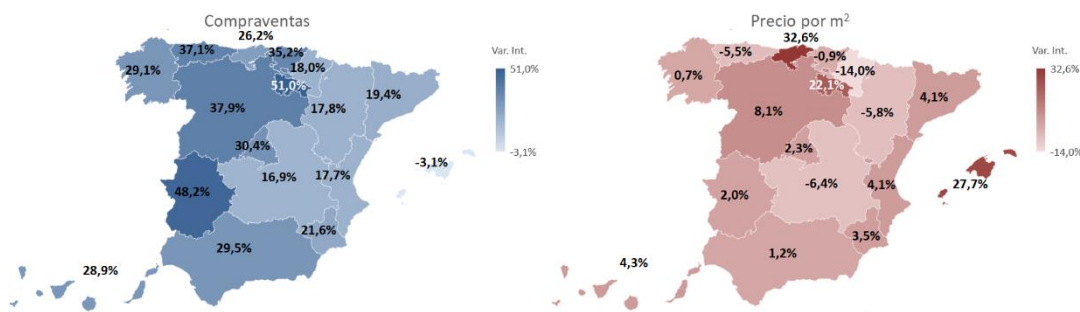


Comparativa interanual abril 2024 - abril 2023**La compraventa de viviendas crece un 25,2%**

- La compraventa de viviendas crece en 16 CC.AA. y disminuye solamente en Baleares (-3,1%). Destacan las alzas en La Rioja (51,0%), Extremadura (48,2%) y Castilla y León (37,9%).
- El precio del m<sup>2</sup> sube un 0,5%. Destacan los ascensos en Cantabria (32,6%) y Baleares (27,7%), así como las caídas en Navarra (-14,0%) y Castilla-La Mancha (-6,4%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda aumentan un 37,8%. Crecen en 16 CC.AA., destacando Castilla y León (70,3%), Asturias (56,8%) y Extremadura (52,9%), y caen solamente en Baleares (-15,3%).
- La constitución de nuevas sociedades crece un 29,1%. Destacan los aumentos en La Rioja (78,2%), Navarra (66,8%) y Cantabria (61,9%) y el retroceso en Baleares (-0,1%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m<sup>2</sup> por C.A. de abril 2023 a 2024

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN)

Nota: Los datos ofrecidos proceden de operaciones de compraventas, hipotecas y constituciones de sociedades realizadas concretamente en abril de 2024.

Madrid, 5 de junio de 2024. En abril de 2024, con respecto a abril de 2023, la compraventa de viviendas se incrementó un 25,2% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 37,8%, mientras que la constitución de nuevas sociedades registró un ascenso del 29,1%.

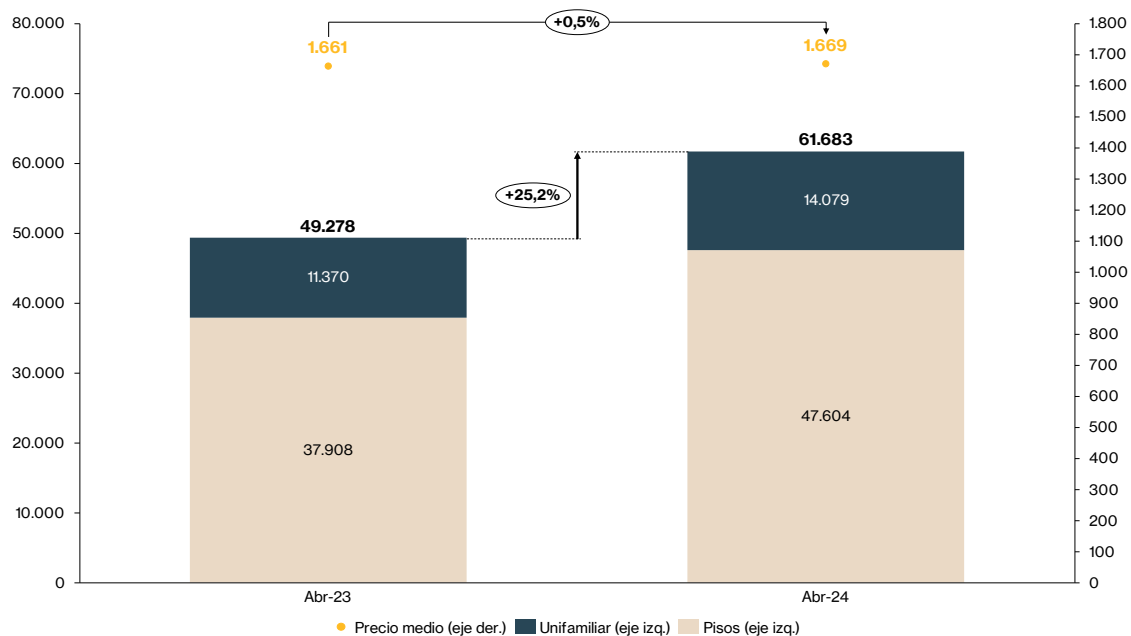
## Más compraventas de viviendas a mayor precio

En España, el número de compraventas aumentó en un 25,2% interanual, hasta alcanzar las 61.683 unidades, y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.669 €/m<sup>2</sup>, registrándose un ascenso del 0,5%.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 25,6% interanual, alcanzando las 47.604 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 23,8% interanual, hasta llegar a las 14.079 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 1,4% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.863 €/m<sup>2</sup>, mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.313 €/m<sup>2</sup>, registrando un descenso del 0,7%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m<sup>2</sup>)



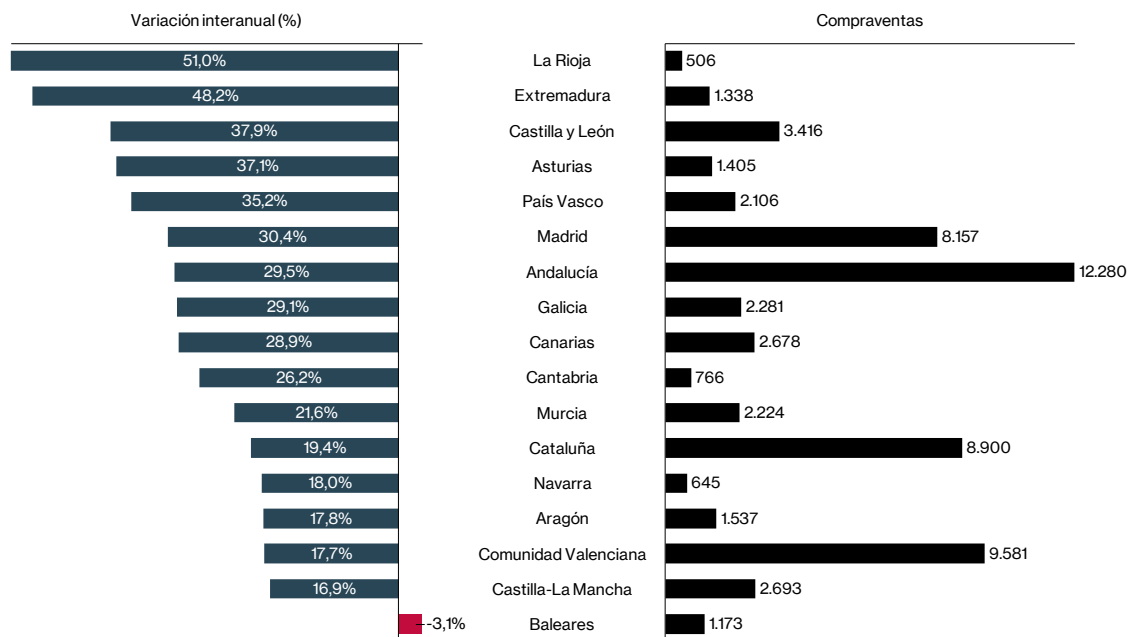
Fuente: CIEN

## Incremento de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en 16 CC.AA y se redujo solamente en Baleares (-3,1%). Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional (25,2%) fueron: La Rioja (51,0%), Extremadura (48,2%), Castilla y León (37,9%), Asturias (37,1%), País Vasco (35,2%), Madrid (30,4%), Andalucía (29,5%), Galicia (29,1%), Canarias (28,9%) y Cantabria (26,2%).

Los ascensos se situaron por debajo de la media nacional en Murcia (21,6%), Cataluña (19,4%), Navarra (18,0%), Aragón (17,8%), Comunidad Valenciana (17,7%) y Castilla-La Mancha (16,9%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por C.A. de abril 2023 a 2024



Fuente: CIEN

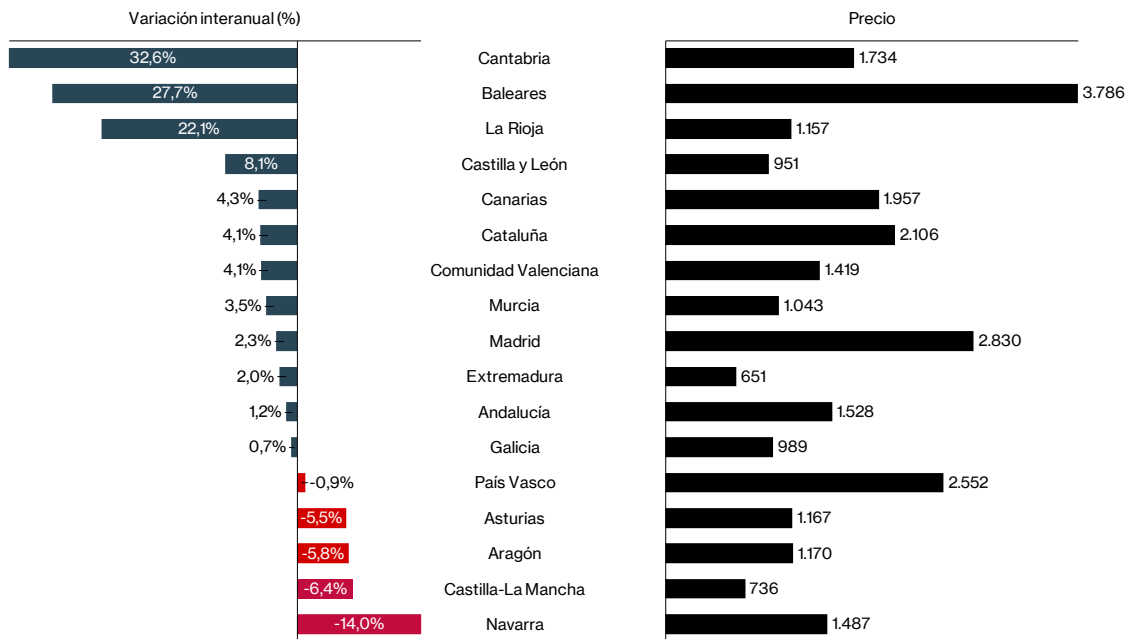
## Incremento en el precio

En España el precio del m<sup>2</sup> subió un 0,5% interanual. En doce autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y, en las cinco restantes, disminuyó. Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Cantabria (32,6%), Baleares (27,7%) y La Rioja (22,1%).

Mientras tanto, en Castilla y León (8,1%), Canarias (4,3%), Cataluña (4,1%), Comunidad Valenciana (4,1%), Murcia (3,5%), Madrid (2,3%), Extremadura (2,0%) y Andalucía (1,2%) y Galicia (0,7%) se registraron aumentos más moderados.

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Navarra (-14,0%), Castilla-La Mancha (-6,4%), Aragón (-5,8%), Asturias (-5,5%) y País Vasco (-0,9%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por C.A. de abril 2023 a 2024



Fuente: CIEN

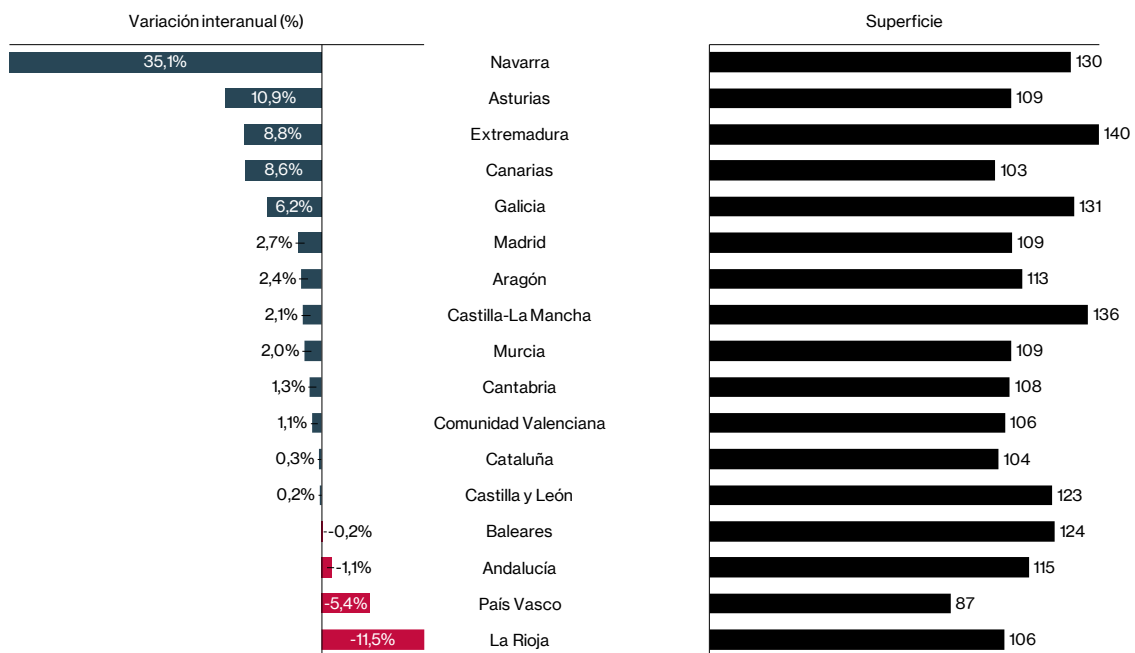
## Aumento en el tamaño

La superficie media de la vivienda en España se incrementó en un 1,3% interanual. En trece comunidades se registraron ascensos y, en cuatro, caídas.

Se registraron incrementos en la superficie promedio de la vivienda por encima de la media nacional en: Navarra (35,1%), Asturias (10,9%), Extremadura (8,8%), Canarias (8,6%), Galicia (6,2%), Madrid (2,7%), Aragón (2,4%), Castilla-La Mancha (2,1%), Murcia (2,0%) y Cantabria (1,3%). Las CC.AA. donde aumentó la superficie media, pero en menor medida, fueron: Comunidad Valenciana (1,1%), Cataluña (0,3%) y Castilla y León (0,2%).

Por otro lado, las caídas se observaron en La Rioja (-11,5%), País Vasco (-5,4%), Andalucía (-1,1%) y Baleares (-0,2%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de abril 2023 a 2024



Fuente: CIEN

## Aumento de los préstamos

En abril, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 37,8% interanual, hasta las 30.147 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 0,9% interanual, alcanzando los 147.543 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 48,9%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 71,8% del precio.

A nivel autonómico, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en 16 autonomías, pero tuvieron descensos en Baleares (-15,3%). Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Castilla y León (70,3%), Asturias (56,8%), Extremadura (52,9%), Galicia (46,7%), País Vasco (46,5%), La Rioja (40,9%), Madrid (40,5%), Cantabria (40,5%), Navarra (39,7%) y Andalucía (39,0%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las seis autonomías restantes, destacando Cataluña (37,6%), Castilla-La Mancha (33,9%), Comunidad Valenciana (30,8%), Murcia (29,2%), Canarias (28,3%) y Aragón (22,7%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar a nivel autonómico, pues creció en doce CC.AA. y decreció en las cinco restantes. Destacaron los aumentos

en Extremadura (20,2%) y Cantabria (12,4%) y el retroceso en Asturias (-4,3%) y Baleares (-3,2%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en abril 2024

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Andalucía	5.867
Madrid	5.769
Cataluña	4.832
Comunidad Valenciana	3.244
Castilla y León	1.524
País Vasco	1.502
Canarias	1.110
Castilla-La Mancha	1.073
Galicia	1.001
Murcia	834
Aragón	766
Asturias	593
Extremadura	581
Baleares	472
Navarra	409
Cantabria	325
La Rioja	247

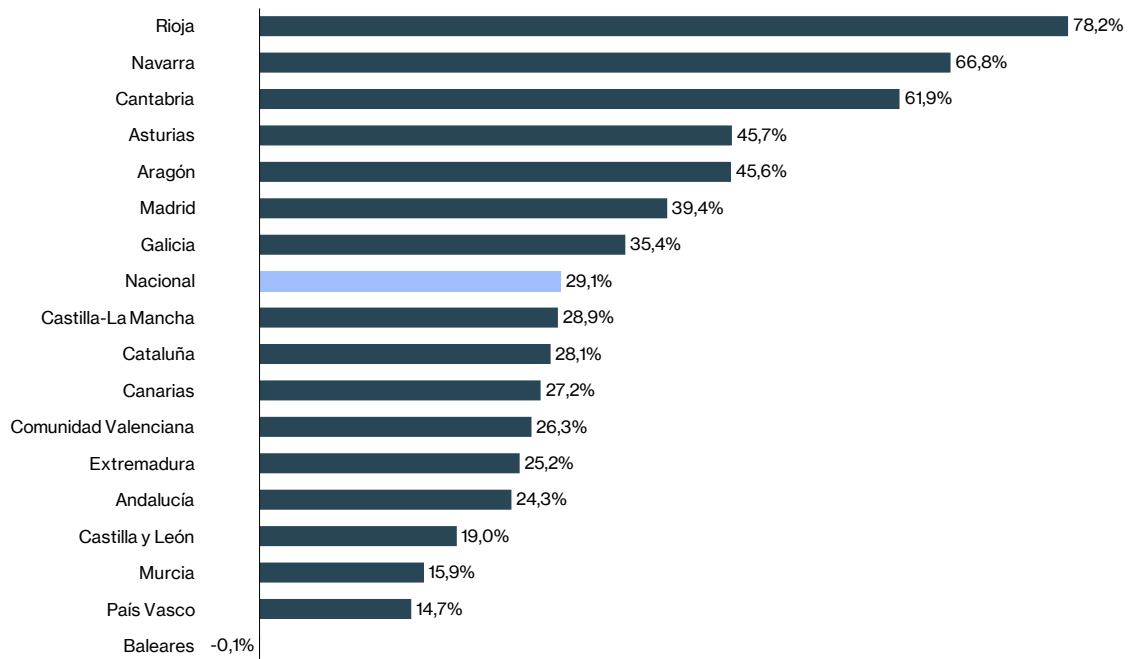
Fuente: CIEN

## Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en abril de 2024 la constitución de sociedades aumentó un 29,1% interanual, hasta las 10.418 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 7.564 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 28,7% con respecto a abril de 2023. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.018 €.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades aumentó en 16 autonomías, destacando las alzas en La Rioja (78,2%), Navarra (66,8%) y Cantabria (61,9%). En cambio, la única disminución se observó en Baleares (-0,1%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por C.A. de abril 2023 a 2024



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

### El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES\*

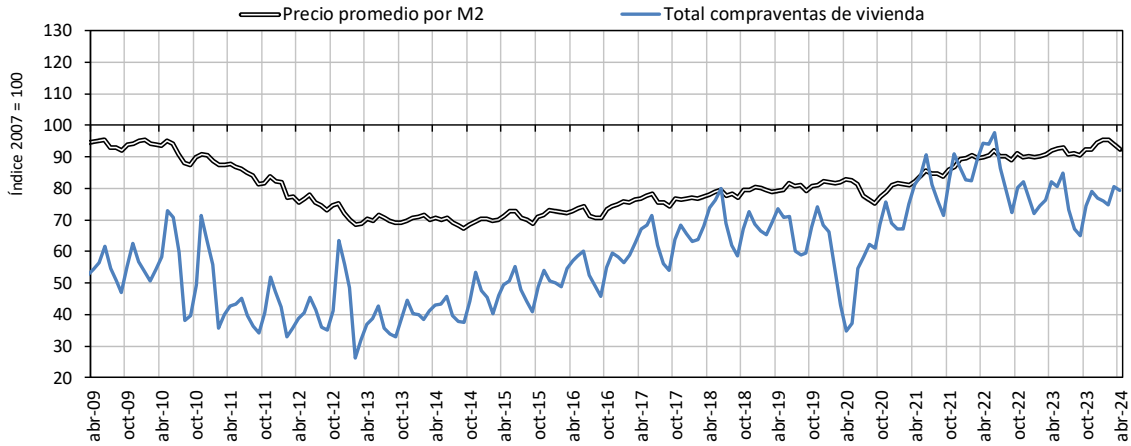
abr-24

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	Cyl	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
<b>NIVEL</b>																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	12.280	1.537	1.405	1.173	2.678	766	3.416	2.693	8.900	9.581	1.338	2.281	8.157	2.224	645	2.106	506	<b>61.683</b>
- Vivienda PISO	Nº operaciones	8.731	1.234	1.143	943	2.034	607	2.524	1.651	7.264	7.356	865	1.618	7.232	1.495	477	1.986	445	<b>47.604</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	3.549	303	262	230	643	159	892	1.041	1.636	2.225	473	663	925	729	169	120	61	<b>14.079</b>
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	1.528	1.170	1.167	3.786	1.957	1.734	951	736	2.106	1.419	651	989	2.830	1.043	1.487	2.552	1.157	<b>1.669</b>
- Vivienda PISO	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	1.705	1.419	1.272	3.464	1.971	1.887	1.173	844	2.378	1.448	800	1.314	3.061	1.025	2.203	2.615	1.235	<b>1.863</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	1.261	565	899	4.372	1.937	1.435	583	625	1.561	1.361	469	638	2.095	1.070	799	2.064	764	<b>1.313</b>
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	115	113	109	124	103	108	123	136	104	106	140	131	109	109	130	87	106	<b>111</b>
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	98	95	93	102	83	90	100	111	86	93	117	95	94	95	90	82	99	<b>94</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	156	211	192	210	159	174	201	180	179	149	185	225	222	136	225	159	169	<b>170</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	7.409	937	765	737	1.377	430	1.804	1.285	6.478	4.389	812	1.388	6.836	1.177	464	1.861	290	<b>38.440</b>
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	5.867	766	593	472	1.110	325	1.524	1.073	4.832	3.244	581	1.001	5.769	834	409	1.502	247	<b>30.147</b>
- Resto	Nº operaciones	1.542	172	172	266	267	105	280	212	1.647	1.145	231	388	1.067	343	55	359	43	<b>8.294</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántía promedio (€)	154.628	213.408	133.900	317.045	175.206	130.840	124.819	120.860	193.453	139.705	116.270	134.178	295.688	113.846	170.977	204.764	138.822	<b>181.598</b>
- Para adquisición de vivienda	Cuántía promedio (€)	126.040	109.756	109.803	202.043	139.907	127.173	107.162	100.314	166.793	111.440	101.688	115.444	233.178	97.213	131.545	188.636	120.645	<b>147.543</b>
- Resto	Cuántía promedio (€)	262.833	680.492	220.035	526.960	325.531	140.793	220.223	227.771	273.059	222.270	151.091	183.439	645.010	155.707	420.112	262.219	236.404	<b>303.553</b>
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		74,3%	74,0%	74,1%	63,2%	74,8%	67,5%	75,8%	79,3%	71,7%	72,7%	86,1%	73,2%	68,2%	75,7%	72,7%	67,8%	71,8%	<b>71,8%</b>
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		47,8%	49,8%	42,2%	40,2%	41,5%	42,4%	44,6%	39,8%	54,3%	33,9%	43,4%	43,9%	70,7%	37,5%	63,4%	71,3%	48,7%	<b>48,9%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	1.715	195	156	333	389	100	268	251	2.003	1.241	124	425	2.557	263	100	255	43	<b>10.418</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.290	128	102	254	295	74	158	171	1.416	948	71	242	1.972	161	83	182	17	<b>7.564</b>
- Resto	Nº operaciones	425	67	54	79	94	27	110	80	587	293	53	183	585	102	17	73	26	<b>2.854</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	15.087	19.444	23.463	14.510	9.214	26.416	25.198	13.472	17.818	16.966	19.549	26.388	13.155	23.715	5.092	25.057	40.028	<b>16.791</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.011	3.021	3.009	3.011	3.037	3.039	3.019	3.022	3.014	3.013	3.010	3.027	3.024	3.042	3.000	3.007	3.001	<b>3.018</b>
- Resto	Capital medio (€)	53.927	52.027	60.197	49.007	28.315	98.103	57.706	37.098	54.299	65.931	40.929	57.464	47.215	55.848	15.550	85.883	65.274	<b>53.638</b>
<b>VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)</b>																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	29,5%	17,8%	37,1%	-3,1%	28,9%	26,2%	37,9%	16,9%	19,4%	17,7%	48,2%	29,1%	30,4%	21,6%	18,0%	35,2%	51,0%	<b>25,2%</b>
- Vivienda PISO	Nº operaciones	27,3%	17,0%	36,5%	-2,2%	32,5%	21,8%	47,4%	18,0%	20,1%	19,9%	46,3%	26,6%	29,0%	22,8%	1,2%	41,5%	49,9%	<b>25,6%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	35,3%	21,1%	39,5%	-6,3%	18,4%	16,6%	15,3%	16,2%	11,1%	51,7%	35,5%	42,3%	19,1%	122,0%	-22,4%	60,2%	<b>23,8%</b>	
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	1,2%	-5,8%	-5,5%	27,7%	4,3%	32,6%	8,1%	-6,4%	4,1%	2,0%	0,7%	2,3%	3,5%	-14,0%	-0,9%	22,1%	<b>0,5%</b>	
- Vivienda PISO	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	5,3%	-2,5%	-2,9%	21,7%	1,1%	25,1%	8,9%	-14,1%	6,4%	6,9%	5,6%	1,9%	4,0%	1,8%	11,0%	-5,1%	24,3%	<b>1,4%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	-5,3%	-5,0%	-11,2%	37,7%	11,0%	57,6%	-3,3%	6,3%	-1,9%	-1,3%	6,2%	5,2%	-2,3%	5,8%	-14,7%	15,4%	2,2%	<b>-0,7%</b>
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	-1,1%	2,4%	10,9%	-0,2%	8,6%	1,3%	0,2%	2,1%	0,3%	1,1%	8,8%	6,2%	2,7%	2,0%	35,1%	-5,4%	-11,5%	<b>1,3%</b>
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	-1,1%	-3,3%	6,0%	2,0%	1,3%	3,6%	1,6%	1,9%	0,5%	1,3%	0,5%	4,0%	1,9%	-0,2%	7,2%	-0,8%	-8,7%	<b>0,7%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	-3,9%	18,6%	26,9%	-5,7%	20,7%	-8,1%	6,0%	3,3%	-1,3%	1,7%	18,0%	2,6%	0,0%	5,7%	30,3%	-11,0%	-24,9%	<b>1,1%</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	35,4%	26,8%	50,1%	-0,2%	27,7%	48,8%	65,5%	31,7%	37,6%	30,4%	65,4%	39,2%	40,6%	23,9%	18,8%	32,0%	49,3%	<b>36,0%</b>
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	39,0%	22,7%	56,8%	-15,3%	28,3%	40,5%	70,3%	33,9%	37,6%	30,8%	52,9%	46,7%	40,5%	39,7%	39,7%	46,5%	40,9%	<b>37,8%</b>
- Resto	Nº operaciones	23,3%	49,3%	30,6%	45,9%	25,2%	81,8%	43,8%	21,3%	37,6%	29,5%	108,5%	23,0%	41,1%	12,8%	-43,7%	-6,8%	126,9%	<b>29,8%</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántía promedio (€)	-2,0%	24,2%	-10,4%	6,7%	9,9%	-18,4%	1,1%	4,4%	2,1%	11,9%	15,8%	-12,0%	11,1%	3,2%	-6,3%	-9,6%	21,4%	<b>1,1%</b>
- Para adquisición de vivienda	Cuántía promedio (€)	-0,4%	-2,5%	-4,3%	-3,2%	2,8%	12,4%	2,7%	1,6%	3,3%	5,9%	20,2%	5,9%	7,5%	3,9%	-2,8%	11,7%	9,0%	<b>0,9%</b>
- Resto	Cuántía promedio (€)	-0,6%	38,2%	-11,7%	-7,2%	27,5%	-59,6%	3,3%	17,1%	-0,2%	23,0%	-2,9%	-25,8%	18,9%	6,7%	30,4%	-31,2%	59,8%	<b>2,7%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	24,3%	45,6%	45,7%	-0,1%	27,2%	61,9%	19,0%	28,9%	28,1%	26,3%	25,2%	35,4%	39,4%	15,9%	66,8%	14,7%	78,2%	<b>29,1%</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	23,6%	60,5%	59,4%	-2,8%	26,3%	60,3%	23,7%	32,5%	23,0%	26,8%	24,7%	38,0%	39,3%	9,7%	123,5%	23,5%	22,7%	<b>28,7%</b>
- Resto	Nº operaciones	26,7%	23,5%	25,4%	9,8%	30,4%	66,7%	12,9%	21,8%	42,5%	24,7%	25,8%	32,0%	39,9%	27,3%	-24,2%	-2,6%	156,0%	<b>30,4%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	-2,8%	-37,9%	49,2%	-2,0%	5,1%	152,5%	41,1%	-39,1%	17,8%	14,4%	-37,5%	11,2%	-9,1%	34,1%	-77,3%	12,8%	41,9%	<b>4,1%</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	-0,2%	-0,1%	0,2%	-0,5%	0,4%	1,3%	-1,0%	-0,7%	0,0%	-0,2%	-0,3%	-0,4%	0,1%	0,6%	-0,8%	-0,2%	-0,2%	<b>-0,1%</b>
- Resto	Capital medio (€)	-3,1%	-30,5%	69,2%	-14,7%	2,3%	207,4%	53,4%	-38,1%	7,6%	23,0%	-42,0%	15,0%	-14,3%	24,2%	-71,0%	37,4%	-3,2%	<b>2,2%</b>

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (\*) Datos provisionales.

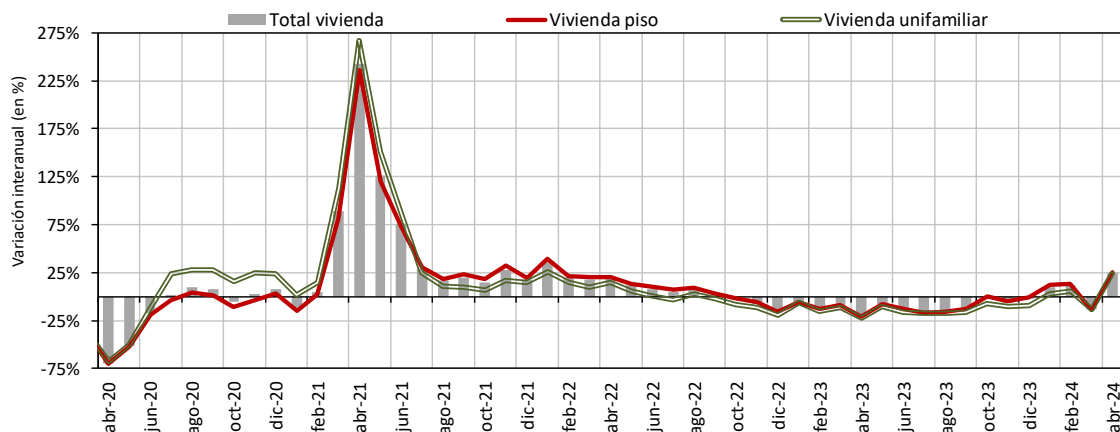
## Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)\*



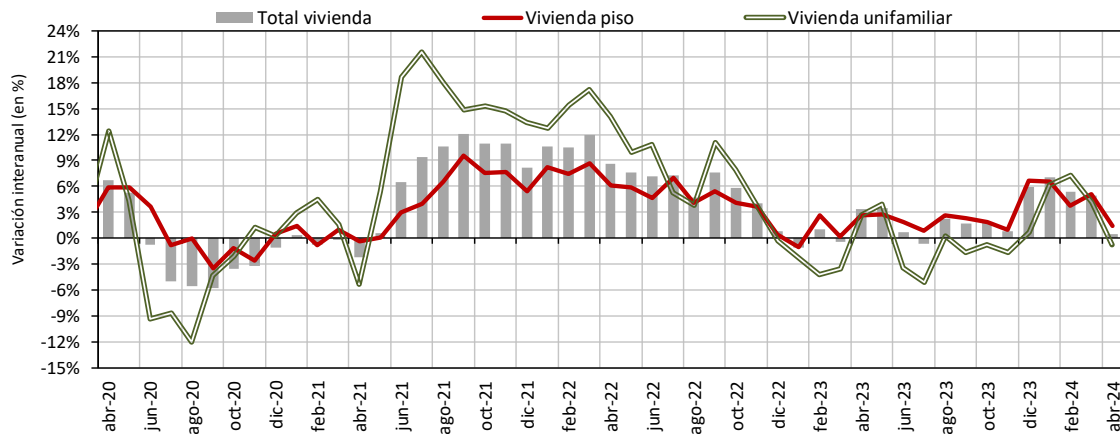
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



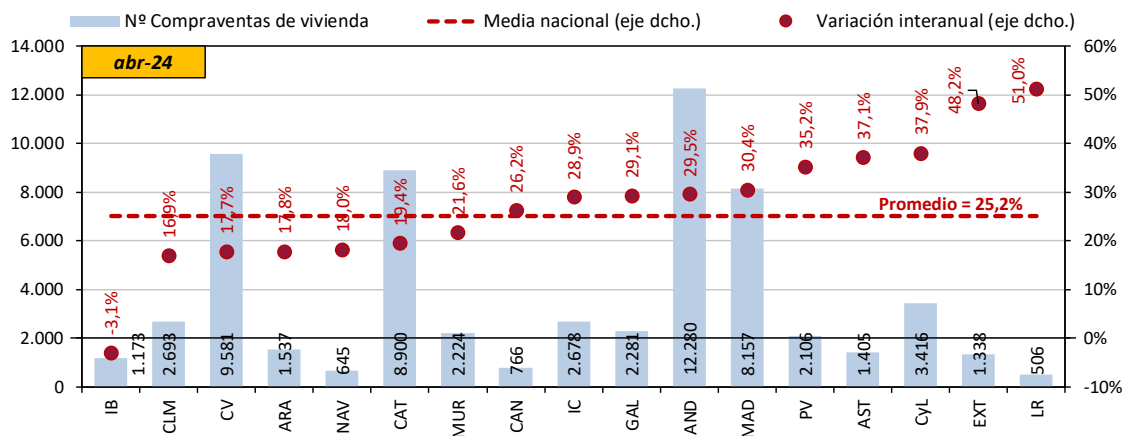
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



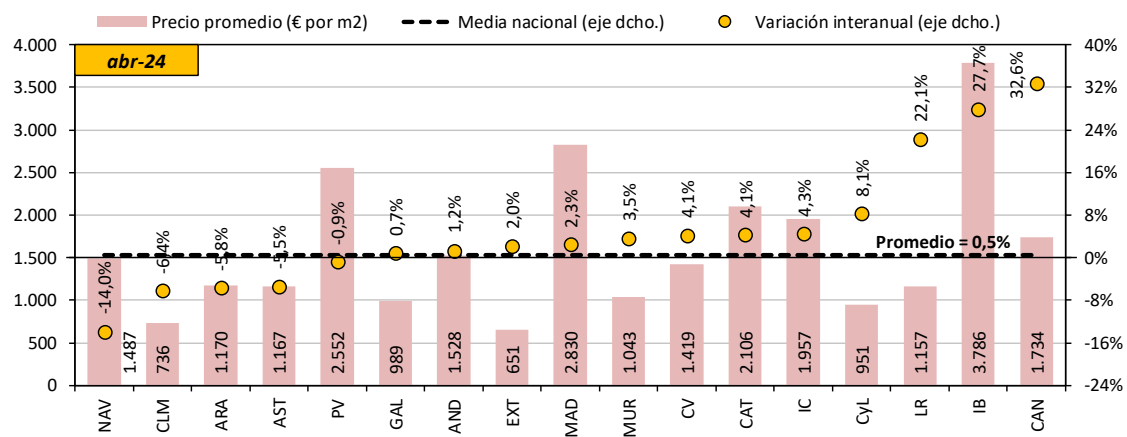
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



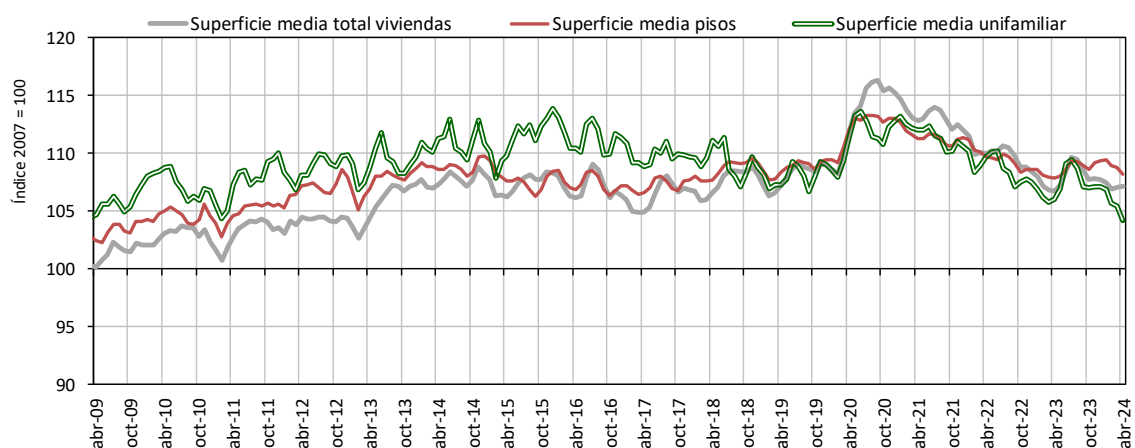
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



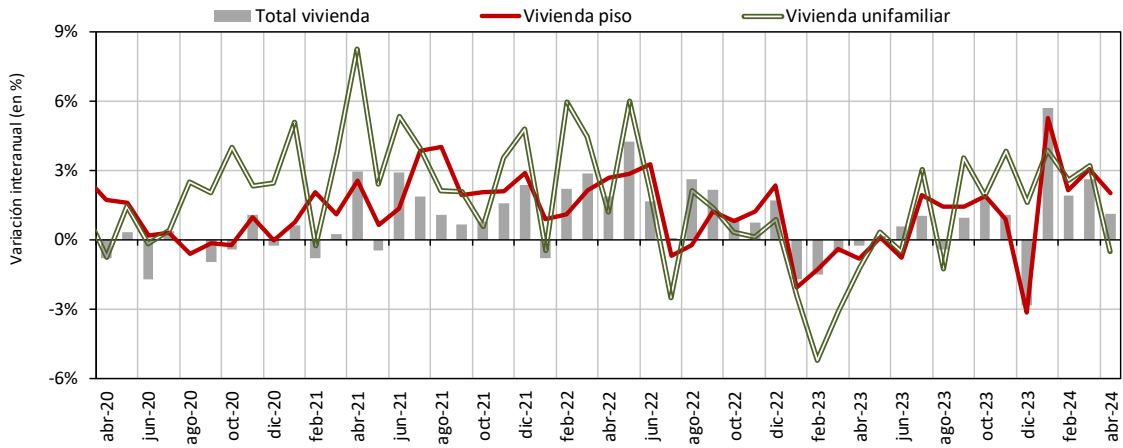
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice 2007 = 100)\*



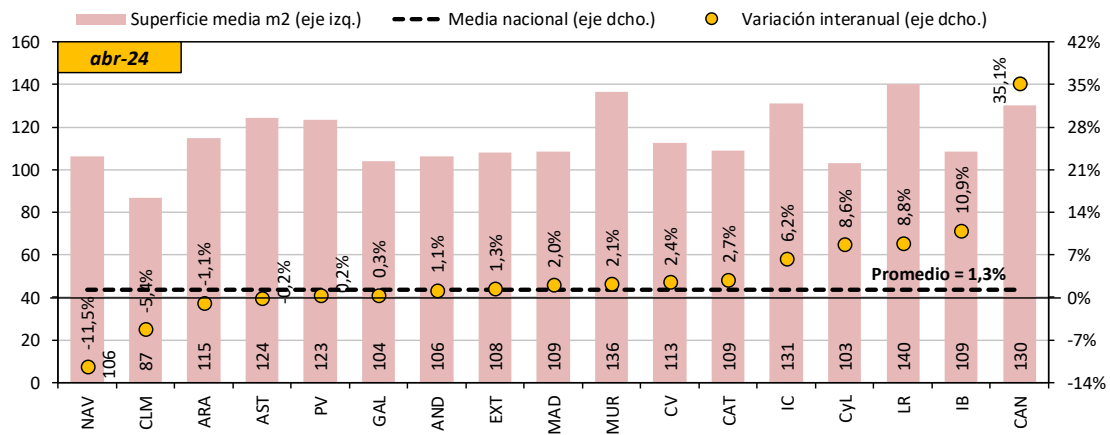
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

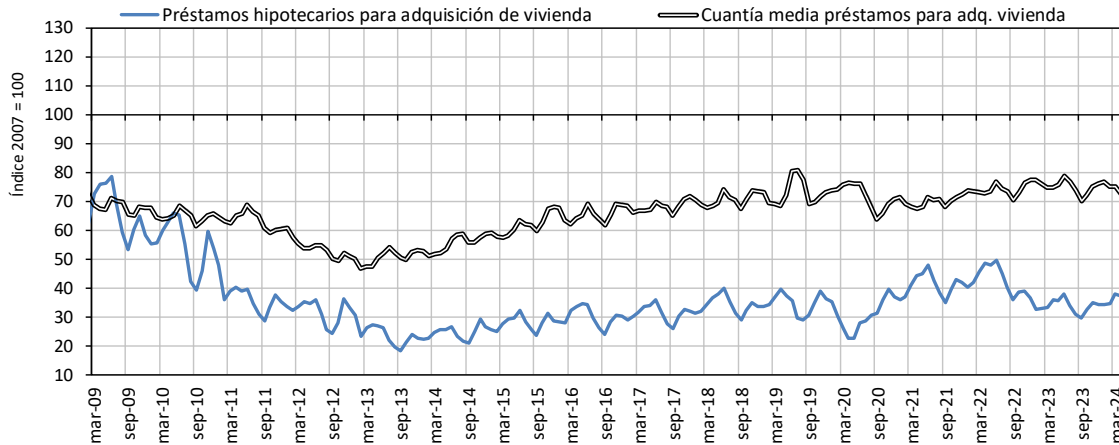
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

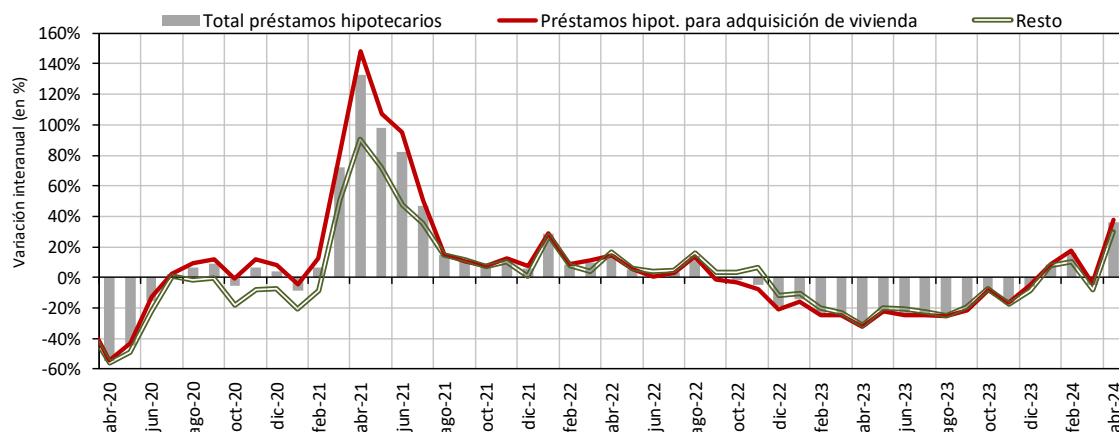
## Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)\*



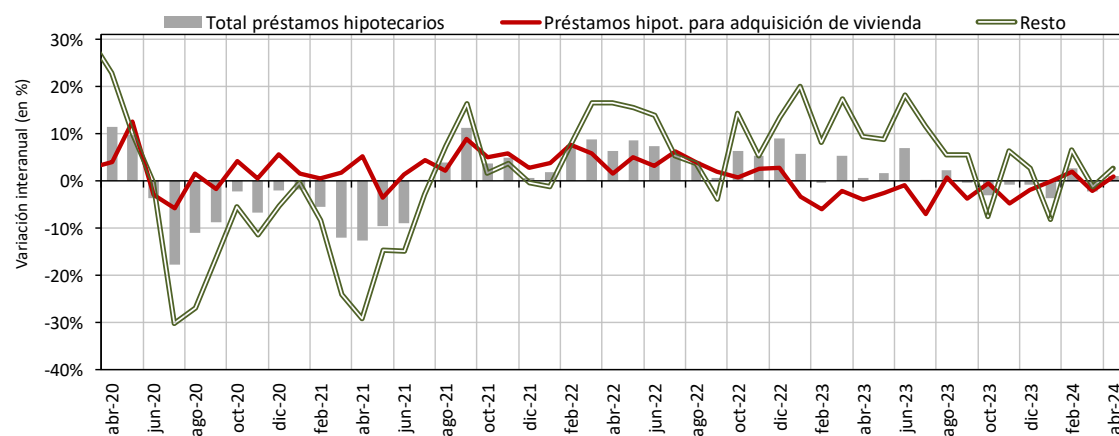
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



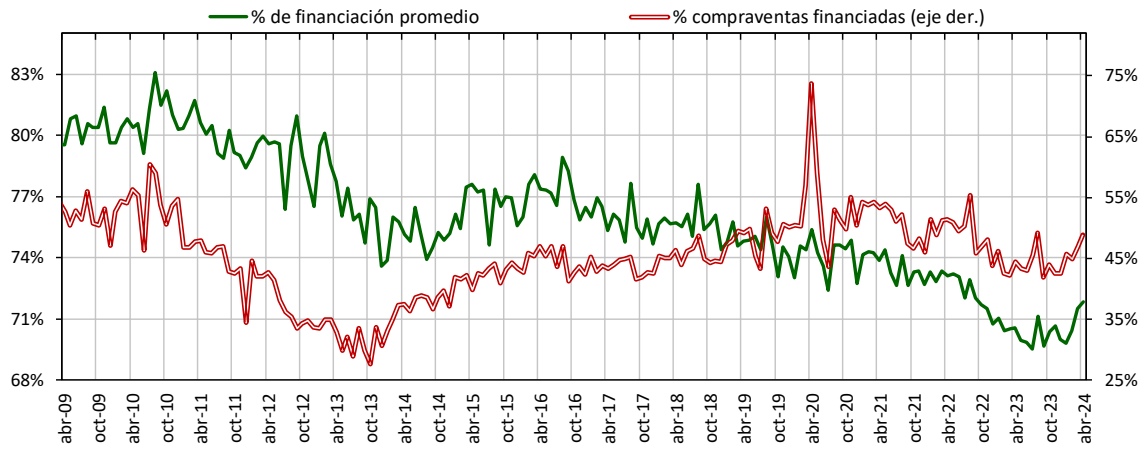
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



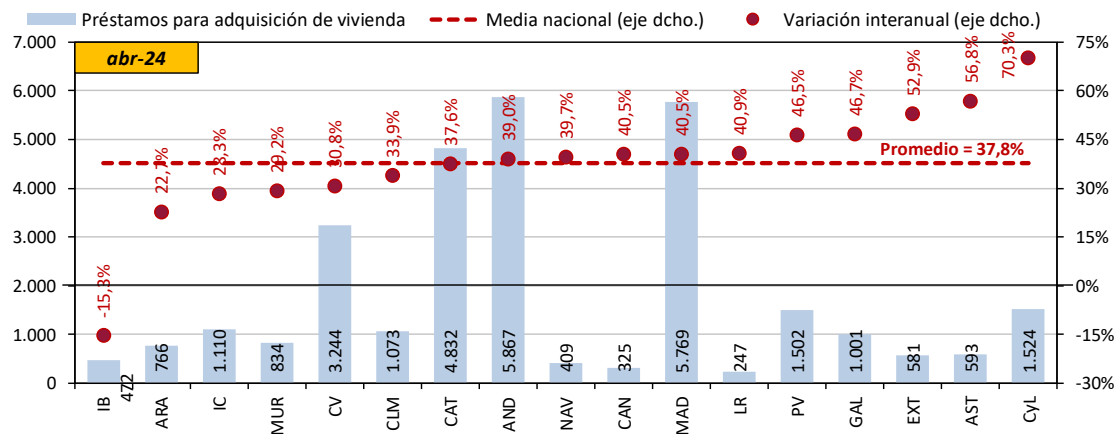
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



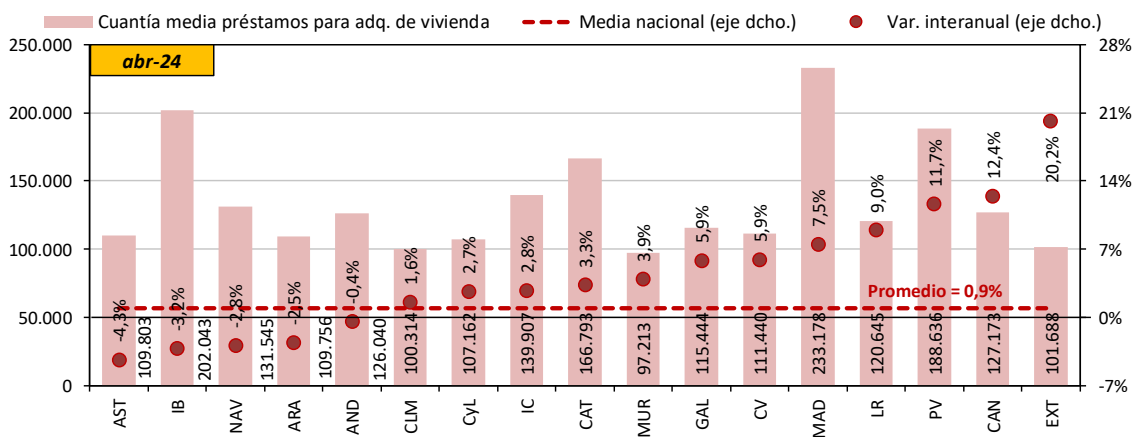
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

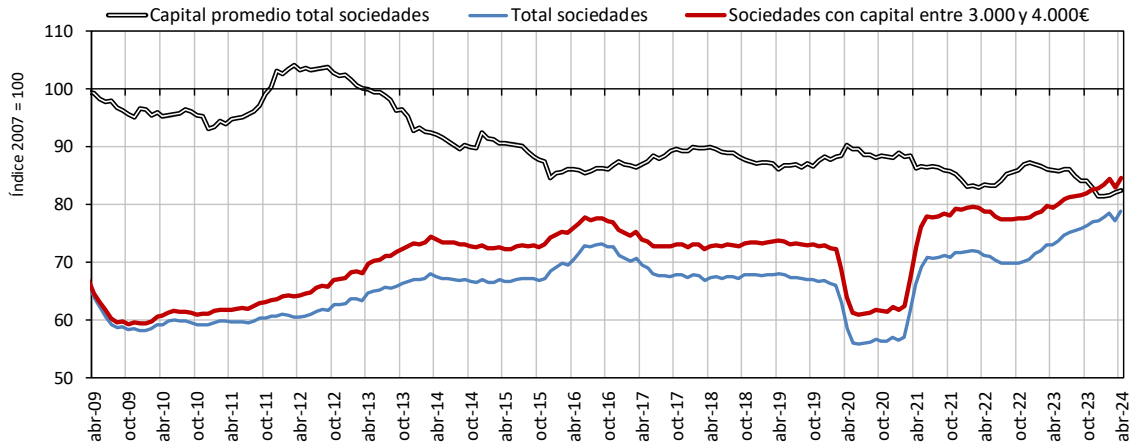
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

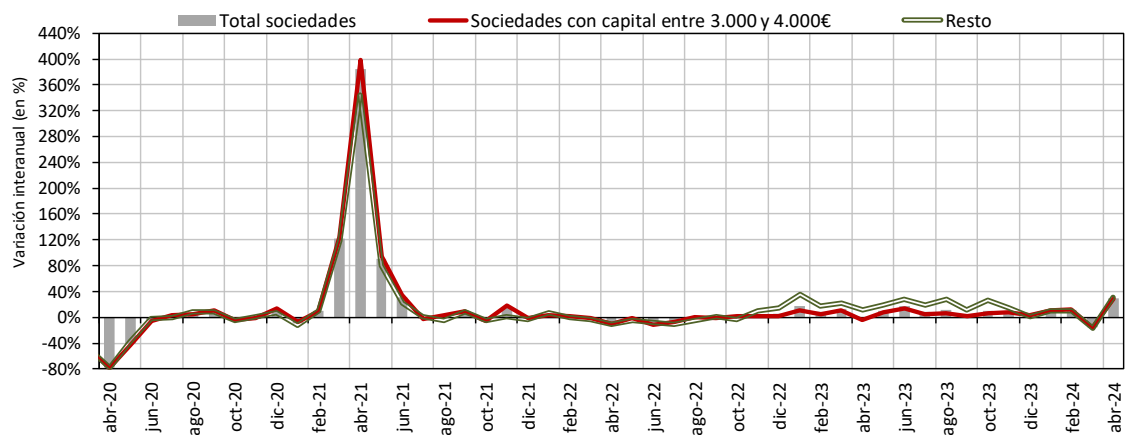
## Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)\*



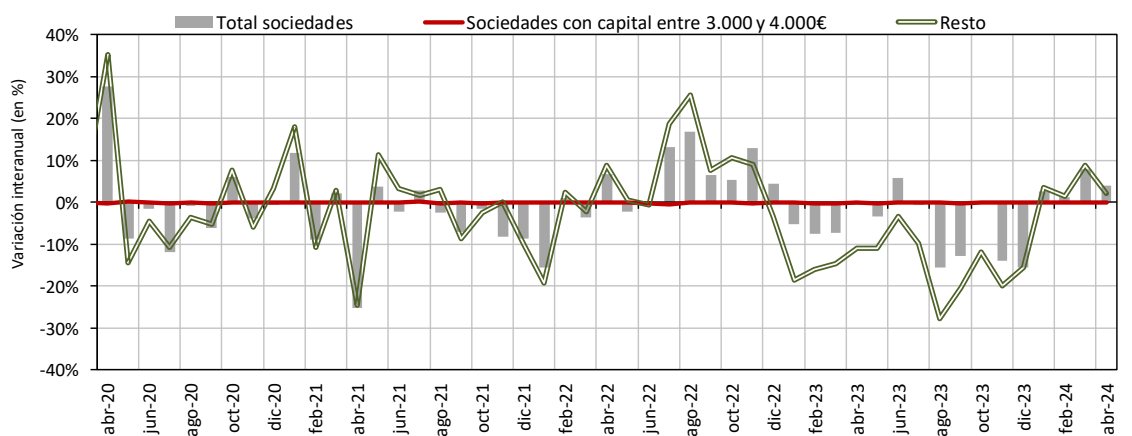
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



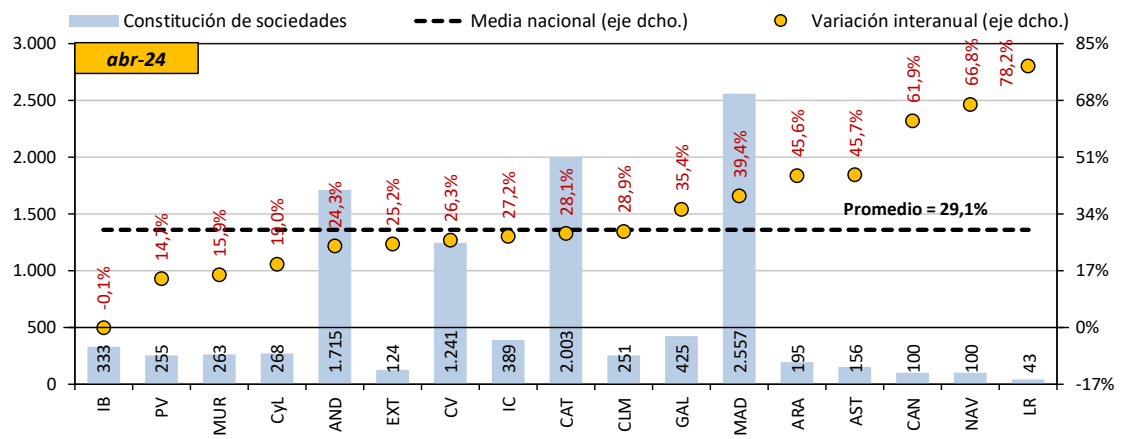
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



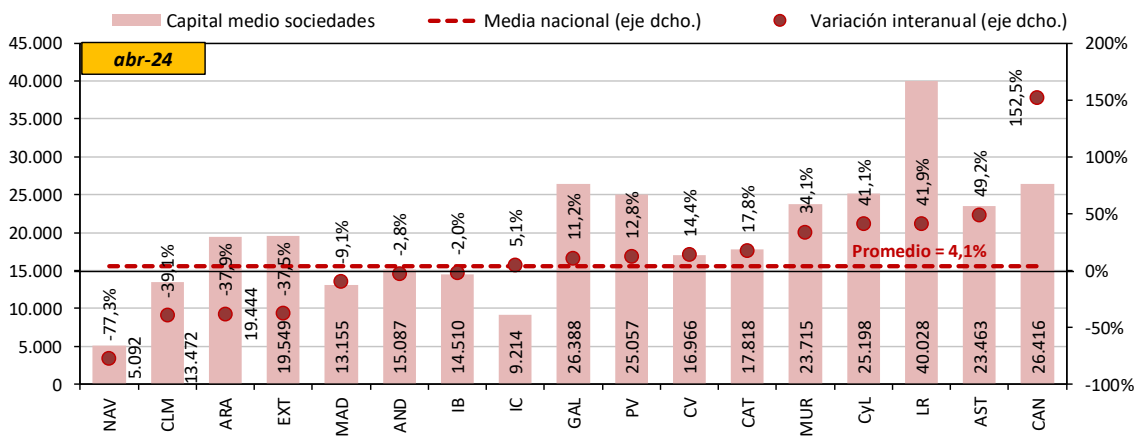
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

## NOTA METODOLÓGICA

---

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado ([www.cienotariado.org](http://www.cienotariado.org)), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

### El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

### La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

### Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

### El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

### Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

**Actos notariales considerados para la estadística**

**Compraventas de vivienda:** 0501

**Préstamos hipotecarios:** 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

**Constitución de sociedades:** 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

**Porcentaje de financiación:** 0501, 0805, 1203 y 1204

**Para más información:**

