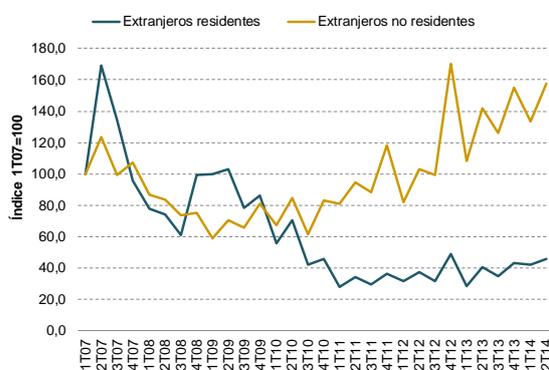


Estadísticas correspondientes a operaciones realizadas en el segundo trimestre de 2014

**En el segundo trimestre del año, la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros se incrementó un 11,9%**

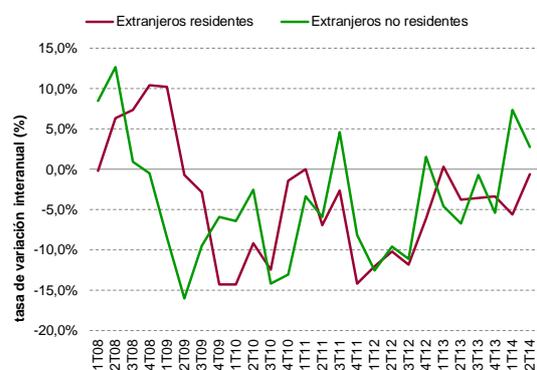
- *La compraventa de vivienda libre por extranjeros experimentó en el segundo trimestre del año un crecimiento interanual del 11,9%. Los extranjeros no residentes continúan ganando peso y representan ya el 54,3% de las transacciones realizadas por extranjeros.*
- *Por Comunidades Autónomas, la compraventa de vivienda libre experimentó un fuerte crecimiento en País Vasco (+63,2%), Castilla y León (40,0%), Extremadura (32,1%), Madrid (30,5%), Andalucía (19,7%), Cataluña (18,7%) y Canarias (14,4%). Asimismo, se observó un incremento del número de transacciones realizadas por extranjeros, aunque de menor magnitud, en Galicia (6,7%), Comunidad Valenciana (5,0%), Castilla-La Mancha (4,4%) y Murcia (2,7%). Tasas de crecimiento interanual negativas se observaron en Baleares (-1,3%), Cantabria (-3,2%), La Rioja (-10,0%), Navarra (-14,5%), Aragón (-15,1%) y Asturias (-20,0%).*
- *Por nacionalidades se observa cómo los compradores que mayor peso representan sobre el total de extranjeros son los británicos (16,7%), seguidos de los franceses (10,5%), rusos (7,1%), alemanes (6,6%), belgas (6,1%) y suecos (5,7%). Juntos acumulan más de la mitad del mercado.*
- *El precio medio por metro cuadrado de las operaciones realizadas por extranjeros se incrementó un 1,5% interanual hasta situarse en los 1.548 euros.*
- Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el periodo indicado, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Número de compraventas de vivienda libre. Variación acumulada.



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de vivienda libre. Precio por m<sup>2</sup>



## Evolución de compraventas

22 de septiembre de 2014. En el segundo trimestre de 2014 la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros ascendió a 18.466 operaciones, lo que supuso un incremento del 11,9% respecto al mismo período del año anterior. Los compradores extranjeros representaron el 20,4% de las mismas, constituyéndose como uno de los principales motores de crecimiento de la compraventa de vivienda.

En la distribución de las operaciones realizadas por extranjeros pesaron más las realizadas por no residentes, con un 54,3%. Con todo, la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros residentes se incrementó interanualmente un 13,0%, tasa superior al crecimiento experimentado por los compradores extranjeros no residentes que se situó en el 11,0%. El mayor número de transacciones por parte de extranjeros residentes vendría explicado, en parte, por la normalización de las transacciones tras la finalización de la deducción por compra de vivienda en el IRPF en 2012.

Por lo que respecta al comportamiento por Comunidades Autónomas, se observa como el peso de las compraventas por parte de extranjeros es mayor en las regiones costeras, principalmente motivado por el mayor peso de la demanda vacacional de vivienda de extranjeros no residentes.

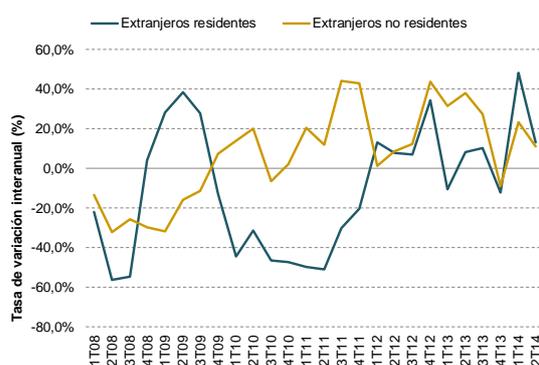
En cuanto a la evolución en el segundo trimestre de 2014, la mayoría de las Comunidades experimentó una expansión en el número de transacciones de vivienda libre por parte de extranjeros. Así, destaca el crecimiento en el número de transacciones llevadas a cabo por compradores extranjeros en regiones costeras como País Vasco (+63,2%), Andalucía (+19,7%), Cataluña (+18,7%), Islas Canarias (+14,4%), Comunidad Valenciana (+5,0%) y Murcia (2,7%). En regiones de interior destaca el fuerte crecimiento de Castilla y León (40,0%), Extremadura (32,1%), Madrid (30,5%), Galicia (6,7%) y Castilla-La Mancha (4,4%).

Tasas de crecimiento interanual negativas se observaron en Baleares (-1,3%), Cantabria (-3,2%), La Rioja (-10,0%), Navarra (-14,5%), Aragón (-15,1%) y Asturias (-20,0%).

## Evolución de precios

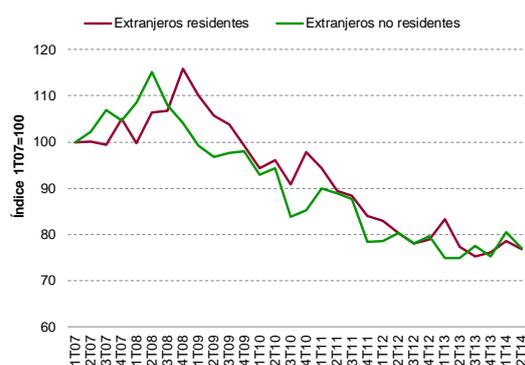
A cierre del segundo trimestre de 2014 el precio del metro cuadrado de las operaciones realizadas por extranjeros se situó en los 1.548 euros, lo que representó un incremento interanual del 1,5%. En principio, la evolución del precio por metro cuadrado parece apuntar hacia una estabilización del ajuste en precios observado hasta el momento.

Compraventa de vivienda libre. Tasa de variación interanual (%)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de vivienda libre. Precio por m<sup>2</sup>. Variación acumulada.



Si diferenciamos en función de la residencia, se observa un comportamiento dispar de la evolución interanual del precio por metro cuadrado en el segundo trimestre del año. Mientras que el metro cuadrado de las viviendas libres compradas por compradores extranjeros residentes cayó un 0,6% interanual, el precio del metro cuadrado comprado por los compradores extranjeros no residentes se encareció un 2,8%.

La disparidad autonómica en los precios de la vivienda libre pagados por parte de compradores extranjeros es elevada. Con un crecimiento mayor al del promedio nacional (+1,5%) encontramos Navarra (+121,9%), País Vasco (+116,2%), Illes Balears (+8,6%), Cataluña (+6,0%), Castilla y León (+3,6%) y Galicia (1,3%). El resto de Comunidades continuó experimentando una contracción del precio por metro cuadrado de la vivienda libre para compradores extranjeros.

### Distribución por nacionalidades

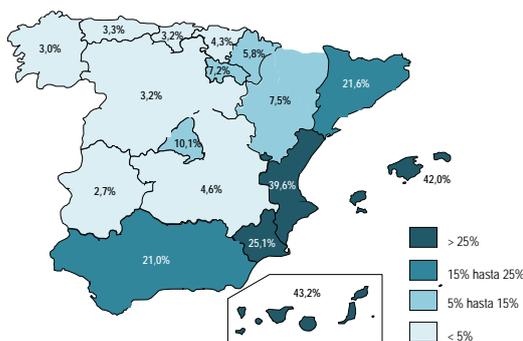
Segmentando por nacionalidad se observa cómo los compradores que mayor peso representan sobre el total de extranjeros son los británicos (+16,7%), seguidos de los franceses (+10,5%), rusos (+7,1%), alemanes (+6,6%), belgas (6,1%) y suecos (5,7%). Todos ellos acumulan la mitad del mercado de compraventa de vivienda libre en el segundo trimestre del año.

En cuanto a la evolución en función de la nacionalidad, los compradores más activos en número de transacción durante el segundo trimestre de 2014 fueron los irlandeses con un incremento del 70,4% en términos interanuales. Asimismo, estadounidenses (+51,4%), chinos (+45,0%), británicos (+42,5%) e italianos (32,4%) fueron el resto de nacionalidades más activas.

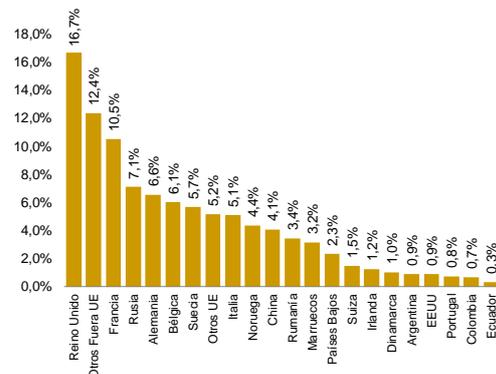
Segmentando en función de la residencia se observa cómo los irlandeses y estadounidenses fueron los compradores extranjeros residentes más activos con un 92,3% y 45,6% de crecimiento interanual, respectivamente. Por su parte, belgas y noruegos fueron los únicos dentro, dentro del colectivo de extranjeros residentes, los que más contrajeron su número de transacciones de vivienda libre (-21,3% y -14,2% por ciento, respectivamente).

En cuanto a los compradores no residentes, los chinos y argentinos fueron los más activos con un fuerte aumento de las transacciones en el segundo trimestre del año.

Compraventa de vivienda libre. Peso respecto al total



Compraventa de vivienda libre por nacionalidades. 2T14.



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

## Anexo Tablas

### Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros

	Total	AND	ARA	AST	CAN	CYL	CLM	CAT	CVAL	EXT	GAL	IB	IC	LRJ	MAD	MUR	NAV	PV		
NÚMERO DE TRANSACCIONES	<i>nivel</i>																			
	2T12	13.425	2.500	157	53	27	175	248	2.092	3.974	66	141	832	1.498	39	1.000	460	60	103	
	3T12	12.111	2.409	169	43	44	133	164	1.888	3.704	44	122	903	1.040	34	840	456	39	79	
	4T12	19.853	4.087	280	106	95	310	299	2.995	5.823	66	250	1.409	1.507	57	1.424	886	106	153	
	1T13	12.112	2.416	140	46	32	134	183	1.800	3.760	34	93	625	1.534	39	680	499	37	60	
	2T13	16.475	3.197	218	60	31	95	159	2.599	5.393	28	90	996	1.793	50	931	697	62	76	
	3T13	14.428	3.004	141	47	33	94	101	2.362	4.556	31	91	1.041	1.350	42	842	587	31	75	
	4T13	17.794	3.701	152	56	46	118	205	2.777	5.341	43	126	1.332	1.850	43	1.112	722	63	107	
	1T14	16.224	3.274	146	62	41	114	153	2.646	4.722	41	82	969	2.057	48	1.104	598	54	113	
	2T14	18.456	3.827	185	48	30	133	166	3.085	5.661	37	96	983	2.052	45	1.215	716	53	124	
	<i>Variación interanual (%)</i>																			
	2T12	8,2%	4,0%	-22,3%	-15,9%	-83,5%	-16,3%	3,3%	18,0%	19,7%	8,2%	-9,6%	1,7%	13,8%	-27,8%	16,0%	-8,2%	17,6%	-51,2%	
	3T12	9,8%	13,6%	15,0%	-34,8%	12,8%	-33,2%	-5,7%	13,9%	24,3%	22,2%	-50,2%	13,6%	9,6%	9,7%	-10,8%	6,5%	-35,0%	-50,3%	
	4T12	39,3%	57,4%	-11,4%	34,2%	102,1%	-10,4%	-29,5%	45,4%	46,9%	24,5%	33,0%	38,4%	34,7%	-34,5%	18,4%	72,0%	23,3%	3,4%	
1T13	9,4%	22,5%	2,9%	-2,1%	-25,6%	-35,0%	5,2%	6,8%	25,0%	9,7%	-14,7%	-14,3%	2,3%	2,6%	-24,1%	33,1%	-7,5%	-27,7%		
2T13	22,7%	27,9%	38,9%	13,2%	14,8%	-45,7%	-35,9%	24,2%	35,7%	-57,6%	-36,2%	19,7%	19,7%	28,2%	-6,9%	51,5%	3,3%	-26,2%		
3T13	19,1%	24,7%	-16,6%	9,3%	-25,0%	-29,3%	-38,4%	25,1%	23,0%	-29,5%	-25,4%	15,3%	29,8%	23,5%	0,2%	28,7%	-20,5%	-5,1%		
4T13	-10,4%	-9,4%	-45,7%	-47,2%	-51,6%	-61,9%	-31,4%	-7,3%	-8,3%	-34,8%	-49,6%	-5,5%	22,8%	-24,6%	-21,9%	-18,5%	-40,6%	-30,1%		
1T14	33,9%	35,5%	4,3%	34,8%	28,1%	-14,9%	-16,4%	47,0%	25,6%	20,6%	-11,8%	55,0%	34,1%	23,1%	62,4%	19,8%	45,9%	88,3%		
2T14	12,0%	19,7%	-15,1%	-20,0%	-3,2%	40,0%	4,4%	18,7%	5,0%	32,1%	6,7%	-1,3%	14,4%	-10,0%	30,5%	2,7%	-14,5%	63,2%		
PRECIO PROMEDIO (por m <sup>2</sup> )	<i>nivel (euros por m<sup>2</sup>)</i>																			
	2T12	1.592	1.557	1.022	1.280	1.254	965	1.517	1.794	1.293	814	1.094	2.417	1.631	829	1.906	1.271	1.529	2.416	
	3T12	1.561	1.594	1.275	1.194	1.365	871	780	1.713	1.297	609	1.001	2.232	1.511	690	1.823	1.339	1.061	2.125	
	4T12	1.584	1.621	1.082	1.317	1.228	985	712	1.928	1.282	1.285	1.115	2.266	1.514	975	1.776	1.057	1.463	2.357	
	1T13	1.568	1.907	939	964	1.341	961	2.177	1.688	1.232	641	1.101	1.999	1.624	609	1.669	1.034	1.048	2.010	
	2T13	1.526	1.536	1.073	1.171	1.174	765	671	1.723	1.206	696	964	2.298	1.733	1.050	1.745	1.126	1.516	1.788	
	3T13	1.548	1.523	982	1.164	1.355	683	717	1.827	1.205	549	1.115	2.371	1.649	806	1.640	1.226	964	2.340	
	4T13	1.523	1.504	1.137	1.087	1.243	616	654	1.771	1.164	620	988	2.365	1.487	836	1.749	1.137	1.300	2.334	
	1T14	1.595	1.513	882	1.231	1.796	753	596	1.848	1.338	575	807	2.540	1.498	746	1.955	1.093	967	1.829	
	2T14	1.548	1.515	803	1.019	1.023	792	644	1.827	1.186	585	977	2.495	1.601	719	1.674	1.111	3.363	3.865	
	<i>Variación interanual (%)</i>																			
	2T12	-9,8%	-9,7%	-31,6%	-15,6%	-22,1%	-28,1%	50,4%	-14,9%	-10,7%	-12,8%	22,4%	-7,2%	-6,2%	-25,4%	-12,7%	-9,9%	37,3%	12,8%	
	3T12	-10,8%	-6,5%	-14,8%	-26,6%	-14,0%	-4,5%	-48,9%	-21,8%	-4,3%	-25,4%	-42,1%	-8,7%	-8,0%	-40,5%	-11,1%	-9,8%	-17,8%	16,6%	
	4T12	-1,5%	2,9%	-18,3%	-7,7%	-14,2%	-12,3%	-32,7%	-5,6%	-1,9%	74,7%	0,7%	-2,5%	-5,0%	-38,2%	1,8%	-20,0%	11,4%	19,2%	
1T13	-1,6%	27,7%	-12,1%	-27,5%	-10,8%	-10,7%	159,5%	-14,7%	4,3%	-27,6%	-5,7%	-20,2%	-3,5%	-37,8%	-17,9%	-17,1%	-2,6%	-11,1%		
2T13	-4,2%	-1,3%	5,0%	-8,5%	-6,4%	-20,8%	-55,8%	-4,0%	-6,8%	-14,4%	-11,8%	-4,9%	6,2%	26,6%	-8,4%	-11,4%	-0,9%	-26,0%		
3T13	-0,8%	-4,5%	-22,9%	-2,5%	-0,7%	-21,6%	-8,1%	6,6%	-7,0%	-9,8%	11,4%	6,2%	9,1%	16,9%	-10,1%	-8,4%	-9,2%	10,1%		
4T13	-3,8%	-7,3%	5,0%	-17,5%	1,2%	-37,5%	-8,2%	-8,2%	-9,2%	-51,8%	-11,4%	4,4%	-1,8%	-14,3%	-1,5%	7,5%	-11,1%	-1,0%		
1T14	1,7%	-20,7%	-6,1%	27,7%	33,9%	-21,7%	-72,6%	9,4%	8,5%	-10,4%	-26,7%	27,0%	-7,7%	22,5%	17,1%	5,7%	-7,7%	-9,0%		
2T14	1,5%	-1,4%	-25,2%	-13,0%	-12,9%	3,6%	-4,0%	6,0%	-1,6%	-16,0%	1,3%	8,6%	-7,6%	-31,5%	-4,1%	-1,4%	121,9%	116,2%		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros residentes según nacionalidad

	Total	Alemania	Argentina	Bélgica	China	Colombia	Dinamarca	Ecuador	EEUU	Francia	Irlanda	Italia	Marruecos	Noruega	Otros Fuera UE	Otros UE	Países Bajos	Portugal	Reino Unido	Rumania	Rusia	Suecia	Suiza	
NÚMERO DE TRANSACCIONES	<i>nivel</i>																							
	2T12	6.906	374	181	223	524	139	26	97	54	485	47	536	408	145	1.280	359	132	121	756	485	392	89	53
	3T12	5.826	356	139	194	515	133	25	86	44	409	30	403	285	85	1.035	282	181	101	668	394	324	80	57
	4T12	9.062	478	240	289	716	209	44	96	82	620	50	689	484	138	1.713	500	224	205	889	660	549	112	75
	1T13	5.241	296	93	195	316	84	36	42	51	375	36	343	345	102	891	287	82	66	844	341	296	73	47
	2T13	7.473	423	140	314	500	109	48	66	57	566	39	528	563	127	1.292	418	145	91	869	493	494	121	70
	3T13	6.424	416	122	203	446	91	40	56	62	496	54	379	363	105	1.045	360	311	96	824	350	415	120	70
	4T13	7.970	512	132	257	507	117	46	78	95	700	44	583	523	99	1.321	446	170	120	940	517	553	132	78
	1T14	7.761	473	142	261	561	90	46	62	85	632	58	602	559	83	1.236	482	141	110	855	537	556	125	65
	2T14	8.448	440	130	247	649	117	47	61	83	696	75	684	544	109	1.379	519	179	116	1.014	619	502	140	98
	<i>Variación interanual (%)</i>																							
	2T12	8,0%	-3,9%	-5,7%	39,4%	27,8%	-4,8%	-16,1%	-4,0%	-1,8%	8,0%	-4,1%	5,3%	52,8%	62,9%	2,2%	0,3%	-24,6%	-20,4%	0,9%	6,4%	50,2%	-6,3%	3,9%
	3T12	7,2%	15,6%	-11,5%	52,8%	24,7%	3,1%	0,0%	-12,2%	-17,0%	0,2%	-14,3%	-8,2%	30,7%	26,9%	6,5%	-5,1%	32,1%	-6,5%	0,8%	-2,5%	29,6%	19,4%	-5,0%
	4T12	34,5%	14,1%	21,2%	71,0%	35,1%	32,3%	4,8%	-11,1%	70,8%	30,0%	0,0%	28,1%	70,4%	48,4%	38,7%	35,1%	41,8%	36,7%	29,0%	32,0%	54,6%	16,7%	5,6%
1T13	-10,5%	-18,0%	-29,5%	-1,5%	-35,6%	-36,8%	33,3%	-36,4%	-23,9%	-4,8%	-2,7%	-37,3%	28,7%	6,3%	-10,5%	-10,0%	-41,8%	-36,5%	37,5%	-16,4%	-6,6%	-7,6%	-19,0%	
2T13	8,2%	13,1%	-22,7%	40,8%	-4,6%	-21,6%	84,6%	-32,0%	5,6%	16,7%	-17,0%	-1,5%	38,0%	-12,4%	0,9%	16,4%	9,8%	-24,8%	14,9%	1,6%	26,0%	36,0%	32,1%	
3T13	10,3%	16,9%	-12,2%	4,6%	-13,4%	-31,6%	60,0%	-34,9%	40,9%	21,3%	80,0%	-6,0%	27,4%	23,5%	1,0%	27,7%	71,8%	-5,0%	23,4%	-11,2%	28,1%	50,0%	22,8%	
4T13	-12,1%	7,1%	-45,0%	-11,1%	-29,2%	-44,0%	4,5%	-18,8%	15,9%	12,9%	-12,0%	-15,4%	8,1%	-28,3%	-22,9%	-10,8%	-24,1%	-41,5%	5,7%	-21,7%	0,7%	17,9%	4,0%	
1T14	48,1%	59,8%	52,7%	33,8%	77,5%	7,1%	27,8%	47,6%	66,7%	68,5%	61,1%	75,5%	62,0%	-18,6%	38,7%	67,9%	72,0%	66,7%	1,3%	57,5%	87,8%	71,2%	38,3%	
2T14	13,0%	4,0%	-7,1%	-21,3%	29,8%	7,3%	-2,1%	-7,6%	45,6%	23,0%	92,3%	29,5%	-3,4%	-14,2%	6,7%	24,2%	23,4%	27,5%	16,7%	25,6%	1,6%	15,7%	40,0%	
PRECIO PROMEDIO (por m <sup>2</sup> )	<i>nivel (euros por m<sup>2</sup>)</i>																							
	2T12	1.428	1.570	1.456	1.429	1.285	1.179	1.675	1.092	2.000	1.591	1.647	1.800	940	1.878	1.269	1.250	1.574	1.156	1.509	991	1.664	2.202	1.888
	3T12	1.388	1.444	1.238	1.472	1.255	1.061	2.012	1.272	1.977	1.555	1.319	1.635	843	1.789	1.205	1.529	1.675	1.062	1.406	973	1.655	2.242	1.652
	4T12	1.403	1.609	1.544	1.592	1.273	1.365	1.954	901	1.675	1.475	1.643	1.482	894	1.837	1.275	1.196	1.677	1.407	1.504	963	1.711	1.627	1.585
	1T13	1.481	1.498	1.083	1.566	1.060	1.186	2.655	985	1.838	1.398	1.408	1.319	755	1.740	1.120	1.188	1.345	1.229	2.438	805	1.830	1.475	1.632
	2T13	1.375	1.349	1.067	1.502	1.080	972	2.869	947	1.746	1.716	1.347	1.459	758	1.888	1.132	1.194	1.650	1.013	1.465	815	1.837	1.768	2.816
	3T13	1.339	1.360	990	1.658	1.147	1.357	2.305	1.329	1.933	1.548	1.760	1.460	802	1.599	1.246	1.164	1.356	999	1.315	821	1.695	1.781	1.468
	4T13	1.356	1.388	1.247	1.535	1.079	924	1.966	1.767	1.616	1.454	1.175	1.538	761	1.607	1.330	1.278	1.396	1.556	1.366	800	1.653	1.883	1.457
	1T14	1.398	1.404	1.226	1.652	1.169	1.068	1.693	1.057	2.141	1.672	1.557	1.491	795	1.947	1.403	1.248	1.277	1.149	1.427	808	1.736	1.730	1.528
	2T14	1.367	1.444	1.320	1.465	1.274	943	1.759	1.362	2.137	1.438	1.460	1.586	692	1.834	1.291	1.226	1.223	1.297	1.424	814	1.710	1.640	1.704
	<i>Variación interanual (%)</i>																							
	2T12	-10,2%	1,3%	5,4%	-11,2%	-10,3%	-24,1%	-31,8%	-18,7%	5,4%	-10,5%	-10,0%	-6,8%	-8,7%	-9,3%	-19,2%	-14,8%	-4,1%	-24,4%	-10,7%	-21,3%	2,2%	27,1%	26,5%
	3T12	-11,8%	-12,4%	-14,7%	-10,6%	-13,4%	-16,4%	-14,8%	-6,5%	27,9%	-14,7%	-29,3%	-12,6%	-26,5%	-7,9%	-23,6%	17,5%	-6,2%	-9,6%	-17,4%	-20,2%	39,5%	26,6%	
	4T12	-6,1%	6,2%	8,6%	7,7%	-17,2%	-3,4%	-11,4%	-30,0%	-17,4%	-6,8%	10,7%	-9,5%	-13,4%	-0,5%	-14,1%	-14,1%	4,8%	-3,0%	5,2%	-12,2%	-8,0%	-20,3%	11,7%
1T13	0,3%	-2,3%	-24,7%	7,6%	-25,7%	-7,2%	46,1%	-29,8%	10,7%	-15,5%	8,0%	-29,2%	-27,1%	-9,7%	-20,3%	-18,0%	2,3%	-26,5%	70,6%	-21,4%	18,0%	-11,8%	-11,4%	
2T13	-3,7%	-14,1%	-26,7%	5,1%	-16,0%	-17,5%	71,3%	-13,3%	-12,7%	7,9%	-18,2%	-19,0%	-19,3%	0,5%	-10,8%	-4,5%	4,8%	-12,3%	-2,9%	-17,7%	10,4%	-19,7%	49,2%	
3T13	-3,5%	-5,8%	-20,1%	12,6%	-8,6%	27,9%	14,5%	4,5%	-2,3%	-0,4%	33,4%	-10,7%	-4,9%	-10,6%	3,4%	-23,9%	-19,0%	-6,0%	-6,5%	-15,7%	2,4%	-20,6%	-11,2%	
4T13	-3,4%	-13,8%	-19,2%	-3,6%	-15,3%	-32,3%	0,6%	96,1%	-3,5%	-1,4%	-28,5%	3,7%	-14,8%	-12,5%	4,4%	6,8%	-16,8%	10,6%	-9,2%	-17,0%	-3,4%	15,8%	-8,1%	
1T14	-5,6%	-6,3%	13,2%	5,5%	10,3%	-10,0%	-36,3%	7,3%	16,5%	19,6%	10,6%	13,0%	5,3%	11,9%	25,3%	5,0%	-5,0%	-6,5%	-41,4%	0,3%	-5,1%	17,3%	-6,4%	
2T14	-0,6%	7,0%	23,7%	-2,5%	18,0%	-3,0%	-38,7%	43,9%	22,4%	-16,2%	8,4%	8,7%	-8,7%	-2,8%	14,0%	2,6%	-25,9%	28,0%	-2,8%	-0,1%	-6,9%	-7,2%	-39,5%	

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros no residentes según nacionalidad

	Total	Alemania	Argentina	Bélgica	China	Colombia	Dinamarca	Ecuador	EEUU	Francia	Irlanda	Italia	Marruecos	Noruega	Otros Fuera UE	Otros UE	Países Bajos	Portugal	Reino Unido	Rumanía	Rusia	Suecia	Suiza	
NÚMERO DE TRANSACCIONES	<i>nivel</i>																							
	2T12	6.539	568	<10	451	14	<10	136	<10	26	645	82	146	32	585	1.221	225	225	16	1.008	<10	685	357	98
	3T12	6.300	532	14	452	16	<10	91	<10	41	650	76	109	45	486	1.081	219	217	11	1.111	11	647	391	96
	4T12	10.807	862	18	874	32	<10	154	<10	64	1.025	113	161	45	747	1.408	1.511	274	18	1.693	10	963	667	165
	1T13	6.877	522	13	509	<10	<10	101	<10	30	576	55	133	35	495	2.033	334	156	11	848	<10	503	415	84
	2T13	9.023	778	23	816	18	12	120	<10	50	1.126	96	182	50	679	1.355	363	263	21	1.300	16	857	747	149
	3T13	8.020	681	31	702	37	14	125	<10	64	1.052	108	168	31	603	910	319	258	19	1.371	13	752	627	134
	4T13	9.835	869	33	832	53	<10	166	<10	79	1.314	124	365	50	664	1.166	339	290	24	1.664	21	827	757	187
	1T14	8.483	769	29	823	73	<10	140	<10	78	1.072	113	250	42	500	942	389	245	19	1.375	24	787	642	162
	2T14	10.018	774	41	871	102	11	145	<10	79	1.246	155	256	40	697	904	434	251	24	2.077	18	811	906	174
	<i>Variación interanual (%)</i>																							
	2T12	8,5%	22,9%	n.d.	44,6%	n.d.	n.d.	36,0%	n.d.	23,8%	13,6%	-5,7%	2,8%	88,2%	40,6%	-2,4%	-4,7%	2,7%	6,7%	-12,0%	n.d.	42,7%	-18,7%	-18,7%
	3T12	12,3%	27,0%	n.d.	82,3%	n.d.	n.d.	3,4%	n.d.	41,4%	29,7%	13,4%	-6,8%	66,7%	43,8%	-23,7%	25,1%	5,3%	-15,4%	12,4%	n.d.	31,0%	5,7%	5,7%
	4T12	43,7%	37,5%	n.d.	138,8%	n.d.	n.d.	63,8%	n.d.	146,2%	44,6%	17,7%	-8,5%	87,5%	62,4%	-38,6%	490,2%	9,6%	63,6%	69,1%	n.d.	49,5%	105,9%	#####
1T13	31,7%	7,4%	n.d.	43,8%	n.d.	n.d.	74,1%	n.d.	-3,2%	9,9%	-17,9%	-28,5%	-12,5%	27,6%	108,9%	67,0%	-3,1%	0,0%	2,8%	n.d.	-1,8%	44,1%	44,1%	
2T13	38,0%	37,0%	n.d.	80,9%	n.d.	n.d.	-11,8%	n.d.	92,3%	74,6%	17,1%	24,7%	56,3%	16,1%	11,0%	61,3%	16,9%	31,3%	29,0%	n.d.	25,1%	109,2%	#####	
3T13	27,3%	28,0%	121,4%	55,3%	n.d.	n.d.	37,4%	n.d.	56,1%	61,8%	42,1%	54,1%	-31,1%	24,1%	-15,8%	45,7%	18,9%	72,7%	23,4%	18,2%	16,2%	60,4%	60,4%	
4T13	-9,0%	0,8%	83,3%	-4,8%	n.d.	n.d.	7,8%	n.d.	23,4%	28,2%	9,7%	126,7%	11,1%	-11,1%	-17,2%	-77,6%	5,8%	33,3%	-1,7%	110,0%	-14,1%	13,5%	13,5%	
1T14	23,4%	47,3%	123,1%	61,7%	n.d.	n.d.	38,6%	n.d.	160,0%	86,1%	105,5%	88,0%	20,0%	1,0%	-53,7%	16,5%	57,1%	72,7%	62,1%	n.d.	56,5%	54,7%	54,7%	
2T14	11,0%	-0,5%	78,3%	6,7%	466,7%	-8,3%	20,8%	n.d.	58,0%	10,7%	61,5%	40,7%	-20,0%	2,7%	-33,3%	19,6%	-4,6%	14,3%	59,8%	12,5%	-5,4%	21,3%	21,3%	
PRECIO PROMEDIO (por m <sup>2</sup> )	<i>nivel (euros por m<sup>2</sup>)</i>																							
	2T12	1.755	1.917	n.d.	1.628	2.259	n.d.	2.017	n.d.	1.061	1.696	1.386	1.959	1.708	1.715	1.713	1.698	1.626	1.453	1.552	n.d.	2.009	2.034	2.228
	3T12	1.706	2.064	5.644	1.637	870	n.d.	1.949	n.d.	2.011	1.610	1.259	1.933	1.370	1.799	1.514	1.875	1.673	1.461	1.516	1.070	1.999	1.794	1.430
	4T12	1.739	1.974	2.083	1.580	1.542	n.d.	1.886	n.d.	1.572	1.466	1.548	1.777	1.314	1.675	1.971	1.481	1.757	1.043	1.515	1.187	2.046	1.893	2.012
	1T13	1.639	1.705	1.410	1.563	n.d.	n.d.	1.569	n.d.	1.913	1.491	1.616	1.774	2.428	1.757	1.738	1.611	1.455	1.887	1.404	n.d.	1.935	1.652	1.741
	2T13	1.638	1.814	1.521	1.477	1.442	2.460	1.728	n.d.	1.578	1.582	1.567	1.961	1.565	1.853	1.492	1.806	1.358	1.219	1.456	1.270	1.811	1.773	2.058
	3T13	1.694	1.934	1.689	1.342	1.505	1.962	1.820	n.d.	1.924	1.611	1.639	1.888	1.297	1.913	1.634	1.887	1.310	1.285	1.525	1.029	1.971	1.843	2.040
	4T13	1.646	1.831	1.397	1.299	1.992	n.d.	1.967	n.d.	2.046	1.417	1.197	1.902	1.581	1.779	1.605	1.742	1.581	2.003	1.552	1.139	1.844	1.947	1.826
	1T14	1.780	1.958	1.244	1.423	2.332	n.d.	1.944	n.d.	1.757	1.464	1.274	1.859	1.253	1.700	2.366	2.140	1.610	1.371	1.592	2.480	1.731	1.848	1.743
	2T14	1.684	1.923	2.378	1.443	2.155	1.533	1.799	n.d.	1.686	1.518	1.486	1.913	1.494	1.823	2.079	1.752	1.435	2.162	1.454	1.339	1.842	1.716	1.812
	<i>Variación interanual (%)</i>																							
	2T12	-9,6%	-10,7%	n.d.	2,3%	n.d.	n.d.	-2,1%	n.d.	-48,4%	-12,6%	-17,4%	-13,1%	10,0%	-17,1%	-14,0%	-22,7%	-8,1%	-60,5%	-12,7%	n.d.	-3,9%	4,1%	33,1%
	3T12	-11,1%	0,0%	n.d.	-6,1%	n.d.	n.d.	-5,9%	n.d.	-6,9%	-11,7%	-33,2%	-22,9%	-9,4%	-1,7%	-24,2%	-1,5%	3,8%	-4,6%	-14,6%	n.d.	-1,2%	-0,9%	-42,1%
	4T12	1,5%	2,1%	-3,8%	-7,0%	n.d.	n.d.	-1,4%	n.d.	-35,5%	-13,6%	1,3%	-34,0%	-25,5%	-1,7%	41,3%	-9,1%	4,5%	-9,7%	-6,9%	n.d.	1,1%	4,7%	-10,2%
1T13	-4,6%	-11,3%	n.d.	3,0%	n.d.	n.d.	5,4%	n.d.	11,2%	-19,0%	-5,9%	6,2%	55,8%	-1,5%	19,1%	28,7%	-25,8%	105,9%	-14,5%	n.d.	0,2%	-18,1%	-19,1%	
2T13	-6,7%	-5,3%	n.d.	-9,3%	-36,2%	n.d.	-14,4%	n.d.	48,8%	-6,7%	13,0%	0,1%	-8,4%	8,0%	-12,9%	6,3%	-16,5%	-16,1%	-6,2%	n.d.	-9,8%	-12,8%	-7,6%	
3T13	-0,7%	-6,3%	-70,1%	-18,0%	73,0%	n.d.	-6,6%	n.d.	-4,3%	0,1%	30,2%	-2,3%	-5,3%	6,3%	7,9%	0,6%	-21,7%	-12,0%	0,6%	-3,8%	-1,4%	2,7%	42,6%	
4T13	-5,4%	-7,3%	-32,9%	-17,8%	29,2%	n.d.	4,3%	n.d.	30,2%	-3,3%	-22,7%	7,1%	20,3%	6,2%	-18,6%	17,6%	-10,0%	92,1%	2,5%	-4,0%	-9,8%	2,9%	-9,2%	
1T14	7,4%	14,8%	-11,7%	-9,0%	n.d.	n.d.	23,9%	n.d.	-8,2%	-1,9%	-21,2%	4,8%	-48,4%	-3,3%	36,2%	32,8%	10,7%	-27,4%	13,4%	n.d.	-10,5%	11,9%	0,1%	
2T14	2,8%	6,0%	56,3%	-2,3%	49,4%	-37,7%	4,1%	n.d.	6,8%	-4,0%	-5,1%	-2,4%	-4,5%	-1,6%	39,3%	-3,0%	5,7%	77,5%	-0,1%	5,4%	1,7%	-3,3%	-12,0%	

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

## Nota Metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado ([www.cienotariado.org](http://www.cienotariado.org)), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado, y están desagregados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

### 1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel de en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

### 2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

### 3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red exclusiva que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

### 4. El Índice Único Informatizado, una BDD de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una BDD única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de desagregación y anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de un mes aproximadamente.

## 5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias

corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de Ancert, un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la LOPD, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:

---

**SR Solchaga Recio**  
& asociados

[cien@solchagarecio.es](mailto:cien@solchagarecio.es)

---

