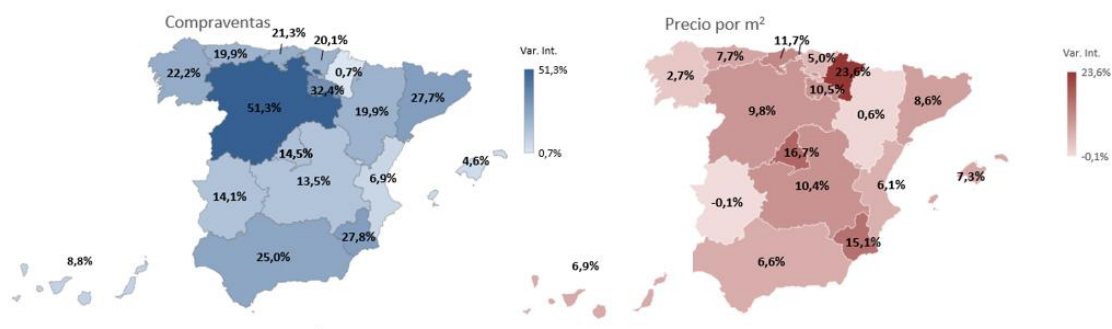


Comparativa interanual marzo 2025 – marzo 2024**La compraventa de viviendas crece un 19,7% interanual**

- La compraventa de viviendas crece en todas las CC.AA. Destacan las alzas en Castilla y León (51,3%), La Rioja (32,4%), Región de Murcia (27,8%), Cataluña (27,7%) y Andalucía (25,0%).
- El precio del m² sube un 7,3% interanual en España. Destacan los ascensos en Navarra (23,6%), Comunidad de Madrid (16,7%) y Región de Murcia (15,1%), así como la caída en Extremadura (-0,1%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda aumentan un 31,8% interanual en España. Crecen todas las CC.AA., destacando Castilla y León (69,0%), Asturias (51,5%), Aragón (46,9%), y Cantabria (45,8%).
- La constitución de nuevas sociedades crece un 15,0% interanual en España. Destacan los aumentos en Cantabria (45,2%), País Vasco (34,2%), Navarra (31,9%), Castilla y León (30,2%), Extremadura (23,7%) y Galicia (21,5%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m² por CC.AA. de marzo 2024 a 2025

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN)

Nota: Los datos ofrecidos proceden de operaciones de compraventas, hipotecas y constituciones de sociedades realizadas concretamente en octubre de 2024.

Madrid, 29 de mayo de 2025. En marzo de 2025, con respecto a marzo de 2024, la compraventa de viviendas se incrementó un 19,7% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 31,8%, mientras que la constitución de nuevas sociedades registró un ascenso del 15,0%.

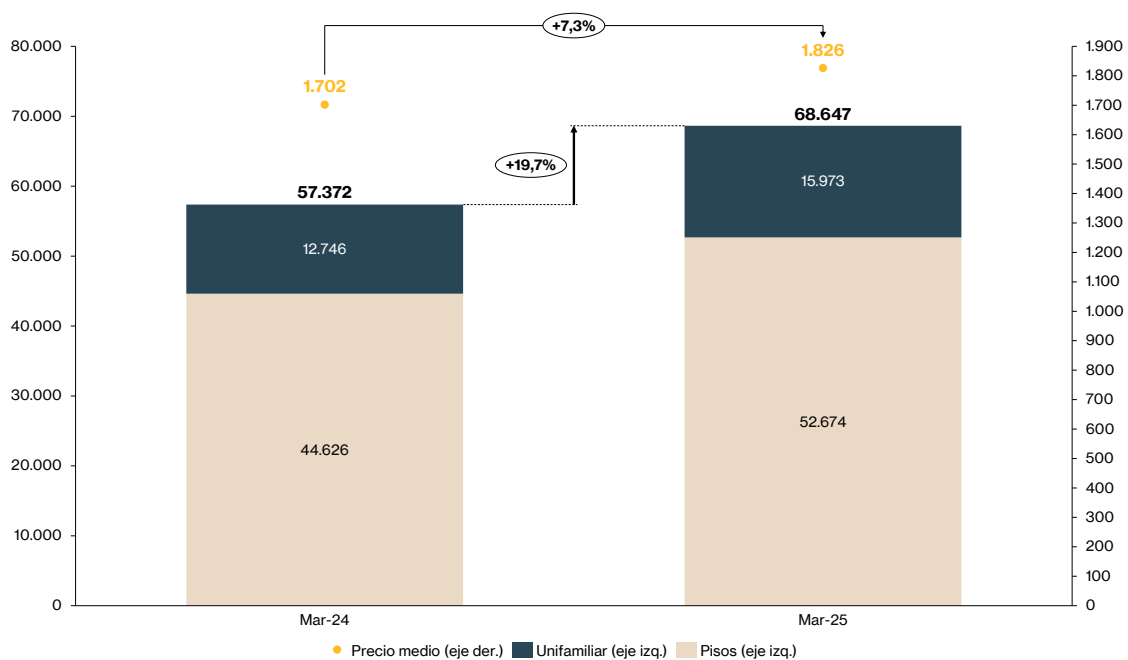
Más compraventas de viviendas a mayor precio

El número de compraventas aumentó en un 19,7% interanual en España, hasta alcanzar las 68.647 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.826 €/m², registrándose un ascenso del 7,3% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 18,0% interanual, alcanzando las 52.674 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 25,3% interanual, hasta llegar a las 15.973 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 9,1% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 2.069 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.383 €/m², registrando un aumento del 5,4%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m²)



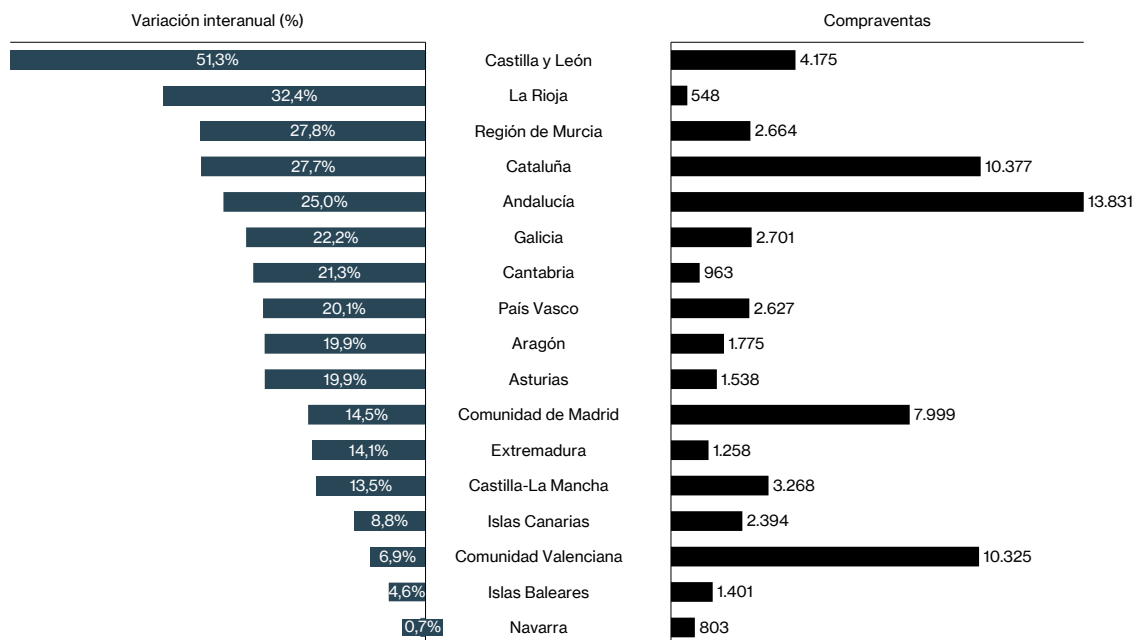
Fuente: CIEN

Incremento de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en todas las CC.AA. Aquellas donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Castilla y León (51,3%), La Rioja (32,4%), Región de Murcia (27,8%), Cataluña (27,7%), Andalucía (25,0%), Galicia (22,2%), Cantabria (21,3%), País Vasco (20,1%), Asturias (19,9%) y Aragón (19,9%).

Los ascensos se situaron por debajo de la media nacional en la Comunidad de Madrid (14,5%), Extremadura (14,1%) y Castilla-La Mancha (13,5%) %. El resto de CC.AA., es decir, Islas Canarias (8,8%), Comunidad Valenciana (6,9%), Islas Baleares (4,6%), y Navarra (0,7%), registraron aumentos de un solo dígito.

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de marzo 2024 a 2025



Fuente: CIEN

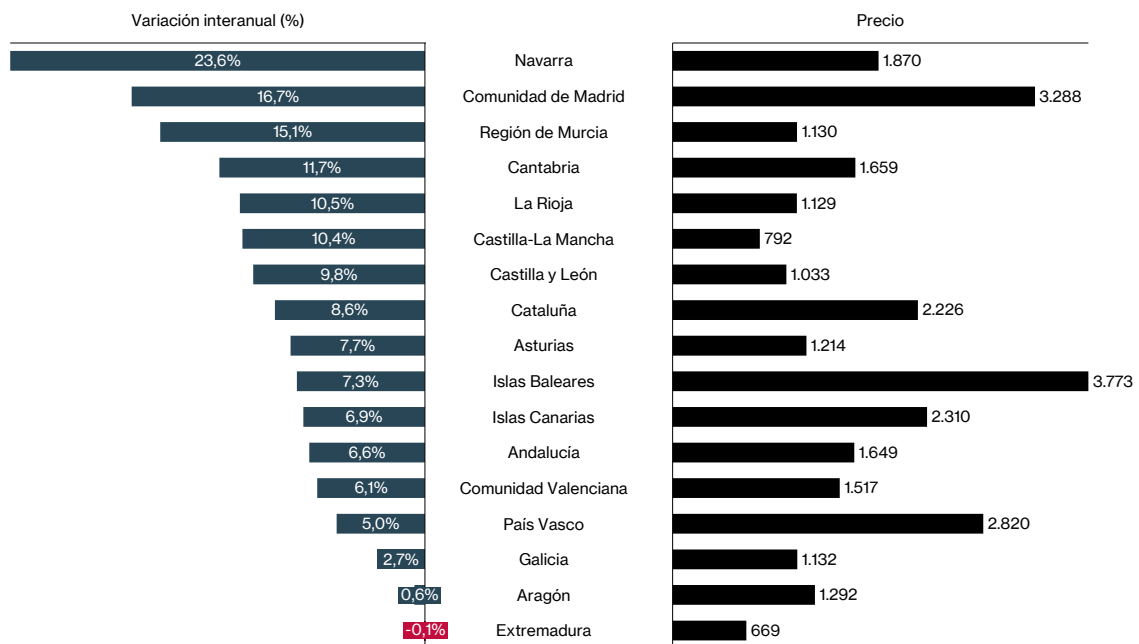
Incremento en el precio de la vivienda

El precio del m² subió un 7,3% interanual en España. En 16 autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en la restante.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Navarra (23,6%), Comunidad de Madrid (16,7%), Región de Murcia (15,1%), Cantabria (11,7%), La Rioja (10,5%), Castilla-La Mancha (10,4%), Castilla y León (9,8%), Cataluña (8,6%), Asturias (7,7%), Islas Baleares (7,3%) e Islas Canarias (6,9%).

En cambio, los precios de la vivienda solo registraron retrocesos en Extremadura (-0,1%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de marzo 2024 a 2025



Fuente: CIEN

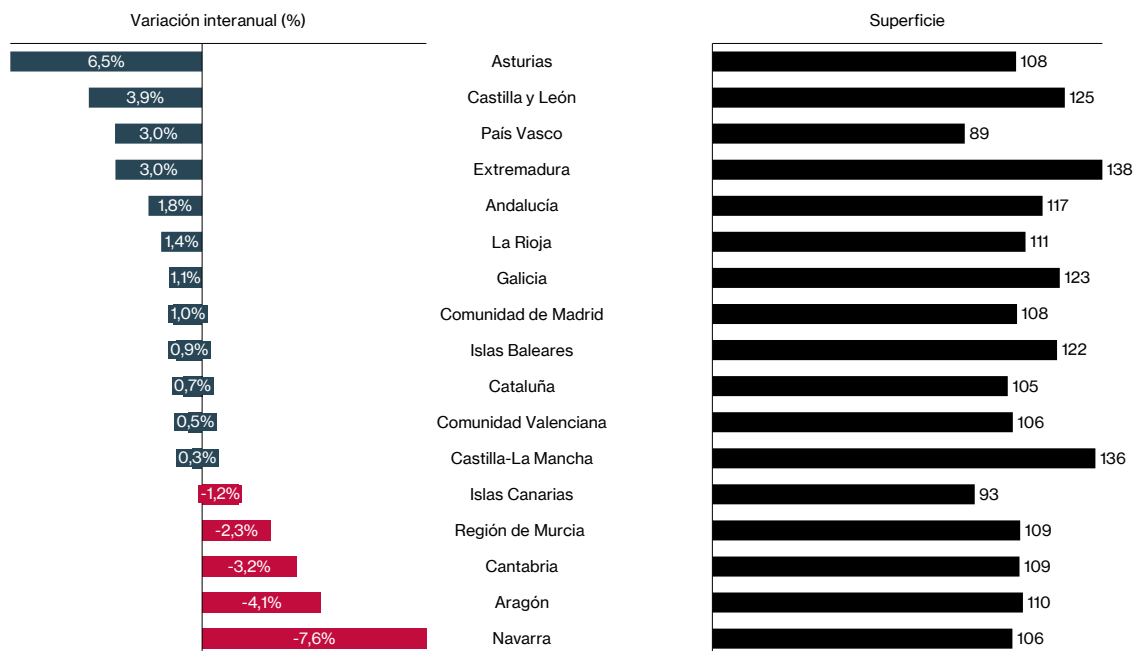
Ligero aumento en el tamaño

La superficie media de la vivienda en España aumentó en un 0,9% interanual. En doce comunidades se registraron ascensos y en cinco, caídas.

Las CC.AA. donde se registraron incrementos en la superficie promedio de la vivienda fueron: Asturias (6,5%), Castilla y León (3,9%), País Vasco (3,0%), Extremadura (3,0%), Andalucía (1,8%), La Rioja (1,4%), Galicia (1,1%), Comunidad de Madrid (1,0%), Islas Baleares (0,9%), Cataluña (0,7%), Comunidad Valenciana (0,5%), y Castilla La Mancha (0,3%).

Por otro lado, las autonomías cuya variación fue negativa fueron: Navarra (-7,6%), Aragón (-4,1%), Cantabria (-3,2%), Región de Murcia (-2,3%), e Islas Canarias (-1,2%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de marzo 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Aumento de los préstamos

En marzo 2025, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 31,8% interanual en España, hasta las 34.903 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 9,5% interanual, alcanzando los 161.823 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 50,8%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 72,6% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron la totalidad de CC.AA.. Aquellas cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Castilla y León (69,0%), Asturias (51,5%), Aragón (46,9%), Cantabria (45,8%), Galicia (44,3%), La Rioja (41,7%), Extremadura (33,8%) y Cataluña (33,5%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las nueve autonomías restantes, destacando Andalucía (30,9%), Comunidad de Madrid (30,8%), Región de Murcia (28,4%), País Vasco (28,4%), Castilla-La Mancha (26,8%), Comunidad Valenciana (21,9%), Islas Canarias (20,0%), Navarra (11,7%) e Islas Baleares (4,4%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar por autonomías, pues creció en 16 CC.AA. y sólo decreció en la restante. Destacaron los aumentos en La

Rioja (36,4%), Cantabria (20,7%), y Comunidad de Madrid (18,9%) y el retroceso en Islas Baleares (-1,2%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en marzo 2025

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Andalucía	6.496
Comunidad de Madrid	6.049
Cataluña	5.839
Comunidad Valenciana	3.942
Castilla y León	1.820
País Vasco	1.790
Galicia	1.360
Castilla La Mancha	1.257
Murcia	1.041
Islas Canarias	1.035
Aragón	990
Asturias	727
Extremadura	637
Islas Baleares	614
Cantabria	518
Navarra	474
La Rioja	315

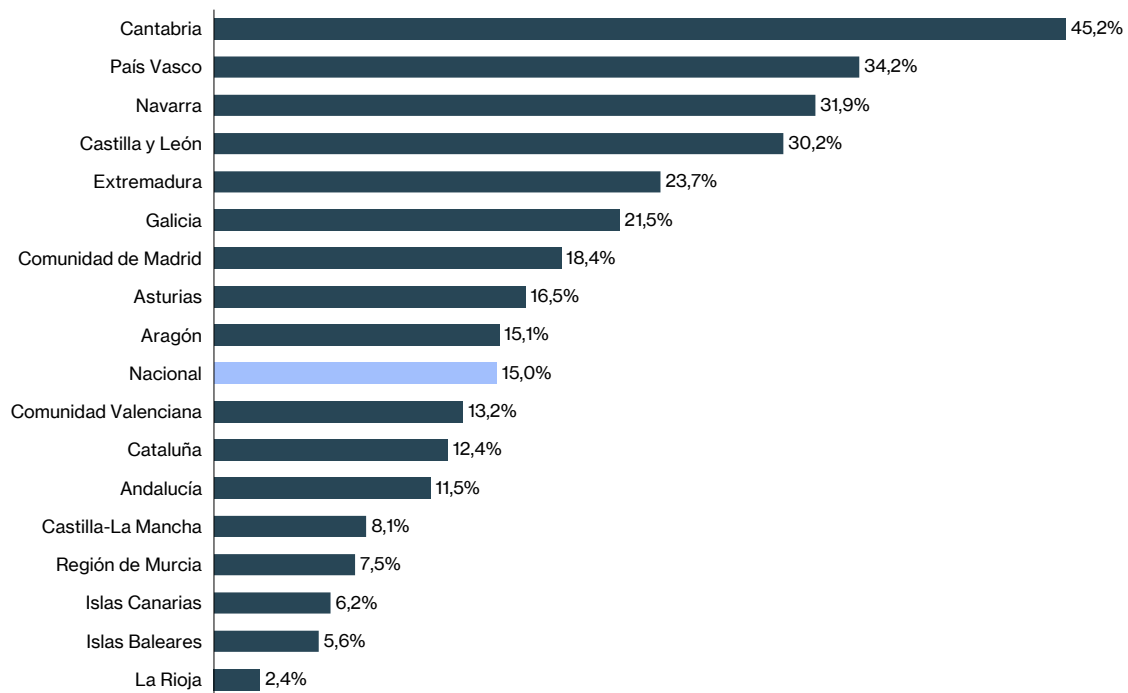
Fuente: CIEN

Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en marzo de 2025 la constitución de sociedades aumentó un 15,0% interanual, hasta las 12.766 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 9.143 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 12,3% con respecto a marzo de 2024. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.018 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en las 17 autonomías, destacando las alzas en Cantabria (45,2%), País Vasco (34,2%), Navarra (31,9%), Castilla y León (30,2%), Extremadura (23,7%) y Galicia (21,5%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. de marzo 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

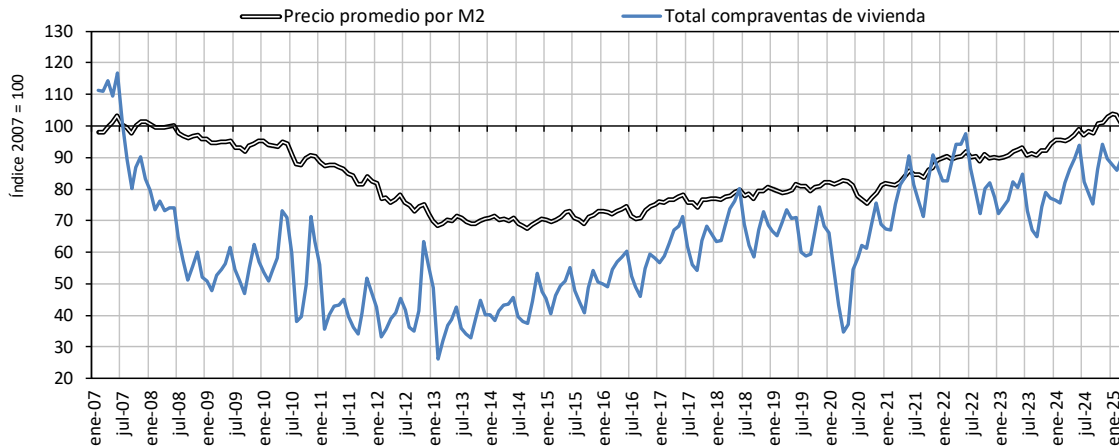
mar-25

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	13.831	1.775	1.538	1.401	2.394	963	4.175	3.268	10.377	10.325	1.258	2.701	7.999	2.664	803	2.627	548	68.647
- Vivienda PISO	Nº operaciones	10.104	1.448	1.234	1.120	1.855	760	2.980	1.910	8.408	7.621	773	1.991	7.130	1.717	669	2.477	479	52.674
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	3.728	328	304	281	539	203	1.194	1.358	1.969	2.705	485	710	868	947	134	151	69	15.973
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1.649	1.292	1.214	3.773	2.310	1.659	1.033	792	2.226	1.517	669	1.132	3.288	1.130	1.870	2.820	1.129	1.826
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	1.849	1.513	1.364	3.551	2.412	1.910	1.227	946	2.502	1.584	858	1.418	3.589	1.142	2.363	2.997	1.283	2.069
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	1.314	679	887	4.159	2.111	1.229	745	646	1.687	1.396	459	751	2.368	1.114	841	1.780	564	1.383
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	117	110	108	122	93	109	125	136	105	106	138	123	108	109	106	89	111	111
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	101	95	90	97	80	87	100	109	86	93	113	94	92	96	87	81	98	93
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	161	192	187	218	138	192	196	178	184	144	183	212	235	131	203	238	221	171
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	8.490	1.149	872	959	1.338	607	2.205	1.520	7.443	5.293	827	1.783	7.191	1.482	590	2.283	345	44.377
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	6.496	990	727	614	1.035	518	1.820	1.257	5.839	3.942	637	1.360	6.049	1.041	474	1.790	315	34.903
- Resto	Nº operaciones	1.994	159	145	345	304	89	385	263	1.604	1.351	190	423	1.142	117	493	30	9.474	
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	173.306	142.844	138.708	280.345	180.213	167.365	137.305	124.037	207.944	145.930	120.737	153.558	337.107	125.496	189.668	236.626	155.889	196.266
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	139.074	124.400	120.310	235.915	152.981	139.193	117.126	108.265	184.647	126.202	103.531	122.626	257.468	107.638	152.305	167.440	139.084	161.823
- Resto	Cuántia promedio (€)	285.769	259.544	232.222	358.861	271.819	328.400	231.344	200.042	293.977	204.452	177.305	252.619	757.170	168.273	321.560	473.720	327.185	322.205
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		73,9%	75,8%	75,7%	69,6%	75,8%	70,7%	75,2%	80,1%	73,4%	74,3%	83,5%	76,2%	68,7%	76,6%	73,3%	67,1%	74,8%	72,6%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		47,0%	55,8%	47,3%	43,8%	43,2%	53,8%	43,6%	38,5%	56,3%	38,2%	50,6%	50,3%	75,6%	39,1%	59,0%	68,1%	57,4%	50,8%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	2.168	226	165	469	420	102	385	344	2.515	1.478	157	539	2.881	285	128	460	42	12.766
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.614	142	110	353	322	78	221	229	1.811	1.087	89	302	2.199	183	74	305	25	9.143
- Resto	Nº operaciones	555	84	56	116	99	24	165	114	705	391	68	238	682	102	53	155	17	3.623
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	15.262	25.524	20.055	10.979	14.494	10.199	26.074	13.348	14.555	12.598	22.431	22.699	13.792	28.670	23.681	36.669	11.988	16.140
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.010	3.019	3.011	3.012	3.031	3.014	3.035	3.028	3.015	3.017	3.006	3.022	3.022	3.037	3.025	3.011	3.020	3.018
- Resto	Capital medio (€)	51.521	64.699	51.353	34.956	49.661	35.520	56.849	34.602	45.008	39.794	47.802	47.269	49.692	75.847	56.731	109.904	25.177	50.121
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	25,0%	19,9%	19,9%	4,6%	8,8%	21,3%	51,3%	13,5%	27,7%	6,9%	14,1%	22,2%	14,5%	27,8%	0,7%	20,1%	32,4%	19,7%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	25,0%	22,2%	23,9%	1,8%	6,9%	23,5%	55,5%	0,2%	26,5%	2,4%	1,8%	22,4%	15,6%	25,0%	1,8%	20,4%	32,8%	18,0%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	24,9%	10,7%	5,9%	17,5%	16,2%	13,5%	41,9%	39,4%	33,2%	21,7%	41,0%	21,6%	6,4%	33,2%	-4,4%	15,0%	29,8%	32,3%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	6,6%	0,6%	7,7%	7,3%	6,9%	11,7%	9,8%	10,4%	8,6%	6,1%	-0,1%	2,7%	16,7%	15,1%	23,6%	5,0%	10,5%	7,3%
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	8,1%	-4,7%	16,5%	4,7%	8,0%	14,1%	5,6%	13,5%	9,1%	9,3%	2,1%	0,9%	20,4%	13,2%	20,9%	8,2%	16,9%	9,1%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	4,6%	26,2%	-13,0%	10,0%	5,0%	5,2%	21,3%	10,4%	9,5%	0,6%	9,9%	13,1%	3,6%	18,1%	2,8%	-9,1%	-9,9%	5,4%
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	1,8%	-4,1%	6,5%	0,9%	-1,2%	-3,2%	3,9%	0,3%	0,7%	0,5%	3,0%	1,1%	1,0%	-2,3%	-7,6%	3,0%	1,4%	0,9%
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	0,7%	-0,7%	1,6%	-3,6%	-1,4%	-4,6%	1,6%	-1,7%	-0,8%	0,2%	-0,6%	-0,3%	-1,5%	-2,6%	-6,3%	-1,8%	-4,4%	-0,5%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	2,8%	-12,9%	20,7%	3,1%	-2,5%	3,6%	10,6%	-2,1%	0,7%	-3,7%	0,7%	-0,4%	13,7%	-4,1%	8,0%	46,4%	28,1%	1,2%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	33,3%	43,4%	40,7%	13,5%	21,6%	37,3%	66,6%	31,1%	26,0%	21,9%	26,6%	38,2%	29,8%	24,6%	12,8%	26,8%	38,0%	29,9%
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	30,9%	46,9%	51,5%	4,4%	20,0%	45,8%	69,0%	26,8%	33,5%	21,9%	33,8%	44,3%	30,8%	28,4%	11,7%	28,4%	41,7%	31,8%
- Resto	Nº operaciones	41,4%	24,9%	3,5%	34,2%	27,0%	2,6%	55,9%	56,5%	4,7%	21,7%	7,5%	21,6%	25,0%	16,6%	17,7%	21,2%	8,3%	23,6%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	9,6%	-1,2%	-19,4%	-3,2%	17,7%	8,6%	4,7%	9,4%	1,5%	9,3%	3,8%	1,9%	-2,1%	9,2%	23,2%	10,6%	33,3%	1,4%
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	8,1%	9,7%	6,3%	-1,2%	10,3%	20,7%	3,9%	4,3%	12,1%	12,7%	8,0%	7,9%	4,3%	15,4%	1,4%	36,4%	9,5%	
- Resto	Cuántia promedio (€)	8,8%	-15,7%	-38,3%	-11,8%	32,1%	3,8%	9,0%	17,1%	-8,6%	3,8%	3,4%	0,2%	-24,4%	4,1%	33,9%	23,8%	39,1%	-8,9%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	11,5%	15,1%	16,5%	5,6%	6,2%	45,2%	30,2%	8,1%	12,4%	13,2%	23,7%	21,5%	18,4%	7,5%	31,9%	34,2%	2,4%	15,0%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	6,6%	19,1%	21,8%	6,6%	6,8%	43,9%	16,7%	11,9%	9,7%	9,1%	4,5%	14,4%	18,9%	9,6%	14,6%	26,1%	19,0%	12,3%
- Resto	Nº operaciones	28,4%	9,0%	7,3%	2,4%	4,1%	49,3%	54,0%	1,2%	19,8%	26,6%	62,5%	32,0%	16,9%	3,9%	67,1%	53,7%	-15,0%	22,5%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	4,3%	38,1%	-32,9%	-22,6%	-5,3%	-37,1%	49,6%	-28,6%	-15,2%	-10,0%	-5,1%	9,5%	0,1%	38,6%	13,6%	140,9%	87,0%	1,6%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	0,0%	-0,4%	-0,6%	-0,4%	0,4%	0,1%	0,3%	0,0%	0,0%	0,2%	-0,9%	-0,5%	-0,1%	-0,1%	-0,2%	0,5%	0,0%	
- Resto	Capital medio (€)	-9,5%	52,7%	-32,7%	-25,4%	-9,2%	-41,5%	31,1%	-26,6%	-23,2%	-20,3%	-26,9%	0,3%	0,9%	46,7%	-4,6%	139,0%	147,4%	-4,3%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

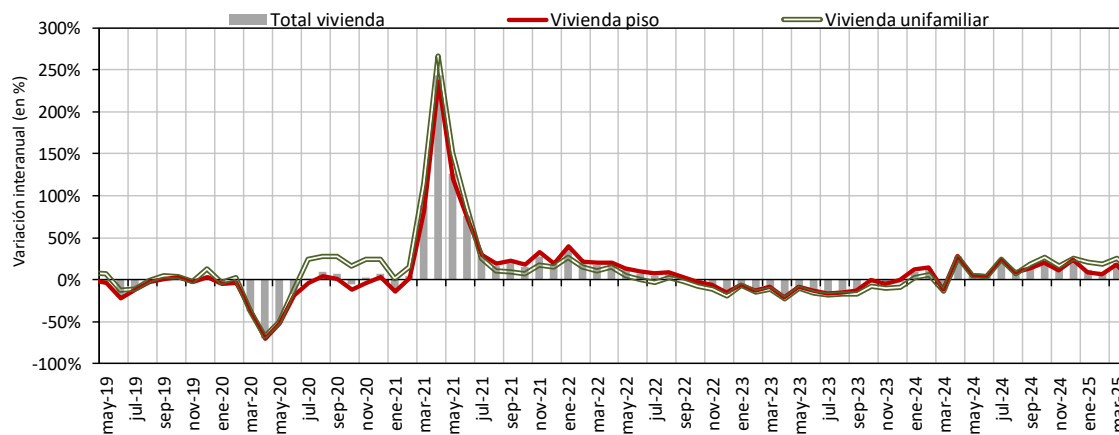
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)*



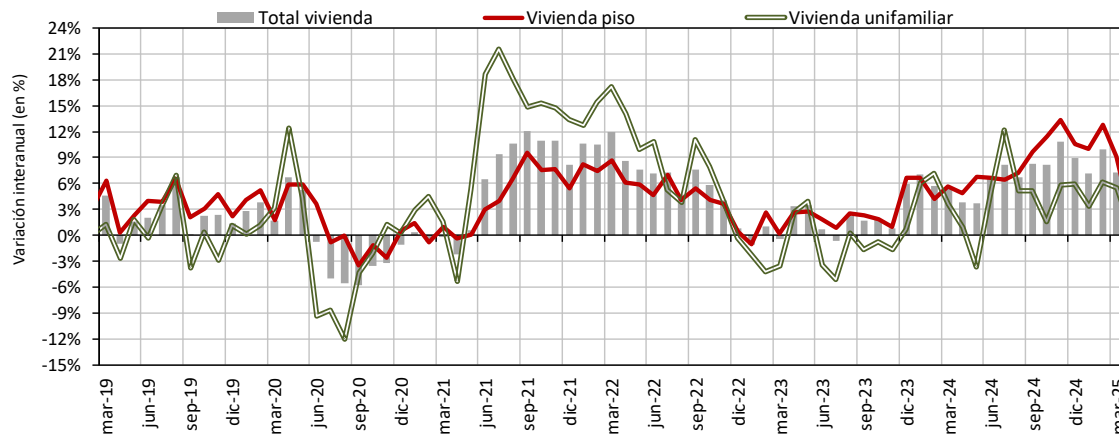
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



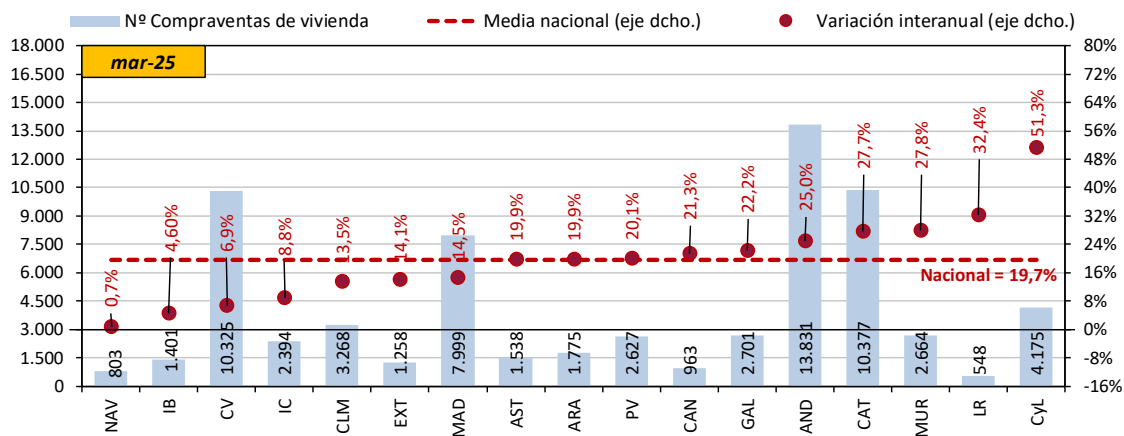
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



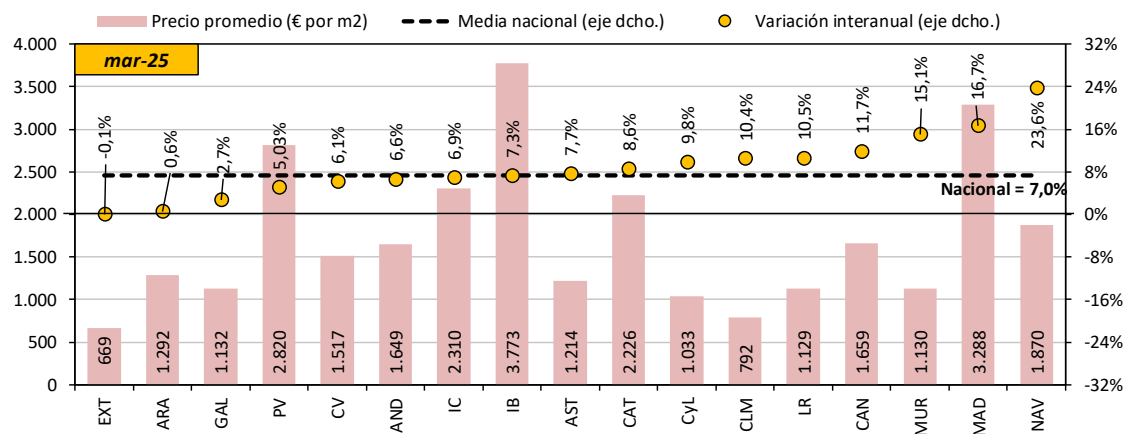
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



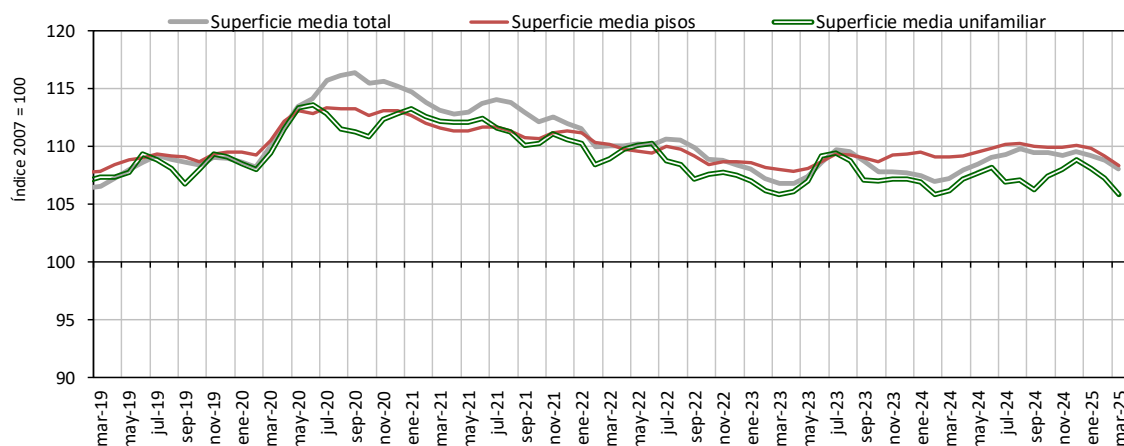
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



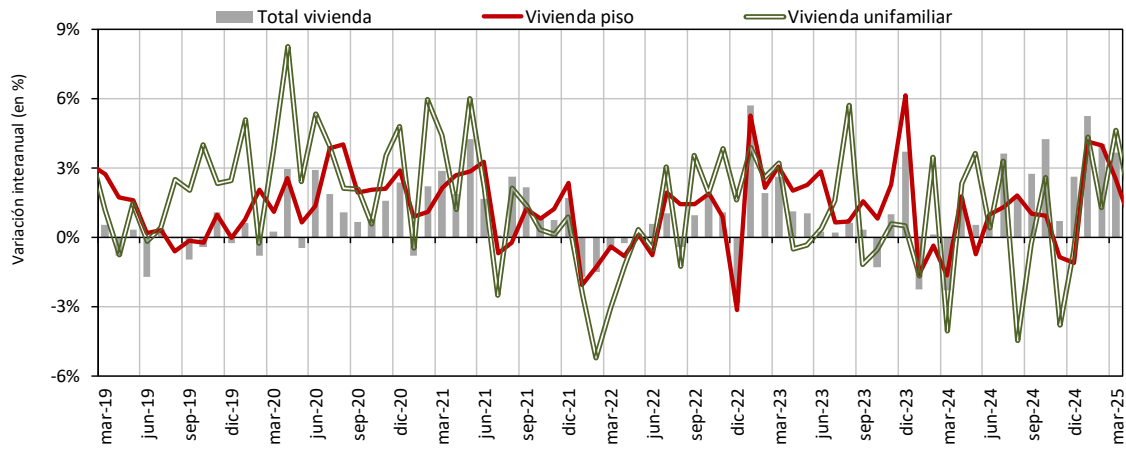
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice 2007 = 100)*



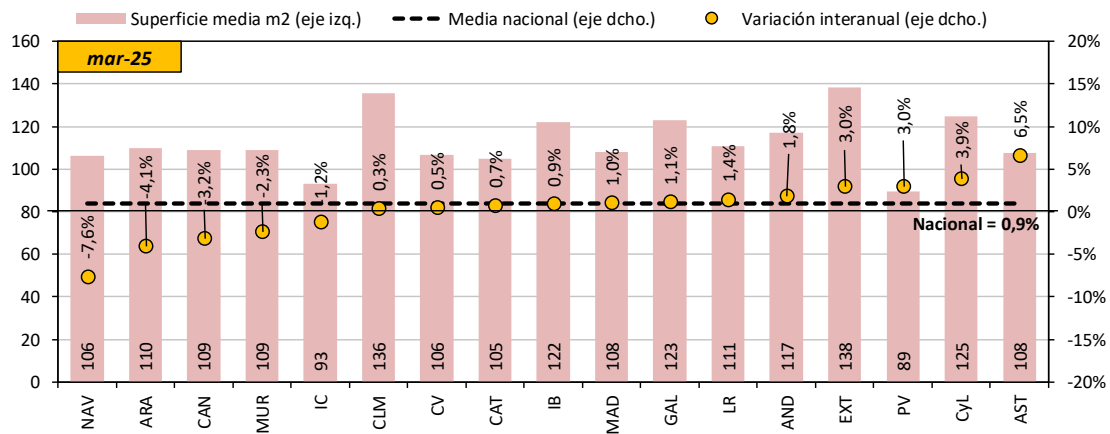
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

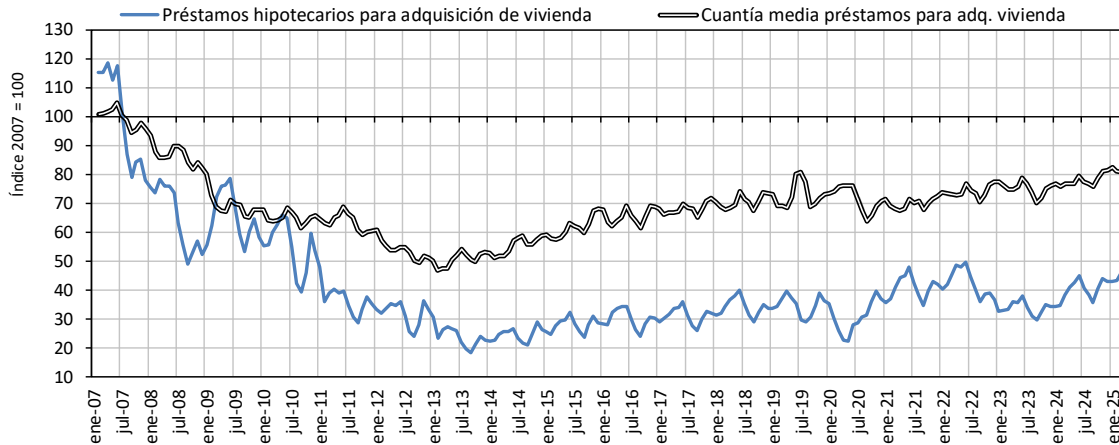
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

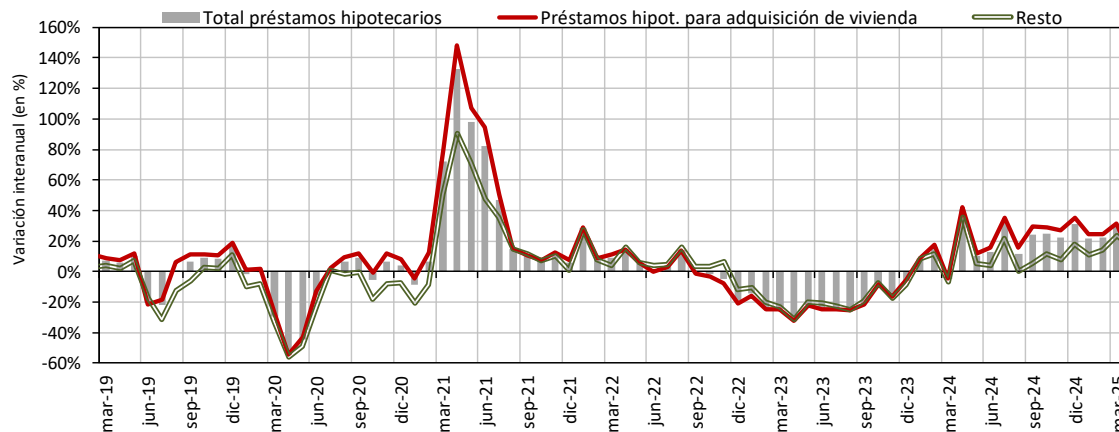
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



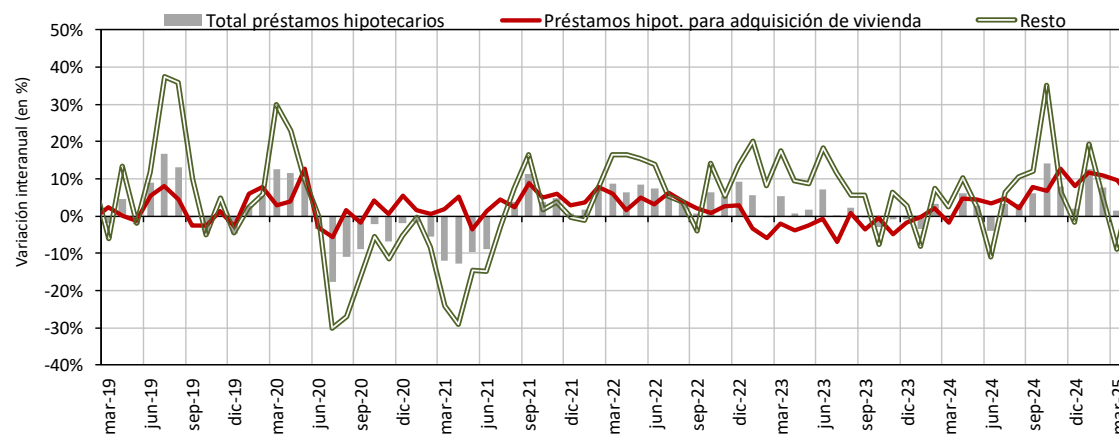
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



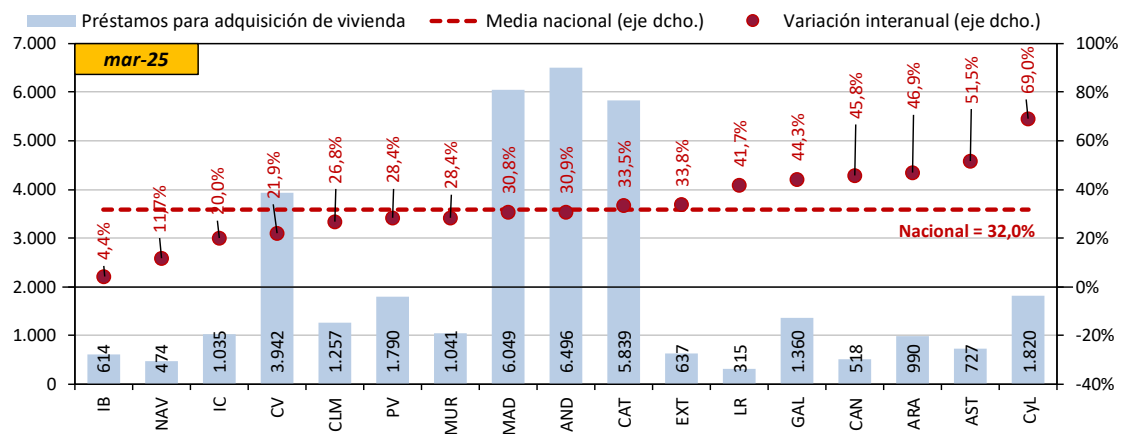
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



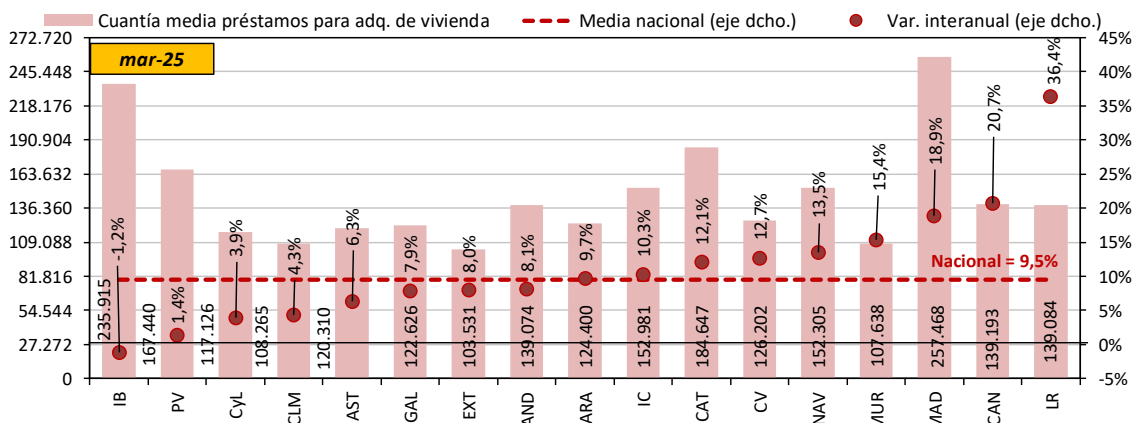
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

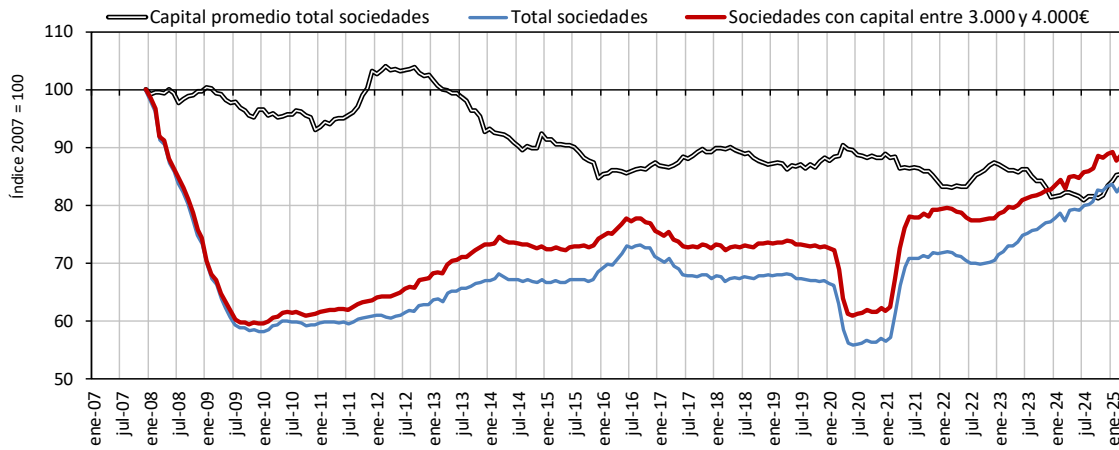
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

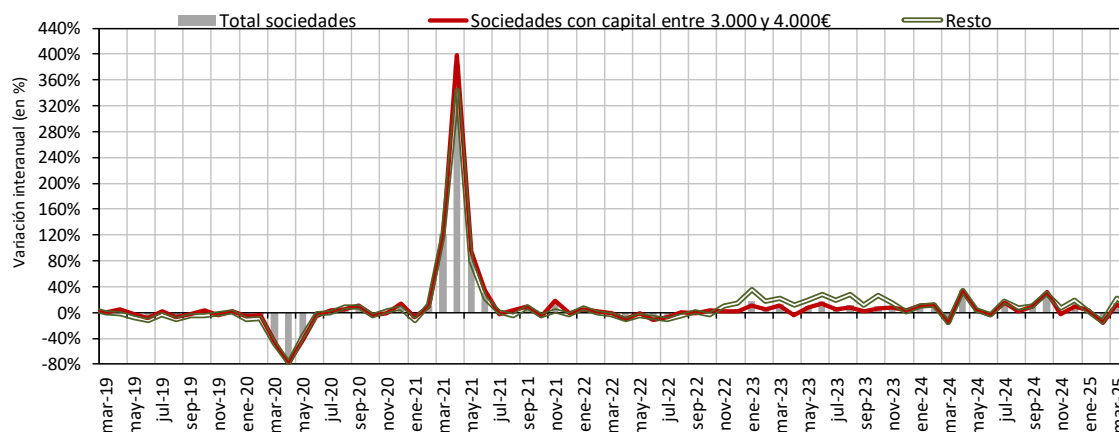
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)*



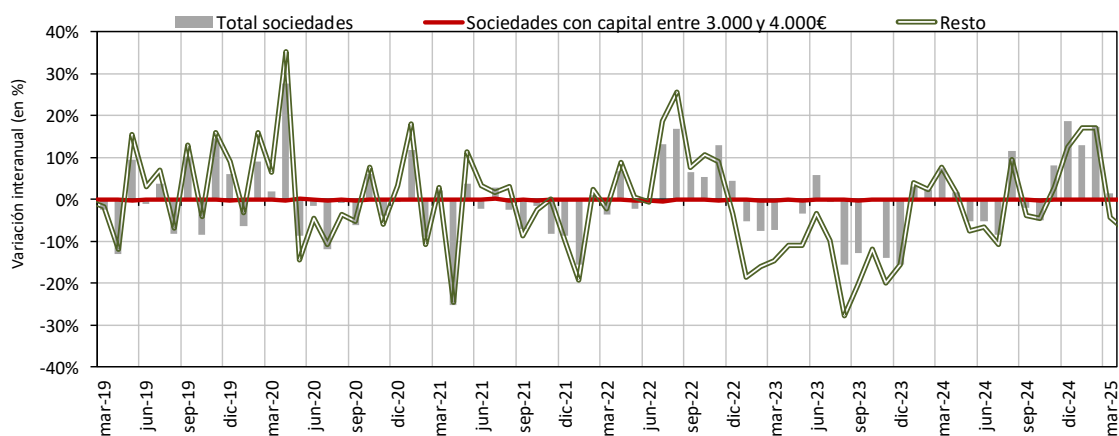
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



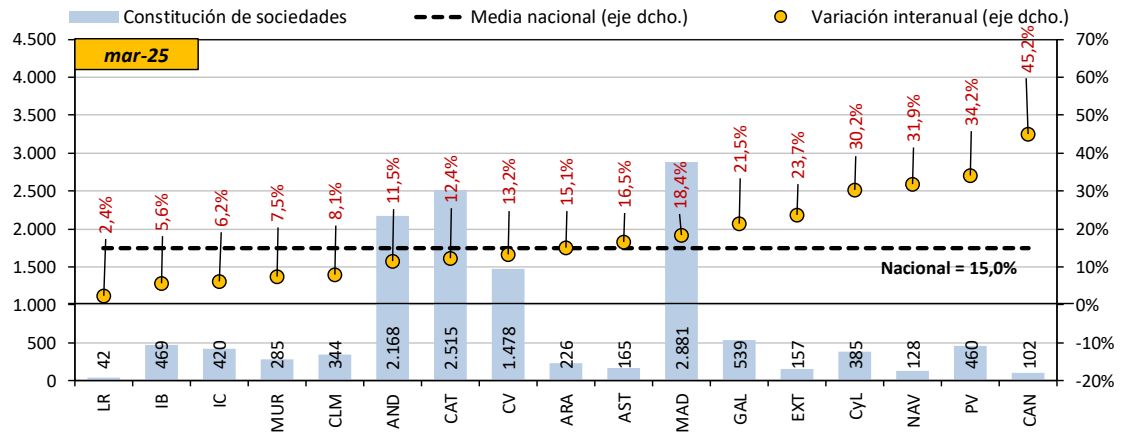
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



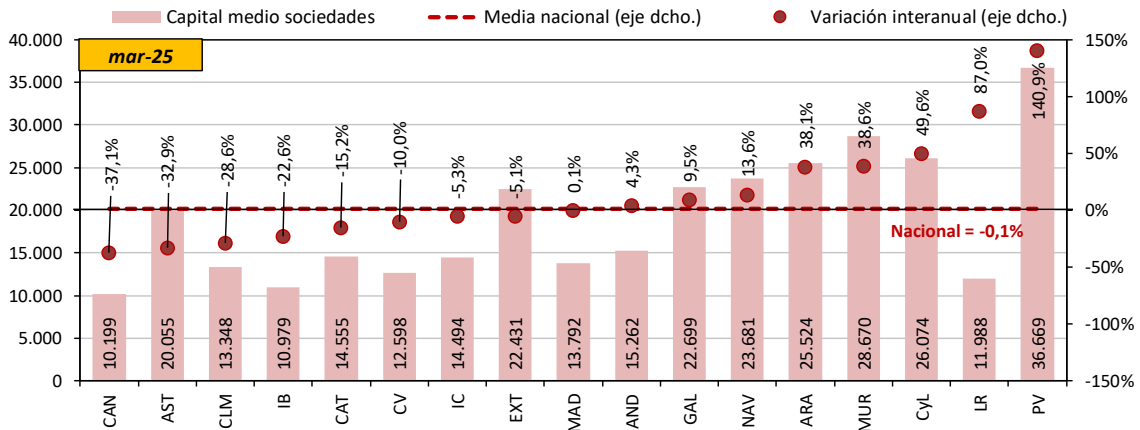
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Actos notariales considerados para la estadística**Compraventas de vivienda:** 0501**Préstamos hipotecarios:** 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229**Constitución de sociedades:** 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985**Porcentaje de financiación:** 0501, 0805, 1203 y 1204**Para más información:**