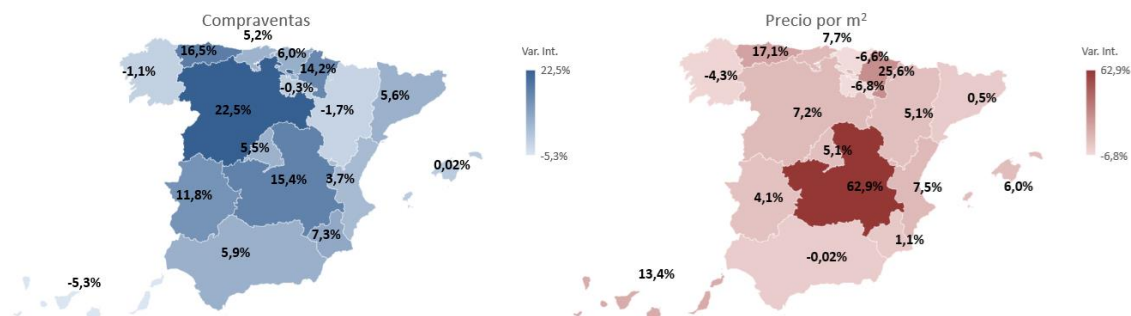


Comparativa interanual agosto 2024 - agosto 2023**La compraventa de viviendas crece un 6,2% interanual**

- La compraventa de viviendas crece en trece CC.AA. y disminuye en las cuatro restantes. Destacan las alzas en Castilla y León (22,5%) y Asturias (16,5%) y las caídas en Canarias (-5,3%), Aragón (-1,7%) y Galicia (-1,1%).
- El precio del m<sup>2</sup> sube un 4,3% interanual en España. Destacan los ascensos en Castilla-La Mancha (62,9%) y Navarra (25,6%), así como las caídas en La Rioja (-6,8%) y el País Vasco (-6,6%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda aumentan un 12,2% interanual en España. Crecen en 14 CC.AA., destacando Castilla y León (54,0%), Cantabria (43,9%) y Extremadura (36,8%), y caen en las tres restantes.
- La constitución de nuevas sociedades crece un 0,09% interanual en España. Destacan los aumentos en Navarra (68,3%) y Asturias (41,8%) y los retrocesos en Castilla-La Mancha (-26,4%), País Vasco (-11,1%) y Andalucía (-6,7%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m<sup>2</sup> por CC.AA. de agosto 2023 a 2024

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN)

Nota: Los datos ofrecidos proceden de operaciones de compraventas, hipotecas y constituciones de sociedades realizadas concretamente en agosto de 2024.

Madrid, 10 de octubre de 2024. En agosto de 2024, con respecto a agosto de 2023, la compraventa de viviendas se incrementó un 6,2% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 12,2%, mientras que la constitución de nuevas sociedades registró un ascenso del 0,1%.

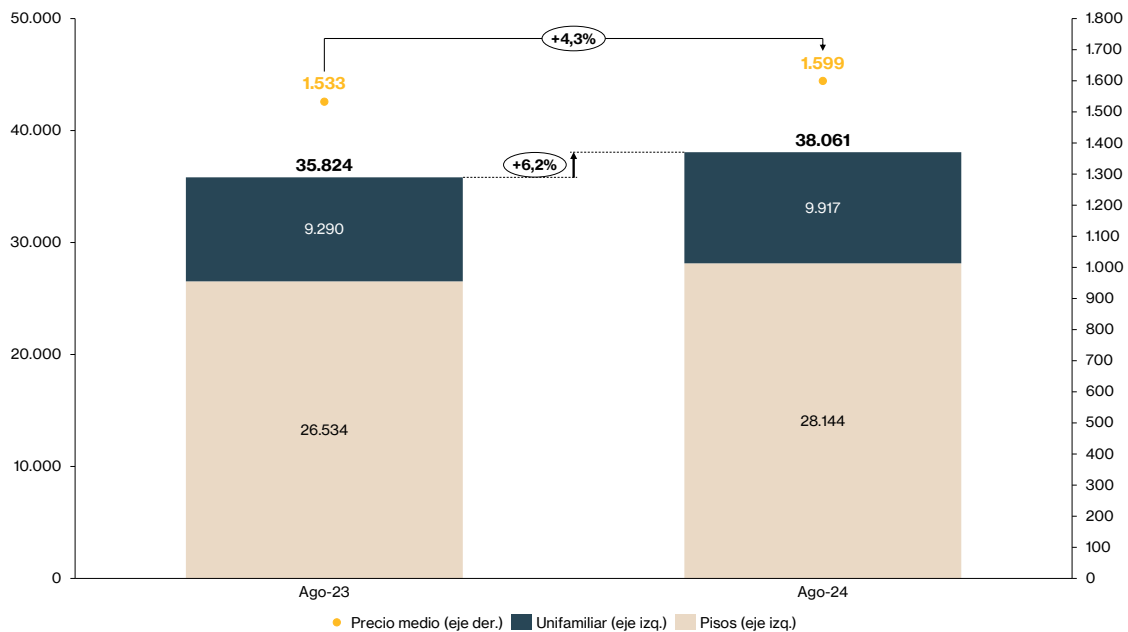
## Más compraventas de viviendas a mayor precio

El número de compraventas aumentó en un 6,2% interanual en España, hasta alcanzar las 38.061 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.599 €/m<sup>2</sup>, registrándose un ascenso del 4,3% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 6,1% interanual, alcanzando las 28.144 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 6,8% interanual, hasta llegar a las 9.917 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 4,0% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.789 €/m<sup>2</sup>, mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.281 €/m<sup>2</sup>, registrando un aumento del 5,2%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m<sup>2</sup>)



Fuente: CIEN

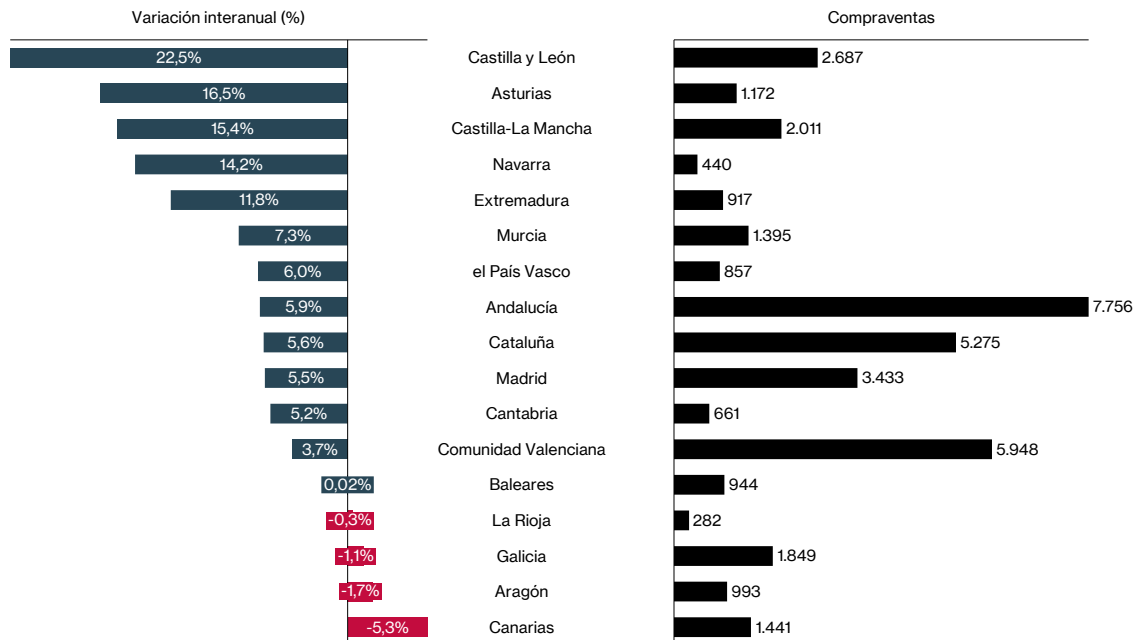
## Incremento de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en trece CC.AA y se redujo en las cuatro restantes. Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Castilla y León (22,5%), Asturias (16,5%), Castilla-La Mancha (15,4%), Navarra (14,2%), Extremadura (11,8%) y Murcia (7,3%).

Los ascensos se situaron por debajo de la media nacional en País Vasco (6,0%), Andalucía (5,9%), Cataluña (5,6%), Madrid (5,5%), Cantabria (5,2%), Comunidad Valenciana (3,7%) y Baleares (0,02%). Por otro lado, los descensos se registraron

en las CC.AA. restantes: Canarias (-5,3%), Aragón (-1,7%), Galicia (-1,1%) y La Rioja (-0,3%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de agosto 2023 a 2024



Fuente: CIEN

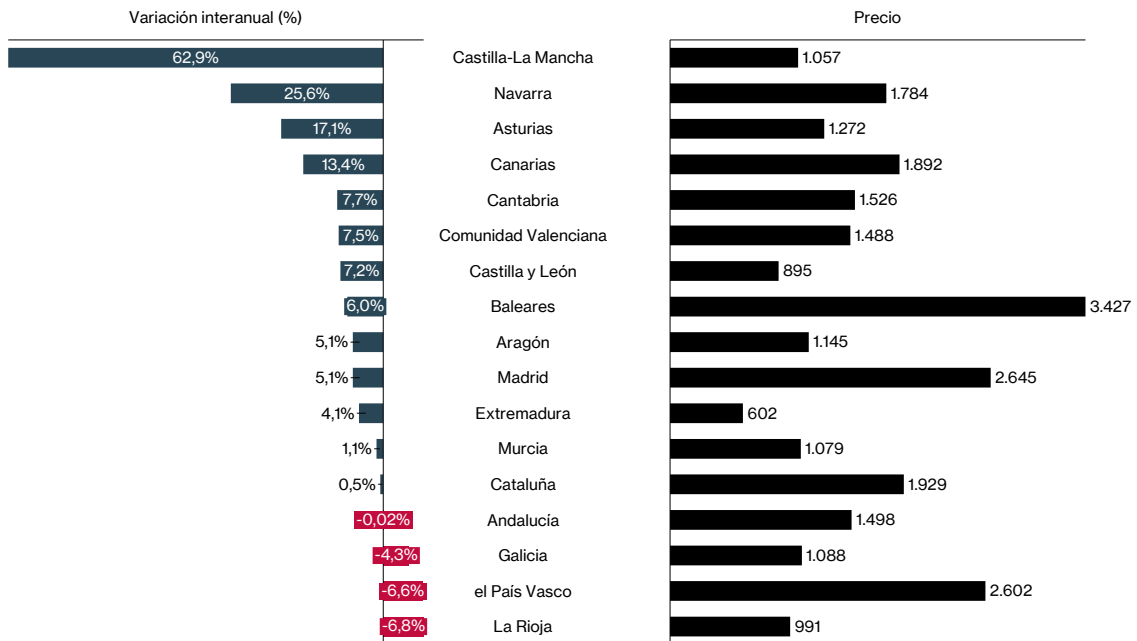
## Incremento en el precio de la vivienda

El precio del m<sup>2</sup> subió un 4,3% interanual en España. En trece autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las cuatro restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Castilla-La Mancha (62,9%), Navarra (25,6%), Asturias (17,1%) y Canarias (13,4%). Mientras, en Cantabria (7,7%), Comunidad Valenciana (7,5%), Castilla y León (7,2%), Baleares (6,0%), Aragón (5,1%), Madrid (5,1%) y Extremadura (4,1%) se observaron subidas más moderadas.

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en La Rioja (-6,8%), País Vasco (-6,6%), Galicia (-4,3%) y Andalucía (-0,02%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de agosto 2023 a 2024



Fuente: CIEN

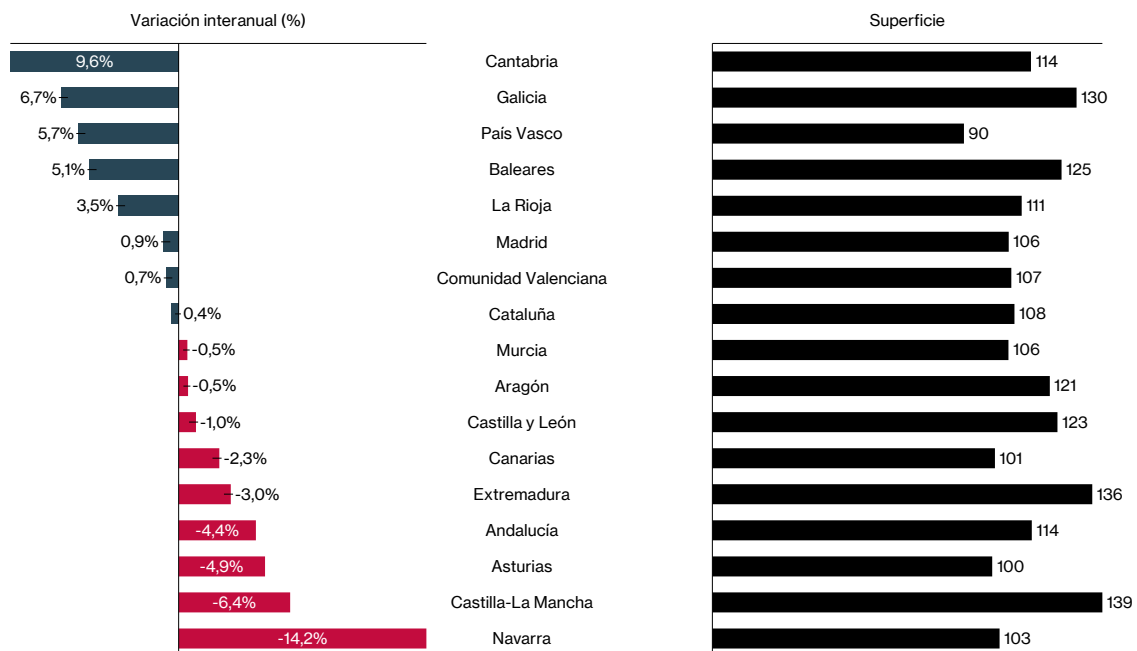
## Disminución en el tamaño

La superficie media de la vivienda en España se redujo en un 1,0% interanual. En nueve comunidades se registraron caídas y en ocho, ascensos.

Las CC.AA. donde se registraron incrementos en la superficie promedio de la vivienda fueron: Cantabria (9,6%), Galicia (6,7%), País Vasco (5,7%), Baleares (5,1%), La Rioja (3,5%), Madrid (0,9%), Comunidad Valenciana (0,7%) y Cataluña (0,4%).

Por otro lado, las autonomías cuya variación fue negativa fueron: Navarra (-14,2%), Castilla-La Mancha (-6,4%), Asturias (-4,9%), Andalucía (-4,4%), Extremadura (-3,0%), Canarias (-2,3%), Castilla y León (-1,0%), Aragón (-0,54%) y Murcia (-0,5%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de agosto 2023 a 2024



Fuente: CIEN

## Aumento de los préstamos

En agosto, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 12,2% interanual en España, hasta las 19.795 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 0,05% interanual, alcanzando los 144.908 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 52,0%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 73,3% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en catorce autonomías, pero tuvieron descensos en Navarra (-10,2%), Aragón (-3,7%) y La Rioja (-2,0%) . Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Castilla y León (54,0%), Cantabria (43,9%), Extremadura (36,8%), Castilla-La Mancha (20,6%), Asturias (20,3%), Comunidad Valenciana (18,6%), Galicia (18,2%) y Murcia (15,5%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las seis autonomías restantes, destacando Andalucía (11,1%), Cataluña (8,5%), País Vasco (6,6%), Canarias (3,6%), Baleares (2,5%) y Madrid (2,3%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar por autonomías, pues creció en trece CC.AA. y decreció en las cuatro restantes. Destacaron los aumentos

en Murcia (14,2%) y Castilla-La Mancha (13,1%) y los retrocesos en Asturias (-24,2%) y Navarra (-10,2%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en agosto 2024

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Andalucía	3.999
Cataluña	3.317
Madrid	2.792
Comunidad Valenciana	2.357
Castilla y León	1.166
Castilla-La Mancha	819
Galicia	793
Canarias	757
País Vasco	678
Murcia	560
Aragón	520
Asturias	489
Baleares	467
Extremadura	390
Cantabria	327
Navarra	209
La Rioja	154

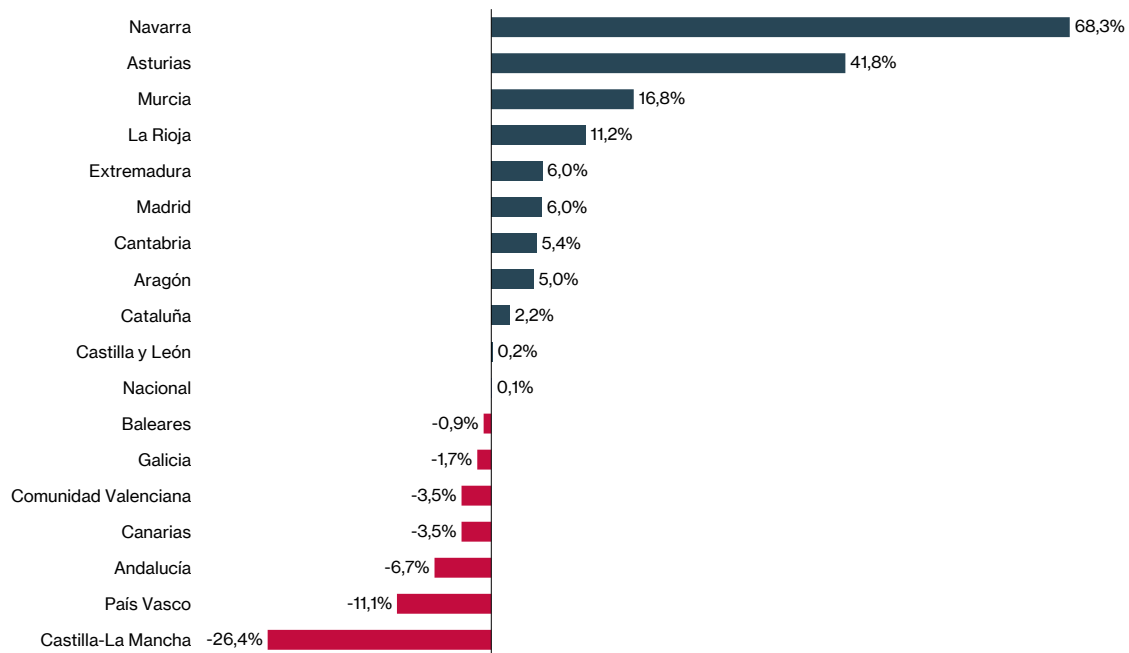
Fuente: CIEN

## Ligero incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en agosto de 2024 la constitución de sociedades aumentó un 0,09% interanual, hasta las 4.948 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 3.536 nuevas sociedades, lo que supone un descenso del 2,6% con respecto a agosto de 2023. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.021 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en diez autonomías, destacando las alzas en Navarra (68,3%), Asturias (41,8%) y Murcia (16,8%). En cambio, disminuyó en las restantes siete CC.AA., destacando las caídas en Castilla-La Mancha (-26,4%), País Vasco (-11,1%) y Andalucía (-6,7%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. de agosto 2023 a 2024



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

### El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

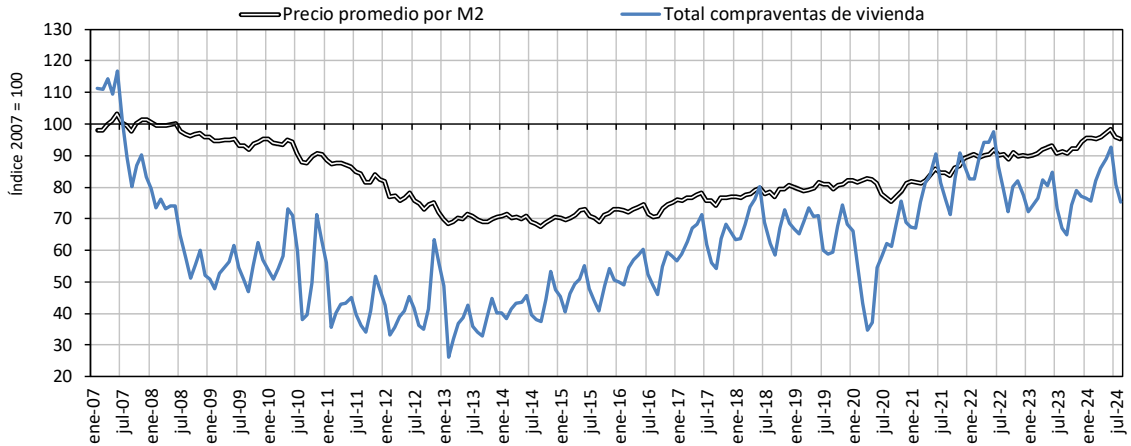
CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES\*

ago-24

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
<b>NIVEL</b>																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	7.756	993	1.172	944	1.441	661	2.687	2.011	5.275	5.948	917	1.849	3.433	1.395	440	857	282	<b>38.061</b>
- Vivienda PISO	Nº operaciones	5.475	783	947	760	1.117	500	1.848	1.190	4.036	4.416	556	1.245	2.985	959	345	743	239	<b>28.144</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	2.282	210	225	185	324	161	840	821	1.239	1.532	361	603	448	435	94	114	43	<b>9.917</b>
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	1.498	1.145	1.272	3.427	1.892	1.526	895	1.057	1.929	1.488	602	1.088	2.645	1.079	1.784	2.602	991	<b>1.599</b>
- Vivienda PISO	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	1.674	1.382	1.375	3.193	1.940	1.712	1.135	1.522	2.196	1.495	749	1.476	2.849	1.074	2.212	2.692	1.079	<b>1.789</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	1.222	603	961	3.909	1.808	1.233	565	624	1.509	1.476	418	672	2.078	1.087	892	2.269	674	<b>1.281</b>
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	114	121	100	125	101	114	123	139	108	107	136	130	106	106	103	90	111	<b>112</b>
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	98	103	90	103	85	92	98	112	87	93	115	97	90	95	90	82	99	<b>94</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	153	201	148	217	153	181	189	181	176	146	174	206	203	130	145	143	193	<b>165</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	5.076	632	596	675	995	402	1.384	968	4.253	3.122	535	1.042	3.184	822	280	874	165	<b>25.005</b>
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	3.999	520	489	467	757	327	1.166	819	3.317	2.357	390	793	2.792	560	209	678	154	<b>19.795</b>
- Resto	Nº operaciones	1.077	112	106	208	238	75	218	150	935	765	145	249	392	262	71	196	11	<b>5.210</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántía promedio (€)	156.116	179.204	135.089	291.384	168.117	131.142	159.324	125.275	171.957	135.423	108.369	130.839	255.601	124.853	166.059	167.132	102.830	<b>167.589</b>
- Para adquisición de vivienda	Cuántía promedio (€)	130.894	121.420	116.011	254.326	137.928	125.188	106.974	110.195	165.388	116.551	94.073	126.563	217.968	102.977	118.282	162.390	96.878	<b>144.908</b>
- Resto	Cuántía promedio (€)	250.919	447.253	227.579	373.984	266.232	155.383	448.831	210.576	195.256	195.467	146.132	145.054	529.947	173.390	301.199	181.648	181.838	<b>253.694</b>
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		75,0%	73,4%	75,3%	68,7%	75,1%	69,3%	75,1%	76,4%	73,9%	73,1%	81,6%	72,3%	70,5%	77,0%	68,2%	68,4%	74,3%	<b>73,3%</b>
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		51,6%	52,4%	41,8%	49,5%	52,5%	49,4%	43,4%	40,7%	62,9%	39,6%	42,5%	42,9%	81,3%	40,2%	47,6%	79,0%	54,5%	<b>52,0%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	892	95	123	204	252	63	167	123	943	599	82	269	812	123	67	108	27	<b>4.948</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	665	62	85	147	201	50	104	79	680	440	58	148	606	72	56	64	19	<b>3.536</b>
- Resto	Nº operaciones	227	32	38	57	51	13	63	44	262	160	24	121	206	50	12	43	7	<b>1.412</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	13.281	30.319	20.948	7.355	9.881	4.920	13.350	30.397	17.510	20.094	9.463	24.812	13.048	28.316	16.590	11.285	12.500	<b>16.184</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.009	3.030	3.050	3.024	3.031	3.010	3.020	3.032	3.014	3.024	3.010	3.034	3.031	3.033	3.022	3.031	3.000	<b>3.021</b>
- Resto	Capital medio (€)	43.034	85.809	61.514	18.180	35.938	11.985	30.654	80.408	55.889	74.149	24.877	52.338	45.580	63.712	79.908	25.167	36.929	<b>50.809</b>
<b>VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)</b>																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	5,9%	-1,7%	16,5%	0,02%	-5,3%	5,2%	22,5%	15,4%	5,6%	3,7%	11,8%	-1,1%	5,5%	7,3%	14,2%	6,0%	-0,3%	<b>6,2%</b>
- Vivienda PISO	Nº operaciones	6,4%	2,1%	14,5%	-0,8%	-2,7%	5,3%	30,9%	18,0%	2,7%	2,1%	5,0%	-4,5%	7,1%	13,5%	21,6%	-0,1%	-1,2%	<b>6,1%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	4,5%	-13,5%	25,7%	3,7%	-13,4%	4,7%	7,4%	11,8%	16,2%	8,5%	24,2%	6,8%	-4,1%	-4,4%	-6,6%	75,6%	4,8%	<b>6,8%</b>
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	-0,02%	5,1%	17,1%	6,0%	13,4%	7,7%	7,2%	62,9%	0,5%	7,5%	4,1%	-4,3%	5,1%	1,1%	25,6%	-6,6%	-6,8%	<b>4,3%</b>
- Vivienda PISO	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	4,7%	5,1%	12,3%	6,3%	8,8%	13,7%	5,7%	94,5%	-0,7%	4,9%	11,0%	4,3%	2,5%	0,1%	17,9%	-5,3%	-1,9%	<b>4,0%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m <sup>2</sup> (€)	-9,5%	-5,3%	38,1%	4,8%	22,4%	1,9%	7,6%	18,3%	4,6%	13,1%	-6,3%	-11,8%	15,5%	2,7%	7,0%	-5,8%	-22,3%	<b>5,2%</b>
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	-4,4%	-0,5%	-4,9%	5,1%	-2,3%	9,6%	-1,0%	-6,4%	0,4%	0,7%	-3,0%	6,7%	0,9%	-0,5%	-14,2%	5,7%	3,5%	<b>-1,0%</b>
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	-2,1%	1,1%	-2,3%	1,7%	-1,7%	3,8%	0,0%	-4,6%	1,8%	0,3%	-3,6%	3,0%	0,3%	-1,0%	-0,8%	2,3%	-1,3%	<b>-0,03%</b>
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	-7,6%	1,2%	-14,1%	15,6%	-1,0%	6,0%	-0,4%	-8,3%	-6,5%	-0,4%	-4,4%	1,2%	6,2%	3,4%	-28,4%	-1,0%	16,1%	<b>-3,8%</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	8,5%	4,3%	8,3%	1,7%	9,2%	35,4%	44,9%	19,3%	3,0%	16,2%	28,3%	12,0%	-1,6%	18,1%	-5,4%	-4,4%	-1,0%	<b>9,0%</b>
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	11,1%	-3,7%	20,3%	2,5%	3,6%	43,9%	54,0%	20,6%	8,5%	18,6%	36,8%	18,2%	2,3%	15,5%	-10,2%	6,6%	-2,0%	<b>12,2%</b>
- Resto	Nº operaciones	-0,5%	69,6%	-25,8%	-0,1%	32,1%	7,8%	10,0%	12,5%	-12,6%	9,3%	9,8%	-4,1%	-22,5%	24,2%	12,2%	-29,6%	14,7%	<b>-1,9%</b>
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántía promedio (€)	10,3%	49,3%	-24,3%	7,7%	-1,4%	10,7%	26,1%	5,1%	-7,0%	2,5%	-14,3%	-5,9%	3,0%	21,6%	13,0%	-14,3%	-2,0%	<b>0,3%</b>
- Para adquisición de vivienda	Cuántía promedio (€)	4,3%	2,8%	-24,2%	3,6%	-2,3%	9,5%	1,9%	13,1%	2,3%	13,1%	14,2%	7,8%	3,7%	14,2%	-10,2%	1,0%	-0,7%	<b>0,05%</b>
- Resto	Cuántía promedio (€)	28,5%	228,0%	-9,2%	14,8%	-7,9%	17,6%	113,5%	-8,8%	-22,4%	5,3%	-31,0%	-24,2%	15,6%	31,9%	46,7%	-33,4%	-22,0%	<b>5,0%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	-6,7%	5,0%	41,8%	-0,9%	-3,5%	5,4%	0,2%	-26,4%	2,2%	-3,5%	6,0%	-1,7%	6,0%	16,8%	68,3%	-11,1%	11,2%	<b>0,1%</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	-11,1%	-4,5%	49,9%	-6,4%	-0,6%	18,7%	-5,4%	-33,2%	-3,1%	-8,0%	17,6%	-5,6%	8,5%	9,6%	106,6%	-16,4%	8,1%	<b>-2,6%</b>
- Resto	Nº operaciones	9,3%	29,8%	26,5%	16,8%	-13,6%	-25,7%	10,9%	-10,1%	19,2%	11,6%	-14,2%	3,7%	-0,8%	29,1%	-11,3%	-1,9%	20,3%	<b>7,6%</b>
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	3,4%	51,5%	118,1%	-67,1%	-21,0%	-27,4%	4,8%	135,0%	21,9%	20,4%	-43,8%	43,5%	18,0%	-14,7%	83,6%	-55,9%	115,2%	<b>10,2%</b>
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	-0,3%	0,3%	1,0%	-0,3%	0,3%	0,0%	-0,2%	0,1%	-0,1%	0,1%	-0,9%	-0,3%	0,5%	-0,2%	-1,4%	0,4%	-0,4%	<b>0,001%</b>
- Resto	Capital medio (€)	-13,9%	30,0%	167,4%	-78,8%	-20,1%	-25,5%	-4,7%	115,7%	7,6%	16,4%	-39,3%	42,5%	37,1%	-26,8%	272,7%	-63,5%	160,0%	<b>5,7%</b>

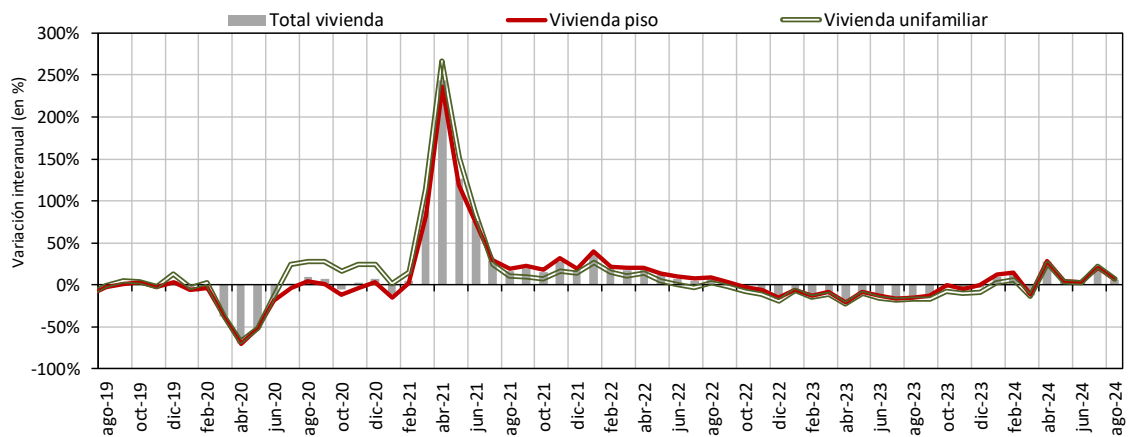
## Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)\*



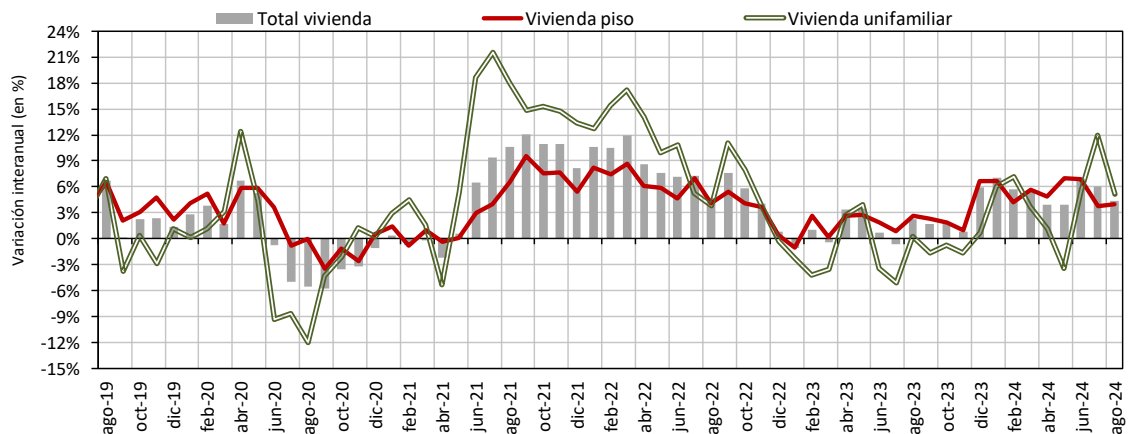
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



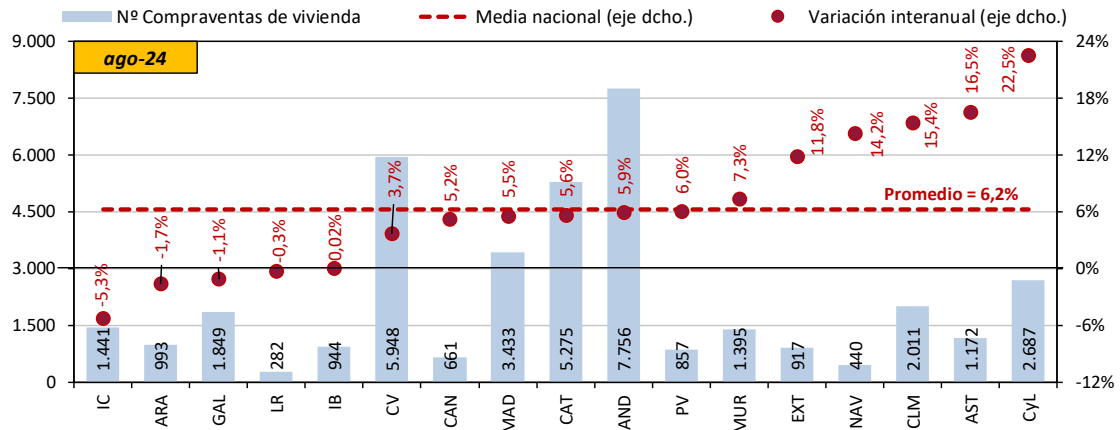
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



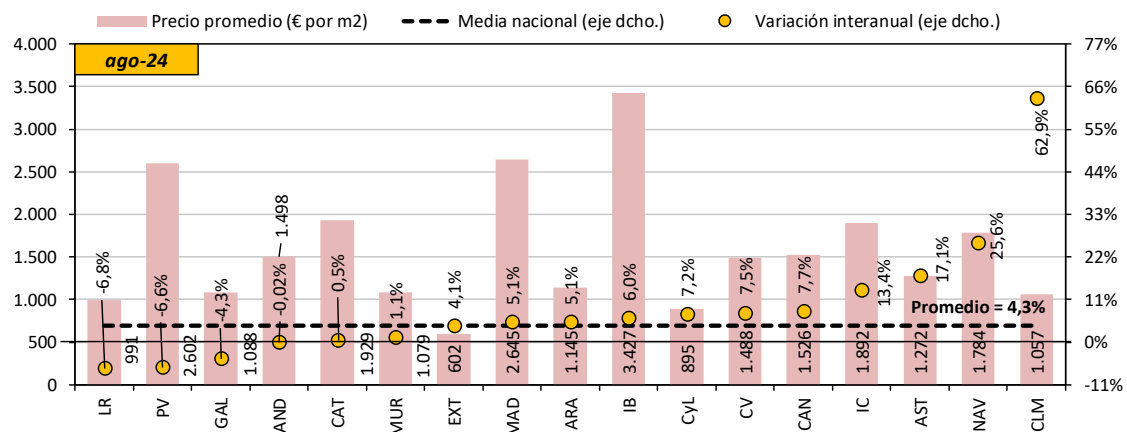
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



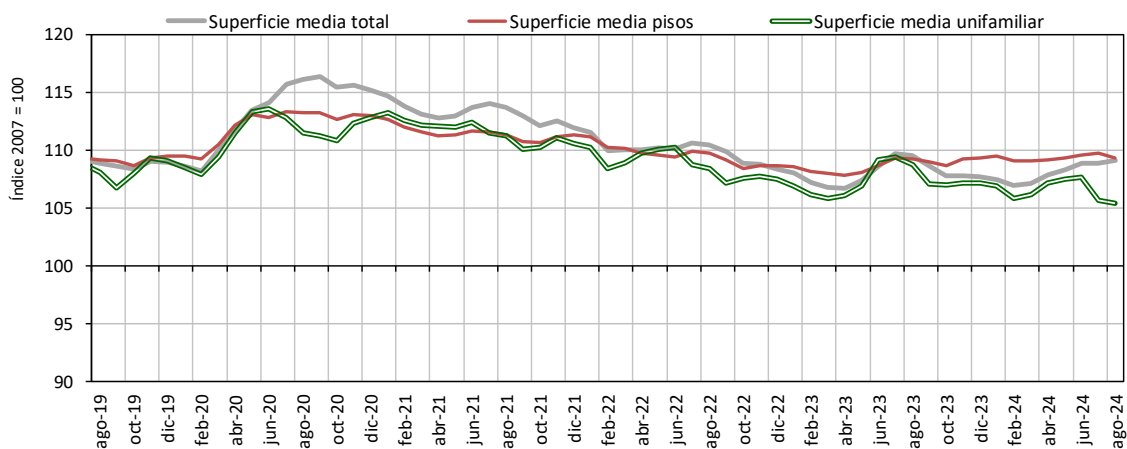
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



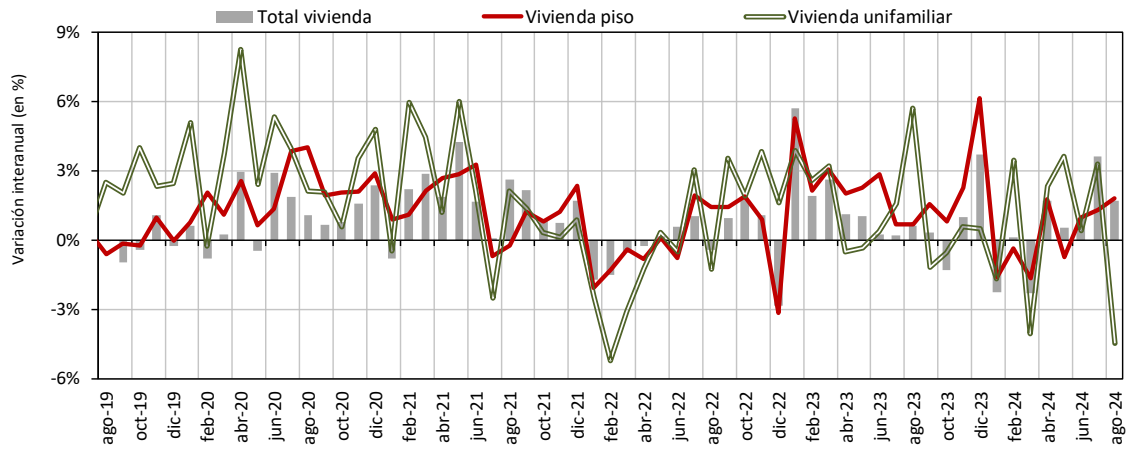
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice 2007 = 100)\*



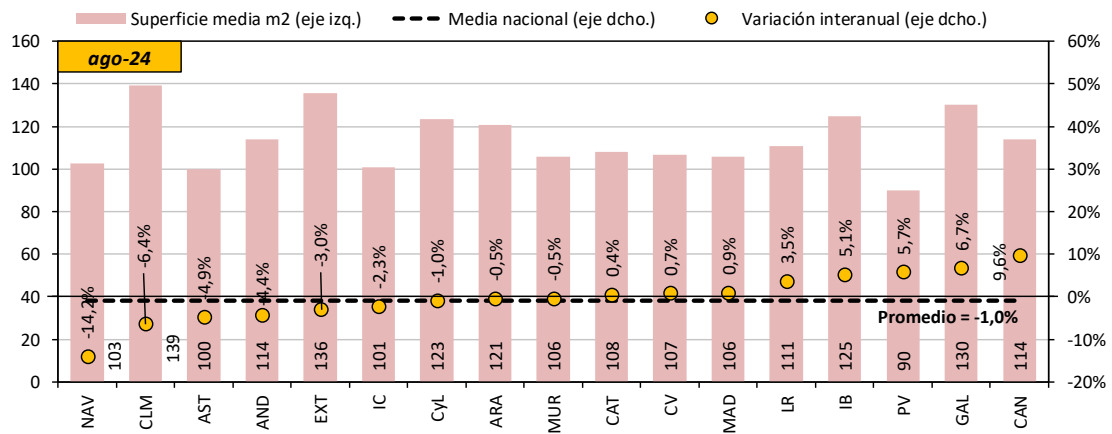
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

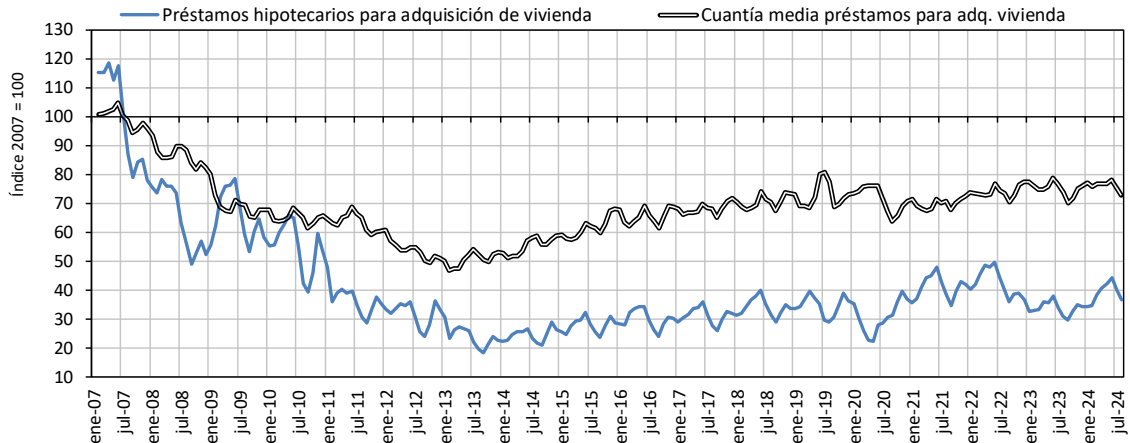
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

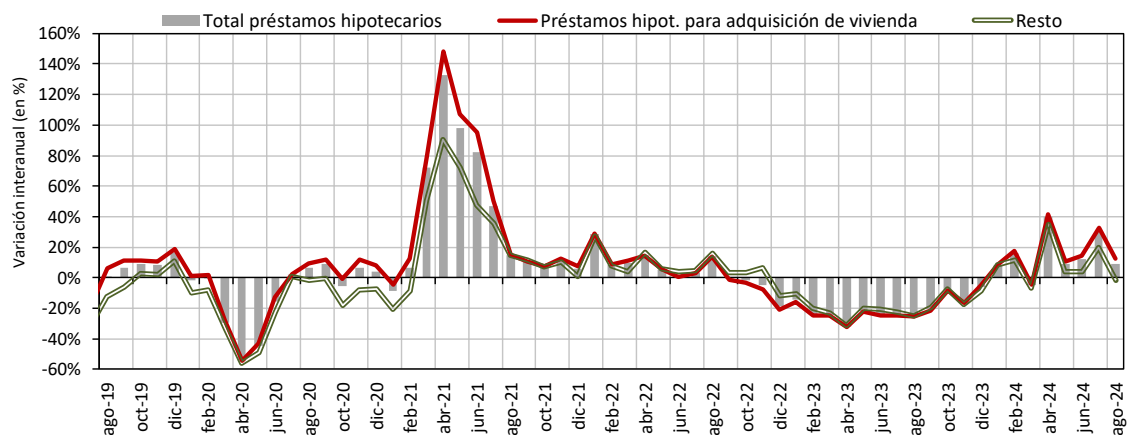
## Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)\*



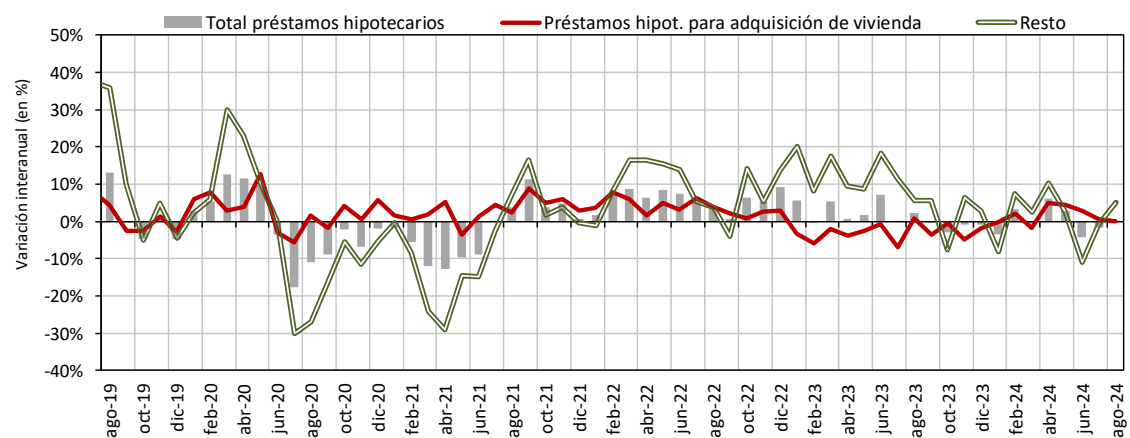
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



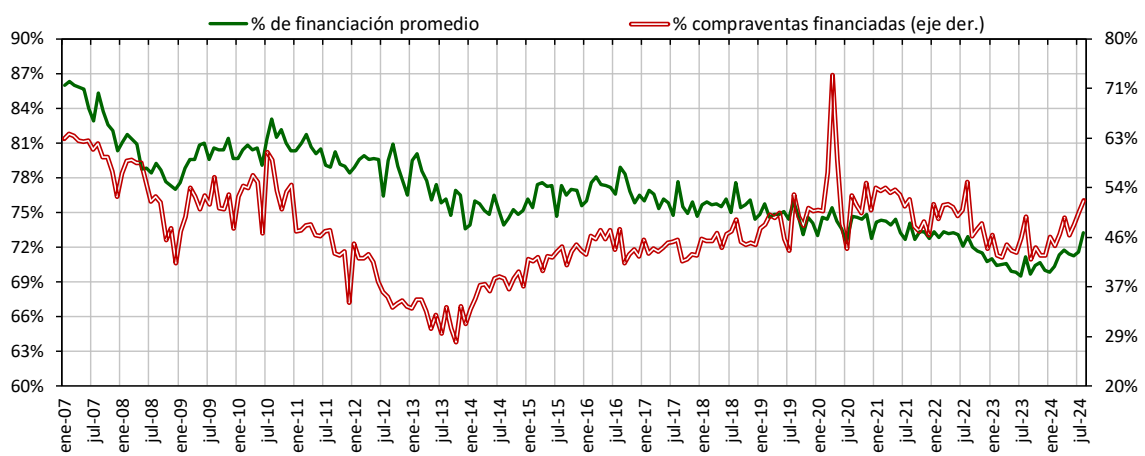
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



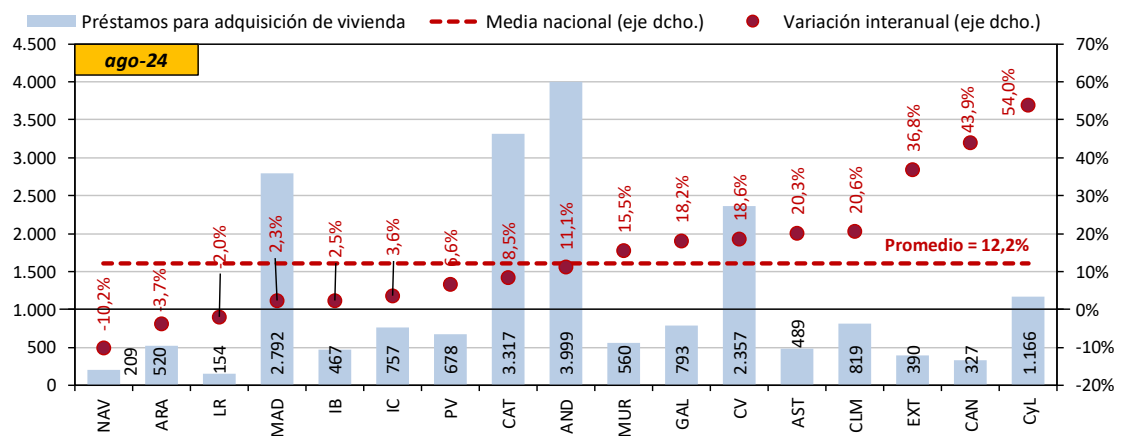
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



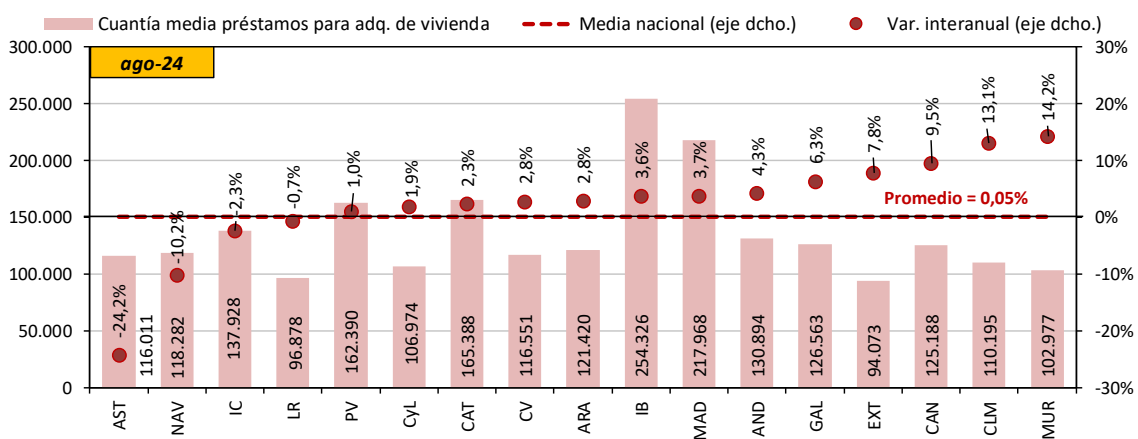
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

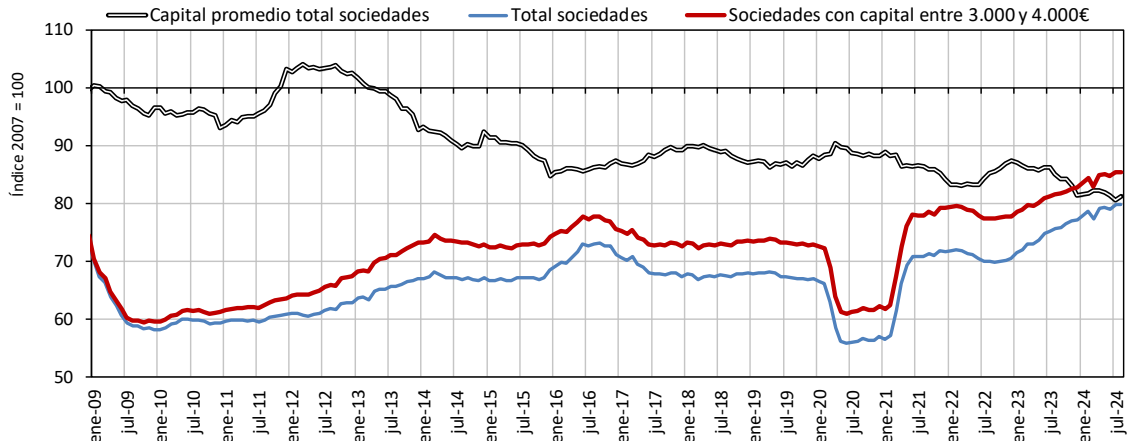
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

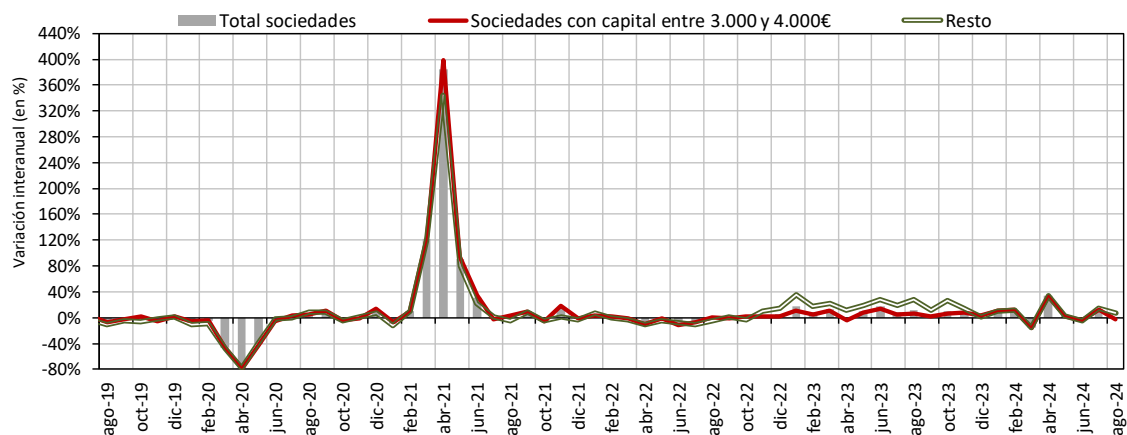
## Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)\*



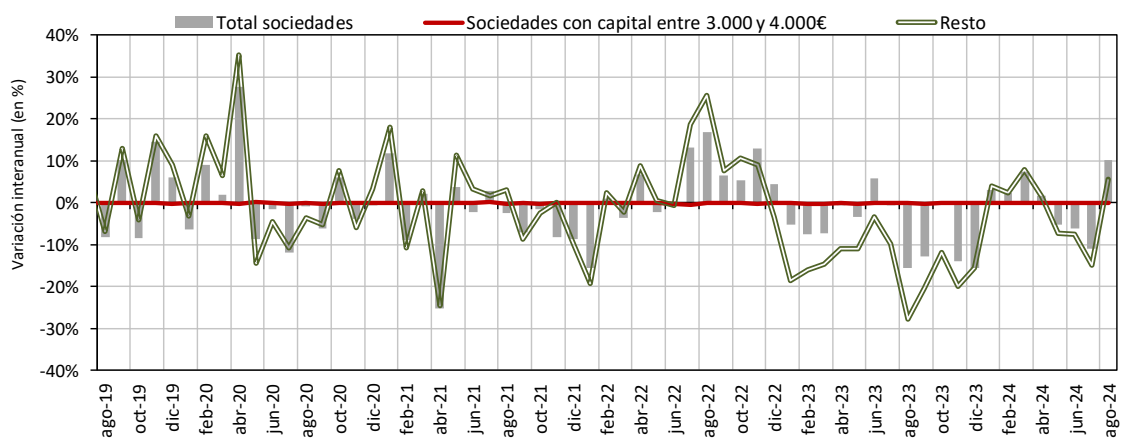
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



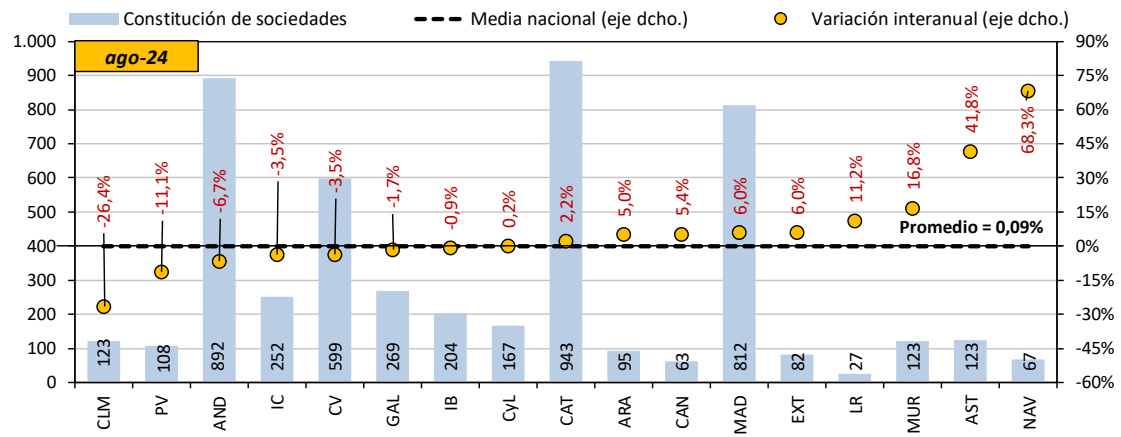
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



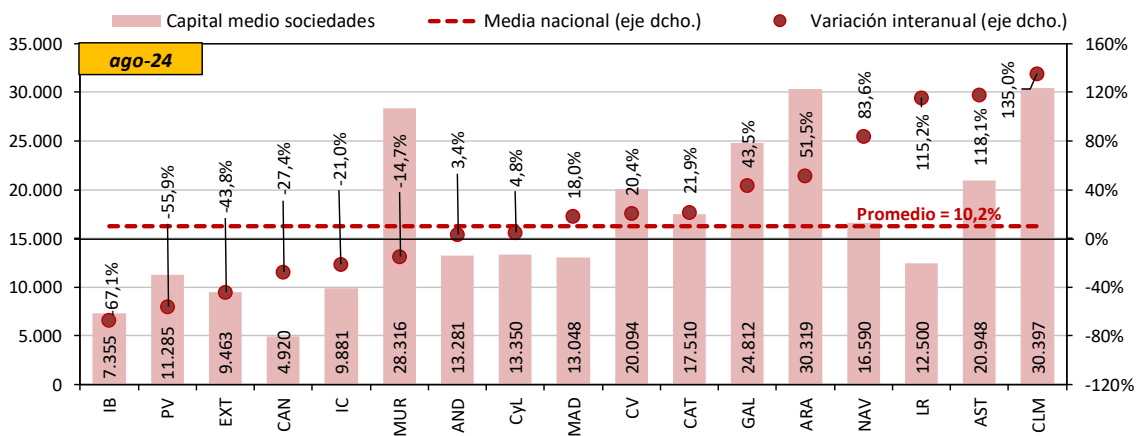
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

## NOTA METODOLÓGICA

---

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado ([www.cienotariado.org](http://www.cienotariado.org)), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

### El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

### La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

### Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

### El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

### Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

**Actos notariales considerados para la estadística**

**Compraventas de vivienda:** 0501

**Préstamos hipotecarios:** 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

**Constitución de sociedades:** 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

**Porcentaje de financiación:** 0501, 0805, 1203 y 1204

**Para más información:**

