

Comparativa entre 2025 – 2024 y diciembre 2025 - diciembre 2024

En 2025 la compraventa de viviendas creció un 4,4% y los precios un 7,5%

- *En 2025, frente a 2024, la compraventa de viviendas creció en catorce comunidades autónomas y decreció en las tres restantes. Destacan las subidas en Castilla y León (13,6%), País Vasco (12,0%), Extremadura (9,9%) y Aragón (9,1%), y los retrocesos en Islas Canarias y Comunidad de Madrid (-4,7% en ambos casos).*
- *El precio del m² subió un 7,5%, creciendo en todas las comunidades, destacando los ascensos en Región de Murcia (14,4%), Cantabria (14,4%), Comunidad de Madrid (13,3%), Islas Canarias (12,0%) y Castilla-La Mancha (9,6%).*
- *Los préstamos para adquisición de vivienda aumentaron en 2025 un 13,7% hasta los 389.090, subiendo en todas las autonomías. Su cuantía promedio fue de 173.989€, un 11,8% más que en 2024.*
- *La constitución de nuevas sociedades creció un 8,9% con incrementos en todas las comunidades, destacando los crecimientos en Extremadura (20,0%), Castilla y León (15,6%) e Islas Baleares (13,5%).*
- *En diciembre de 2025, con respecto a diciembre de 2024, la compraventa de viviendas cayó un 1,0%, con un precio medio de 1.977€ por m² (un 7,2% más que en diciembre de 2024). La concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 13,6%, y la constitución de nuevas sociedades tuvo un ascenso del 20,2%.*

Madrid, 26 de febrero de 2026. En 2025, con respecto a 2024, la compraventa de viviendas se incrementó un 4,4%, con un precio medio de 1.902€ por m². La concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 13,7%, mientras que la constitución de nuevas sociedades tuvo un ascenso del 8,9%.

Más compraventas de viviendas a mayor precio en el conjunto de 2025

En 2025 el número de compraventas aumentó en un 4,4% anual, hasta alcanzar las 752.661 operaciones, el segundo mayor valor de la serie histórica, tras las 853.568 operaciones de 2007. El avance de 2025 en cuanto a número de operaciones fue bastante desigual a lo largo del año: mientras que en el primer trimestre fue especialmente intenso, produciéndose un total de 184.952 operaciones frente a las

161.434 de 2024 (un 14,6% más), en los siguientes dos trimestres se produjo una notable desaceleración en ese crecimiento y se cerró el año con tasas interanuales negativas en cada uno de los tres meses del último trimestre.

Por su parte, el precio medio del metro cuadrado alcanzó los 1.902 €/m² (7,5% más que en 2024) y ya supera el máximo histórico de 2007 (1.832 €/m²). Los precios mostraron durante el año un crecimiento sostenido durante todos los trimestres, con tasas interanuales oscilando entre el 6% y el 9%, produciéndose un mayor vigor en el crecimiento de precios también en el primer trimestre.

A diferencia de las compraventas, que muestran en los últimos meses signos de estancamiento con una ligera flexión a la baja, la dinámica alcista en los precios no muestra síntomas de ralentizarse.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 2,3% interanual, alcanzando las 567.564 unidades (todavía por debajo de las 675.187 de 2007). Mientras, las unifamiliares tuvieron una mayor subida (11,5%), hasta llegar a las 185.097 unidades y superar el máximo histórico de 178.381 operaciones de 2007. Por su parte, los precios de los pisos ascendieron un 10,1% con respecto a 2024, hasta alcanzar los 2.186 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.424 €/m², reflejando un avance del 3,8%. Cabe señalar que, mientras que los precios de los pisos sí han superado el máximo de 2007 (que fue de 2.070 €/m²), los de las viviendas unifamiliares todavía no lo han superado, aunque están en niveles prácticamente parejos (1.429 €/m² en 2007).

Incremento de compraventas por autonomía

La compraventa de viviendas en 2025 subió en catorce autonomías y decreció en las tres restantes. El aumento fue de doble dígito en Castilla y León (13,6%) y País Vasco (12%), pero también se pudieron observar incrementos en Extremadura (9,9%), Aragón (9,1%), Castilla-La Mancha (8,8%), Galicia (7,6%), Cataluña (7,3%), Región de Murcia (6,8%), Navarra (6,6%), Andalucía (6,3%), La Rioja (5,0%) y Asturias (4,7%). Las CC.AA. que presentaron variaciones negativas fueron Comunidad de Madrid (-4,7%), Islas Canarias (-4,7%) e Islas Baleares (-0,4%).

Aumento del precio de la vivienda en todas las autonomías

En todas las CC.AA. se experimentó un encarecimiento en el precio de la vivienda en 2025, con aumento de doble dígito en Región de Murcia (14,4%), Cantabria (14,4%), Comunidad de Madrid (13,3%) e Islas Canarias (12,0%). También se incrementó en Castilla-La Mancha (9,6%), Comunidad Valenciana (9,4%), Extremadura (9,2%), Cataluña (9,1%), Islas Baleares (8,9%), Asturias (8,7%), País

Vasco (8,1%), Aragón (7,8%), Navarra (7,5%), Castilla y León (6,6%), Galicia (4,7%), La Rioja (4,6%) y Andalucía (4,2%). Los precios por metro cuadrado superaron la media nacional de 1.902€ en Islas Baleares (4.061€), Comunidad de Madrid (3.463€), País Vasco (2.995€), Cataluña (2.323€) e Islas Canarias (2.177€).

Incremento en el tamaño de la vivienda

La superficie media de la vivienda en España aumentó un 0,5% interanual, alcanzando los 112,7m² en 2025 frente a los 112,1m² del año anterior. En diez comunidades se produjeron ascensos y, en siete, caídas. En pisos, la superficie media fue de 93,8m², mientras que la vivienda unifamiliar tuvo un tamaño medio de 172,2m² en 2025.

Las CC.AA. donde se registraron incrementos en la superficie promedio de la vivienda fueron: Cantabria (1,8%), Galicia (1,2%), La Rioja (1,2%), País Vasco (1,2%), Comunidad de Madrid (1,1%), Castilla-La Mancha (0,6%), Andalucía (0,6%), Castilla y León (0,5%), Comunidad Valenciana (0,5%) y Navarra (0,3%).

Por otro lado, las autonomías cuya variación fue negativa fueron: Extremadura (-1,2%), Islas Canarias (-0,8%), Aragón (-0,6%), Región de Murcia (-0,5%), Cataluña (-0,4%), Islas Baleares (-0,2%) y Asturias (-0,1%).

Subida generalizada de los nuevos préstamos para adquisición de vivienda

Los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda aumentaron un 13,7% en 2025, hasta las 389.090 operaciones. Su cuantía promedio se incrementó un 11,8% anual, situándose en los 173.989€. Además, hubo 110.360 operaciones con otros fines (16,3% más que en 2024), de forma que la cifra total de nuevos préstamos hipotecarios alcanzó en 2025 los 499.450, un 14,3% más que el año previo.

Los nuevos préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda aumentaron en todas las CC.AA. Se experimentaron subidas mayores a la media nacional en Extremadura (21,2%), Asturias (18,7%), Castilla-La Mancha (18,7%), Aragón (18,7%), Cataluña (18,5%), Galicia (17,6%), Castilla y León (17,2%), Región de Murcia (15,9%) y La Rioja (15,6%).

La cuantía promedio de los nuevos préstamos para adquisición de vivienda tuvo aumentos en dieciséis autonomías, destacando la Comunidad de Madrid (20,5%), Cantabria (13,8%), Región de Murcia (13,6%), Comunidad Valenciana (12,9%), Islas Canarias (11,8%) y Castilla-La Mancha (11,7%). Por el contrario, La Rioja presenta una variación negativa del 0,8%.

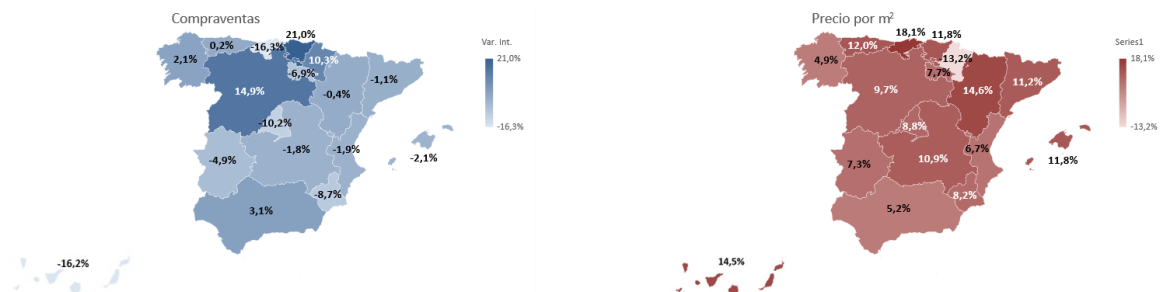
Aumento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan en 2025 un aumento del 8,9% anual en el número de sociedades constituidas, hasta las 135.454. Un 71,6% de ellas (96.994) se crearon con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000€, lo que supone un aumento del 8%. En este subgrupo, el capital medio de constitución fue de 3.017€.

Por comunidades, la creación de sociedades aumentó en todas las autonomías destacando las subidas de doble dígito en Extremadura (20,0%), Castilla y León (15,6%), Islas Baleares (13,5%), Comunidad Valenciana (12,7%), País Vasco (12,3%), Aragón (10,6%) y La Rioja (10,1%).

Datos correspondientes a diciembre de 2025. En diciembre de 2025, con respecto a diciembre de 2024, la compraventa de viviendas decreció un 1,0%, con un precio medio de 1.977€, la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 13,6% y la constitución de nuevas sociedades tuvo un ascenso del 20,2%.

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m² por CC.AA. de diciembre 2024 a 2025



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN) y Portal Estadístico del Notariado

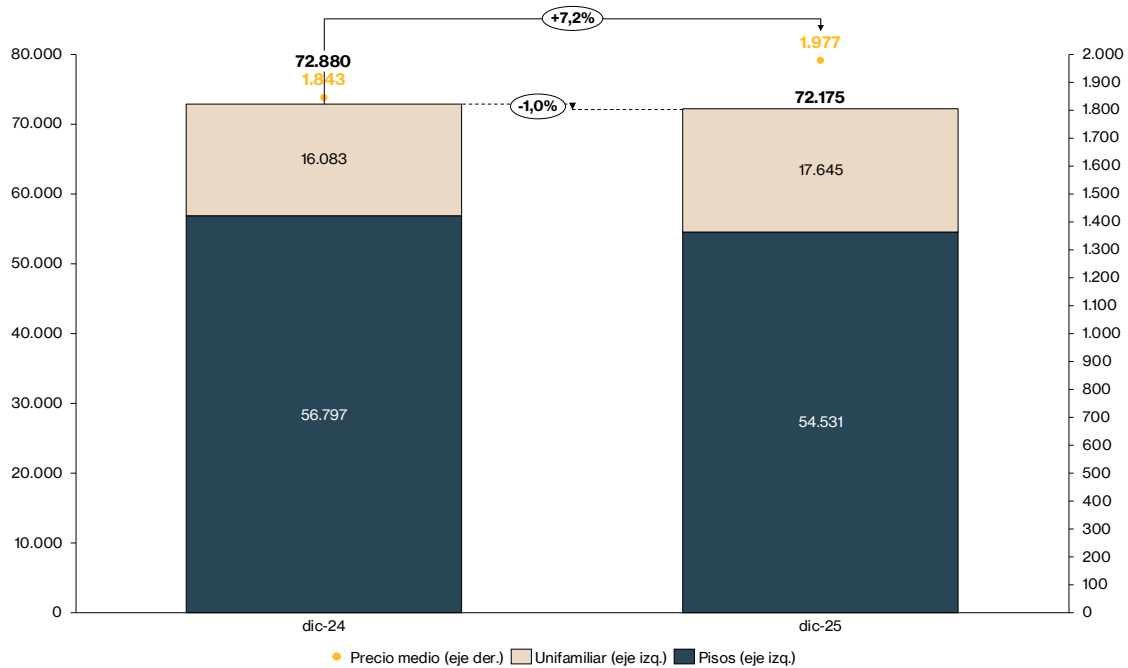
Menos compraventas de viviendas y a mayor precio

El número de compraventas disminuyó en un 1,0% interanual en España, hasta alcanzar las 72.175 unidades, y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.977 €/m², registrándose un ascenso del 7,2% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos disminuyeron un 4,0% interanual, alcanzando las 54.531 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 9,7% interanual, hasta llegar a las 17.645 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 10,5% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 2.315 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.397 €/m², registrando un aumento del 2,4%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m²)



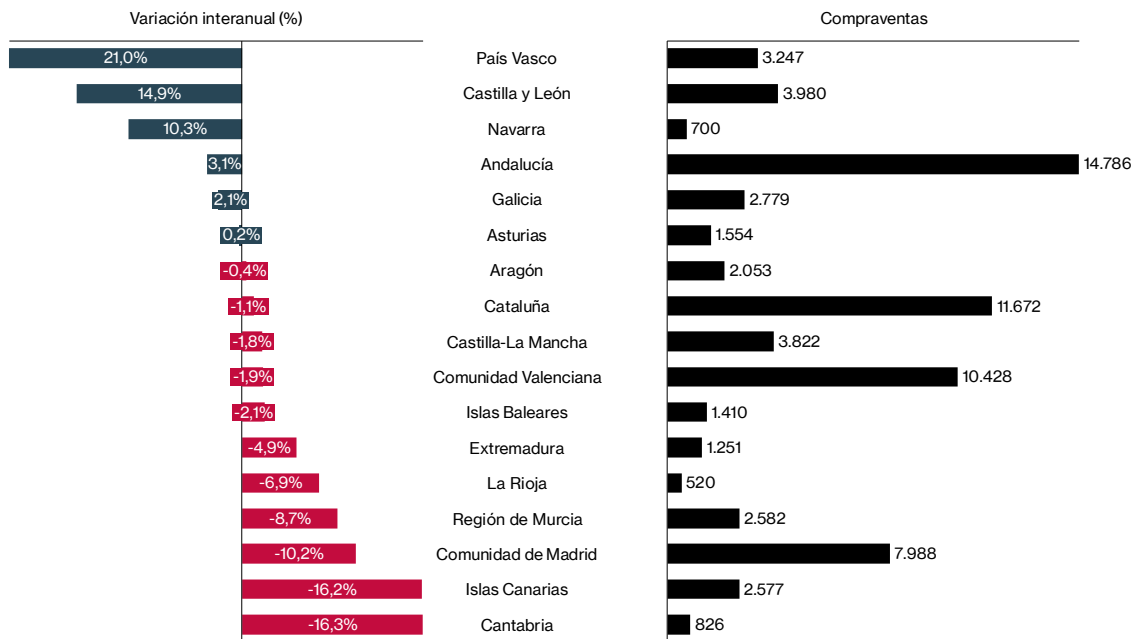
Fuente: CIEN y Portal Estadístico del Notariado

Evolución de las compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en seis CC.AA. y se redujo en las once restantes. Las CC.AA. donde se registró una evolución positiva fueron: País Vasco (21,0%), Castilla y León (14,9%), Navarra (10,3%), Andalucía (3,1%), Galicia (2,1%) y Asturias (0,2%)

Mientras, se produjeron descensos en las siguientes CC.AA.: Cantabria (-16,3%), Islas Canarias (-16,2%), Comunidad de Madrid (-10,2%), Región de Murcia (-8,7%), La Rioja (-6,9%), Extremadura (-4,9%), Baleares (-2,1%), Comunidad Valenciana (-1,9%), Castilla-La Mancha (-1,8%), Cataluña (-1,1%) y Aragón (-0,4%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de diciembre 2024 a 2025



Fuente: CIEN

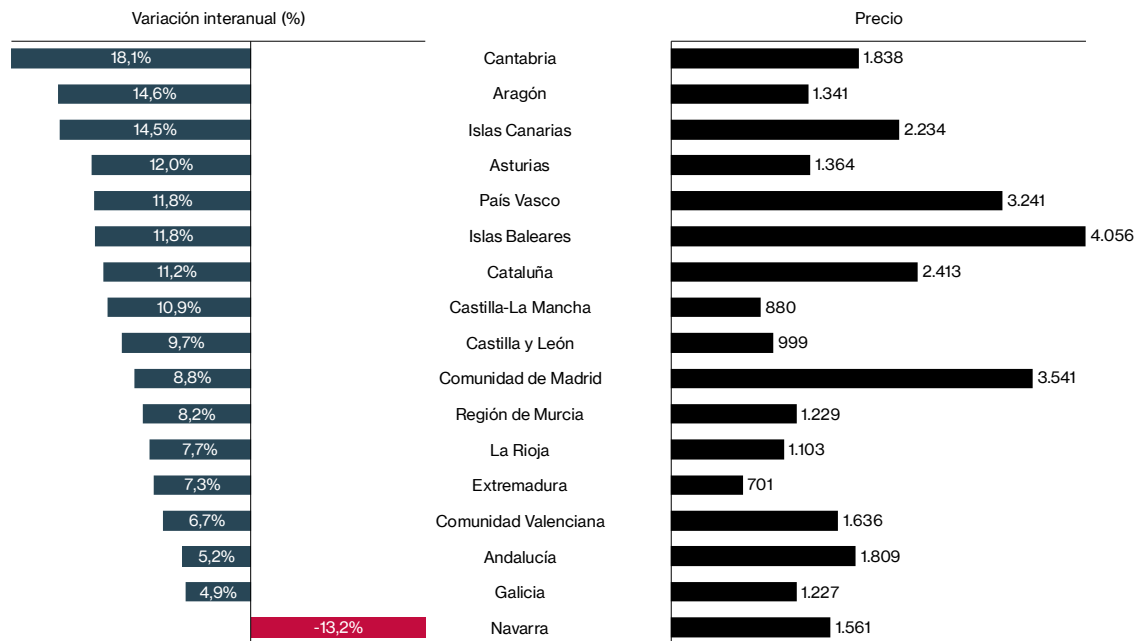
Incremento del precio de la vivienda

El precio del m² subió un 7,2% interanual en España. En 16 autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda.

Por orden de magnitud, se registraron subidas de dos dígitos en Cantabria (18,1%), Aragón (14,6%), Islas Canarias (14,5%), Asturias (12,0%), País Vasco (11,8%), Islas Baleares (11,8%), Cataluña (11,2%), Castilla-La Mancha (10,9%), Castilla y León (9,7%), Comunidad de Madrid (8,8%) y Región de Murcia (8,2%).

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Navarra (-13,2%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de diciembre 2024 a 2025



Fuente: CIEN y Portal Estadístico del Notariado

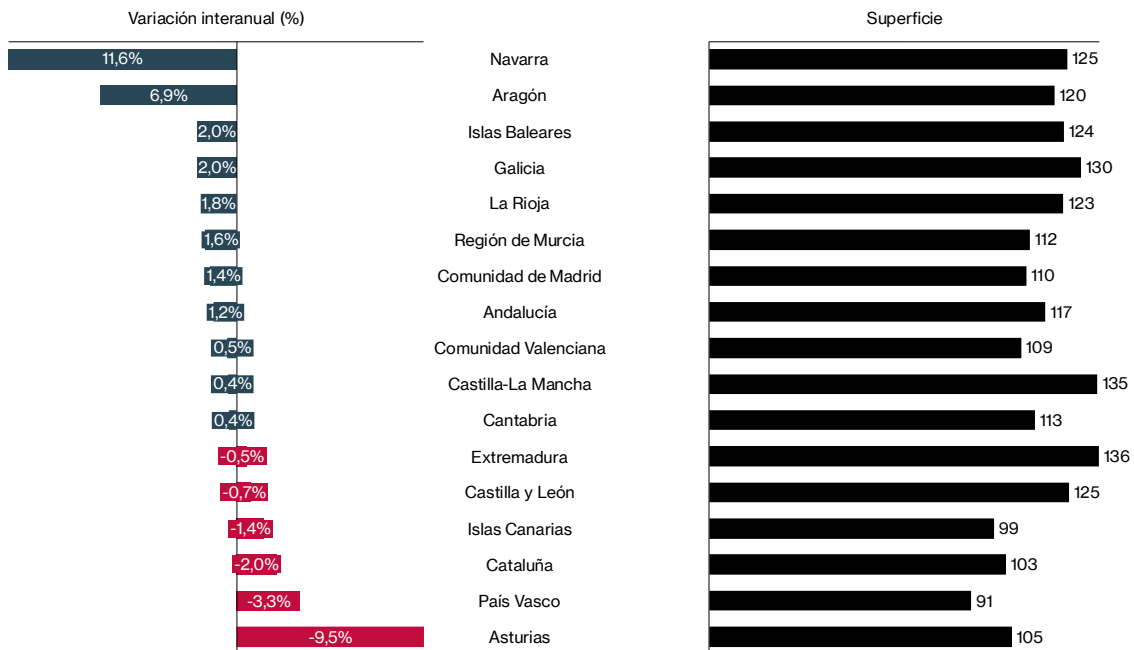
Ligero aumento en el tamaño de la vivienda

La superficie media de la vivienda en España registró en diciembre un aumento interanual del 0,3%, lo que indica una ligera tendencia al incremento del tamaño medio de las viviendas a nivel nacional. A nivel territorial, el comportamiento fue desigual: en once comunidades se observaron ascensos mientras que en las seis CC.AA. restantes se presentaron reducciones en el tamaño medio de la vivienda.

Las CC.AA. donde se produjeron aumentos en la superficie promedio de la vivienda fueron: Navarra (11,6%), Aragón (6,9%), Islas Baleares (2,0%), Galicia (2,0%), Región de Murcia (1,6%), Comunidad de Madrid (1,4%), Andalucía (1,2%), Comunidad Valenciana (0,5%), Castilla-La Mancha (0,4%) y Cantabria (0,4%).

Las autonomías que registraron variaciones negativas fueron: Asturias (-9,5%), País Vasco (-3,3%), Cataluña (-2,0%), Islas Canarias (-1,4%), Castilla y León (-0,7%) y Extremadura (-0,5%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de diciembre 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Aumento de los préstamos para la adquisición a la vivienda

En diciembre, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 13,6% interanual en España, hasta las 38.495 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 9,3% interanual, alcanzando los 182.254€.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 53,3%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 72,1% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en todas las comunidades autónomas. Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Islas Canarias (23,4%), Cataluña (21,9%), Islas Baleares (20,4%), Galicia (14,0%) y País Vasco (13,7%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio nacional en las doce autonomías restantes, destacando Comunidad Valenciana (12,8%), Castilla-La Mancha (12,4%), Aragón (12,4%), Andalucía (12,3%), Navarra (11,0%), Comunidad de Madrid (10,1%), La Rioja (9,4%), Extremadura (8,5%), Castilla y León (7,5%), Región de Murcia (6,9%), Asturias (6,4%) y Cantabria (2,1%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución fue mayoritariamente al alza, pues creció en 15 CC.AA. y decreció en las dos restantes. Destacaron los aumentos en Asturias (25,6%) y Comunidad de Madrid (16,7%) y los retrocesos en Extremadura (-4,8%) y Galicia (-1,1%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en diciembre 2025

CC.AA.	Préstamos adq. de viv.
Cataluña	7.242
Andalucía	7.114
Comunidad de Madrid	6.453
Comunidad Valenciana	4.168
País Vasco	2.229
Castilla y León	1.694
Castilla-La Mancha	1.530
Galicia	1.353
Islas Canarias	1.290
Región de Murcia	1.065
Aragón	1.032
Islas Baleares	749
Asturias	732
Extremadura	677
Cantabria	465
Navarra	420
La Rioja	281

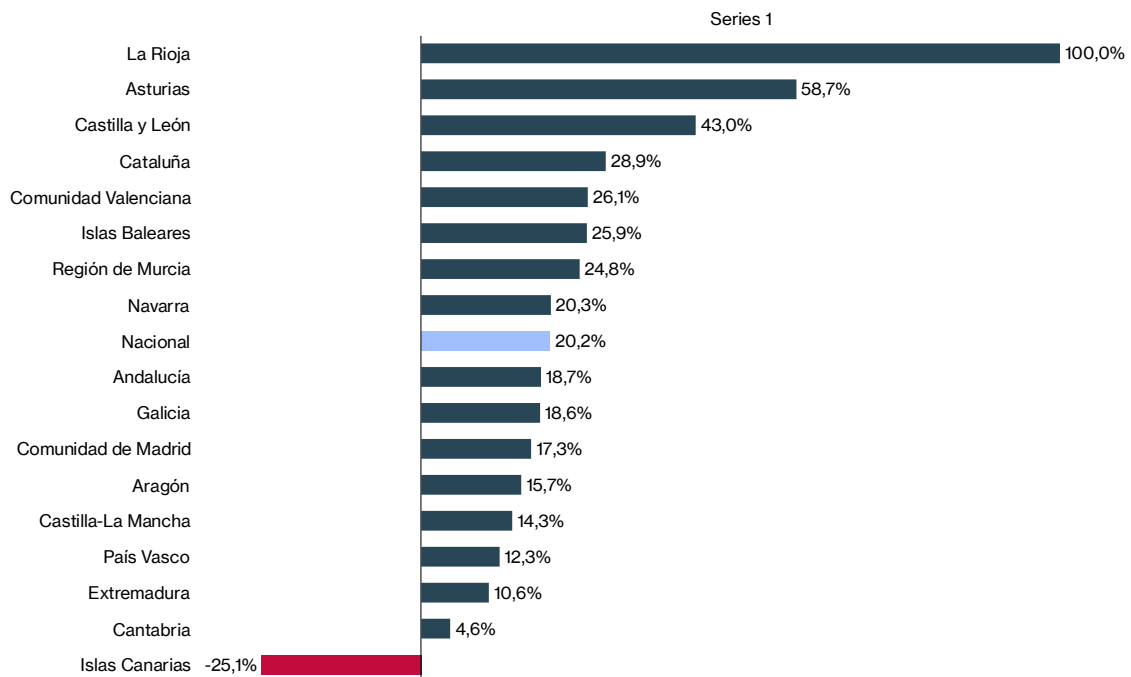
Fuente: CIEN

Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que, en diciembre de 2025, la constitución de sociedades aumentó un 20,2% interanual, hasta las 13.801 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 9.153 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 20,7% con respecto a diciembre de 2024. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.014 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en 16 autonomías, destacando las alzas en La Rioja (100,0%), Asturias (58,7%) y Castilla y León (43,0%). En cambio, disminuyó en Islas Canarias (-25,1%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. de diciembre 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO AÑO*

2025

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	149.667	20.525	17.761	15.516	26.045	10.240	41.665	37.901	116.506	115.261	14.865	30.560	84.367	28.861	8.189	28.962	5.770	752.661
- Vivienda PISO	Nº operaciones	105.905	16.040	14.334	12.442	19.953	7.794	28.790	21.982	93.259	85.553	9.492	21.559	74.060	18.232	6.350	27.001	4.817	567.564
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	43.762	4.485	3.426	3.073	6.092	2.446	12.875	15.919	23.247	29.708	5.373	9.002	10.307	10.629	1.839	1.961	953	185.097
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1.683	1.265	1.315	4.061	2.177	1.736	976	798	2.323	1.616	696	1.196	3.463	1.204	1.742	2.995	1.108	1.902
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	1.899	1.560	1.461	3.838	2.321	2.093	1.212	952	2.619	1.677	867	1.544	3.786	1.265	2.223	3.167	1.262	2.186
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	1.364	653	964	4.481	1.942	1.233	660	661	1.772	1.508	491	787	2.534	1.131	981	2.060	682	1.424
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	117	115	106	121	99	115	125	139	105	108	133	125	110	111	114	91	116	113
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	99	96	90	97	81	88	100	112	86	94	113	94	94	97	90	83	102	94
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	160	198	182	217	155	198	189	177	180	148	172	211	224	135	194	199	201	172
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	93.505	12.375	9.605	11.749	16.210	6.205	21.586	18.112	88.939	60.808	9.274	19.632	79.305	16.621	6.360	25.566	3.598	499.450
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	71.534	10.557	7.888	7.398	12.440	5.106	17.834	15.134	69.332	44.742	7.165	14.196	65.895	11.460	5.024	20.133	3.251	389.090
- Resto	Nº operaciones	21.972	1.818	1.717	4.351	3.769	1.099	3.752	2.978	19.607	16.066	2.109	5.435	13.410	5.161	1.336	5.433	347	110.360
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	181.076	177.882	148.690	341.072	194.589	164.976	148.272	137.292	222.512	158.833	124.934	165.355	362.728	132.105	210.671	216.222	148.200	213.543
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	146.301	133.631	129.109	269.754	162.563	145.441	117.779	117.427	189.862	133.651	103.514	132.425	278.077	111.167	156.357	181.648	120.093	173.989
- Resto	Cuántia promedio (€)	295.360	436.687	239.220	461.335	300.839	256.468	295.427	236.845	338.890	229.629	198.909	252.694	784.012	179.264	420.203	345.850	420.222	354.194
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		74,0%	74,5%	74,8%	68,1%	75,4%	70,5%	75,9%	80,0%	73,7%	74,6%	82,9%	75,0%	68,8%	77,7%	71,0%	67,1%	75,7%	72,5%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		47,9%	51,4%	44,4%	47,8%	48,0%	50,0%	42,8%	40,0%	59,9%	38,9%	48,2%	46,5%	79,0%	39,8%	61,4%	69,8%	56,3%	51,8%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	22.663	2.586	1.758	4.906	5.007	978	3.686	3.548	27.141	17.743	1.691	5.132	29.167	3.384	1.157	4.352	555	135.454
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	16.841	1.714	1.049	3.654	3.488	709	2.150	2.330	19.744	13.230	1.036	3.021	21.923	2.063	752	2.933	355	96.994
- Resto	Nº operaciones	5.822	871	709	1.252	1.519	269	1.535	1.217	7.397	4.513	655	2.111	7.244	1.322	405	1.419	200	38.460
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	18.332	21.240	23.049	12.864	14.078	17.596	24.044	17.858	17.086	16.602	20.198	22.519	14.729	24.796	24.143	24.960	20.214	17.590
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.013	3.038	3.019	3.014	3.023	3.014	3.025	3.024	3.012	3.014	3.025	3.023	3.019	3.033	3.015	3.014	3.009	3.017
- Resto	Capital medio (€)	63.201	57.905	54.204	42.116	42.951	57.925	54.964	46.721	56.197	57.840	48.538	51.875	51.897	59.615	65.282	72.966	55.046	55.556
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	6,3%	9,1%	4,7%	-0,4%	-4,7%	0,0%	13,6%	8,8%	7,3%	0,5%	9,9%	7,6%	-4,7%	6,8%	6,6%	12,0%	5,0%	4,4%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	4,3%	6,5%	4,0%	-2,1%	-5,1%	-3,4%	11,3%	2,9%	6,4%	-1,9%	7,2%	5,0%	-5,6%	0,8%	4,7%	12,3%	3,2%	2,3%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	11,5%	19,8%	7,6%	7,1%	-3,1%	12,4%	18,9%	18,3%	11,2%	8,2%	14,9%	14,2%	1,9%	18,9%	13,7%	8,2%	15,4%	11,5%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	4,2%	7,8%	8,7%	8,9%	12,0%	14,4%	6,6%	9,6%	9,1%	9,4%	9,2%	4,7%	13,3%	14,4%	7,5%	8,1%	4,6%	7,5%
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	8,3%	10,6%	11,0%	11,3%	14,4%	21,0%	7,8%	11,8%	10,0%	11,3%	11,3%	8,0%	14,4%	16,9%	6,8%	9,7%	8,5%	10,1%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	-2,1%	7,6%	3,3%	4,2%	8,2%	5,2%	8,5%	8,8%	8,2%	6,1%	9,9%	3,6%	11,8%	11,4%	16,8%	-0,2%	-3,0%	3,8%
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	0,6%	-0,6%	-0,1%	-0,2%	-0,8%	1,8%	0,5%	0,6%	-0,4%	0,5%	-1,2%	1,2%	1,1%	-0,5%	0,3%	1,2%	1,2%	0,5%
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	0,0%	-2,2%	-0,6%	-4,1%	-2,6%	-2,3%	-0,4%	-0,3%	-1,4%	-0,3%	-2,0%	-1,9%	-0,4%	-0,9%	-0,4%	0,1%	-0,2%	-0,7%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	-0,3%	-2,8%	-1,1%	3,9%	2,8%	1,5%	-1,4%	-0,9%	-0,3%	-0,3%	-2,3%	1,6%	2,6%	-2,9%	-2,2%	8,3%	1,9%	0,0%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	13,5%	18,8%	14,6%	13,0%	12,3%	10,8%	17,6%	20,2%	15,6%	15,9%	18,1%	9,4%	17,2%	10,6%	13,7%	14,4%	14,3%	
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	11,4%	18,7%	18,7%	8,1%	9,5%	12,8%	17,2%	18,7%	18,5%	14,5%	21,2%	17,6%	7,3%	15,9%	11,9%	14,3%	15,6%	13,7%
- Resto	Nº operaciones	21,1%	19,5%	-1,3%	22,4%	22,6%	2,1%	19,4%	28,2%	6,5%	19,6%	0,9%	19,5%	21,0%	20,2%	6,2%	11,6%	3,9%	16,3%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	10,8%	1,9%	6,4%	9,0%	12,2%	9,0%	6,9%	12,9%	8,8%	11,4%	-3,6%	10,5%	18,1%	13,8%	10,6%	7,1%	-5,2%	10,9%
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	10,6%	8,9%	10,0%	10,2%	11,8%	13,8%	7,1%	11,7%	8,9%	12,9%	1,9%	10,0%	20,5%	13,6%	8,9%	8,4%	-0,8%	11,8%
- Resto	Cuántia promedio (€)	7,4%	-7,6%	5,1%	4,0%	7,5%	2,8%	7,1%	11,3%	12,3%	7,3%	-6,8%	10,8%	5,6%	13,2%	15,9%	5,1%	-3,9%	8,2%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	8,0%	10,6%	7,1%	13,5%	5,4%	1,8%	15,6%	4,2%	9,8%	12,7%	20,0%	9,1%	5,5%	9,9%	4,6%	12,3%	10,1%	8,9%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	6,2%	10,8%	2,2%	12,7%	4,8%	-5,2%	11,2%	1,7%	9,3%	11,6%	16,1%	10,1%	5,9%	9,8%	-1,4%	10,8%	14,1%	8,0%
- Resto	Nº operaciones	13,7%	10,1%	15,4%	15,8%	6,7%	26,1%	22,3%	9,6%	11,0%	16,2%	26,9%	7,7%	4,6%	10,0%	18,1%	15,3%	3,6%	11,4%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	13,1%	5,6%	0,8%	-10,4%	-5,0%	19,1%	6,0%	-2,0%	-0,3%	9,1%	4,9%	2,8%	5,6%	14,8%	4,4%	17,5%	8,0%	6,0%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	0,0%	0,2%	0,1%	0,0%	-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,2%	-0,1%	0,0%	0,1%	-0,2%	-0,1%	-0,2%	0,0%	0,0%	-0,2%	0,0%
- Resto	Capital medio (€)	8,5%	4,0%	-4,4%	-15,0%	-12,9%	-0,7%	3,1%	-5,5%	-0,6%	7,5%	-0,4%	5,2%	8,3%	16,6%	-7,3%	16,0%	19,4%	4,9%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado y Portal Estadístico del Notariado. (*) Datos provisionales.

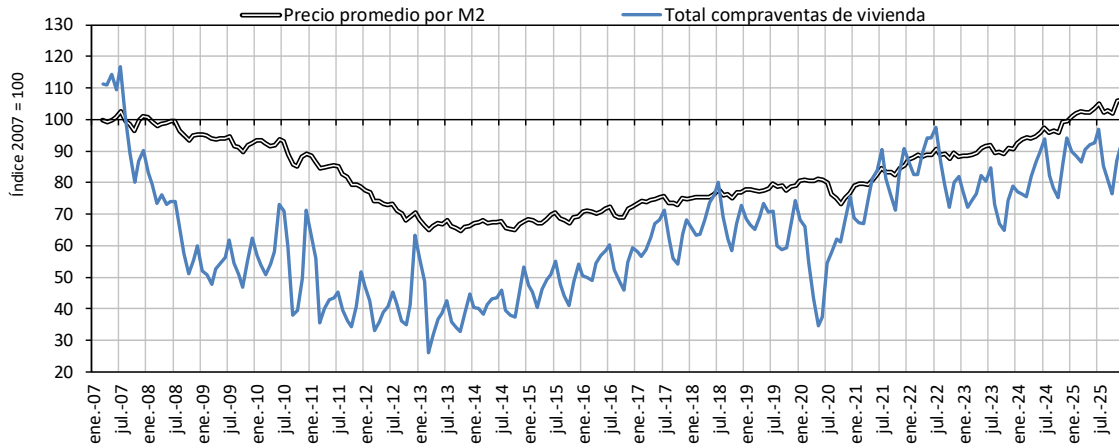
CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

dic-25

Unidades		AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	14.786	2.053	1.554	1.410	2.577	826	3.980	3.822	11.672	10.428	1.251	2.779	7.988	2.582	700	3.247	520	72.175
- Vivienda PISO	Nº operaciones	10.725	1.584	1.235	1.133	2.028	623	2.656	2.147	9.322	7.698	790	1.886	7.070	1.652	517	3.041	423	54.531
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	4.061	469	319	277	549	203	1.324	1.675	2.350	2.730	461	893	918	930	183	206	97	17.645
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m2 (€)	1.809	1.341	1.364	4.056	2.234	1.838	999	880	2.413	1.636	701	1.227	3.541	1.229	1.561	3.241	1.103	1.977
- Vivienda PISO	Precio medio por m2 (€)	2.092	1.694	1.576	3.982	2.410	2.150	1.225	1.063	2.413	1.732	873	1.581	3.931	1.315	2.256	3.382	1.309	2.315
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m2 (€)	1.358	663	905	4.186	1.907	1.388	713	715	1.763	1.460	514	859	2.378	1.124	880	2.281	620	1.397
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	117	120	105	124	99	113	125	135	103	109	136	130	110	112	125	91	123	113
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	100	100	89	97	83	85	99	110	85	94	114	95	94	97	88	86	104	94
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	162	204	183	234	156	200	187	170	177	153	175	208	234	137	222	174	227	174
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	9.236	1.207	888	1.106	1.666	597	2.038	1.877	9.312	5.840	836	1.816	7.807	1.551	522	2.744	323	49.365
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	7.114	1.032	732	749	1.290	465	1.694	1.530	7.242	4.168	677	1.353	6.453	1.065	420	2.229	281	38.495
- Resto	Nº operaciones	2.122	175	156	357	375	132	344	347	2.070	1.673	159	463	1.354	485	102	514	42	10.871
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	197.590	169.579	163.879	326.162	217.585	206.220	158.545	137.390	243.164	174.666	124.096	175.757	398.877	132.403	241.011	234.108	180.147	231.749
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	150.741	140.006	148.049	280.528	175.565	144.662	123.404	118.021	192.710	138.448	103.719	132.837	297.656	118.357	160.833	195.586	121.109	182.254
- Resto	Cuántia promedio (€)	355.455	342.961	237.582	420.728	363.755	420.079	335.309	221.889	423.829	266.028	208.851	300.719	884.294	163.236	575.472	403.183	576.548	408.332
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		73,2%	72,8%	74,7%	68,0%	76,0%	73,1%	76,6%	79,2%	73,7%	75,3%	81,2%	75,5%	68,2%	78,9%	70,5%	66,1%	76,6%	72,1%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		48,1%	50,3%	47,1%	53,1%	50,1%	56,2%	42,6%	40,0%	62,0%	40,0%	54,1%	48,7%	80,8%	41,3%	59,9%	68,7%	54,0%	53,3%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	2.189	302	222	456	469	96	433	369	2.943	1.925	168	542	2.698	341	124	444	80	13.801
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.586	181	117	321	320	68	214	225	1.961	1.336	84	287	1.850	197	71	288	47	9.153
- Resto	Nº operaciones	603	121	105	135	149	28	219	145	981	590	84	255	848	144	53	155	33	4.649
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	20.801	35.810	37.375	17.615	21.390	21.553	29.261	23.342	21.439	25.578	33.926	34.439	25.362	34.520	30.909	33.577	23.621	24.892
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.011	3.004	3.018	3.015	3.018	3.003	3.012	3.024	3.012	3.013	3.024	3.017	3.015	3.029	3.008	3.016	3.008	3.014
- Resto	Capital medio (€)	69.374	87.563	76.402	53.831	62.007	68.888	56.810	55.416	60.758	80.116	68.081	71.098	77.553	76.721	75.086	100.299	55.914	70.521
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	3,1%	-0,4%	0,2%	-2,1%	-16,2%	-16,3%	14,9%	-1,8%	-1,1%	-1,9%	-4,9%	2,1%	-10,2%	-8,7%	10,3%	21,0%	-6,9%	-1,0%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	2,4%	-5,9%	-3,0%	-2,0%	-17,0%	-19,2%	9,1%	-15,7%	-3,9%	-5,8%	-8,7%	-6,9%	-10,7%	-14,2%	7,3%	23,0%	-8,0%	-4,0%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	5,2%	24,2%	14,7%	-2,1%	-13,3%	-6,2%	28,7%	24,5%	11,7%	10,8%	2,5%	28,2%	-6,7%	3,3%	19,8%	-2,0%	-1,9%	9,7%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m2 (€)	5,2%	14,6%	12,0%	11,8%	14,5%	18,1%	9,7%	10,9%	11,2%	6,7%	7,3%	4,9%	8,8%	8,2%	-13,2%	11,8%	7,7%	7,2%
- Vivienda PISO	Precio medio por m2 (€)	10,3%	22,2%	17,9%	17,6%	16,0%	15,3%	6,9%	11,7%	13,2%	8,3%	12,2%	10,8%	10,5%	13,5%	-5,4%	9,1%	6,0%	10,5%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m2 (€)	-3,2%	-1,7%	3,2%	0,5%	9,3%	24,8%	19,9%	13,4%	7,7%	3,6%	8,8%	7,0%	4,3%	1,9%	-3,5%	21,1%	24,6%	2,4%
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	1,2%	6,9%	-9,5%	2,0%	-1,4%	0,4%	-0,7%	0,4%	-2,0%	0,5%	-0,5%	2,0%	1,4%	1,6%	11,6%	-3,3%	1,8%	0,3%
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	-0,9%	3,8%	-4,7%	-4,0%	0,5%	-3,5%	-1,8%	-0,1%	-1,9%	-1,6%	-3,9%	-3,1%	-1,5%	-1,4%	-2,2%	4,0%	1,6%	-1,3%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	2,4%	3,5%	-25,0%	17,0%	0,6%	2,4%	-4,3%	-4,1%	-6,3%	2,1%	0,6%	-4,0%	12,7%	3,9%	22,0%	-26,4%	-1,5%	-0,2%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	12,4%	14,6%	7,5%	11,6%	22,3%	8,7%	11,2%	16,5%	21,6%	18,6%	1,3%	11,7%	11,2%	7,4%	5,2%	9,4%	9,9%	14,2%
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	12,3%	12,4%	6,4%	20,4%	23,4%	2,1%	7,5%	12,4%	21,9%	12,8%	8,5%	14,0%	10,1%	6,9%	11,0%	13,7%	9,4%	13,6%
- Resto	Nº operaciones	12,9%	29,3%	13,1%	-3,1%	18,8%	40,8%	33,3%	38,2%	20,4%	35,8%	-20,7%	5,4%	16,8%	8,5%	-13,4%	-6,0%	13,8%	16,4%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	12,7%	0,0%	8,0%	-11,3%	22,7%	48,2%	24,7%	11,0%	11,4%	10,5%	-18,6%	7,6%	18,2%	11,3%	10,8%	10,4%	-21,9%	12,0%
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	7,6%	6,0%	25,6%	8,9%	3,0%	11,1%	8,9%	5,9%	2,9%	7,1%	-4,8%	-1,1%	16,7%	15,7%	5,6%	15,8%	4,7%	9,3%
- Resto	Cuántia promedio (€)	19,9%	-19,8%	-25,9%	-24,1%	81,1%	129,3%	58,2%	14,8%	29,7%	8,5%	-27,8%	24,5%	16,4%	4,4%	33,1%	10,3%	-44,0%	15,0%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	18,7%	15,7%	58,7%	25,9%	-25,1%	4,6%	43,0%	14,3%	28,9%	26,1%	10,6%	18,6%	17,3%	24,8%	20,3%	12,3%	100,0%	20,2%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	20,6%	15,3%	28,7%	28,0%	6,7%	7,8%	31,9%	6,9%	28,5%	21,2%	-10,7%	16,7%	16,2%	34,6%	15,6%	17,7%	113,6%	20,7%
- Resto	Nº operaciones	14,0%	16,3%	114,4%	21,2%	-54,3%	-2,5%	55,7%	28,0%	29,6%	38,7%	45,2%	20,8%	19,6%	13,4%	27,0%	3,4%	83,3%	19,2%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	-18,7%	9,6%	54,6%	28,4%	148,9%	34,7%	-40,0%	-18,1%	-14,5%	16,2%	-17,1%	58,1%	0,1%	-19,1%	-40,2%	-17,9%	3,6%	-2,6%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	0,0%	-0,2%	0,4%	-0,1%	-0,3%	-0,9%	-0,4%	0,2%	-0,2%	-0,1%	-0,9%	-0,2%	0,0%	-0,4%	0,0%	0,3%	-0,3%	-0,1%
- Resto	Capital medio (€)	-18,5%	7,9%	17,2%	41,1%	350,6%	33,7%	-46,0%	-27,0%	-15,8%	7,6%	-34,1%	60,1%	-3,3%	-16,7%	-43,1%	-12,9%	15,5%	-2,4%

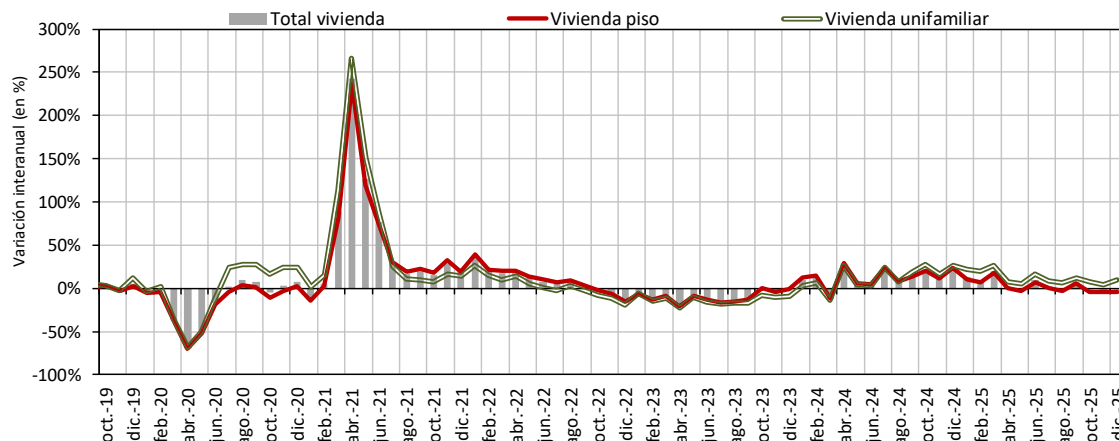
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice año 2007 = 100)*



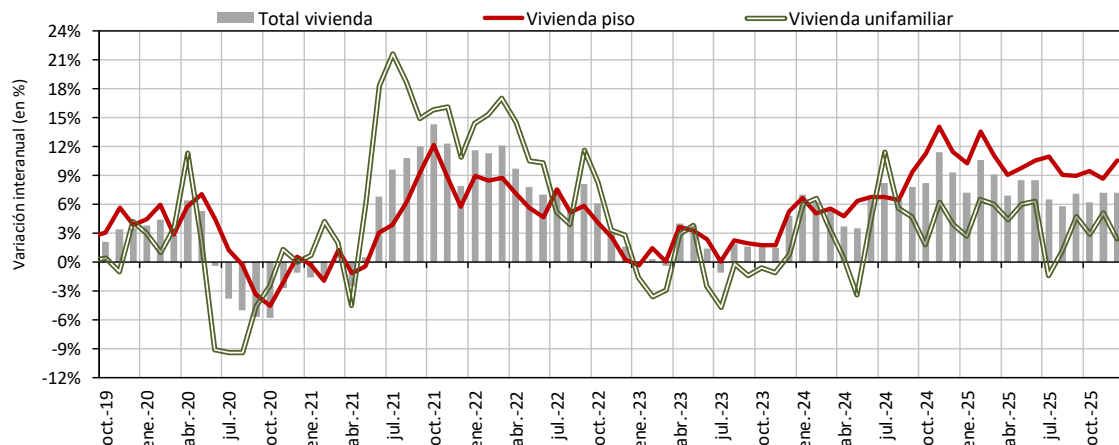
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado y Portal Estadístico del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).
 (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



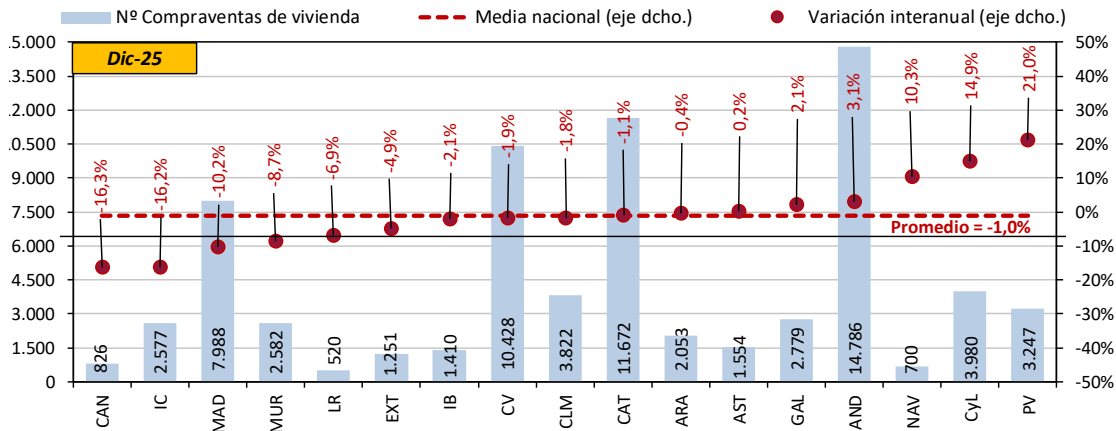
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



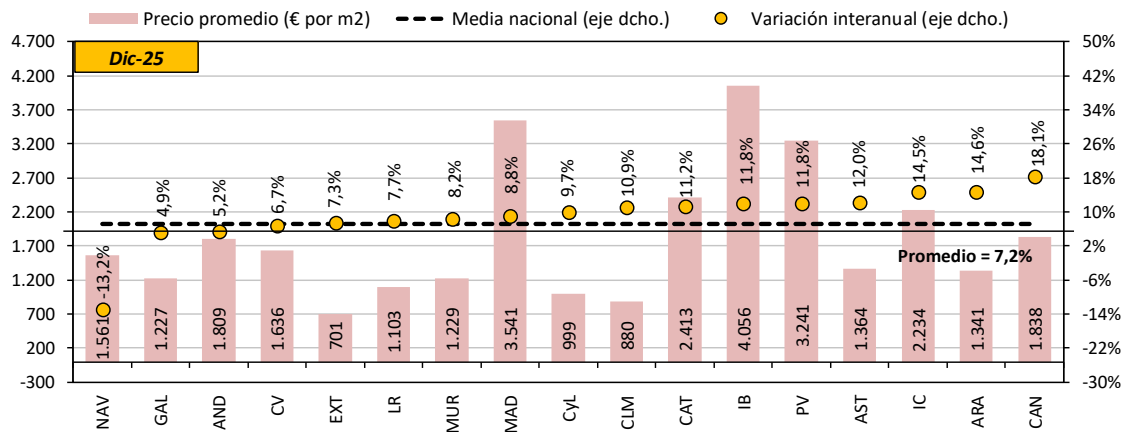
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado y Portal Estadístico del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



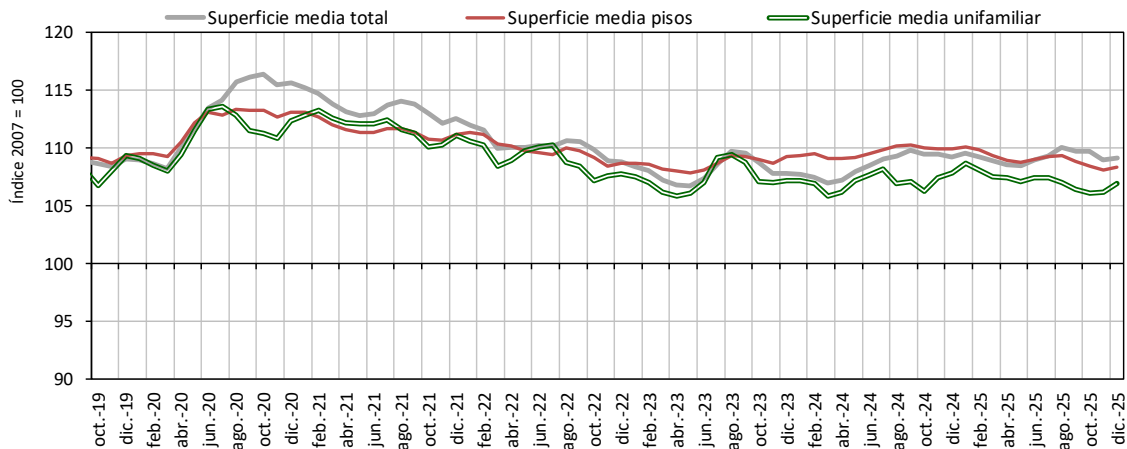
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



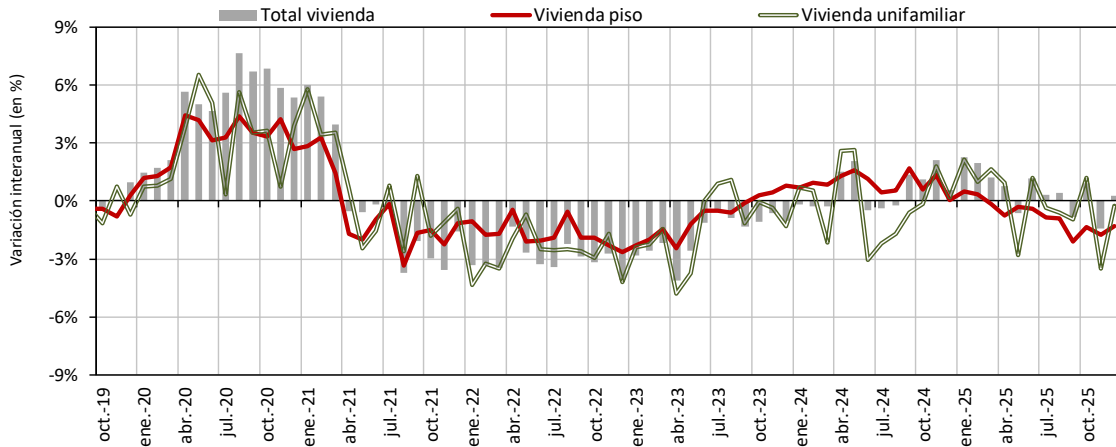
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado y Portal Estadístico del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice año 2007 = 100)*



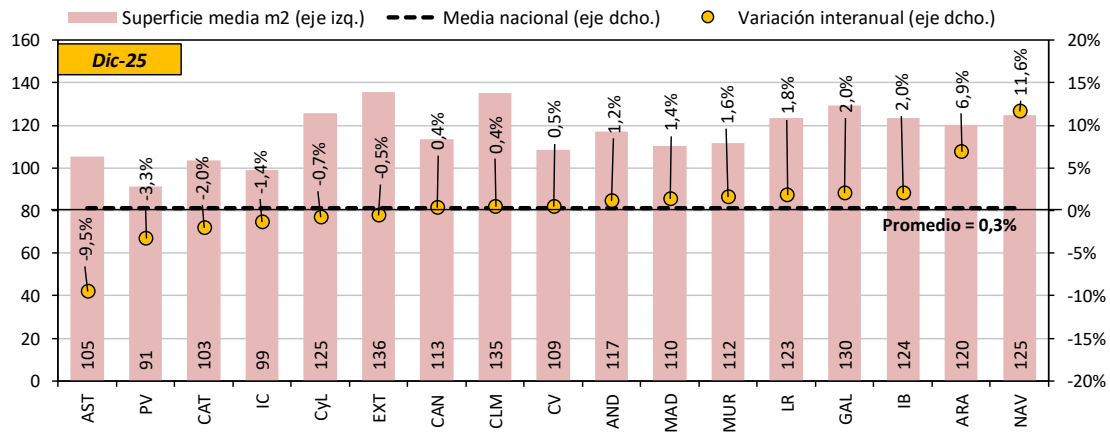
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

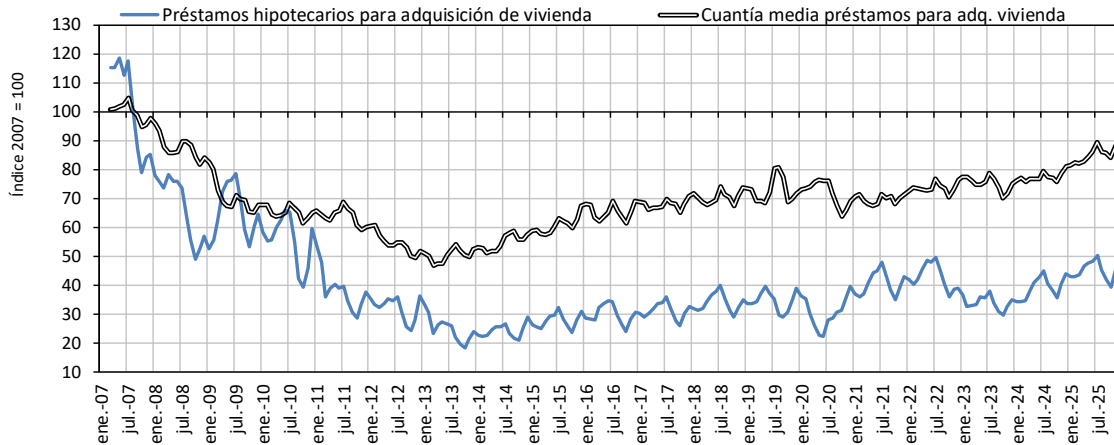
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

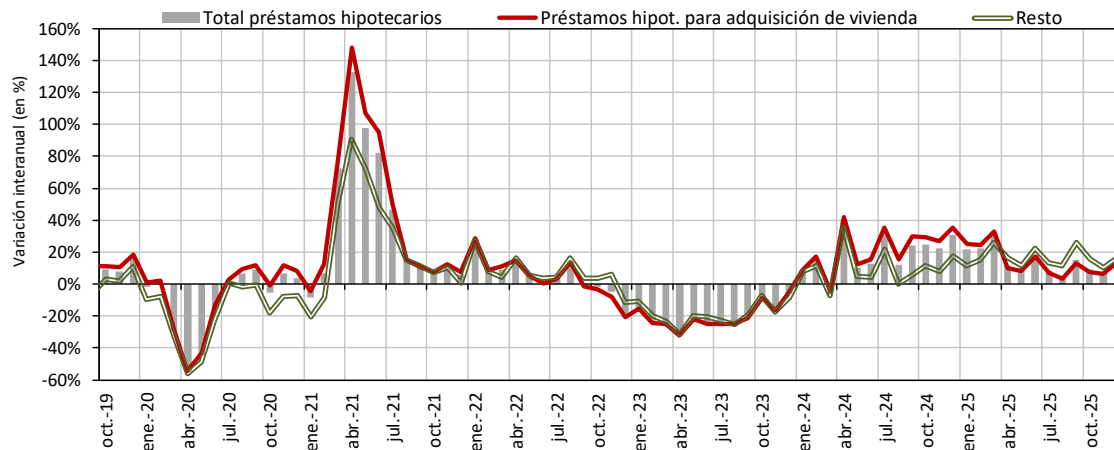
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



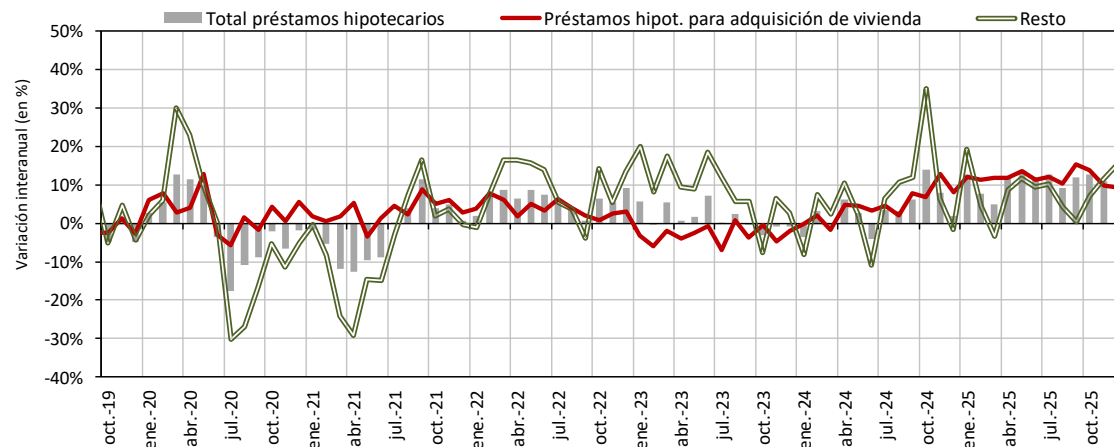
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



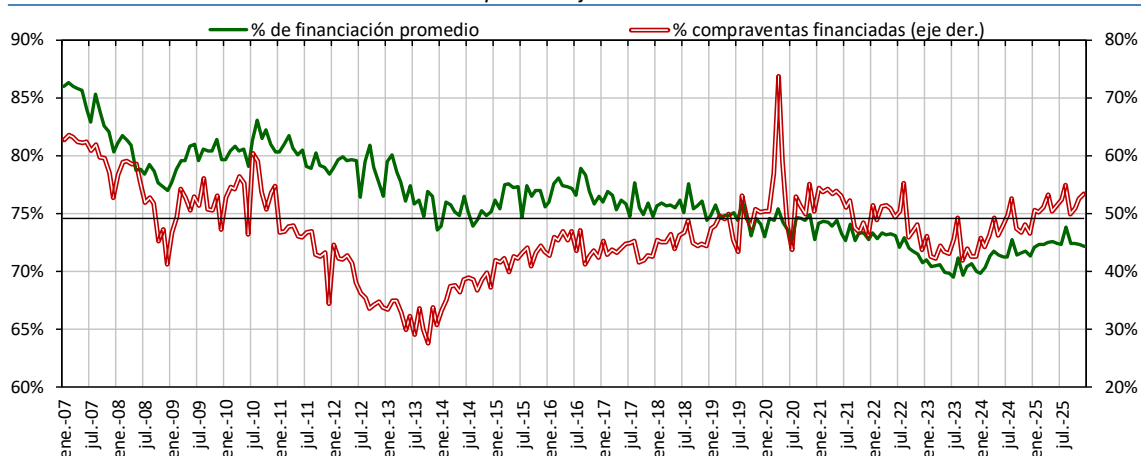
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



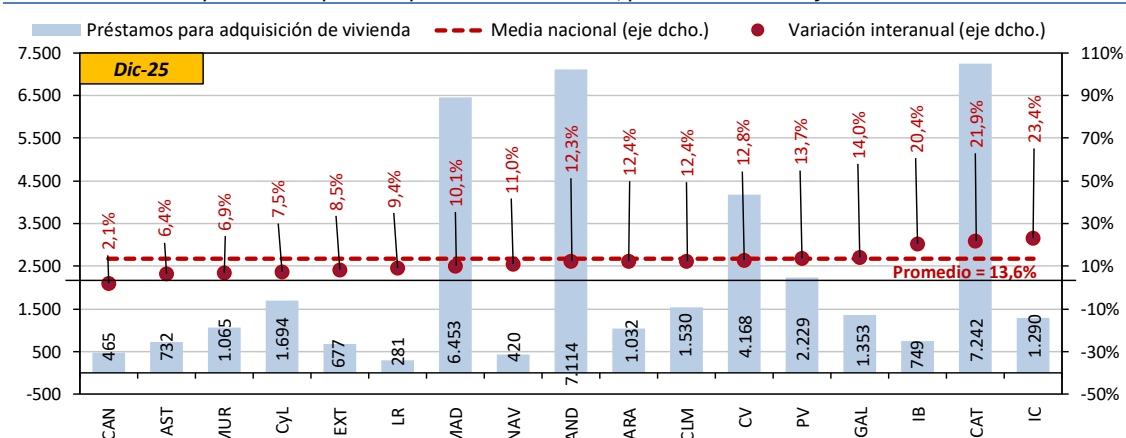
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



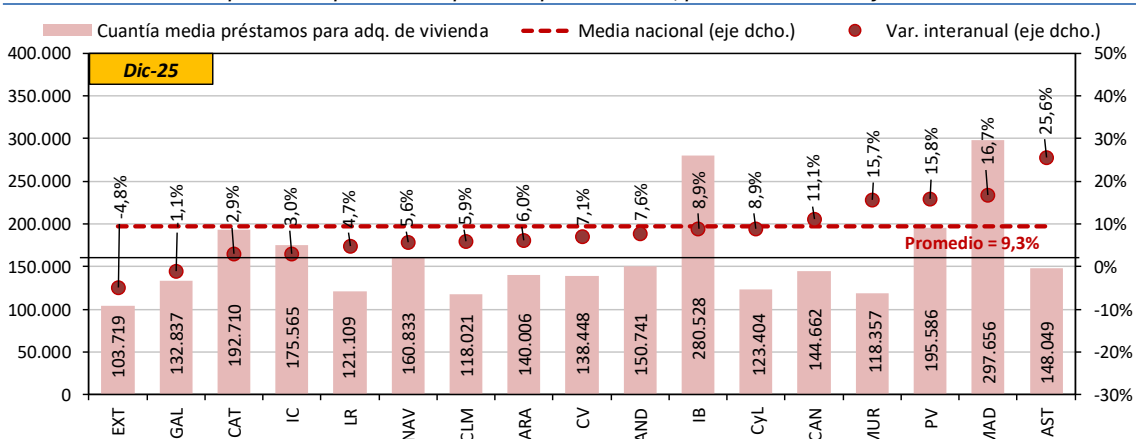
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

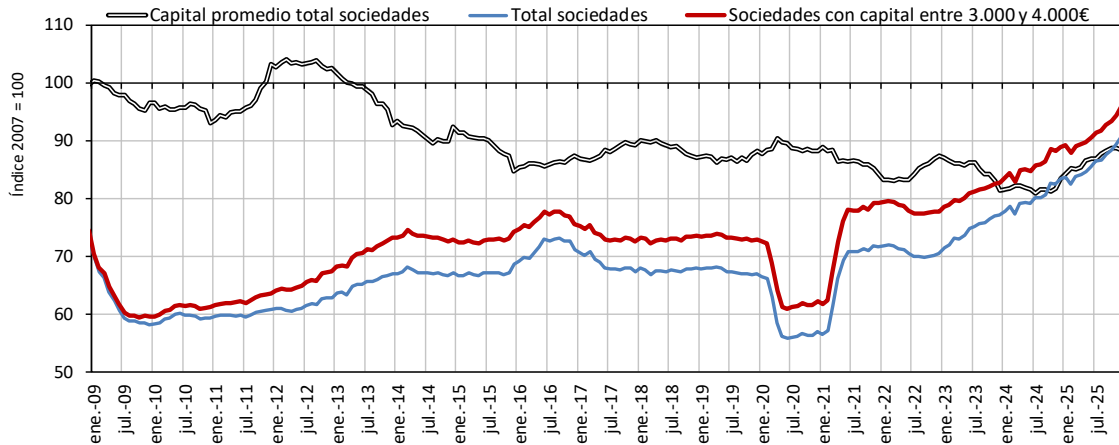
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

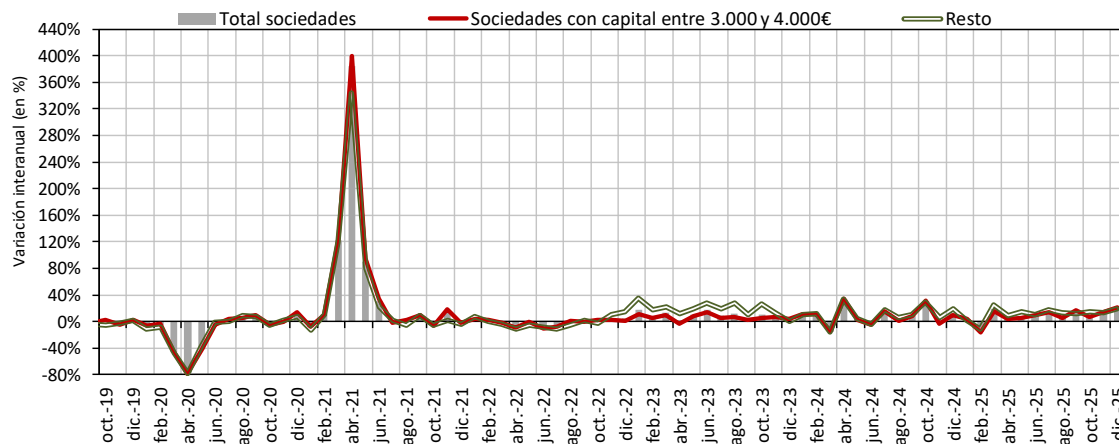
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice año 2007 = 100)*



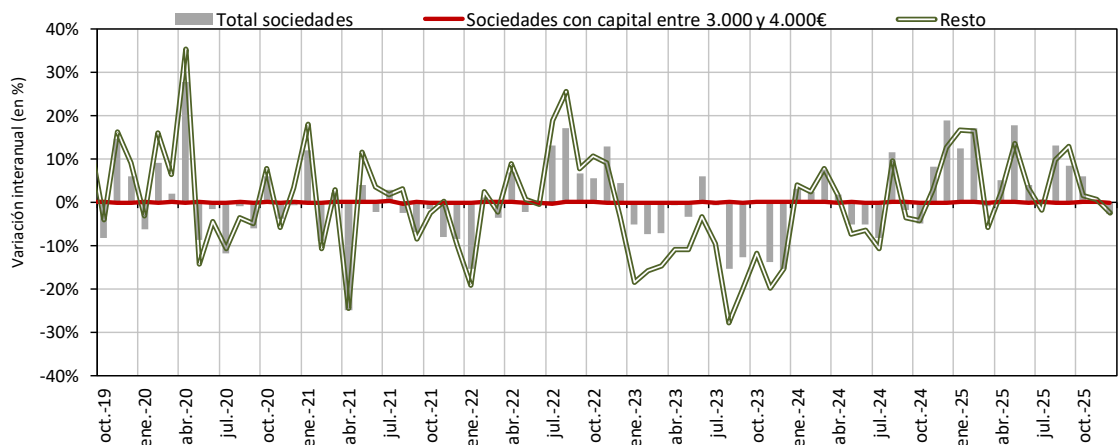
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



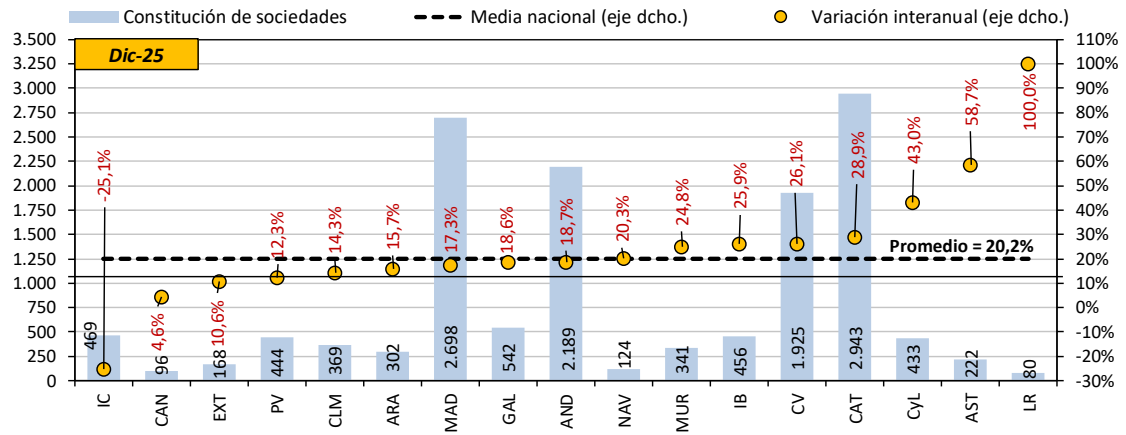
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



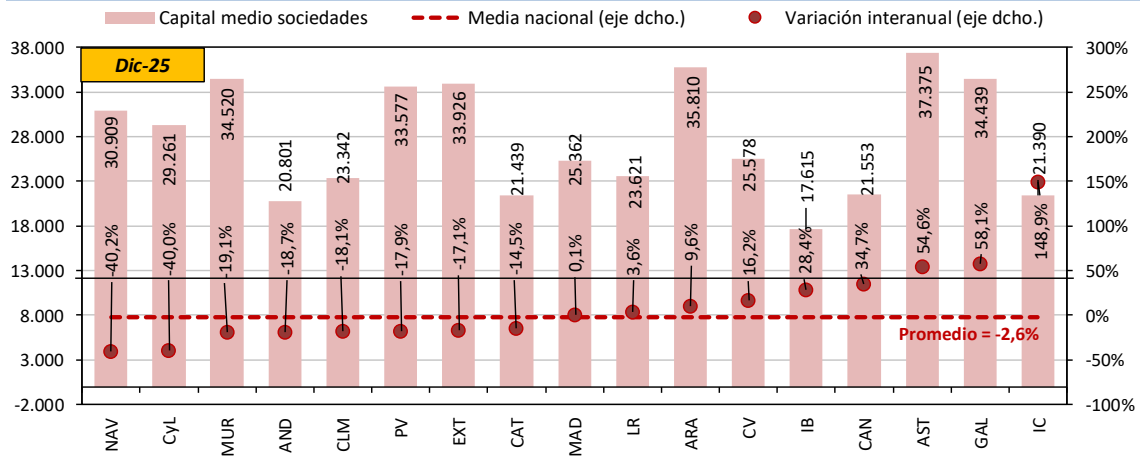
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. La información de los precios por m² también viene de la fuente del Portal Estadístico del Notariado (<https://penotariado.com/inmobiliario/>).

El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Actos notariales considerados para la estadística

Compraventas de vivienda: 0501

Préstamos hipotecarios: 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

Constitución de sociedades: 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

Porcentaje de financiación: 0501, 0805, 1203 y 1204

Para más información:

Consejo General del Notariado

Departamento de comunicación

Fátima Pérez Dorca (fpdorca@notariado.org)

Ana Togoires Guisasola (comunicacion@notariado.org)