

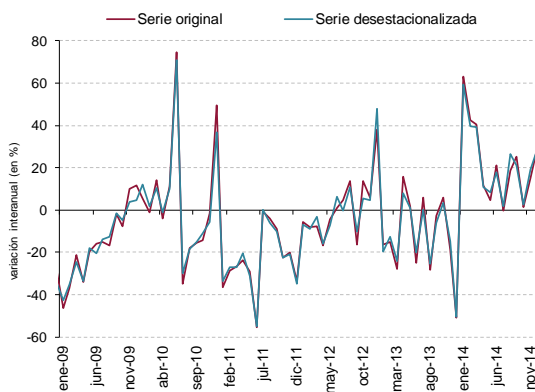
Estadísticas correspondientes a operaciones realizadas en 2014

La compraventa de vivienda registró durante el año un crecimiento interanual del 19,1%

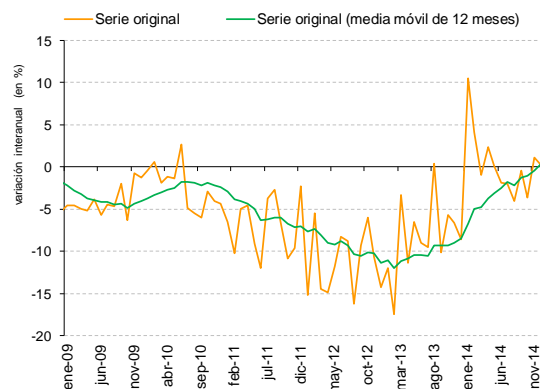
Datos a cierre de 2014:

- *La compraventa de viviendas registró en 2014 una expansión interanual del 19,1% (21,3% en términos desestacionalizados).*
- *El precio por metro cuadrado de las viviendas vendidas en el año fue de 1.251 euros, lo que supone un mínimo encarecimiento del 0,1% interanual. En todo caso, se observa una cierta estabilización de los precios medios mensuales en la última parte del ejercicio.*
- *El número de préstamos hipotecarios concedidos mostró en el conjunto del año una expansión del 5,0% y la cuantía promedio de los mismos fue de 137.878 euros, lo que supone un incremento del 10,2%. Además, el porcentaje de compras de viviendas con financiación hipotecaria se incrementó hasta el 37,5% y en esos casos, el valor de la vivienda financiada vía hipoteca fue del 75,2%.*
- *El número de sociedades constituidas en 2013 mostró una leve reducción del 0,4% hasta las 99.549 sociedades, si bien el capital social medio de las mismas aumentó un 0,3% hasta 18.529 euros.*
- *Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el periodo indicado, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.*

Número de compraventas de viviendas



Compraventa de viviendas, precio por m²



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de fincas urbanas

16 de febrero, 2015.- Con los últimos datos conocidos para el mes de diciembre, el mercado inmobiliario completa un ejercicio marcado por la estabilización de las cifras mensuales, tanto en términos de cantidades como en precios.

El número de compraventas de viviendas registró en el conjunto del 2014 una expansión del 19,1% interanual hasta las 364.601 operaciones. Este incremento asciende hasta el 21,3% si consideramos la serie corregida de efectos estacionales. La expansión del número de compraventas se reparte entre la expansión de las ventas de viviendas piso (17,3%) y de viviendas unifamiliares (26,8%).

En el caso de los pisos, las compraventas de aquellos de precio libre experimentaron un incremento del 17,3%. Además, dentro de este segmento, las ventas de pisos de segunda mano mostraron una expansión del 23,5%, frente a la contracción experimentada por la compraventa de pisos nuevos con un 9,6%. Por último, las ventas de viviendas unifamiliares se incrementaron un 26,8%, hasta las 74.160 operaciones.

En términos de precio promedio, el m² de las viviendas compradas en 2014 fue de 1.251 €, reflejando así un leve

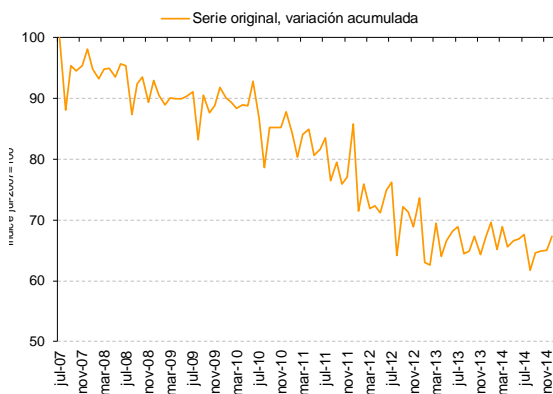
encarecimiento del 0,1% interanual. Este ligero incremento del m² de las viviendas se debe al aumento del precio por m² de las viviendas de tipo piso (1,4% interanual). El metro cuadrado de las viviendas unifamiliares se contrajo un 2,7% interanual.

Dentro de los pisos, el m² de los de segunda mano se situó en los 1.347 euros (2,4% interanual) y el de los pisos nuevos de 1.624 € (0% interanual).

Por último, en 2014 la compraventa de otros inmuebles se situó en 94.586 operaciones (9,4%), de las cuales un 38,4% correspondieron a terrenos o solares. El precio medio por m² de estas transacciones alcanzó los 197 € (2,6% interanual).

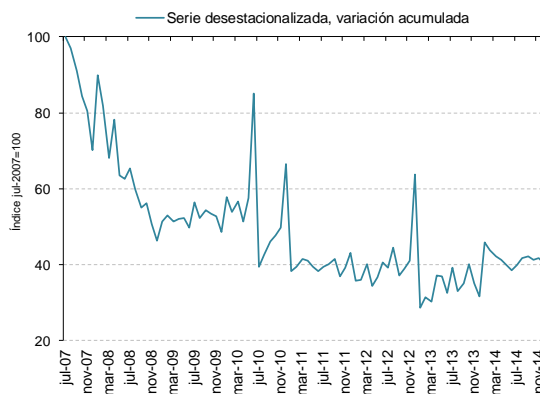
Por todo ello, el pasado año finalizó la senda depresiva del sector inmobiliario, mostrándose signos de estabilización del mercado en comparación con el mismo periodo de 2013. Esta aparente recuperación de las cifras anuales se debió en parte a la finalización de la desgravación fiscal por vivienda habitual a finales de 2012, que impulsó un adelanto de las ventas de 2013 a dicho año. Para los primeros meses de 2015 se espera que las cifras del mercado continúen con la senda de estabilización observada en 2014, aunque quizá con valores más moderados.

Compraventa de viviendas, precio por m²



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Número de compraventa de viviendas



Préstamos hipotecarios

El mercado hipotecario en 2014 ha ido parejo a la estabilización del sector inmobiliario. El sector cerró el año con un incremento en el número de nuevos préstamos concedidos del 5,0% interanual (4,6% en términos desestacionalizados). Además, en términos de cuantía, el ejercicio se cerró con un importe promedio de los préstamos hipotecarios de 137.878 euros, lo que representa una expansión del 10,2%.

En el caso de los créditos hipotecarios destinados a la adquisición de un inmueble, el número de préstamos realizados en el año recogió un crecimiento del 39,4%. Este ajuste se eleva hasta el 42,0% en el caso de la adquisición de una vivienda y se queda en el 15,6% para el resto de inmuebles. Además, el capital promedio de las hipotecas para la adquisición de un inmueble se situó en 124.217 euros, lo que supone un incremento del 6,4%. En el caso de las hipotecas para la adquisición de una vivienda, el crédito promedio en el año fue de 117.507 euros, experimentando así un auge del 5,2%.

Por otra parte, el número de créditos hipotecarios para la construcción mostró

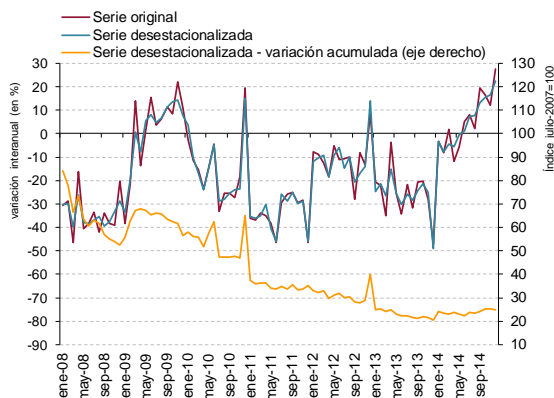
también un incremento en el conjunto del ejercicio del 20,2%. Este incremento fue superior en el caso de la construcción de vivienda (23,8% interanual). Asimismo, en términos de cuantía media del préstamo, esta cifra se situó en 288.974 euros para todas las hipotecas destinadas a la construcción, lo que supone una caída interanual del 3,5%, algo superior a la registrada en 2013 (-3,0%).

Por lo demás, el número de nuevos créditos hipotecarios acordados en 2014 para financiación empresarial mostró un ligero incremento del 0,9%. La cuantía media de los mismos recogió una contracción del 4,9 por ciento hasta los 465.468 euros.

Por último, el porcentaje de compras de viviendas con financiación hipotecaria se situó para el conjunto del pasado año en el 37,5%. Además, en esas compras, el porcentaje del valor de la vivienda hipotecado fue del 75,2%.

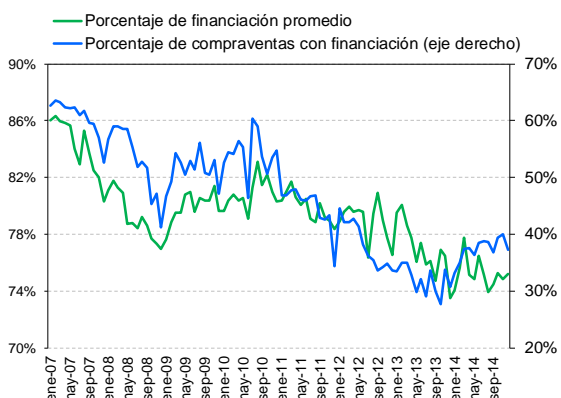
Así pues, los datos hipotecarios vienen a replicar las series observadas de compraventas, con una recuperación en cantidades, aunque no tanto en precios.

Número total de hipotecas



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Porcentajes de financiación



Constitución de sociedades

El número de sociedades constituidas en el año 2014 mostró una leve contracción del 0,4% hasta las 99.549 sociedades, por debajo de las tasas de expansión registradas en los ejercicios previos (-1,2% en términos desestacionalizados). Sin embargo, el capital social inicial promedio se incrementó un 0,3% en el conjunto del ejercicio hasta 18.529 euros.

En el caso de las sociedades limitadas, que supone la forma jurídica de la mayor parte de las entidades, se observa una leve contracción de las constituciones del 0,8% en el conjunto del ejercicio. Además, el capital promedio inicial fue de 17.221 euros, lo que representa un incremento del 0,4% interanual.

Por tamaño del capital social de las sociedades limitadas, en el caso de aquellas con un capital inicial inferior a

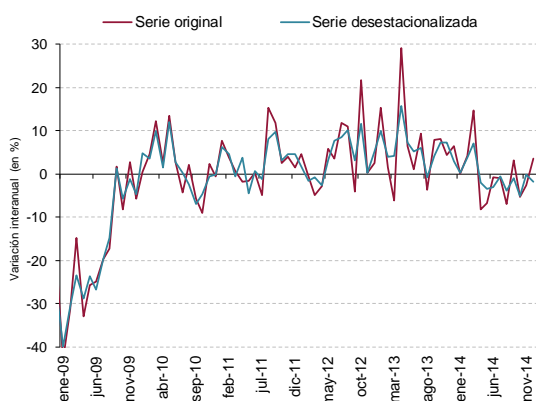
6.000 euros se observa una caída de las constituciones del 0,8% interanual. En este caso, el capital social medio se redujo un 0,3% hasta 3.156 euros.

Por otra parte, el número de sociedades limitadas con un capital entre 6.000 y 30.000 constituidas en 2014 presentó una caída del 1,8% y su capital social promedio fue de 15.639, lo que supone una reducción del 1,1% interanual.

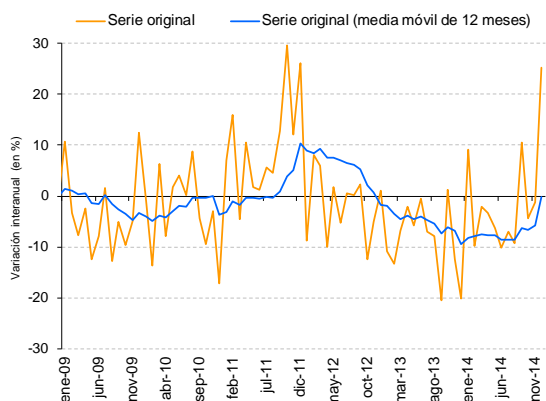
Por último, el número de sociedades limitadas con un capital inicial superior a 30.000 euros mostró una subida del 0,5% interanual. En este caso, el capital promedio fue 171.974 euros, asumiendo así un incremento del 0,2% interanual.

Por todo ello, la evolución en el año recoge una moderación del crecimiento en el número de nuevas sociedades fundadas mes a mes, tanto en cantidades como en capital medio.

Constitución de sociedades



Constitución de sociedades, capital promedio



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Anexo Tablas

Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas

Mes	Vivienda								Otros inmuebles			
	Total vivienda	Vivienda ajustada**	Piso	Piso Ajustada**	Piso libre	Piso libre segunda mano	Piso libre nuevo	Vivienda unifamiliar	Unifamiliar libre	Otros inmuebles	Terreno o solar	
<i>nivel</i>												
NÚMERO DE TRANSACCIONES	may-14	30.902	29.543	24.549	23.580	23.209	19.514	3.695	6.353	6.087	7.444	2.780
	jun-14	31.514	28.377	24.847	22.239	23.477	19.996	3.481	6.667	6.461	8.068	3.310
	jul-14	35.291	29.542	28.333	23.630	26.608	22.420	4.188	6.958	6.797	10.178	4.285
	ago-14	17.757	30.879	13.788	24.669	13.037	11.345	1.692	3.969	3.870	4.464	1.990
	sep-14	27.781	31.241	21.955	25.181	20.769	17.846	2.923	5.826	5.703	6.583	2.548
	oct-14*	33.448	30.450	26.479	24.357	25.042	21.657	3.386	6.970	6.769	8.468	3.396
	nov-14*	31.862	30.853	25.328	24.824	23.676	20.692	2.984	6.535	6.349	8.024	3.036
	dic-14*	43.901	29.811	35.106	23.455	33.164	29.354	3.810	8.796	8.634	12.340	4.480
	<i>variación interanual (%)</i>											
	may-14	4,6	8,2	1,3	4,6	1,1	1,4	-0,5	19,7	17,7	3,1	4,9
	jun-14	21,2	17,9	16,1	13,9	16,4	24,3	-14,9	45,0	44,4	15,6	21,9
	jul-14	-0,4	1,8	-0,8	0,3	-1,1	5,7	-26,5	1,4	1,6	7,5	15,1
ago-14	18,6	26,5	19,7	26,5	22,6	27,3	-1,8	15,1	16,4	6,9	7,7	
sep-14	25,3	20,9	24,8	21,2	23,7	35,8	-19,9	26,8	26,5	9,2	-0,4	
oct-14*	1,2	2,7	-1,6	0,4	-2,3	6,4	-35,7	13,4	13,1	6,7	4,2	
nov-14*	15,0	19,2	15,7	20,4	15,1	22,5	-18,6	12,5	11,9	10,1	6,2	
dic-14*	27,7	27,8	26,0	25,7	26,4	38,7	-24,9	34,9	36,1	25,3	21,0	
<i>nivel (euros por socio)</i>												
PRECIO PROMEDIO POR m ²	may-14	1.258	-	1.373	-	1.388	1.345	1.673	1.026	1.031	197	92
	jun-14	1.263	-	1.366	-	1.379	1.330	1.703	1.062	1.072	129	69
	jul-14	1.276	-	1.405	-	1.421	1.394	1.586	1.011	1.014	301	92
	ago-14	1.166	-	1.283	-	1.292	1.240	1.670	939	944	111	43
	sep-14	1.218	-	1.327	-	1.340	1.330	1.413	1.002	1.007	213	88
	oct-14*	1.223	-	1.348	-	1.358	1.334	1.542	978	982	230	149
	nov-14*	1.227	-	1.336	-	1.355	1.327	1.569	1.006	1.013	229	101
	dic-14*	1.271	-	1.399	-	1.411	1.393	1.571	1.011	1.015	200	97
	<i>variación interanual (%)</i>											
	may-14	0,1	-	1,3	-	1,0	1,8	-2,2	-1,1	-1,1	69,8	95,0
	jun-14	-1,8	-	0,8	-	0,7	-1,6	17,5	-5,5	-4,9	-25,2	-18,3
	jul-14	-1,9	-	-1,5	-	-1,2	-1,4	0,9	-3,0	-3,0	80,7	9,7
ago-14	-4,1	-	5,3	-	5,4	4,2	15,8	-22,4	-22,6	-27,7	-13,3	
sep-14	-0,5	-	0,7	-	0,6	1,6	-3,0	-3,7	-3,4	34,3	-6,4	
oct-14*	-3,6	-	-0,8	-	-1,5	-0,3	-1,7	-10,8	-10,9	-8,6	125,6	
nov-14*	1,1	-	0,3	-	0,0	1,7	-2,5	3,8	4,1	-21,8	-61,5	
dic-14*	0,2	-	-0,7	-	-0,7	3,7	-11,1	2,3	2,4	-29,0	-21,0	

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Anexo Tablas

Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas. Datos anuales

Año	Vivienda							Otros inmuebles			
	Total vivienda	Vivienda ajustada**	Piso	Piso Ajustada**	Piso libre	Piso libre segunda mano	Piso libre nuevo	Vivienda unifamiliar	Unifamiliar libre	Otros inmuebles	Terreno o solar
<i>nivel</i>											
2007	853.568	871.123	675.187	688.970	617.760	317.920	299.690	178.381	171.685	238.507	110.495
2008	564.838	574.336	453.734	461.693	404.652	164.892	239.760	111.104	105.230	154.177	64.406
2009	463.800	463.445	379.128	379.210	334.007	164.396	169.611	84.672	79.669	118.786	50.154
2010	497.800	483.323	405.842	394.126	362.750	223.014	139.736	91.958	86.475	111.072	46.575
2011	356.666	353.161	290.112	287.003	252.491	166.455	86.036	66.554	62.211	94.255	38.953
2012	370.005	360.547	305.426	296.838	271.036	192.476	78.560	64.579	61.391	93.745	35.666
2013	306.061	303.776	247.594	245.743	233.587	190.084	43.503	58.467	56.878	86.490	32.503
2014*	364.601	368.455	290.441	293.550	274.054	234.748	39.306	74.160	72.141	94.586	36.304
<i>variación interanual</i>											
2008	-33,8%	-34,1%	-32,8%	-33,0%	-34,5%	-48,1%	-20,0%	-37,7%	-38,7%	-35,4%	-41,7%
2009	-17,9%	-19,3%	-16,4%	-17,9%	-17,5%	-0,3%	-29,3%	-23,8%	-24,3%	-23,0%	-22,1%
2010	7,3%	4,3%	7,0%	3,9%	8,6%	35,7%	-17,6%	8,6%	8,5%	-6,5%	-7,1%
2011	-28,4%	-26,9%	-28,5%	-27,2%	-30,4%	-25,4%	-38,4%	-27,6%	-28,1%	-15,1%	-16,4%
2012	3,7%	2,1%	5,3%	3,4%	7,3%	15,6%	-8,7%	-3,0%	-1,3%	-0,5%	-8,4%
2013	-17,3%	-15,7%	-18,9%	-17,2%	-13,8%	-1,2%	-44,6%	-9,5%	-7,4%	-7,7%	-8,9%
2014*	19,1%	21,3%	17,3%	19,5%	17,3%	23,5%	-9,6%	26,8%	26,8%	9,4%	11,7%
<i>nivel (euros por m²)</i>											
2007	1.795	-	2.011	-	2.094	2.134	2.046	1.402	1.418	210	129
2008	1.766	-	1.972	-	2.068	2.052	2.081	1.359	1.380	244	155
2009	1.693	-	1.882	-	1.967	1.905	2.033	1.280	1.297	240	144
2010	1.662	-	1.858	-	1.925	1.889	1.988	1.233	1.247	231	124
2011	1.539	-	1.718	-	1.768	1.673	1.984	1.148	1.159	223	114
2012	1.365	-	1.481	-	1.496	1.408	1.744	1.088	1.095	169	90
2013	1.250	-	1.348	-	1.365	1.315	1.625	1.045	1.050	192	96
2014	1.251	-	1.367	-	1.382	1.347	1.624	1.016	1.021	197	91
<i>variación interanual</i>											
2008	-1,6%	-	-2,0%	-	-1,2%	-3,8%	1,7%	-3,1%	-2,7%	16,0%	20,6%
2009	-4,2%	-	-4,6%	-	-4,9%	-7,2%	-2,3%	-5,8%	-6,0%	-1,6%	-7,4%
2010	-1,8%	-	-1,3%	-	-2,1%	-0,9%	-2,2%	-3,7%	-3,9%	-3,9%	-13,5%
2011	-7,4%	-	-7,5%	-	-8,2%	-11,5%	-0,2%	-6,9%	-7,0%	-3,2%	-8,5%
2012	-11,3%	-	-13,8%	-	-15,4%	-15,8%	-12,1%	-5,2%	-5,6%	-24,5%	-21,4%
2013	-8,4%	-	-8,9%	-	-8,7%	-6,6%	-6,8%	-4,0%	-4,1%	13,7%	7,3%
2014*	0,1%	-	1,4%	-	1,3%	2,4%	0,0%	-2,7%	-2,8%	2,6%	-5,2%

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Anexo Tablas

Préstamos Hipotecarios

Mes	Préstamos hipotecarios		Adquisición			Construcción			Financiación empresarial	% de financiación	
	Total	Ajustada**	Total	Vivienda	Otros inmuebles	Total	Vivienda	Otra edificación			
<i>nivel</i>											
NÚMERO DE ACTOS	may-14	23.084	29.543	12.235	11.242	993	317	254	63	349	36,4%
	jun-14	23.923	28.377	13.218	12.140	1.078	329	270	59	278	38,5%
	jul-14	26.200	29.542	14.855	13.711	1.144	380	301	79	347	38,9%
	ago-14	13.436	30.879	7.451	6.856	595	231	190	41	180	38,6%
	sep-14*	19.208	31.241	11.076	10.244	832	312	252	60	210	36,9%
	oct-14*	24.729	30.450	14.334	13.176	1.158	402	317	85	309	39,4%
	nov-14*	23.657	30.853	13.828	12.768	1.060	351	270	81	276	40,1%
	dic-14*	29.599	29.811	17.816	16.344	1.472	436	335	101	354	37,2%
	<i>variación interanual (%)</i>										
	may-14	-5,6	-0,6	25,0	27,5	2,5	11,6	16,0	-3,1	21,6	21,9
	jun-14	5,3	1,1	43,3	45,2	25,2	22,8	34,3	-11,9	-10,6	19,8
	jul-14	8,1	7,5	31,7	33,4	14,4	27,5	30,3	17,9	16,4	33,9
ago-14	2,1	7,8	33,1	36,4	3,8	3,1	11,1	-22,6	-11,3	15,0	
sep-14	19,3	13,2	51,0	54,3	19,5	25,3	34,0	-1,6	13,5	23,2	
oct-14*	16,7	15,6	42,0	44,1	22,4	24,4	30,5	6,2	11,3	42,4	
nov-14*	12,1	16,5	34,8	36,7	15,4	49,3	50,0	46,8	5,2	18,9	
dic-14*	27,8	22,3	53,1	54,6	38,0	50,4	49,5	53,3	19,1	21,1	
<i>nivel (euros)</i>											
CUANTÍA PROMEDIO	may-14	127.267	-	119.330	112.985	191.044	202.372	171.320	331.670	360.401	74,8%
	jun-14	137.372	-	123.866	116.087	210.965	331.558	186.293	1.005.284	464.186	76,5%
	jul-14	159.683	-	133.518	124.148	245.311	271.988	188.332	588.612	571.210	75,2%
	ago-14	136.940	-	119.471	109.914	228.923	241.168	213.678	367.891	490.822	73,9%
	sep-14	141.515	-	126.800	122.575	178.601	384.840	176.475	1.259.969	620.458	74,4%
	oct-14*	137.099	-	120.251	115.122	177.468	358.509	241.755	791.763	427.296	75,3%
	nov-14*	136.293	-	122.032	117.116	180.658	263.012	201.273	469.329	414.817	74,9%
	dic-14*	154.006	-	135.769	125.670	251.356	321.558	203.856	705.264	611.014	75,2%
	<i>variación interanual (%)</i>										
	may-14	8,9	-	9,5	5,0	57,7	-37,8	-18,9	-53,3	-32,4	-1,6
	jun-14	0,9	-	6,7	3,3	38,0	-3,1	-39,8	128,8	-8,7	-1,2
	jul-14	17,4	-	7,7	5,7	26,9	-1,9	9,7	-7,5	13,7	-0,9
ago-14	4,3	-	1,8	-3,4	52,9	-13,5	-1,9	-22,7	-30,5	-2,9	
sep-14*	17,4	-	13,7	15,4	9,2	87,9	36,8	183,0	-9,5	-0,4	
oct-14*	10,3	-	2,1	2,3	5,0	81,6	43,1	178,9	32,4	-2,1	
nov-14*	7,8	-	7,3	7,0	14,0	-23,6	24,1	-50,1	-15,7	-2,1	
dic-14*	10,5	-	9,8	9,7	16,2	-21,7	-38,3	3,3	31,2	2,2	

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Anexo Tablas

Préstamos hipotecarios. Datos anuales

Año	Préstamos hipotecarios		Adquisición			Construcción			Financiación empresarial	% de financiación	
	Total	Ajustada**	Total	Vivienda	Otros inmuebles	Total	Vivienda	Otra edificación			
<i>nivel</i>											
NÚMERO DE TRANSACCIONES	2007	1.093.273	1.097.661	579.356	519.720	59.636	38.868	29.757	9.111	21.841	60,9%
	2008	717.427	719.383	341.524	302.431	39.093	23.054	18.171	4.883	12.762	53,5%
	2009	718.707	712.692	267.020	237.311	29.709	13.874	11.272	2.602	11.209	51,2%
	2010	610.449	601.069	292.295	266.432	25.863	13.684	11.549	2.135	8.599	53,5%
	2011	391.703	392.316	174.931	157.435	17.496	8.393	6.914	1.479	6.611	44,1%
	2012	352.510	350.877	152.499	138.642	13.857	5.496	4.568	928	4.736	37,5%
	2013	256.225	255.934	106.928	96.332	10.596	3.180	2.447	733	3.286	31,5%
	2014*	268.930	267.654	149.041	136.791	12.250	3.824	3.029	795	3.316	37,5%
<i>variación interanual (%)</i>											
2008	-34,4	-34,5	-41,1	-41,8	-34,4	-40,7	-38,9	-46,4	-41,6	-12,1	
	0,2	-0,9	-21,8	-21,5	-24,0	-39,8	-38,0	-46,7	-12,2	-4,4	
	-15,1	-15,7	9,5	12,3	-12,9	-1,4	2,5	-17,9	-23,3	4,6	
	-35,8	-34,7	-40,2	-40,9	-32,4	-38,7	-40,1	-30,7	-23,1	-17,5	
	-10,0	-10,6	-12,8	-11,9	-20,8	-34,5	-33,9	-37,3	-28,4	-15,1	
	-27,3	-27,1	-29,9	-30,5	-23,5	-42,1	-46,4	-21,0	-30,6	-16,0	
	5,0	4,6	39,4	42,0	15,6	20,2	23,8	8,4	0,9	19,2	
<i>nivel (euros)</i>											
CUANTÍA PROMEDIO	2007	249.579	-	206.886	185.038	397.586	725.043	524.555	1.382.653	1.806.151	84,4%
	2008	215.710	-	182.817	169.491	286.650	503.859	347.215	1.089.476	1.352.659	79,4%
	2009	172.456	-	160.009	152.208	223.790	394.263	288.589	852.404	718.350	80,0%
	2010	162.408	-	155.372	151.935	191.533	341.678	275.547	700.741	671.093	80,7%
	2011	158.380	-	143.919	140.051	179.727	342.635	259.442	732.320	636.955	80,0%
	2012	134.490	-	124.432	121.031	159.821	308.877	229.267	703.321	498.002	78,8%
	2013	125.119	-	116.782	111.649	164.604	299.608	219.637	566.823	489.533	77,0%
	2014*	137.878	-	124.217	117.507	199.583	288.974	191.256	660.971	465.468	75,2%
<i>variación interanual (%)</i>											
2008	-13,6	-	-11,6	-8,4	-27,9	-30,5	-33,8	-21,2	-25,1	-5,9	
	-20,1	-	-12,5	-10,2	-21,9	-21,8	-16,9	-21,8	-46,9	0,7	
	-5,8	-	-2,9	-0,2	-14,4	-13,3	-4,5	-17,8	-6,6	0,8	
	-2,5	-	-7,4	-7,8	-6,2	0,3	-5,8	4,5	-5,1	-0,9	
	-15,1	-	-13,5	-13,6	-11,1	-9,9	-11,6	-4,0	-21,8	-1,4	
	-7,0	-	-6,1	-7,8	3,0	-3,0	-4,2	-19,4	-1,7	-2,3	
	10,2	-	6,4	5,2	21,3	-3,5	-12,9	16,6	-4,9	-2,3	

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Anexo Tablas

Constitución de Sociedades

Mes	Sociedades		Sociedades limitadas (SL)					
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€	
<i>nivel</i>								
NÚMERO DE ACTOS	may-14	8.145	8.003	7.736	7.605	6.472	656	608
	jun-14	7.904	8.060	7.493	7.612	6.287	586	620
	jul-14	8.868	8.255	8.425	7.874	6.919	754	752
	ago-14	4.164	7.703	3.948	7.296	3.253	366	329
	sep-14	7.340	8.167	6.964	7.738	5.785	634	545
	oct-14*	8.934	8.251	8.454	7.826	7.015	733	705
	nov-14*	8.375	8.357	7.931	7.926	6.576	711	645
	dic-14*	9.081	8.192	8.541	7.857	6.617	767	1.157
	<i>variación interanual (%)</i>							
	may-14	-6,8	-3,5	-7,2	-3,7	-6,5	-9,0	-11,6
	jun-14	-0,8	-3,1	-0,9	-3,7	0,4	-7,3	-7,6
	jul-14	-1,0	-0,5	-0,6	0,3	-0,7	-3,0	3,6
ago-14	-7,1	-3,9	-7,6	-5,0	-7,9	-10,7	-1,5	
sep-14	3,2	-0,9	2,3	-1,6	1,1	4,6	14,0	
oct-14*	-5,3	-5,2	-6,1	-6,2	-6,0	-8,6	-4,4	
nov-14*	-2,7	-0,1	-3,5	-0,8	-4,5	3,4	-0,6	
dic-14*	3,5	-1,8	2,9	-1,2	0,4	3,1	20,4	
<i>nivel (euros por socio)</i>								
CAPITAL PROMEDIO	may-14	17.345	-	16.099	-	3.149	15.929	165.418
	jun-14	17.355	-	16.105	-	3.157	15.690	162.161
	jul-14	19.023	-	17.410	-	3.161	15.590	167.504
	ago-14	16.498	-	14.876	-	3.160	14.880	141.920
	sep-14*	17.781	-	16.220	-	3.157	15.187	167.767
	oct-14*	18.092	-	16.770	-	3.166	15.820	169.739
	nov-14*	17.636	-	16.770	-	3.143	15.879	174.143
	dic-14*	31.314	-	29.152	-	3.158	16.082	217.774
	<i>variación interanual (%)</i>							
	may-14	-6,3	-	-7,3	-	-0,4	-0,6	-3,5
	jun-14	-10,1	-	-10,4	-	0,0	1,6	-5,2
	jul-14	-7,1	-	-7,3	-	-0,3	-3,8	-10,4
ago-14	-9,2	-	-13,4	-	-0,1	-8,5	-18,9	
sep-14	10,5	-	9,3	-	-0,2	-7,1	-1,7	
oct-14*	-4,4	-	-3,6	-	0,1	0,7	-5,0	
nov-14*	-1,2	-	2,7	-	-0,2	4,4	1,1	
dic-14*	25,3	-	24,3	-	-0,5	1,6	11,4	

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Anexo Tablas

Constitución de Sociedades. Datos anuales

Mes	Sociedades		Sociedades limitadas (SL)					
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€	
<i>nivel</i>								
NÚMERO DE ACTOS	2007	149.107	138.247	139.090	148.112	112.198	13.112	13.780
	2008	109.291	99.563	100.463	108.124	82.333	8.863	9.267
	2009	86.826	80.276	80.451	86.637	65.979	7.209	7.263
	2010	88.382	81.901	82.270	87.998	67.467	7.554	7.249
	2011	90.587	84.987	84.812	90.737	69.313	7.695	7.804
	2012	93.756	89.344	88.988	94.156	73.050	7.836	8.102
	2013	99.925	95.161	95.290	99.826	78.955	8.389	7.946
	2014*	99.549	94.033	94.516	98.988	78.286	8.241	7.989
	<i>variación interanual (%)</i>							
	2008	-26,7	-28,0	-27,8	-27,0	-26,6	-32,4	-32,8
2009	-20,6	-19,4	-19,9	-19,9	-19,9	-18,7	-21,6	
2010	1,8	2,0	2,3	1,6	2,3	4,8	-0,2	
2011	2,5	3,8	3,1	3,1	2,7	1,9	7,7	
2012	3,5	5,1	4,9	3,8	5,4	1,8	3,8	
2013	6,6	6,5	7,1	6,0	8,1	7,1	-1,9	
2014*	-0,4	-1,2	-0,8	-0,8	-0,8	-1,8	0,5	
<i>nivel (euros por socio)</i>								
CAPITAL PROMEDIO	2007	20.168	-	18.018	-	3.272	16.196	150.380
	2008	20.039	-	17.601	-	3.254	15.848	158.417
	2009	19.704	-	17.477	-	3.252	15.728	162.171
	2010	18.870	-	16.932	-	3.236	15.496	158.041
	2011	20.760	-	18.794	-	3.207	15.660	177.418
	2012	20.429	-	18.901	-	3.186	15.583	181.260
	2013	18.477	-	17.161	-	3.166	15.817	171.699
	2014	18.529	-	17.221	-	3.156	15.639	171.974
	<i>variación interanual (%)</i>							
	2008	-0,6	-	-2,3	-	-0,5	-2,1	5,3
2009	-1,7	-	-0,7	-	-0,1	-0,8	2,4	
2010	-4,2	-	-3,1	-	-0,5	-1,5	-2,5	
2011	10,0	-	11,0	-	-0,9	1,1	12,3	
2012	-1,6	-	0,6	-	-0,6	-0,5	2,2	
2013	-9,6	-	-9,2	-	-0,6	1,5	-5,3	
2014*	0,3	-	0,4	-	-0,3	-1,1	0,2	

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Nota Metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa emanan del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado. Los datos estadísticos provienen del Índice Único Informatizado, y están desagregados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La práctica profesional del notario tiene la cualidad de obtener una información directa y fiel de aquello que acontece en el seno de la sociedad en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a constituir un instrumento mediador indispensable entre la ciudadanía y las Administraciones Públicas y privadas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Pero para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por nuestros sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red exclusiva que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una BDD de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una BDD única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal al suministrar información relativa a la formación de empresas en nuestro país. De esos datos, y tras un proceso de desagregación y anonimización de los mismos, se obtienen los datos estadísticos que permiten obtener de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

Además, como se ha apuntado anteriormente, el envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), una red dedicada y de uso exclusivo del colectivo notarial a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de Ancert, un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la LOPD, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Por todo ello, los datos ofrecidos en esta nota de prensa son un reflejo fiel de la actividad económica de nuestro país. Además, frente a otras bases de datos, la información ofrecida es puntual

temporalmente, en el sentido que los datos correspondientes a un mes responden a la actividad real de ese periodo y no existe retraso alguno.

Para más información:

SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
