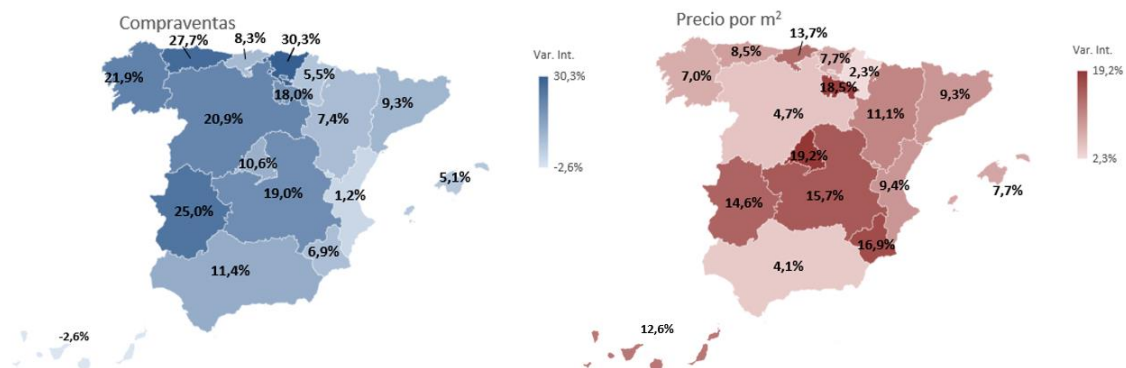


Comparativa interanual febrero 2025 - febrero 2024

La compraventa de viviendas creció un 10,5% en febrero

- La compraventa de viviendas creció en 16 CC.AA. y disminuyó únicamente en Canarias (-2,6%). Destacan las alzas en el País Vasco (30,3%), Asturias (27,7%), y Extremadura (25,0%).
- El precio del m² subió un 9,4% interanual en España. Destacan los ascensos en Madrid (19,2%) y La Rioja (18,5%), mientras que los aumentos más moderados se registraron en Andalucía (4,1%) y Navarra (2,3%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda aumentaron un 24,2% interanual en España. Crecieron en 16 CC.AA., destacando Extremadura (47,9%), Asturias (45,9%) y La Rioja (39,0%), y caen solamente en Navarra (-0,6%).
- La constitución de nuevas sociedades decreció un 16,2% interanual en España. Destacan los aumentos en Aragón (19,8%) y Murcia (4,1%) y los retrocesos en Cataluña (-27,4%), Andalucía (-20,4%) y Madrid (-19,9%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m² por CC.AA. de febrero 2024 a 2025



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN)

Nota: Los datos ofrecidos proceden de operaciones de compraventas, hipotecas y constituciones de sociedades realizadas concretamente en febrero de 2025.

Madrid, 30 de abril de 2025. En febrero de 2025, con respecto a febrero de 2024, la compraventa de viviendas se incrementó un 10,5% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 24,2%, mientras que la constitución de nuevas sociedades registró un descenso del 16,2%.

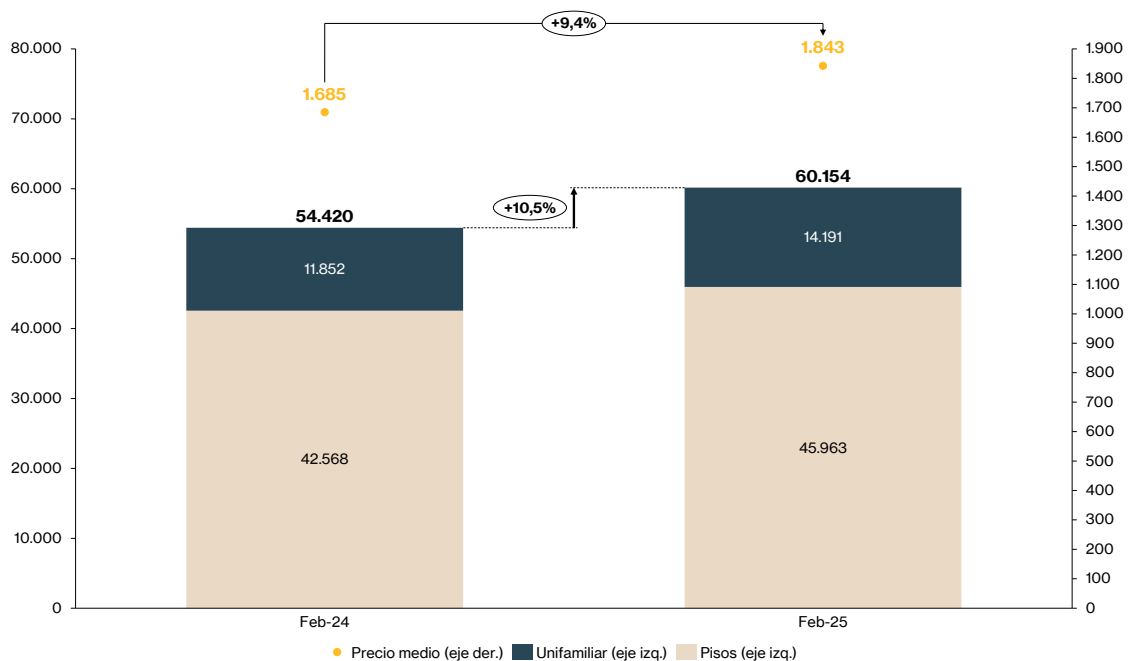
Más compraventas de viviendas a mayor precio

El número de compraventas aumentó en un 10,5% interanual en España, hasta alcanzar las 60.154 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.843 €/m², registrándose un ascenso del 9,4% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 8,0% interanual, alcanzando las 45.963 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 19,7% interanual, hasta llegar a las 14.191 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 12,2% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 2.094 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.388 €/m², registrando un aumento del 5,9%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m²)



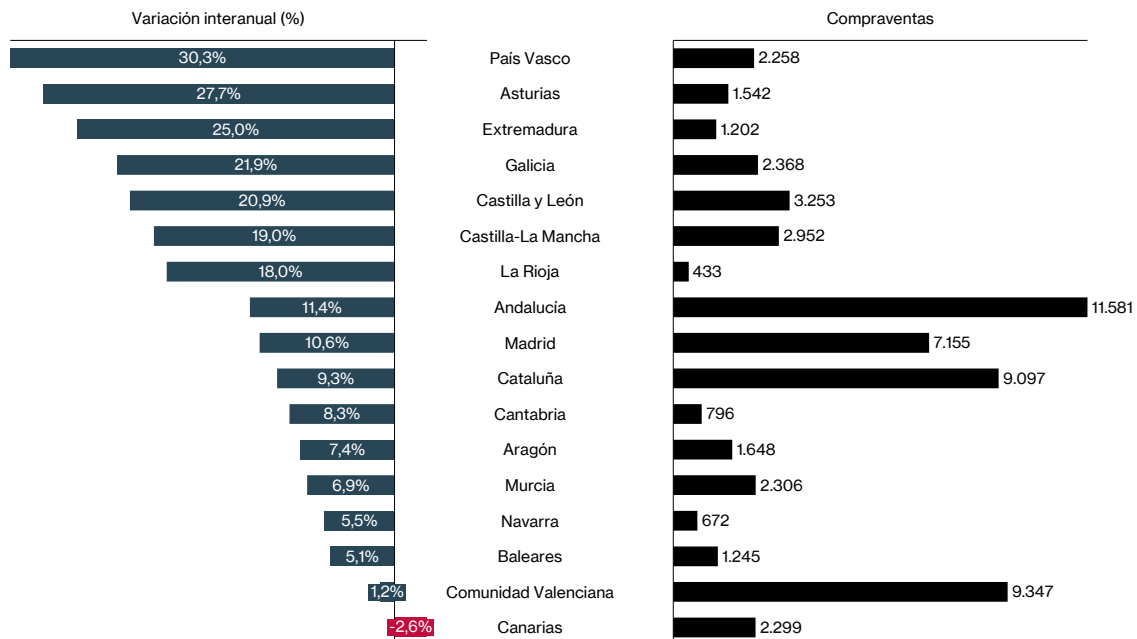
Fuente: CIEN

Incremento de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en 16 CC.AA. y únicamente se redujo en Canarias (-2,6%). Las CC.AA. que registraron una evolución por encima de la media nacional fueron: País Vasco (30,3%), Asturias (27,7%), Extremadura (25,0%), Galicia (21,9%), Castilla y León (20,9%), Castilla-La Mancha (19,0%), La Rioja (18,0%), Andalucía (11,4%) y Madrid (10,6%).

Los ascensos se situaron por debajo de la media nacional en Cataluña (9,3%), Cantabria (8,3%), Aragón (7,4%), Murcia (6,9%), Navarra (5,5%), Baleares (5,1%) y Comunidad Valenciana (1,2%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de febrero 2024 a 2025



Fuente: CIEN

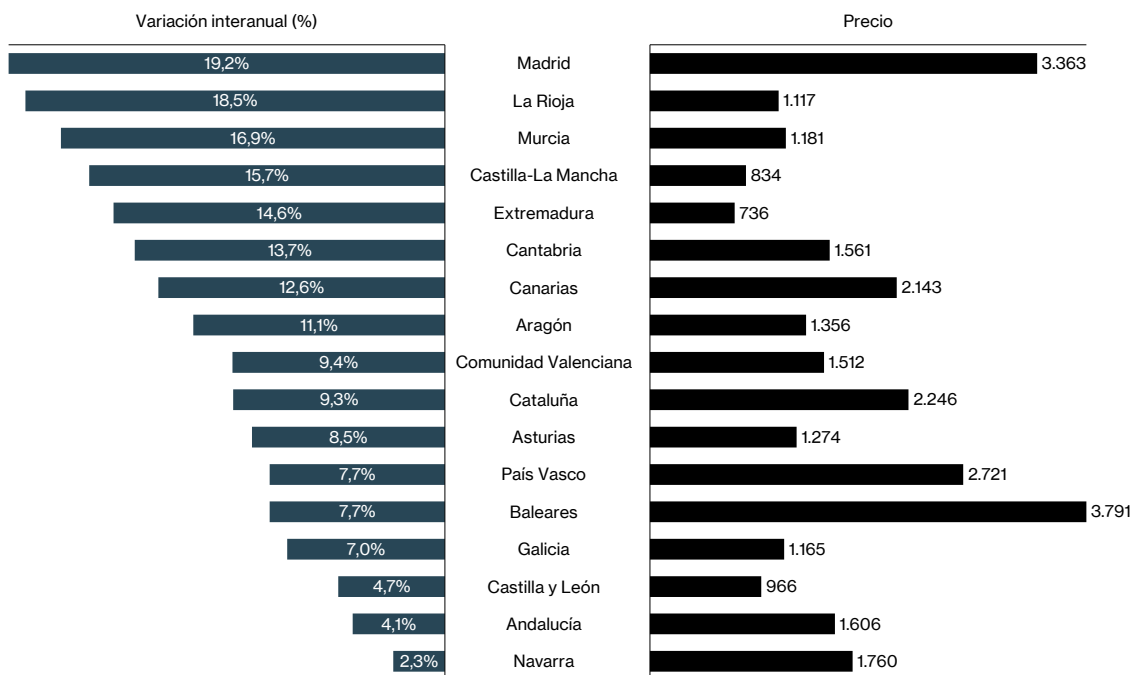
Incremento en el precio de la vivienda

El precio del m² subió un 9,4% interanual en España. En todas las autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en Madrid (19,2%), La Rioja (18,5%), Murcia (16,9%), Castilla-La Mancha (15,7%), Extremadura (14,6%), Cantabria (13,7%), Canarias (12,6%), y Aragón (11,1%).

También se registraron subidas, aunque menos pronunciadas, en la Comunidad Valenciana (9,4%). Por debajo de la media nacional se situaron Cataluña (9,3%), Asturias (8,5%), País Vasco (7,7%), Islas Baleares (7,7%), Galicia (7,0%), Castilla y León (4,7%), Andalucía (4,1%) y Navarra (2,3%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de febrero 2024 a 2025



Fuente: CIEN

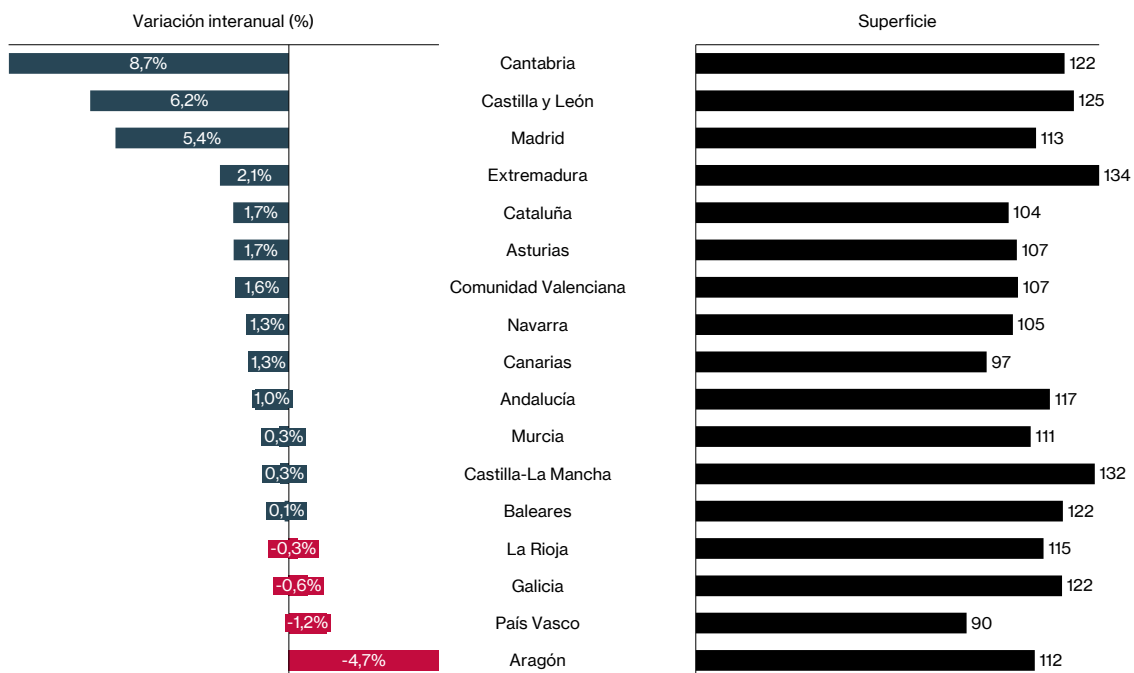
Ligero aumento en el tamaño

La superficie media de la vivienda en España aumentó en un 1,8% interanual. En trece comunidades se registraron ascensos y en cuatro, caídas.

Las CC.AA. donde se registraron incrementos en la variación interanual fueron: Cantabria (8,7%), Castilla y León (6,2%), Madrid (5,4%), Extremadura (2,1%), Cataluña (1,7%), Asturias (1,7%), Comunidad Valenciana (1,6%), Navarra (1,3%), Canarias (1,3%), Andalucía (1,0%), Murcia (0,3%), Castilla-La Mancha (0,3%) y Baleares (0,1%).

Por otro lado, las autonomías que registraron una evolución negativa fueron: Aragón (-4,7%), País Vasco (-1,2%), Galicia (-0,6%), y La Rioja (-0,3%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de febrero 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Aumento de los préstamos para adquisición de vivienda

En febrero, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 24,2% interanual en España, hasta las 29.953 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 9,8% interanual, alcanzando los 163.164 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 49,8%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 72,4% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en 16 autonomías, y únicamente descendieron en Navarra (-0,6%). Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Extremadura (47,9%), Asturias (45,9%), La Rioja (39,0%), Cantabria (36,5%), Castilla y León (35,0%), Murcia (34,8%), Canarias (34,1%), Castilla-La Mancha (28,9%), Cataluña (28,9%) y Galicia (25,7%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las seis autonomías restantes, destacando Aragón (23,4%), Comunidad Valenciana (23,3%), País Vasco (22,3%), Andalucía (20,5%), Madrid (17,1%) y Baleares (1,2%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar por autonomías, pues

creció en 16 CC.AA. y decreció en la restante. Destacaron los aumentos en Madrid (24,0%) y Cantabria (19,8%) y el retroceso en La Rioja (-27,3%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en febrero 2025

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Andalucía	5.470
Cataluña	5.322
Comunidad de Madrid	5.137
Comunidad Valenciana	3.520
País Vasco	1.480
Castilla y León	1.382
Castilla-La Mancha	1.093
Galicia	1.062
Islas Canarias	1.031
Murcia	867
Aragón	812
Asturias	655
Extremadura	578
Islas Baleares	531
Cantabria	405
Navarra	355
La Rioja	253

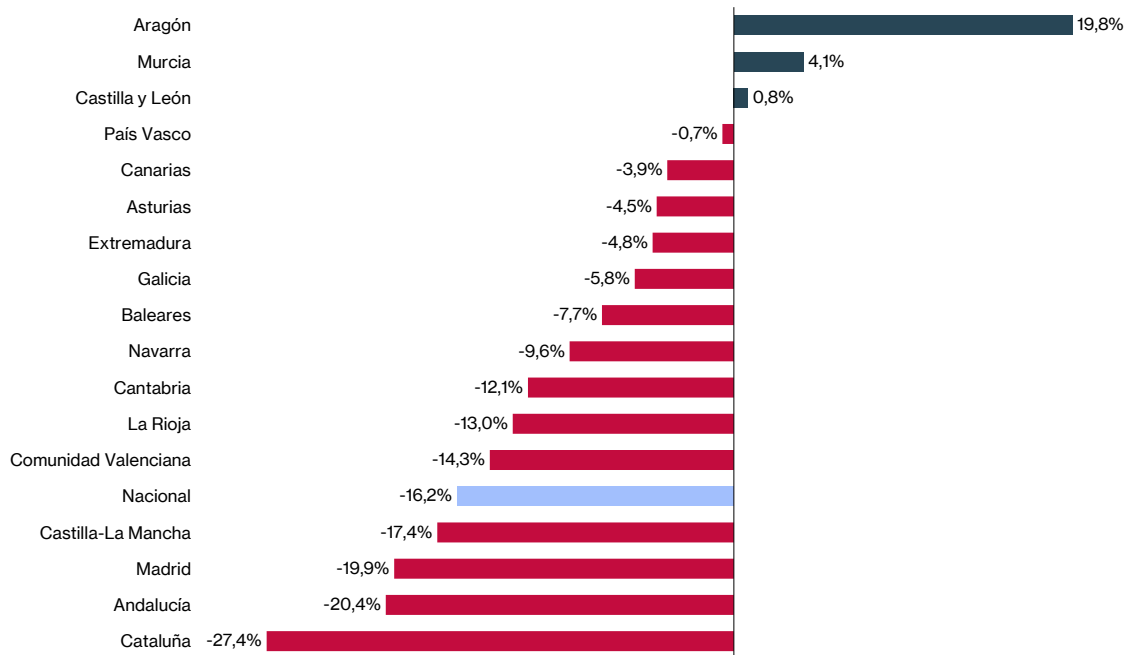
Fuente: CIEN

Disminución de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en febrero de 2025 la constitución de sociedades descendió un 16,2% interanual, hasta las 10.060 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 7.312 nuevas sociedades, lo que supone un descenso del 16,8% con respecto a febrero de 2024. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.021 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en tres autonomías, destacando las alzas en Aragón (19,8%), Murcia (4,1%) y Castilla y León (0,8%). En cambio, disminuyó en las restantes 14 CC.AA., destacando las caídas en Cataluña (-27,4%), Andalucía (-20,4%) y Madrid (-19,9%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. de febrero 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

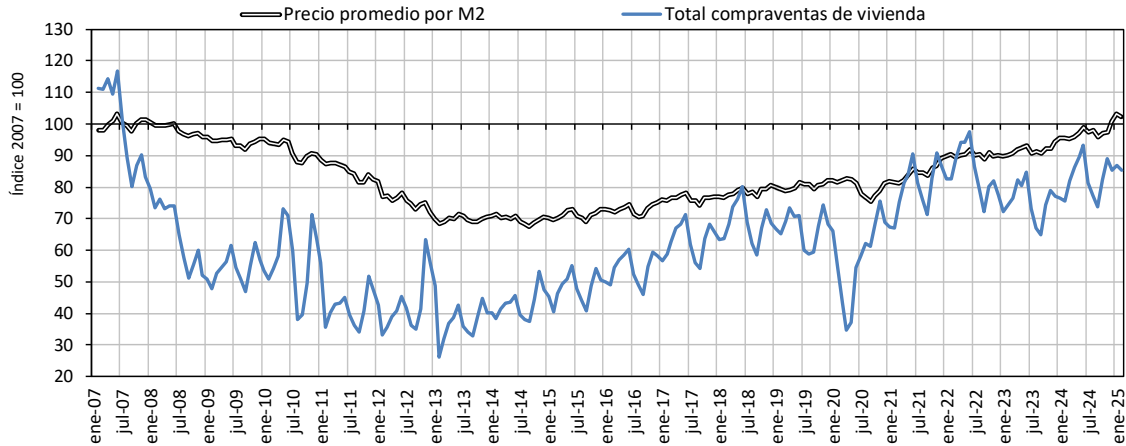
feb-25

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	11.581	1.648	1.542	1.245	2.299	796	3.253	2.952	9.097	9.347	1.202	2.368	7.155	2.306	672	2.258	433	60.154
- Vivienda PISO	Nº operaciones	8.294	1.333	1.268	1.007	1.752	585	2.374	1.850	7.238	6.948	802	1.676	6.339	1.436	555	2.139	366	45.963
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	3.288	315	273	238	546	210	878	1.102	1.859	2.400	400	692	816	869	117	119	67	14.191
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1.606	1.356	1.274	3.791	2.143	1.561	966	834	2.246	1.512	736	1.165	3.363	1.181	1.760	2.721	1.117	1.843
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	1.822	1.628	1.435	3.774	2.215	1.993	1.170	991	2.526	1.567	902	1.526	3.660	1.198	2.248	2.827	1.220	2.094
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	1.278	612	898	3.820	2.018	1.060	661	670	1.699	1.409	490	712	2.514	1.160	749	1.824	739	1.388
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	117	112	107	122	97	122	125	132	104	107	134	122	113	111	105	90	115	112
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	99	97	88	98	81	89	101	109	86	94	118	93	95	98	88	85	105	94
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	162	199	206	216	142	215	196	169	176	145	168	200	246	133	179	176	180	170
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	7.080	973	804	862	1.288	470	1.645	1.304	6.732	4.651	745	1.474	6.147	1.259	447	1.891	280	38.052
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	5.470	812	655	531	1.031	405	1.382	1.093	5.322	3.520	578	1.062	5.137	867	355	1.480	253	29.953
- Resto	Nº operaciones	1.611	161	149	331	257	65	263	211	1.409	1.131	167	412	1.010	392	92	411	27	8.099
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuánta promedio (€)	160.901	180.643	149.155	326.512	166.879	158.106	136.136	148.107	218.186	152.800	121.145	148.868	343.087	122.713	246.336	197.068	113.889	199.734
- Para adquisición de vivienda	Cuánta promedio (€)	133.866	123.618	120.117	263.454	143.011	135.494	115.035	110.119	181.007	124.271	97.818	126.771	267.693	107.744	139.304	185.359	105.889	163.164
- Resto	Cuánta promedio (€)	252.346	467.173	275.583	427.274	263.704	294.516	246.848	342.415	360.323	242.547	198.901	206.389	726.257	156.831	579.664	237.098	186.458	334.430
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		73,5%	74,1%	72,5%	68,2%	74,6%	69,6%	75,9%	80,4%	74,0%	74,6%	84,6%	75,2%	68,6%	77,2%	73,2%	69,0%	72,8%	72,4%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		47,2%	49,3%	42,5%	42,6%	44,9%	50,9%	42,5%	37,0%	58,5%	37,7%	48,1%	44,9%	71,8%	37,6%	52,8%	65,5%	58,4%	49,8%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	1.681	234	147	414	379	77	328	267	1.725	1.388	121	431	2.066	296	91	369	47	10.060
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.282	143	89	304	276	55	201	182	1.261	1.077	82	239	1.610	173	58	248	33	7.312
- Resto	Nº operaciones	399	90	58	110	102	22	127	85	464	312	39	192	456	123	33	120	14	2.748
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	17.684	21.472	18.829	14.650	8.229	17.910	15.935	16.180	19.841	17.353	18.696	21.054	12.189	22.182	15.464	18.172	16.225	16.726
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.011	3.035	3.023	3.018	3.027	3.029	3.020	3.029	3.019	3.019	3.051	3.015	3.025	3.053	3.019	3.008	3.009	3.021
- Resto	Capital medio (€)	65.213	50.972	41.600	45.863	21.657	56.177	35.894	44.579	66.145	67.784	52.070	43.155	45.893	49.945	36.206	51.153	47.378	53.657
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	11,4%	7,4%	27,7%	5,1%	-2,6%	8,3%	20,9%	19,0%	9,3%	1,2%	25,0%	21,9%	10,6%	6,9%	5,5%	30,3%	18,0%	10,5%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	8,6%	4,3%	28,8%	3,9%	-7,6%	-2,3%	19,9%	17,1%	6,7%	-3,2%	25,0%	21,6%	10,2%	-1,3%	6,1%	32,2%	17,3%	8,0%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	19,2%	23,1%	23,1%	10,7%	18,0%	54,7%	23,5%	22,3%	20,7%	16,2%	25,2%	22,5%	14,3%	23,9%	2,8%	3,8%	21,7%	19,7%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	4,1%	11,1%	8,5%	7,7%	12,6%	13,7%	4,7%	15,7%	9,3%	9,4%	14,6%	7,0%	19,2%	16,9%	2,3%	7,7%	18,5%	9,4%
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	10,5%	12,9%	14,1%	12,8%	9,3%	26,5%	5,5%	16,0%	10,4%	12,5%	12,4%	13,9%	18,4%	19,2%	7,4%	6,6%	13,3%	12,2%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	-6,4%	7,6%	-7,2%	-1,8%	23,9%	8,5%	12,2%	19,5%	9,6%	3,7%	25,3%	-3,9%	27,2%	14,1%	-5,2%	4,6%	54,0%	5,9%
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	1,0%	-4,7%	1,7%	0,1%	1,3%	8,7%	6,2%	0,3%	1,7%	1,6%	2,1%	-0,6%	5,4%	0,3%	1,3%	-1,2%	-0,3%	1,8%
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	0,4%	-5,4%	-0,4%	-4,4%	-0,2%	-2,9%	2,9%	-0,8%	0,3%	-0,2%	3,1%	-3,5%	4,0%	-0,9%	-1,5%	1,6%	3,0%	0,4%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	-1,5%	-5,8%	8,4%	4,9%	-5,9%	6,9%	5,6%	-1,9%	0,8%	1,3%	-1,6%	1,3%	4,9%	-1,2%	0,8%	-12,0%	-16,0%	0,0%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	20,5%	26,5%	39,9%	9,6%	28,3%	25,8%	31,3%	27,1%	21,2%	20,6%	37,0%	23,3%	18,5%	32,3%	-1,4%	19,4%	43,8%	22,0%
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	20,5%	23,4%	45,9%	1,2%	34,1%	36,5%	35,0%	28,9%	28,9%	23,3%	47,9%	25,7%	17,1%	34,8%	-0,6%	22,3%	39,0%	24,2%
- Resto	Nº operaciones	20,7%	45,0%	18,5%	26,4%	9,2%	-15,4%	14,8%	18,7%	-0,9%	12,9%	9,1%	17,3%	25,9%	27,2%	-4,6%	10,0%	110,6%	14,5%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuánta promedio (€)	2,3%	-1,9%	5,9%	-1,1%	-8,6%	-1,1%	-10,7%	7,8%	5,4%	-9,9%	5,9%	21,6%	6,3%	38,8%	16,3%	-24,4%	6,8%	6,8%
- Para adquisición de vivienda	Cuánta promedio (€)	5,8%	0,1%	3,7%	3,0%	8,1%	19,8%	10,6%	10,8%	9,3%	10,5%	2,3%	11,8%	24,0%	16,6%	1,2%	15,6%	-27,3%	9,8%
- Resto	Cuánta promedio (€)	-4,2%	-13,9%	19,3%	-6,5%	-24,4%	-14,0%	-33,4%	55,0%	15,3%	1,6%	-14,9%	-0,5%	11,8%	-4,2%	75,0%	19,1%	-15,9%	4,4%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	-20,4%	19,8%	-4,5%	-7,7%	-3,9%	-12,1%	0,8%	-17,4%	-27,4%	-14,3%	-4,8%	-5,8%	-19,9%	4,1%	-9,6%	-0,7%	-13,0%	-16,2%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	-20,0%	15,5%	-1,3%	-9,0%	-1,3%	-18,4%	-1,0%	-12,3%	-28,8%	-13,2%	-7,5%	-3,6%	-19,0%	-4,1%	-14,5%	-6,3%	3,1%	-16,8%
- Resto	Nº operaciones	-21,7%	27,4%	-9,0%	-4,1%	6,7%	9,5%	3,9%	-26,5%	-23,4%	-17,8%	-23,1%	-8,4%	-23,0%	18,2%	0,4%	13,4%	-36,4%	-14,6%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	36,1%	25,6%	-31,8%	-1,1%	-69,7%	-21,7%	-8,9%	-12,6%	35,5%	48,9%	26,1%	4,1%	4,4%	60,3%	-49,0%	68,8%	-23,0%	16,1%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	0,0%	0,3%	0,4%	0,1%	0,0%	0,1%	-0,1%	-0,1%	0,2%	0,2%	0,5%	-0,8%	0,0%	0,4%	0,0%	0,0%	-0,3%	0,1%
- Resto	Capital medio (€)	45,8%	21,3%	-33,1%	-6,6%	-78,9%	-40,2%	-13,6%	-3,3%	32,9%	67,4%	59,0%	4,4%	8,6%	51,8%	-59,0%	68,7%	-2,5%	15,8%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

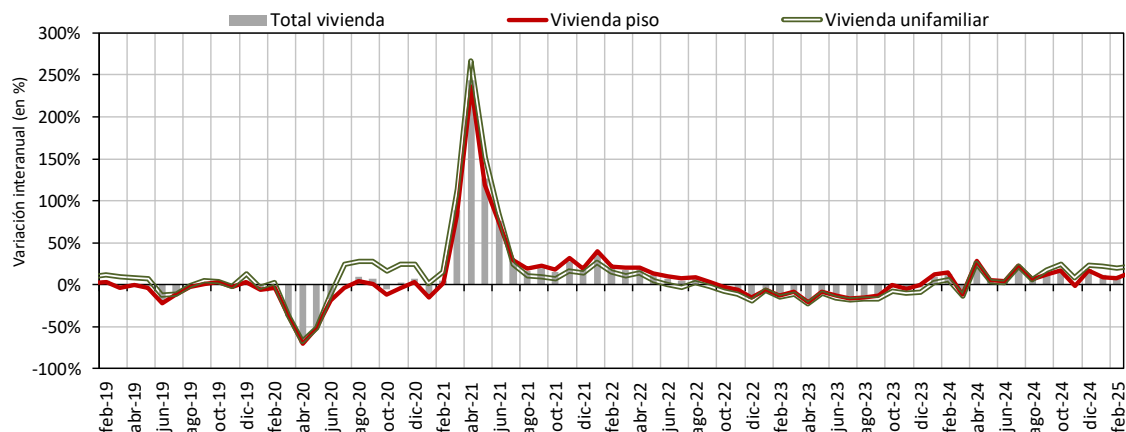
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)*



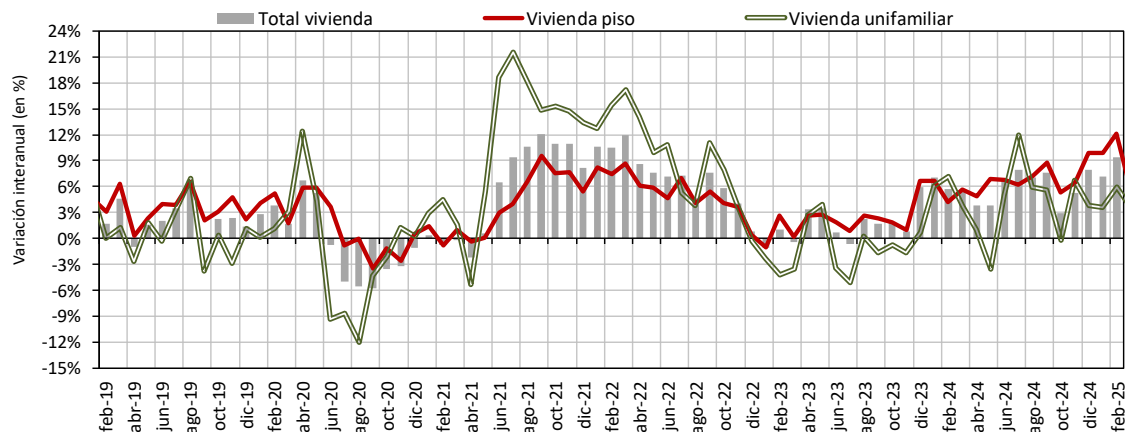
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



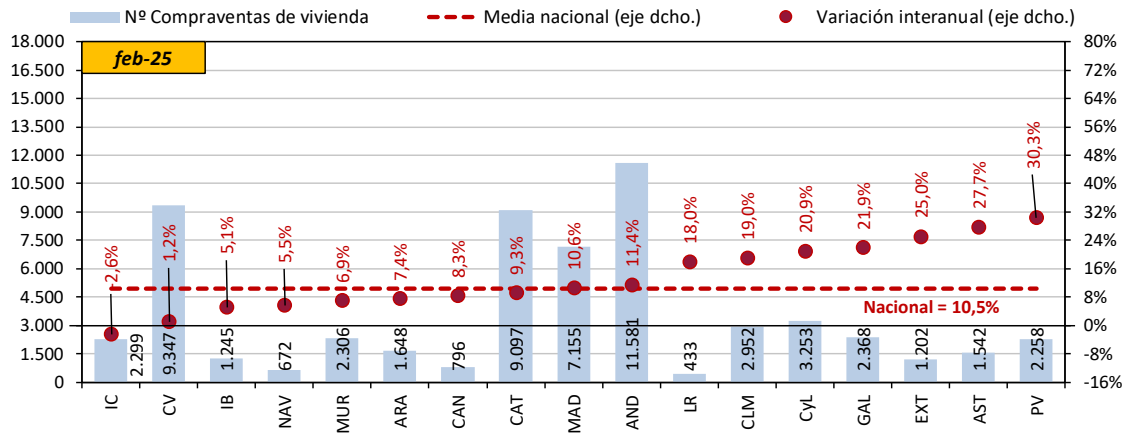
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



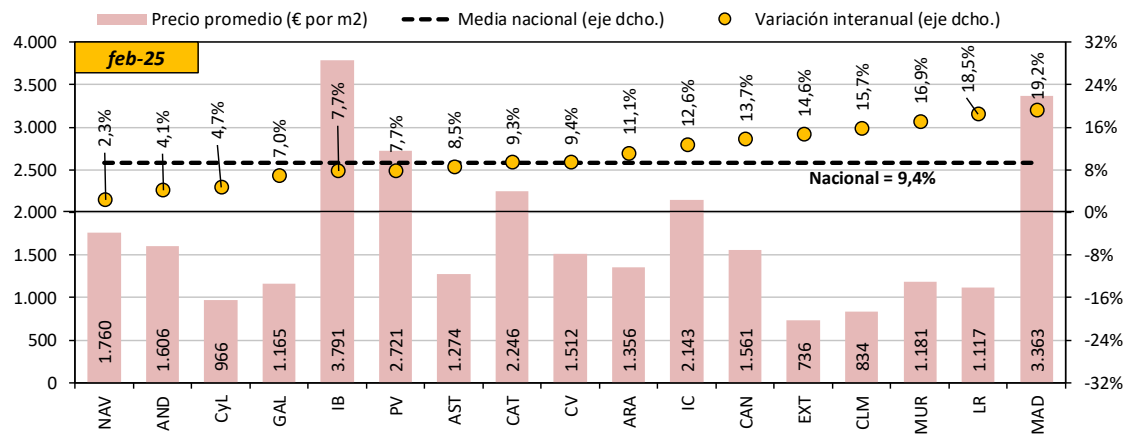
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



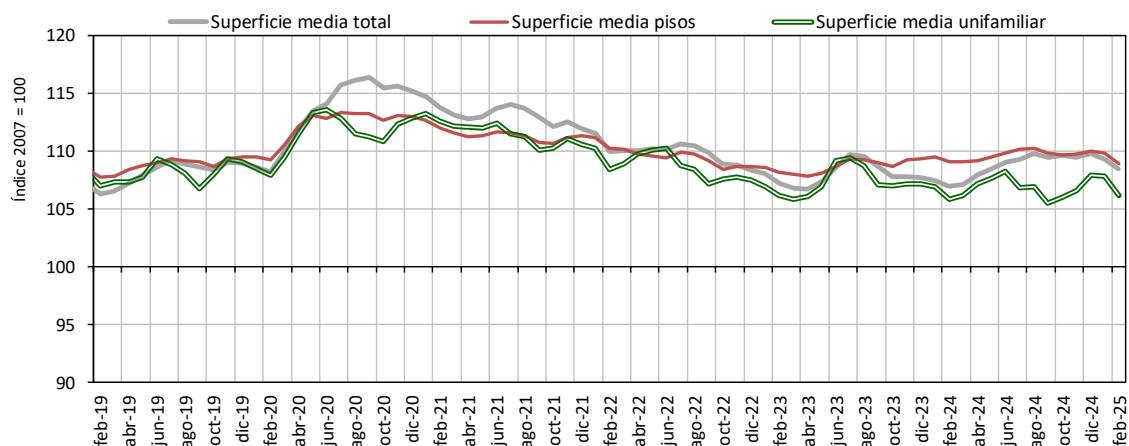
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



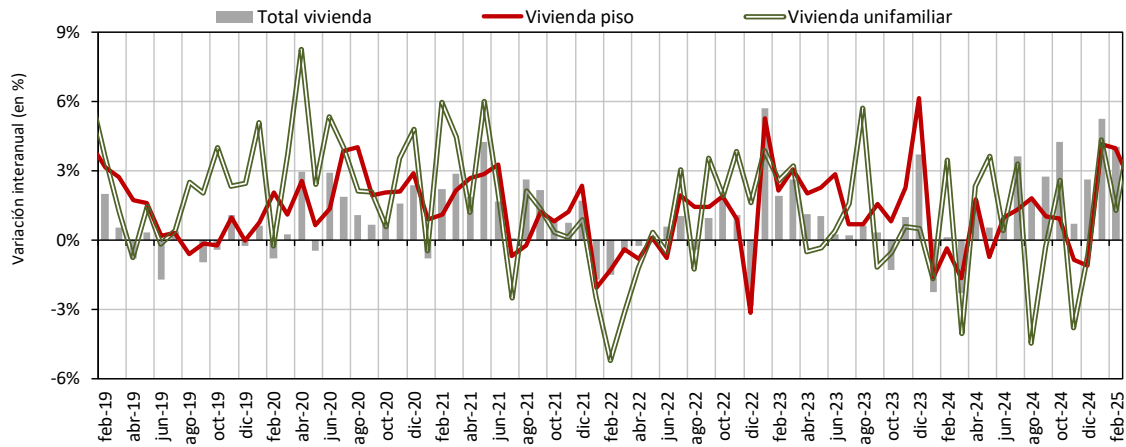
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice 2007 = 100)*



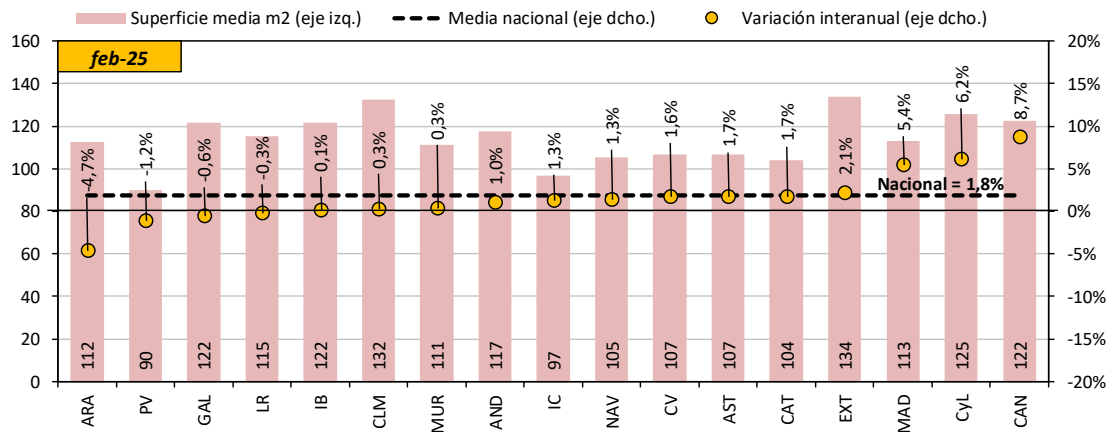
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

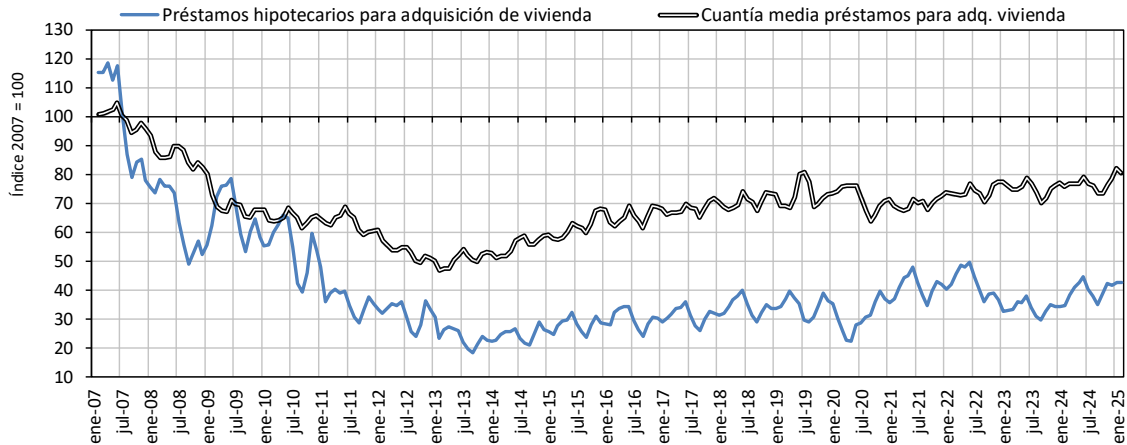
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

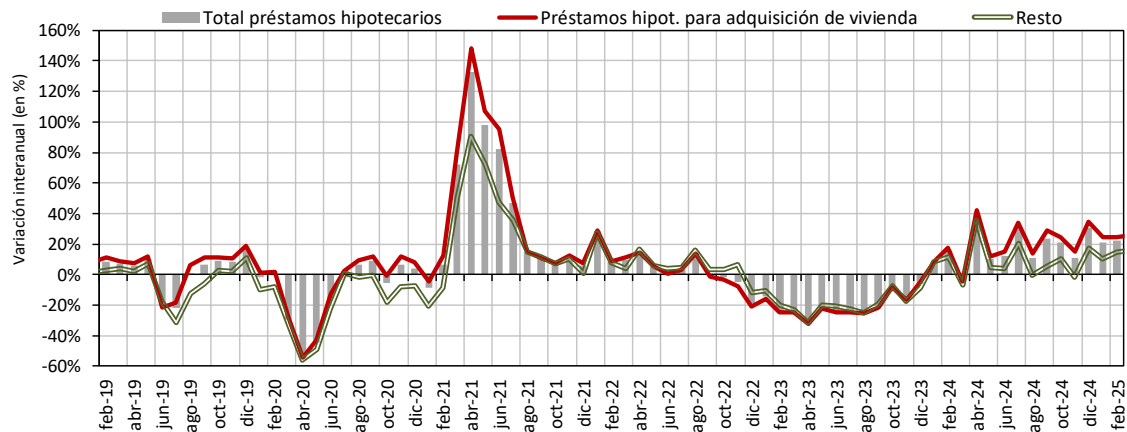
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



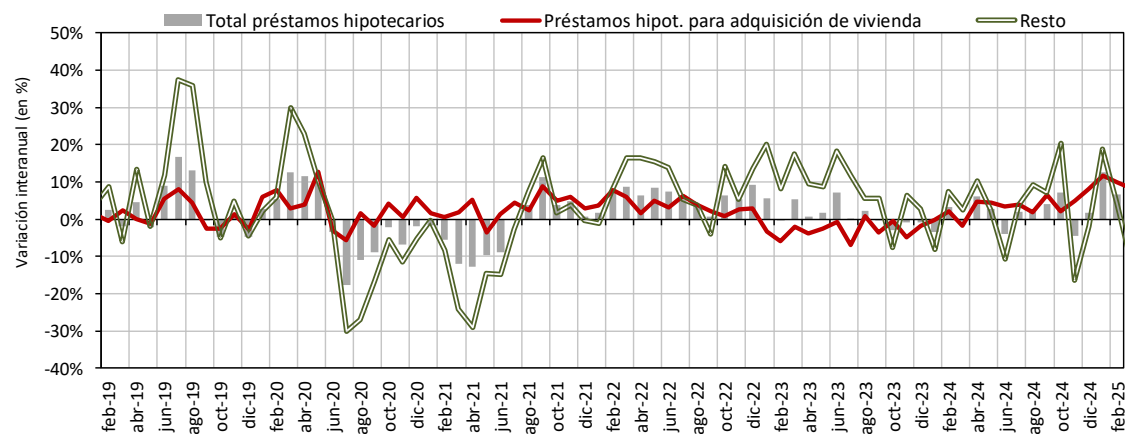
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



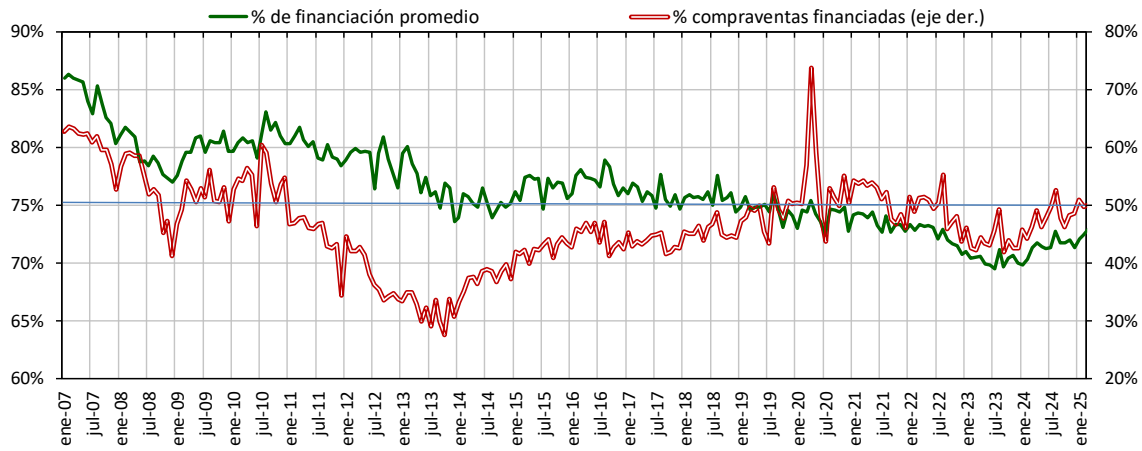
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



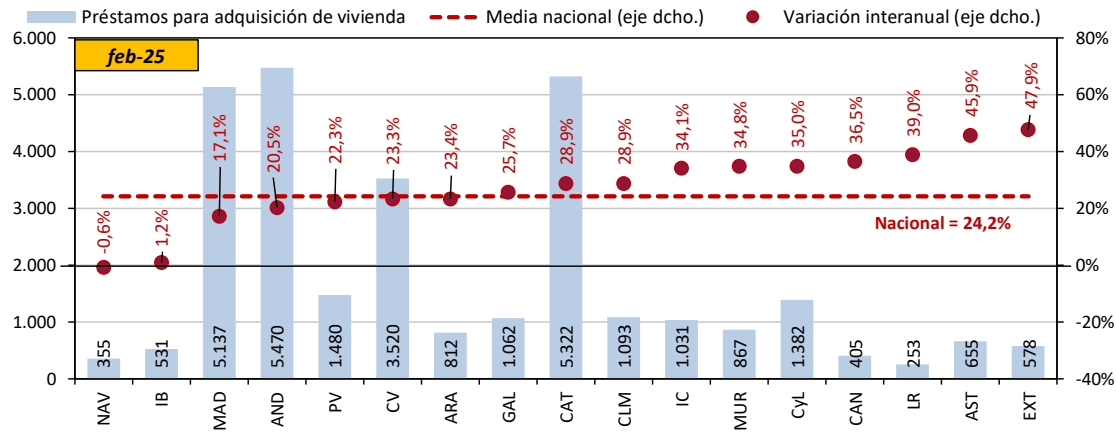
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



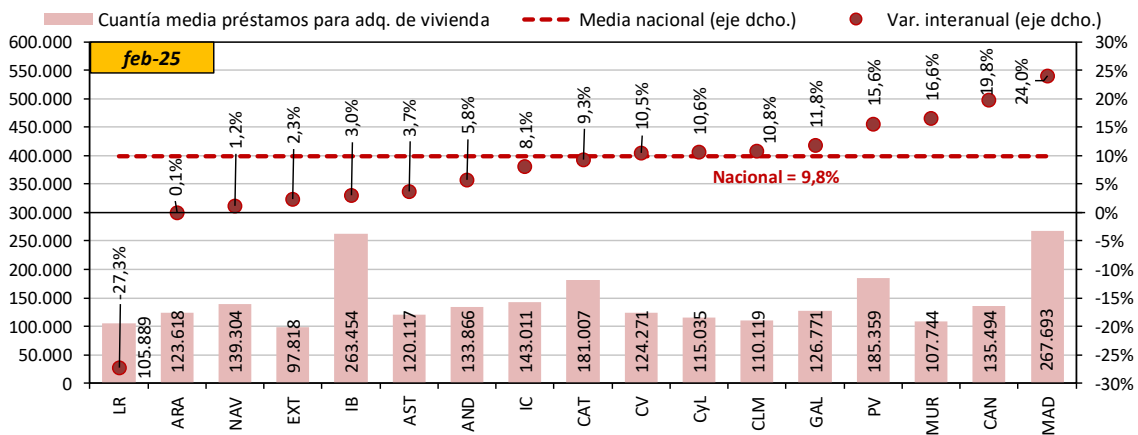
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

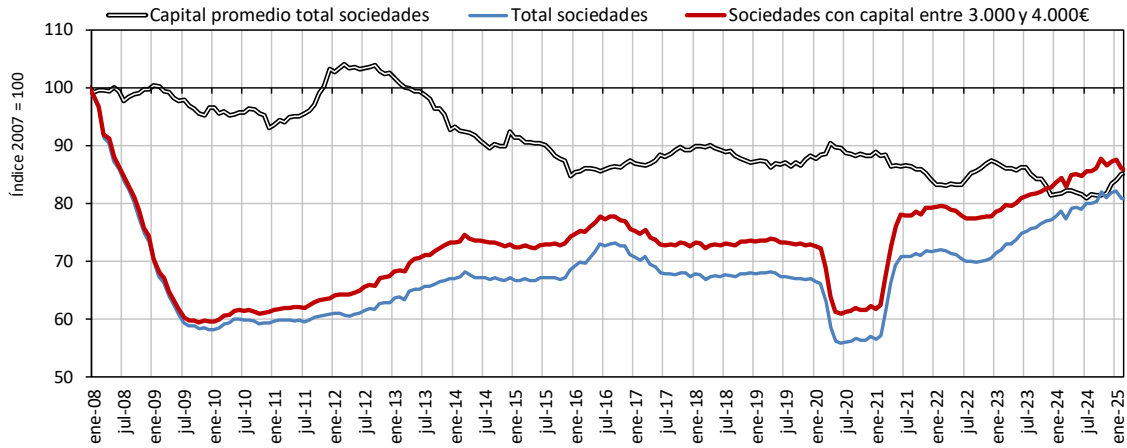
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

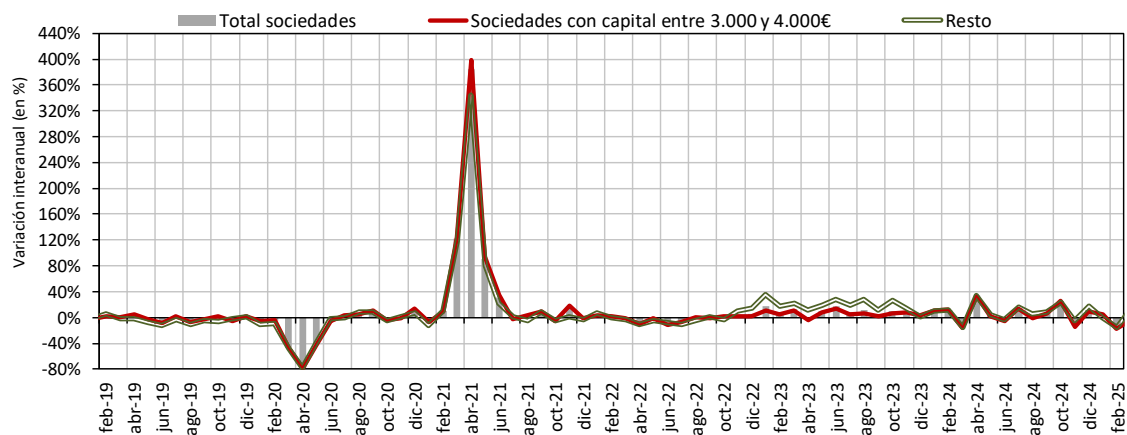
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)*



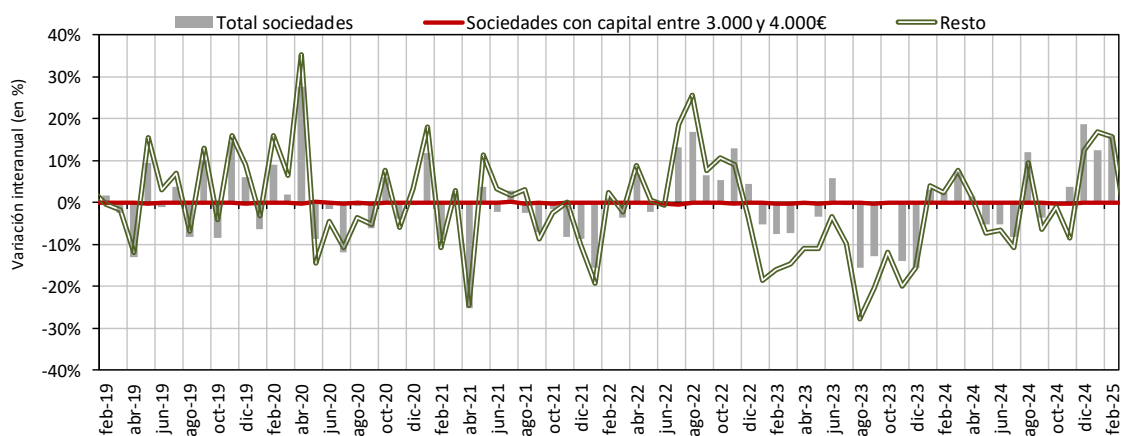
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



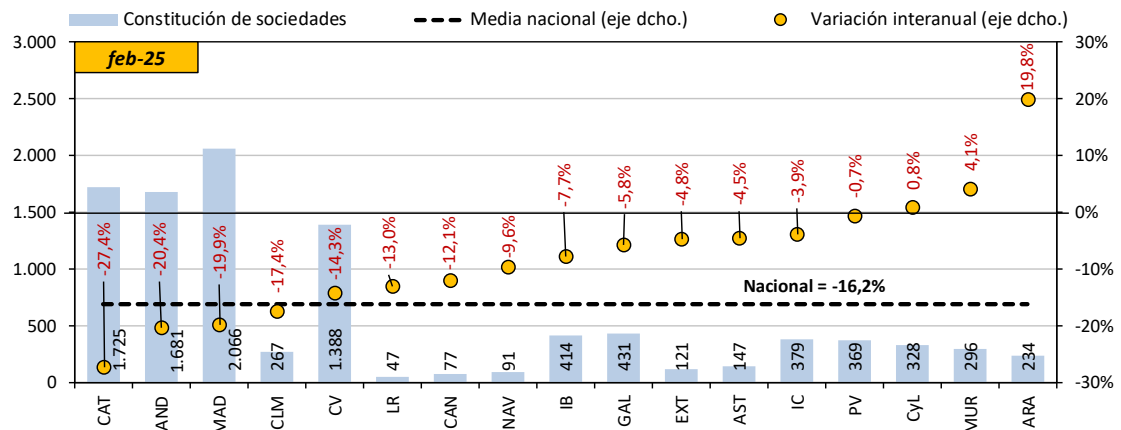
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



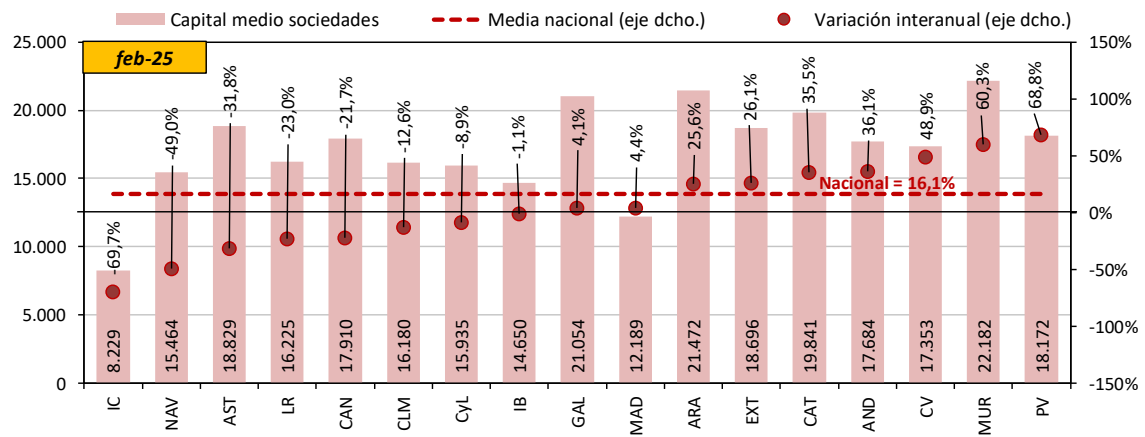
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Actos notariales considerados para la estadística**Compraventas de vivienda:** 0501**Préstamos hipotecarios:** 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229**Constitución de sociedades:** 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985**Porcentaje de financiación:** 0501, 0805, 1203 y 1204**Para más información:**