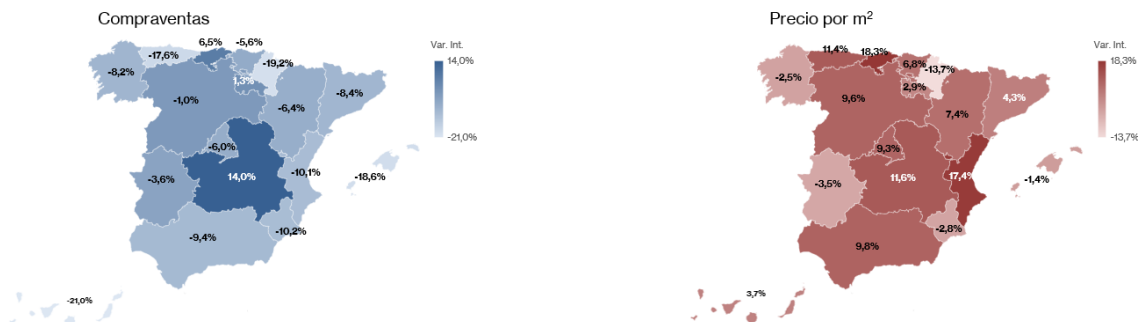


Comparativa interanual febrero 2026 - febrero 2025

## **La compraventa de viviendas decreció un 7,7 %**

- La compraventa de viviendas disminuye en 14 CC.AA., con caídas destacadas en Islas Canarias (-21,0%), Navarra (-19,2%) e Islas Baleares (-18,6%), mientras que solo aumenta en tres comunidades, destacando los incrementos en Castilla-La Mancha (14,0%), Cantabria (6,5%) y La Rioja (1,3%).
- El precio del m<sup>2</sup> sube un 5,4% interanual en España. Destacan los ascensos en Cantabria (18,3%) y Comunidad Valenciana (17,4%), así como las caídas en Navarra (-13,7%) y Extremadura (-3,5%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda aumentan un 0,2% interanual en España. Crecen en ocho CC.AA., destacando Castilla-La Mancha (13,8%), Cantabria (7,3%) y Comunidad de Madrid (6,6%), y caen en las nueve restantes.
- La constitución de nuevas sociedades crece un 25,6% interanual en España. Destacan los aumentos en Extremadura (67,9%), Cataluña (44,7%) y Comunidad Valenciana (36,5%) y los retrocesos en las Islas Baleares (-11,9%), Navarra (-5,8%) y Cantabria (-0,4%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m<sup>2</sup> por CC.AA. de febrero 2025 a 2026



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN) y Portal Estadístico del Notariado.

Madrid, 30 de abril de 2026. En febrero de 2026, con respecto a febrero de 2025, la compraventa de viviendas cayó un -7,7% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 0,2%, mientras que la constitución de nuevas sociedades registró un ascenso del 25,6%.

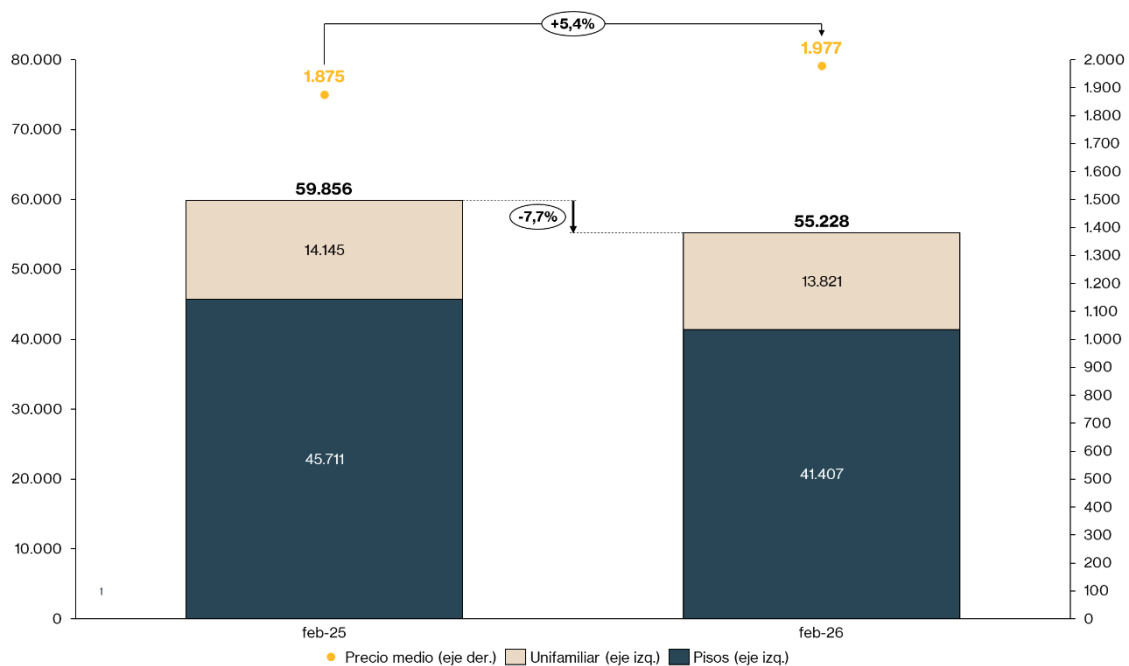
## Menos compraventas de viviendas y a mayor precio

El número de compraventas disminuyó en un -7,7% interanual en España, hasta alcanzar las 55.228 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.977 €/m<sup>2</sup>, registrándose un ascenso del 5,4% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos disminuyeron un -9,4% interanual, alcanzando las 41.407 unidades, mientras que las unifamiliares disminuyeron un 2,3% interanual, hasta llegar a las 13.821 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 7,7% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 2.292 €/m<sup>2</sup>, mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.458 €/m<sup>2</sup>, registrando un aumento del 2,6%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m<sup>2</sup>)

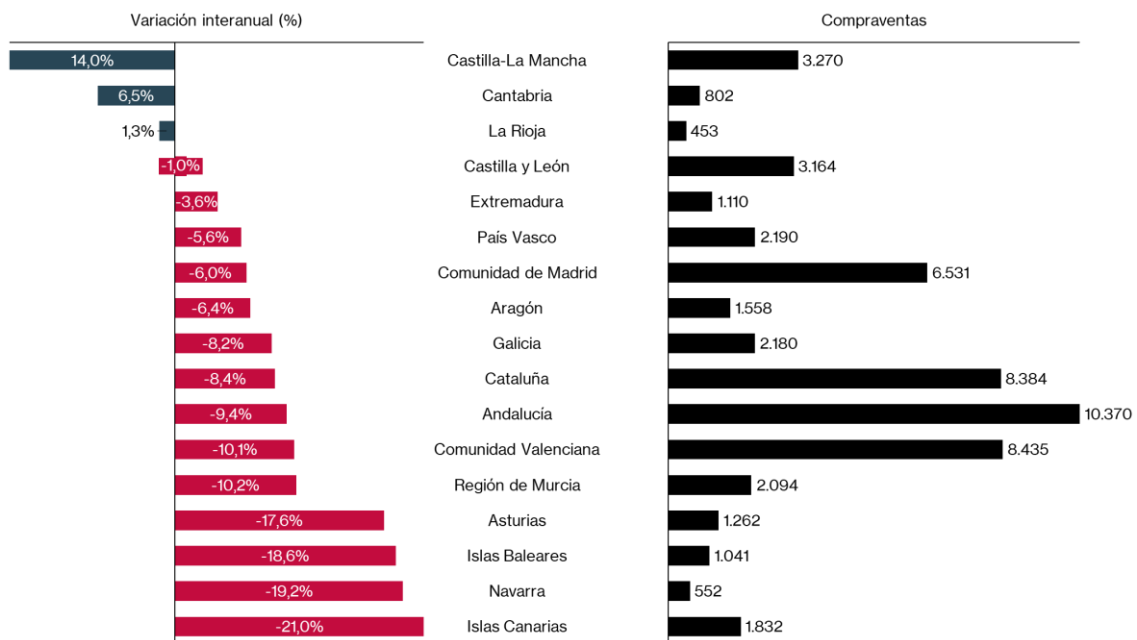


Fuente: CIEN y Portal Estadístico del Notariado.

## Retroceso de las compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda descendió en 14 comunidades autónomas, con caídas especialmente acusadas en Islas Canarias (-21,0%), Navarra (-19,2%), Islas Baleares (-18,6%) y Asturias (-17,6%). También se registraron descensos, aunque más moderados que la media nacional, en Aragón (-6,4%), Comunidad de Madrid (-6,0%), País Vasco (-5,6%), Extremadura (-3,6%) y Castilla y León (-1,0%). En contraste, solo tres comunidades mostraron incrementos: Castilla-La Mancha (14,0%), Cantabria (6,5%) y La Rioja (1,3%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de febrero 2025 a 2026



Fuente: CIEN

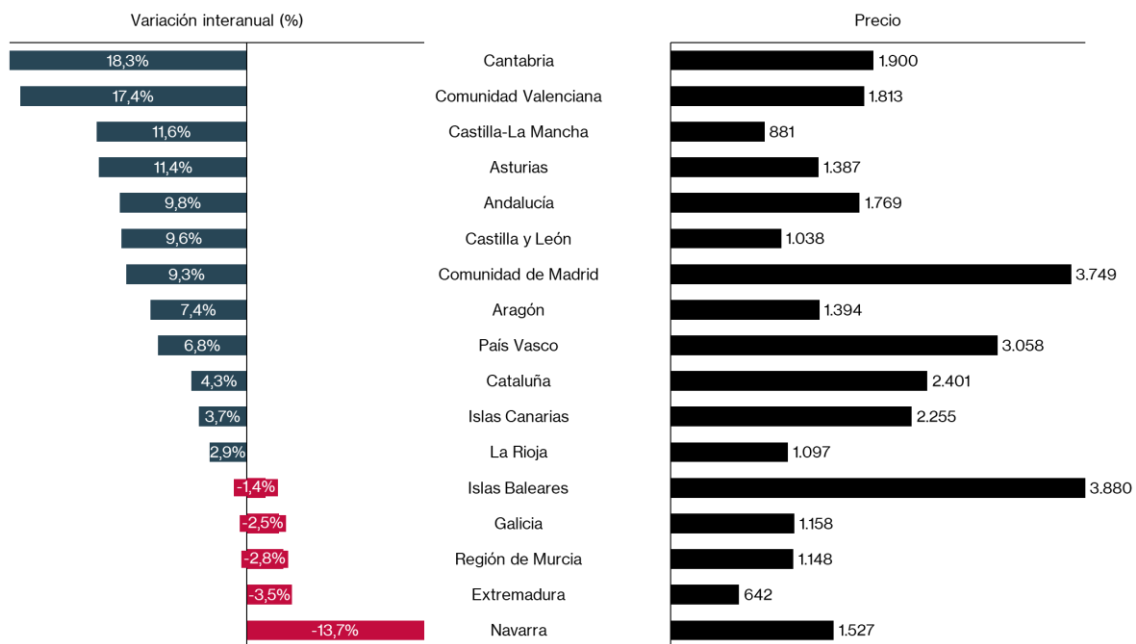
## Incremento del precio de la vivienda

El precio del m<sup>2</sup> subió un 5,4% interanual en España. En doce autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las cinco restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Cantabria (18,3%), Comunidad Valenciana (17,4%), Castilla-La Mancha (11,6%), Asturias (11,4%), y en Andalucía (9,8%), Castilla y León (9,6%), Comunidad de Madrid (9,3%), Aragón (7,4%), País Vasco (6,8%), Cataluña (4,3%) e Islas Canarias (3,7%).

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Navarra (-13,7%), Extremadura (-3,5%), Región de Murcia (-2,8%), Galicia (-2,5%) e Islas Baleares (-1,4%). Es la primera vez desde agosto de 2024 que se registran caídas interanuales en cinco o más autonomías simultáneamente.

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de febrero 2025 a 2026



Fuente: CIEN y Portal Estadístico del Notariado

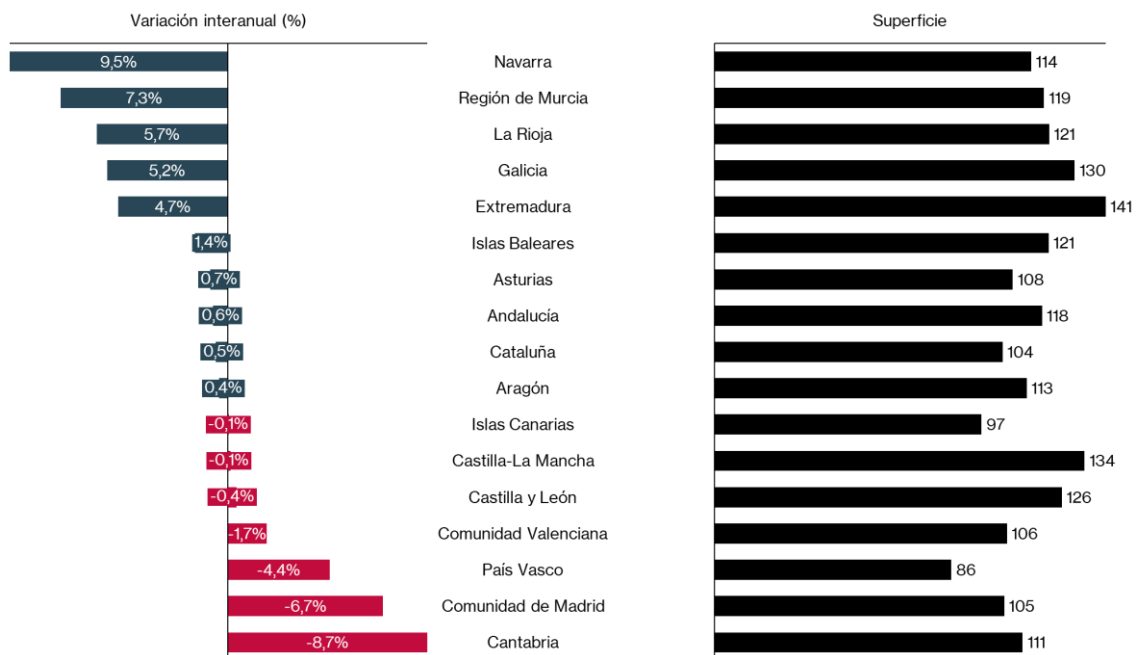
## Ligero aumento en el tamaño de la vivienda

La superficie media de la vivienda en España registró en enero un ligero descenso interanual del 0,3%. A nivel territorial, el comportamiento fue desigual: diez CC.AA. presentaron incrementos en el tamaño de la vivienda, mientras que en siete comunidades se registraron descensos.

Las CC.AA. donde se produjeron aumentos en la superficie promedio de la vivienda fueron: Navarra (9,5%), Región de Murcia (7,3%), La Rioja (5,7%), Galicia (5,2%), Extremadura (4,7%), Islas Baleares (1,4%), Asturias (0,7%), Andalucía (0,6%), Cataluña (0,5%), y Aragón (0,4%).

Por el contrario, las autonomías que registraron variaciones negativas fueron: Cantabria (-8,7%), Comunidad de Madrid (-6,7%), País Vasco (-4,4%), Comunidad Valenciana (-1,7%), Castilla y León (-0,4%), Castilla-La Mancha (-0,1%) e Islas Canarias (-0,1%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de enero 2025 a 2026



Fuente: CIEN

## Aumento de los préstamos para la adquisición a la vivienda

En febrero, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 0,2% interanual en España, hasta las 30.109 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 6,3% interanual, alcanzando los 175.904 €.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 54,5%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 72,4% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en ocho autonomías, pero tuvieron descensos en Navarra (-15,9%), Asturias (-15,9%), Islas Canarias (-12,3%), Andalucía (-3,0%), Comunidad Valenciana (-3,0%), Aragón (-3,0%), Extremadura (-2,7%), País Vasco (-2,4%) y Galicia (-0,1%). Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Castilla-La Mancha (13,8%), Cantabria (7,3%), Comunidad de Madrid (6,6%), Islas Baleares (4,5%), La Rioja (4,2%), Castilla y León (3,9%), Cataluña (1,5%) y Región de Murcia (0,7%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución fue mayoritariamente al alza, pues creció en 14 CC.AA. y decreció en las tres restantes. Destacaron los aumentos en Aragón (21,1%),

Islas Canarias (20,0%), Comunidad Valenciana (16,9%) y La Rioja (15,3%) y el retroceso en Navarra (-5,3%) y País Vasco (-3,0%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en enero 2026

CC.AA.	Préstamos adq. de viv.
Comunidad de Madrid	5.398
Cataluña	5.352
Andalucía	5.282
Comunidad Valenciana	3.414
País Vasco	1.558
Castilla y León	1.402
Castilla-La Mancha	1.307
Galicia	1.092
Región de Murcia	926
Islas Canarias	917
Aragón	793
Islas Baleares	592
Asturias	547
Extremadura	529
Cantabria	411
Navarra	326
La Rioja	265

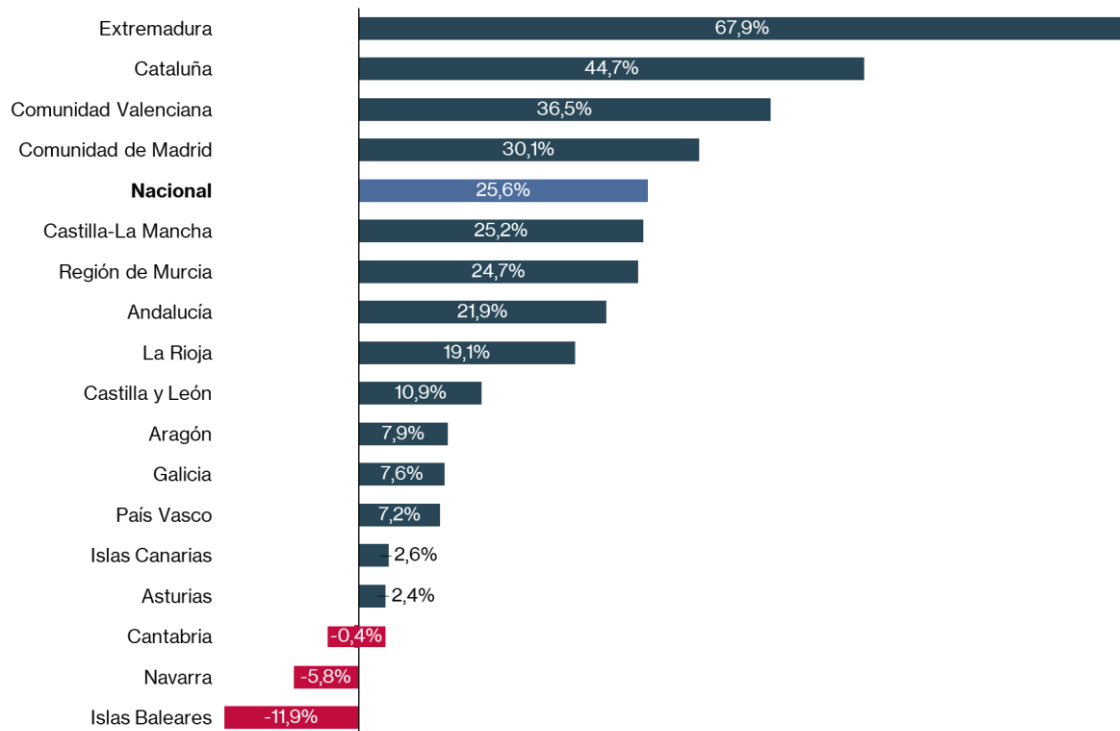
Fuente: CIEN

## Fuerte incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en febrero de 2026 la constitución de sociedades aumentó un 25,6% interanual, hasta las 12.804 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 9.323 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 26,5% con respecto a febrero de 2025. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.014 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en 14 autonomías, destacando las alzas en Extremadura (67,9%), Cataluña (44,7%) y Comunidad Valenciana (36,5%). En cambio, disminuyó en las restantes tres CC.AA., con caídas en las Islas Baleares (-11,9%), Navarra (-5,8%) y Cantabria (-0,4%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. de febrero 2025 a 2026



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

### El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES\*

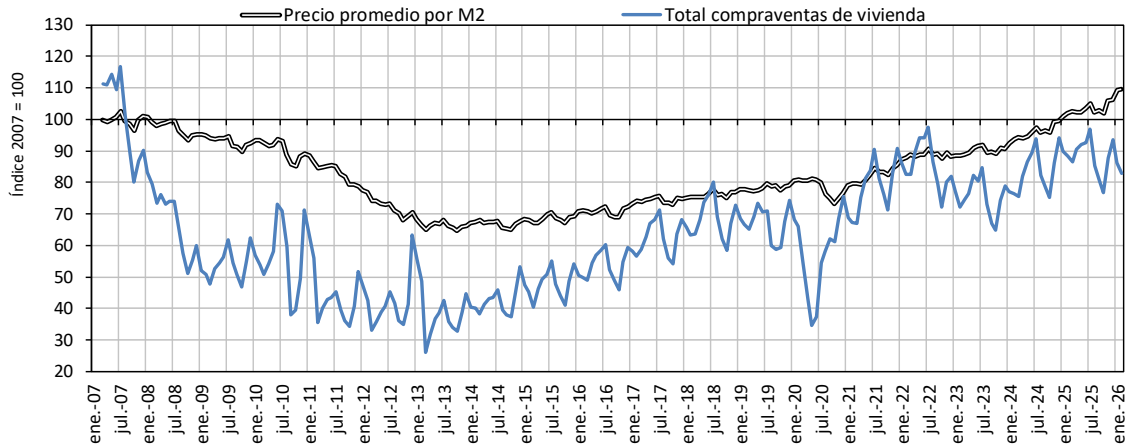
feb-26

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
<b>NIVEL</b>																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	10.370	1.558	1.262	1.041	1.832	802	3.164	3.270	8.384	8.435	1.110	2.180	6.531	2.094	552	2.190	453	<b>55.228</b>
- Vivienda PISO	Nº operaciones	7.316	1.239	993	838	1.398	630	2.193	1.917	6.709	6.185	645	1.428	5.807	1.292	391	2.054	371	<b>41.407</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	3.054	319	269	203	434	172	970	1.354	1.674	2.250	465	753	724	802	162	136	82	<b>13.821</b>
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	1.769	1.394	1.387	3.880	2.255	1.900	1.038	881	2.401	1.813	642	1.158	3.749	1.148	1.527	3.058	1.097	<b>1.977</b>
- Vivienda PISO	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	1.995	1.723	1.572	3.631	2.445	2.201	1.317	996	2.730	1.867	820	1.560	4.017	1.374	1.989	3.243	1.283	<b>2.292</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	1.452	629	1.014	4.390	1.933	1.391	691	787	1.793	1.714	465	780	2.862	922	1.050	1.858	615	<b>1.458</b>
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	118	113	108	121	97	111	126	134	104	106	141	130	105	119	114	86	121	<b>112</b>
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	98	96	90	99	81	91	100	110	85	93	119	90	90	96	89	80	103	<b>92</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	166	194	181	209	146	182	193	164	183	142	178	216	216	157	165	171	237	<b>172</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	6.909	947	722	894	1.142	512	1.701	1.545	6.844	4.689	675	1.481	6.531	1.279	426	1.970	290	<b>38.559</b>
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	5.282	793	547	592	917	411	1.402	1.307	5.352	3.414	529	1.092	5.398	926	326	1.558	265	<b>30.109</b>
- Resto	Nº operaciones	1.627	154	175	302	225	101	299	239	1.493	1.275	146	389	1.133	354	101	412	26	<b>8.449</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántía promedio (€)	194.890	202.089	178.758	333.698	182.548	189.439	157.590	143.607	219.810	168.344	109.482	172.396	342.527	137.797	202.955	191.294	138.058	<b>214.047</b>
- Para adquisición de vivienda	Cuántía promedio (€)	152.900	149.716	130.789	270.409	172.020	151.927	122.238	113.863	193.672	145.122	98.826	136.961	263.648	115.616	150.546	175.789	122.075	<b>175.904</b>
- Resto	Cuántía promedio (€)	330.135	469.059	326.872	457.077	225.554	335.935	322.793	301.379	315.408	231.212	148.023	273.483	718.245	195.505	354.360	248.280	307.482	<b>349.421</b>
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		73,5%	72,8%	72,6%	69,3%	73,7%	67,9%	75,0%	78,0%	73,5%	74,0%	82,1%	74,5%	69,7%	76,6%	73,8%	66,6%	75,6%	<b>72,4%</b>
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		50,9%	50,9%	43,4%	56,9%	50,1%	51,2%	44,3%	40,0%	63,8%	40,5%	47,6%	50,1%	82,6%	44,2%	58,9%	71,2%	58,4%	<b>54,5%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	2.066	253	149	389	399	80	349	341	2.592	1.880	208	458	2.715	377	100	390	56	<b>12.804</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.590	170	91	300	282	63	205	227	1.895	1.459	128	262	2.046	252	62	253	38	<b>9.323</b>
- Resto	Nº operaciones	477	84	59	90	118	16	145	113	697	421	80	196	669	124	38	137	18	<b>3.481</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	13.912	22.972	21.199	13.328	14.051	13.734	30.363	19.432	15.001	14.662	11.429	20.968	11.570	18.949	11.739	23.909	11.610	<b>15.247</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.014	3.020	3.006	3.016	3.015	3.008	3.026	3.027	3.012	3.013	3.002	3.024	3.011	3.036	3.010	3.008	3.000	<b>3.014</b>
- Resto	Capital medio (€)	50.860	64.337	48.333	48.390	41.217	54.627	69.924	53.452	49.357	55.957	24.688	45.245	38.994	51.959	26.578	65.316	29.787	<b>49.111</b>
<b>VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)</b>																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	-9,4%	-6,4%	-17,6%	-18,6%	-21,0%	6,5%	-1,0%	14,0%	-8,4%	-10,1%	-3,6%	-8,2%	-6,0%	-10,2%	-19,2%	-5,6%	1,3%	<b>-7,7%</b>
- Vivienda PISO	Nº operaciones	-10,5%	-7,9%	-21,4%	-19,2%	-20,9%	12,3%	-5,4%	8,6%	-8,5%	-11,7%	-15,4%	-15,9%	-4,8%	-11,3%	-30,8%	-5,6%	-1,3%	<b>-9,4%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	-6,6%	0,3%	-0,1%	-16,3%	-21,1%	-10,4%	10,6%	22,5%	-8,1%	-5,1%	19,6%	11,2%	-15,2%	-8,5%	35,9%	-5,7%	15,2%	<b>-2,3%</b>
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	9,8%	7,4%	11,4%	-1,4%	3,7%	18,3%	9,6%	11,6%	4,3%	17,4%	-3,5%	-2,5%	9,3%	-2,8%	-13,7%	6,8%	2,9%	<b>5,4%</b>
- Vivienda PISO	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	9,8%	11,5%	12,2%	-3,3%	9,9%	8,3%	15,8%	8,1%	5,8%	17,9%	1,0%	2,3%	6,7%	14,5%	-6,4%	9,4%	9,9%	<b>7,7%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	11,1%	-0,8%	12,4%	2,4%	-7,5%	29,0%	4,9%	18,4%	2,2%	16,6%	-0,3%	5,7%	13,8%	-20,5%	28,3%	-9,7%	-14,5%	<b>2,6%</b>
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	0,6%	0,4%	0,7%	1,4%	-0,1%	-8,7%	-0,4%	-0,1%	0,5%	-1,7%	4,7%	5,2%	-6,7%	7,3%	9,5%	-4,4%	5,7%	<b>-0,3%</b>
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	-1,0%	-1,6%	1,9%	2,7%	-1,4%	2,2%	-2,0%	0,3%	-1,1%	-1,9%	1,3%	-4,3%	-4,3%	-1,7%	-2,4%	-5,0%	-1,5%	<b>-1,8%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	1,6%	-2,1%	-13,3%	-1,6%	3,3%	-15,9%	-2,5%	-5,3%	3,1%	-2,2%	2,8%	3,3%	-8,4%	18,4%	-6,1%	-1,2%	32,4%	<b>-0,1%</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	-2,1%	-3,4%	-9,9%	-0,7%	-12,8%	14,8%	6,0%	13,6%	1,6%	0,5%	-5,7%	-1,8%	7,6%	-1,1%	-13,7%	-1,4%	2,9%	<b>0,9%</b>
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	-3,0%	-3,0%	-15,9%	4,5%	-12,3%	7,3%	3,9%	13,8%	1,5%	-3,0%	-2,7%	-0,1%	6,6%	0,7%	-15,9%	-2,4%	4,2%	<b>0,2%</b>
- Resto	Nº operaciones	1,0%	-5,1%	16,5%	-9,4%	-14,8%	60,1%	16,8%	12,5%	2,3%	11,5%	-15,4%	-6,2%	12,5%	-5,7%	-5,8%	2,6%	-8,3%	<b>3,5%</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántía promedio (€)	22,0%	12,0%	20,6%	5,0%	3,0%	19,3%	9,5%	3,0%	-1,0%	9,3%	-16,3%	13,5%	1,9%	12,9%	-8,6%	-1,8%	21,2%	<b>6,3%</b>
- Para adquisición de vivienda	Cuántía promedio (€)	14,1%	21,1%	9,4%	2,5%	20,0%	10,2%	7,0%	3,9%	4,3%	16,9%	1,2%	8,9%	-1,2%	7,4%	-5,3%	-3,0%	15,3%	<b>6,3%</b>
- Resto	Cuántía promedio (€)	33,2%	0,4%	20,2%	11,5%	-28,2%	17,2%	6,5%	-0,1%	-11,2%	-6,1%	-37,0%	24,0%	4,2%	24,1%	-21,1%	-0,5%	64,9%	<b>4,4%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	21,9%	7,9%	2,4%	-11,9%	2,6%	-0,4%	10,9%	25,2%	44,7%	36,5%	67,9%	7,6%	30,1%	24,7%	-5,8%	7,2%	19,1%	<b>25,6%</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	23,3%	17,1%	6,7%	-7,8%	0,2%	9,1%	8,3%	25,5%	43,8%	38,4%	66,8%	15,6%	27,0%	41,7%	-4,3%	0,5%	15,2%	<b>26,5%</b>
- Resto	Nº operaciones	17,4%	-7,0%	-3,6%	-23,2%	8,9%	-25,4%	14,8%	24,6%	47,4%	30,1%	69,6%	-1,5%	40,9%	0,3%	-8,1%	22,3%	28,6%	<b>23,0%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	-22,5%	7,4%	4,4%	-1,4%	71,7%	-21,0%	93,9%	12,6%	-27,1%	-12,8%	-48,3%	-6,2%	-5,0%	-21,5%	-43,7%	56,5%	-28,4%	<b>-9,6%</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	0,1%	-0,5%	-0,6%	-0,1%	-0,4%	-0,6%	0,2%	0,1%	-0,2%	-0,2%	-1,3%	0,3%	-0,6%	-0,4%	-0,4%	0,0%	-0,3%	<b>-0,2%</b>
- Resto	Capital medio (€)	-23,2%	26,2%	7,9%	13,4%	89,8%	-1,1%	101,1%	17,2%	-30,7%	-11,5%	-54,2%	0,1%	-13,2%	-5,8%	-45,9%	47,9%	-37,1%	<b>-9,0%</b>

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado y Portal Estadístico del Notariado. (\*) Datos provisionales.

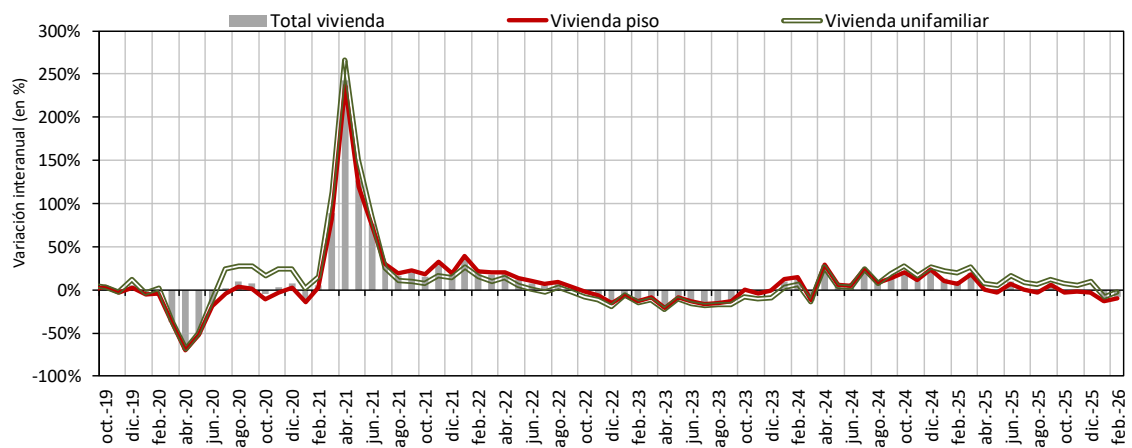
## Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice año 2007 = 100)\*



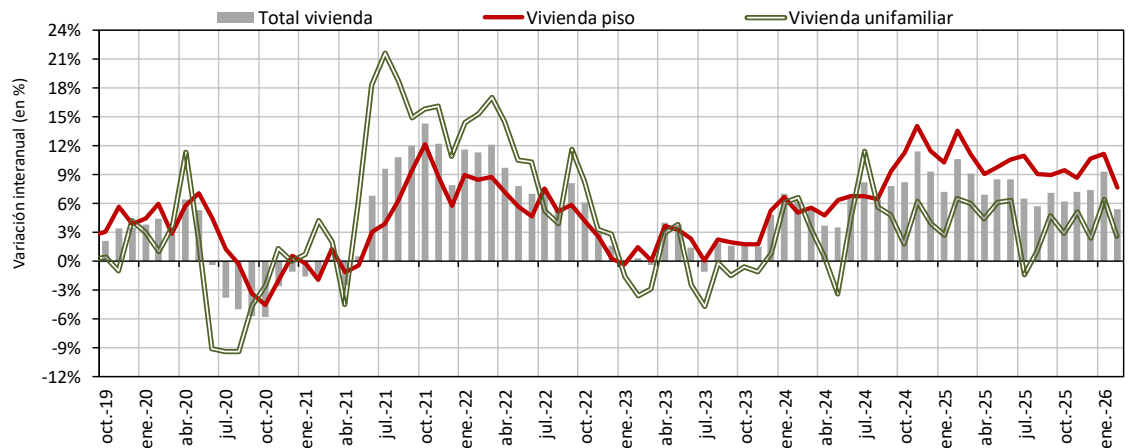
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado y Portal Estadístico del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).  
 (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



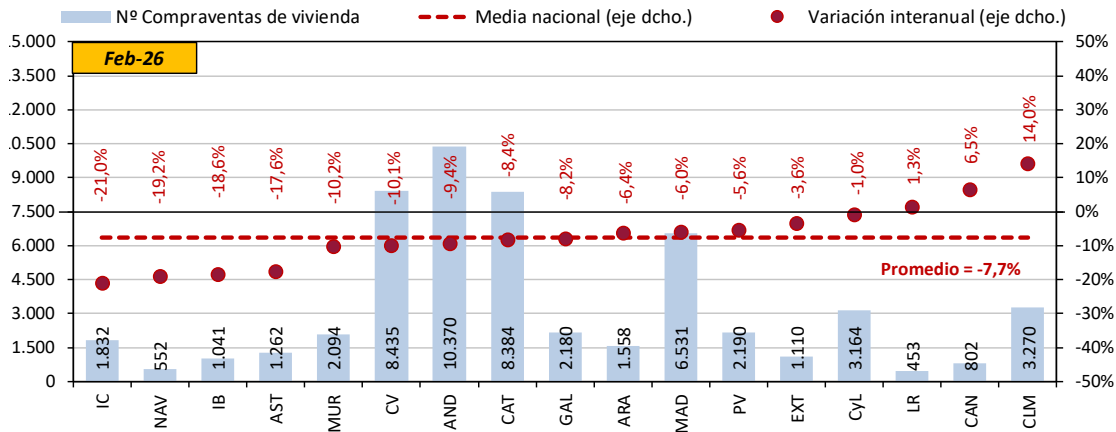
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



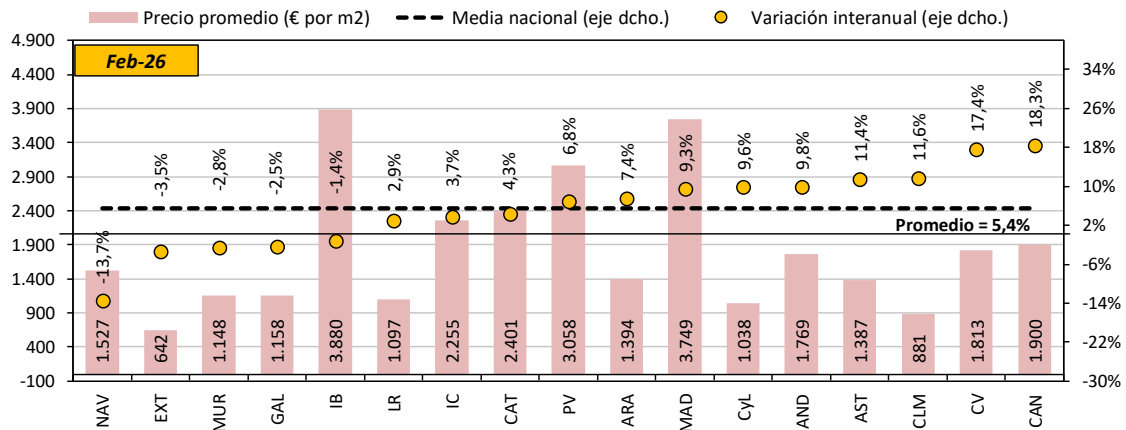
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado y Portal Estadístico del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



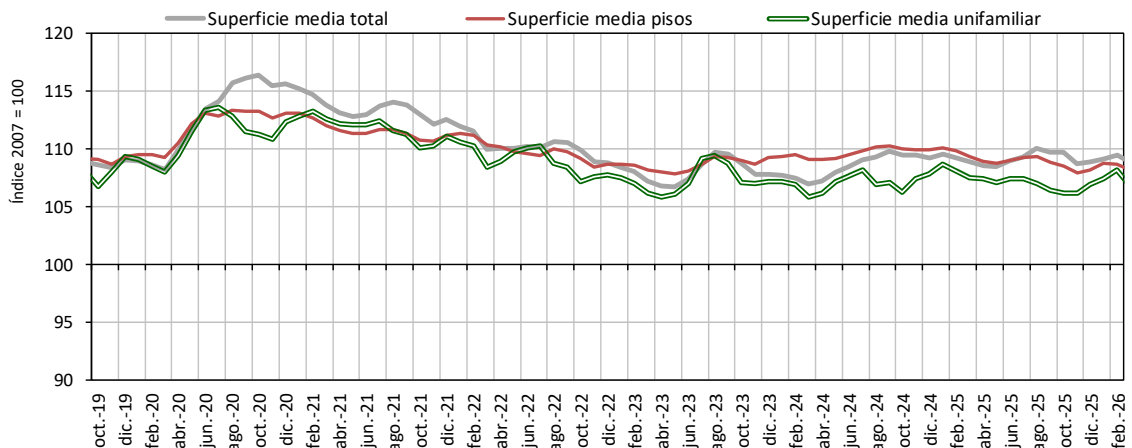
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



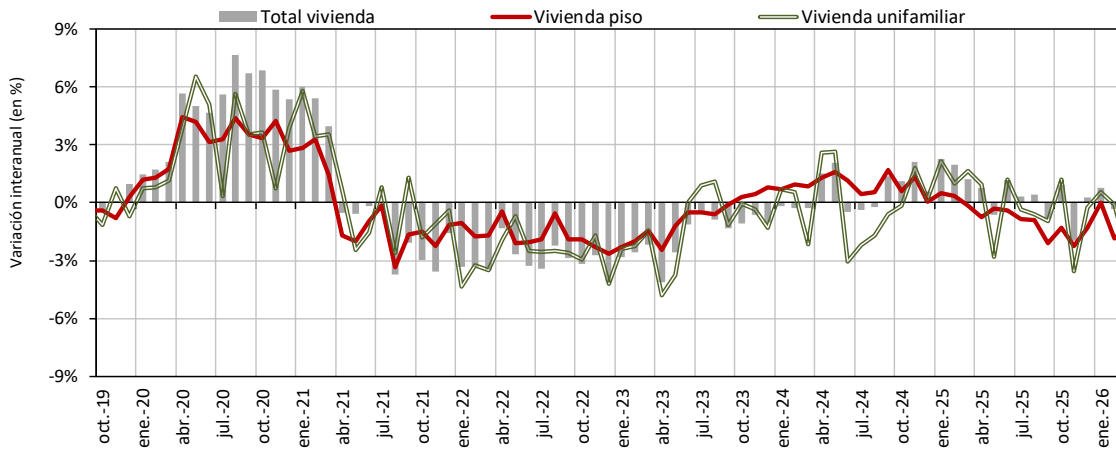
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado y Portal Estadistic del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice año 2007 = 100)\*



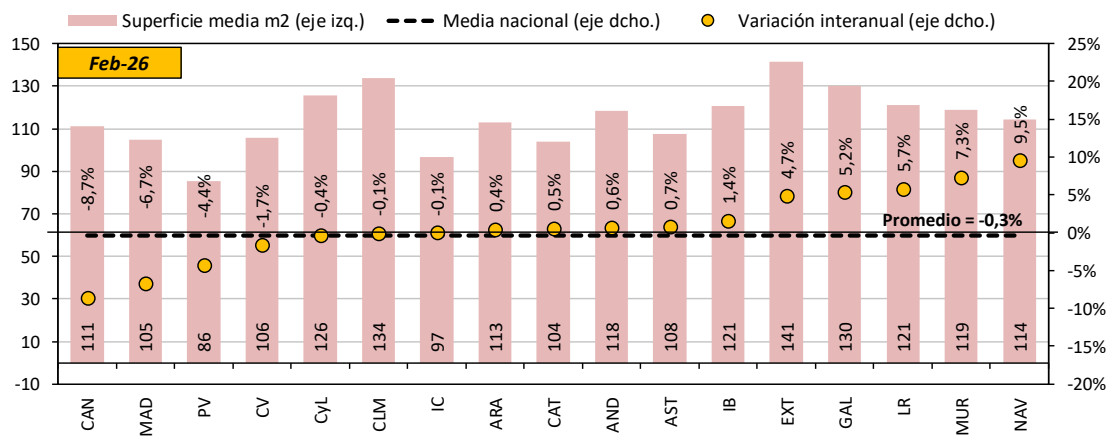
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

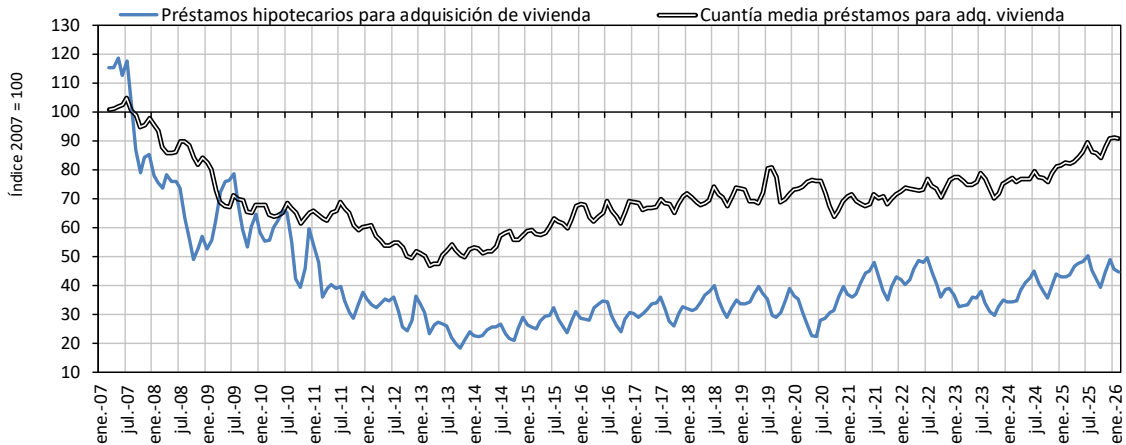
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

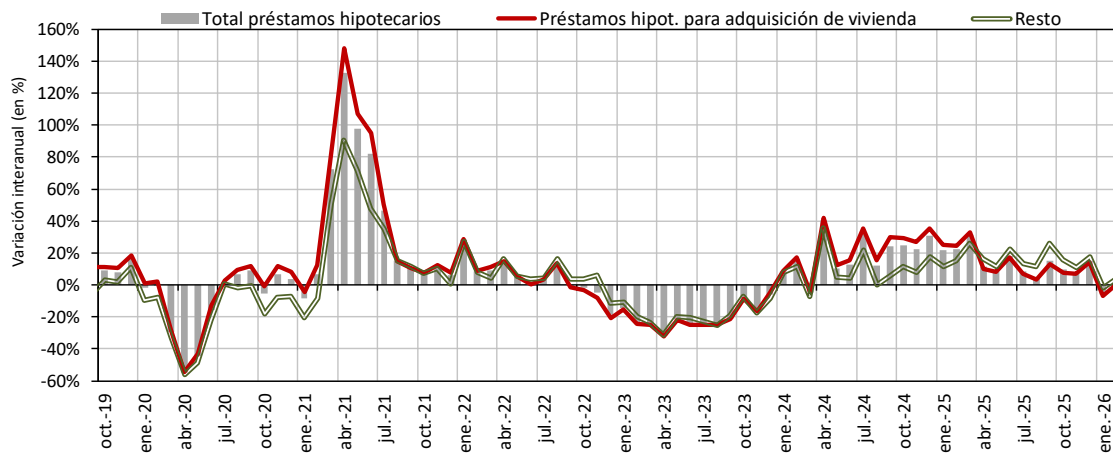
## Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)\*



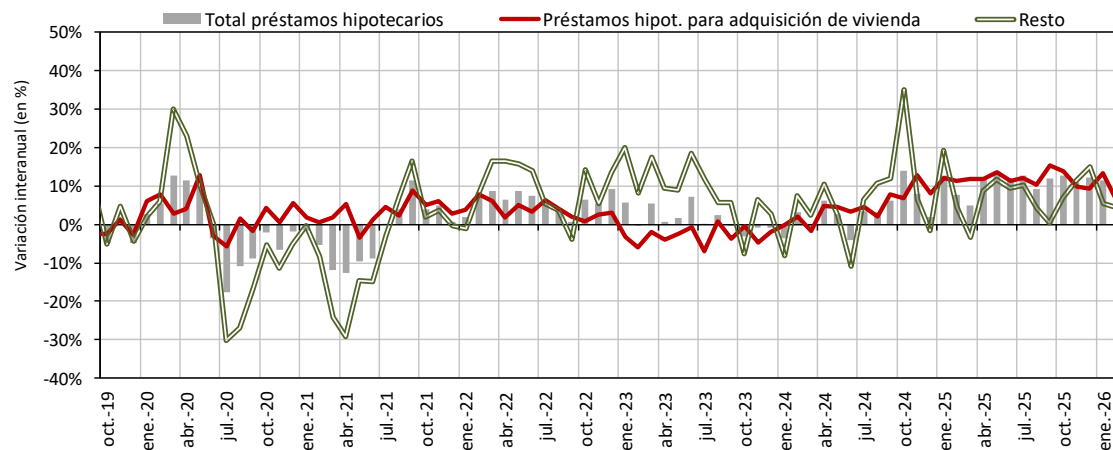
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



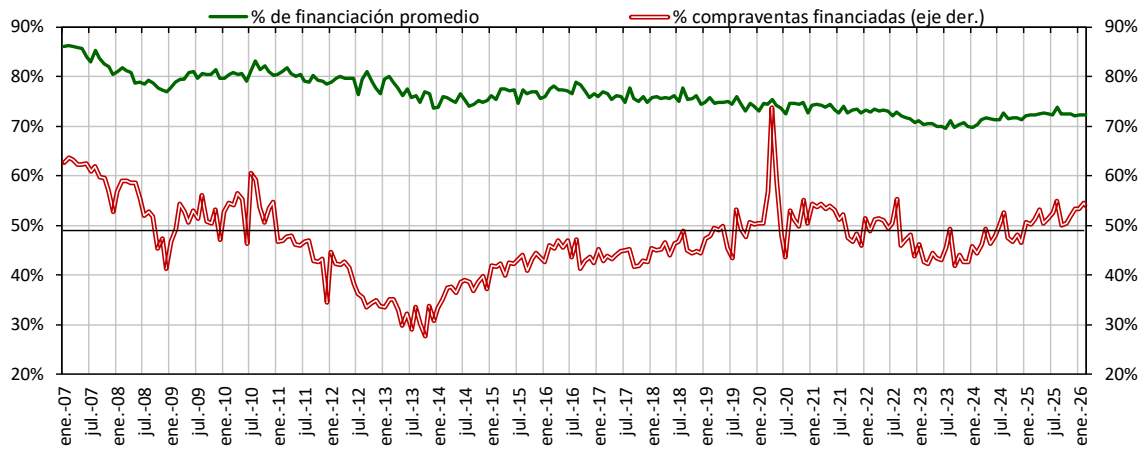
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



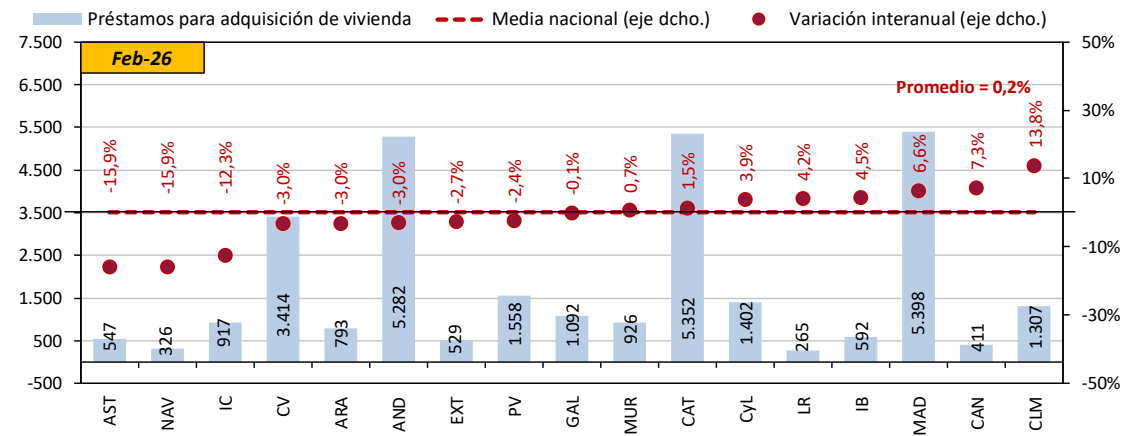
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



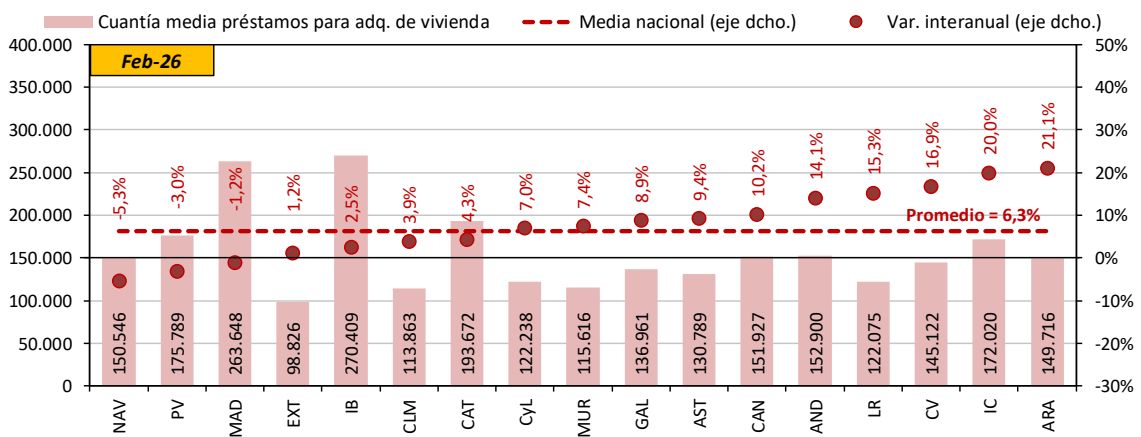
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

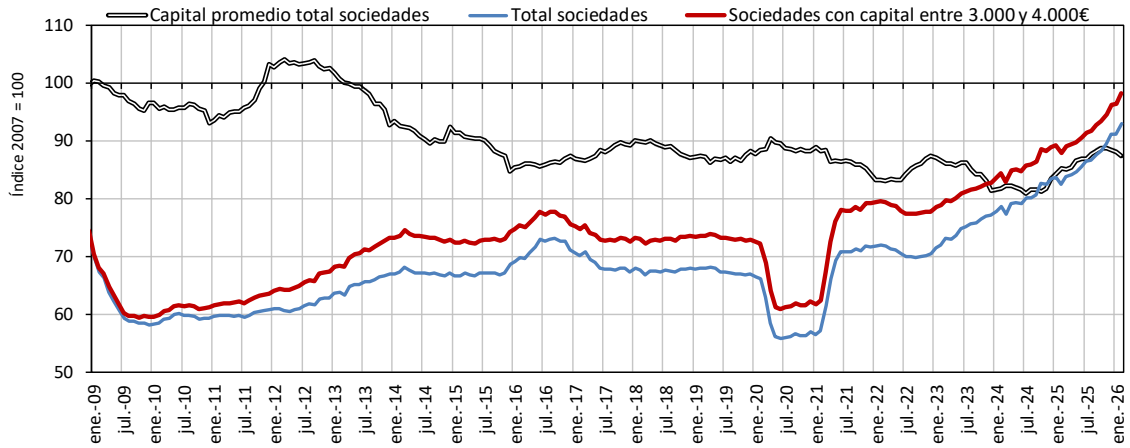
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

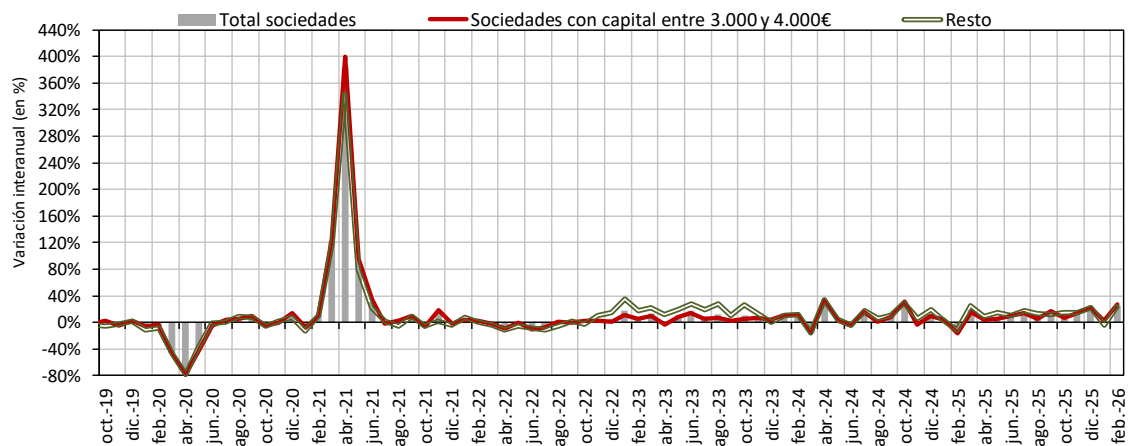
## Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice año 2007 = 100)\*



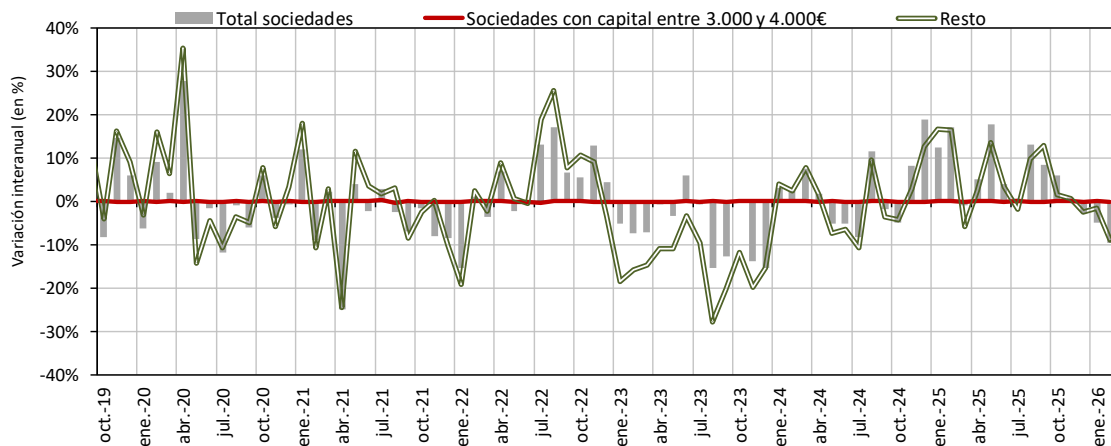
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



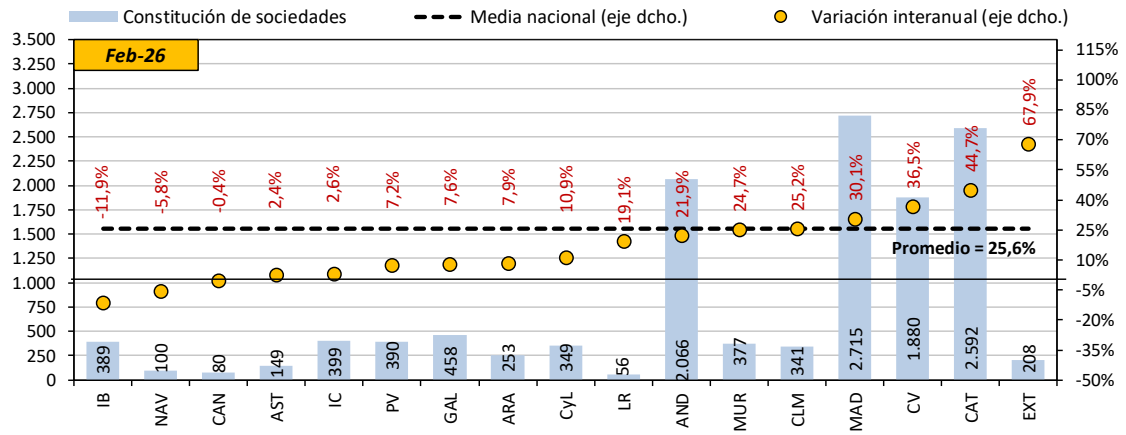
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



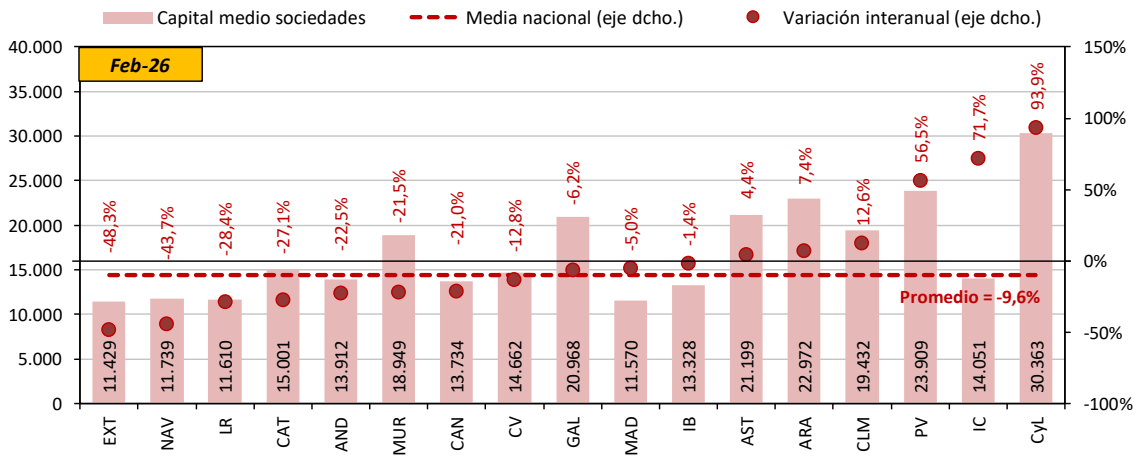
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

## NOTA METODOLÓGICA

---

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado ([www.cienotariado.org](http://www.cienotariado.org)), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. La información de los precios por m<sup>2</sup> también viene de la fuente del Portal Estadístico del Notariado (<https://penotariado.com/inmobiliario/>).

El proceso de agregación de la información es el siguiente:

### El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

### La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

### Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

### El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

### Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

### Avance mensual de datos

El Consejo General del Notariado publica mensualmente un avance provisional basado en los datos del Centro de Información Estadística del Notariado. Las cifras incluidas en este informe se estiman mediante proyecciones sobre la información remitida por las notarías, que suele superar el 90% de cobertura para el último mes de análisis y estar cerca del 100% para los meses anteriores. Por ello, pueden existir ligeras diferencias respecto al Portal Estadístico del Notariado.

### Actos notariales considerados para la estadística

**Compraventas de vivienda:** 0501

**Préstamos hipotecarios:** 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

**Constitución de sociedades:** 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

**Porcentaje de financiación:** 0501, 0805, 1203 y 1204

### Para más información:

**Consejo General del Notariado**

**Departamento de comunicación**

Fátima Pérez Dorca (fpdorca@notariado.org)

Ana Togores Guisasola (comunicacion@notariado.org)