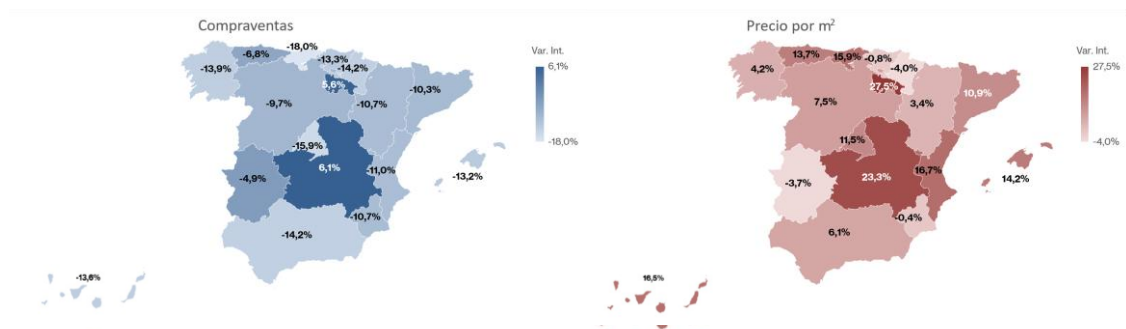


Comparativa interanual enero 2026 - enero 2025

## **La compraventa de viviendas decreció un 11,4 % en enero**

- La compraventa de viviendas disminuyó en quince comunidades autónomas y creció en las dos restantes. Destacaron las caídas en Cantabria (-18,0%), Comunidad de Madrid (-15,9%) y Andalucía (-14,2%) y las alzas en Castilla-La Mancha (6,1%) y La Rioja (5,6%).
- El precio del m<sup>2</sup> subió un 9,0% interanual en España, con alzas en trece autonomías. Destacaron los ascensos en La Rioja (27,5%) y Castilla-La Mancha (23,3%), así como las caídas en Navarra (-4,0%) y Extremadura (-3,7%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda disminuyeron un 6,8% interanual en España, tras 21 meses al alza. Se redujeron en catorce comunidades autónomas, destacando en Andalucía (-14,5%), Comunidad Valenciana (-13,4%), Castilla y León (-13,3%) y Cantabria (-13,2%) y crecieron en las tres autonomías restantes: Castilla-La Mancha (15,3%), Cataluña (2,5%) y Asturias (1,1%).
- La constitución de nuevas sociedades se incrementó un 0,2% interanual en España. Destacaron los aumentos en Navarra (43,1%), La Rioja (35,5%) y Asturias (15,4%) y los retrocesos en Cantabria (-37,6%), Islas Canarias (-6,9%) y Extremadura (-5,0%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m<sup>2</sup> por CC.AA. de enero 2025 a 2026



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN) y Portal Estadístico del Notariado.

Madrid, 26 de marzo de 2026. En enero de 2026, con respecto a enero de 2025, la compraventa de viviendas cayó un 11,4% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda un 6,8%, tras haber crecido ininterrumpidamente en los 21 meses anteriores. Mientras, la constitución de nuevas sociedades tuvo un ascenso del 0,2%.

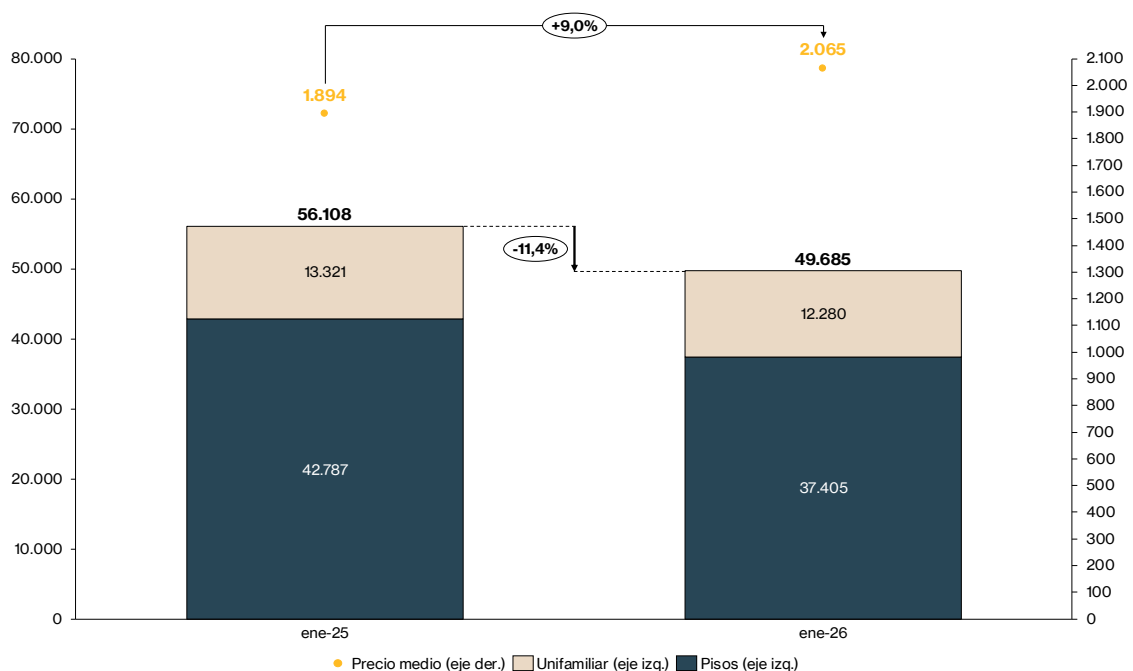
## Menos compraventas de viviendas a mayor precio

El número de compraventas disminuyó en un 11,4% interanual en España, hasta alcanzar las 49.685 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 2.065 €/m<sup>2</sup>, registrándose un ascenso del 9,0% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos disminuyeron un 12,6% interanual, situándose en las 37.405 unidades, mientras que las unifamiliares se redujeron en un 7,8% interanual, hasta llegar a las 12.280 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 10,6% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 2.382 €/m<sup>2</sup>, mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.539 €/m<sup>2</sup>, registrando un aumento del 7,0% interanual, y superando por primera vez el máximo de la serie histórica de julio de 2007 (1.503 €/m<sup>2</sup>). Cabe señalar que los precios de los pisos, por su parte, ya habían rebasado el máximo de julio de 2007 (2.148 €/m<sup>2</sup>) en enero de 2025 (2.155 €/m<sup>2</sup>).

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m<sup>2</sup>)



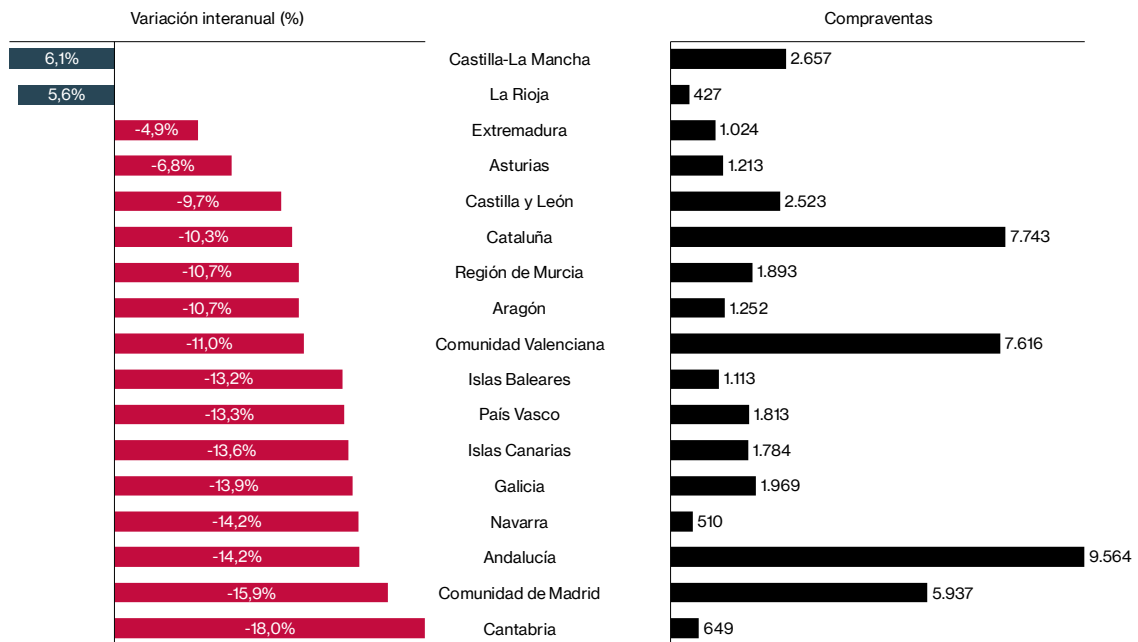
Fuente: CIEN y Portal Estadístico del Notariado.

## Retroceso de las compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda se redujo en quince CC.AA. y creció en las dos restantes. Las comunidades autónomas con mayor caída que la media nacional (-11,4%) fueron: Cantabria (-18,0%), Comunidad de Madrid (-15,9%), Andalucía (-14,2%), Navarra (-14,2%), Galicia (-13,9%), Islas Canarias (-13,6%), País Vasco (-

13,3%), Islas Baleares (-13,2%). Por el contrario, las autonomías que tuvieron incrementos en la compraventa de viviendas fueron Castilla-La Mancha (6,1%) y La Rioja (5,6%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de enero 2025 a 2026



Fuente: CIEN

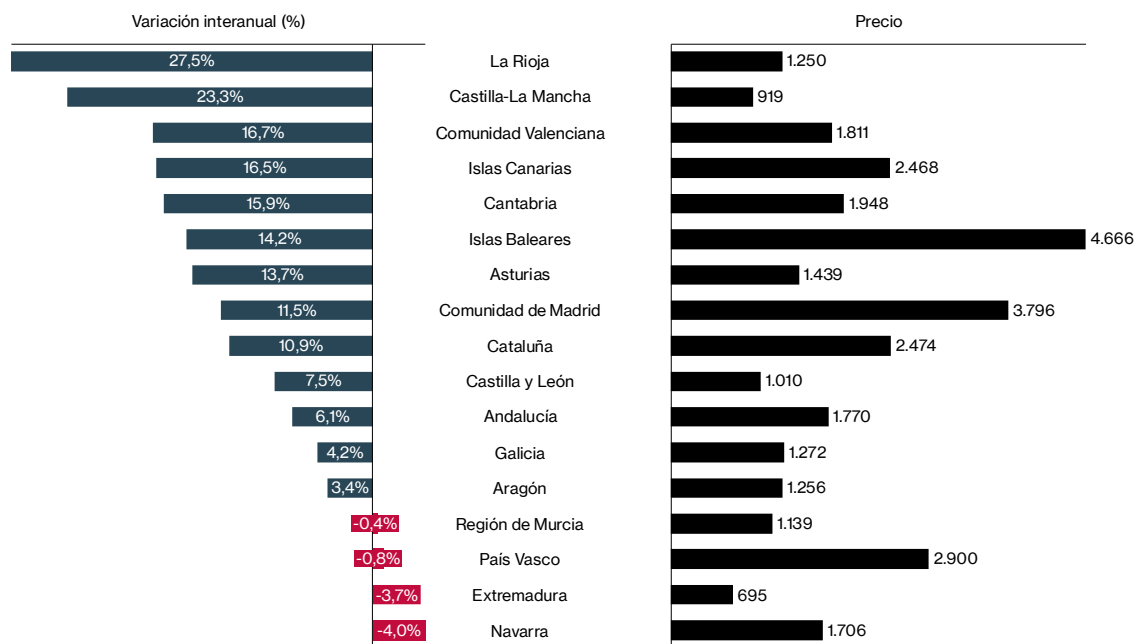
## Incremento del precio de la vivienda

El precio del m<sup>2</sup> subió un 9,0% interanual en España. En trece autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las cuatro restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en La Rioja (27,5%), Castilla-La Mancha (23,3%), Comunidad Valenciana (16,7%), Islas Canarias (16,5%), Cantabria (15,9%), Islas Baleares (14,2%), Asturias (13,7%), Comunidad de Madrid (11,5%), Cataluña (10,9%). También se produjeron aumentos, aunque de menor magnitud, en Castilla y León (7,5%) y Andalucía (6,1%).

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Navarra (-4,0%), Extremadura (-3,7%), País Vasco (-0,8%) y Región de Murcia (-0,4%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de enero 2025 a 2026



Fuente: CIEN y Portal Estadístico del Notariado

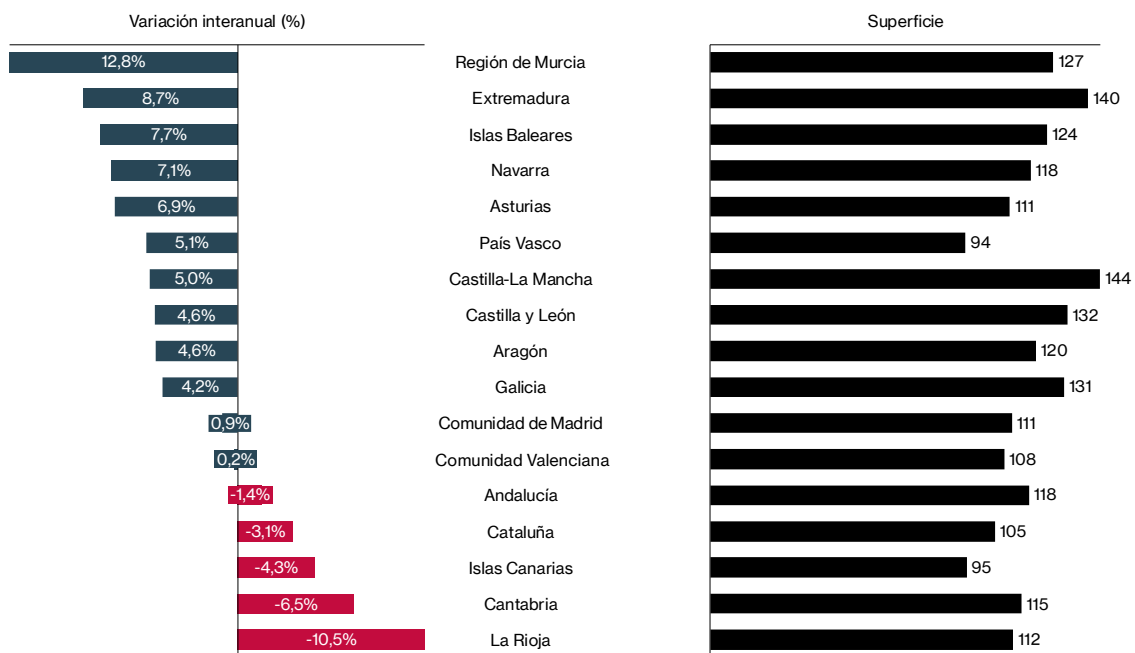
## Ligero aumento en el tamaño de la vivienda

La superficie media de la vivienda en España registró en enero un ligero incremento interanual del 1,1%. A nivel territorial, el comportamiento fue desigual: doce CC.AA. presentaron incrementos en el tamaño de la vivienda, mientras que en cinco comunidades se registraron descensos.

Las CC.AA. donde se produjeron aumentos en la superficie promedio de la vivienda fueron: Región de Murcia (12,8%), Extremadura (8,7%), Islas Baleares (7,7%), Asturias (6,9%), País Vasco (5,1%), Castilla-La Mancha (5,0%), Castilla y León (4,6%), Aragón (4,6%), Galicia (4,2%), Comunidad de Madrid (0,9%) y Comunidad Valenciana (0,2%).

Por el contrario, las autonomías que registraron variaciones negativas fueron: La Rioja (-10,5%), Cantabria (-6,5%), Islas Canarias (-4,3%), Cataluña (-3,1%) y Andalucía (-1,4%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de enero 2025 a 2026



Fuente: CIEN

## Disminución de los préstamos para la adquisición a la vivienda

En enero, los préstamos hipotecarios para la compra de vivienda en España cayeron un 6,8% interanual, hasta las 26.450 operaciones, marcando el primer descenso tras 21 meses consecutivos de crecimientos interanuales. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 13,4% interanual, alcanzando los 186.857€ en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 53,2%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso de media el 72,3% del precio.

Los préstamos hipotecarios tuvieron descensos en Andalucía (-14,5%), Comunidad Valenciana (-13,4%), Castilla y León (-13,3%), Cantabria (-13,2%), Región de Murcia (-12,3%), Islas Canarias (-12,0%), Aragón (-11,7%), Galicia (-11,5%), País Vasco (-9,7%), Extremadura (-5,1%), Islas Baleares (-5,1%), La Rioja (-5,0%), Navarra (-3,4%), Comunidad de Madrid (-2,7%). Por el contrario, Castilla-La Mancha (15,3%), Cataluña (2,5%) y Asturias (1,1%) fueron las tres autonomías en las que aumentó el número de préstamos hipotecarios.

La cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda creció en todas las autonomías. Destacaron los aumentos de dos dígitos en La Rioja (38,0%) y Navarra (25,7%), Aragón (24,9%), Islas Baleares (19,6%), Región

de Murcia (17,8%), Galicia (17,4%), Islas Canarias (16,3%), Comunidad de Madrid (16,0%), Comunidad Valenciana (15,0%), Cantabria (12,8%), Asturias (10,9%) y Castilla y León (10,2%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en enero 2026

CC.AA.	Préstamos adq. de viv.
Cataluña	5.003
Comunidad de Madrid	4.966
Andalucía	4.540
Comunidad Valenciana	2.926
País Vasco	1.340
Castilla-La Mancha	1.074
Castilla y León	1.070
Galicia	893
Islas Canarias	822
Región de Murcia	738
Aragón	650
Asturias	556
Islas Baleares	485
Extremadura	478
Cantabria	336
Navarra	335
La Rioja	237

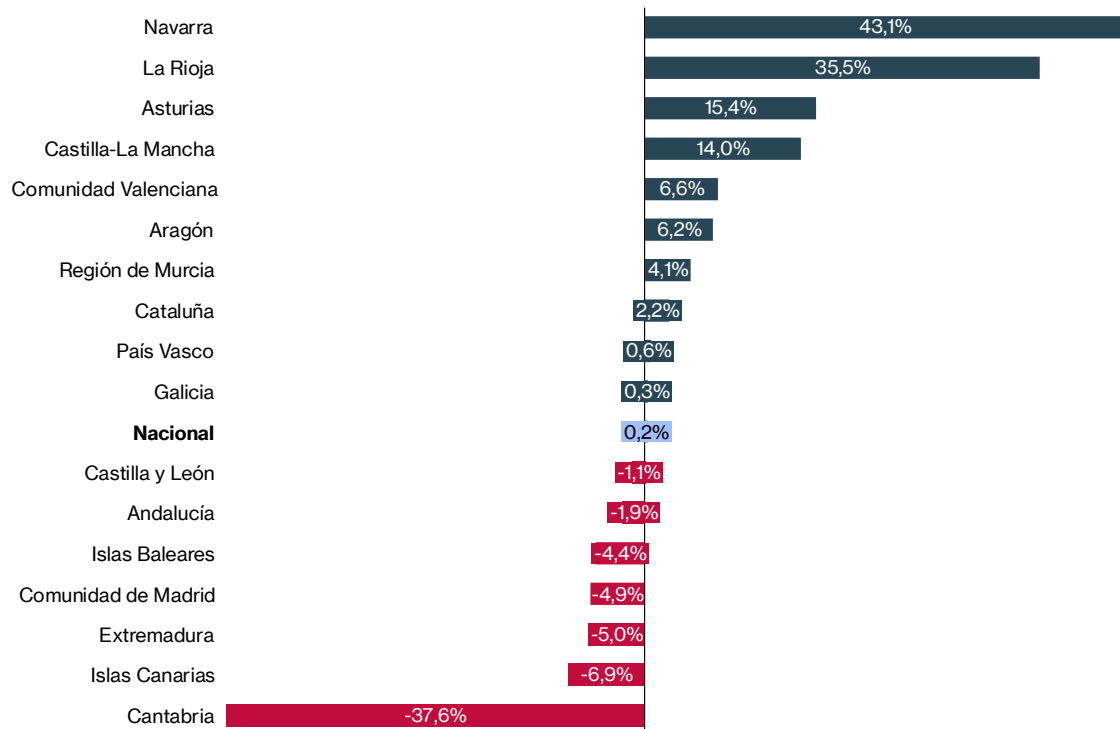
Fuente: CIEN

## Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelaron que en enero de 2026 la constitución de sociedades aumentó un 0,2% interanual, hasta las 11.055 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 8.143 nuevas sociedades, lo que supuso un ascenso del 2,0% con respecto a enero de 2025. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.016 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en diez autonomías, destacando las alzas en Navarra (43,1%), La Rioja (35,5%), Asturias (15,4%) y Castilla-La Mancha (14,0%). En cambio, disminuyó en las restantes siete CC.AA., destacando las caídas en Cantabria (-37,6%), Islas Canarias (-6,9%) y Extremadura (-5,0%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. de enero 2025 a 2026



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

### El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES\*

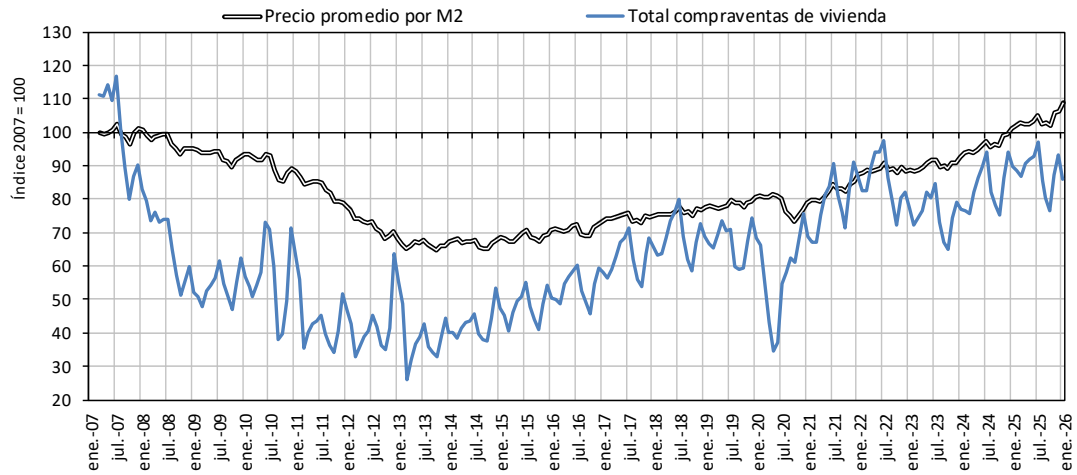
ene-26

Unidades		AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL
<b>NIVEL</b>																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	9.564	1.252	1.213	1.113	1.784	649	2.523	2.657	7.743	7.616	1.024	1.969	5.937	1.893	510	1.813	427	<b>49.685</b>
- Vivienda PISO	Nº operaciones	6.732	944	975	889	1.375	496	1.665	1.590	6.176	5.611	662	1.390	5.302	1.177	357	1.694	370	<b>37.405</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	2.832	308	238	224	410	153	858	1.067	1.566	2.005	362	579	635	716	153	119	57	<b>12.280</b>
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m2 (€)	1.770	1.256	1.439	4.666	2.468	1.948	1.010	919	2.474	1.811	695	1.272	3.796	1.139	1.706	2.900	1.250	<b>2.065</b>
- Vivienda PISO	Precio medio por m2 (€)	1.997	1.632	1.575	4.193	2.654	2.398	1.284	1.082	2.807	1.885	876	1.636	4.094	1.396	2.336	3.293	1.378	<b>2.382</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m2 (€)	1.447	647	1.128	5.492	2.134	1.346	697	752	1.839	1.679	466	869	2.875	894	1.094	1.255	741	<b>1.539</b>
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	118	120	111	124	95	115	132	144	105	108	140	131	111	127	118	94	112	<b>115</b>
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	100	97	92	101	79	88	101	132	85	94	119	95	95	97	91	82	102	<b>95</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	160	206	200	213	146	203	200	164	183	150	181	221	247	176	175	284	186	<b>177</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	5.895	784	673	803	1.067	404	1.315	1.326	6.419	4.104	633	1.215	5.857	1.056	431	1.690	264	<b>33.937</b>
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	4.540	650	556	485	822	336	1.074	1.074	5.003	2.926	478	893	4.966	738	335	1.340	237	<b>26.450</b>
- Resto	Nº operaciones	1.355	133	117	318	245	68	245	253	1.417	1.179	155	322	890	318	96	351	27	<b>7.487</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuantía promedio (€)	203.337	281.976	143.017	371.217	219.161	168.492	172.196	136.178	230.521	172.497	125.942	202.209	360.007	135.105	251.337	215.973	176.734	<b>229.772</b>
- Para adquisición de vivienda	Cuantía promedio (€)	154.230	159.796	130.785	288.061	186.084	153.251	122.803	120.200	195.300	149.386	105.851	153.239	287.911	121.316	179.168	183.659	168.174	<b>186.857</b>
- Resto	Cuantía promedio (€)	365.433	875.551	200.402	496.810	330.730	240.539	391.918	202.182	354.433	230.762	188.144	341.319	766.324	166.499	479.284	333.546	252.186	<b>380.462</b>
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		73,8%	75,3%	74,4%	67,8%	74,5%	70,1%	73,8%	77,7%	73,6%	74,1%	77,7%	75,4%	68,6%	74,5%	74,8%	68,6%	74,5%	<b>72,3%</b>
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		47,5%	52,0%	45,8%	43,6%	46,1%	51,8%	42,4%	40,4%	64,6%	38,4%	46,7%	45,4%	83,7%	39,0%	65,8%	73,9%	55,7%	<b>53,2%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	1.872	221	160	381	374	52	277	322	2.222	1.509	164	406	2.340	271	104	336	42	<b>11.055</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.420	135	110	284	278	37	166	222	1.695	1.152	97	235	1.782	183	76	243	28	<b>8.143</b>
- Resto	Nº operaciones	452	85	50	97	97	15	111	99	526	358	67	171	559	88	29	93	14	<b>2.912</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	14.059	25.660	19.653	12.376	11.499	20.700	19.439	17.103	15.129	14.835	20.339	17.801	13.695	19.538	6.785	20.485	8.932	<b>15.171</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.008	3.017	3.025	3.007	3.029	3.022	3.027	3.032	3.009	3.013	3.023	3.011	3.026	3.021	3.014	3.008	3.004	<b>3.016</b>
- Resto	Capital medio (€)	48.485	62.588	54.678	39.844	36.382	64.303	44.638	48.879	55.100	53.172	45.125	38.015	48.708	55.796	17.042	73.416	21.700	<b>49.932</b>
<b>VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)</b>																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	-14,2%	-10,7%	-6,8%	-13,2%	-13,6%	-18,0%	-9,7%	6,1%	-10,3%	-11,0%	-4,9%	-13,9%	-15,9%	-10,7%	-14,2%	-13,3%	5,6%	<b>-11,4%</b>
- Vivienda PISO	Nº operaciones	-15,4%	-16,6%	-6,4%	-15,8%	-11,1%	-11,1%	-15,8%	8,7%	-11,1%	-12,4%	-11,1%	-17,2%	-14,4%	-12,5%	-21,4%	-13,3%	10,7%	<b>-12,6%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	-11,3%	13,9%	-8,1%	-1,2%	-21,1%	-34,6%	5,0%	2,5%	-7,0%	-6,8%	9,0%	-4,5%	-26,6%	-7,6%	9,1%	-13,2%	-19,0%	<b>-7,8%</b>
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m2 (€)	6,1%	3,4%	13,7%	14,2%	16,5%	15,9%	7,5%	23,3%	10,9%	16,7%	-3,7%	4,2%	11,5%	-0,4%	-4,0%	-0,8%	27,5%	<b>9,0%</b>
- Vivienda PISO	Precio medio por m2 (€)	5,9%	15,7%	12,9%	10,3%	20,5%	20,9%	13,0%	23,3%	10,6%	21,0%	3,0%	7,1%	10,6%	17,9%	3,5%	8,0%	17,6%	<b>10,6%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m2 (€)	7,2%	-7,3%	22,7%	17,6%	7,5%	5,5%	5,3%	19,9%	8,4%	9,0%	-9,9%	5,3%	17,8%	-18,3%	9,8%	-41,1%	41,2%	<b>7,0%</b>
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	-1,4%	4,6%	6,9%	7,7%	-4,3%	-6,5%	4,6%	5,0%	-3,1%	0,2%	8,7%	4,2%	0,9%	12,8%	7,1%	5,1%	-10,5%	<b>1,1%</b>
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	-0,5%	-1,6%	3,4%	5,5%	-4,8%	-2,8%	0,3%	18,9%	-2,0%	-0,5%	3,8%	1,4%	-0,8%	0,0%	-1,0%	-0,7%	-6,0%	<b>0,2%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	-4,0%	1,7%	12,9%	5,8%	2,4%	-3,4%	2,4%	-7,0%	-4,8%	-0,1%	12,2%	-1,3%	13,1%	26,6%	3,0%	44,3%	-11,9%	<b>0,9%</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	-13,7%	-8,1%	0,2%	-3,7%	-10,8%	-12,6%	-11,1%	18,3%	1,7%	-8,1%	-4,5%	-13,0%	-2,6%	-12,4%	-2,8%	-8,1%	-1,8%	<b>-5,9%</b>
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	-14,5%	-11,7%	1,1%	-5,1%	-12,0%	-13,2%	-13,3%	15,3%	2,5%	-13,4%	-5,1%	-11,5%	-2,7%	-12,3%	-3,4%	-9,7%	-5,0%	<b>-6,8%</b>
- Resto	Nº operaciones	-10,8%	14,9%	-3,9%	-1,6%	-6,2%	-9,9%	-0,1%	32,9%	-1,1%	8,5%	-2,4%	-17,1%	-2,5%	-12,6%	-0,8%	-1,8%	40,3%	<b>-2,4%</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuantía promedio (€)	15,9%	62,0%	7,1%	12,5%	20,9%	-8,8%	7,1%	5,2%	8,5%	10,7%	1,7%	16,5%	10,6%	-9,7%	16,8%	0,5%	15,5%	<b>11,5%</b>
- Para adquisición de vivienda	Cuantía promedio (€)	7,8%	24,9%	10,9%	19,6%	16,3%	12,8%	10,2%	4,0%	9,3%	15,0%	6,4%	17,4%	16,0%	17,8%	25,7%	3,0%	38,0%	<b>13,4%</b>
- Resto	Cuantía promedio (€)	26,0%	88,0%	-1,9%	5,5%	28,4%	-44,9%	-4,7%	2,1%	7,7%	-2,7%	-6,5%	19,1%	0,3%	-35,6%	0,3%	-10,1%	-55,2%	<b>5,6%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	-1,9%	6,2%	15,4%	-4,4%	-6,9%	-37,6%	-1,1%	14,0%	2,2%	6,6%	-5,0%	0,3%	-4,9%	4,1%	43,1%	0,6%	35,5%	<b>0,2%</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	-1,7%	-12,0%	34,2%	-1,6%	-8,7%	-41,2%	-7,5%	24,1%	3,4%	6,8%	-8,1%	4,9%	-3,1%	15,8%	76,2%	5,5%	64,7%	<b>2,0%</b>
- Resto	Nº operaciones	-11,8%	58,0%	-11,8%	-11,6%	-1,3%	-26,5%	10,2%	-3,4%	-1,4%	5,8%	-0,2%	-5,3%	-10,2%	-13,9%	-4,2%	-10,3%	0,0%	<b>-4,4%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	-18,8%	88,6%	-41,2%	-5,6%	-43,4%	1,2%	-0,6%	5,3%	17,1%	8,4%	39,0%	17,4%	-5,9%	-27,1%	-88,6%	1,0%	-33,4%	<b>-4,9%</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	-0,2%	-2,8%	0,6%	-0,2%	0,5%	0,4%	0,4%	0,3%	0,0%	0,0%	0,1%	-0,6%	0,2%	-1,0%	0,1%	0,0%	-0,1%	<b>-0,1%</b>
- Resto	Capital medio (€)	-15,0%	40,0%	-29,9%	-0,1%	-51,2%	-17,9%	-9,3%	23,2%	25,1%	10,5%	35,6%	25,6%	-2,8%	-12,3%	-89,1%	22,3%	-16,7%	<b>-1,4%</b>

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado y Portal Estadístico del Notariado. (\*) Datos provisionales.

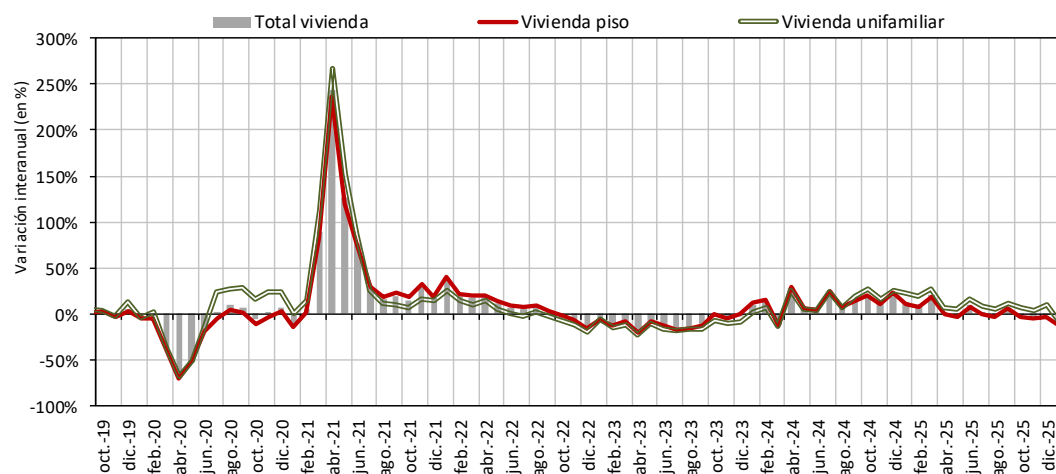
## Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice año 2007 = 100)\*



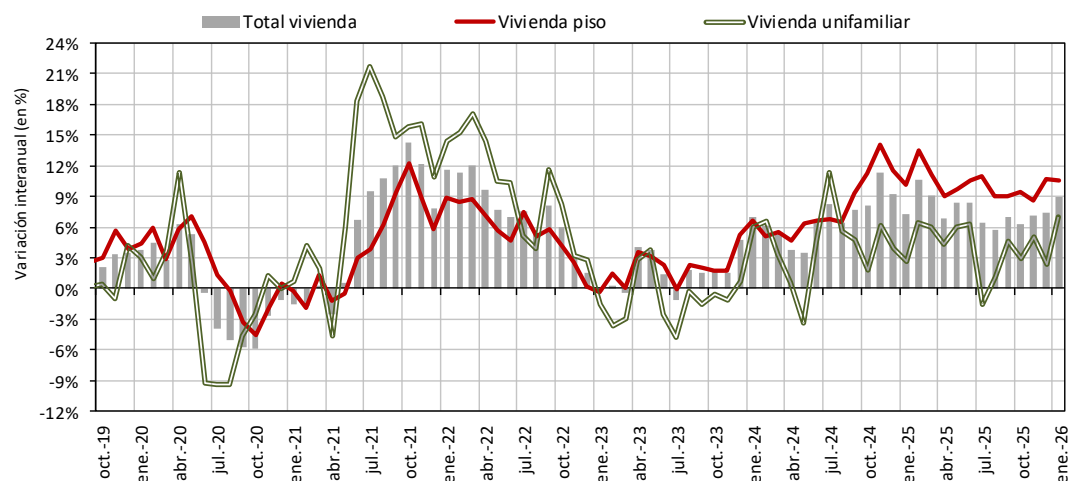
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado y Portal Estadístico del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).  
 (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



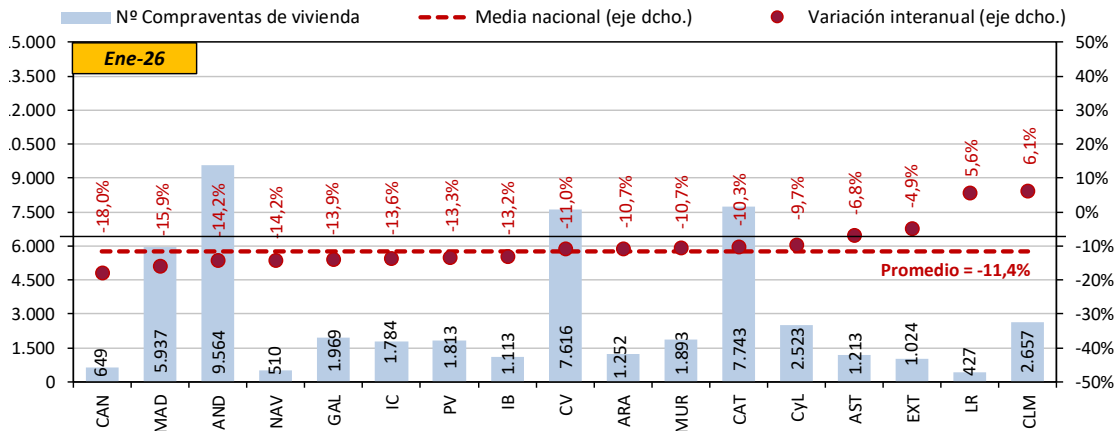
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



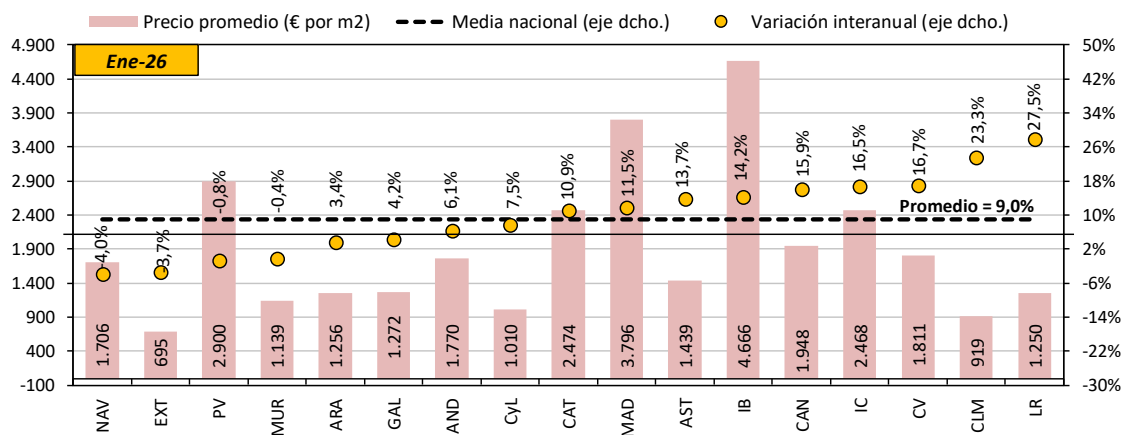
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado y Portal Estadístico del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



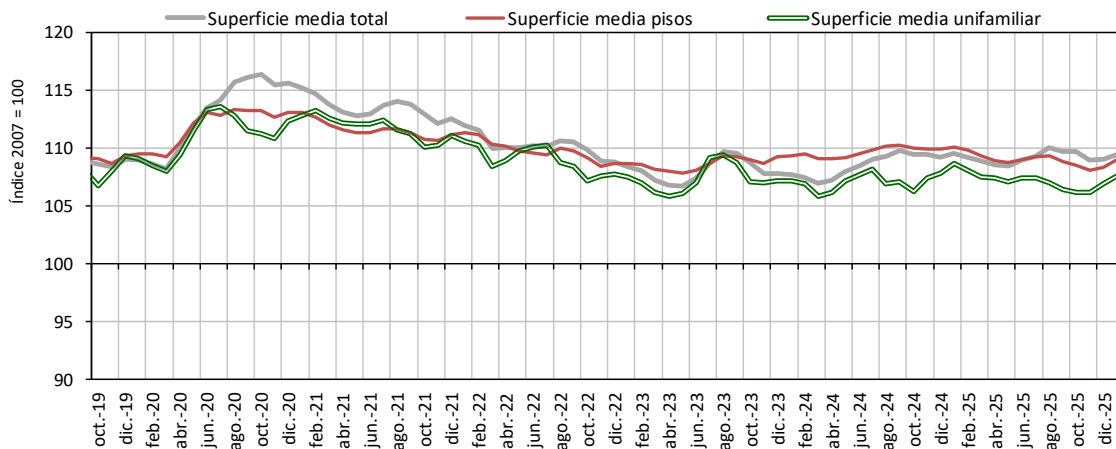
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



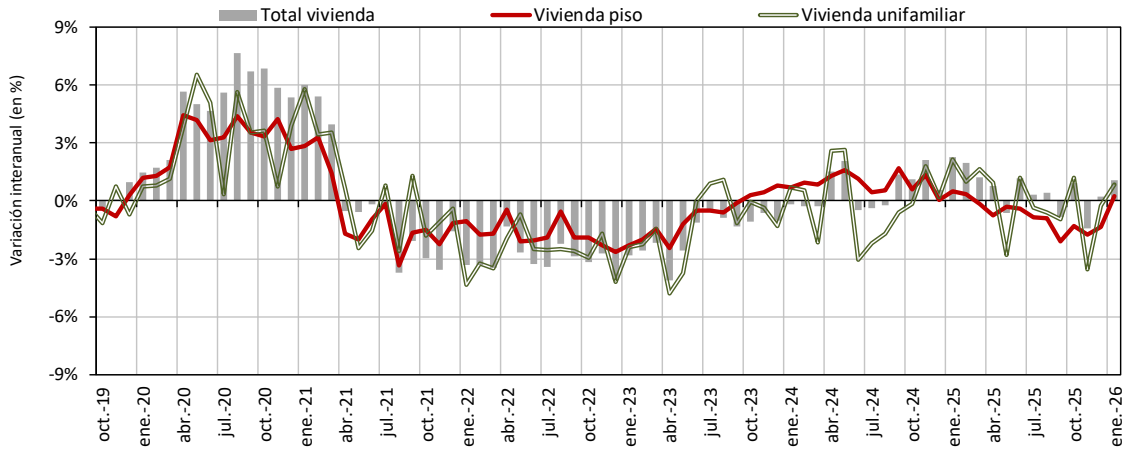
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado y Portal Estadístico del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice año 2007 = 100)\*



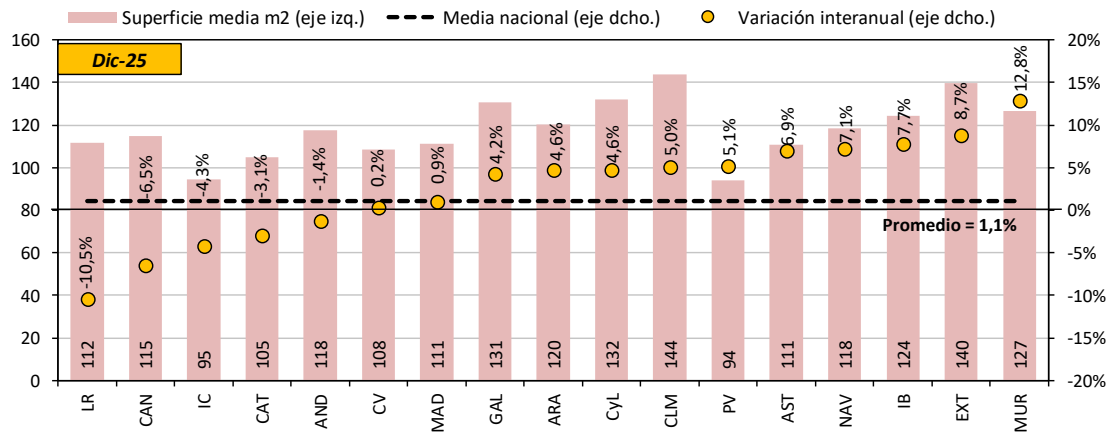
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

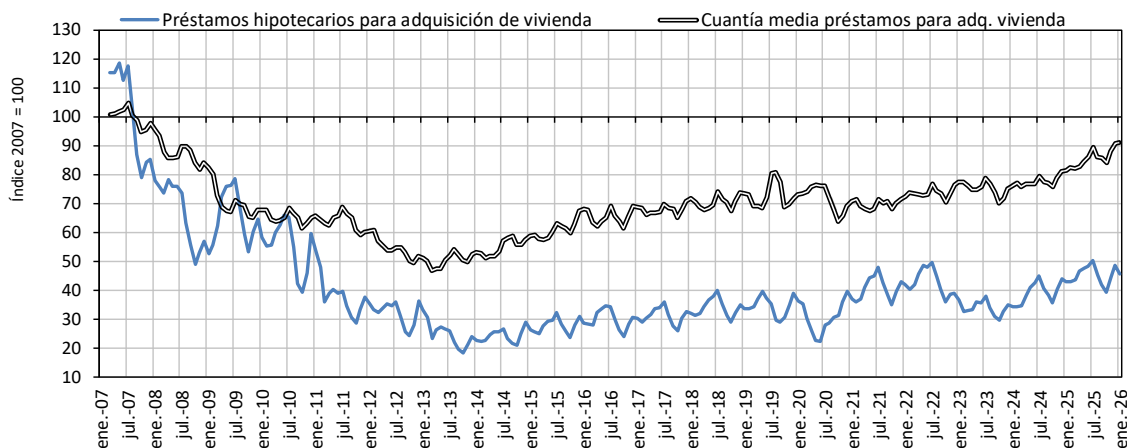
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

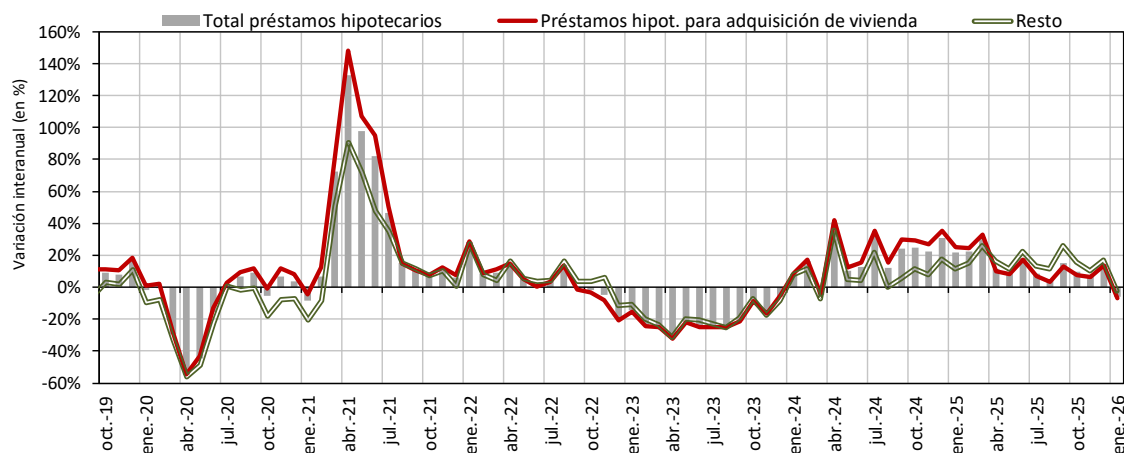
## Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)\*



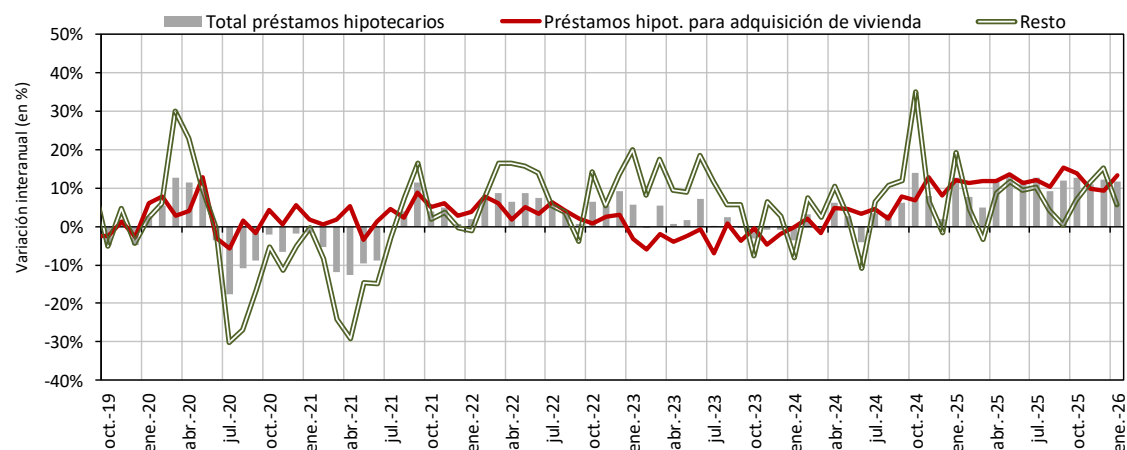
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



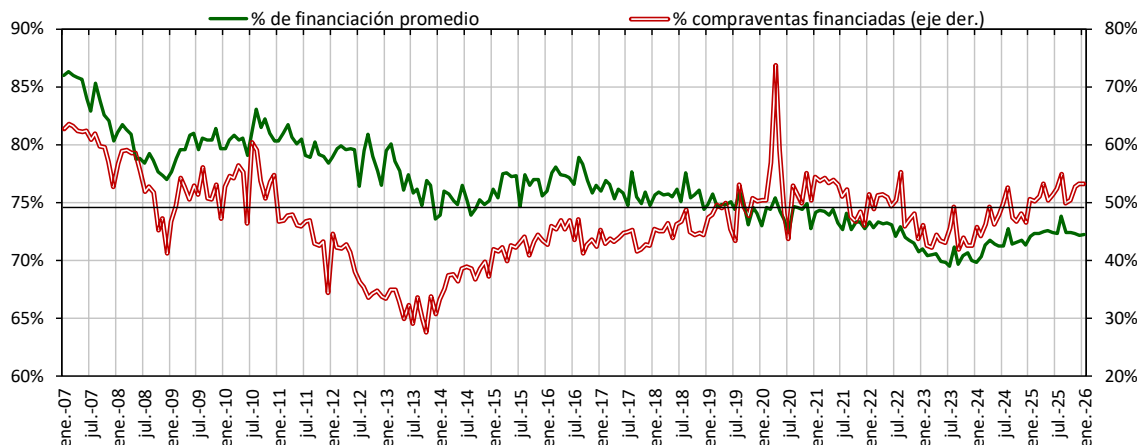
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



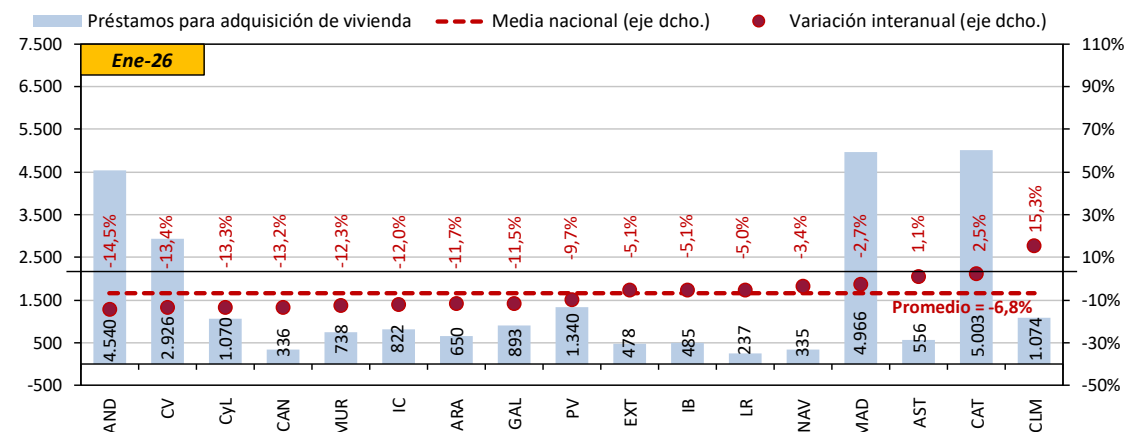
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



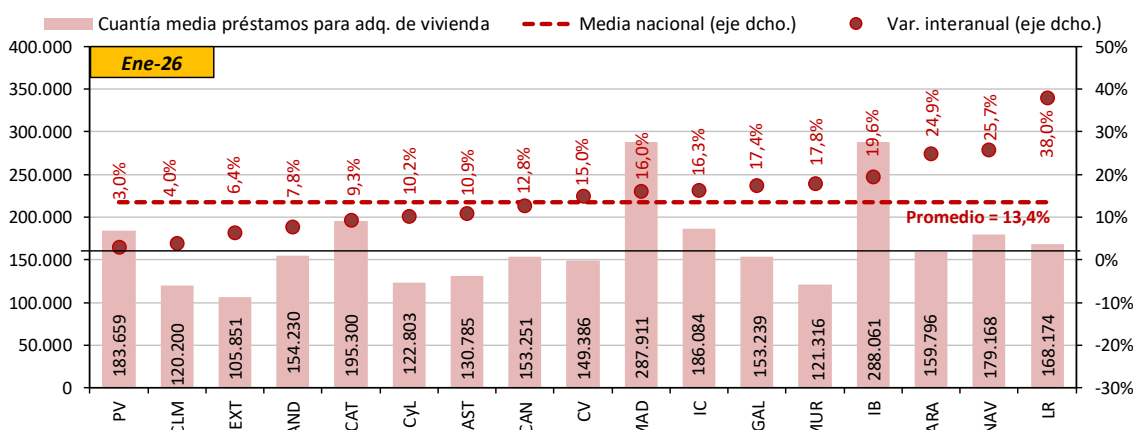
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

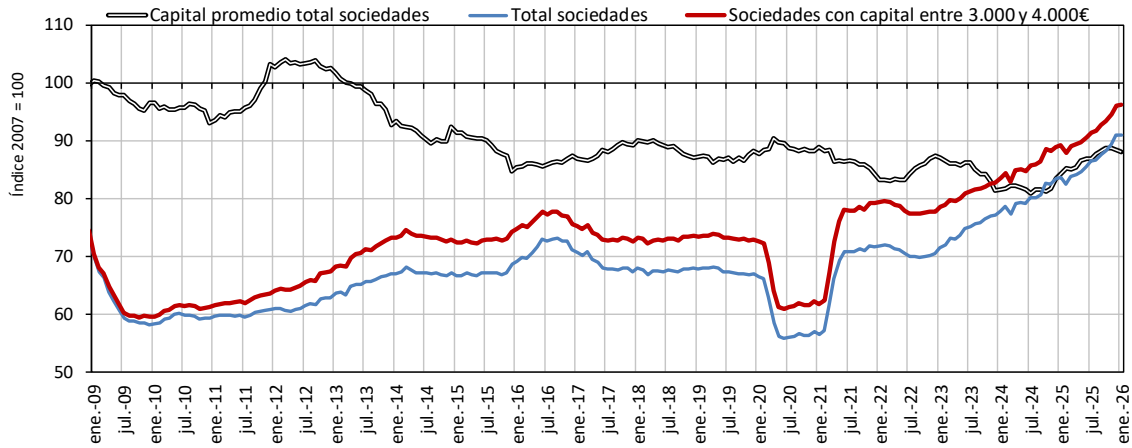
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

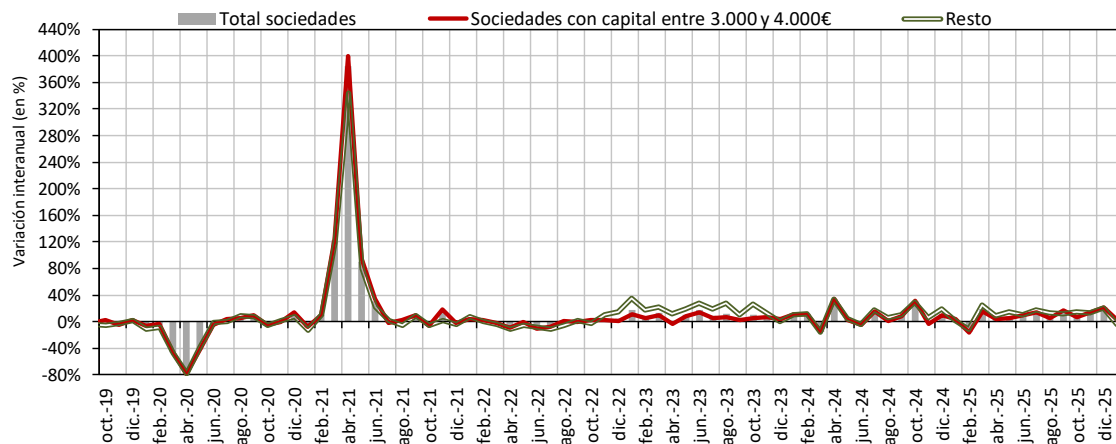
## Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice año 2007 = 100)\*



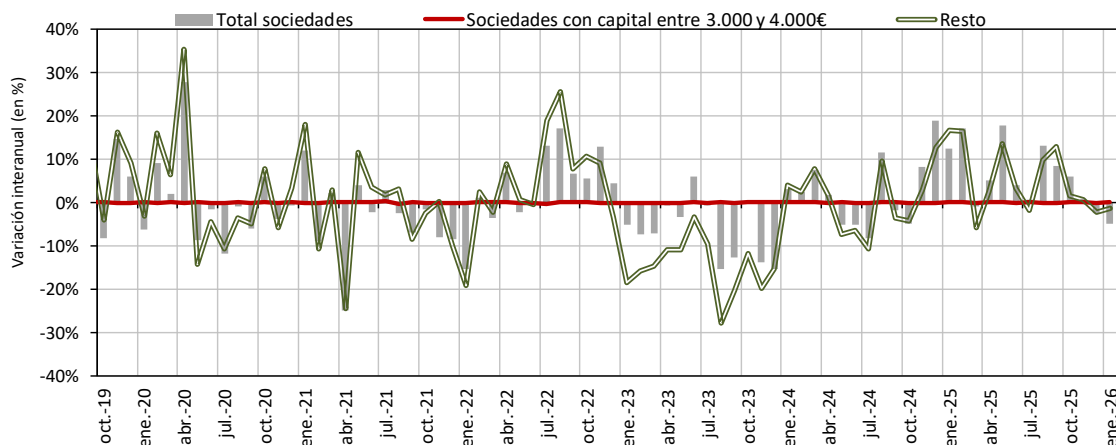
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



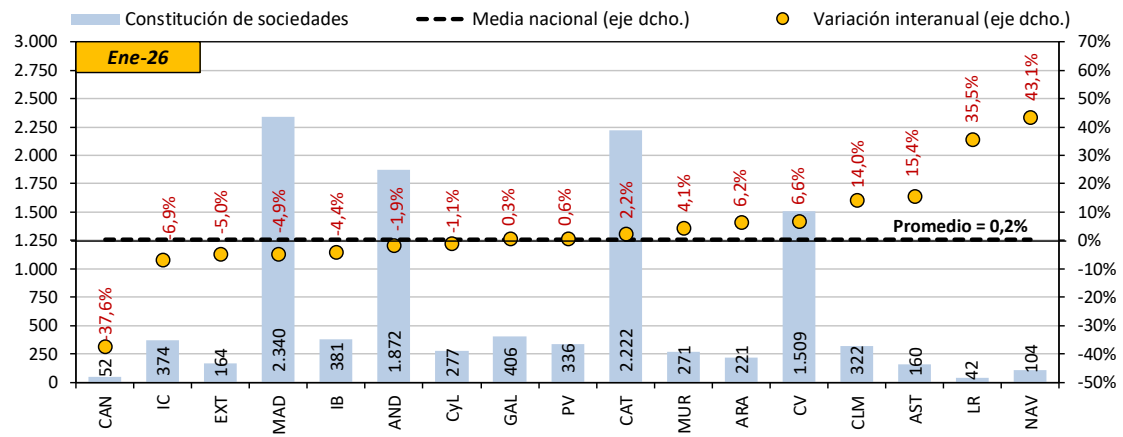
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



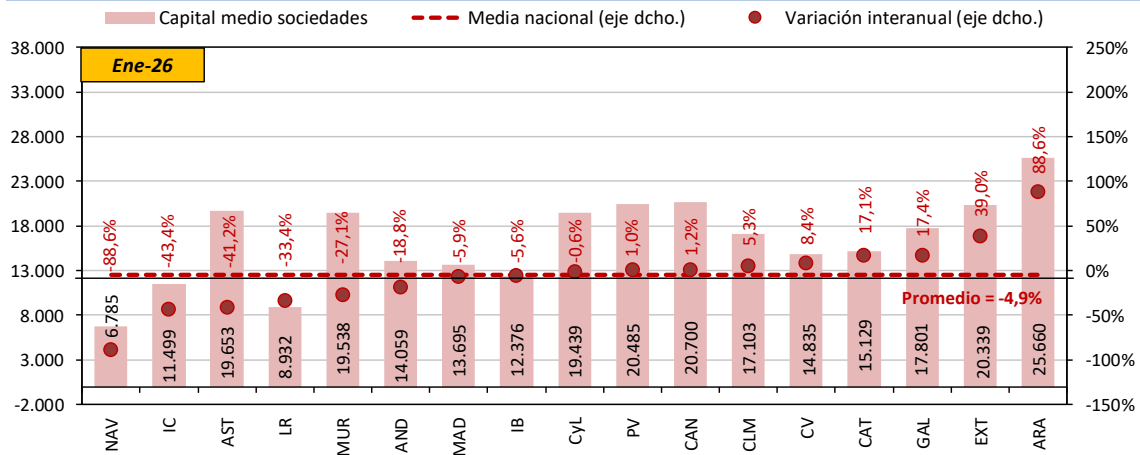
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

## NOTA METODOLÓGICA

---

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado ([www.cienotariado.org](http://www.cienotariado.org)), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. La información de los precios por m<sup>2</sup> también viene de la fuente del Portal Estadístico del Notariado (<https://penotariado.com/inmobiliario/>).

El proceso de agregación de la información es el siguiente:

### El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

### La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

### Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

### El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

### Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

### Avance mensual de datos

El Consejo General del Notariado publica mensualmente un avance provisional basado en los datos del Centro de Información Estadística del Notariado. Las cifras incluidas en este informe se estiman mediante proyecciones sobre la información remitida por las notarías, que suele superar el 90% de cobertura para el último mes de análisis y estar cerca del 100% para los meses anteriores. Por ello, pueden existir ligeras diferencias respecto al Portal Estadístico del Notariado.

### Actos notariales considerados para la estadística

**Compraventas de vivienda:** 0501

**Préstamos hipotecarios:** 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

**Constitución de sociedades:** 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

**Porcentaje de financiación:** 0501, 0805, 1203 y 1204

### Para más información:

**Consejo General del Notariado**

**Departamento de comunicación**

Fátima Pérez Dorca (fpdorca@notariado.org)

Ana Togores Guisasola (comunicacion@notariado.org)