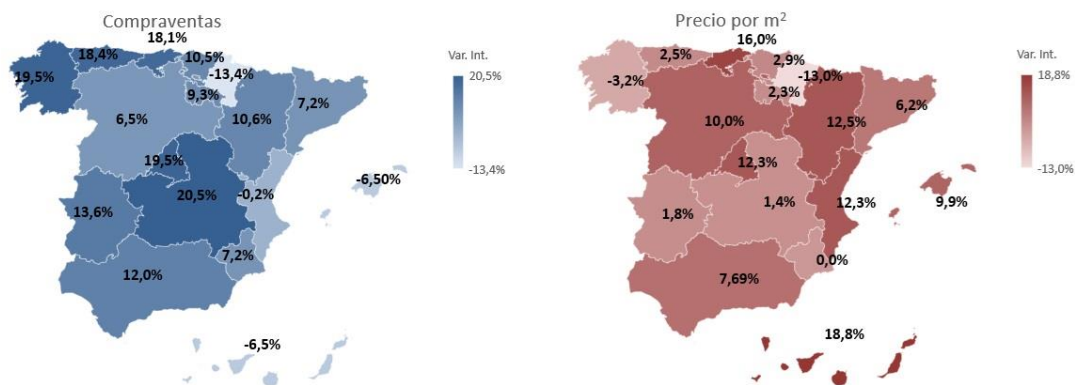


Comparativa interanual noviembre 2024 - noviembre 2023

La compraventa de viviendas crece en noviembre un 9 por ciento

- La compraventa de viviendas crece en trece CC.AA. y disminuye en las cuatro restantes. Destacan las subidas en Castilla-La Mancha (20,5%), Madrid (19,5%) y Galicia (19,5%), y las caídas en Navarra (-13,4%), Canarias (-6,5%) y Baleares (-6,5%).
- El precio del m² sube un 5,9% interanual en España. Destacan los ascensos en Canarias (18,8%) y Cantabria (16,0%), así como las caídas en Navarra (-13,0%) y Galicia (-3,2%).
- El número de préstamos para adquisición de vivienda aumenta un 24,0% interanual en España. Crecen en 15 CC.AA., destacando Aragón (51,3%), Castilla-La Mancha (44,4%) y Cantabria (42,0%), y caen únicamente en Baleares (-7,4%) y Navarra (-2,2%).
- La constitución de nuevas sociedades decrece un 6,4% interanual en España. Destacan los aumentos en Asturias (33,1%) y La Rioja (4,3%) y los retrocesos en Navarra (-31,5%), Baleares (-18,2%) y Extremadura (-17,3%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m² por CC.AA. de noviembre 2023 a 2024



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN)

Nota: Los datos ofrecidos proceden de operaciones de compraventas, hipotecas y constituciones de sociedades realizadas concretamente en noviembre de 2024.

Madrid, 9 de enero de 2025. En noviembre de 2024, con respecto a noviembre de 2023, la compraventa de viviendas se incrementó un 9,0% y la concesión de

préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 24,0%, mientras que la constitución de nuevas sociedades registró un descenso del 6,4%.

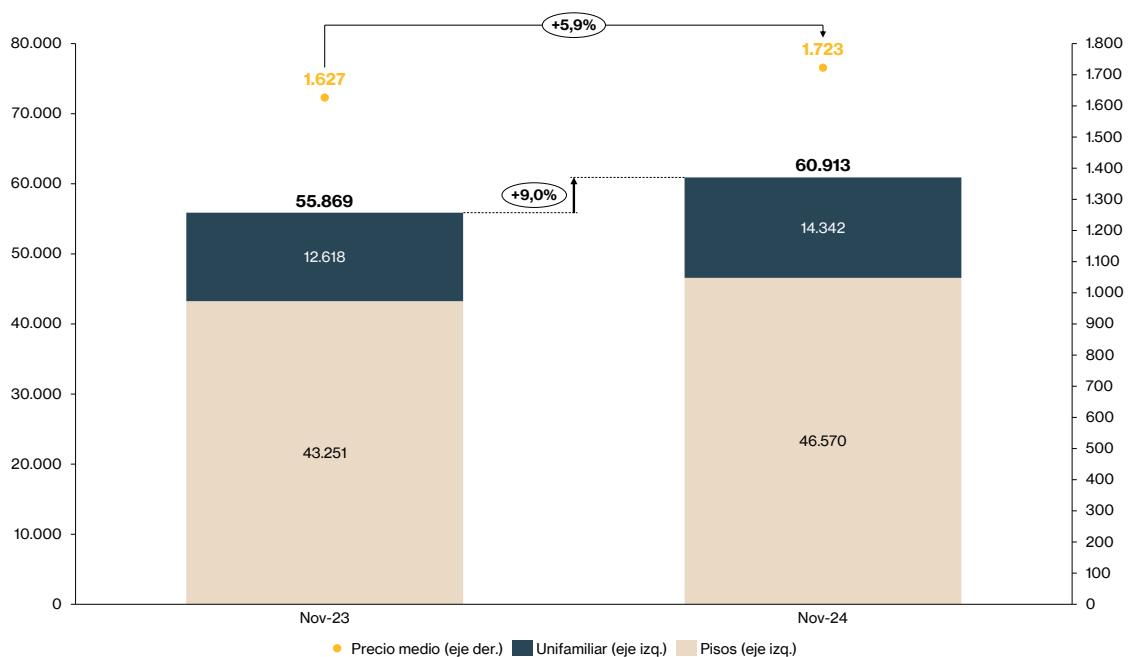
Más compraventas de viviendas a mayor precio

El número de compraventas aumentó en un 9,0% interanual en España, hasta alcanzar las 60.913 transacciones, y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.723 €/m², registrándose un ascenso del 5,9% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 7,7% interanual, alcanzando las 46.570 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 13,7% interanual, hasta llegar a las 14.342 compraventas.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 7,5% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.955 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.311 €/m², registrando un aumento del 4,1%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m²)



Fuente: CIEN

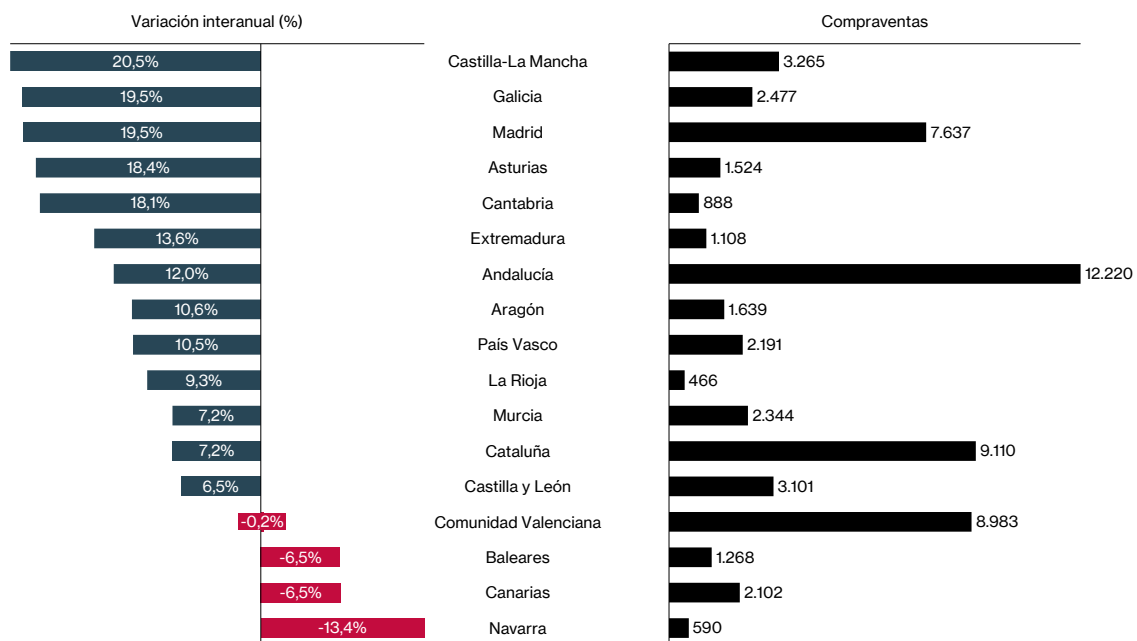
Incremento de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en trece CC.AA. y se redujo en las cuatro restantes. Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Castilla-La Mancha (20,5%), Galicia (19,5%), Madrid (19,5%),

Asturias (18,4%), Cantabria (18,1%), Extremadura (13,6%), Andalucía (12,0%), Aragón (10,6%), País Vasco (10,5%) y La Rioja (9,3%).

Los ascensos se situaron por debajo de la media nacional en Murcia (7,2%), Cataluña (7,2%) y Castilla y León (6,5%) mientras que los descensos se registraron en las CC.AA. restantes: Navarra (-13,4%), Canarias (-6,5%), Baleares (-6,5%) y Comunidad Valenciana (-0,2%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de noviembre 2023 a 2024



Fuente: CIEN

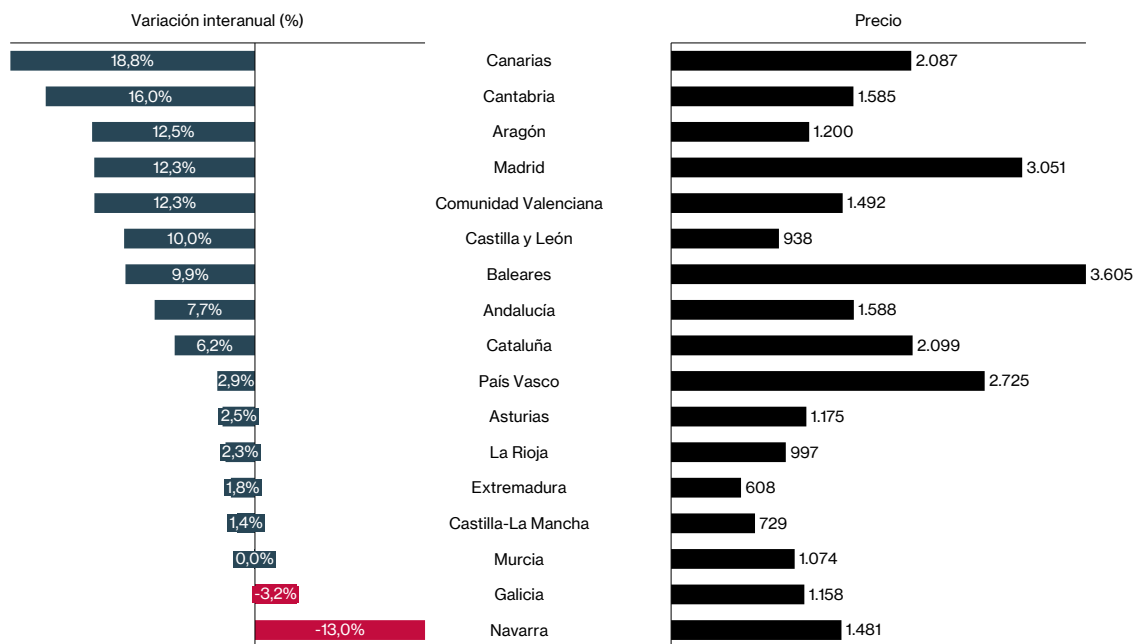
Incremento en el precio de la vivienda

El precio del m² subió un 5,9% interanual en España. En 15 autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y, en las dos restantes, una disminución.

Se registraron subidas de dos dígitos en Canarias (18,8%), Cantabria (16,0%), Aragón (12,5%), Madrid (12,3%), Comunidad Valenciana (12,3%) y Castilla y León (10,0%). Además, el precio del m² aumentó en Baleares (9,9%), Andalucía (7,7%), Cataluña (6,2%), País Vasco (2,9%) y Asturias (2,5%).

En cambio, los precios de la vivienda se redujeron en Navarra (-13,0%) y Galicia (-3,2%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de noviembre 2023 a 2024



Fuente: CIEN

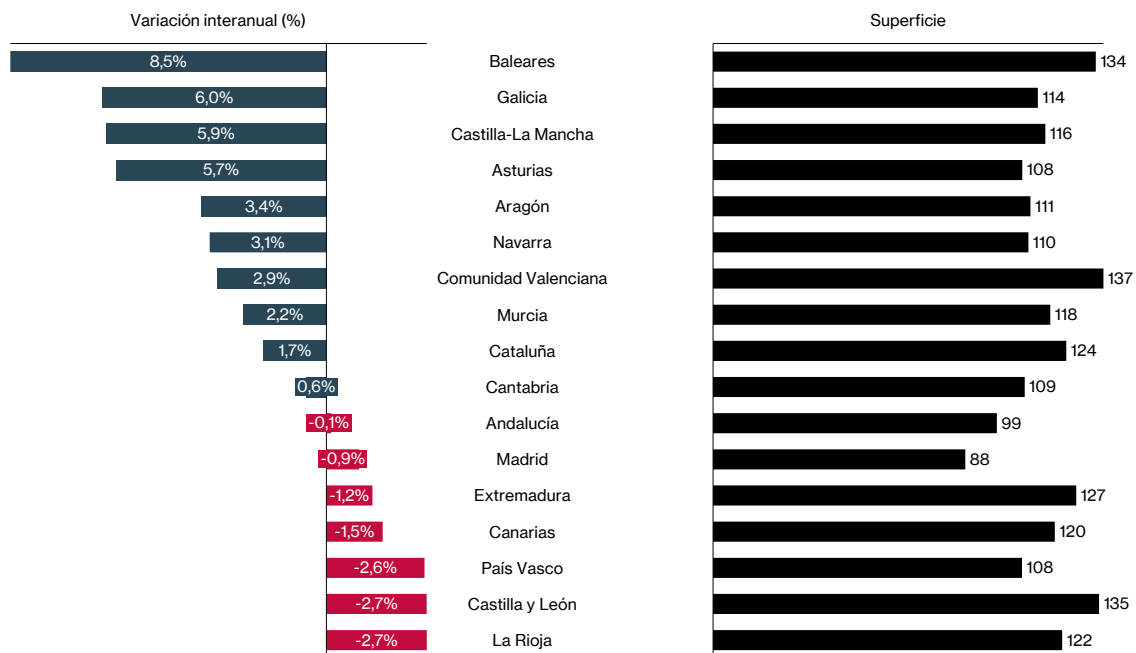
Ligero aumento en el tamaño

La superficie media de la vivienda en España aumentó en un 1,5% interanual. En diez comunidades se registraron ascensos y, en siete, caídas.

Las CC.AA. donde se registraron incrementos en la superficie promedio de la vivienda fueron: Baleares (8,5%), Galicia (6,0%), Castilla-La Mancha (5,9%), Asturias (5,7%), Aragón (3,4%), Navarra (3,1%), Comunidad Valenciana (2,9%), Murcia (2,2%), Cataluña (1,7%) y Cantabria (0,6%).

Por otro lado, las autonomías cuya variación fue negativa fueron: La Rioja (-2,7%), Castilla y León (-2,7%), País Vasco (-2,6%), Canarias (-1,5%), Extremadura (-1,2%), Madrid (-0,9%) y Andalucía (-0,1%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de noviembre 2023 a 2024



Fuente: CIEN

Aumento de los préstamos

En noviembre, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 24,0% interanual en España, hasta las 29.464 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 8,5% interanual, alcanzando los 156.327 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 48,4%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 72,1% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en 15 autonomías, pero tuvieron descensos en Baleares (-7,4%) y Navarra (-2,2%). Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Aragón (51,3%), Castilla-La Mancha (44,4%), Cantabria (42,0%), Castilla y León (36,7%), La Rioja (35,5%), Asturias (35,3%), Galicia (32,7%), Murcia (31,9%) y Madrid (24,2%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las seis autonomías restantes: Comunidad Valenciana (23,7%), Andalucía (22,6%), Cataluña (22,2%), Extremadura (16,9%), País Vasco (15,0%) y Canarias (7,4%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución fue positiva en 16 CC.AA. y solamente decreció en Navarra (-2,5%).

Destacaron los aumentos en Baleares (38,5%), Canarias (21,0%) y País Vasco (20,5%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en noviembre 2024

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Andalucía	5.465
Madrid	5.394
Cataluña	4.994
Comunidad Valenciana	3.330
País Vasco	1.492
Castilla y León	1.319
Castilla-La Mancha	1.179
Galicia	1.104
Canarias	895
Murcia	844
Aragón	826
Asturias	605
Baleares	525
Extremadura	493
Cantabria	392
Navarra	353
La Rioja	255

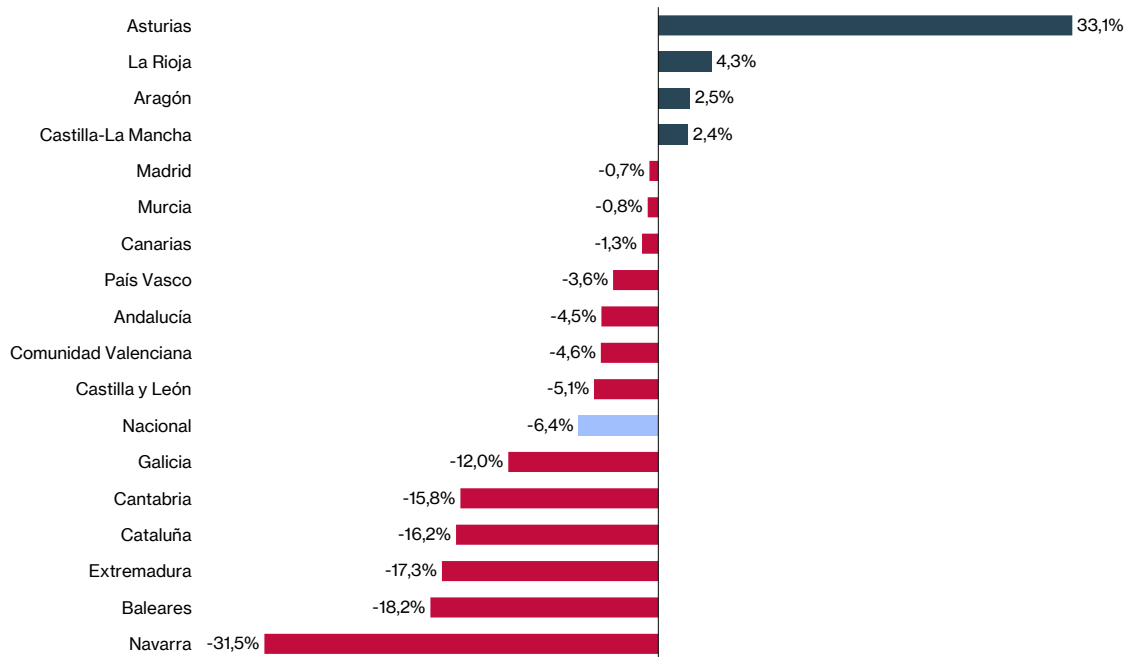
Fuente: CIEN

Disminución de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que, en noviembre de 2024, la constitución de sociedades descendió un 6,4% interanual, hasta las 10.297 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 7.295 nuevas sociedades, lo que supone un descenso del 8,8% con respecto a noviembre de 2023. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.016 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en cuatro autonomías: Asturias (33,1%), La Rioja (4,3%), Aragón (2,5%) y Castilla-La Mancha (2,4%). En cambio, disminuyó en las restantes trece CC.AA., destacando las caídas en Navarra (-31,5%), Baleares (-18,2%) y Extremadura (-17,3%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. de noviembre 2023 a 2024



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

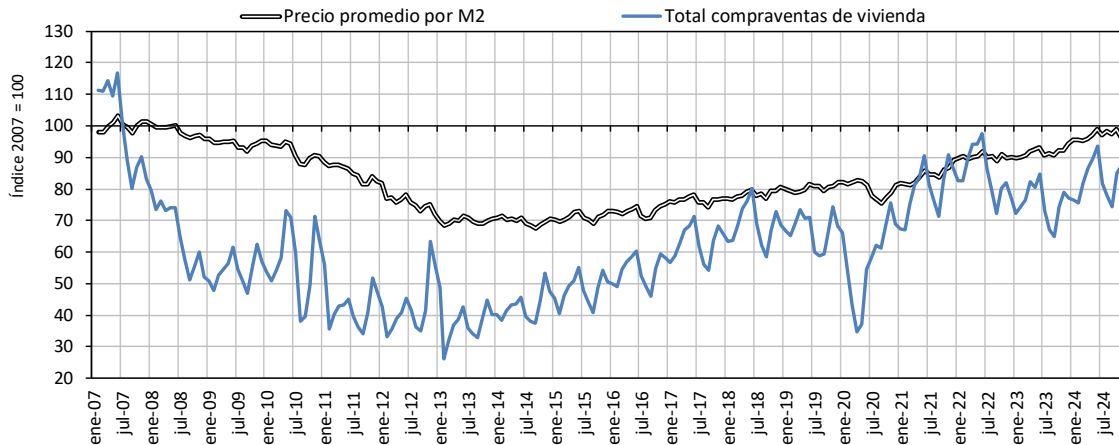
nov-24

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	12.220	1.639	1.524	1.268	2.102	888	3.101	3.265	9.110	8.983	1.108	2.477	7.637	2.344	590	2.191	466	60.913
- Vivienda PISO	Nº operaciones	8.685	1.269	1.264	1.043	1.619	702	2.211	1.963	7.304	6.830	696	1.800	6.751	1.597	456	1.995	385	46.570
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	3.535	370	260	225	482	186	891	1.302	1.806	2.153	412	677	886	747	134	196	81	14.342
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1.588	1.200	1.175	3.605	2.087	1.585	938	729	2.099	1.492	608	1.158	3.051	1.074	1.481	2.725	997	1.723
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	1.787	1.456	1.333	3.506	2.159	1.900	1.153	922	2.380	1.560	731	1.472	3.294	1.118	1.808	2.855	1.112	1.955
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	1.278	688	757	3.808	1.942	1.106	597	566	1.591	1.368	448	761	2.301	1.003	923	2.088	693	1.311
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	115	118	106	126	99	111	124	143	106	109	134	127	109	108	107	86	115	112
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	100	98	90	104	86	84	101	114	86	94	115	96	94	97	91	78	98	94
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	154	200	199	219	142	213	193	183	152	172	213	214	131	151	164	210	170	170
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	7.116	953	728	824	1.159	495	1.572	1.392	6.533	4.317	664	1.533	6.353	1.218	436	1.942	283	37.518
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	5.465	826	605	525	895	392	1.319	1.179	4.994	3.330	493	1.104	5.394	844	353	1.492	255	29.464
- Resto	Nº operaciones	1.651	127	123	299	264	104	253	212	1.539	987	171	429	959	374	82	450	29	8.053
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuantía promedio (€)	154.945	150.820	137.420	334.872	174.530	129.823	119.979	124.612	197.920	133.214	128.533	146.511	252.709	129.189	143.484	206.861	170.739	175.565
- Para adquisición de vivienda	Cuantía promedio (€)	127.856	131.803	115.775	279.034	157.188	129.860	112.600	108.650	182.918	122.345	93.181	113.522	240.298	99.192	135.214	191.710	102.531	156.327
- Resto	Cuantía promedio (€)	244.930	272.560	252.940	431.296	232.191	129.692	160.355	212.734	247.815	169.302	227.870	237.228	324.198	200.845	169.504	248.336	700.028	244.868
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		74,4%	74,3%	75,7%	63,3%	74,0%	71,8%	74,1%	76,9%	72,4%	74,3%	85,4%	74,7%	68,6%	76,9%	68,4%	67,1%	74,8%	72,1%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		44,7%	50,4%	39,7%	41,4%	42,6%	44,1%	42,5%	36,1%	54,8%	37,1%	44,5%	44,6%	70,6%	36,0%	59,9%	68,1%	54,7%	48,4%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	1.820	194	132	304	411	69	276	303	1.850	1.341	94	349	2.383	265	83	362	60	10.297
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.394	133	79	228	287	58	144	217	1.326	956	63	202	1.719	153	47	243	46	7.295
- Resto	Nº operaciones	426	61	53	77	124	11	132	86	524	386	32	148	664	112	35	120	14	3.002
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	14.347	19.372	32.836	11.653	11.528	23.169	31.318	9.719	21.873	13.537	18.433	30.091	14.929	21.265	42.943	23.065	21.460	17.406
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.011	3.016	3.017	3.014	3.023	3.018	3.016	3.041	3.011	3.011	3.026	3.031	3.019	3.038	3.023	3.010	3.019	3.016
- Resto	Capital medio (€)	52.406	56.100	80.110	36.691	31.031	131.480	62.927	27.217	70.893	42.594	49.247	66.753	45.342	47.478	94.604	65.583	87.844	53.464
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	12,0%	10,6%	18,4%	-6,5%	-6,5%	18,1%	6,5%	20,5%	7,2%	-0,2%	13,6%	19,5%	19,5%	7,2%	-13,4%	10,5%	9,3%	9,0%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	9,9%	6,0%	18,2%	-8,3%	-9,2%	16,4%	10,5%	12,0%	5,0%	0,2%	15,1%	19,9%	19,0%	9,6%	-19,1%	6,8%	4,6%	7,7%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	17,6%	29,8%	19,6%	3,1%	3,7%	24,7%	-2,2%	36,1%	17,3%	-1,6%	11,3%	18,6%	22,9%	2,5%	13,8%	70,2%	39,0%	13,7%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	7,7%	12,5%	2,5%	9,9%	18,8%	16,0%	10,0%	1,4%	6,2%	12,3%	1,8%	-3,2%	12,3%	0,0%	-13,0%	2,9%	2,3%	5,9%
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	12,7%	11,1%	10,4%	13,7%	11,4%	18,8%	10,1%	4,1%	7,8%	14,4%	6,4%	-8,5%	13,1%	9,6%	-8,0%	3,5%	1,3%	7,5%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	-1,3%	37,4%	-21,3%	1,8%	34,7%	14,7%	3,2%	6,8%	5,7%	8,8%	-6,9%	17,1%	8,5%	-13,1%	-18,3%	19,2%	22,2%	4,1%
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	-0,1%	3,4%	5,7%	8,5%	-1,5%	0,6%	-2,7%	5,9%	1,7%	2,9%	-1,2%	6,0%	-0,9%	2,2%	3,1%	-2,6%	-2,7%	1,5%
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	0,8%	3,1%	2,7%	5,4%	4,2%	-4,2%	-1,7%	4,3%	0,1%	0,9%	-3,0%	5,1%	0,3%	2,2%	4,1%	-5,9%	-4,2%	1,0%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	-3,7%	-7,0%	12,6%	12,1%	-12,6%	9,2%	0,9%	-1,4%	-1,4%	5,5%	2,5%	5,5%	-8,1%	3,1%	-12,6%	-6,4%	-12,9%	-1,1%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	17,2%	41,7%	23,1%	-1,6%	7,4%	43,2%	27,7%	39,3%	15,8%	17,6%	14,5%	32,7%	21,6%	24,1%	-7,5%	13,6%	24,9%	19,2%
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	22,6%	51,3%	35,3%	-7,4%	7,4%	42,0%	36,7%	44,4%	22,2%	23,7%	16,9%	32,7%	24,2%	31,9%	-2,2%	15,0%	35,5%	24,0%
- Resto	Nº operaciones	2,3%	0,4%	-14,7%	10,6%	7,3%	48,0%	-4,8%	16,5%	-1,1%	0,8%	7,9%	32,8%	8,7%	-25,1%	9,0%	-26,5%	4,3%	4,3%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuantía promedio (€)	3,3%	1,2%	14,8%	28,1%	15,9%	2,0%	-5,7%	13,7%	8,3%	-9,2%	4,9%	21,6%	-15,8%	27,0%	-24,4%	5,1%	51,6%	-2,5%
- Para adquisición de vivienda	Cuantía promedio (€)	1,8%	12,5%	15,0%	38,5%	21,0%	3,5%	7,8%	8,6%	14,8%	12,4%	2,5%	7,6%	14,4%	3,8%	-2,5%	20,5%	15,7%	8,5%
- Resto	Cuantía promedio (€)	12,2%	-5,4%	41,2%	10,9%	4,8%	-3,4%	-23,9%	39,8%	1,0%	-32,8%	10,0%	48,6%	-57,2%	77,3%	-52,5%	-21,4%	202,5%	-16,2%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	-4,5%	2,5%	33,1%	-18,2%	-1,3%	-15,8%	-5,1%	2,4%	-16,2%	-4,6%	-17,3%	-12,0%	-0,7%	-0,8%	-31,5%	-3,6%	4,3%	-6,4%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	-5,1%	4,1%	29,8%	-23,1%	-1,8%	4,0%	-9,9%	6,2%	-19,5%	-7,9%	-10,6%	-16,3%	-3,1%	-9,4%	-36,7%	-13,6%	27,7%	-8,8%
- Resto	Nº operaciones	-2,6%	-0,7%	38,6%	0,7%	-0,2%	-58,5%	0,6%	-6,2%	-6,3%	4,8%	-28,1%	-5,3%	6,2%	13,9%	-23,0%	26,0%	-34,1%	0,1%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	-21,0%	67,6%	41,3%	-18,5%	22,1%	0,4%	-5,8%	-33,7%	51,2%	-18,3%	-35,8%	47,8%	10,7%	7,2%	200,2%	-11,2%	-33,2%	6,3%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	-0,1%	0,2%	-0,2%	-0,1%	-0,2%	0,5%	-0,4%	0,2%	-0,1%	0,0%	0,5%	-0,1%	-0,1%	-0,3%	0,5%	-0,1%	0,5%	-0,1%
- Resto	Capital medio (€)	-25,4%	86,4%	43,9%	-37,7%	25,8%	82,7%	-10,7%	-32,7%	41,0%	-16,5%	-34,2%	41,2%	0,9%	-2,7%	178,2%	-35,0%	7,1%	0,1%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

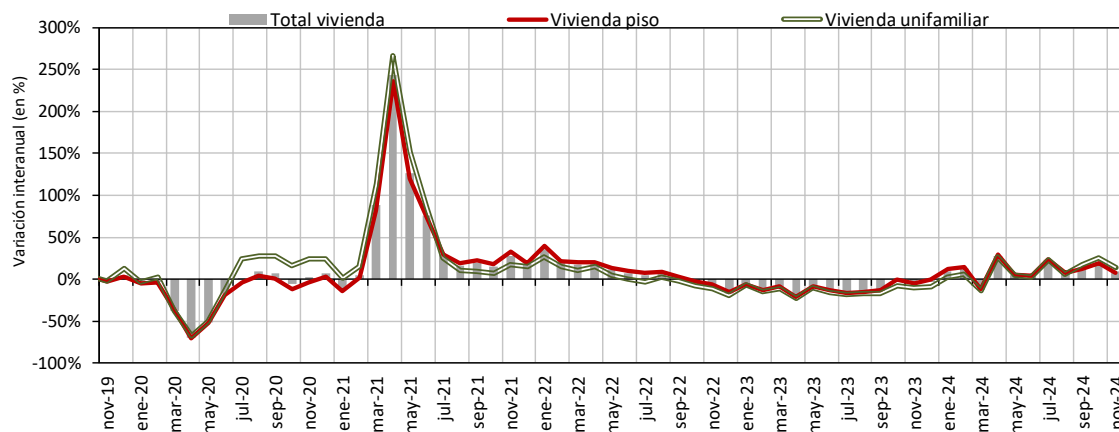
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)*



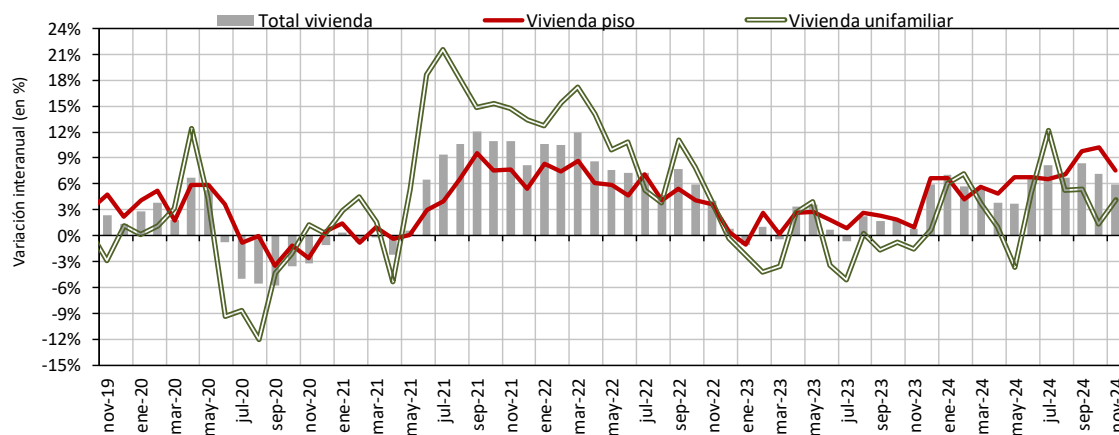
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



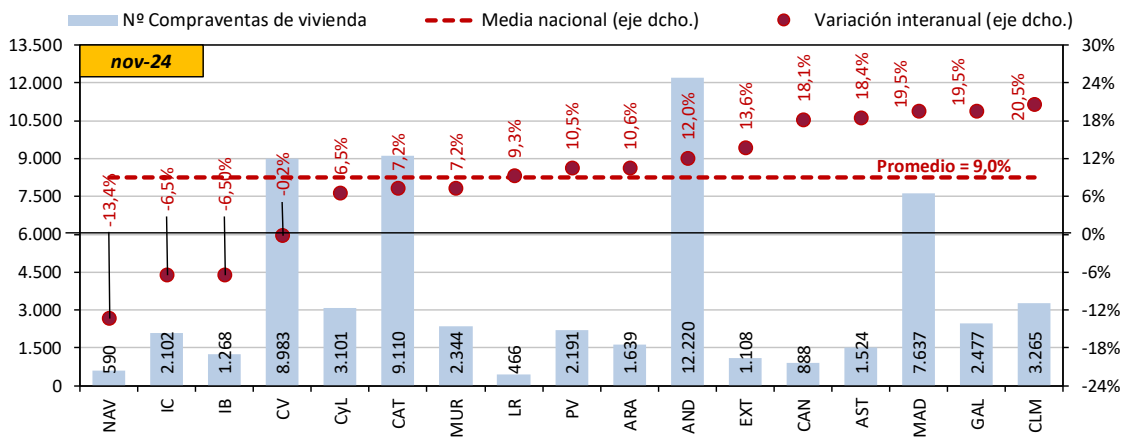
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



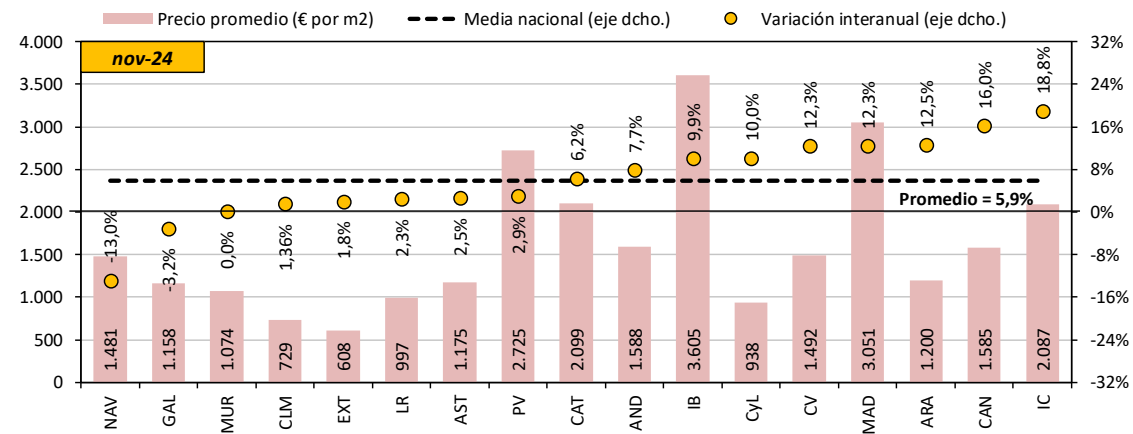
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



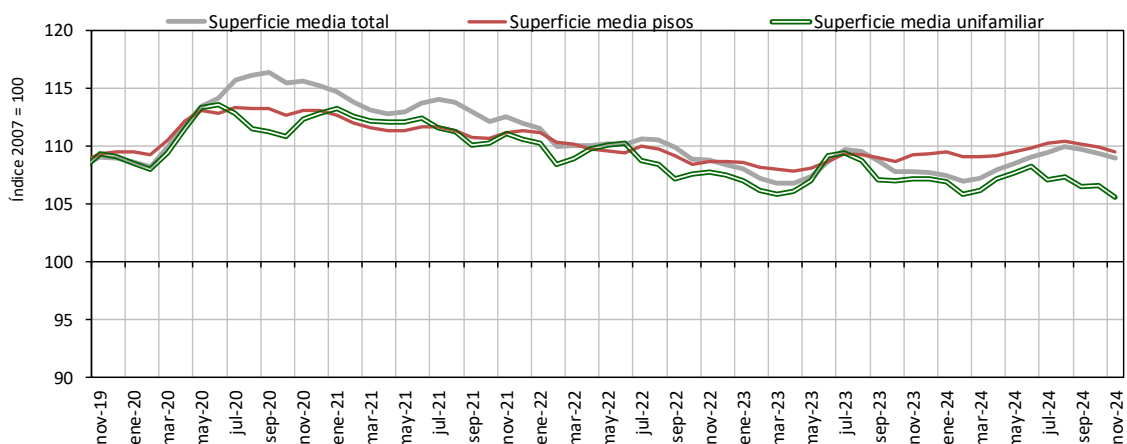
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



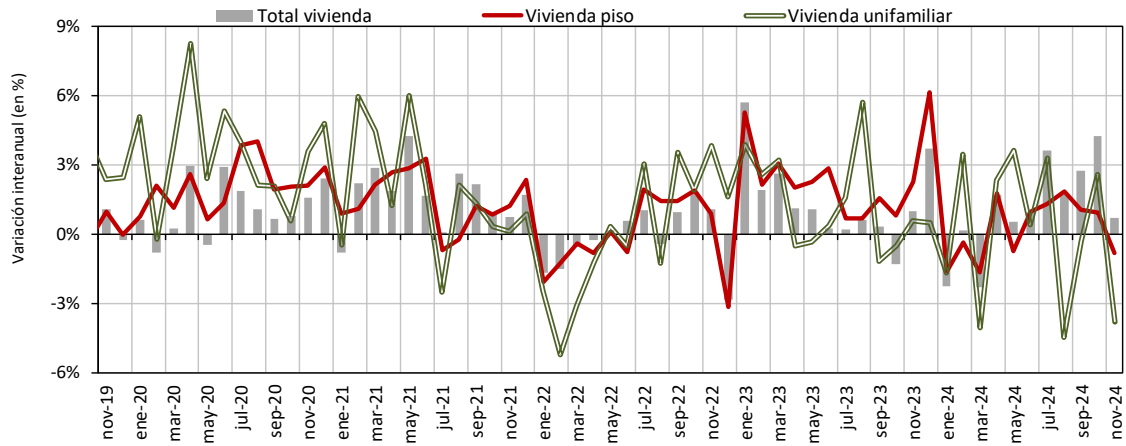
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice 2007 = 100)*



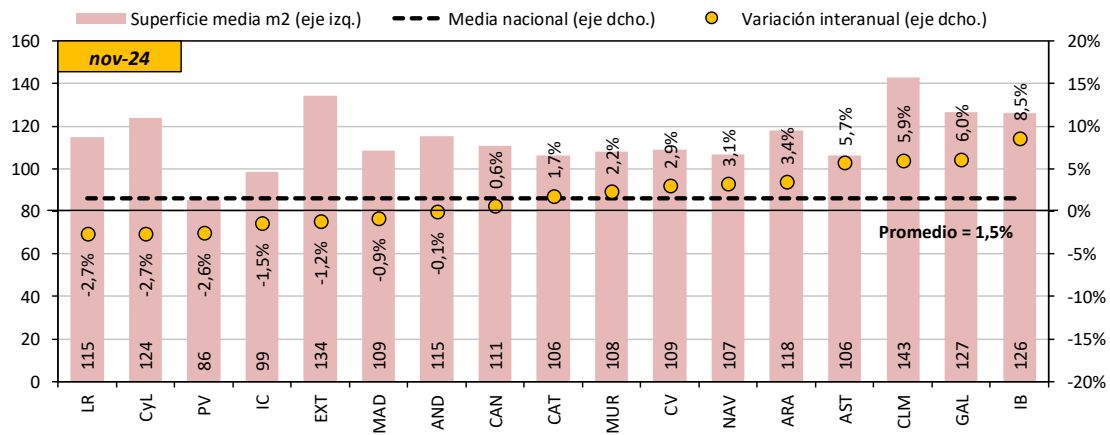
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

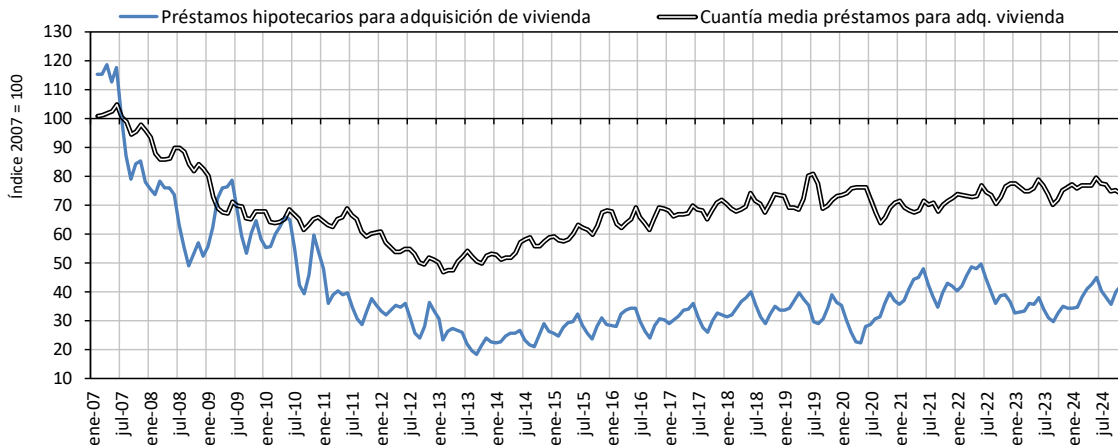
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

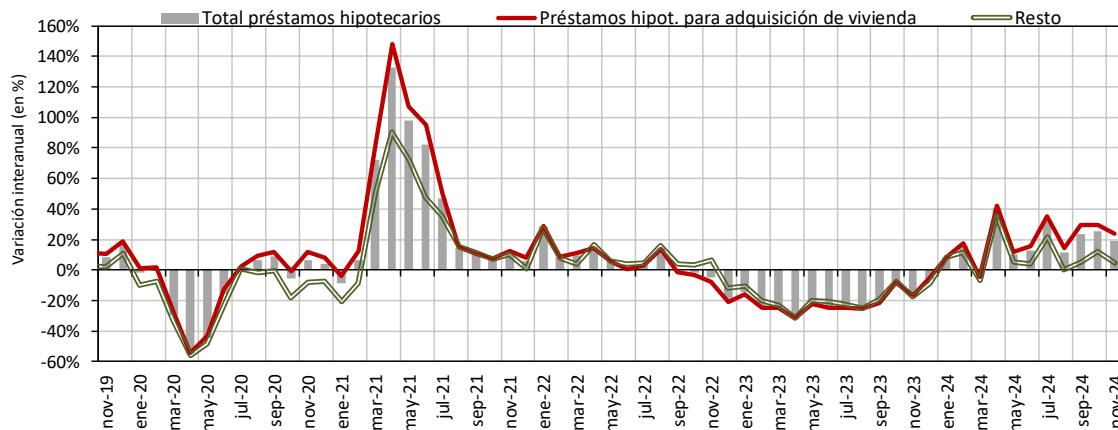
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



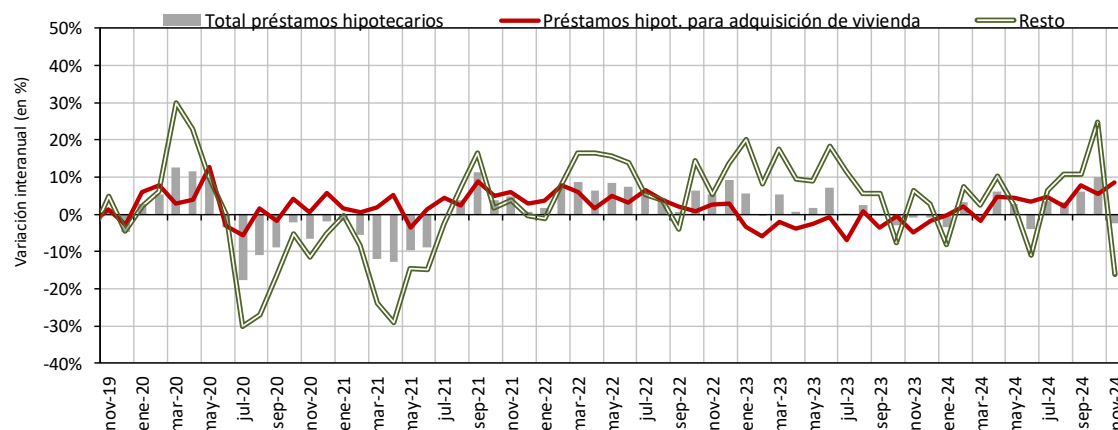
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



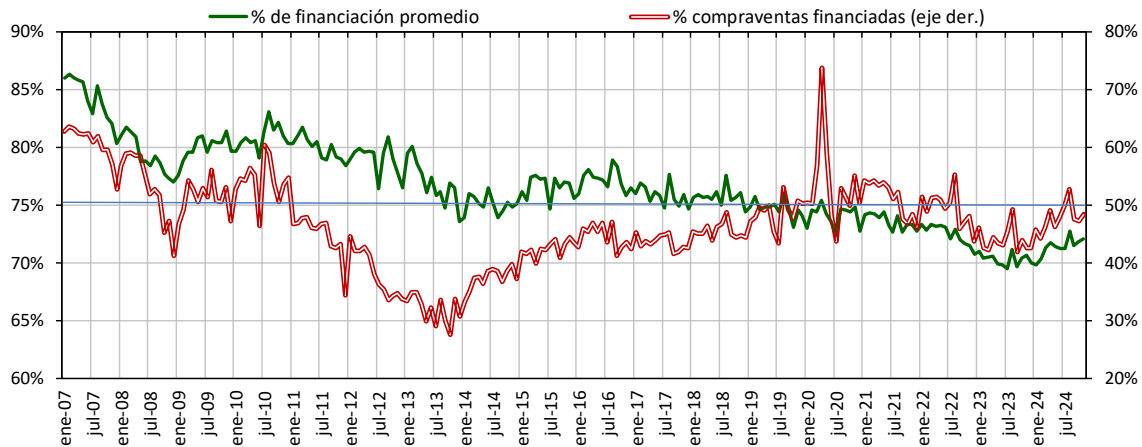
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



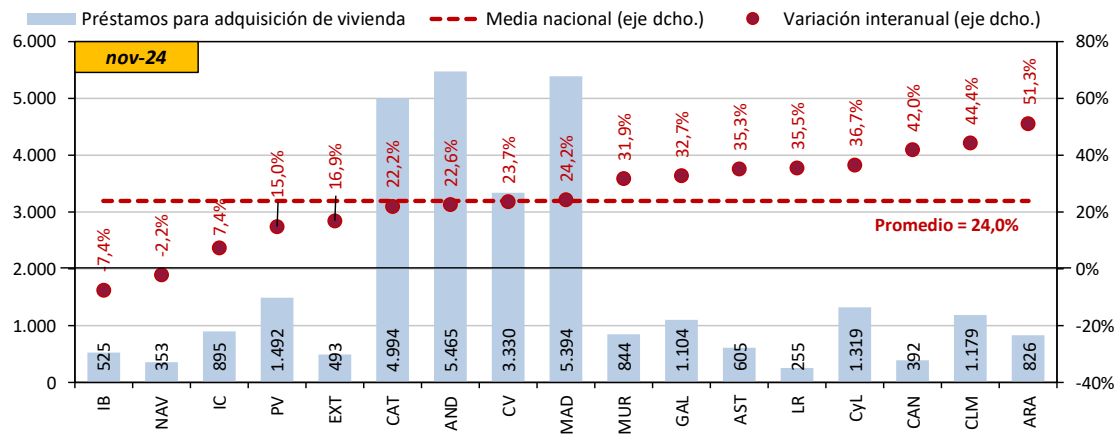
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



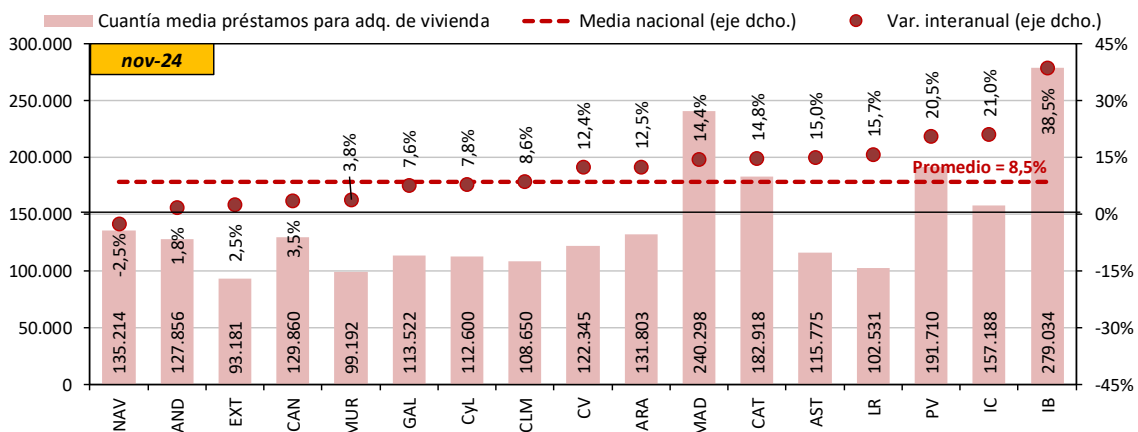
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

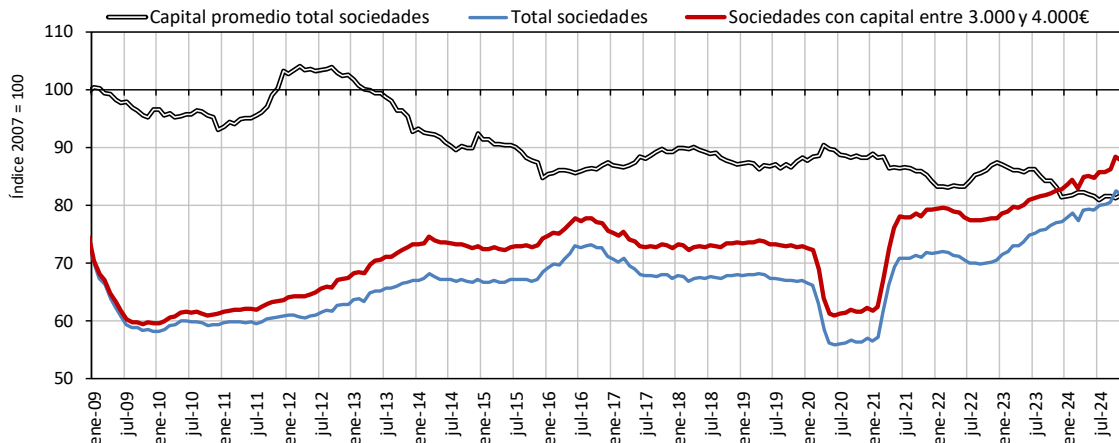
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

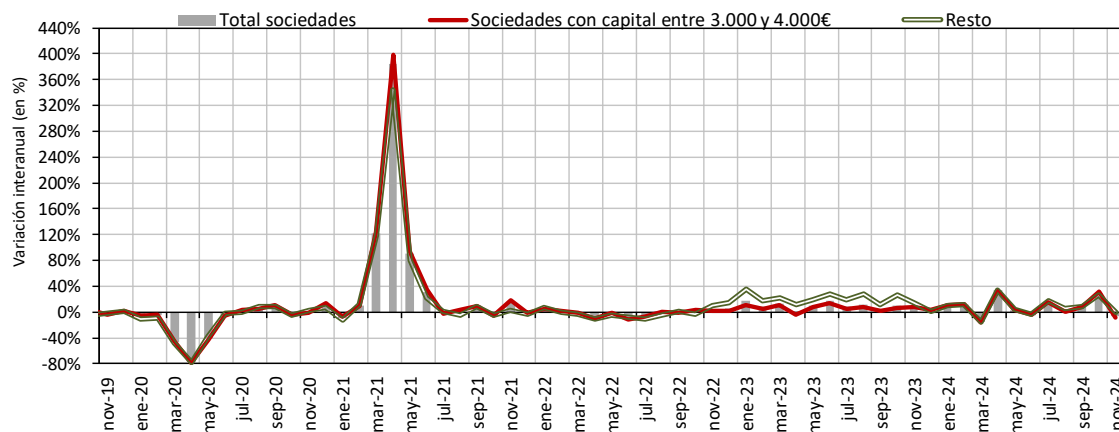
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)*



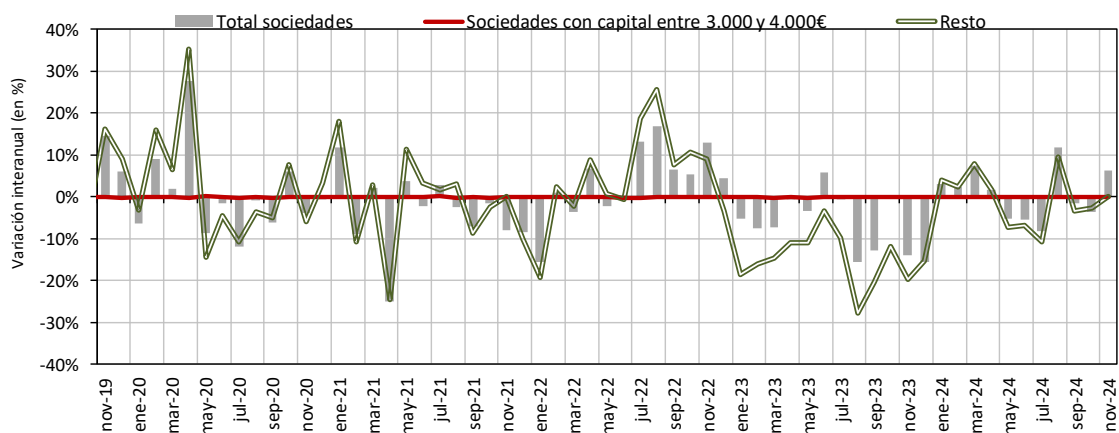
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



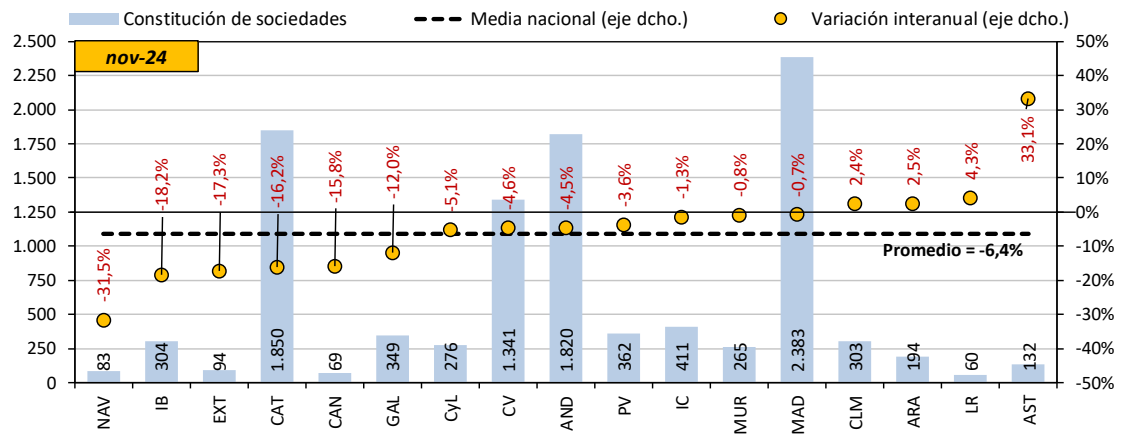
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



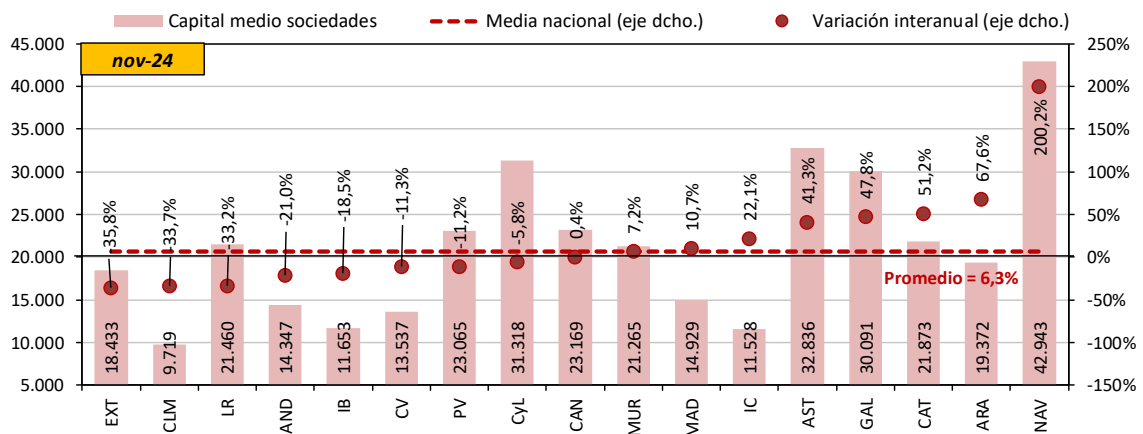
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Actos notariales considerados para la estadística

Compraventas de vivienda: 0501

Préstamos hipotecarios: 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

Constitución de sociedades: 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

Porcentaje de financiación: 0501, 0805, 1203 y 1204

Para más información:

