrando un aumento del 11,2%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m<sup>2</sup>)



Fuente: CIEN

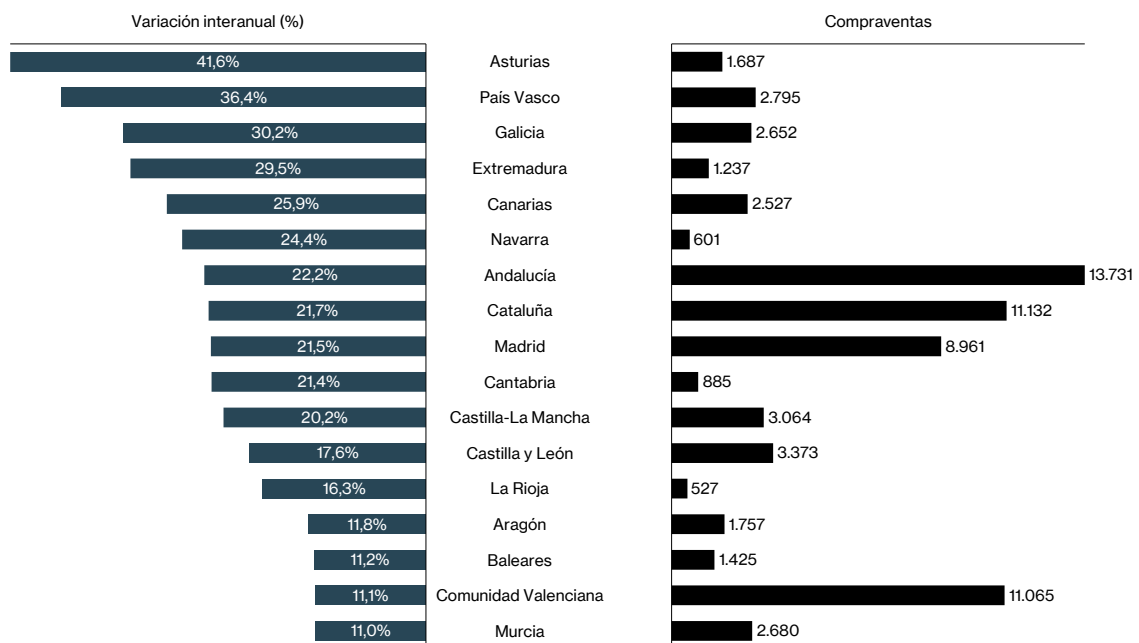
## Incremento de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en todas las CC.AA. Aquellas donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Asturias (41,6%), País Vasco

(36,4%), Galicia (30,2%), Extremadura (29,5%), Canarias (25,9%), Navarra (24,4%), Andalucía (22,2%), Cataluña (21,7%), Madrid (21,5%), Cantabria (21,4%) y Castilla-La Mancha (20,2%).

Los ascensos se situaron por debajo de la media nacional en Castilla y León (17,6%), La Rioja (16,3%), Aragón (11,8%), Baleares (11,2%), Comunidad Valenciana (11,1%) y Murcia (11,0%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de julio 2023 a 2024



Fuente: CIEN

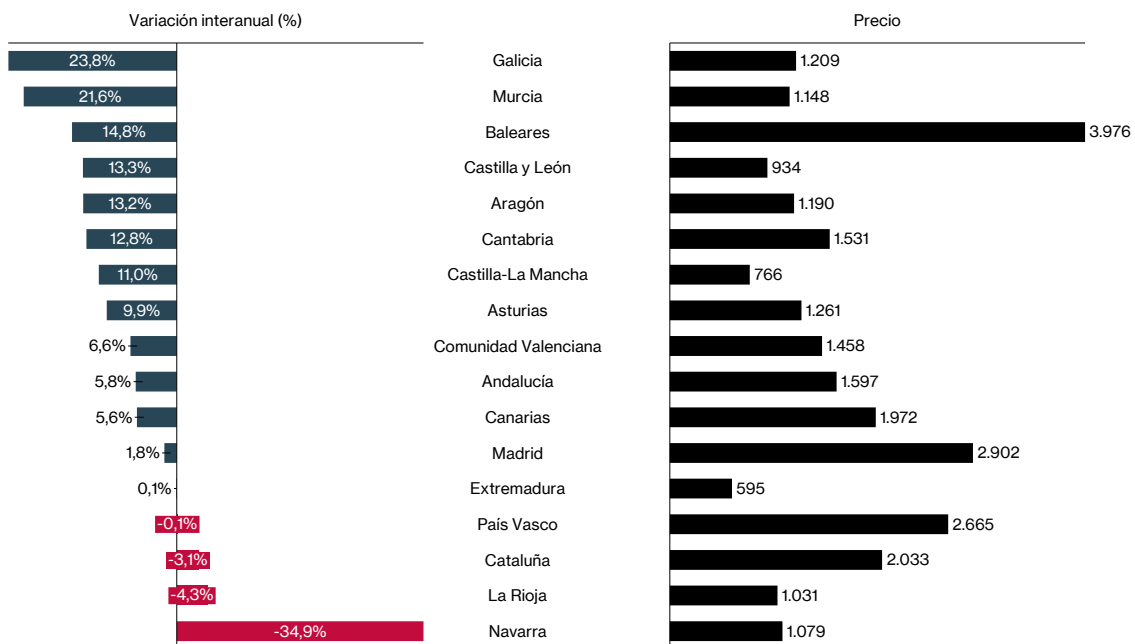
## Incremento en el precio de la vivienda

El precio del m<sup>2</sup> subió un 2,8% interanual en España. En trece autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las cuatro restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Galicia (23,8%), Murcia (21,6%), Baleares (14,8%), Castilla y León (13,3%), Aragón (13,2%), Cantabria (12,8%) y Castilla-La Mancha (11,0%).

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Navarra (-34,9%), La Rioja (-4,3%), Cataluña (-3,1%) y País Vasco (-0,1%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de julio 2023 a 2024



Fuente: CIEN

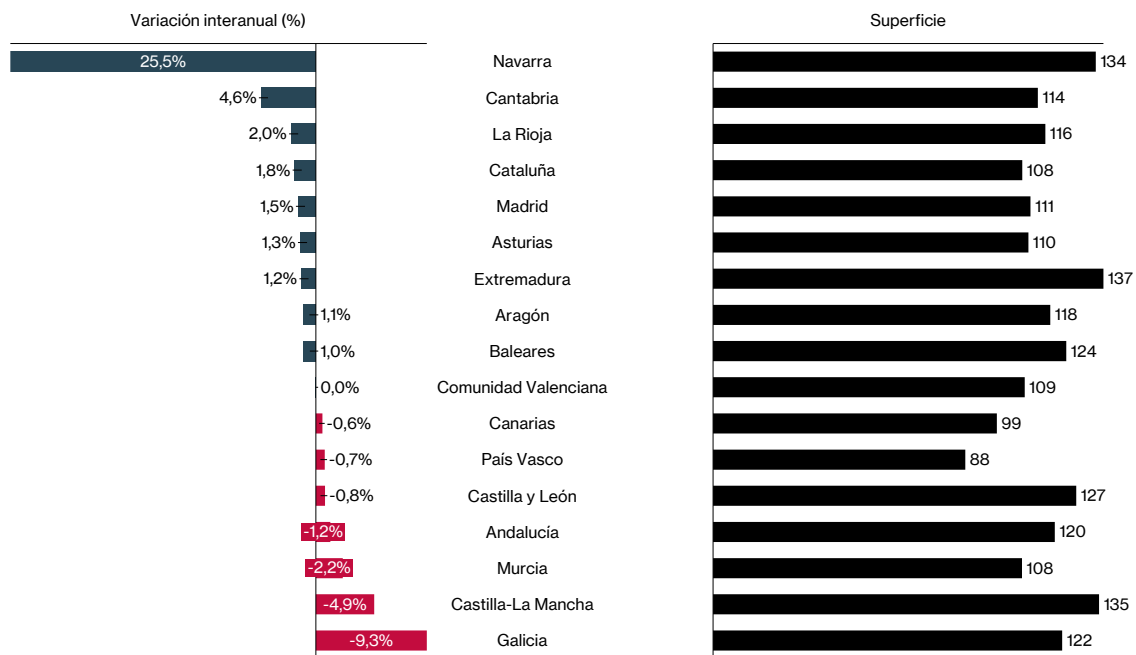
## Disminución en el tamaño

La superficie media de la vivienda en España se redujo en un 0,5% interanual. En nueve comunidades se registraron ascensos, en siete caídas, y en una no hubo variación.

Las CC.AA. donde se registraron incrementos en la superficie promedio de la vivienda fueron: Navarra (25,5%), Cantabria (4,6%), La Rioja (2,0%), Cataluña (1,8%), Madrid (1,5%), Asturias (1,3%), Extremadura (1,2%), Aragón (1,1%) y Baleares (1,0%). La CC.AA. cuya tasa se mantuvo estable fue Comunidad Valenciana (0,0%).

Por otro lado, las autonomías cuya variación fue negativa fueron: Galicia (-9,3%), Castilla-La Mancha (-4,9%), Murcia (-2,2%), Andalucía (-1,2%), Castilla y León (-0,8%), País Vasco (-0,7%) y Canarias (-0,6%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de julio 2023 a 2024



Fuente: CIEN

## Aumento de los préstamos

En julio, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 31,1% interanual en España, hasta las 34.797 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos descendió un 2,8% interanual, alcanzando los 152.405 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 49,6%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 71,9% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en todas las autonomías. Aquellas cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Castilla y León (46,6%), Asturias (44,6%), Comunidad Valenciana (37,2%), La Rioja (37,2%), Cantabria (36,6%), Aragón (36,6%), País Vasco (36,2%), Galicia (32,7%) y Extremadura (32,0%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las ocho autonomías restantes, destacando Canarias (31,0%), Andalucía (30,4%), Madrid (30,2%), Cataluña (27,9%), Murcia (24,0%), Baleares (23,8%), Navarra (15,1%) y Castilla-La Mancha (12,5%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar por autonomías, pues creció en diez CC.AA. y decreció en las siete restantes. Destacaron los aumentos en Baleares (23,4%) y Cantabria (12,2%) y el retroceso en Asturias (-25,2%) y Navarra (-13,7%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en julio 2024

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Madrid	6.735
Andalucía	6.413
Cataluña	5.920
Comunidad Valenciana	4.196
País Vasco	1.932
Castilla y León	1.402
Canarias	1.173
Castilla-La Mancha	1.065
Galicia	1.032
Murcia	1.013
Aragón	918
Asturias	707
Baleares	705
Extremadura	570
Cantabria	403
Navarra	321
La Rioja	292

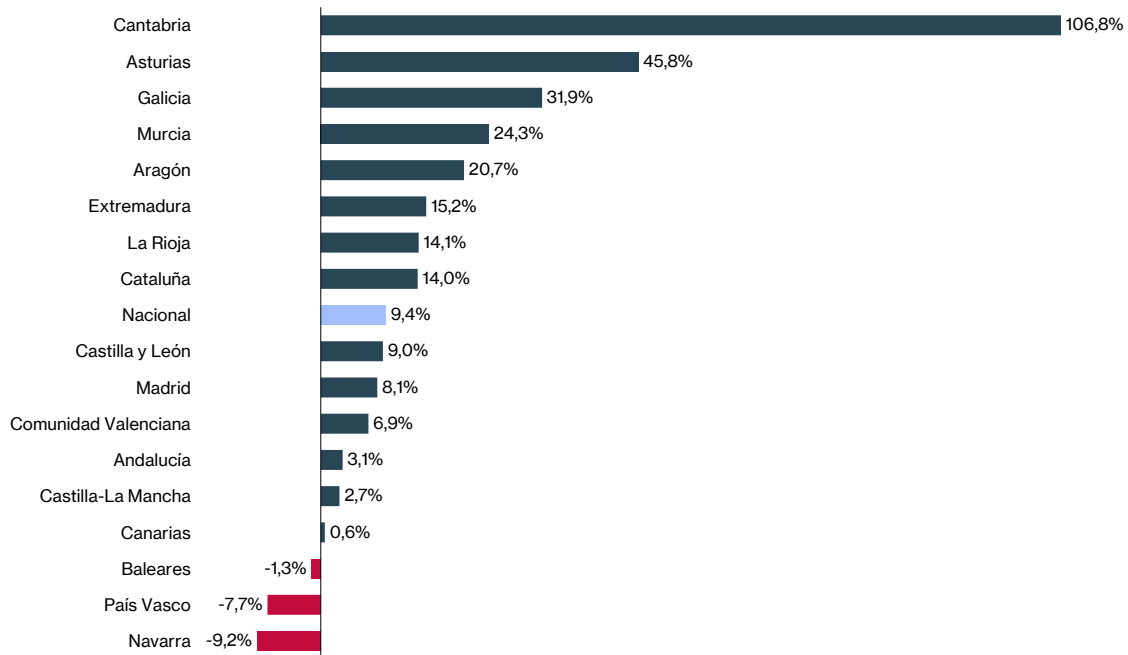
Fuente: CIEN

## Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en julio de 2024 la constitución de sociedades aumentó un 9,4% interanual, hasta las 9.737 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 7.044 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 8,5% con respecto a julio de 2023. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.019 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en 14 autonomías, destacando las alzas en Cantabria (106,8%), Asturias (45,8%) y Galicia (31,9%). En cambio, disminuyó en las restantes tres CC.AA., destacando las caídas en Navarra (-9,2%), País Vasco (-7,7%) y Baleares (-1,3%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. de julio 2023 a 2024



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

### El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES\*

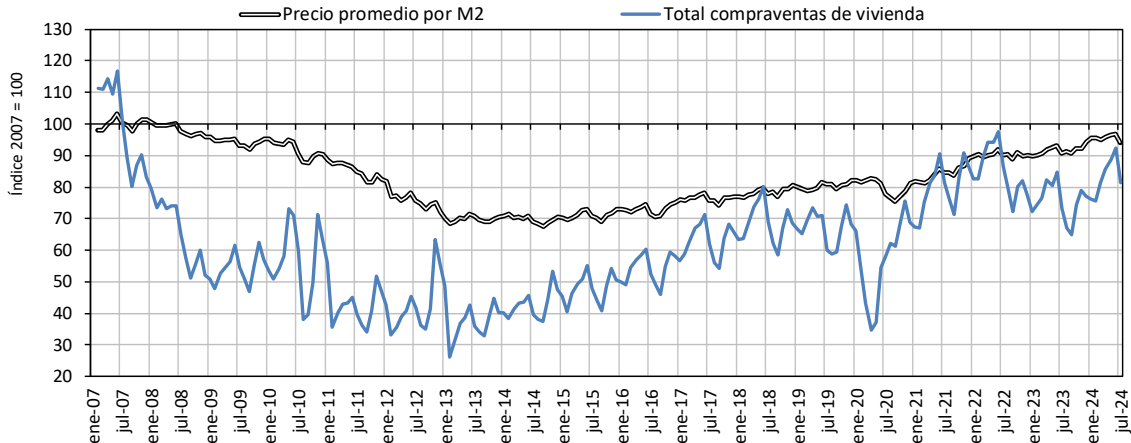
jul-24

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
<b>NIVEL</b>																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	13.731	1.757	1.687	1.425	2.527	885	3.373	3.064	11.132	11.065	1.237	2.652	8.961	2.680	601	2.795	527	<b>70.101</b>
- Vivienda PISO	Nº operaciones	9.969	1.409	1.418	1.156	1.941	700	2.361	1.707	8.806	8.510	816	1.945	7.747	1.871	420	2.480	425	<b>53.682</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	3.762	347	270	270	586	185	1.012	1.357	2.326	2.555	421	708	1.215	809	181	315	102	<b>16.418</b>
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	1.597	1.190	1.261	3.976	1.972	1.531	934	766	2.033	1.458	595	1.209	2.902	1.148	1.079	2.665	1.031	<b>1.731</b>
- Vivienda PISO	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	1.719	1.408	1.404	3.386	2.033	1.756	1.182	891	2.302	1.492	724	1.579	3.153	1.138	1.589	2.681	1.134	<b>1.897</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	1.415	624	864	5.021	1.871	1.171	598	663	1.569	1.392	423	726	2.244	1.163	718	2.584	811	<b>1.441</b>
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m <sup>2</sup> )	120	118	110	124	99	114	127	135	108	109	137	122	111	108	134	88	116	<b>113</b>
- Vivienda PISO	Superficie (m <sup>2</sup> )	101	102	95	99	82	90	101	110	87	95	115	93	94	97	85	82	98	<b>95</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m <sup>2</sup> )	167	200	201	217	154	199	198	183	217	151	183	206	217	130	225	138	195	<b>172</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	8.234	1.066	883	1.036	1.474	502	1.782	1.289	7.784	5.551	778	1.630	8.089	1.445	498	2.429	326	<b>44.796</b>
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	6.413	918	707	705	1.173	403	1.402	1.065	5.920	4.196	570	1.032	6.735	1.013	321	1.932	292	<b>34.797</b>
- Resto	Nº operaciones	1.821	148	175	332	302	99	380	223	1.864	1.356	208	597	1.354	432	177	497	34	<b>9.999</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	170.717	200.531	128.712	315.230	181.239	181.942	145.112	108.941	205.096	142.236	114.150	162.304	309.867	131.708	156.462	178.730	116.305	<b>191.600</b>
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	128.820	122.277	115.589	255.862	146.062	124.482	107.131	99.867	168.816	116.724	102.823	121.764	243.044	103.390	116.606	168.032	101.858	<b>152.405</b>
- Resto	Cuántia promedio (€)	317.973	684.761	181.533	441.757	318.081	390.237	287.753	153.556	321.609	227.530	143.195	236.655	647.294	203.189	216.246	213.194	214.541	<b>328.877</b>
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		74,8%	73,2%	74,4%	68,2%	75,7%	68,7%	75,6%	77,1%	71,1%	73,9%	82,5%	71,9%	68,4%	76,0%	69,1%	65,6%	73,9%	<b>71,9%</b>
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		46,7%	52,3%	41,9%	49,4%	46,4%	45,5%	41,6%	34,8%	53,2%	37,9%	46,1%	38,9%	75,2%	37,8%	53,5%	69,1%	55,4%	<b>49,6%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	1.560	181	163	285	309	72	223	215	2.110	1.187	94	388	2.301	283	42	283	40	<b>9.737</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.180	121	98	214	234	59	120	135	1.537	866	56	235	1.747	189	35	193	24	<b>7.044</b>
- Resto	Nº operaciones	379	60	65	71	75	14	103	79	572	321	38	153	554	95	7	90	16	<b>2.693</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	15.373	15.634	35.668	11.917	13.863	3.765	14.894	25.942	14.603	17.653	19.379	14.910	15.175	16.184	2.793	39.962	8.280	<b>16.186</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.014	3.021	3.012	3.009	3.026	3.011	3.022	3.040	3.011	3.016	3.039	3.029	3.022	3.044	3.051	3.048	3.007	<b>3.019</b>
- Resto	Capital medio (€)	54.350	44.205	85.015	38.896	45.929	7.210	29.379	63.894	45.451	58.874	42.823	34.171	55.138	44.034	1.500	127.633	17.656	<b>51.300</b>
<b>VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)</b>																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	22,2%	11,8%	41,6%	11,2%	25,9%	21,4%	17,6%	20,2%	21,7%	11,1%	29,5%	30,2%	21,5%	11,0%	24,4%	36,4%	16,3%	<b>20,2%</b>
- Vivienda PISO	Nº operaciones	24,9%	14,2%	46,1%	14,2%	26,0%	15,4%	24,5%	11,5%	19,2%	11,4%	27,6%	34,0%	18,5%	14,0%	10,6%	28,6%	6,6%	<b>19,9%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	15,4%	2,8%	21,5%	-0,2%	25,7%	51,4%	4,2%	33,4%	32,2%	9,9%	33,6%	20,8%	44,6%	4,6%	75,3%	162,2%	88,4%	<b>21,3%</b>
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	5,8%	13,2%	9,9%	14,8%	5,6%	12,8%	13,3%	11,0%	-3,1%	6,6%	0,1%	23,8%	1,8%	21,6%	-34,9%	-0,1%	-4,3%	<b>2,8%</b>
- Vivienda PISO	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	4,7%	9,3%	7,9%	1,9%	2,8%	16,1%	17,7%	8,2%	-4,0%	9,2%	4,4%	17,4%	2,3%	19,7%	-21,6%	-3,8%	-4,2%	<b>-0,1%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	7,3%	8,3%	6,6%	34,9%	11,3%	14,9%	-0,3%	16,0%	2,1%	1,6%	-5,6%	19,5%	5,7%	24,8%	-26,7%	44,1%	24,8%	<b>11,2%</b>
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m <sup>2</sup> )	-1,2%	1,1%	1,3%	1,0%	-0,6%	4,6%	-0,8%	-4,9%	1,8%	0,0%	1,2%	-9,3%	1,5%	-2,2%	25,5%	-0,7%	2,0%	<b>-0,5%</b>
- Vivienda PISO	Superficie (m <sup>2</sup> )	0,1%	5,7%	5,5%	-2,3%	-1,4%	-0,5%	-2,1%	0,1%	1,8%	0,2%	-1,9%	1,6%	-0,7%	-3,7%	-2,3%	-0,7%	-4,2%	<b>0,2%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m <sup>2</sup> )	-3,0%	-1,3%	-0,6%	11,3%	1,3%	0,5%	6,6%	-13,1%	-4,3%	-2,3%	4,6%	-18,8%	-2,9%	-0,5%	24,6%	-27,8%	-9,0%	<b>-4,2%</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	27,6%	36,7%	39,0%	19,4%	31,2%	31,4%	44,4%	11,9%	22,5%	33,5%	31,3%	44,8%	30,3%	28,1%	39,2%	30,9%	33,2%	<b>29,3%</b>
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	30,4%	36,6%	44,6%	23,8%	31,0%	36,6%	46,6%	12,5%	27,9%	37,2%	32,0%	32,7%	30,2%	24,0%	15,1%	36,2%	37,2%	<b>31,1%</b>
- Resto	Nº operaciones	18,6%	37,1%	20,0%	10,9%	31,7%	13,7%	36,8%	9,0%	8,2%	23,0%	39,2%	71,7%	30,7%	39,0%	124,3%	13,4%	6,8%	<b>23,2%</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	-3,4%	29,3%	-18,2%	23,0%	17,6%	44,9%	-0,3%	-16,8%	-2,2%	-0,1%	-20,3%	13,0%	-10,1%	0,1%	-28,0%	-10,2%	-6,7%	<b>-6,1%</b>
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	-4,5%	-13,4%	-25,2%	23,4%	0,9%	12,2%	1,8%	-10,1%	1,0%	0,6%	-6,6%	4,2%	3,4%	2,7%	-13,7%	9,2%	-2,8%	<b>-2,8%</b>
- Resto	Cuántia promedio (€)	1,9%	181,7%	8,8%	26,3%	66,3%	122,2%	0,2%	-31,3%	-1,5%	5,2%	-38,2%	16,1%	-28,4%	-4,8%	-57,5%	-38,2%	-16,6%	<b>-8,6%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	3,1%	20,7%	45,8%	-1,3%	0,6%	106,8%	9,0%	2,7%	14,0%	6,9%	15,2%	31,9%	8,1%	24,3%	-9,2%	-7,7%	14,1%	<b>9,4%</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	0,3%	35,7%	37,8%	-5,2%	1,4%	102,8%	-14,0%	-4,7%	14,4%	6,9%	12,4%	32,6%	9,6%	27,4%	-6,8%	-10,7%		<b>8,5%</b>
- Resto	Nº operaciones	13,2%	-1,3%	59,6%	12,7%	-1,9%	125,8%	58,5%	18,4%	12,9%	6,7%	19,6%	30,8%	3,7%	18,4%	-61,7%	-9,6%	98,1%	<b>11,7%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	-9,1%	-21,6%	49,3%	-32,2%	35,1%	-64,6%	-36,1%	42,3%	-15,6%	-5,6%	-67,1%	-32,9%	-15,6%	-35,4%	-83,4%	35,1%	137,9%	<b>-13,4%</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	0,1%	0,1%	-0,1%	-0,4%	0,2%	0,4%	-0,7%	0,3%	-0,1%	0,9%	0,2%	0,0%	0,3%	0,6%	0,2%	-0,5%		<b>0,0%</b>
- Resto	Capital medio (€)	-20,4%	-3,7%	41,6%	-48,4%	39,8%	-84,8%	-57,0%	23,0%	-21,3%	-6,4%	-71,8%	-35,3%	-15,6%	-33,6%	-96,6%	40,8%	251,3%	<b>-18,9%</b>

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (\*) Datos provisionales.

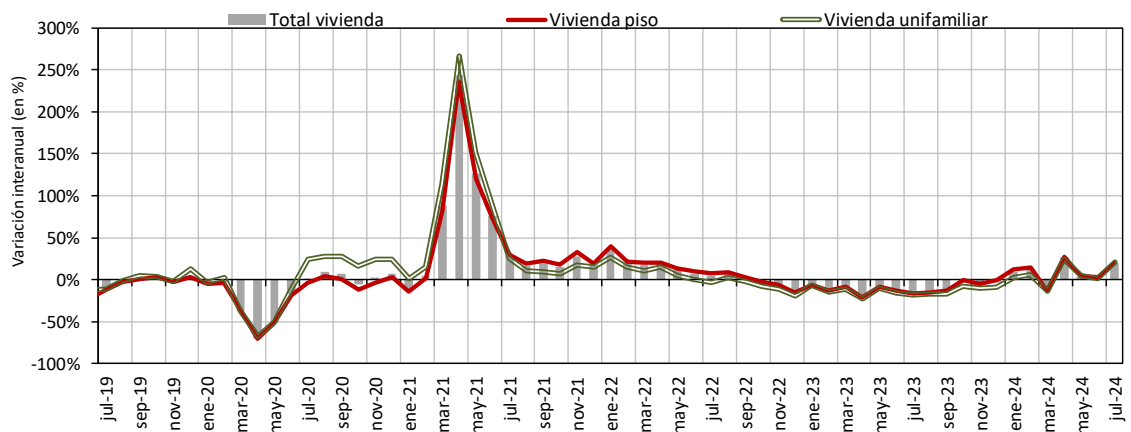
## Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)\*



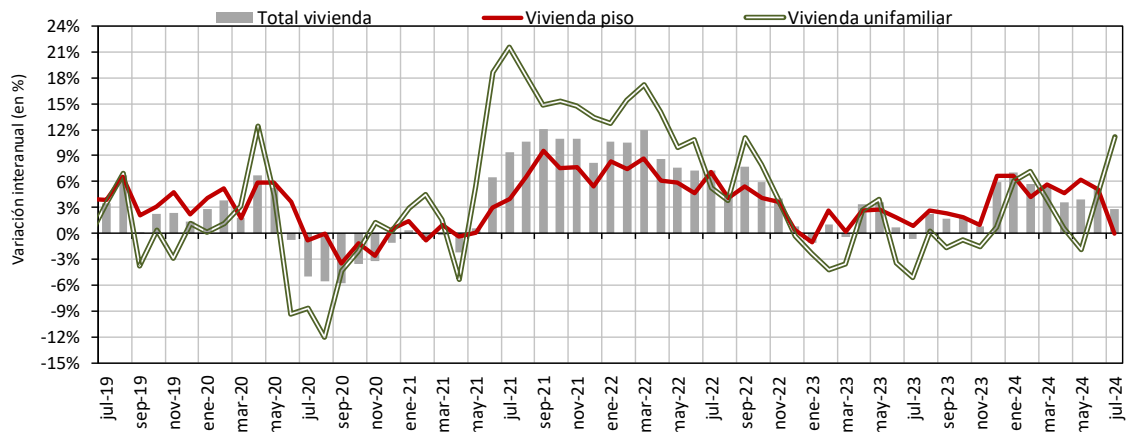
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



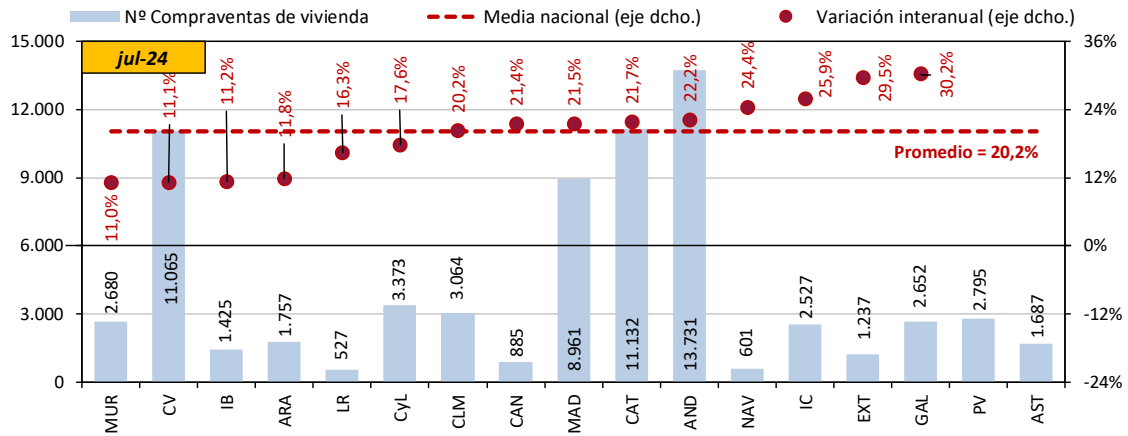
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



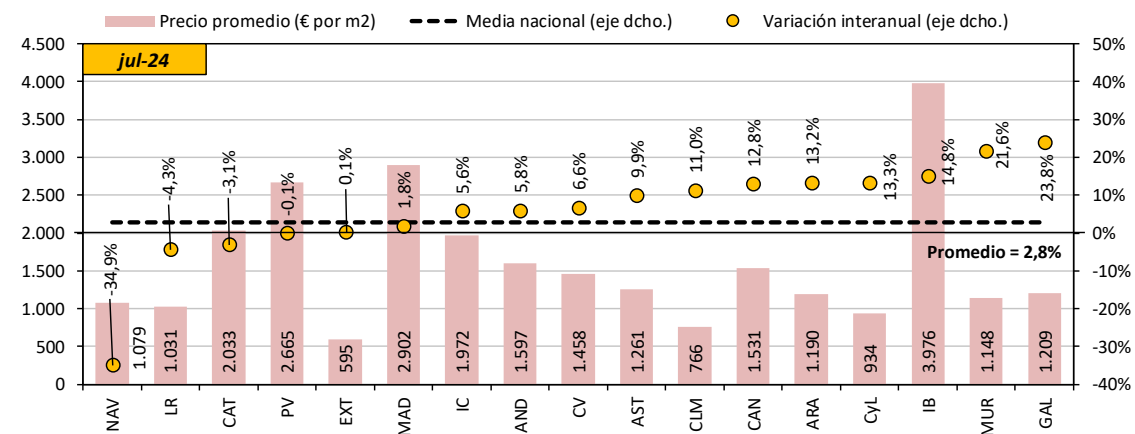
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



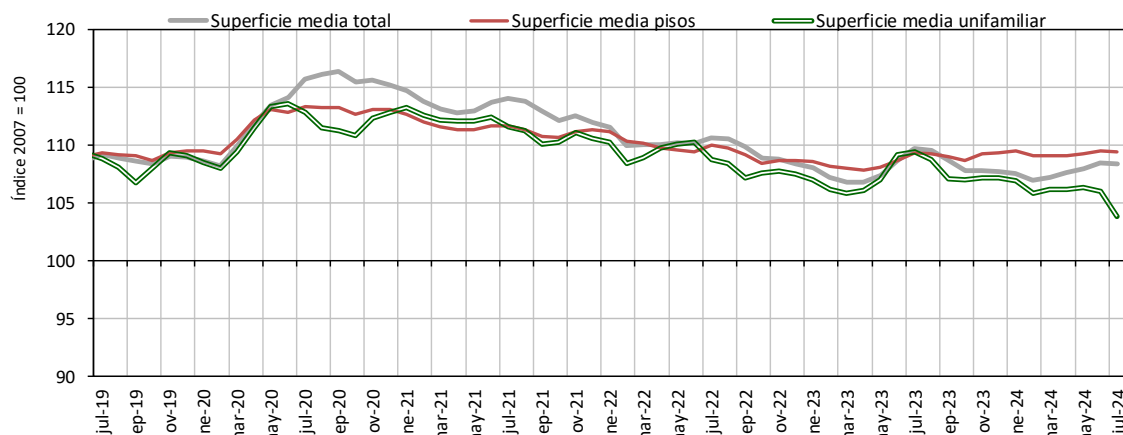
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



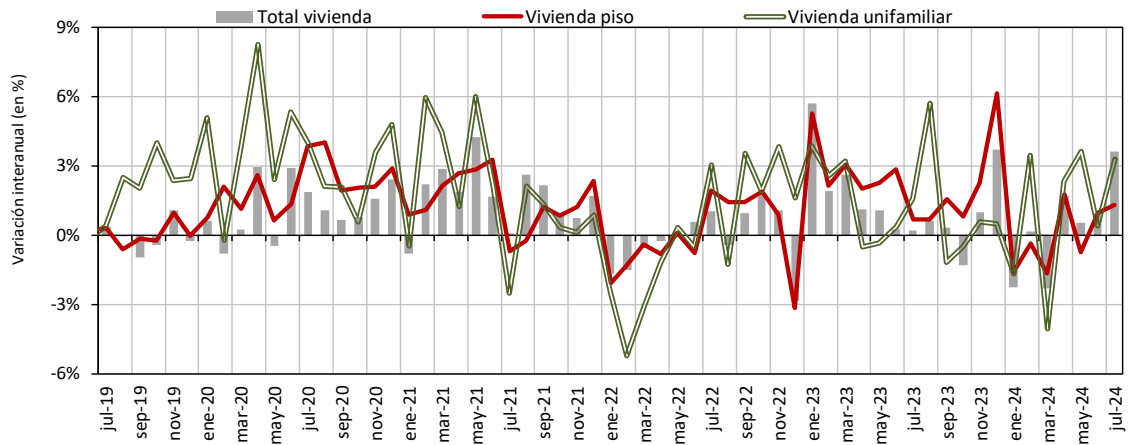
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice 2007 = 100)\*



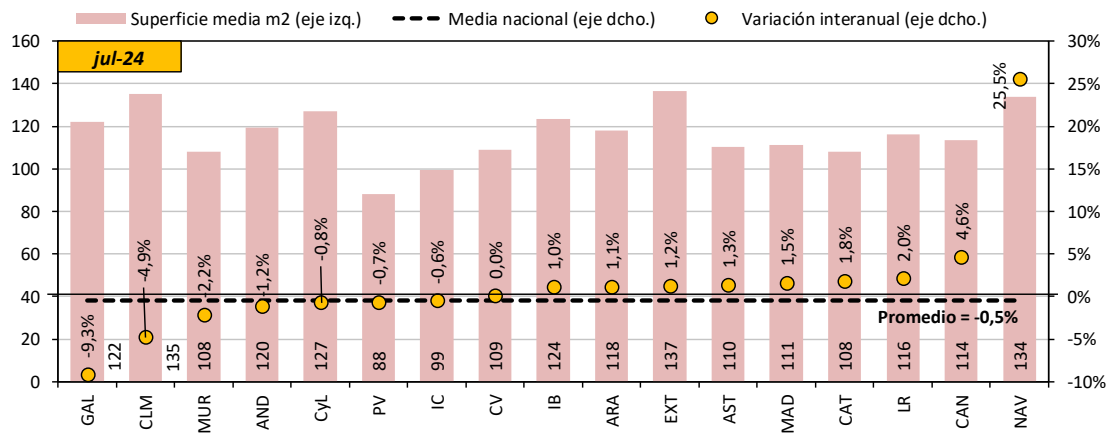
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

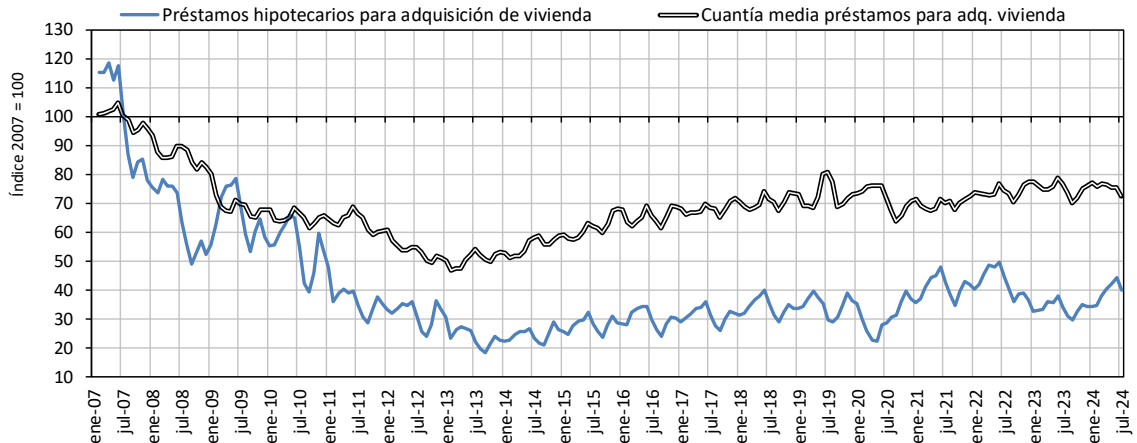
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

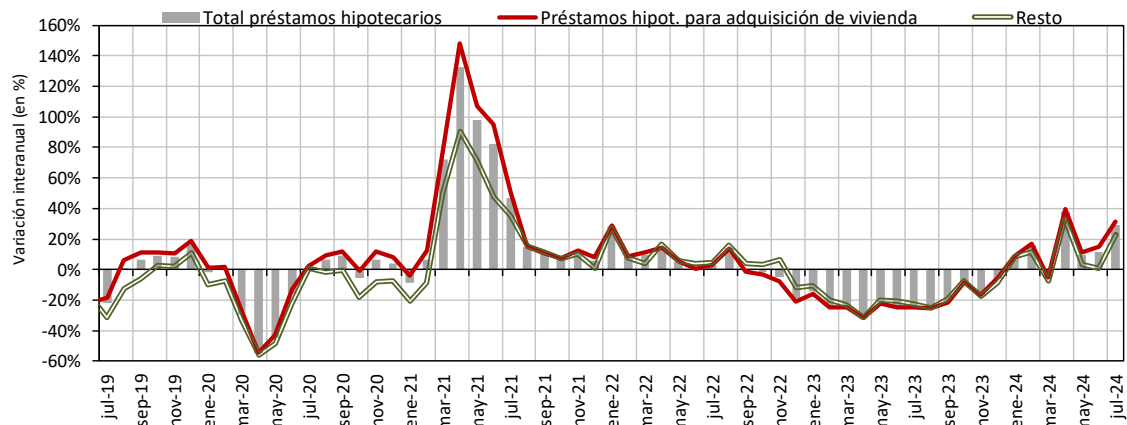
## Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)\*



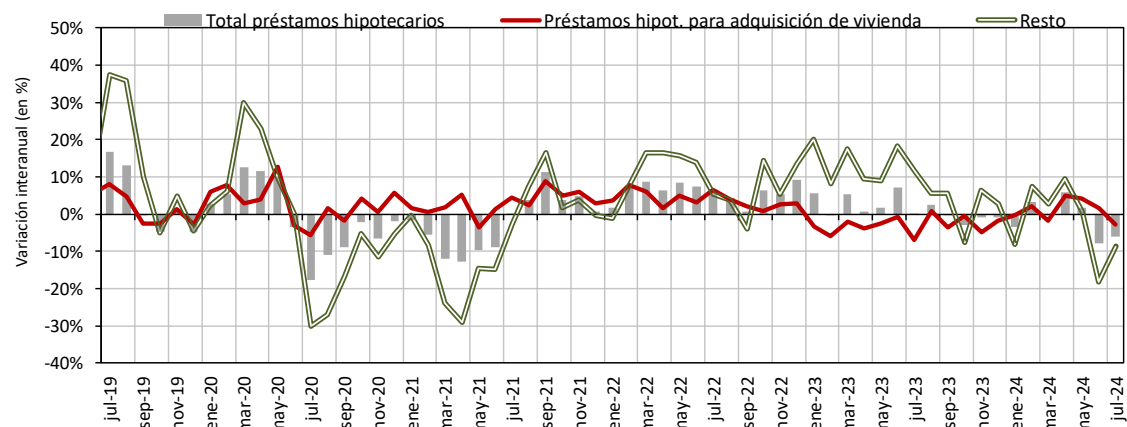
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



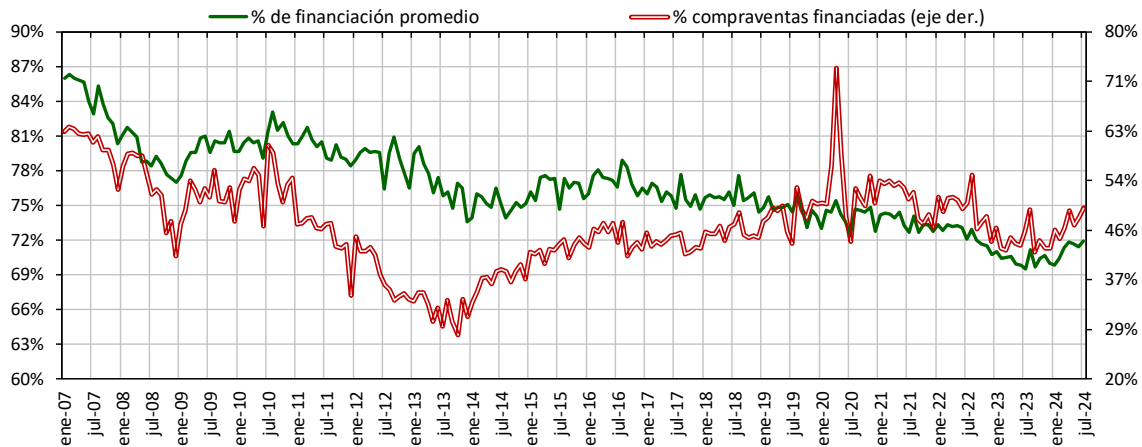
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



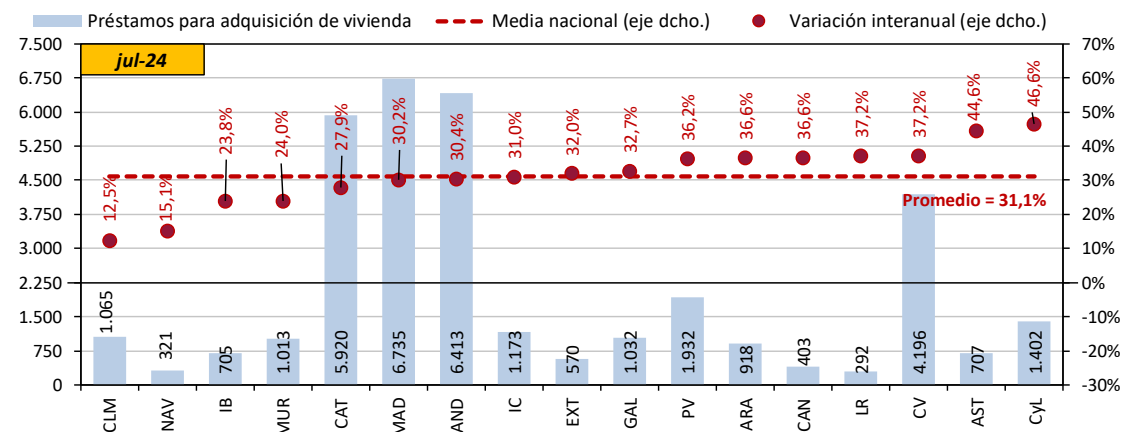
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



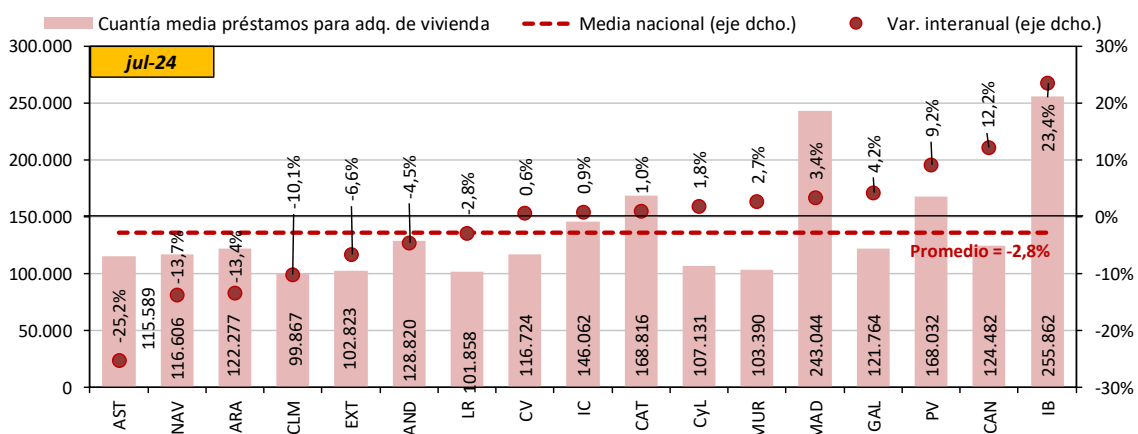
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

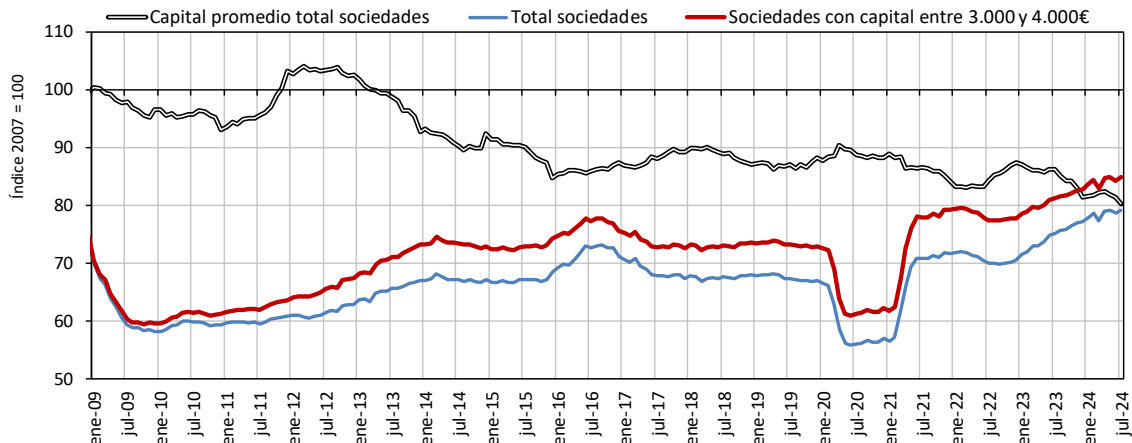
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

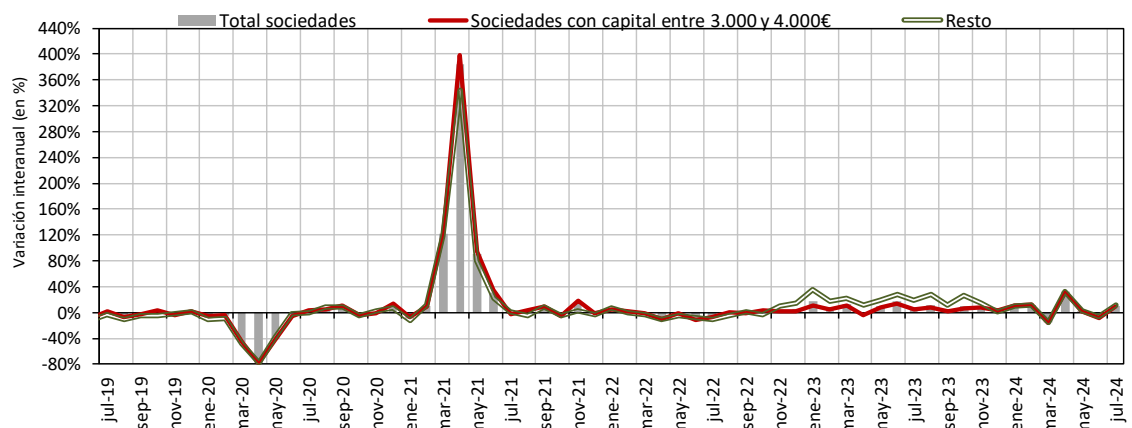
## Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)\*



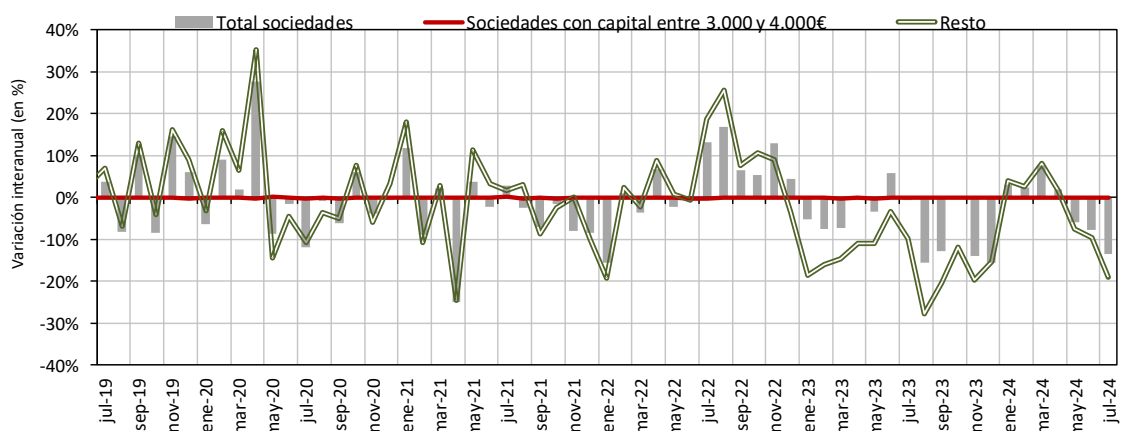
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



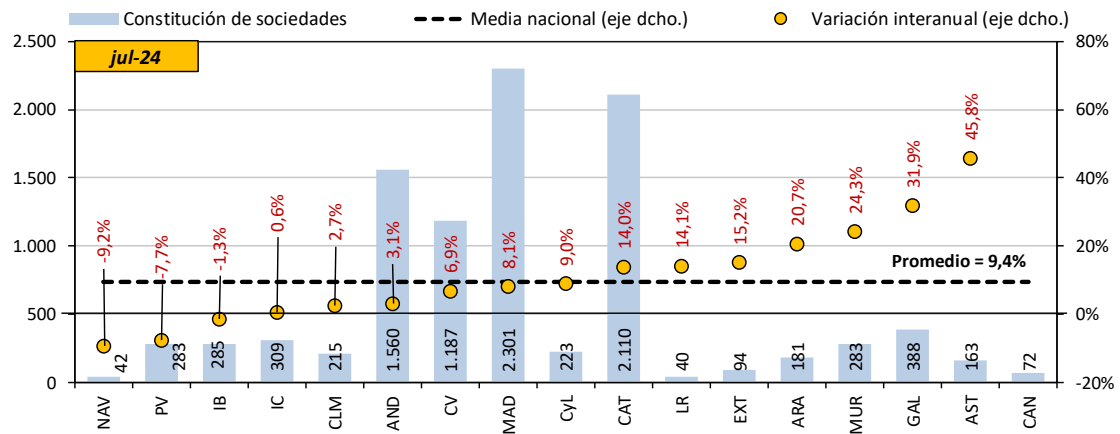
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



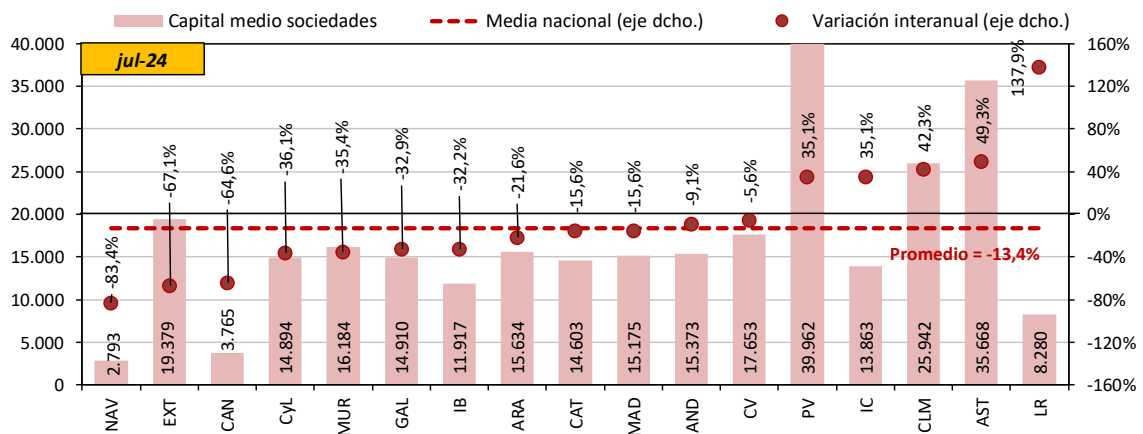
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

## NOTA METODOLÓGICA

---

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado ([www.cienotariado.org](http://www.cienotariado.org)), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

### El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

### La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

### Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

### El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

### Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

**Actos notariales considerados para la estadística**

**Compraventas de vivienda:** 0501

**Préstamos hipotecarios:** 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

**Constitución de sociedades:** 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

**Porcentaje de financiación:** 0501, 0805, 1203 y 1204

**Para más información:**

