

Comparativa interanual julio 2025 - julio 2024**La compraventa de viviendas crece en once CC.AA. y disminuye en seis**

- Destacan las alzas en Navarra (21,5%) y Aragón (14,1%) y las caídas en la Comunidad de Madrid (-15,5%), Islas Canarias (-11,7%) y Cantabria (-8,2%).
- El precio del m² sube un 4,9%. Destacan los ascensos en Navarra (23,9%) y la Comunidad de Madrid (16,0%). Los incrementos fueron más moderados en País Vasco (+3,1%) y en las Islas Baleares (+1,3%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda aumentan un 6,0%. Crecen en trece CC.AA., destacando Extremadura (24,5%), La Rioja (22,4%) y Aragón (19,5%).
- La constitución de nuevas sociedades crece un 10,9%. Destacan los aumentos en La Rioja (64,1%) e Islas Canarias (31,7%) frente a los retrocesos en Navarra (-34,8%), Cantabria (-17,0%) y Asturias (-9,8%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m² por CC.AA. de julio 2024 a 2025

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN)

Nota: Los datos ofrecidos proceden de operaciones de compraventas, hipotecas y constituciones de sociedades realizadas concretamente en julio de 2025.

Madrid, 30 de septiembre de 2025. En julio de 2025, con respecto a julio de 2024, la compraventa de viviendas cayó un 1,0%, mientras que la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 6,0%. La constitución de nuevas sociedades registró un ascenso del 10,9%.

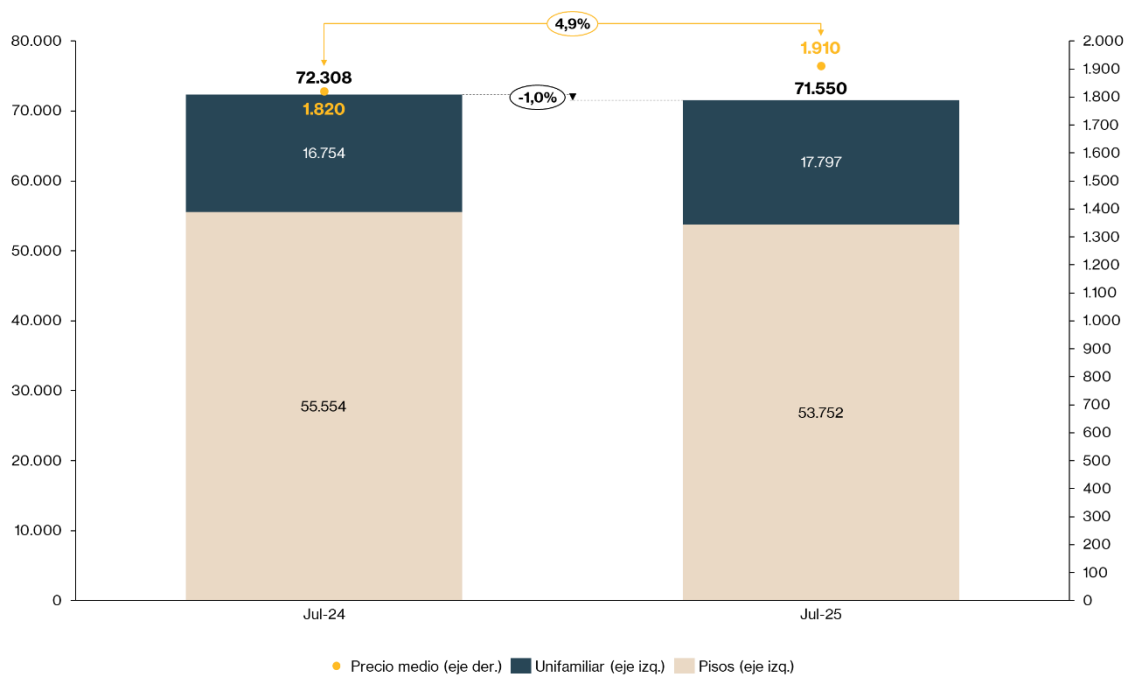
Menos compraventas de viviendas y a mayor precio

El número de compraventas disminuyó en un 1,0% interanual, situándose en las 71.550 unidades. El precio medio del metro cuadrado fue de 1.910 €/m², registrándose un ascenso del 4,9% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos disminuyeron un 3,2% interanual, alcanzando las 53.752 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 6,2% interanual, hasta llegar a las 17.797 unidades.

Los precios de los pisos se incrementaron un 8,5% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 2.193 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.437 €/m², registrando un descenso del 1,1% respecto al año anterior.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m²)



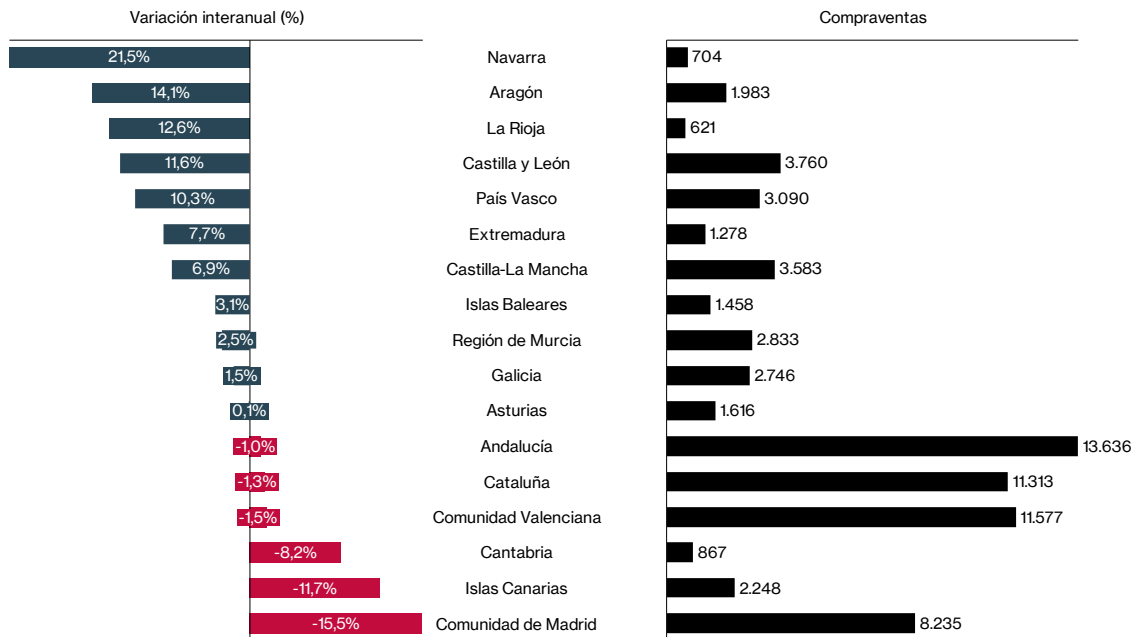
Fuente: CIEN

Retroceso de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en once comunidades autónomas y se redujo en las seis restantes. Entre las que mostraron los mayores incrementos destacan Navarra (+21,5%), Aragón (+14,1%), La Rioja (+12,6%), Castilla y León (+11,6%), País Vasco (+10,3%) y Extremadura (+7,7%). Con subidas más moderadas se situaron Castilla-La Mancha (+6,9%), Islas Baleares (+3,1%), Región de Murcia (+2,5%), Galicia (+1,5%) y Asturias (+0,1%).

Por el contrario, los descensos se concentraron en Comunidad de Madrid (-15,5%), Islas Canarias (-11,7%), Cantabria (-8,2%), Comunidad Valenciana (-1,5%), Cataluña (-1,3%) y Andalucía (-1,0%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de julio 2024 a 2025



Fuente: CIEN

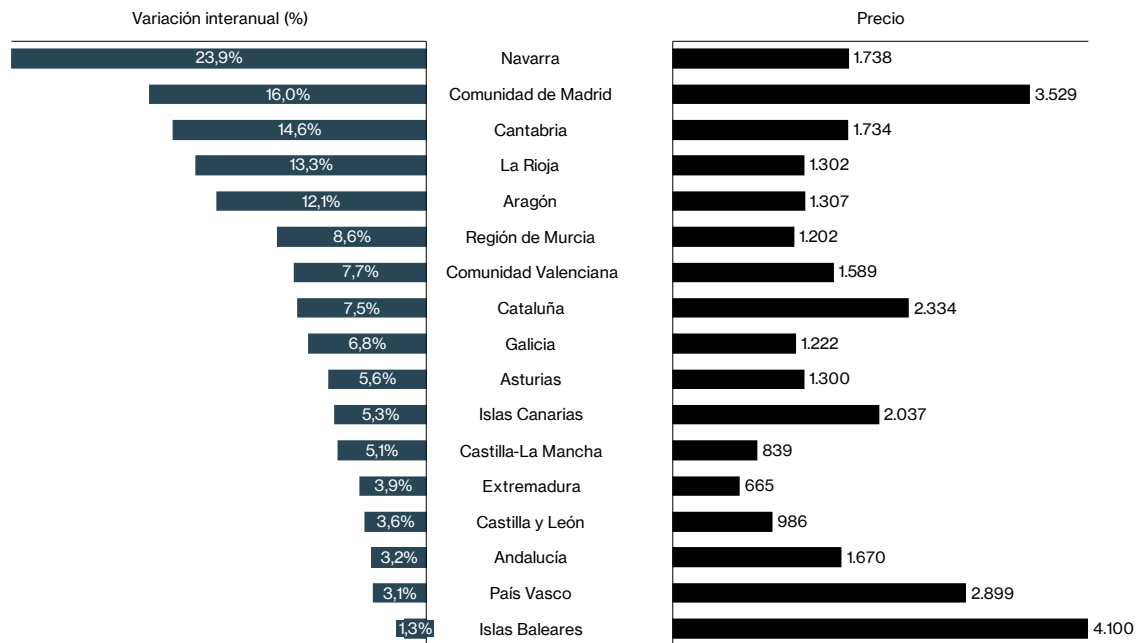
Incremento del precio de la vivienda

El precio del m² subió un 4,9% interanual. En las 17 autonomías se registró un encarecimiento.

Por orden de magnitud, los mayores aumentos se observaron en Navarra (+23,9%), Comunidad de Madrid (+16,0%), Cantabria (+14,6%), La Rioja (+13,3%) y Aragón (+12,1%). También destacaron las subidas en Región de Murcia (+8,6%), Comunidad Valenciana (+7,7%), Cataluña (+7,5%), Galicia (+6,8%), Asturias (+5,6%), Islas Canarias (+5,3%) y Castilla-La Mancha (+5,1%), todas ellas situándose por encima de la media nacional (+4,9%).

Con incrementos más moderados se situaron Extremadura (+3,9%), Castilla y León (+3,6%), Andalucía (+3,2%), País Vasco (+3,1%) e Islas Baleares (+1,3%), que crecieron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de julio 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Ligera caída en el tamaño

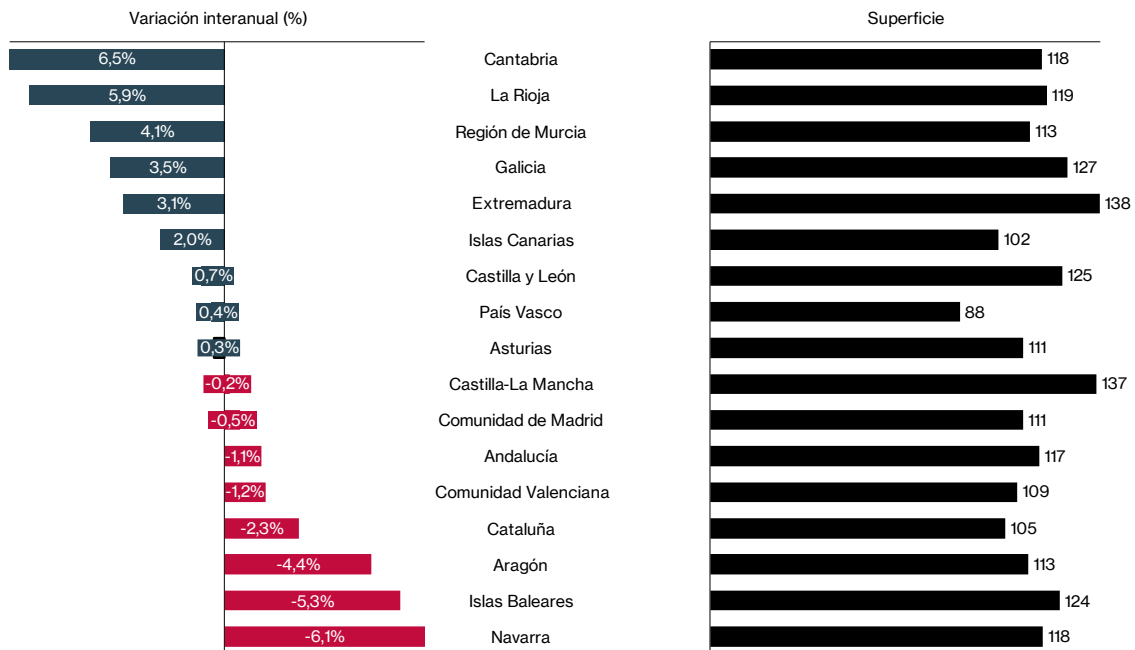
La superficie media de la vivienda en España registró un descenso interanual del 0,6%, reflejando una evolución desigual según las comunidades autónomas. En nueve de ellas se observaron incrementos, mientras que en ocho se produjeron descensos.

Los mayores crecimientos en la superficie media se registraron en Cantabria (+6,5%), La Rioja (+5,9%), Región de Murcia (+4,1%), Galicia (+3,5%) y Extremadura (+3,1%), todas ellas por encima del 3%. También hubo incrementos más moderados en Islas Canarias (+2,0%), Castilla y León (+0,7%), País Vasco (+0,4%) y Asturias (+0,3%).

En contraste, ocho comunidades reflejaron variaciones negativas. Las caídas más acusadas se dieron en Navarra (-6,1%), Islas Baleares (-5,3%), Aragón (-4,4%) y Cataluña (-2,3%). Con descensos más suaves se situaron Comunidad Valenciana (-1,2%), Andalucía (-1,1%), Comunidad de Madrid (-0,5%) y Castilla-La Mancha (-0,2%).

Este comportamiento heterogéneo se refleja también en los niveles de superficie media en compraventa de vivienda, que varían desde los 138 m² de Extremadura y los 137 m² de Castilla-La Mancha, hasta los 88 m² del País Vasco, la cifra más reducida del conjunto autonómico.

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de julio 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Aumento de los préstamos para adquisición de vivienda

En julio, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 6,0% interanual, hasta las 38.112 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 9,4%, alcanzando los 179.450€.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 53,3%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 72,5% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en trece autonomías, pero tuvieron descensos en Cantabria (-7,2%), Islas Canarias (-3,2%), Navarra (-1,6%) y Comunidad de Madrid (-1,4%). Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Extremadura (24,5%), La Rioja (22,4%), Aragón (19,5%), Asturias (16,2%), Cataluña (11,4%), Galicia (10,8%), Castilla y León (10,5%), País Vasco (9,0%), Castilla-La Mancha (7,8%), Comunidad Valenciana (6,4%) y Región de Murcia (6,3%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las dos autonomías restantes: Andalucía (3,2%) e Islas Baleares (3,0%)

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar por autonomías, pues creció en 14 CC.AA. y decreció en las tres restantes. Destacaron los aumentos en Asturias (29,6%) y Comunidad de Madrid (20,8%) y el retroceso en Cantabria (-11,9%), Navarra (-5,6%) y Extremadura (-5,5%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en julio 2025

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Cataluña	6.968
Andalucía	6.852
Comunidad de Madrid	6.679
Comunidad Valenciana	4.543
País Vasco	2.126
Castilla y León	1.623
Castilla-La Mancha	1.378
Galicia	1.285
Región de Murcia	1.177
Islas Canarias	1.122
Aragón	1.078
Asturias	772
Islas Baleares	708
Extremadura	677
Cantabria	401
La Rioja	371
Navarra	352

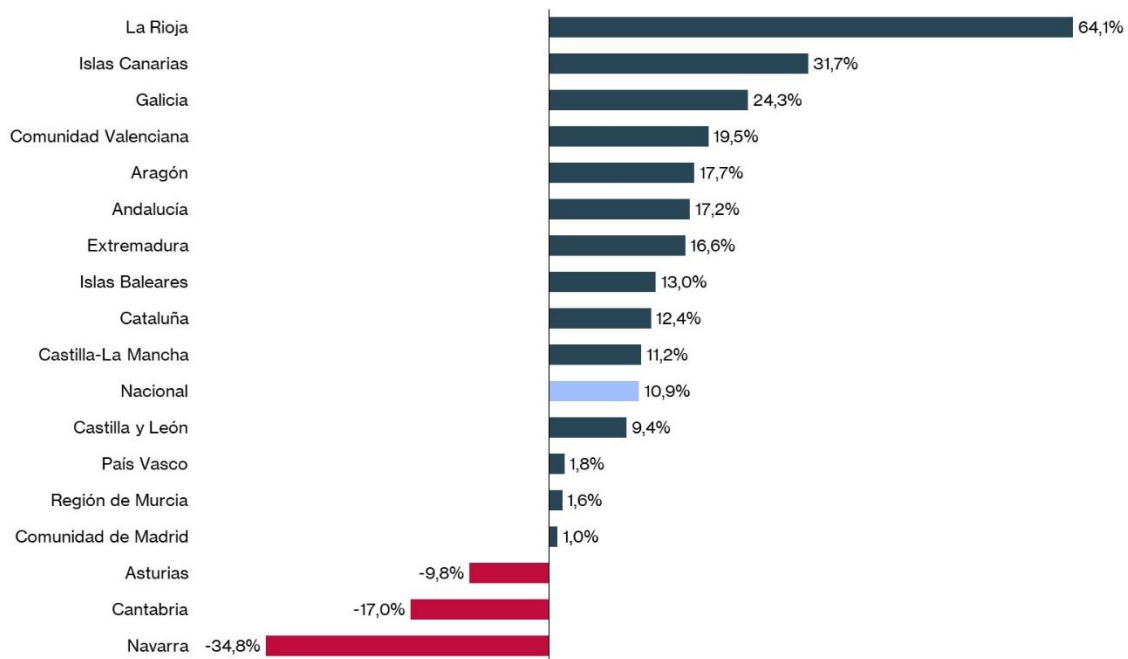
Fuente: CIEN

Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en julio de 2025 la constitución de sociedades aumentó un 10,9% interanual, hasta las 11.488 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 8.276, lo que supone un ascenso del 10,0% con respecto a julio de 2024. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.018 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en 14 autonomías, destacando las alzas en La Rioja (64,1%), Islas Canarias (31,7%) y Galicia (24,3%). En cambio, disminuyó en tres CC.AA., destacando las caídas en Navarra (-34,8%), Cantabria (-17,0%) y Asturias (-9,8%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. julio 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

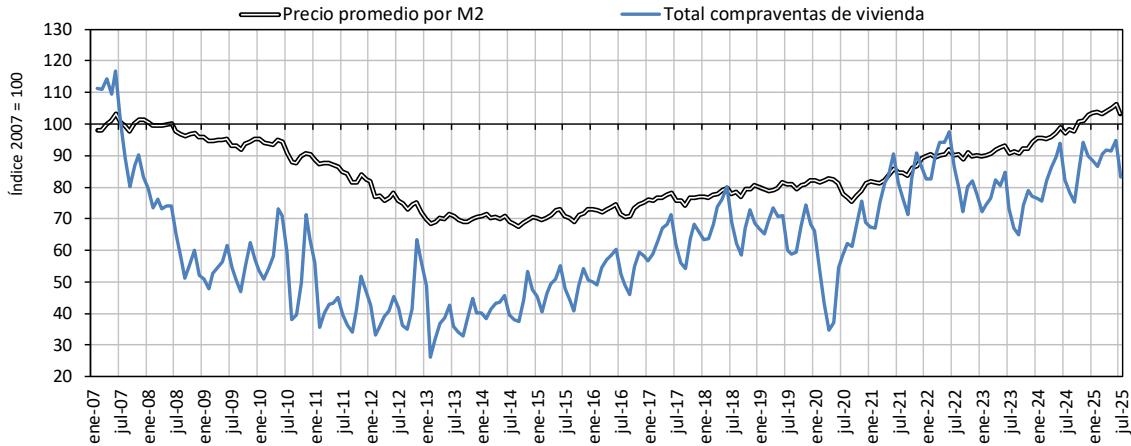
jul-25

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	13.636	1.983	1.616	1.458	2.248	867	3.760	3.583	11.313	11.577	1.278	2.746	8.235	2.833	704	3.090	621	71.550
- Vivienda PISO	Nº operaciones	9.372	1.558	1.298	1.162	1.698	635	2.581	2.064	9.040	8.774	779	1.920	7.136	1.776	530	2.897	531	53.752
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	4.263	425	318	296	550	233	1.178	1.520	2.274	2.803	499	826	1.098	1.057	174	194	90	17.797
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1.670	1.307	1.300	4.100	2.037	1.734	986	839	2.334	1.589	665	1.222	3.529	1.202	1.738	2.899	1.302	1.910
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	1.889	1.585	1.468	3.908	2.184	2.268	1.224	982	2.667	1.680	854	1.578	3.837	1.252	2.371	3.004	1.502	2.193
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	1.364	682	933	4.416	1.806	1.099	658	720	1.707	1.419	474	822	2.698	1.143	1.027	2.138	690	1.437
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	117	113	111	124	102	118	125	137	105	109	138	127	111	113	118	88	119	113
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	98	95	92	98	82	87	102	110	86	94	110	94	94	98	85	83	102	94
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	157	193	199	219	165	202	181	173	176	154	186	208	221	140	207	175	246	171
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	8.953	1.240	933	1.151	1.492	527	1.978	1.639	8.899	6.133	866	1.828	8.191	1.699	479	2.755	407	49.172
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	6.852	1.078	772	708	1.122	401	1.623	1.378	6.968	4.543	677	1.285	6.679	1.177	352	2.126	371	38.112
- Resto	Nº operaciones	2.101	162	162	443	369	126	356	262	1.931	1.591	189	543	1.512	522	127	629	36	11.059
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	184.930	190.497	152.007	337.313	230.172	164.135	153.873	139.881	244.871	166.881	116.324	205.263	409.679	136.038	177.555	239.380	130.309	228.567
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	144.496	130.382	145.918	301.073	167.186	145.232	122.343	114.033	191.270	140.327	96.087	142.554	310.946	112.928	154.485	174.676	116.197	179.450
- Resto	Cuántia promedio (€)	315.181	590.649	180.983	395.223	422.865	223.671	299.079	270.169	437.952	242.813	188.875	354.197	861.033	189.621	239.513	446.776	276.132	397.086
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		74,4%	76,0%	74,6%	69,0%	75,9%	68,3%	75,4%	79,9%	73,9%	74,9%	83,3%	74,4%	68,0%	77,7%	71,8%	67,1%	73,1%	72,5%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		50,3%	54,4%	47,7%	48,5%	49,9%	46,2%	43,2%	38,5%	61,6%	39,2%	53,0%	46,8%	81,1%	41,5%	50,0%	68,8%	59,7%	53,3%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	1.848	214	128	359	415	66	295	284	2.615	1.528	111	404	2.452	282	59	364	64	11.488
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.374	141	77	276	295	45	185	181	1.904	1.147	59	268	1.837	176	43	230	38	8.276
- Resto	Nº operaciones	474	73	51	84	120	21	111	103	712	381	52	136	615	106	15	134	26	3.213
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	17.391	13.059	19.639	10.780	16.687	9.980	23.535	11.854	17.949	16.865	20.307	21.167	15.226	20.978	15.280	33.401	30.925	17.486
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.015	3.015	3.033	3.016	3.030	3.000	3.029	3.031	3.015	3.014	3.008	3.031	3.020	3.022	3.007	3.015	3.021	3.018
- Resto	Capital medio (€)	59.689	32.868	45.303	37.245	50.221	25.491	58.876	28.774	58.525	59.737	40.201	56.682	52.792	53.111	47.714	90.058	73.339	55.711
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	-1,0%	14,1%	0,1%	3,1%	-11,7%	-8,2%	11,6%	6,9%	-1,3%	-1,5%	7,7%	1,5%	-15,5%	2,5%	21,5%	10,3%	12,6%	-1,0%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	-5,8%	11,4%	-3,1%	3,5%	-12,7%	-12,2%	9,1%	4,8%	-1,4%	-1,5%	-0,4%	-1,9%	-16,5%	-6,3%	23,9%	11,3%	16,5%	-3,2%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	11,4%	25,6%	15,7%	1,5%	-8,5%	4,8%	17,7%	10,0%	-1,0%	-1,7%	23,3%	10,2%	-8,1%	21,5%	14,9%	-3,6%	-6,2%	6,2%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	3,2%	12,1%	5,6%	1,3%	5,3%	14,6%	3,7%	5,1%	7,5%	7,7%	3,9%	6,8%	16,0%	8,6%	23,9%	3,1%	13,3%	4,9%
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	8,7%	13,8%	5,7%	13,6%	9,5%	30,1%	6,1%	3,2%	9,7%	10,8%	9,2%	6,7%	15,3%	12,2%	22,9%	5,0%	26,6%	8,5%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	-4,6%	15,6%	13,0%	-11,0%	-1,5%	-5,1%	-0,5%	10,4%	1,5%	1,4%	6,3%	20,4%	19,4%	4,7%	27,0%	-12,6%	-33,0%	-1,1%
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	-1,1%	-4,4%	0,3%	-5,3%	2,0%	6,5%	0,7%	-0,2%	-2,3%	-1,2%	3,1%	3,5%	-0,5%	4,1%	-6,1%	0,4%	5,9%	-0,6%
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	-1,8%	-5,8%	-1,6%	-2,2%	-0,7%	-2,0%	1,3%	-2,1%	-1,9%	-1,3%	-3,3%	-0,8%	-0,5%	0,0%	-5,2%	-0,6%	1,5%	-1,4%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	-4,0%	-6,6%	-2,5%	-9,7%	6,6%	14,6%	-2,8%	-1,1%	-3,7%	-1,2%	5,0%	1,5%	-2,2%	6,0%	-8,7%	12,3%	35,3%	-2,4%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	6,5%	18,6%	11,1%	12,4%	0,6%	-0,7%	9,9%	9,5%	8,1%	7,4%	18,2%	9,8%	1,3%	11,9%	-0,6%	12,8%	22,2%	7,3%
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	3,2%	19,5%	16,2%	3,0%	-3,2%	-7,2%	10,5%	7,8%	11,4%	6,4%	24,5%	10,8%	-1,4%	6,3%	-1,6%	9,0%	22,4%	6,0%
- Resto	Nº operaciones	18,8%	12,7%	-8,2%	31,4%	14,3%	27,6%	7,4%	19,4%	-2,3%	10,4%	-0,1%	7,5%	15,6%	26,7%	2,4%	27,8%	20,6%	12,0%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	3,9%	-2,2%	19,8%	5,6%	28,1%	-20,7%	0,4%	19,9%	10,1%	7,9%	0,5%	39,9%	16,6%	8,6%	-3,8%	17,1%	9,0%	8,5%
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	8,8%	7,7%	29,6%	15,8%	13,0%	-11,9%	10,9%	8,1%	7,2%	13,9%	-5,5%	20,7%	20,8%	11,5%	-5,6%	2,0%	7,3%	9,4%
- Resto	Cuántia promedio (€)	-9,6%	-10,8%	-0,2%	-10,3%	43,1%	-43,0%	-13,7%	47,7%	20,2%	-2,4%	20,9%	66,7%	1,3%	-0,4%	-2,2%	32,5%	18,7%	3,7%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	17,2%	17,7%	-9,8%	13,0%	31,7%	-17,0%	9,4%	11,2%	12,4%	19,5%	16,6%	24,3%	1,0%	1,6%	-34,8%	1,8%	64,1%	10,9%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	14,7%	14,6%	-10,0%	14,0%	25,5%	-27,5%	13,4%	9,6%	10,8%	22,0%	2,2%	33,9%	1,4%	-3,3%	-40,8%	-5,8%	72,7%	10,0%
- Resto	Nº operaciones	25,1%	24,2%	-9,6%	10,0%	49,8%	21,3%	3,3%	14,1%	17,1%	12,4%	39,3%	9,1%	-0,3%	10,8%	-8,9%	18,3%	52,9%	13,4%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	29,2%	-16,5%	-37,8%	-25,5%	10,2%	11,3%	17,3%	-42,0%	5,4%	-0,5%	-2,0%	30,2%	-11,4%	24,8%	19,6%	2,8%	172,6%	2,1%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	0,2%	-0,2%	0,7%	0,3%	0,1%	-0,2%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	-0,9%	0,3%	-0,2%	0,1%	-0,6%	-0,1%	-0,5%	0,0%
- Resto	Capital medio (€)	24,9%	-26,9%	-39,9%	-27,6%	-1,0%	-17,0%	23,8%	-45,1%	-0,9%	6,3%	-18,3%	48,1%	-14,4%	18,2%	-20,9%	-12,6%	221,8%	-1,3%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

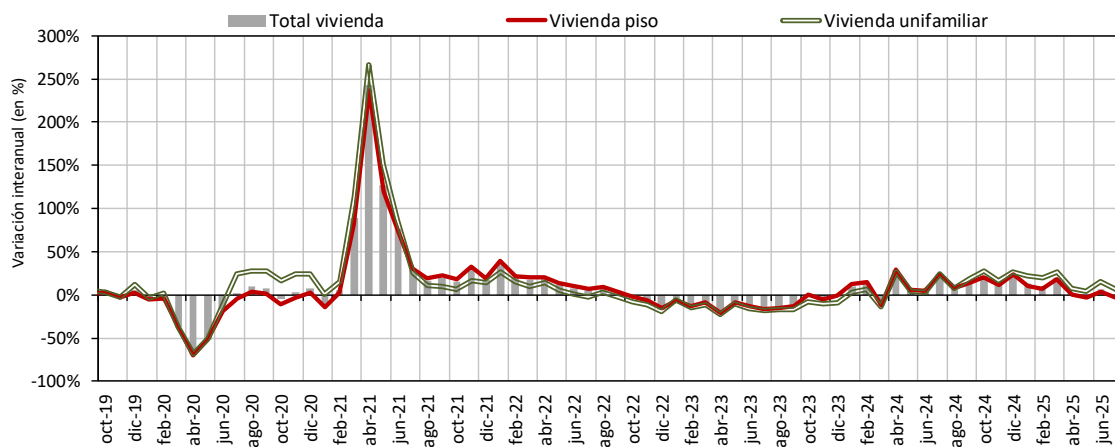
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice año 2007 = 100)*



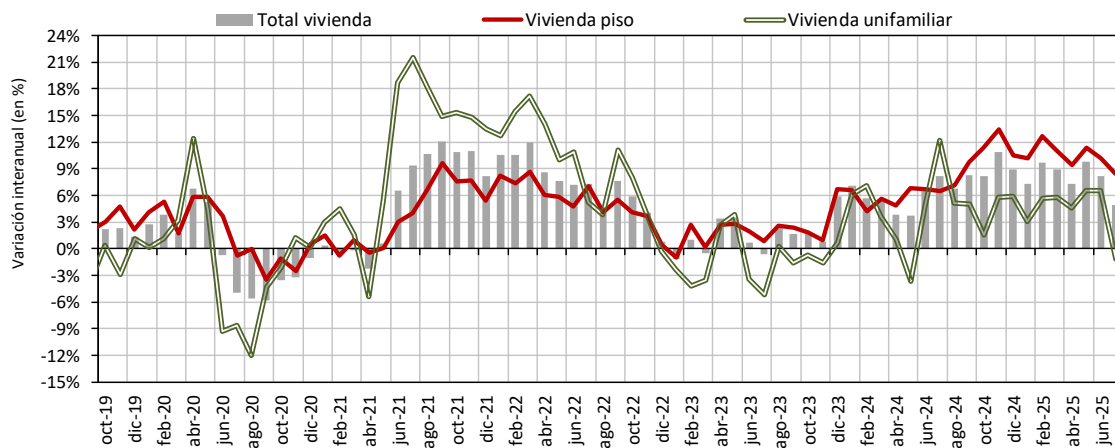
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

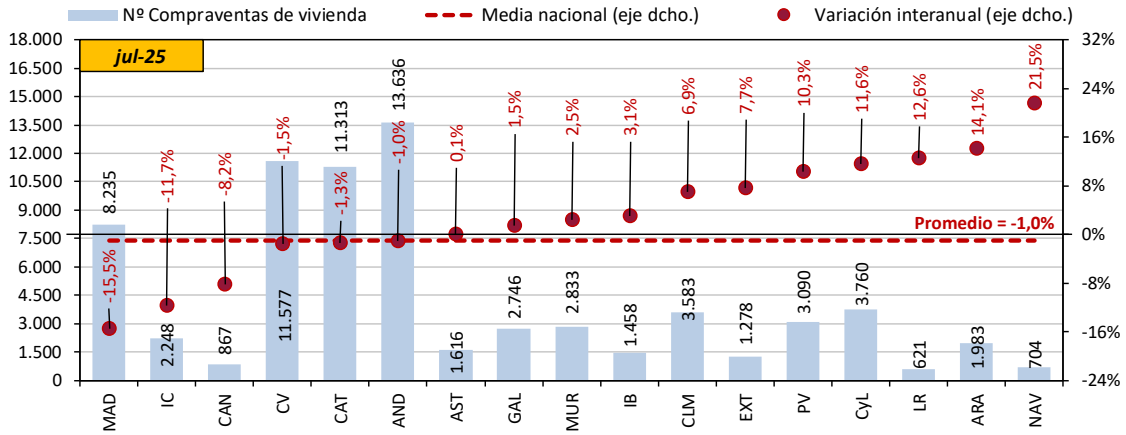
Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

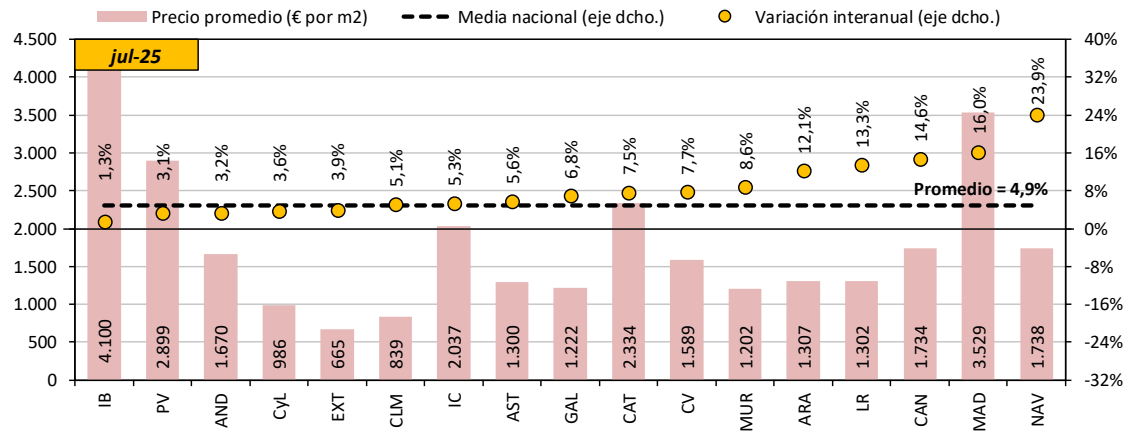
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



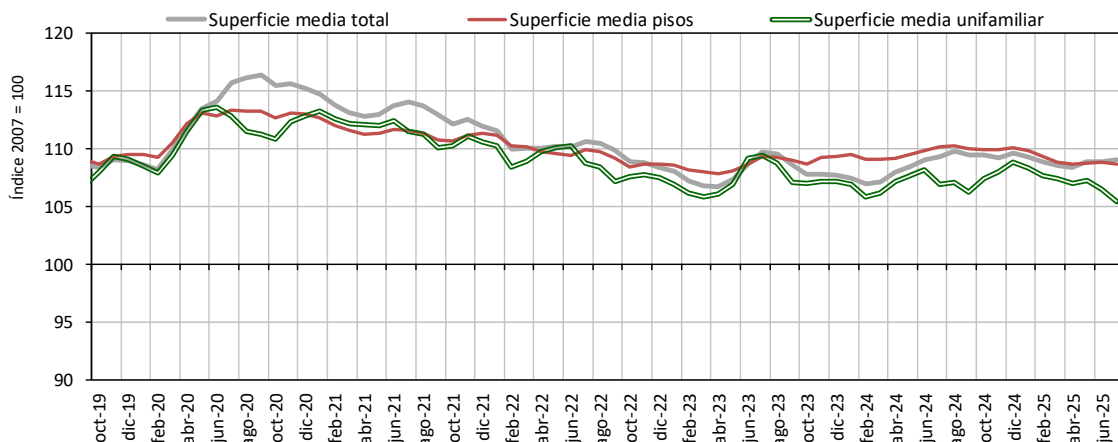
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

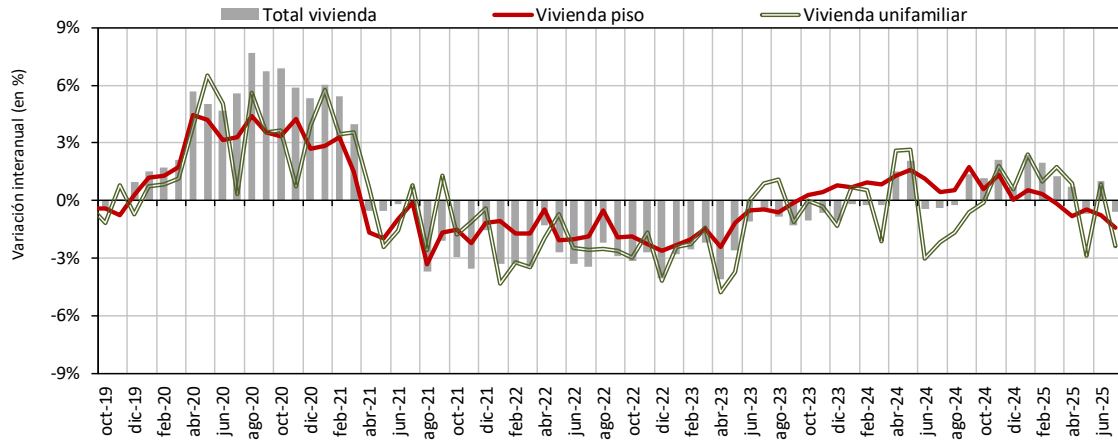
Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice año 2007 = 100)*



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

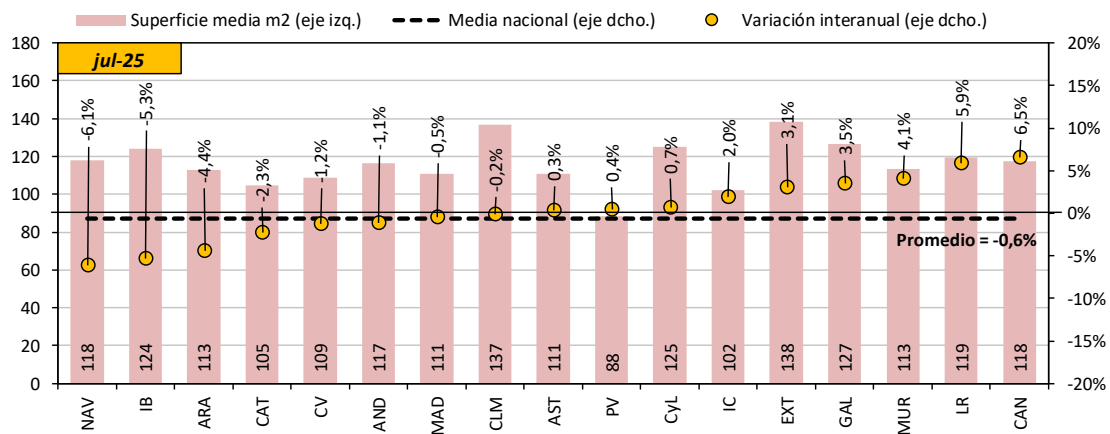
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

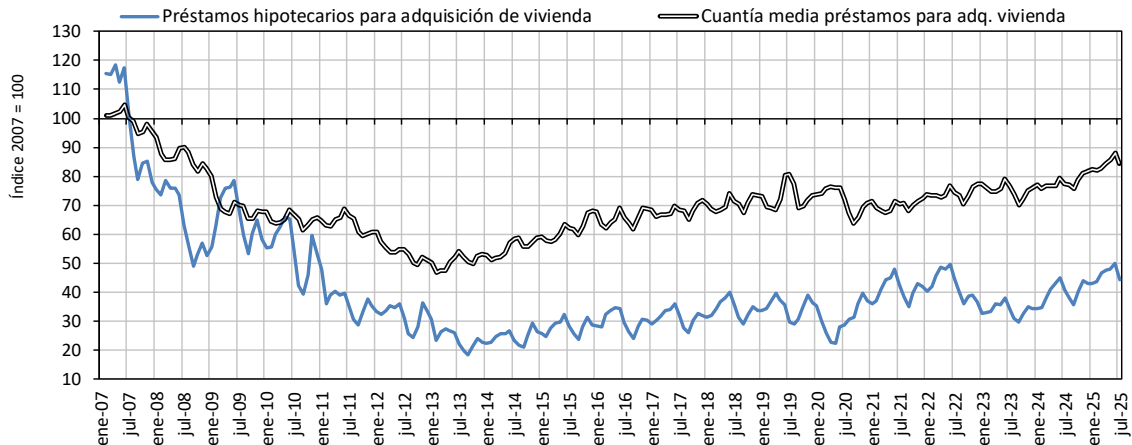
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

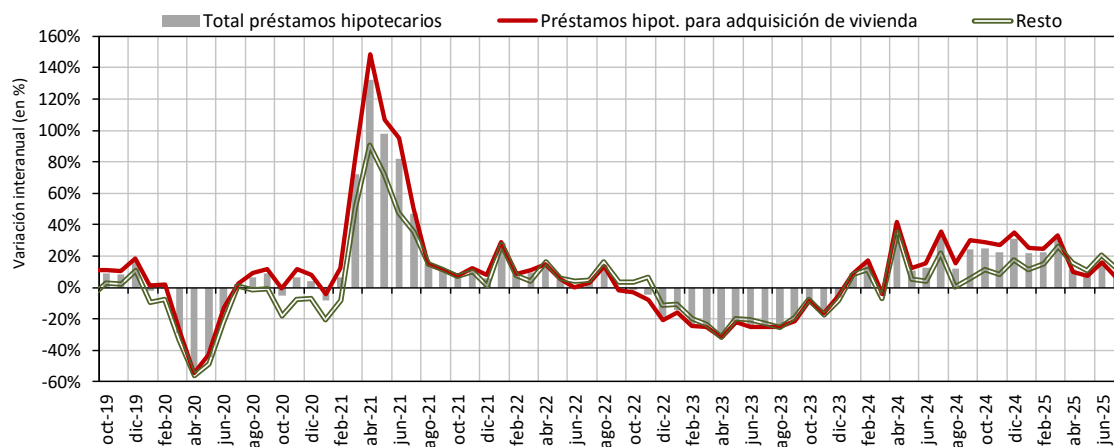
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



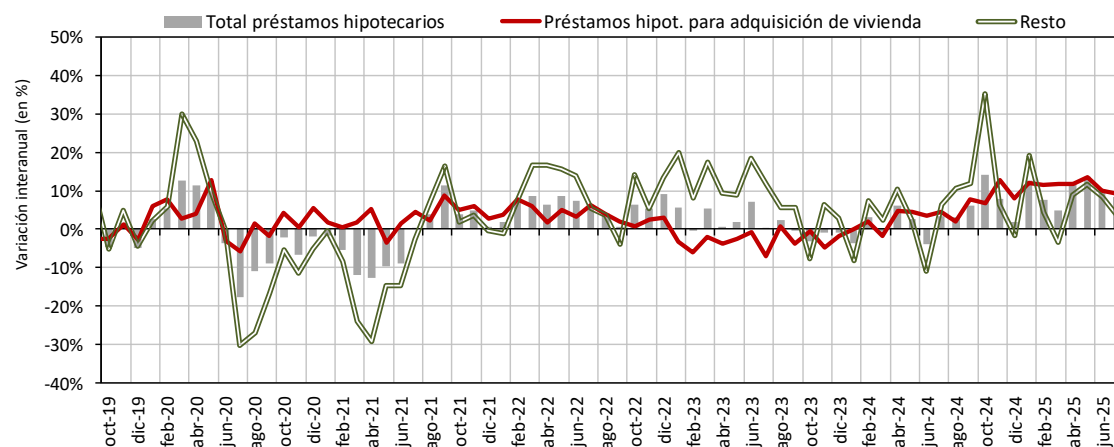
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

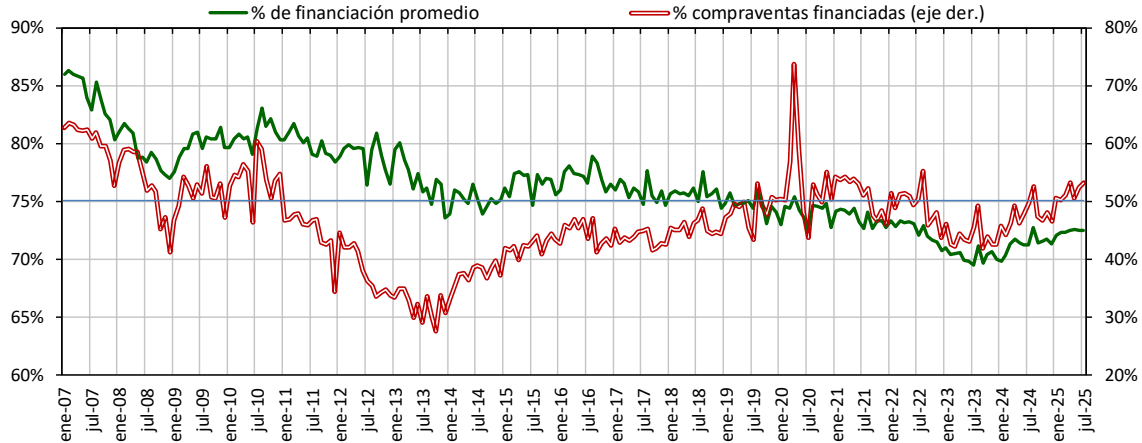
Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

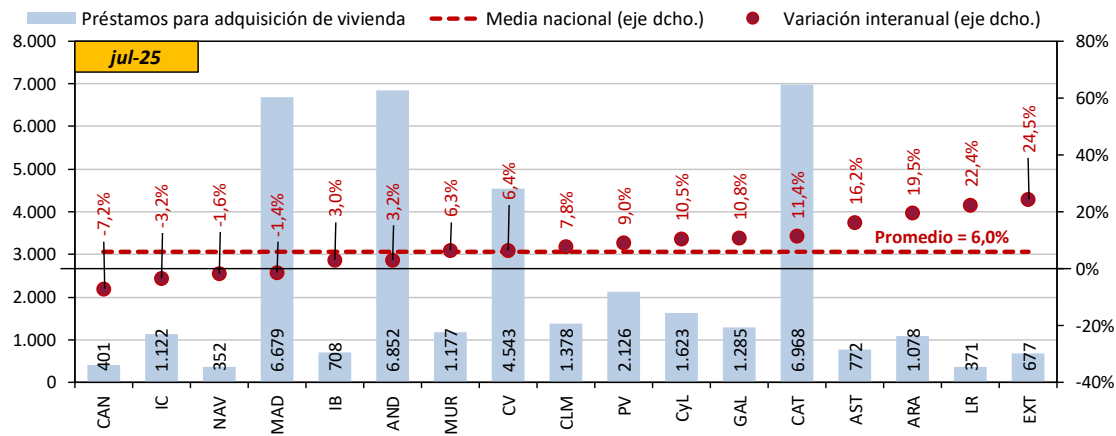
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 12: porcentajes de financiación



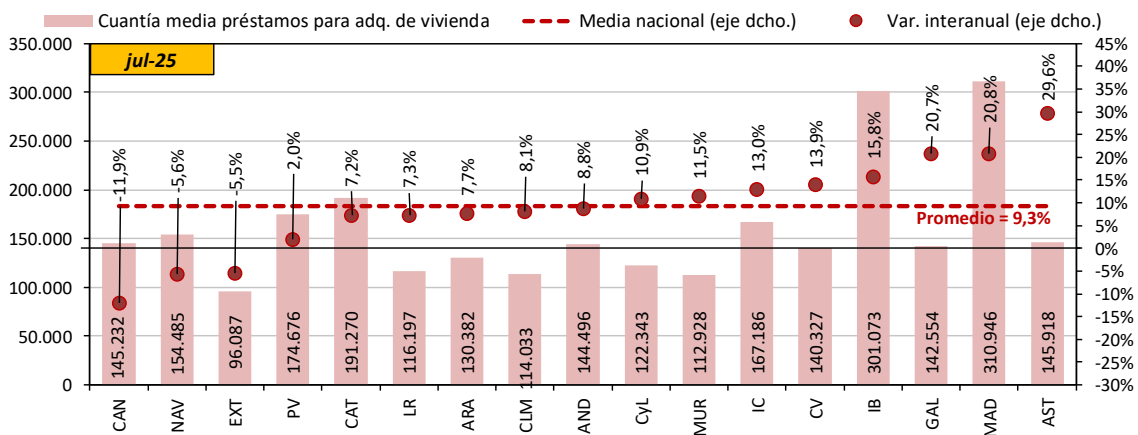
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

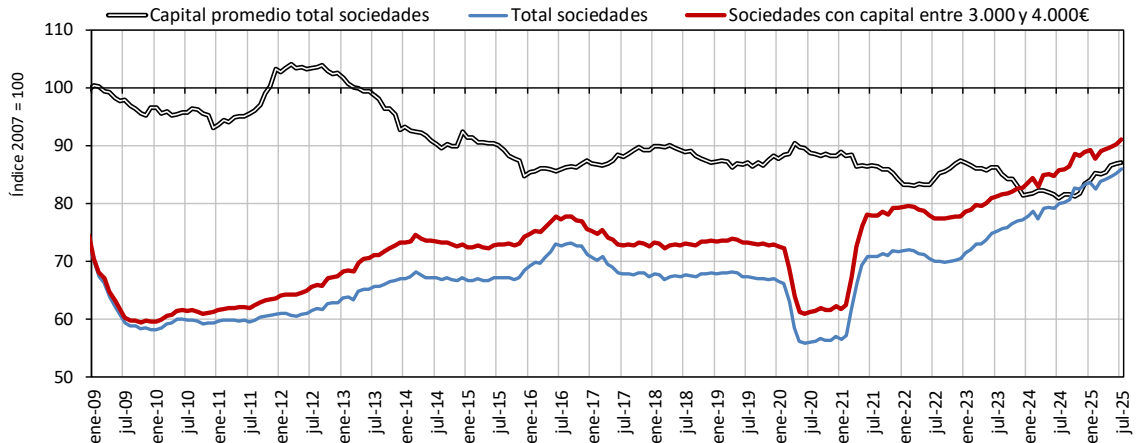
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

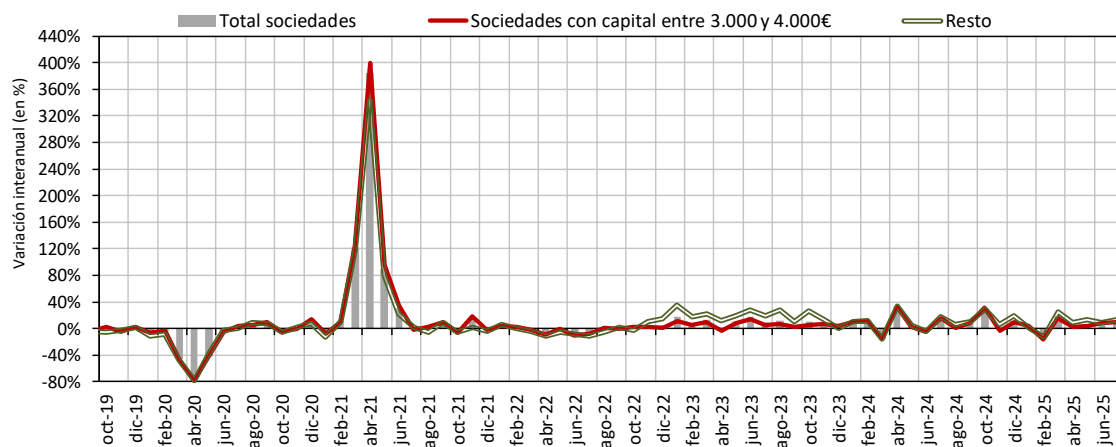
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice año 2007 = 100)*



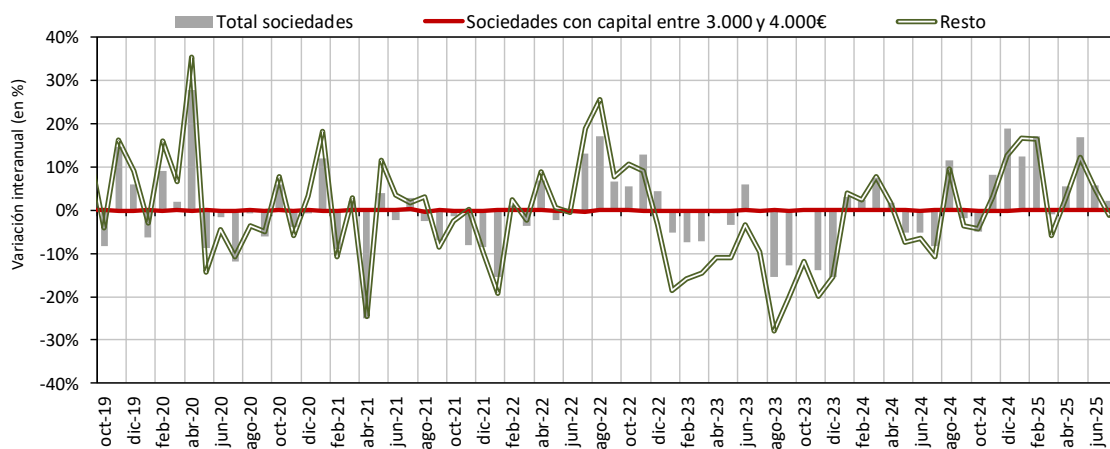
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

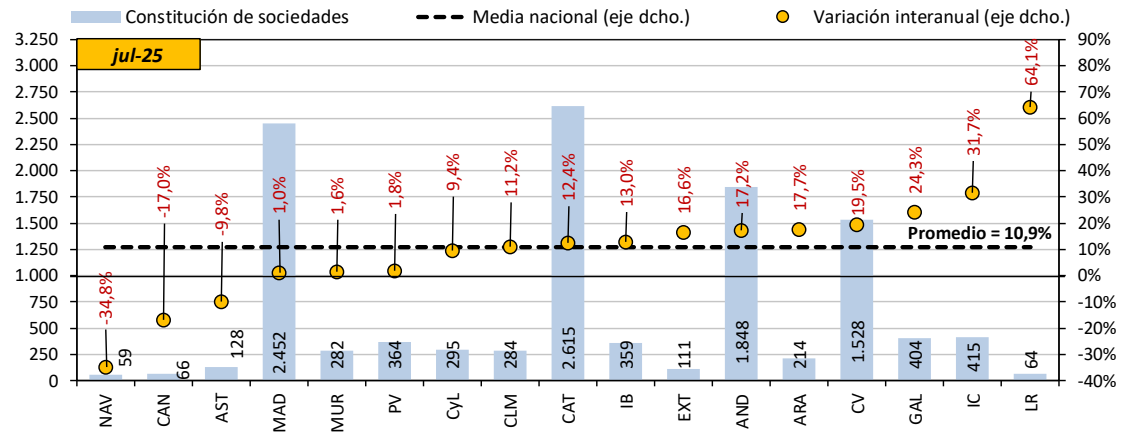
Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

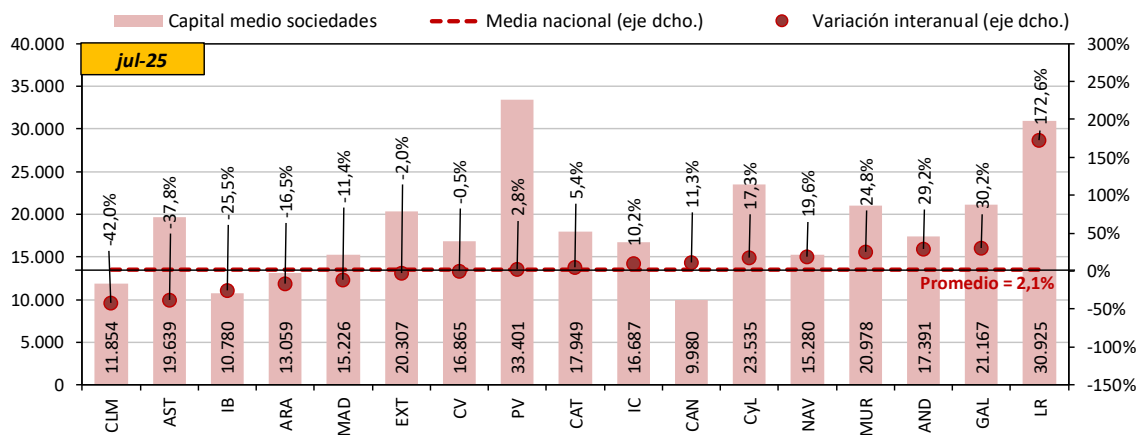
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Actos notariales considerados para la estadística

Compraventas de vivienda: 0501

Préstamos hipotecarios: 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

Constitución de sociedades: 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

Porcentaje de financiación: 0501, 0805, 1203 y 1204

Para más información:

