

## La compraventa de vivienda se incrementó en agosto un 7,3%, aunque su precio se contrajo un 3,4%

### Compraventa de vivienda

- La compraventa de vivienda se incrementó en agosto un 7,3% interanual, reflejando una estabilización de las ventas mensuales.
- El precio promedio por m<sup>2</sup> de las viviendas vendidas fue de 1.127 €, lo que supone una caída interanual del 3,4% y una acumulada del 40,3% desde el comienzo de la crisis en 2007.

### Préstamos hipotecarios

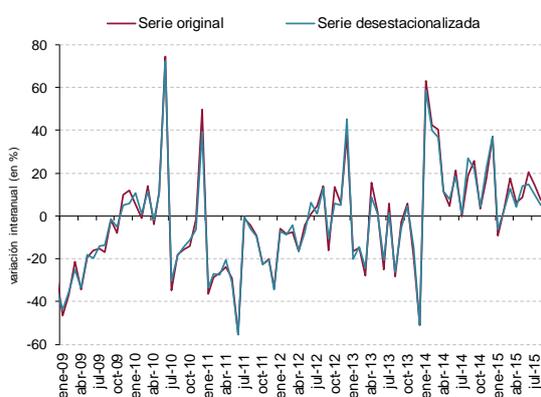
- Los préstamos hipotecarios para la adquisición de una vivienda se incrementaron un 19,0% interanual en agosto, hasta los 8.162 nuevos préstamos.
- Su cuantía media se redujo un 1,1% en términos interanuales hasta los 108.730 €.

### Constitución de sociedades

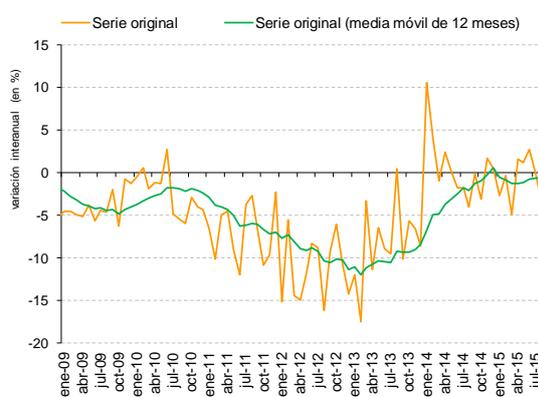
- El número de sociedades constituidas en agosto fue de 3.824, lo que representa una caída interanual del 8,3%.
- El capital promedio de las mismas se contrajo un 7,6% hasta los 15.239 €.

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el periodo indicado, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Número de compraventas de viviendas



Compraventa de viviendas, precio por m<sup>2</sup>



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

## Compraventa de fincas urbanas

La compraventa de vivienda se situó en agosto en 19.067 transacciones, lo que supone un incremento interanual del 7,3%, que se reduce hasta el 5,2% en la serie corregida de estacionalidad.

Pese a las oscilaciones de las cifras mensuales, las series reflejan una estabilización de las ventas.

Por tipo de vivienda, la venta de pisos mostró un incremento interanual del 4,4% (1,5% en la serie corregida por estacionalidad) y la de pisos de precio libre del 5,7%. Este incremento de las transacciones de pisos se debe, únicamente, a la subida de las ventas de pisos de segunda mano (8,7% interanual), ya que la venta de pisos nuevos experimentó una contracción del 14,0% interanual. Respecto a la venta de viviendas unifamiliares, ésta mostró un fuerte crecimiento del 17,4%.

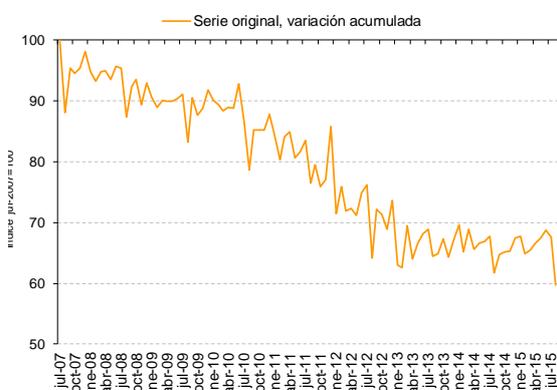
En términos de precio promedio, el metro cuadrado de las viviendas compradas en agosto fue de 1.127 €, reflejando así una rebaja del 3,4% interanual. Este abaratamiento del metro cuadrado de las viviendas se debe tanto a la contracción del precio por metro cuadrado de las viviendas de tipo piso (-2,3% interanual), como a la caída del precio del metro cuadrado de las viviendas unifamiliares (-2,2%).

Dentro de los pisos, el precio del m<sup>2</sup> de los de segunda mano se situó en los 1.228 € (-1,0% interanual) y el de los pisos nuevos de 1.599 € (-4,2% interanual).

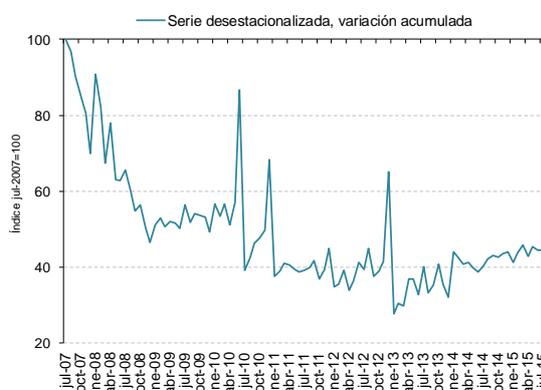
Por último, en agosto la compraventa de otros inmuebles se situó en 4.688 operaciones (4,9%), de las cuales un 45,7% correspondieron a terrenos o solares. El precio medio por metro cuadrado de estas transacciones alcanzó los 250 € (124,8% interanual).

Así pues, las cifras del sector continúan indicando una estabilización del mercado inmobiliario español.

Compraventa de viviendas, precio por m<sup>2</sup>



Número de compraventa de viviendas



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

## Préstamos hipotecarios

La evolución del mercado hipotecario para la adquisición de vivienda recoge el repunte en el sector inmobiliario, registrándose un incremento en el conjunto del crédito tanto en términos absolutos como desestacionalizados. Así, el número de nuevos préstamos hipotecarios realizados en el mes de agosto fue de 14.732, lo que supone un incremento interanual del 9,6% (5,5% en la serie corregida de estacionalidad). La cuantía promedio de tales préstamos fue de 129.894 €, reflejando así una caída del 5,1% interanual.

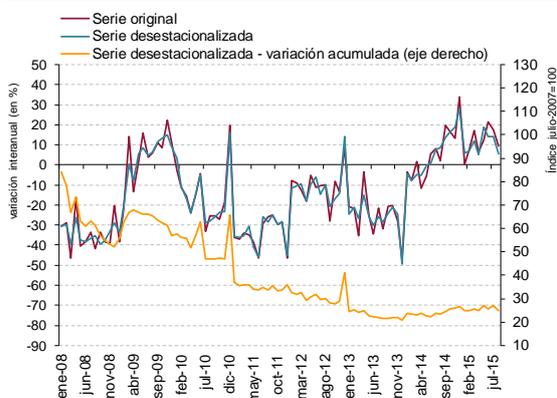
Por su parte, los préstamos hipotecarios destinados a la adquisición de un inmueble ascendieron en agosto un 18,8% interanual (8.860 créditos), debido, tanto al incremento en la concesión de créditos para la adquisición de una vivienda (19,0% interanual) como al incremento de los préstamos hipotecarios para la adquisición de otros inmuebles (17,2% interanual). Por su parte, la cuantía promedio de los préstamos para la adquisición alcanzó los 113.943 € (-4,6% interanual). En el caso de las viviendas, el capital medio fue de 108.730 € (-1,1% interanual) y para el resto de inmuebles el crédito promedió una cuantía de 172.129 € (-24,7% interanual).

A su vez, los préstamos destinados a la construcción mostraron en agosto un crecimiento interanual del 26,9%, hasta los 293 créditos. La cuantía promedio de los mismos fue de 362.080 €, recogiendo así un incremento interanual del 50,1%, debido tanto a la fuerte expansión del capital medio de los préstamos destinados a la construcción de una vivienda (28,7% interanual) como al incremento de la cuantía de los préstamos destinados a la construcción de otra edificación (79,8% interanual).

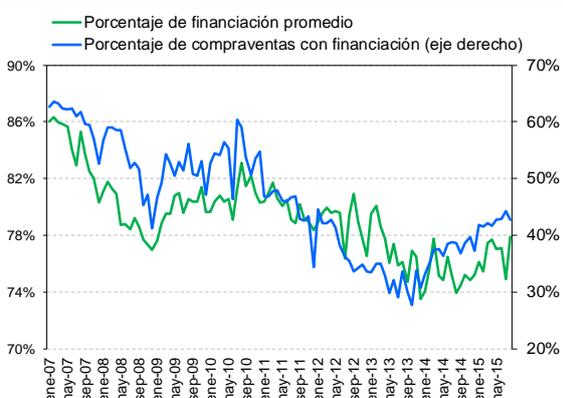
Los préstamos hipotecarios destinados a financiar actividades empresariales experimentaron una caída interanual del 12,7%. Por el contrario, su cuantía experimentó un incremento del 18,7% hasta los 582.647 €.

Por último, el porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un crédito hipotecario se situó en el 42,8%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 77,9%.

Número total de hipotecas



Porcentajes de financiación



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

## Constitución de sociedades

El número de nuevas sociedades constituidas en el mes de agosto fue de 3.824, lo que representa una contracción interanual del 8,3%. Esta caída se amplía hasta el 9,2% interanual en la serie corregida de estacionalidad.

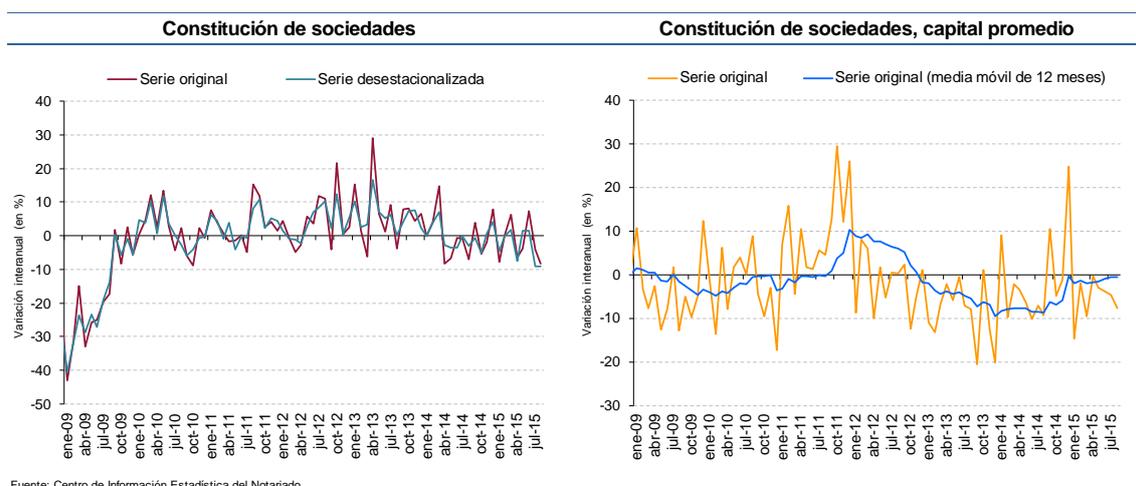
El capital social promedio de las sociedades constituidas en agosto se situó en 19.019 euros, lo que supone una estabilización interanual.

Entre las distintas formas jurídicas, las sociedades limitadas, que representan el grueso de las sociedades, constituidas en agosto ascendieron a 3.649, registrando una caída interanual del 7,7% (-7,3% en la serie corregida de estacionalidad). Asimismo, el capital fundacional de las mismas fue de 14.215 euros, lo cual representa una caída del 4,4%.

Segmentando en función del capital social fundacional, se observa como en agosto se constituyeron 3.043 sociedades limitadas con un capital menor a 6.000 euros, lo que supone una caída interanual del 6,6%. En este caso, el capital promedio fue de 3.169 euros, experimentando una ligera expansión del 0,3% interanual.

Por su parte, el número de nuevas sociedades limitadas constituidas en agosto con un capital social entre 6.000 y 30.000 euros fue de 347. Este dato supone una contracción interanual del 5,5%. A su vez, el capital promedio de tales sociedades fue de 15.087 euros, lo que supone un aumento del 1,1% interanual.

Por último, en agosto de 2015 se constituyeron 258 sociedades limitadas con un capital social superior a 30.000 euros. Este nivel representa una contracción del 21,7% respecto a la misma fecha del año anterior. Por su parte, el capital promedio de las mismas fue 158.610 euros, lo que representa un aumento del 12,0% interanual.



## Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de inmuebles

### Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas

| Mes                                | Vivienda                        |                     |        |                 |            |                         |                  | Otros inmuebles      |                   |                 |                 |       |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------|-----------------|------------|-------------------------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------|
|                                    | Total vivienda                  | Vivienda ajustada** | Piso   | Piso Ajustada** | Piso libre | Piso libre segunda mano | Piso libre nuevo | Vivienda unifamiliar | Unifamiliar libre | Otros inmuebles | Terreno o solar |       |
| <i>nivel</i>                       |                                 |                     |        |                 |            |                         |                  |                      |                   |                 |                 |       |
| NÚMERO DE TRANSACCIONES            | ene-15                          | 21.763              | 30.473 | 17.247          | 24.241     | 16.309                  | 14.232           | 2.077                | 4.516             | 4.322           | 5.400           | 1.985 |
|                                    | feb-15                          | 27.901              | 32.281 | 22.157          | 25.587     | 20.936                  | 18.477           | 2.459                | 5.744             | 5.558           | 7.289           | 2.583 |
|                                    | mar-15                          | 36.411              | 33.877 | 29.225          | 27.039     | 27.400                  | 24.053           | 3.347                | 7.186             | 7.055           | 9.118           | 3.427 |
|                                    | abr-15                          | 32.076              | 31.728 | 25.557          | 25.411     | 24.232                  | 21.611           | 2.621                | 6.519             | 6.380           | 7.907           | 2.771 |
|                                    | may-15                          | 33.596              | 33.506 | 26.707          | 26.604     | 25.356                  | 22.219           | 3.137                | 6.889             | 6.731           | 8.195           | 3.051 |
|                                    | jun-15*                         | 38.006              | 32.777 | 30.393          | 25.892     | 28.832                  | 25.134           | 3.698                | 7.612             | 7.384           | 9.014           | 3.384 |
|                                    | jul-15*                         | 40.453              | 32.829 | 32.036          | 25.927     | 30.564                  | 27.223           | 3.342                | 8.417             | 8.234           | 10.045          | 3.678 |
|                                    | ago-15*                         | 19.067              | 32.798 | 14.405          | 25.558     | 13.794                  | 12.339           | 1.455                | 4.662             | 4.577           | 4.688           | 2.143 |
|                                    | <i>variación interanual (%)</i> |                     |        |                 |            |                         |                  |                      |                   |                 |                 |       |
| ene-15                             | -9,0                            | -6,2                | -9,7   | -7,5            | -9,7       | -6,5                    | -26,9            | -6,3                 | -8,1              | -17,5           | -16,8           |       |
| feb-15                             | 3,0                             | 2,7                 | 1,9    | 0,9             | 2,6        | 6,4                     | -19,3            | 7,7                  | 8,3               | 4,8             | -2,2            |       |
| mar-15                             | 17,7                            | 12,8                | 16,5   | 11,7            | 15,5       | 21,6                    | -14,9            | 22,9                 | 23,8              | 16,6            | 31,2            |       |
| abr-15                             | 6,2                             | 4,2                 | 6,0    | 4,6             | 5,9        | 10,5                    | -21,1            | 7,1                  | 7,5               | 2,9             | -1,9            |       |
| may-15                             | 8,7                             | 14,1                | 8,8    | 13,5            | 9,3        | 13,9                    | -15,1            | 8,4                  | 10,6              | 10,1            | 9,7             |       |
| jun-15*                            | 20,6                            | 14,6                | 22,3   | 16,4            | 22,8       | 25,7                    | 6,2              | 14,2                 | 14,3              | 11,7            | 2,2             |       |
| jul-15*                            | 14,5                            | 10,0                | 12,9   | 8,1             | 14,7       | 21,3                    | -20,7            | 20,9                 | 21,1              | -1,4            | -14,3           |       |
| ago-15*                            | 7,3                             | 5,2                 | 4,4    | 1,5             | 5,7        | 8,7                     | -14,0            | 17,4                 | 18,2              | 4,9             | 7,6             |       |
| <i>nivel (euros por m2)</i>        |                                 |                     |        |                 |            |                         |                  |                      |                   |                 |                 |       |
| PRECIO PROMEDIO POR m <sup>2</sup> | ene-15                          | 1.278               | -      | 1.398           | -          | 1.416                   | 1.376            | 1.711                | 1.029             | 1.043           | 181             | 67    |
|                                    | feb-15                          | 1.225               | -      | 1.351           | -          | 1.370                   | 1.342            | 1.615                | 970               | 978             | 208             | 107   |
|                                    | mar-15                          | 1.234               | -      | 1.350           | -          | 1.361                   | 1.343            | 1.522                | 988               | 991             | 160             | 60    |
|                                    | abr-15                          | 1.256               | -      | 1.382           | -          | 1.403                   | 1.393            | 1.500                | 1.001             | 1.004           | 132             | 56    |
|                                    | may-15                          | 1.273               | -      | 1.396           | -          | 1.411                   | 1.381            | 1.641                | 1.024             | 1.028           | 212             | 114   |
|                                    | jun-15*                         | 1.298               | -      | 1.387           | -          | 1.405                   | 1.371            | 1.692                | 1.121             | 1.131           | 167             | 81    |
|                                    | jul-15*                         | 1.276               | -      | 1.397           | -          | 1.410                   | 1.370            | 1.735                | 1.055             | 1.053           | 160             | 57    |
|                                    | ago-15*                         | 1.127               | -      | 1.253           | -          | 1.267                   | 1.228            | 1.599                | 917               | 920             | 250             | 135   |
|                                    | <i>variación interanual (%)</i> |                     |        |                 |            |                         |                  |                      |                   |                 |                 |       |
| ene-15                             | -2,7                            | -                   | -2,9   | -               | -2,7       | -1,1                    | -7,8             | -2,4                 | -1,5              | 18,8            | 29,0            |       |
| feb-15                             | -0,4                            | -                   | 0,4    | -               | 0,5        | 2,1                     | -2,2             | -1,0                 | -0,7              | -21,0           | -31,5           |       |
| mar-15                             | -5,0                            | -                   | -3,7   | -               | -4,3       | -1,1                    | -17,1            | -8,3                 | -8,5              | 39,9            | -20,7           |       |
| abr-15                             | 1,6                             | -                   | 3,2    | -               | 3,7        | 3,7                     | 5,8              | -2,5                 | -2,5              | -12,3           | 17,1            |       |
| may-15                             | 1,2                             | -                   | 1,7    | -               | 1,6        | 2,7                     | -1,9             | -0,2                 | -0,3              | 7,9             | 23,0            |       |
| jun-15*                            | 2,7                             | -                   | 1,6    | -               | 1,8        | 3,1                     | -0,6             | 5,5                  | 5,5               | 29,8            | 17,1            |       |
| jul-15*                            | -0,1                            | -                   | -0,6   | -               | -0,8       | -1,7                    | 9,2              | 4,0                  | 3,4               | -47,0           | -38,3           |       |
| ago-15*                            | -3,4                            | -                   | -2,3   | -               | -2,0       | -1,0                    | -4,2             | -2,2                 | -2,5              | 124,8           | 212,5           |       |

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales.

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Anexo 2. Tablas correspondientes a préstamos hipotecarios

### Préstamos Hipotecarios

| Mes                             | Préstamos hipotecarios |            | Adquisición |          |                 | Construcción |          |                  | Financiación empresarial | % de financiación |       |
|---------------------------------|------------------------|------------|-------------|----------|-----------------|--------------|----------|------------------|--------------------------|-------------------|-------|
|                                 | Total                  | Ajustada** | Total       | Vivienda | Otros inmuebles | Total        | Vivienda | Otra edificación |                          |                   |       |
| <i>nivel</i>                    |                        |            |             |          |                 |              |          |                  |                          |                   |       |
| NÚMERO DE ACTOS                 | ene-15                 | 17.428     | 30.473      | 9.940    | 9.113           | 827          | 291      | 240              | 51                       | 205               | 41,9% |
|                                 | feb-15*                | 21.928     | 32.281      | 12.581   | 11.581          | 1.000        | 359      | 274              | 85                       | 233               | 41,5% |
|                                 | mar-15                 | 28.330     | 33.877      | 16.728   | 15.338          | 1.390        | 460      | 355              | 105                      | 323               | 42,1% |
|                                 | abr-15                 | 24.495     | 31.728      | 14.617   | 13.374          | 1.243        | 370      | 283              | 87                       | 267               | 41,7% |
|                                 | may-15                 | 25.954     | 33.506      | 15.692   | 14.377          | 1.315        | 382      | 289              | 93                       | 284               | 42,8% |
|                                 | jun-15*                | 29.033     | 32.777      | 17.775   | 16.285          | 1.490        | 486      | 381              | 104                      | 295               | 42,8% |
|                                 | jul-15*                | 30.882     | 32.829      | 19.403   | 17.880          | 1.523        | 593      | 463              | 130                      | 318               | 44,2% |
|                                 | ago-15*                | 14.732     | 32.798      | 8.860    | 8.162           | 698          | 293      | 227              | 66                       | 157               | 42,8% |
| <i>variación interanual (%)</i> |                        |            |             |          |                 |              |          |                  |                          |                   |       |
| NÚMERO DE ACTOS                 | ene-15                 | 0,4        | 5,8         | 13,2     | 14,7            | -1,2         | 21,8     | 25,7             | 6,3                      | 15,2              | 26,0  |
|                                 | feb-15                 | 7,0        | 6,9         | 19,8     | 22,2            | -2,0         | 55,4     | 55,7             | 54,5                     | -4,5              | 18,6  |
|                                 | mar-15                 | 17,0       | 11,9        | 32,0     | 32,7            | 25,5         | 52,3     | 49,8             | 61,5                     | 9,5               | 12,8  |
|                                 | abr-15                 | 6,4        | 5,0         | 19,1     | 18,1            | 30,4         | 25,9     | 19,9             | 50,0                     | -9,8              | 11,2  |
|                                 | may-15                 | 12,4       | 18,8        | 28,3     | 27,9            | 32,4         | 20,5     | 13,8             | 47,6                     | -18,6             | 17,6  |
|                                 | jun-15*                | 21,3       | 14,2        | 34,4     | 34,1            | 38,2         | 47,6     | 41,2             | 77,1                     | 6,0               | 11,2  |
|                                 | jul-15*                | 17,7       | 13,9        | 30,4     | 30,2            | 33,2         | 55,9     | 53,7             | 64,5                     | -8,3              | 13,7  |
|                                 | ago-15*                | 9,6        | 5,5         | 18,8     | 19,0            | 17,2         | 26,9     | 19,5             | 61,2                     | -12,7             | 10,9  |
| <i>nivel (euros)</i>            |                        |            |             |          |                 |              |          |                  |                          |                   |       |
| CUANTÍA PROMEDIO                | ene-15                 | 146.645    | -           | 132.112  | 128.781         | 168.615      | 341.321  | 241.640          | 817.796                  | 611.262           | 76,1% |
|                                 | feb-15                 | 137.795    | -           | 123.233  | 116.880         | 196.263      | 399.264  | 215.426          | 1.003.938                | 579.383           | 75,5% |
|                                 | mar-15                 | 145.029    | -           | 127.370  | 122.102         | 185.153      | 260.173  | 200.787          | 459.825                  | 530.594           | 77,5% |
|                                 | abr-15                 | 143.694    | -           | 131.400  | 124.038         | 210.126      | 307.156  | 185.565          | 705.863                  | 430.395           | 77,7% |
|                                 | may-15                 | 142.196    | -           | 127.039  | 122.336         | 178.260      | 467.141  | 249.110          | 1.149.672                | 447.054           | 77,0% |
|                                 | jun-15*                | 153.865    | -           | 135.942  | 125.320         | 250.410      | 343.762  | 221.723          | 797.402                  | 833.921           | 77,1% |
|                                 | jul-15*                | 160.923    | -           | 136.036  | 127.469         | 234.062      | 404.650  | 278.776          | 854.353                  | 560.333           | 74,9% |
|                                 | ago-15*                | 129.894    | -           | 113.943  | 108.730         | 172.129      | 362.080  | 274.945          | 661.301                  | 582.647           | 77,9% |
| <i>variación interanual (%)</i> |                        |            |             |          |                 |              |          |                  |                          |                   |       |
| CUANTÍA PROMEDIO                | ene-15                 | 13,9       | -           | 7,6      | 8,6             | 3,0          | 25,6     | 87,6             | -2,3                     | 88,2              | 3,0   |
|                                 | feb-15*                | 9,5        | -           | 8,3      | 6,2             | 31,2         | 119,2    | 48,6             | 230,9                    | -6,0              | -0,7  |
|                                 | mar-15                 | 14,8       | -           | 1,2      | 3,5             | -11,7        | -9,9     | -15,7            | -2,8                     | 62,0              | 2,3   |
|                                 | abr-15                 | 7,9        | -           | 12,0     | 10,9            | 15,5         | 10,4     | 15,5             | -6,6                     | 22,2              | 3,4   |
|                                 | may-15                 | 11,7       | -           | 6,5      | 8,3             | -6,7         | 130,8    | 45,4             | 246,6                    | 24,0              | 2,9   |
|                                 | jun-15*                | 12,0       | -           | 9,8      | 8,0             | 18,7         | 3,7      | 19,0             | -20,7                    | 79,7              | 0,8   |
|                                 | jul-15*                | 0,8        | -           | 1,9      | 2,6             | -4,6         | 48,8     | 48,0             | 45,1                     | -1,9              | -0,3  |
|                                 | ago-15*                | -5,1       | -           | -4,6     | -1,1            | -24,7        | 50,1     | 28,7             | 79,8                     | 18,7              | 5,4   |

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

### Anexo 3. Tablas correspondientes a constitución de sociedades

| Constitución de Sociedades     |                                 |               |       |               |                           |                                      |                          |         |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------|-------|---------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------|
| Mes                            | Sociedades                      |               |       |               | Sociedades limitadas (SL) |                                      |                          |         |
|                                | Total                           | Ajustada (**) | Total | Ajustada (**) | SL con capital < 6.000€   | SL con capital entre 6.000 y 30.000€ | SL con capital > 30.000€ |         |
| <i>nivel</i>                   |                                 |               |       |               |                           |                                      |                          |         |
| NÚMERO DE ACTOS                | ene-15                          | 8.395         | 8.116 | 8.008         | 7.658                     | 6.749                                | 694                      | 565     |
|                                | feb-15                          | 9.212         | 8.317 | 8.726         | 7.834                     | 7.343                                | 735                      | 648     |
|                                | mar-15                          | 10.591        | 8.656 | 9.917         | 8.144                     | 8.248                                | 929                      | 740     |
|                                | abr-15                          | 7.921         | 7.793 | 7.548         | 7.398                     | 6.294                                | 699                      | 555     |
|                                | may-15                          | 7.838         | 8.096 | 7.503         | 7.679                     | 6.280                                | 645                      | 578     |
|                                | jun-15*                         | 8.475         | 8.126 | 8.080         | 7.784                     | 6.701                                | 716                      | 663     |
|                                | jul-15*                         | 8.524         | 7.573 | 8.117         | 7.222                     | 6.759                                | 670                      | 689     |
|                                | ago-15*                         | 3.824         | 7.159 | 3.649         | 6.988                     | 3.043                                | 347                      | 258     |
|                                | <i>variación interanual (%)</i> |               |       |               |                           |                                      |                          |         |
|                                | ene-15                          | -7,9          | -4,6  | -8,1          | -5,3                      | -7,7                                 | -7,1                     | -13,9   |
| feb-15                         | 0,3                             | 0,0           | -0,4  | -0,2          | 0,4                       | -10,7                                | 4,7                      |         |
| mar-15                         | 6,3                             | 1,7           | 4,3   | 0,6           | 3,3                       | 17,0                                 | 0,8                      |         |
| abr-15                         | -6,5                            | -7,6          | -6,2  | -8,1          | -6,8                      | 4,3                                  | -10,3                    |         |
| may-15                         | -3,8                            | 1,5           | -3,0  | 1,4           | -3,0                      | -1,7                                 | -4,8                     |         |
| jun-15*                        | 7,2                             | 1,6           | 7,8   | 3,0           | 6,6                       | 22,2                                 | 7,0                      |         |
| jul-15*                        | -4,1                            | -9,2          | -3,8  | -9,1          | -2,5                      | -11,2                                | -8,6                     |         |
| ago-15*                        | -8,3                            | -9,2          | -7,7  | -7,3          | -6,6                      | -5,5                                 | -21,7                    |         |
| <i>nivel (euros por socio)</i> |                                 |               |       |               |                           |                                      |                          |         |
| CAPITAL PROMEDIO               | ene-15                          | 13.942        | -     | 13.049        | -                         | 3.152                                | 15.656                   | 138.499 |
|                                | feb-15                          | 15.032        | -     | 13.834        | -                         | 3.151                                | 15.671                   | 140.221 |
|                                | mar-15                          | 15.727        | -     | 15.025        | -                         | 3.155                                | 15.943                   | 153.470 |
|                                | abr-15                          | 16.665        | -     | 15.505        | -                         | 3.141                                | 15.499                   | 165.454 |
|                                | may-15                          | 16.824        | -     | 15.656        | -                         | 3.137                                | 15.471                   | 166.213 |
|                                | jun-15*                         | 16.677        | -     | 15.773        | -                         | 3.149                                | 15.976                   | 162.053 |
|                                | jul-15*                         | 18.148        | -     | 16.563        | -                         | 3.147                                | 15.390                   | 162.045 |
|                                | ago-15*                         | 15.239        | -     | 14.215        | -                         | 3.169                                | 15.087                   | 158.610 |
|                                | <i>variación interanual (%)</i> |               |       |               |                           |                                      |                          |         |
|                                | ene-15                          | -14,6         | -     | -14,0         | -                         | -0,3                                 | -0,5                     | -11,4   |
| feb-15                         | -1,9                            | -             | -2,6  | -             | 0,2                       | 1,6                                  | -7,4                     |         |
| mar-15                         | -9,5                            | -             | -9,5  | -             | -0,2                      | -1,5                                 | -10,8                    |         |
| abr-15                         | -0,4                            | -             | -1,0  | -             | -0,5                      | 4,9                                  | 0,2                      |         |
| may-15                         | -3,0                            | -             | -2,7  | -             | -0,4                      | -2,9                                 | 0,5                      |         |
| jun-15*                        | -3,9                            | -             | -2,0  | -             | -0,2                      | 1,8                                  | -0,1                     |         |
| jul-15*                        | -4,6                            | -             | -4,8  | -             | -0,4                      | -1,3                                 | -3,2                     |         |
| ago-15*                        | -7,6                            | -             | -4,4  | -             | 0,3                       | 1,1                                  | 12,0                     |         |

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Nota metodológica

---

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado ([www.cienotariado.org](http://www.cienotariado.org)), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado, y están desagregados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

### 1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

### 2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

### 3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red exclusiva que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

### 4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una BDD única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de desagregación y anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano

indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de un mes aproximadamente.

## 5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de Ancert, un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la LOPD, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

**Para más información:**

---

**SR Solchaga Recio**  
& asociados

[cien@solchagarecio.es](mailto:cien@solchagarecio.es)

---