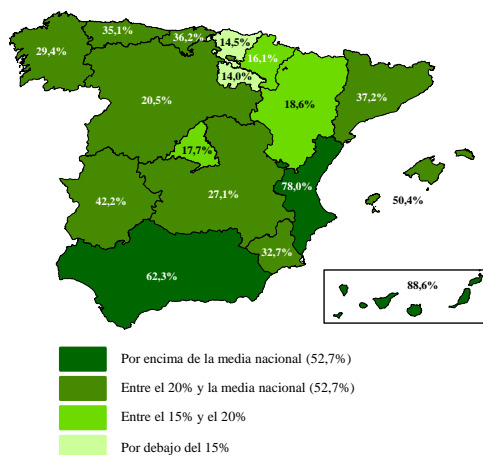


Comparativa 1º semestre 2022 – 1º semestre 2021

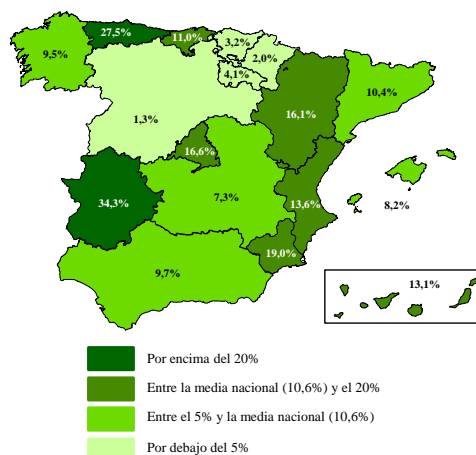
Las compraventas de viviendas por extranjeros ascienden un 52,7%

- Las compraventas de residentes supusieron el 54,3% del total de las efectuadas por extranjeros, y aumentaron un 25,3% interanual. Las de no residentes representaron el 45,7% restante y ascendieron un 106,1%.
- Los precios medios pagados por extranjeros aumentaron en todas las CC.AA., destacando Extremadura (34,3%), Asturias (27,5%) y Murcia (19,0%).
- Por nacionalidad, los británicos continuaron en la primera posición como grupo que más compraventas realiza (10,7% de las operaciones).
- Los extranjeros no residentes volvieron a pagar mayores importes (2.522 €/m²) que los residentes (1.622 €/m²) y los nacionales (1.560 €/m²).

Compraventa de vivienda extranjeros - 1S22 (var. interanual)



Precio medio por m² extranjeros - 1S22 (var. interanual)



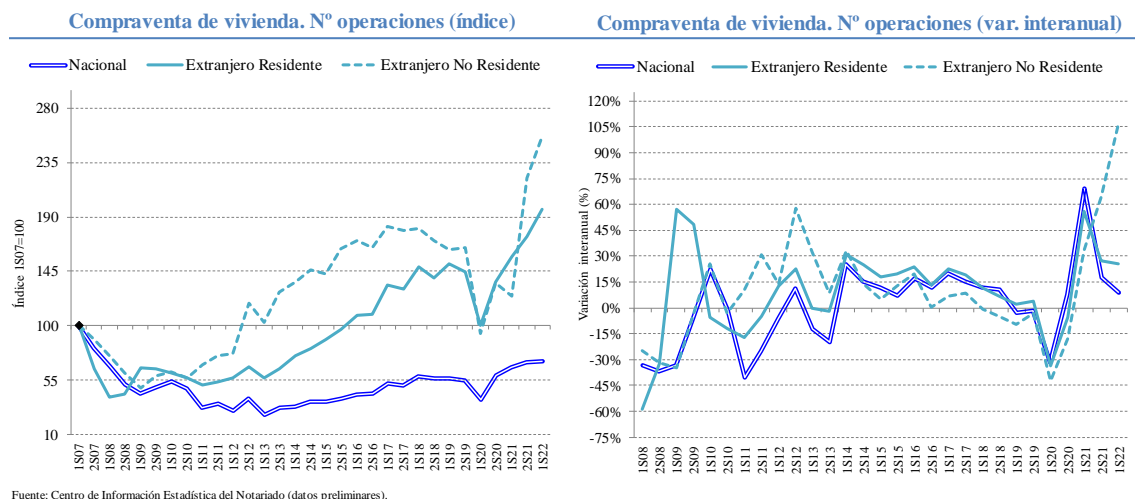
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Madrid, 11 de octubre de 2022. La compraventa de vivienda libre por extranjeros aumentó un 52,7% interanual en la primera mitad del año, acelerándose desde el 41,9% en el segundo semestre de 2021. Las operaciones efectuadas por extranjeros representaron un 20,3% del total de compraventas a nivel nacional, superando el promedio que se registró entre 2012 y 2019 (18,7%).

Mayor evolución de las compraventas de viviendas de los extranjeros no residentes

La compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros se incrementó un 52,7% interanual, hasta las 72.987 operaciones. Con esto, se hilan tres semestres de ascensos continuados tras las caídas registradas en 2020 y 2019.

Los extranjeros residentes realizaron el 54,3% de las compraventas, y aumentaron un 25,3% interanual. El restante 45,7% de las operaciones fueron efectuadas por no residentes, y se dispararon un 106,1%.



Continúa la evolución positiva en todas las CC.AA.

La compraventa de vivienda libre por compradores extranjeros aumentó en todas las comunidades autónomas. El incremento fue liderado por Canarias (88,6%), la Comunidad Valenciana (78,0%) y Andalucía (62,3%) mientras que la media nacional se situó en el 52,7%. Por debajo del promedio nacional se encuentran Baleares (50,4%) y Extremadura (42,2%) y entre el 20% y el 40% se situaron las autonomías de Cataluña (37,2%), Cantabria (36,2%), Asturias (35,1%), Murcia (32,7%), Galicia (29,4%), Castilla-La Mancha (27,1%) y Castilla y León (20,5%). Finalmente, por debajo del 20% se ubicaron Aragón (18,6%), Madrid (17,7%), Navarra (16,1%), País Vasco (14,5%) y La Rioja (14,0%).

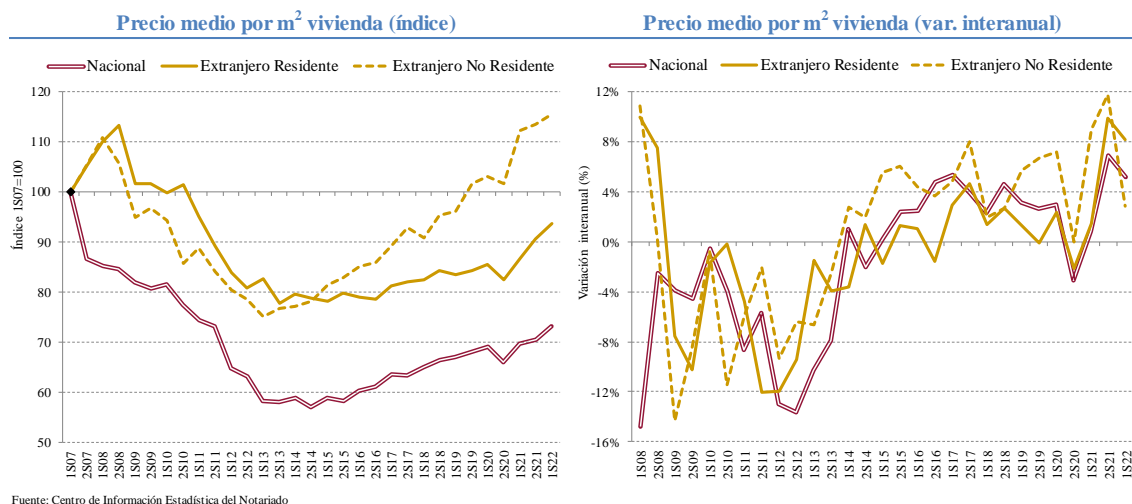
Diferencias en los precios por tipo de comprador y por autonomía

El precio promedio por metro cuadrado de las operaciones realizadas por compradores extranjeros en la primera mitad de 2022 se situó en 2.062 €/m², un 10,6% interanual más que en el primer semestre de 2021. Los extranjeros no residentes siguen pagando mayores importes por sus viviendas (2.522 €/m²) que los residentes (1.622 €/m²) y los nacionales (1.560 €/m²).

El precio medio pagado por extranjeros no residentes aumentó un 2,9% interanual y el de los residentes un 8,2%. El comprador nacional se sitúa entre medias de ambos al cifrar incrementos del 5,2% en la primera mitad del año.

La evolución de los precios registró un avance positivo en todas las autonomías, pero mostrando disparidades frente al 10,6% de avance a nivel nacional. En Extremadura se produjo el mayor incremento con una subida del 34,3%. Los incrementos alcanzaron también tasas de dos dígitos en Asturias (27,5%), Murcia (19,0%), Madrid (16,6%),

Aragón (16,1%), Comunidad Valenciana (13,6%), Canarias (13,1%), Cantabria (11,0%) y Cataluña (10,4%). Entre el 10% y el 5% crecieron los precios en Andalucía (9,7%), Galicia (9,5%), Baleares (8,2%) y Castilla-La Mancha (7,3%). Por debajo del 5% quedaron La Rioja, País Vasco, Navarra y Castilla y León.



Los británicos continúan liderando las compras en la primera mitad del 2022

Por nacionalidad, el grupo de extranjeros que más viviendas adquirió fue el de nacionalidad británica, con el 10,7% de las operaciones totales (7.793), seguido por alemanes (10,2%) y franceses (7,7%). El grupo de nacionalidades que engloba al resto de extranjeros de fuera de la UE supuso el 10,9%, el menor porcentaje en tres años.

Por tercer semestre consecutivo las compraventas efectuadas por los extranjeros de todas las nacionalidades aumentaron, pero lo hicieron con mayor intensidad las realizadas por holandeses (121,5%), noruegos (119,5%) e irlandeses (106,7%).

Mientras, los mayores precios promedio por metro cuadrado fueron abonados por los compradores de Dinamarca (2.870 €/m²), EE.UU. (2.837 €/m²), Noruega (2.701 €/m²), Suecia (2.701 €/m²), Alemania (2.657 €/m²) y Suiza (2.567€/m²). También superaron el precio medio pagado por el conjunto de extranjeros (2.062 €/m²) los compradores de Países Bajos, Francia, Bélgica, Italia e Irlanda. Los menores precios fueron pagados por marroquíes (694 €/m²), rumanos (1.097 €/m²) y ecuatorianos (1.198 €/m²).

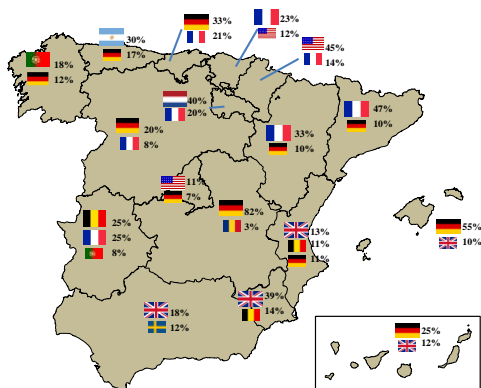
Los precios que más crecieron fueron los de las compraventas realizadas por estadounidenses (25,6%) seguidos de los ucranianos (25,4%) y noruegos (21,5%). Por otro lado, los países que tuvieron un descenso en los precios pagados fueron Rusia (-8,9%), Suecia (-2,5%), Alemania (-0,7%) y Argentina (-0,1%).

Analizando por un criterio de residencia y autonomía, se observó que los alemanes superaron en este semestre a los británicos y lideraron la cuota de compraventas entre extranjeros no residentes en las dos Castillas, Baleares, Canarias y Cantabria. Los franceses fueron los principales compradores en Aragón, Cataluña, Extremadura, y País Vasco, los británicos en Andalucía, Comunidad Valenciana y Murcia, los

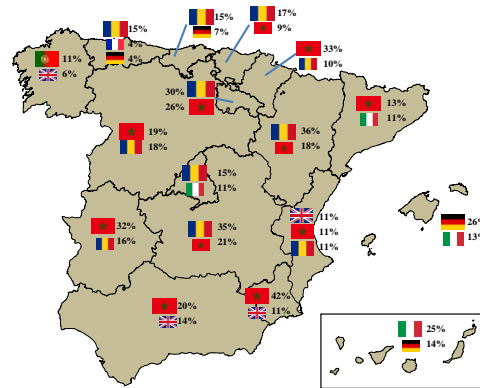
estadounidenses en Madrid y Navarra y los argentinos, portugueses y holandeses en Asturias, Galicia y La Rioja respectivamente.

Entre los extranjeros residentes, los nacionales de Marruecos y Rumanía fueron los principales compradores en casi todo el país, salvo en Galicia y los archipiélagos, donde la cuota de compradores alemanes, italianos y portugueses fue mayor.

Peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre de extranjeros no residentes. 1S22.



Peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre de extranjeros residentes. 1S22.



Nota *: El dato ofrecido junto a la bandera hace referencia al peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre de esa nacionalidad sobre el total de las operaciones de extranjeros en la CC.AA según residencia.
Nota **: La bandera de mayor tamaño corresponde a la nacionalidad con mayor peso dentro de la CC.AA. Asimismo, la bandera de menor tamaño corresponde a la segunda nacionalidad con mayor peso dentro de la CC.AA.
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

La práctica totalidad de los extranjeros que compran un inmueble en España optan por acudir al notario para realizar la compraventa en escritura pública ya que, aunque no es obligatoria salvo que se contrate un préstamo hipotecario, les aporta seguridad jurídica.

El notario ajusta la escritura a la legalidad vigente. Para su elaboración, comprueba la identidad, capacidad y legitimación de vendedor y comprador; examina la suficiencia de los poderes aportados; verifica la descripción de la finca y las posibles discrepancias o coincidencias con la parcela catastral; consulta y analiza el estado de cargas de la vivienda y del pago de las cuotas a la comunidad; solicita el informe municipal sobre el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles; exige el certificado de eficiencia energética; comunica telemáticamente al Catastro el cambio de titularidad catastral; presenta telemáticamente copia de la escritura en el Registro de la Propiedad el mismo día de autorización y firma; notifica a las partes sus obligaciones legales y fiscales; explica el reparto de gastos de la operación, y gestiona, si las partes se lo piden, el pago de los diferentes gastos que conlleva la operación de compraventa.

Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de vivienda libre según nacionalidad y residencia

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17	1S18	2S18	1S19	2S19	1S20	2S20	1S21	2S21	1S22	
<i>Nivel</i>																																
Extranjero	33.148	24.526	18.054	16.658	19.426	20.667	20.369	18.858	19.069	20.601	21.592	28.722	24.850	29.696	32.822	35.225	36.370	40.786	44.169	43.448	50.543	49.573	53.427	50.250	51.730	50.534	32.432	45.064	47.809	63.936	72.987	
No residente	13.002	11.568	9.735	7.910	6.364	7.664	8.005	7.435	8.813	9.745	10.053	15.387	13.338	16.663	17.732	18.959	18.578	21.329	22.199	21.374	23.642	23.258	23.476	22.112	21.212	21.367	12.170	17.583	16.185	28.916	33.362	
Residente	20.146	12.958	8.319	8.748	13.062	13.003	12.364	11.423	10.256	10.856	11.539	13.335	11.512	13.033	15.090	16.266	17.792	19.457	21.970	22.074	26.901	26.315	29.951	28.138	30.518	29.167	20.262	27.481	31.624	35.020	39.625	
Nacional	402.686	329.479	267.943	207.728	178.080	195.644	217.378	193.427	130.142	145.072	121.484	161.289	106.381	129.610	133.086	149.101	148.805	159.756	174.018	178.249	209.124	204.950	233.106	226.117	226.767	221.824	155.333	238.165	263.167	280.721	285.760	
No residente	4.426	2.700	1.626	1.526	1.104	718	524	507	309	483	379	664	440	663	689	917	765	902	872	996	1.076	1.181	1.152	1.290	1.156	1.212	685	1.126	1.132	1.742	1.713	
Residente	398.260	326.779	266.317	206.202	176.976	194.926	216.854	192.920	129.833	144.589	121.105	160.625	105.941	128.947	132.397	148.184	148.040	158.854	173.146	177.253	208.048	203.769	231.954	224.827	225.611	220.612	154.648	237.039	262.035	278.979	284.047	
Total general	435.834	354.005	285.997	224.386	197.506	216.311	237.747	212.285	149.211	165.673	143.076	190.011	131.231	159.306	165.908	184.326	185.175	200.542	218.187	221.697	259.667	254.523	286.533	276.367	278.497	272.358	187.765	283.229	310.976	344.657	358.747	
<i>Peso (%)</i>																																
Extranjero	7,6%	6,9%	6,3%	7,4%	9,8%	9,6%	8,6%	8,9%	12,8%	12,4%	15,1%	15,1%	18,9%	18,6%	19,8%	19,1%	19,6%	20,3%	20,2%	19,6%	19,5%	19,5%	18,6%	18,2%	18,6%	18,6%	17,3%	15,9%	15,4%	18,6%	20,3%	
No residente	39,2%	47,2%	53,9%	47,5%	32,8%	37,1%	39,3%	39,4%	46,2%	47,3%	46,6%	53,6%	53,7%	56,1%	54,0%	53,8%	51,1%	52,3%	50,3%	49,2%	46,8%	46,9%	43,9%	44,0%	41,0%	42,3%	37,5%	39,0%	33,9%	45,2%	45,7%	
Residente	60,8%	52,8%	46,1%	52,5%	67,2%	62,9%	60,7%	60,6%	53,8%	52,7%	53,4%	46,4%	46,3%	43,9%	46,0%	46,2%	48,9%	47,7%	49,7%	50,8%	53,2%	53,1%	56,1%	56,0%	59,0%	57,7%	62,5%	61,0%	66,1%	54,8%	54,3%	
Nacional	92,4%	93,1%	93,7%	92,6%	90,2%	90,4%	91,4%	91,1%	87,2%	87,6%	84,9%	84,9%	81,1%	81,4%	80,2%	80,9%	80,4%	79,7%	79,8%	80,4%	80,5%	80,5%	81,4%	81,8%	81,4%	81,4%	82,7%	84,1%	84,6%	81,4%	79,7%	
No residente	1,1%	0,8%	0,6%	0,7%	0,6%	0,4%	0,2%	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	0,4%	0,5%	0,4%	0,6%	0,6%	
Residente	98,9%	99,2%	99,4%	99,3%	99,4%	99,6%	99,8%	99,7%	99,8%	99,7%	99,7%	99,6%	99,6%	99,5%	99,5%	99,4%	99,5%	99,4%	99,5%	99,4%	99,5%	99,4%	99,5%	99,4%	99,5%	99,4%	99,5%	99,4%	99,6%	99,4%	99,4%	
Total general	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
<i>Variación interanual (%)</i>																																
Extranjero	-45,5%	-32,1%	7,6%	24,1%	4,9%	-8,8%	-6,4%	9,2%	13,2%	39,4%	15,1%	3,4%	32,1%	18,6%	10,8%	15,8%	21,4%	6,5%	14,4%	14,1%	5,7%	1,4%	-3,2%	0,6%	-37,3%	-10,8%	47,4%	41,9%	52,7%			
No residente	-25,1%	-31,6%	-34,6%	-3,1%	25,8%	-3,0%	10,1%	31,1%	14,1%	57,9%	32,7%	8,3%	32,9%	13,8%	4,8%	12,5%	19,5%	0,2%	6,5%	8,8%	-0,7%	-4,9%	-9,6%	-3,4%	-42,6%	-17,7%	33,0%	64,5%	106,1%			
Residente	-58,7%	-32,5%	57,0%	48,6%	-5,3%	-12,2%	-17,0%	-5,0%	12,5%	22,8%	-0,2%	-2,3%	31,1%	24,8%	17,9%	19,6%	23,5%	13,5%	22,4%	19,2%	11,3%	6,9%	1,9%	3,7%	-33,6%	-5,8%	56,1%	27,4%	25,3%			
Nacional	-33,5%	-37,0%	-33,5%	-5,8%	22,1%	-1,1%	-40,1%	-25,0%	-6,7%	11,2%	-12,4%	-19,6%	25,1%	15,0%	11,8%	7,1%	16,9%	11,6%	20,2%	15,0%	11,5%	10,3%	-2,7%	-1,9%	-31,5%	7,4%	69,4%	17,9%	8,6%			
No residente	-63,3%	-43,5%	-32,1%	-52,9%	-52,5%	-29,4%	-41,0%	-4,7%	22,7%	37,5%	16,1%	-0,2%	56,6%	38,3%	11,0%	-1,6%	14,0%	10,4%	23,4%	18,6%	7,1%	9,2%	0,3%	-6,0%	-40,7%	-7,1%	65,3%	54,7%	51,3%			
Residente	-33,1%	-36,9%	-33,5%	-5,5%	22,5%	-1,0%	-40,1%	-25,1%	-6,7%	11,1%	-12,5%	-19,7%	25,0%	14,9%	11,8%	7,2%	17,0%	11,6%	20,2%	15,0%	11,5%	10,3%	-2,7%	-1,9%	-31,5%	7,4%	69,4%	17,7%	8,4%			
Total general	-34,4%	-36,6%	-30,9%	-3,6%	20,4%	-1,9%	-37,2%	-22,0%	-4,1%	14,7%	-8,3%	-16,2%	26,4%	15,7%	11,6%	8,8%	17,8%	10,5%	19,0%	14,8%	10,3%	8,6%	-2,8%	-1,5%	-32,6%	4,0%	65,6%	21,7%	15,4%			
<i>Nivel</i>																																
Extranjero	1.907 €	2.052 €	2.184 €	2.125 €	1.866 €	1.899 €	1.862 €	1.803 €	1.788 €	1.686 €	1.599 €	1.570 €	1.548 €	1.540 €	1.552 €	1.555 €	1.581 €	1.615 €	1.620 €	1.624 €	1.671 €	1.716 €	1.686 €	1.748 €	1.728 €	1.801 €	1.791 €	1.764 €	1.863 €	2.016 €	2.062 €	
No residente	2.185 €	2.303 €	2.422 €	2.309 €	2.074 €	2.114 €	2.059 €	1.872 €	1.937 €	1.834 €	1.756 €	1.716 €	1.640 €	1.674 €	1.685 €	1.706 €	1.778 €	1.810 €	1.856 €	1.877 €	1.946 €	2.026 €	1.984 €	2.080 €	2.099 €	2.220 €	2.250 €	2.219 €	2.452 €	2.481 €	2.522 €	
Residente	1.731 €	1.822 €	1.903 €	1.959 €	1.759 €	1.758 €	1.728 €	1.756 €	1.646 €	1.544 €	1.450 €	1.399 €	1.428 €	1.344 €	1.376 €	1.362 €	1.352 €	1.379 €	1.366 €	1.357 €	1.406 €	1.420 €	1.426 €	1.459 €	1.444 €	1.457 €	1.478 €	1.426 €	1.499 €	1.567 €	1.622 €	
Nacional	2.132 €	1.847 €	1.817 €	1.801 €	1.746 €	1.719 €	1.737 €	1.651 €	1.586 €	1.557 €	1.381 €	1.344 €	1.238 €	1.238 €	1.251 €	1.212 €	1.254 €	1.241 €	1.285 €	1.301 €	1.354 €	1.350 €	1.385 €	1.413 €	1.428 €	1.451 €	1.471 €	1.406 €	1.484 €	1.503 €	1.560 €	
No residente	2.218 €	2.293 €	2.456 €	2.114 €	1.956 €	1.906 €	2.167 €	2.036 €	2.225 €	1.928 €	1.761 €	1.680 €	1.559 €	1.449 €	1.630 €	1.697 €	1.697 €	1.747 €	1.939 €	1.800 €	1.957 €	2.050 €	2.205 €	2.177 €	2.095 €	2.118 €	2.307 €	2.080 €	2.126 €	2.095 €	2.420 €	
Residente	2.131 €	1.843 €	1.812 €	1.798 €	1.744 €	1.718 €	1.736 €	1.650 €	1.585 €	1.555 €	1.379 €	1.342 €	1.237 €	1.236 €	1.249 €	1.209 €	1.252 €	1.238 €	1.281 €	1.298 €	1.351 €	1.346 €	1.380 €	1.408 €	1.425 €	1.447 €	1.467 €	1.403 €	1.481 €	1.499 €	1.555 €	
Total general	2.113 €	1.862 €	1.842 €	1.828 €	1.760 €	1.738 €	1.749 €	1.666 €	1.616 €	1.575 €	1.417 €	1.381 €	1.303 €	1.304 €	1.315 €	1.284 €	1.324 €	1.324 €	1.356 €	1.368 €	1.420 €	1.426 €	1.443 €	1.477 €	1.486 €	1.519 €	1.529 €	1.467 €	1.547 €	1.608 €	1.670 €	
<i>Variación interanual (%)</i>																																
Extranjero	14,5%	3,5%	-14,6%	-10,6%	-0,2%	-5,1%	-4,0%	-6,5%	-10,5%	-6,9%	-3,2%	-1,9%	0,2%	1,0%	1,9%	3,8%	2,5%	0,6%	3,1%	5,7%	0,9%	1,8%	2,5%	3,0%	3,6%	-2,1%	4,0%	14,3%	10,6%			
No residente	10,9%	0,2%	-14,4%	-8,4%	-0,7%	-11,4%	-5,9%	-2,0%	-9,3%	-6,4%	-6,6%	-2,5%	2,8%	1,9%	5,5%	6,1%	4,4%	3,7%	4,8%	8,0%	2,0%	2,7%	5,8%	6,7%	7,2%	0,0%	9,0%	11,8%	2,9%			
Residente	9,9%	7,5%	-7,6%	-10,2%	-1,7%	-0,2%	-4,7%	-12,0%	-11,9%	-9,4%	-1,5%	-3,9%	-2,6%	1,3%	-1,7%	1,3%	1,0%	-1,5%	2,9%	4,6%	1,4%	2,7%	1,3%	-0,1%	2,3%	-2,2%	1,4%	9,9%	8,2%			
Nacional	-14,8%	-2,5%	-3,9%	-4,6%	-0,5%	-4,0%	-8,7%	-5,7%	-13,0%	-13,7%	-10,3%	-7,9%	1,0%	-2,1%	0,2%	2,4%	2,4%	4,8%	5,4%	3,8%	2,3%	4,6%	3,2%	2,7%	3,0%	-3,1%	0,9%	6,9%	5,2%			
No residente	10,7%	-7,8%	-20,4%	-9,8%	10,8%	6,8%	2,7%	-5,3%	-20,9%	-12,9%	-11,5%	-13,7%	4,6%	17,1%	4,1%	3,0%	14,3%	3,1%	1,0%	13,9%	12,7%	6,2%	-5,0%	-2,7%	10,1%	-1,8%	-7,8%	0,7%	13,8%			
Residente	-14,9%	-2,4%	-3,8%	-4,5%	-0,5%	-4,0%	-8,7%	-5,7%	-13,0%	-13,7%	-10,3%	-7,9%	1,0%	-2,2%	0,2%	2,4%	2,4%	4,8%	5,4%	3,8%	2,2%	4,6%	3,2%	2,7%	2,9%	-3,0%	0,9%	6,9%	5,0%			
Total general	-12,9%	-1,8%	-4,5%	-4,9%	-0,6%	-4,2%	-7,6%	-5,4%	-12,3%	-12,4%	-8,1%	-5,6%	1,0%	-1,5%	0,7%	3,2%	2,4%	3,3%	4,7%	4,2%	1,7%	3,6%	3,0%	2,9%	2,9%	-3,4%	1,2%	9,6%	8,0%			

Nº OPERACIONES

PRECIO MEDIO POR M2 (€/m2)

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS SEGÚN CC.AA. - NÚMERO DE OPERACIONES

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17	1S18	2S18	1S19	2S19	1S20	2S20	1S21	2S21	1S22	
<i>Nivel</i>																																
Andalucía	6.252	5.646	4.236	3.016	2.763	3.453	3.637	3.328	3.623	3.794	3.739	5.596	4.833	6.117	6.641	7.261	7.459	8.381	8.536	7.814	8.996	8.811	9.737	9.181	9.181	9.252	6.100	8.655	9.208	13.417	14.945	
Aragón	459	291	187	336	761	532	283	303	260	256	247	372	234	245	280	423	443	541	551	676	660	695	864	743	814	800	577	867	921	1.046	1.092	
Asturias	148	116	78	126	309	319	133	124	82	109	76	108	83	90	99	144	120	166	158	190	203	234	214	302	302	306	208	368	382	470	516	
Islas Baleares	1.668	1.108	860	782	928	1.347	1.281	1.435	1.342	1.695	1.404	2.162	1.453	2.229	2.009	2.589	2.506	3.208	3.288	3.417	3.575	3.606	3.178	3.119	2.743	3.114	1.660	2.447	2.822	4.440	4.244	
Islas Canarias	3.296	1.897	1.606	1.437	1.467	1.281	1.684	1.576	2.239	1.874	2.720	2.345	3.008	2.994	3.833	3.226	4.152	3.715	5.162	4.276	5.941	4.647	5.314	3.935	4.249	3.555	2.463	2.815	3.423	4.422	6.456	
Cantabria	137	100	66	86	142	136	103	103	76	73	37	124	54	65	64	93	69	128	118	128	152	177	145	177	214	238	139	196	218	295	297	
Castilla y León	341	258	171	614	970	665	425	364	222	254	209	349	153	186	237	287	307	397	421	458	585	530	617	672	808	794	546	926	904	1.015	1.089	
Castilla-La Mancha	809	606	335	391	818	601	419	332	275	284	317	372	232	246	298	367	487	559	650	699	868	901	1.043	1.101	1.256	1.253	811	1.299	1.438	1.573	1.828	
Cataluña	3.883	2.609	1.848	1.602	2.044	2.846	3.151	2.920	2.841	3.375	3.520	4.542	3.779	4.781	5.349	5.875	5.450	6.341	6.670	7.196	7.993	7.384	7.580	7.606	8.168	7.966	5.228	7.179	7.830	9.663	10.741	
Comunidad Valenciana	9.731	6.970	4.875	3.748	4.111	4.618	5.173	4.935	5.315	5.945	6.380	8.759	8.186	9.173	9.797	10.048	10.165	11.159	11.928	11.859	13.376	14.206	15.648	14.563	14.927	14.198	8.639	12.021	11.600	17.419	20.652	
Extremadura	75	69	54	350	280	255	112	77	86	67	48	68	44	56	68	65	63	83	96	91	113	141	144	149	177	156	128	191	180	216	256	
Galicia	202	264	327	391	622	520	416	336	238	276	194	322	139	200	172	286	222	342	270	357	324	392	387	441	453	506	303	611	551	667	713	
Comunidad de Madrid	2.352	1.399	790	1.019	2.411	1.962	1.733	1.713	1.272	1.376	1.633	1.962	1.353	1.752	2.299	2.789	2.933	3.301	3.657	3.717	4.658	4.444	4.911	4.446	4.512	4.411	2.996	3.685	4.359	4.617	5.130	
Murcia	3.187	2.804	2.397	2.143	1.031	1.334	1.084	829	768	844	754	1.250	1.029	1.228	1.226	1.258	1.413	1.709	1.905	1.746	2.014	2.155	2.442	2.642	2.677	2.665	1.682	2.561	2.611	3.208	3.464	
Navarra	135	91	45	125	169	94	91	96	77	92	83	116	71	74	102	122	124	193	208	194	299	260	318	324	347	348	279	334	391	425	454	
La Rioja	249	129	78	299	289	259	160	97	78	65	60	76	61	78	87	94	129	160	123	161	215	201	246	251	265	251	163	272	292	312	333	
País Vasco	210	151	82	173	291	413	463	250	248	195	147	171	113	161	234	271	293	368	400	431	521	535	572	550	590	675	481	615	647	715	741	
Nacional	33.148	24.526	18.054	16.658	19.426	20.667	20.369	18.858	19.069	20.601	21.592	28.722	24.850	29.696	32.822	35.225	36.370	40.786	44.169	43.448	50.543	49.573	53.427	50.250	51.730	50.534	32.432	45.064	47.809	63.936	72.987	
<i>Variación interanual (%)</i>																																
Andalucía	-32,2%	-46,6%	-34,8%	14,5%	31,6%	-3,6%	-0,4%	14,0%	3,2%	47,5%	29,3%	9,3%	37,4%	18,7%	12,3%	15,4%	14,4%	-6,8%	5,4%	12,8%	8,2%	4,2%	-5,7%	0,8%	-33,6%	-6,5%	51,0%	55,0%	62,3%			
Aragón	-59,3%	15,5%	307,0%	58,3%	-62,8%	-43,0%	-8,1%	-15,5%	-5,0%	45,3%	-5,3%	-34,1%	19,7%	72,7%	58,2%	27,9%	24,4%	25,0%	19,8%	2,8%	30,9%	6,9%	-5,8%	7,7%	-29,1%	8,4%	59,6%	20,6%	18,6%			
Asturias	-47,3%	8,6%	296,2%	153,2%	-57,0%	-61,1%	-38,3%	-12,1%	-7,3%	-0,9%	9,2%	-16,7%	19,3%	60,0%	21,2%	15,3%	31,7%	14,5%	28,5%	23,2%	5,4%	29,1%	41,1%	1,3%	-31,1%	20,3%	83,7%	27,7%	35,1%			
Islas Baleares	-48,4%	-29,4%	7,9%	72,3%	38,0%	6,5%	4,8%	18,1%	4,6%	27,6%	3,5%	3,1%	38,3%	16,2%	24,7%	23,9%	31,2%	6,5%	8,7%	5,5%	-11,1%	-13,5%	-13,7%	-0,2%	-39,5%	-21,4%	70,0%	81,4%	50,4%			
Islas Canarias	-51,3%	-24,2%	-8,7%	-10,9%	14,8%	23,0%	33,0%	18,9%	21,5%	25,1%	10,6%	27,7%	27,4%	7,7%	8,3%	15,2%	24,3%	15,1%	15,1%	8,7%	-10,6%	-15,3%	-20,0%	-9,7%	-42,0%	-20,8%	39,0%	57,1%	88,6%			
Cantabria	-51,8%	-14,0%	115,2%	58,1%	-27,5%	-24,3%	-26,2%	-29,1%	-51,3%	69,9%	45,9%	-47,6%	18,5%	43,1%	7,8%	37,6%	71,0%	0,0%	28,8%	38,3%	-4,6%	0,0%	47,6%	34,5%	-35,0%	-17,6%	56,8%	50,5%	36,2%			
Castilla y León	-49,9%	138,0%	467,3%	8,3%	-56,2%	-45,3%	-47,8%	-30,2%	-5,9%	37,4%	-26,8%	-46,7%	54,9%	54,3%	29,5%	38,3%	37,1%	15,4%	39,0%	15,7%	5,5%	26,8%	31,0%	18,2%	-32,4%	16,6%	65,6%	9,6%	20,5%			
Castilla-La Mancha	-58,6%	-35,5%	144,2%	53,7%	-48,8%	-44,8%	-34,4%	-14,5%	15,3%	31,0%	-26,8%	-33,9%	28,4%	49,2%	63,4%	52,3%	33,5%	25,0%	33,5%	28,9%	20,2%	22,2%	20,4%	13,8%	-35,4%	3,7%	77,3%	21,1%	27,1%			
Cataluña	-52,4%	-38,6%	10,6%	77,7%	54,2%	2,6%	-9,8%	15,6%	23,9%	34,6%	7,4%	5,3%	41,5%	22,9%	1,9%	7,9%	22,4%	13,5%	19,8%	2,6%	-5,2%	3,0%	7,8%	4,7%	-36,0%	-9,9%	49,8%	34,6%	37,2%			
Comunidad Valenciana	-49,9%	-46,2%	-15,7%	23,2%	25,8%	6,9%	2,7%	20,5%	20,0%	47,3%	28,3%	4,7%	19,7%	9,5%	3,8%	11,1%	17,3%	6,3%	12,1%	19,8%	17,0%	2,5%	-4,6%	-2,5%	-42,1%	-15,3%	34,3%	44,9%	78,0%			
Extremadura	-28,0%	407,2%	418,5%	-27,1%	-60,0%	-69,8%	-23,2%	-13,0%	-44,2%	1,5%	-8,3%	-17,6%	54,5%	16,1%	-7,4%	27,7%	52,4%	9,6%	17,7%	54,9%	27,4%	5,7%	22,9%	4,7%	-27,7%	22,4%	40,6%	13,1%	42,2%			
Galicia	61,9%	48,1%	90,2%	33,0%	-33,1%	-35,4%	-42,8%	-17,9%	-18,5%	16,7%	-28,4%	-37,9%	23,7%	43,0%	29,1%	19,6%	21,6%	4,4%	20,0%	9,8%	19,4%	12,5%	17,1%	14,7%	-33,1%	20,8%	81,8%	9,2%	29,4%			
Comunidad de Madrid	-66,4%	-27,2%	205,2%	92,5%	-28,1%	-12,7%	-26,6%	-19,7%	28,4%	42,6%	-17,1%	-10,7%	69,9%	59,2%	27,6%	18,4%	24,7%	12,6%	27,4%	24,9%	5,4%	-4,3%	-8,1%	-0,8%	-33,6%	-16,5%	45,5%	25,3%	17,7%			
Murcia	-24,8%	-23,6%	-57,0%	-37,8%	5,1%	-37,9%	-29,2%	1,8%	-1,8%	48,1%	36,5%	-1,8%	19,1%	2,4%	15,3%	35,9%	34,8%	2,2%	5,7%	23,4%	21,3%	22,6%	9,6%	0,9%	-37,2%	-3,9%	55,2%	25,3%	32,7%			
Navarra	-66,7%	37,4%	275,6%	-24,8%	-46,2%	2,1%	-15,4%	-4,2%	7,8%	26,1%	-14,5%	-36,2%	43,7%	64,9%	21,6%	58,2%	67,7%	0,5%	43,8%	34,0%	6,4%	24,6%	9,1%	7,4%	-19,6%	-4,0%	40,1%	27,2%	16,1%			
La Rioja	-68,7%	131,8%	270,5%	-13,4%	-44,6%	-62,5%	-51,3%	-33,0%	-23,1%	16,9%	1,7%	2,6%	42,6%	20,5%	48,3%	70,2%	-4,7%	0,6%	74,8%	24,8%	14,4%	24,9%	7,7%	0,0%	-38,5%	8,4%	79,1%	14,7%	14,0%			
País Vasco	-61,0%	14,6%	254,9%	138,7%	59,1%	-39,5%	-46,4%	-22,0%	-40,7%	-12,3%	-23,1%	-5,8%	107,1%	68,3%	25,2%	35,8%	36,5%	17,1%	30,3%	24,1%	9,8%	2,8%	3,1%	22,7%	-18,5%	-8,9%	34,5%	16,3%	14,5%			
Nacional	-45,5%	-32,1%	7,6%	24,1%	4,9%	-8,8%	-6,4%	9,2%	13,2%	39,4%	15,1%	3,4%	32,1%	18,6%	10,8%	15,8%	21,4%	6,5%	14,4%	14,1%	5,7%	1,4%	-3,2%	0,6%	-37,3%	-10,8%	47,4%	41,9%	52,7%			

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS SEGÚN CC.AA. - PRECIO MEDIO POR M2

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17	1S18	2S18	1S19	2S19	1S20	2S20	1S21	2S21	1S22
Nivel																															
Andalucía	1.963 €	2.023 €	2.135 €	2.231 €	1.852 €	1.919 €	1.829 €	1.692 €	1.773 €	1.651 €	1.557 €	1.644 €	1.695 €	1.528 €	1.520 €	1.515 €	1.557 €	1.542 €	1.520 €	1.611 €	1.607 €	1.674 €	1.655 €	1.756 €	1.706 €	1.860 €	1.823 €	1.786 €	1.938 €	2.082 €	2.126 €
Aragón	1.523 €	1.641 €	1.472 €	1.729 €	1.717 €	1.701 €	1.219 €	1.361 €	1.208 €	986 €	1.033 €	1.040 €	791 €	905 €	724 €	978 €	740 €	797 €	791 €	696 €	768 €	781 €	786 €	750 €	692 €	816 €	767 €	772 €	747 €	803 €	867 €
Asturias	1.387 €	1.429 €	1.754 €	1.568 €	1.429 €	1.514 €	1.697 €	1.507 €	1.486 €	1.468 €	1.313 €	1.269 €	1.107 €	1.141 €	1.126 €	931 €	1.061 €	1.133 €	946 €	939 €	1.018 €	1.063 €	1.079 €	1.052 €	920 €	982 €	1.075 €	967 €	853 €	1.006 €	1.087 €
Islas Baleares	2.531 €	3.170 €	3.262 €	3.391 €	2.571 €	2.595 €	2.605 €	2.524 €	2.617 €	2.410 €	2.486 €	2.258 €	2.210 €	2.378 €	2.501 €	2.416 €	2.563 €	2.604 €	2.776 €	2.577 €	2.723 €	2.885 €	2.787 €	2.987 €	3.053 €	3.175 €	3.249 €	3.457 €	3.600 €	3.777 €	3.894 €
Islas Canarias	1.972 €	1.993 €	2.159 €	2.032 €	1.830 €	1.901 €	1.774 €	1.690 €	1.757 €	1.630 €	1.644 €	1.519 €	1.676 €	1.557 €	1.543 €	1.479 €	1.565 €	1.530 €	1.661 €	1.590 €	1.743 €	1.766 €	1.865 €	1.855 €	1.858 €	1.781 €	1.899 €	1.855 €	1.940 €	2.059 €	2.195 €
Cantabria	1.909 €	1.926 €	1.918 €	1.566 €	1.362 €	1.503 €	1.568 €	1.680 €	1.413 €	1.543 €	1.335 €	1.256 €	1.223 €	1.273 €	1.352 €	1.147 €	1.051 €	1.133 €	947 €	1.037 €	971 €	1.119 €	1.035 €	1.010 €	1.213 €	1.132 €	1.237 €	1.066 €	996 €	1.323 €	1.105 €
Castilla y León	1.216 €	1.281 €	1.120 €	1.535 €	1.443 €	1.284 €	1.083 €	1.044 €	953 €	900 €	876 €	900 €	825 €	625 €	764 €	685 €	729 €	696 €	754 €	728 €	744 €	733 €	720 €	726 €	749 €	719 €	769 €	642 €	724 €	707 €	733 €
Castilla-La Mancha	1.097 €	1.112 €	1.071 €	1.088 €	1.185 €	1.098 €	1.086 €	995 €	993 €	960 €	772 €	702 €	636 €	617 €	603 €	553 €	594 €	599 €	640 €	657 €	594 €	613 €	625 €	625 €	595 €	647 €	657 €	614 €	627 €	651 €	673 €
Cataluña	2.691 €	2.677 €	2.673 €	2.566 €	2.370 €	2.323 €	2.286 €	2.286 €	2.118 €	2.102 €	1.869 €	1.741 €	1.717 €	1.799 €	1.855 €	1.822 €	1.843 €	1.867 €	1.825 €	1.860 €	1.973 €	1.986 €	1.931 €	2.008 €	2.041 €	2.099 €	2.059 €	1.988 €	2.037 €	2.184 €	2.249 €
Comunidad Valenciana	1.494 €	1.691 €	1.922 €	1.779 €	1.638 €	1.514 €	1.521 €	1.461 €	1.452 €	1.320 €	1.253 €	1.291 €	1.223 €	1.171 €	1.187 €	1.211 €	1.228 €	1.270 €	1.275 €	1.281 €	1.304 €	1.358 €	1.343 €	1.375 €	1.351 €	1.375 €	1.434 €	1.378 €	1.377 €	1.515 €	1.564 €
Extremadura	757 €	655 €	746 €	1.001 €	886 €	957 €	903 €	769 €	874 €	769 €	754 €	704 €	633 €	596 €	565 €	502 €	504 €	608 €	741 €	548 €	553 €	793 €	718 €	547 €	555 €	567 €	594 €	557 €	405 €	556 €	543 €
Galicia	1.335 €	1.234 €	1.215 €	1.271 €	1.243 €	1.224 €	1.238 €	1.093 €	965 €	1.207 €	1.118 €	1.075 €	1.008 €	1.065 €	888 €	938 €	845 €	822 €	852 €	727 €	930 €	847 €	820 €	866 €	882 €	803 €	830 €	812 €	881 €	864 €	965 €
Comunidad de Madrid	2.659 €	2.735 €	2.817 €	2.522 €	2.247 €	2.382 €	2.292 €	2.386 €	2.202 €	1.948 €	1.935 €	1.774 €	1.774 €	1.720 €	1.795 €	1.783 €	1.827 €	1.904 €	1.808 €	1.864 €	1.931 €	2.021 €	2.178 €	2.254 €	2.354 €	2.359 €	2.344 €	2.308 €	2.480 €	2.626 €	2.893 €
Murcia	1.856 €	2.119 €	2.163 €	2.157 €	2.031 €	2.023 €	1.810 €	1.466 €	1.397 €	1.387 €	1.250 €	1.151 €	1.088 €	1.173 €	1.104 €	1.101 €	1.046 €	1.161 €	1.089 €	1.074 €	1.010 €	1.114 €	1.026 €	1.020 €	1.032 €	1.015 €	988 €	982 €	908 €	1.039 €	1.081 €
Navarra	1.481 €	1.554 €	1.634 €	1.357 €	1.494 €	1.390 €	1.316 €	1.006 €	1.180 €	1.231 €	1.116 €	1.269 €	1.301 €	1.261 €	1.112 €	1.211 €	920 €	1.077 €	992 €	1.014 €	1.177 €	981 €	1.107 €	1.136 €	1.003 €	1.042 €	1.085 €	977 €	1.158 €	1.040 €	1.181 €
La Rioja	1.252 €	939 €	1.089 €	3.258 €	2.016 €	1.843 €	1.679 €	1.286 €	1.070 €	1.125 €	850 €	929 €	763 €	780 €	718 €	889 €	663 €	745 €	682 €	680 €	719 €	632 €	712 €	617 €	619 €	713 €	777 €	679 €	648 €	715 €	674 €
País Vasco	3.225 €	3.148 €	3.570 €	2.598 €	2.393 €	2.175 €	2.085 €	2.775 €	2.416 €	2.479 €	2.543 €	2.509 €	1.873 €	2.377 €	2.001 €	1.953 €	1.972 €	2.109 €	1.868 €	1.941 €	1.885 €	2.116 €	2.097 €	2.130 €	1.939 €	1.955 €	2.122 €	2.065 €	2.160 €	2.243 €	2.230 €
Nacional	1.907 €	2.052 €	2.184 €	2.125 €	1.866 €	1.899 €	1.862 €	1.803 €	1.788 €	1.686 €	1.599 €	1.570 €	1.548 €	1.540 €	1.552 €	1.555 €	1.581 €	1.615 €	1.620 €	1.624 €	1.671 €	1.716 €	1.686 €	1.748 €	1.728 €	1.801 €	1.791 €	1.764 €	1.863 €	2.016 €	2.062 €
Variación interanual (%)																															
Andalucía		8,7%	10,3%	-13,2%	-14,0%	-1,2%	-11,8%	-3,1%	-2,4%	-12,2%	-0,4%	8,9%	-7,1%	-10,3%	-0,8%	2,4%	1,7%	-2,4%	4,5%	5,7%	3,9%	3,0%	4,9%	3,1%	5,9%	6,9%	-4,0%	6,3%	16,6%	9,7%	
Aragón		-3,3%	5,3%	16,6%	-1,6%	-29,0%	-20,0%	-0,9%	-27,5%	-14,5%	5,4%	-23,5%	-12,9%	-8,5%	8,0%	2,2%	-18,5%	6,9%	-12,7%	-3,0%	12,3%	2,4%	-3,9%	-12,0%	8,8%	10,9%	-5,5%	-2,6%	4,1%	16,1%	
Asturias		26,5%	9,7%	-18,6%	-3,5%	18,8%	-0,4%	-12,5%	-2,6%	-11,6%	-13,5%	-15,7%	-10,1%	1,8%	-18,4%	-5,8%	21,6%	-10,9%	-17,1%	7,7%	13,2%	5,9%	-1,0%	-14,7%	-6,6%	16,9%	-1,5%	-20,7%	4,0%	27,5%	
Islas Baleares		28,9%	7,0%	-21,2%	-23,5%	1,3%	-2,7%	0,4%	-4,5%	-5,0%	-6,3%	-11,1%	5,3%	13,2%	1,6%	2,5%	7,8%	8,3%	-1,0%	-1,9%	12,0%	2,4%	3,5%	9,5%	6,3%	6,4%	8,9%	10,8%	9,3%	8,2%	
Islas Canarias		9,5%	2,0%	-15,3%	-6,4%	-3,0%	-11,1%	-0,9%	-3,6%	-6,5%	-6,9%	2,0%	2,5%	-7,9%	-5,0%	1,5%	3,5%	6,1%	3,9%	4,9%	11,1%	7,0%	5,1%	-0,4%	-4,0%	2,2%	4,2%	2,2%	11,0%	13,1%	
Cantabria		0,5%	-18,7%	-29,0%	-4,0%	15,1%	11,7%	-9,9%	-8,2%	-5,5%	-18,6%	-8,4%	1,4%	10,6%	-9,9%	-22,3%	-1,3%	-9,9%	-8,4%	2,6%	7,9%	6,6%	-9,8%	17,2%	12,1%	1,9%	-5,9%	-19,4%	24,1%	11,0%	
Castilla y León		-7,9%	19,8%	28,9%	-16,3%	-25,0%	-18,7%	-12,0%	-13,8%	-8,1%	0,0%	-5,8%	-30,5%	-7,4%	9,5%	-4,6%	1,7%	3,5%	4,5%	-1,4%	0,7%	-3,2%	-0,9%	3,9%	-1,0%	2,8%	-10,6%	-6,0%	10,1%	1,3%	
Castilla-La Mancha		-2,4%	-2,1%	10,7%	0,9%	-8,3%	-9,4%	-8,5%	-3,5%	-22,2%	-26,9%	-17,7%	-12,1%	-5,2%	-10,4%	-1,4%	8,4%	7,7%	9,7%	-7,3%	-6,7%	5,2%	1,9%	-4,7%	3,4%	10,4%	-5,0%	-4,6%	6,0%	7,3%	
Cataluña		-0,7%	-4,1%	-11,3%	-9,5%	-3,5%	-1,6%	-7,3%	-8,0%	-11,8%	-17,2%	-8,1%	3,3%	8,0%	1,3%	-0,7%	2,5%	-1,0%	-0,4%	8,1%	6,8%	-2,2%	1,1%	5,7%	4,5%	0,9%	-5,3%	-1,1%	9,8%	10,4%	
Comunidad Valenciana		28,6%	5,2%	-14,8%	-14,9%	-7,1%	-3,5%	-4,5%	-9,7%	-13,7%	-2,2%	-2,4%	-9,4%	-3,0%	3,5%	3,5%	4,8%	3,9%	0,9%	-0,4%	2,1%	2,7%	3,8%	3,6%	1,2%	-0,6%	0,2%	2,5%	10,0%	13,6%	
Extremadura		-1,4%	52,8%	18,8%	-4,4%	1,9%	-19,7%	-3,2%	0,1%	-13,7%	-8,4%	-16,1%	-15,4%	-10,8%	-15,7%	-10,7%	21,2%	47,1%	-10,0%	-25,4%	44,8%	30,0%	-31,0%	-22,8%	3,6%	7,1%	-1,8%	-31,9%	-0,1%	34,3%	
Galicia		-9,0%	3,0%	2,3%	-3,7%	-0,4%	-10,7%	-22,1%	10,4%	15,8%	-11,0%	-9,8%	-0,9%	-11,9%	-11,9%	-4,9%	-12,4%	0,9%	-11,6%	9,1%	16,5%	-11,8%	2,3%	7,5%	-7,3%	-5,9%	1,0%	6,1%	6,5%	9,5%	
Comunidad de Madrid		6,0%	-7,8%	-20,2%	-5,6%	2,0%	0,2%	-3,9%	-18,3%	-12,1%	-8,9%	-8,3%	-3,1%	1,2%	3,7%	1,8%	6,8%	-1,0%	-2,1%	6,8%	8,4%	12,8%	11,5%	8,1%	4,7%	-0,4%	-2,1%	5,8%	13,7%	16,6%	
Murcia		16,5%	1,8%	-6,1%	-6,2%	-10,9%	-27,5%	-22,8%	-5,4%	-10,5%	-17,0%	-13,0%	1,9%	1,5%	-6,1%	-5,2%	5,4%	4,1%	-7,5%	-7,2%	3,8%	1,5%	-8,5%	0,6%	-0,4%	-4,2%	-3,3%	-8,0%	5,8%	19,0%	
Navarra		10,3%	-12,7%	-8,6%	2,4%	-11,9%	-27,6%	-10,3%	22,4%	-5,4%	3,1%	16,6%	-0,6%	-14,5%	-4,0%	-17,3%	-11,0%	7,9%	-5,9%	18,6%	-3,3%	-5,9%	15,7%	-9,4%	-8,2%	8,2%	-6,3%	6,8%	6,5%	2,0%	
La Rioja		-13,0%	246,8%	85,1%	-43,4%	-16,7%	-30,2%	-36,3%	-12,5%	-20,5%	-17,5%	-10,3%	-16,0%	-5,9%	13,9%	-7,6%	-16,2%	2,9%	-8,8%	5,4%	-7,0%	-1,1%	-2,3%	-13,0%	15,5%	25,4%	-4,7%	-16,6%	5,3%	4,1%	
País Vasco		10,7%	-17,5%	-33,0%	-16,3%	-12,9%	27,6%	15,9%	-10,6%	5,3%	1,2%	-26,3%	-5,2%	6,8%	-17,9%	-1,4%	8,0%	-5,3%	-8,0%	0,9%	9,0%	11,3%	0,7%	-7,6%	-8,2%	9,5%	5,6%	1,8%	8,7%	3,2%	

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS SEGÚN NACIONALIDAD - NÚMERO DE OPERACIONES

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17	1S18	2S18	1S19	2S19	1S20	2S20	1S21	2S21	1S22	
Nivel																																
Alemania	444	559	667	979	1.179	1.379	1.411	1.434	1.472	1.647	1.622	2.075	1.866	2.312	2.453	2.699	2.773	3.018	3.312	3.476	4.225	4.031	4.144	3.771	3.740	3.923	2.391	3.611	4.191	6.676	7.457	
Argentina	130	72	72	44	111	119	93	116	202	362	603	862	882	689																		
Bélgica	665	413	230	436	712	614	421	420	326	338	314	388	255	297	343	400	369	487	480	518	624	580	647	739	729	764	496	654	767	941	1.089	
China	246	297	337	404	673	535	756	647	838	889	1.178	1.734	1.772	1.940	2.138	2.237	2.217	2.192	2.435	2.499	3.123	2.910	2.981	2.732	2.763	2.674	1.850	2.705	2.321	3.543	3.637	
Dinamarca	609	411	370	249	266	501	871	882	777	912	988	1.217	812	1.005	1.345	1.797	1.730	1.964	2.032	2.166	2.375	2.562	2.224	2.332	2.318	2.106	1.286	1.172	1.381	1.607	1.989	
Ecuador	309	306	311	236	192	211	260	208	244	240	243	300	299	360	370	378	334	385	465	393	457	509	540	428	407	479	303	424	369	743	724	
EE.UU.	2.971	1.561	524	240	181	269	229	225	185	193	149	172	106	135	125	142	170	214	291	304	391	404	435	455	478	537	341	518	540	577	629	
Francia	192	138	137	241	776	448	218	186	154	143	168	216	180	288	320	338	364	520	444	452	565	569	557	589	619	617	397	590	662	977	1.162	
Irlanda	860	941	764	925	1.015	1.422	1.572	1.615	1.741	2.025	1.968	2.596	2.536	3.415	3.559	3.579	3.195	3.550	3.545	4.051	4.412	4.158	4.216	4.026	4.157	4.187	2.523	3.946	3.749	5.298	5.632	
Italia	1.426	1.089	950	805	565	482	465	258	228	238	226	262	218	318	387	489	475	568	599	623	623	715	777	747	789	739	417	591	675	1.178	1.395	
Marruecos	892	651	589	598	1.014	999	1.202	1.149	1.093	1.175	1.320	1.250	1.103	1.392	1.732	1.818	2.095	2.141	2.899	2.808	3.618	3.205	3.616	3.042	3.382	3.105	2.104	2.763	3.256	3.624	4.467	
Noruega	2.135	1.068	531	497	615	621	453	455	445	488	691	773	935	904	1.140	1.183	1.381	1.544	2.079	1.959	2.843	2.657	3.663	3.396	4.447	4.061	2.952	4.576	5.168	5.162	5.387	
Países Bajos	401	424	417	335	352	505	683	663	845	930	1.186	1.407	1.367	1.426	1.377	1.257	1.061	1.044	1.022	978	1.128	1.007	1.070	935	924	889	441	456	446	832	979	
Portugal	630	566	570	551	708	776	824	680	672	698	587	835	600	979	762	822	865	922	1.070	1.271	1.359	1.368	1.445	1.526	1.481	1.508	1.037	1.473	1.644	3.008	3.641	
Reino Unido	10.723	9.158	6.833	4.944	3.344	3.869	3.506	3.213	3.163	3.158	3.016	4.119	3.662	4.530	5.077	6.430	7.159	8.800	8.336	6.722	6.996	7.246	7.617	7.687	6.682	6.678	3.918	5.865	4.626	7.560	7.793	
Rumanía	1.872	1.024	534	346	548	463	790	785	743	829	816	954	787	832	1.163	1.411	1.876	2.235	2.553	2.686	3.492	3.367	3.880	3.555	3.910	3.776	2.484	3.268	3.786	4.132	5.006	
Rusia	571	677	825	946	868	932	1.112	1.130	1.265	1.661	1.816	2.382	2.037	2.426	2.573	2.104	1.470	1.314	1.292	1.328	1.484	1.545	1.692	1.505	1.669	1.459	932	1.017	1.112	1.306	1.418	
Suecia	340	317	310	225	219	410	665	578	895	821	758	1.187	1.284	1.526	1.725	1.685	1.827	2.102	2.594	2.375	2.564	2.775	2.688	2.022	1.882	1.855	1.226	1.616	1.832	2.906	2.817	
Suiza	68	99	106	130	357	221	212	275	223	330	286	360	328	432	453	473	504	557	492	533	576	508	501	464	434	469	246	449	468	696	744	
Ucrania	386	193	146	116	77	132	184	172	232	228	251	356	339	384					804	721	929	793	939	767	902	788	579	589	714	771	1.237	
Otros UE	2.095	1.203	919	1.009	1.594	1.822	1.630	1.287	1.378	1.267	1.315	2.720	1.499	1.618	1.649	1.627	1.950	1.971	2.583	2.429	2.896	2.689	3.253	2.800	3.128	2.910	1.843	2.505	3.121	4.225	6.843	
Otros Fuera UE	5.183	3.359	1.912	2.402	4.060	3.937	2.812	2.480	1.948	2.029	2.091	2.557	1.983	2.488	3.878	4.062	4.252	4.891	4.414	4.739	5.320	5.422	5.990	6.080	6.286	6.368	4.201	5.529	6.204	7.287	7.989	
Total general	33.148	24.526	18.054	16.658	19.426	20.667	20.369	18.858	19.069	20.601	21.592	28.722	24.850	29.696	32.822	35.225	36.370	40.786	44.169	43.448	50.543	49.573	53.427	50.250	51.730	50.534	32.432	45.064	47.809	63.936	72.987	
Variación interanual (%)																																
Alemania	50,2%	75,1%	76,8%	40,9%	19,7%	4,0%	4,3%	14,9%	10,2%	26,0%	15,0%	11,4%	31,5%	16,7%	13,0%	11,8%	19,4%	15,2%	27,6%	16,0%	-1,9%	-6,5%	-9,7%	4,0%	-36,1%	-8,0%	75,3%	84,9%	77,9%			
Argentina	-44,6%	-38,9%	54,2%	170,5%	-16,2%	-2,5%	117,2%	212,1%	198,5%	138,1%	46,3%	-20,1%																				
Bélgica	-65,4%	5,6%	209,6%	40,8%	-40,9%	-31,6%	-22,6%	-19,5%	-3,7%	14,8%	-18,8%	-23,5%	34,5%	34,7%	7,6%	21,8%	30,1%	6,4%	30,0%	12,0%	3,7%	27,4%	12,7%	3,4%	-32,0%	-14,4%	54,6%	43,9%	42,0%			
China	37,0%	36,0%	99,7%	32,4%	12,3%	20,9%	10,8%	37,4%	40,6%	95,1%	50,4%	11,9%	20,7%	15,3%	3,7%	-2,0%	9,8%	14,0%	28,3%	16,4%	-4,5%	-6,1%	-7,3%	-2,1%	-33,0%	1,2%	25,5%	31,0%	56,7%			
Dinamarca	-39,2%	-39,4%	-28,1%	101,2%	227,4%	76,0%	-10,8%	3,4%	27,2%	33,4%	-17,8%	-17,4%	65,6%	78,8%	28,6%	9,3%	17,5%	10,3%	16,9%	18,3%	-6,4%	-9,0%	4,2%	-9,7%	-44,5%	-44,3%	7,4%	37,1%	44,0%			
Ecuador	0,6%	-22,9%	-38,3%	-10,6%	35,4%	-1,4%	-6,2%	15,4%	-0,4%	25,0%	23,0%	20,0%	23,7%	5,0%	-9,7%	1,9%	39,2%	2,1%	-1,7%	29,5%	18,2%	-15,9%	-24,6%	11,9%	-25,6%	-11,5%	21,8%	75,2%	19,6%			
EE.UU.	-82,4%	-84,6%	-65,5%	12,1%	26,5%	-16,4%	-19,2%	-14,2%	-19,5%	-10,9%	-28,9%	-21,5%	17,9%	5,2%	36,0%	50,7%	71,2%	42,1%	34,4%	32,9%	11,3%	12,6%	9,9%	18,0%	-28,7%	-3,5%	58,4%	11,4%	16,5%			
Francia	-28,6%	74,6%	466,4%	85,9%	-71,9%	-58,5%	-29,4%	-23,1%	9,1%	51,0%	7,1%	33,3%	77,8%	17,4%	13,8%	53,8%	22,0%	-13,1%	27,3%	25,9%	-1,4%	3,5%	11,1%	4,8%	-35,9%	-4,4%	66,8%	65,6%	75,5%			
Irlanda	-11,2%	-1,7%	32,9%	53,7%	54,9%	13,6%	10,8%	25,4%	13,0%	28,2%	28,9%	31,5%	40,3%	4,8%	-10,2%	-0,8%	11,0%	14,1%	24,5%	2,6%	-4,4%	4,0%	-39,3%	-5,8%	48,6%	34,3%	50,2%					
Italia	-33,4%	-26,1%	-40,5%	-40,1%	-17,7%	-46,5%	-51,0%	-7,8%	-0,9%	10,1%	-3,5%	21,4%	77,5%	53,8%	22,7%	16,2%	26,1%	9,7%	4,0%	14,8%	24,7%	4,5%	1,5%	-1,1%	-47,1%	-20,0%	61,9%	99,3%	106,7%			
Marruecos	-34,0%	-8,1%	72,2%	67,1%	18,5%	15,0%	-9,1%	2,3%	20,8%	6,4%	-16,4%	11,4%	57,0%	30,6%	21,0%	17,8%	38,4%	31,2%	24,8%	14,1%	-0,1%	-5,1%	-6,5%	2,1%	-37,8%	-11,0%	54,8%	31,2%	37,2%			
Noruega	-75,1%	-53,5%	15,8%	24,9%	-26,3%	-26,7%	-1,8%	7,3%	55,3%	58,4%	35,3%	16,9%	21,9%	30,9%	21,1%	30,5%	50,5%	26,9%	36,7%	35,6%	28,8%	27,8%	21,4%	19,6%	-33,6%	12,7%	75,1%	12,8%	4,2%			
Países Bajos	4,0%	-21,0%	-15,6%	50,7%	94,0%	31,3%	23,7%	40,3%	40,4%	51,3%	15,3%	1,4%	0,7%	-11,9%	-22,9%	-16,9%	-3,7%	-6,3%	10,4%	3,0%	-5,1%	-7,1%	-13,6%	-4,9%	-52,3%	-48,7%	1,1%	82,5%	119,5%			
Portugal	-9,5%	-2,7%	24,2%	40,8%	16,4%	-12,4%	-18,4%	2,6%	-12,6%	19,6%	2,2%	17,2%	27,0%	-16,0%	13,5%	12,2%	23,7%	37,9%	27,0%	7,6%	6,3%	11,5%	2,5%	-1,2%	-30,0%	-2,3%	58,5%	104,2%	121,5%			
Reino Unido	-36,3%	-46,0%	-51,1%	-21,7%	4,8%	-17,0%	-9,8%	-1,7%	-4,6%	30,4%	21,4%	10,0%	38,6%	41,9%	41,0%	36,9%	16,4%	-23,6%	-16,1%	7,8%	8,9%	6,1%	-12,3%	-13,1%	-41,4%	-12,2%	18,1%	28,9%	68,5%			
Rumanía	-71,5%	-66,2%	2,6%	33,8%	44,2%	69,5%	-5,9%	5,6%	9,8%	15,1%	-3,6%	-12,8%	47,8%	69,6%	61,3%	58,4%	36,1%	20,2%	36,8%	25,4%	11,1%	5,6%	0,8%	6,2%	-36,5%	-13,5%	52,4%	26,4%	32,2%			
Rusia	44,5%	39,7%	5,2%	-1,5%	28,1%	21,2%	13,8%	47,0%	43,6%	43,4%	12,2%	1,8%	26,3%	-13,3%	-42,9%	-37,5%	-12,1%	1,1%	14,9%	16,3%	14,0%	-2,6%	-1,4%	-3,1%	-44,2%	-30,3%	19,3%	28,4%	27,5%			
Suecia	-8,8%	-29,0%	-29,4%	82,2%	203,7%	41,0%	34,6%	42,0%	-15,3%	44,6%	69,4%	28,6%	34,3%	10,4%	5,9%	24,7%	42,0%	13														

COMPRVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS RESIDENTES SEGÚN NACIONALIDAD - NÚMERO DE OPERACIONES

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17	1S18	2S18	1S19	2S19	1S20	2S20	1S21	2S21	1S22		
Nivel																																	
Alemania	176	273	294	589	660	715	658	658	594	631	616	731	617	794	886	948	1.019	1.059	1.141	1.124	1.496	1.391	1.540	1.354	1.399	1.360	934	1.254	1.488	1.836	2.017		
Argelia	121	61	49	27	86	89	57	72	101	142	241	310	327	274																			
Argentina	660	395	221	426	699	606	412	403	315	316	299	355	221	232	271	317	307	375	395	431	520	466	564	625	594	623	414	536	632	761	890		
Bélgica	115	123	136	203	380	213	274	244	281	279	375	415	452	415	436	424	462	485	510	465	591	562	631	522	608	498	370	539	540	606	717		
China	604	409	364	244	259	498	868	873	767	899	969	1.170	785	917	1.169	1.607	1.565	1.741	1.746	1.868	2.055	2.180	1.937	2.052	1.981	1.845	1.150	1.094	1.319	1.552	1.898		
Dinamarca	79	67	62	49	48	51	69	45	57	57	46	56	76	77	85	84	64	85	123	81	98	113	104	93	91	89	51	83	86	109	113		
Ecuador	2.965	1.557	523	236	178	268	228	221	183	191	146	170	104	129	120	136	160	203	277	298	372	383	425	442	470	524	334	514	536	570	610		
EE.UU.	113	79	64	194	715	376	170	132	109	89	115	117	104	152	160	179	199	273	226	254	339	308	325	311	363	341	251	359	454	527	582		
Francia	529	449	417	454	567	675	850	831	743	832	817	951	857	1.101	1.251	1.162	1.172	1.283	1.402	1.460	1.705	1.620	1.839	1.639	1.695	1.630	1.158	1.683	1.853	2.082	2.292		
Irlanda	152	151	157	264	222	203	174	84	75	79	78	74	66	91	122	154	147	146	169	173	195	188	247	215	264	214	169	213	269	288	414		
Italia	702	513	440	459	843	808	1.002	957	838	890	1.004	991	800	891	1.226	1.305	1.446	1.491	1.934	2.013	2.479	2.366	2.681	2.334	2.580	2.423	1.693	2.256	2.758	2.924	3.499		
Marruecos	2.111	1.045	492	434	561	575	416	406	401	439	622	686	854	829	1.062	1.118	1.334	1.490	2.008	1.890	2.740	2.560	3.556	3.296	4.303	3.926	2.874	4.501	5.093	5.073	5.310		
Noruega	96	105	89	85	53	106	120	129	142	140	219	195	206	173	173	164	151	118	139	128	168	144	185	149	130	92	57	70	93	96	138		
Países Bajos	252	223	191	223	360	318	329	295	276	263	224	365	205	448	293	302	347	339	423	501	536	535	553	624	580	582	458	574	654	853	986		
Portugal																																	
Reino Unido	2.467	2.120	1.626	1.180	1.145	1.287	1.372	1.289	1.218	1.223	1.240	1.408	1.573	1.596	1.696	1.975	2.160	2.387	2.349	2.000	2.250	2.243	2.513	2.310	2.408	2.312	1.561	2.312	2.372	2.902	3.013		
Rumanía	1.858	1.011	529	338	521	455	785	778	731	818	801	934	769	801	1.125	1.379	1.833	2.188	2.491	2.622	3.373	3.273	3.747	3.448	3.770	3.643	2.423	3.164	3.672	3.952	4.644		
Rusia	306	248	244	259	335	321	402	406	405	533	634	791	694	872	975	758	633	550	618	613	766	780	882	782	885	788	517	591	695	816	992		
Suecia	106	74	85	62	42	107	152	126	162	143	138	163	156	194	221	211	226	241	276	221	293	289	319	265	260	235	158	194	257	293	314		
Suiza	26	38	64	81	282	121	104	147	73	120	98	111	106	132	142	144	154	161	134	134	180	150	172	158	159	168	90	161	177	210	206		
Ucrania	357	176	119	90	47	105	161	156	202	189	210	284	259	291																			
Otros UE	1.451	849	582	732	1.318	1.472	1.205	940	900	833	861	981	796	945	913	872	1.067	1.112	1.442	1.359	1.629	1.586	1.861	1.683	1.840	1.721	1.210	1.496	1.873	2.173	2.713		
Otros Fuera UE	4.900	2.992	1.571	2.119	3.741	3.634	2.556	2.231	1.683	1.750	1.786	2.077	1.485	1.679	2.551	2.783	3.080	3.411	3.188	3.502	3.942	4.110	4.636	4.665	4.908	4.960	3.517	4.743	5.481	6.102	6.488		
Total general	20.146	12.958	8.319	8.748	13.062	13.003	12.364	11.423	10.256	10.856	11.539	13.335	11.512	13.033	15.090	16.266	17.792	19.457	21.970	22.074	26.901	26.315	29.951	28.138	30.518	29.167	20.262	27.481	31.624	35.020	39.625		
Variación interanual (%)																																	
Alemania	67,0%	115,8%	124,5%	21,4%	-0,3%	-8,0%	-9,7%	-4,1%	3,7%	15,8%	0,2%	8,6%	43,6%	19,4%	15,0%	11,7%	12,0%	6,1%	31,1%	23,8%	2,9%	-2,7%	-9,2%	0,4%	-33,2%	-7,8%	59,3%	46,4%	35,6%				
Argelia	-59,5%	-55,7%	75,5%	229,6%	-33,7%	-19,1%	77,2%	97,2%	138,6%	118,3%	35,7%	-11,6%																					
Argentina	-66,5%	7,8%	216,3%	42,3%	-41,1%	-33,5%	-23,5%	-21,6%	-5,1%	12,3%	-26,1%	-34,6%	22,6%	36,6%	13,3%	18,3%	28,7%	14,9%	31,6%	8,1%	8,5%	34,1%	5,3%	-0,3%	-30,3%	-14,0%	52,7%	42,0%	40,8%				
Bélgica	18,3%	65,0%	179,4%	4,9%	-27,9%	14,6%	2,6%	14,3%	33,5%	48,7%	20,5%	0,0%	-3,5%	2,2%	6,0%	14,4%	10,4%	-4,1%	15,9%	20,9%	6,8%	-7,1%	-3,6%	-4,6%	-39,1%	8,2%	45,9%	12,4%	32,8%				
China	-39,7%	-40,3%	-28,8%	104,1%	235,1%	75,3%	-11,6%	3,0%	26,3%	30,1%	-19,0%	-21,6%	48,9%	75,2%	33,9%	8,3%	11,6%	7,3%	17,7%	16,7%	-5,7%	-5,9%	2,3%	-10,1%	-41,9%	-40,7%	14,7%	41,9%	43,9%				
Dinamarca	-21,5%	-26,9%	-22,6%	4,1%	43,8%	-11,8%	-17,4%	26,7%	-19,3%	-1,8%	65,2%	37,5%	11,8%	9,1%	-24,7%	1,2%	92,2%	-4,7%	-20,3%	39,5%	6,1%	-17,7%	-12,5%	-4,3%	-44,0%	-6,7%	68,6%	31,3%	31,4%				
Ecuador	-82,4%	-84,8%	-66,0%	13,6%	28,1%	-17,5%	-19,7%	-13,6%	-20,2%	-11,0%	-28,8%	-24,1%	15,4%	5,4%	33,3%	49,3%	73,1%	46,8%	34,3%	28,5%	14,2%	15,4%	10,6%	18,6%	-28,9%	-1,9%	60,5%	10,9%	13,8%				
EE.UU.	-43,4%	145,6%	1017,2%	93,8%	-76,2%	-64,9%	-35,9%	-32,6%	5,5%	31,5%	-9,6%	29,9%	53,8%	17,8%	24,4%	52,5%	13,6%	-7,0%	50,0%	21,3%	-4,1%	1,0%	11,7%	9,6%	-30,9%	5,3%	80,9%	46,8%	28,2%				
Francia	-21,2%	1,1%	36,0%	48,7%	49,9%	23,1%	-12,6%	0,1%	10,0%	14,3%	4,9%	15,8%	46,0%	5,5%	-6,3%	10,4%	19,6%	13,8%	21,6%	11,0%	7,9%	1,2%	-7,8%	-0,5%	-31,7%	3,3%	60,0%	23,7%	23,7%				
Irlanda	3,3%	74,8%	41,4%	-23,1%	-21,6%	-58,6%	-56,9%	-6,0%	4,0%	-6,3%	-15,4%	23,0%	84,8%	69,2%	20,5%	-5,2%	15,0%	18,5%	15,4%	8,7%	26,7%	14,4%	6,9%	-0,5%	-36,0%	-0,5%	59,2%	35,2%	53,9%				
Italia	-37,3%	-10,5%	91,6%	76,0%	18,9%	18,4%	-16,4%	-7,0%	19,8%	11,3%	-20,3%	-10,1%	53,3%	46,5%	17,9%	14,3%	33,7%	35,0%	28,2%	17,5%	8,1%	-1,4%	-3,8%	3,8%	-34,4%	-6,9%	62,9%	29,6%	26,9%				
Marruecos	-76,7%	-58,5%	14,0%	32,5%	-25,8%	-29,4%	-3,6%	8,1%	55,1%	56,3%	37,3%	20,8%	24,4%	34,9%	25,6%	33,3%	50,5%	26,8%	36,5%	35,4%	29,8%	28,8%	21,0%	19,1%	-33,2%	14,6%	77,2%	12,7%	4,3%				
Noruega	-7,3%	-19,0%	-40,4%	24,7%	126,4%	21,7%	18,3%	8,5%	54,2%	39,3%	-5,9%	-11,3%	-16,0%	-5,2%	-12,7%	-28,0%	-7,9%	8,5%	20,9%	12,5%	10,1%	3,5%	-29,7%	-38,3%	-56,2%	-23,9%	63,2%	37,1%	48,4%				
Países Bajos	-24,2%	0,0%	88,5%	42,6%	-8,6%	-7,2%	-16,1%	-10,8%	-18,8%	38,8%	-8,5%	22,7%	42,9%	-32,6%	18,4%	12,3%	21,9%	47,8%	26,7%	6,8%	3,2%	16,6%	4,9%	-6,7%	-21,0%	-1,4%	42,8%	48,6%	50,8%				
Portugal																																	
Reino Unido	-34,1%	-44,3%	-29,6%	9,1%	19,8%	0,2%	-11,2%	-5,1%	1,8%	15,1%	26,9%	13,4%	7,8%	23,7%	27,4%	20,9%	8,7%	-16,2%	-4,2%	12,2%	11,7%	3,0%	-4,2%	0,1%	-35,2%	0,0%	52,0%	25,5%	27,0%				
Rumanía	-71,5%	-66,6%	-1,5%	34,6%	50,7%	71,0%	-6,9%	5,1%	9,6%	14,2%	-4,0%	-14,2%	46,3%	72,2%	62,9%	58,7%	35,9%	19,8%	35,4%	24,8%	11,1%	5,3%	6,0%	5,7%	-35,7%	-13,1%	51,5%	24,9%	26,5%				
Rusia	-20,3%	4,4%	37,3%	23,9%	20,0%	26,5%	0,7%	31,3%	56,5%	48,4%	9,5%	10,2%	40,5%	-13,1%	-35,1%	-27,4%	-2,4%	11,5%	23,9%	27,2%	15,1%	0,3%	0,3%	0,8%	-41,6%	-25,0%	34,4%	38,1%	42,7%				
Suecia	-19,8%	-16,2%	-50,6%	72,6%	261,9%	17,8%	6,6%	13,5%	-14,8%	14,0%	13,0%	19,0%	41,7%	8,8%	2,3%	14,2%	22,1%	-8,3%	6,2%	30,8%	8,9%	-8,3%	-18,5%	-11,3%	-39,2%	-17,4%	62,7%	51,0%	22,2%				
Suiza	146,2%	113,2%	340,6%	49,4%	-63,1%	21,5%	-29,8%	-18,4%	34,2%	-7,5%	8,2%	18,9%	34,0%	9,1%	8,5%	11,8%	-13,0%	-16,8%	34,3%	11,9%	-4,4%	5,3%	-7,6%	6,3%	-43,4%	-4,2%	96,7%	30,4%	16,4%				
Ucrania	-66,7%	-48,9%	-60,5%	16,7%	242,6%	48,6%	25,5%	21,2%	4,0%	50,3%	23,3%	2,5%																					

COMPRVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS RESIDENTES SEGÚN NACIONALIDAD - PRECIO MEDIO M2

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17	1S18	2S18	1S19	2S19	1S20	2S20	1S21	2S21	1S22
<i>Nivel</i>																															
Alemania	1.706 €	2.097 €	2.015 €	1.422 €	1.391 €	1.568 €	1.837 €	1.778 €	1.650 €	1.613 €	1.628 €	1.544 €	1.441 €	1.396 €	1.453 €	1.700 €	1.640 €	1.701 €	1.726 €	1.639 €	1.792 €	1.776 €	1.752 €	1.881 €	1.809 €	1.806 €	1.930 €	2.078 €	2.111 €	2.223 €	2.231 €
Argentina	1.209 €	1.248 €	1.648 €	1.879 €	2.501 €	1.993 €	1.579 €	1.652 €	1.291 €	1.041 €	933 €	940 €	904 €	988 €	1.296 €	1.192 €	1.242 €	1.251 €	1.307 €	1.235 €	1.591 €	1.429 €	1.550 €	1.428 €	1.568 €	1.597 €	1.902 €	1.527 €	1.791 €	1.708 €	1.684 €
Bélgica	1.816 €	1.783 €	1.926 €	2.216 €	2.175 €	1.887 €	1.595 €	1.735 €	1.423 €	1.438 €	1.454 €	1.427 €	1.062 €	1.128 €	1.296 €	1.192 €	1.242 €	1.251 €	1.307 €	1.235 €	1.591 €	1.429 €	1.550 €	1.428 €	1.568 €	1.597 €	1.902 €	1.527 €	1.791 €	1.708 €	1.684 €
China	1.946 €	1.971 €	1.621 €	1.514 €	1.254 €	1.648 €	1.831 €	1.854 €	1.855 €	1.581 €	1.407 €	1.538 €	1.540 €	1.567 €	1.567 €	1.348 €	1.362 €	1.592 €	1.569 €	1.539 €	1.489 €	1.662 €	1.650 €	1.827 €	1.776 €	1.761 €	1.614 €	1.635 €	1.692 €	1.837 €	1.869 €
Dinamarca	2.133 €	2.103 €	2.151 €	1.948 €	1.996 €	1.676 €	1.759 €	1.779 €	1.539 €	1.504 €	1.363 €	1.271 €	1.078 €	1.110 €	1.234 €	1.256 €	1.235 €	1.378 €	1.340 €	1.365 €	1.440 €	1.428 €	1.451 €	1.513 €	1.575 €	1.625 €	1.575 €	1.599 €	1.572 €	1.527 €	1.671 €
Ecuador	2.584 €	2.770 €	2.105 €	2.153 €	1.711 €	2.028 €	2.038 €	2.581 €	2.108 €	2.306 €	1.738 €	2.094 €	2.777 €	2.030 €	1.772 €	1.555 €	1.307 €	1.857 €	2.074 €	1.836 €	1.580 €	1.775 €	1.760 €	2.133 €	1.848 €	1.871 €	1.940 €	2.063 €	2.497 €	2.332 €	2.271 €
EE.UU.	1.906 €	1.824 €	1.869 €	1.582 €	1.845 €	1.577 €	1.490 €	1.400 €	1.341 €	1.315 €	1.172 €	1.022 €	959 €	1.596 €	1.099 €	1.046 €	911 €	931 €	896 €	883 €	941 €	966 €	952 €	1.083 €	1.061 €	1.109 €	1.099 €	992 €	960 €	1.040 €	1.088 €
Francia	2.854 €	2.088 €	2.968 €	1.719 €	1.780 €	2.019 €	1.946 €	1.962 €	1.628 €	1.866 €	1.800 €	1.745 €	1.787 €	1.702 €	2.162 €	1.827 €	2.003 €	1.903 €	2.147 €	2.011 €	2.021 €	2.206 €	2.271 €	2.186 €	2.217 €	2.113 €	1.989 €	1.992 €	2.224 €	2.379 €	2.454 €
Irlanda	1.993 €	1.813 €	2.126 €	2.904 €	1.866 €	1.957 €	1.924 €	1.906 €	1.728 €	1.688 €	1.634 €	1.499 €	1.644 €	1.485 €	1.526 €	1.380 €	1.669 €	1.660 €	1.629 €	1.779 €	1.805 €	1.863 €	1.794 €	1.886 €	1.953 €	1.952 €	2.129 €	1.959 €	2.102 €	2.075 €	2.141 €
Italia	2.214 €	1.810 €	2.210 €	1.607 €	1.596 €	1.549 €	1.544 €	1.651 €	1.877 €	1.617 €	1.440 €	1.512 €	1.331 €	1.454 €	1.520 €	1.380 €	1.563 €	1.715 €	1.581 €	1.457 €	1.614 €	1.149 €	1.627 €	1.915 €	1.622 €	1.786 €	1.695 €	1.817 €	1.854 €	1.922 €	2.062 €
Marruecos	2.554 €	2.095 €	2.269 €	1.968 €	2.061 €	2.108 €	1.923 €	2.054 €	1.931 €	1.768 €	1.850 €	1.546 €	1.417 €	1.526 €	1.503 €	1.561 €	1.504 €	1.528 €	1.570 €	1.537 €	1.565 €	1.754 €	1.822 €	1.772 €	1.793 €	1.831 €	1.837 €	1.833 €	1.930 €	1.987 €	2.018 €
Noruega	1.316 €	1.311 €	1.336 €	1.522 €	1.472 €	1.541 €	1.357 €	1.389 €	1.085 €	1.114 €	973 €	851 €	758 €	782 €	747 €	736 €	706 €	654 €	681 €	646 €	652 €	682 €	693 €	650 €	642 €	657 €	625 €	613 €	622 €	635 €	672 €
Países Bajos	2.085 €	2.079 €	2.516 €	2.087 €	2.040 €	1.769 €	1.606 €	1.976 €	1.873 €	1.915 €	1.908 €	1.832 €	1.845 €	1.559 €	1.854 €	1.668 €	1.791 €	1.738 €	1.591 €	1.863 €	1.964 €	1.887 €	1.649 €	1.767 €	1.942 €	1.809 €	2.009 €	2.057 €	1.712 €	1.979 €	1.979 €
Portugal	1.885 €	2.228 €	1.911 €	1.724 €	1.701 €	1.570 €	1.811 €	1.642 €	1.778 €	1.656 €	1.494 €	1.704 €	1.558 €	1.402 €	1.190 €	1.412 €	1.480 €	1.267 €	1.648 €	1.679 €	1.645 €	1.510 €	1.569 €	1.812 €	1.666 €	1.462 €	1.689 €	1.629 €	1.693 €	1.821 €	1.784 €
Reino Unido	1.404 €	1.729 €	1.873 €	1.786 €	1.613 €	1.689 €	1.669 €	1.617 €	1.717 €	1.477 €	1.454 €	1.442 €	1.951 €	1.332 €	1.395 €	1.361 €	1.469 €	1.407 €	1.456 €	1.419 €	1.428 €	1.455 €	1.442 €	1.525 €	1.511 €	1.584 €	1.578 €	1.480 €	1.580 €	1.614 €	1.755 €
Rumanía	1.460 €	1.385 €	1.330 €	1.455 €	1.607 €	1.359 €	1.328 €	1.216 €	1.259 €	1.155 €	1.003 €	945 €	805 €	792 €	801 €	846 €	840 €	850 €	839 €	841 €	873 €	880 €	913 €	886 €	923 €	941 €	962 €	983 €	947 €	964 €	1.031 €
Rusia	1.967 €	2.502 €	2.447 €	2.512 €	2.419 €	2.284 €	2.077 €	2.192 €	1.911 €	1.987 €	1.608 €	1.728 €	1.828 €	1.728 €	1.752 €	1.693 €	1.686 €	1.649 €	1.794 €	1.533 €	1.576 €	1.655 €	1.633 €	1.817 €	1.725 €	1.604 €	1.514 €	1.820 €	1.813 €	1.770 €	1.680 €
Suecia	2.200 €	1.890 €	2.097 €	1.820 €	2.186 €	2.265 €	2.042 €	1.988 €	1.909 €	1.938 €	1.957 €	1.921 €	1.647 €	1.865 €	1.806 €	1.649 €	1.697 €	1.743 €	2.071 €	1.876 €	1.945 €	1.816 €	2.022 €	2.034 €	1.989 €	2.043 €	2.307 €	1.899 €	2.316 €	2.362 €	2.496 €
Suiza	1.085 €	1.701 €	2.024 €	1.832 €	1.582 €	1.868 €	2.227 €	2.764 €	1.931 €	1.317 €	1.876 €	1.633 €	2.465 €	1.439 €	1.745 €	1.690 €	1.753 €	1.910 €	1.987 €	1.903 €	1.727 €	1.627 €	1.989 €	1.884 €	2.279 €	1.938 €	1.917 €	1.731 €	2.068 €	1.852 €	2.191 €
Ucrania	1.667 €	1.721 €	1.731 €	1.798 €	1.437 €	1.847 €	1.416 €	1.506 €	1.333 €	1.284 €	1.067 €	1.077 €	911 €	1.018 €	1.021 €	1.066 €	1.087 €	1.172 €	1.037 €	1.110 €	1.053 €	1.184 €	1.187 €	1.151 €	1.132 €	1.262 €	1.187 €	1.151 €	1.132 €	1.262 €	1.408 €
Otros UE	1.697 €	1.718 €	1.810 €	2.122 €	1.862 €	1.766 €	1.673 €	1.754 €	1.508 €	1.353 €	1.310 €	1.321 €	1.168 €	1.241 €	1.215 €	1.510 €	1.337 €	1.318 €	1.258 €	1.282 €	1.329 €	1.293 €	1.313 €	1.412 €	1.422 €	1.327 €	1.411 €	1.307 €	1.421 €	1.531 €	1.669 €
Otros Fuera UE	1.910 €	2.028 €	1.893 €	2.194 €	1.757 €	1.743 €	1.685 €	1.749 €	1.677 €	1.571 €	1.366 €	1.288 €	1.174 €	1.328 €	1.324 €	1.284 €	1.224 €	1.319 €	1.256 €	1.307 €	1.394 €	1.384 €	1.431 €	1.444 €	1.465 €	1.515 €	1.466 €	1.391 €	1.475 €	1.564 €	1.559 €
Total general	1.731 €	1.822 €	1.903 €	1.959 €	1.759 €	1.758 €	1.728 €	1.756 €	1.646 €	1.544 €	1.450 €	1.399 €	1.428 €	1.344 €	1.376 €	1.362 €	1.352 €	1.379 €	1.366 €	1.357 €	1.406 €	1.420 €	1.426 €	1.459 €	1.444 €	1.457 €	1.478 €	1.426 €	1.499 €	1.567 €	1.622 €

	<i>Variación interanual (%)</i>																															
Alemania	18,2%	-32,2%	-31,0%	10,3%	32,0%	13,4%	-10,1%	-9,3%	-1,3%	-4,3%	-11,5%	-9,6%	0,8%	21,8%	12,9%	0,1%	5,3%	-3,7%	3,8%	8,3%	-2,2%	5,9%	3,3%	-4,0%	6,7%	15,1%	9,4%	7,0%	5,7%			
Argentina	36,2%	50,5%	51,8%	6,1%	-36,9%	-17,1%	-18,2%	-37,0%	-27,7%	-9,7%	-3,0%	5,1%	-4,1%	5,0%	5,2%	-1,3%	21,7%	15,6%	-2,5%	0,0%	1,1%	11,8%	21,3%	-4,4%	-5,8%	11,9%	-6,0%					
Bélgica	6,1%	24,3%	12,9%	-14,8%	-26,6%	-8,1%	-10,8%	-17,1%	2,2%	-0,8%	-27,0%	-21,0%	22,0%	5,6%	-4,1%	5,0%	5,2%	-1,3%	21,7%	15,6%	-2,5%	0,0%	1,1%	11,8%	21,3%	-4,4%	-5,8%	11,9%	-6,0%			
China	-16,7%	-23,2%	-22,6%	8,8%	46,0%	12,5%	1,3%	-14,7%	-24,2%	-2,7%	9,4%	1,9%	1,8%	-14,0%	-13,1%	18,1%	15,2%	-3,3%	-5,1%	8,0%	10,8%	9,9%	7,6%	-3,6%	-9,1%	-7,2%	4,8%	12,3%	10,5%			
Dinamarca	0,8%	-7,4%	-7,2%	-13,9%	-11,9%	6,1%	-12,5%	-15,4%	-11,4%	-15,5%	-20,9%	-12,7%	14,4%	9,7%	8,5%	-1,0%	7,5%	4,6%	0,8%	6,0%	8,5%	7,4%	0,0%	-1,6%	-0,2%	-4,5%	6,3%					
Ecuador	-18,5%	-22,2%	-18,7%	-5,8%	19,1%	27,2%	3,4%	-10,7%	-17,5%	-9,2%	59,8%	-3,0%	-36,2%	-23,4%	-26,3%	19,4%	58,7%	-1,2%	-23,8%	-3,3%	11,3%	20,2%	5,0%	-12,3%	4,9%	10,3%	28,7%	13,0%	-9,0%			
EE.UU.	-1,9%	-13,3%	-1,3%	-0,3%	-19,2%	-11,2%	-10,0%	-6,1%	-12,6%	-22,3%	-18,1%	56,2%	14,6%	-34,5%	-17,1%	-11,0%	-1,7%	-5,1%	5,0%	9,3%	1,1%	12,1%	11,5%	2,5%	3,6%	-10,5%	-12,6%	4,8%	13,3%			
Francia	4,0%	-17,7%	-40,0%	17,5%	9,3%	-2,8%	-16,3%	-4,9%	10,5%	-6,5%	-0,7%	-2,5%	20,9%	7,4%	-7,3%	4,2%	7,2%	5,7%	-5,9%	9,7%	12,4%	-0,9%	-2,4%	-3,4%	-10,3%	-5,7%	11,8%	19,4%	10,4%			
Irlanda	6,7%	60,1%	-12,3%	-32,6%	3,1%	-2,6%	-10,2%	-11,5%	-5,5%	-11,2%	0,6%	-0,9%	-7,2%	-7,1%	9,4%	20,3%	-2,4%	7,2%	10,8%	4,7%	-0,6%	1,2%	8,9%	3,5%	9,0%	0,4%	-1,3%	5,9%	1,9%			
Italia	-0,2%	-11,2%	-27,8%	-3,7%	-3,3%	6,6%	21,6%	-2,1%	-23,3%	-6,5%	-7,5%	-3,8%	14,2%	-5,1%	2,8%	24,3%	1,1%	-15,0%	2,1%	-21,2%	0,8%	66,8%	-0,3%	-6,8%	4,5%	1,7%	9,4%	5,8%	11,2%			
Marruecos	-11,2%	-6,1%	-9,2%	7,2%	-6,7%	-2,6%	0,4%	-13,9%	-4,2%	-12,6%	-23,4%	-1,3%	6,0%	2,3%	0,0%	-2,1%	4,4%	0,6%	-0,3%	14,1%	16,5%	1,0%	-1,6%	3,3%	2,5%	0,1%	-5,0%	8,5%	4,6%			
Noruega	1,5%	16,1%	10,2%	1,2%	-7,8%	-9,8%	-20,1%	-19,8%	-10,3%	-23,6%	-22,2%	-8,2%	-1,4%	-5,9%	-5,5%	-11,1%	-3,5%	-1,3%	-4,3%	5,6%	6,3%	-4,8%	-7,3%	1,2%	-2,7%	-6,8%	-5,0%	3,7%	8,1%			
Países Bajos	20,7%	0,4%	-18,9%	-15,3%	-21,2%	11,7%	16,6%	-3,1%	1,9%	-4,3%	-3,3%	-14,9%	0,5%	7,0%	-3,4%	4,2%	-11,1%	7,2%	23,4%	1,3%	-16,1%	-6,4%	17,8%	2,4%	3,5%	-5,4%	0,4%	16,2%	-1,9%			
Portugal	1,4%	-22,6%	-11,0%	-8,9%	6,5%	4,5%	-1,9%	0,9%	-15,9%	2,9%	4,2%	-17,7%	-23,6%	0,7%																		

COMRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS NO RESIDENTES SEGÚN NACIONALIDAD - NÚMERO DE OPERACIONES

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17	1S18	2S18	1S19	2S19	1S20	2S20	1S21	2S21	1S22																											
Nivel																																																										
Alemania	268	286	373	390	519	664	753	776	878	1.016	1.006	1.344	1.249	1.518	1.567	1.751	1.754	1.959	2.171	2.352	2.729	2.640	2.604	2.417	2.341	2.563	1.457	2.357	2.703	4.840	5.440																											
Argelia	9	11	23	17	25	30	36	44	101	220	362	552	555	415																																												
Argentina	5	18	9	10	13	8	9	17	11	22	15	33	34	65	72	83	62	112	85	87	104	114	83	114	135	141	82	118	135	180	199																											
Bélgica	131	174	201	201	293	322	482	403	557	610	803	1.319	1.320	1.525	1.702	1.813	1.755	1.707	1.925	2.034	2.532	2.348	2.350	2.210	2.155	2.176	1.480	2.166	1.781	2.937	2.920																											
China	5	2	6	5	7	3	9	10	13	19	47	27	88	176	190	165	223	286	298	320	382	287	280	337	261	136	78	62	55	91																												
Dinamarca	230	239	249	187	144	160	191	163	187	183	197	244	223	283	285	294	270	300	342	312	359	396	436	335	316	390	252	341	283	634	611																											
Ecuador	6	4	1	4	3	1	1	4	2	2	3	2	2	6	5	6	10	11	14	6	19	21	10	13	8	13	7	4	4	7	19																											
EE.UU.	79	59	73	47	61	72	48	54	45	54	53	99	76	136	160	159	165	247	218	198	226	261	232	278	256	276	146	231	208	450	580																											
Francia	331	492	347	471	448	747	722	784	998	1.193	1.151	1.645	1.679	2.314	2.308	2.417	2.023	2.267	2.143	2.591	2.707	2.538	2.377	2.387	2.462	2.557	1.365	2.263	1.896	3.216	3.340																											
Irlanda	1.274	938	793	541	343	279	291	174	153	159	148	188	152	227	265	335	328	422	430	450	428	527	530	532	525	525	248	378	406	890	981																											
Italia	190	138	149	139	171	191	200	192	255	285	316	259	303	501	506	513	649	650	965	795	1.139	839	935	708	802	682	411	507	498	700	968																											
Marruecos	24	23	39	63	54	46	37	49	44	49	69	87	81	75	78	65	47	54	71	69	103	97	107	100	144	135	78	75	75	89	77																											
Noruega	305	319	328	250	299	399	563	534	703	790	967	1.212	1.161	1.253	1.204	1.093	910	926	883	850	960	863	885	786	794	797	384	386	353	736	841																											
Países Bajos	378	343	379	328	348	458	495	585	396	435	363	470	395	531	469	520	518	583	647	770	823	833	892	902	901	926	579	899	900	1.255	2.655																											
Portugal															40	50	37	48	43	35	78	81	58	81	66	69	44	87	60	127	107																											
Reino Unido	8.256	7.038	5.207	3.764	2.199	2.582	2.134	1.924	1.945	1.935	1.776	2.711	2.089	2.934	3.381	4.455	4.999	6.413	5.987	4.722	4.746	5.003	5.104	5.377	4.274	4.366	2.357	3.553	2.254	4.658	4.780																											
Rumanía	14	13	5	8	27	8	5	7	12	11	15	20	18	31	38	32	43	47	62	64	119	94	133	107	140	133	61	104	114	180	362																											
Rusia	265	429	581	687	533	611	710	724	860	1.128	1.182	1.591	1.343	1.554	1.598	1.346	837	764	674	715	718	765	810	723	784	671	415	426	417	490	426																											
Suecia	234	243	225	163	177	303	513	425	733	678	620	1.024	1.128	1.332	1.504	1.474	1.601	1.861	2.318	2.154	2.271	2.486	2.369	1.757	1.622	1.620	1.068	1.422	1.575	2.173	2.503																											
Suiza	42	61	42	49	75	100	108	128	150	210	188	249	222	300	311	329	350	396	358	399	396	358	329	306	275	301	156	288	291	486	538																											
Ucrania	29	17	27	26	30	27	23	16	30	39	41	72	80	93					210	166	220	197	199	167	209	168	127	105	109	146	293																											
Otros UE	644	354	337	277	276	350	425	347	478	434	454	1.739	703	673	736	755	883	859	1.141	1.070	1.267	1.103	1.392	1.117	1.288	1.189	633	1.009	1.248	2.052	4.130																											
Otros Fuera UE	283	367	341	283	319	303	256	249	265	279	305	480	498	809	1.327	1.279	1.172	1.480	1.226	1.237	1.378	1.312	1.354	1.415	1.378	1.408	684	786	723	1.275	1.501																											
Total general	13.002	11.568	9.735	7.910	6.364	7.664	8.005	7.435	8.813	9.745	10.053	15.387	13.338	16.663	17.732	18.959	18.578	21.329	22.199	21.374	23.642	23.258	23.476	22.112	21.212	21.367	12.170	17.583	16.185	28.916	33.362																											
Variación interanual (%)																																																										
Alemania		39,2%		36,4%		39,1%		70,3%		45,1%		16,9%		16,6%		30,9%		14,6%		32,3%		24,2%		12,9%		25,5%		15,3%		11,9%		11,9%		23,8%		20,1%		25,7%		12,2%		-4,6%		-8,4%		-10,1%		6,0%		-37,8%		-8,0%		85,5%		105,3%		101,3%
Argelia		155,6%		54,5%		8,7%		76,5%		44,0%		46,7%		180,6%		400,0%		258,4%		150,9%		53,3%		-24,8%		111,8%		27,7%		-13,9%		34,9%		37,1%		-22,3%		22,4%		31,0%		-20,2%		0,0%		62,7%		23,7%		-39,3%		-16,3%		64,6%		52,5%		47,4%
Argentina		80,0%		-44,4%		44,4%		-20,0%		-30,8%		112,5%		22,2%		29,4%		36,4%		50,0%		126,7%		97,0%		111,8%		27,7%		-13,9%		34,9%		37,1%		-22,3%		22,4%		31,0%		-20,2%		0,0%		62,7%		23,7%		-39,3%		-16,3%		64,6%		52,5%		47,4%
Bélgica		53,4%		15,5%		45,8%		60,2%		64,5%		25,2%		15,6%		51,4%		44,2%		116,2%		64,4%		15,6%		28,9%		18,9%		3,1%		-5,8%		9,7%		19,2%		31,5%		15,4%		-7,2%		-5,9%		-8,3%		-1,5%		-31,3%		-0,5%		20,3%		35,6%		64,0%
China		20,0%		150,0%		16,7%		-40,0%		-57,1%		200,0%		233,3%		44,4%		90,0%		261,5%		42,1%		87,2%		55,9%		115,9%		-6,3%		17,4%		73,3%		33,6%		11,9%		28,2%		-10,3%		-26,7%		17,4%		-6,8%		-59,6%		-70,1%		-54,4%		-29,5%		46,8%
Dinamarca		8,3%		-21,8%		-42,2%		-14,4%		32,6%		1,9%		-2,1%		12,3%		5,3%		33,3%		13,2%		16,0%		27,8%		3,9%		-5,3%		2,0%		26,7%		4,0%		5,0%		26,9%		21,4%		-15,4%		-27,5%		16,4%		-20,3%		-12,6%		12,3%		85,9%		115,9%
Ecuador		-83,3%		0,0%		200,0%		-75,0%		-66,7%		300,0%		100,0%		-50,0%		50,0%		0,0%		-33,3%		200,0%		150,0%		0,0%		100,0%		83,3%		40,0%		-45,5%		35,7%		250,0%		-47,4%		-38,1%		-20,0%		0,0%		-12,5%		-69,2%		-42,9%		75,0%		375,0%
EE.UU.		-7,6%		-20,3%		-16,4%		53,2%		-21,3%		-25,0%		-6,3%		0,0%		17,8%		83,3%		43,4%		37,4%		110,5%		16,9%		3,1%		55,3%		32,1%		-19,8%		3,7%		31,8%		2,7%		6,5%		10,3%		-0,7%		-43,0%		-16,3%		42,5%		94,8%		178,8%
Francia		4,8%		-4,3%		29,1%		58,6%		61,2%		5,0%		38,2%		52,2%		15,3%		37,9%		45,9%		40,7%		37,5%		4,5%		-12,3%		-6,2%		5,9%		14,3%		26,3%		-2,0%		-12,2%		-5,9%		3,6%		7,1%		-44,6%		-11,5%		38,9%		42,1%		76,2%
Irlanda		-37,8%		-42,3%		-56,7%		-48,4%		-15,2%		-37,6%		-47,4%		-8,6%		-3,3%		18,2%		2,7%		20,7%		74,3%		47,6%		23,8%		26,0%		31,1%		6,6%		-0,5%		17,1%		23,8%		0,9%		-0,9%		-1,3%		-52,8%		-28,0%		63,7%		135,4%		141,6%
Italia		-21,6%		0,7%		14,8%		37,4%		17,0%		0,5%		27,5%		48,4%		23,9%		-9,1%		-4,1%		93,4%		67,0%		2,4%		28,3%		26,7%		48,7%		22,3%		18,0%		5,5%		-17,9%		-15,6%		-14,2%		-3,7%		-48,8%		-25,7%		21,2%		38,1%		94,4%
Marruecos		62,5%		173,9%		38,5%		-27,0%		-31,5%		6,5%		18,9%		0,0%		56,8%		77,6%		17,4%		-13,8%		-3,7%		-13,3%		-39,7%		-16,9%		51,1%		27,8%		45,1%		40,6%		3,9%		3,1%		34,6%		35,0%		-45,8%		-44,4%		-3,8%		18,7%		2,7%
Noruega		7,5%		-21,6%		-8,8%		59,6%		88,3%		33,8%		24,9%		47,9%		37,6%		53,4%		20,1%		3,4%		3,7%		-12,8%		-24,4%		-15,3%		-3,0%		-8,2%		8,7%		1,5%		-7,8%		-8,9%		-10,3%		1,4%		-51,6%		-51,6%		-8,1%		90,7%		138,2%
Países Bajos		0,3%		-4,4%		-8,2%		39,6%		42,2%		-15,9%		-20,0%		13,0%		-8,3%		8,0%		8,8%		13,0%		18,7%		-2,1%		10,4%		12,1%		24,9%		32,1%		27,2%		8,2%		8,4%		8,3%		1,0%		2,7%		-35,7%		-2,9%						

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS NO RESIDENTES SEGÚN NACIONALIDAD - PRECIO MEDIO M2

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	2S16	1S17	2S17	1S18	2S18	1S19	2S19	1S20	2S20	1S21	2S21	1S22	
	<i>Nivel</i>																															
Alemania	2.143 €	2.474 €	2.613 €	2.607 €	2.212 €	2.229 €	2.106 €	1.889 €	1.990 €	2.015 €	1.970 €	2.048 €	1.782 €	1.900 €	1.931 €	1.890 €	2.016 €	2.154 €	2.219 €	2.113 €	2.311 €	2.398 €	2.256 €	2.489 €	2.485 €	2.593 €	2.579 €	2.768 €	2.968 €	2.932 €	2.812 €	
Argelia	3.104 €	3.803 €	1.958 €	2.038 €	1.464 €	2.041 €	1.588 €	1.391 €	1.410 €	1.311 €	1.128 €	980 €	902 €	924 €																		
Argentina	2.319 €	2.038 €	1.466 €	3.458 €	2.327 €	2.521 €	2.973 €	1.839 €	1.616 €	2.113 €	1.751 €	3.458 €	1.551 €	1.618 €	1.849 €	1.894 €	1.682 €	1.664 €	2.097 €	1.545 €	1.924 €	1.995 €	1.829 €	1.954 €	2.685 €	1.927 €	3.123 €	1.664 €	1.585 €	2.623 €	2.252 €	
Bélgica	2.195 €	2.151 €	2.318 €	2.377 €	2.075 €	1.826 €	1.816 €	1.719 €	1.738 €	1.718 €	1.578 €	1.599 €	1.512 €	1.319 €	1.435 €	1.496 €	1.498 €	1.519 €	1.603 €	1.632 €	1.726 €	1.777 €	1.813 €	1.890 €	1.878 €	2.181 €	1.919 €	1.919 €	2.023 €	2.120 €	2.103 €	2.164 €
China	2.038 €	2.323 €	3.645 €	4.035 €	2.782 €	1.569 €	4.516 €	2.265 €	1.296 €	1.233 €	2.143 €	1.159 €	1.574 €	1.757 €	2.234 €	2.163 €	2.517 €	2.139 €	2.455 €	2.625 €	2.549 €	2.792 €	2.563 €	2.957 €	2.726 €	2.837 €	2.956 €	2.640 €	3.035 €	3.322 €	3.195 €	
Dinamarca	2.280 €	2.492 €	2.788 €	2.426 €	2.494 €	2.116 €	2.226 €	2.188 €	2.147 €	1.986 €	1.876 €	1.892 €	1.668 €	1.910 €	1.850 €	1.654 €	1.580 €	2.116 €	2.186 €	1.915 €	2.061 €	2.359 €	2.415 €	2.333 €	2.324 €	2.288 €	2.417 €	2.524 €	2.732 €	2.811 €	2.992 €	
Ecuador	1.553 €	1.301 €	3.455 €	961 €	574 €		1.724 €	3.210 €	1.451 €	2.000 €	4.907 €	2.534 €	1.113 €	1.754 €	3.056 €	2.083 €	2.477 €	3.153 €	2.363 €	1.302 €	2.764 €	2.695 €	1.654 €	3.999 €	2.918 €	5.019 €	5.292 €	1.137 €	3.208 €	6.327 €	4.361 €	
EE.UU.	1.999 €	2.249 €	2.923 €	2.398 €	1.708 €	2.298 €	2.712 €	2.100 €	2.089 €	2.344 €	1.230 €	1.712 €	1.705 €	2.025 €	1.839 €	2.552 €	2.269 €	1.955 €	2.204 €	2.372 €	2.309 €	2.152 €	2.367 €	2.707 €	3.257 €	2.529 €	3.242 €	2.293 €	2.338 €	2.879 €	3.211 €	
Francia	1.953 €	2.235 €	2.225 €	1.982 €	2.056 €	2.029 €	1.767 €	1.934 €	1.892 €	1.759 €	1.760 €	1.517 €	1.569 €	1.498 €	1.486 €	1.498 €	1.635 €	1.514 €	1.715 €	1.600 €	1.677 €	1.677 €	1.744 €	1.820 €	1.799 €	1.904 €	1.886 €	1.922 €	2.068 €	2.067 €	2.155 €	
Irlanda	2.293 €	2.286 €	2.470 €	2.236 €	1.904 €	1.939 €	1.833 €	1.472 €	1.717 €	1.681 €	1.496 €	1.415 €	1.596 €	1.355 €	1.394 €	1.338 €	1.590 €	1.463 €	1.664 €	1.600 €	1.511 €	1.868 €	1.977 €	1.863 €	1.788 €	2.071 €	1.744 €	1.782 €	2.104 €	1.985 €	2.106 €	
Italia	2.573 €	2.313 €	2.846 €	2.540 €	1.940 €	2.266 €	2.821 €	2.119 €	2.244 €	2.651 €	1.759 €	1.864 €	1.898 €	1.930 €	1.869 €	1.668 €	1.802 €	1.834 €	1.879 €	1.764 €	1.916 €	2.017 €	2.167 €	2.046 €	2.186 €	2.269 €	2.418 €	2.149 €	2.451 €	2.389 €	2.437 €	
Marruecos	1.920 €	2.758 €	2.265 €	2.532 €	1.797 €	2.399 €	2.003 €	2.184 €	2.226 €	1.647 €	1.664 €	1.345 €	2.059 €	1.525 €	1.392 €	1.283 €	1.047 €	1.731 €	1.830 €	1.700 €	1.675 €	1.870 €	1.606 €	1.549 €	1.830 €	1.746 €	1.426 €	1.342 €	1.974 €	2.001 €	2.066 €	
Noruega	2.216 €	2.109 €	2.624 €	2.243 €	2.375 €	1.934 €	1.995 €	1.861 €	1.930 €	1.761 €	1.741 €	1.730 €	1.809 €	1.852 €	1.792 €	1.773 €	1.865 €	1.943 €	1.988 €	2.182 €	1.992 €	2.195 €	1.972 €	2.320 €	2.356 €	2.211 €	2.375 €	2.080 €	2.281 €	2.345 €	2.850 €	
Países Bajos	2.098 €	2.210 €	2.273 €	2.237 €	2.150 €	1.928 €	1.771 €	1.646 €	1.794 €	1.644 €	1.737 €	1.727 €	1.401 €	1.444 €	1.538 €	1.526 €	1.805 €	1.702 €	1.722 €	1.868 €	1.780 €	2.047 €	1.874 €	2.055 €	2.057 €	2.093 €	2.142 €	2.140 €	2.375 €	2.476 €	2.414 €	
Portugal															1.833 €	1.276 €	2.774 €	1.494 €	2.136 €	2.227 €	1.820 €	1.893 €	1.830 €	1.713 €	1.824 €	1.872 €	1.318 €	2.180 €	1.870 €	2.102 €	1.886 €	
Reino Unido	2.152 €	2.242 €	2.290 €	2.156 €	1.908 €	2.016 €	1.927 €	1.770 €	1.792 €	1.682 €	1.601 €	1.509 €	1.435 €	1.544 €	1.522 €	1.531 €	1.549 €	1.628 €	1.562 €	1.586 €	1.661 €	1.713 €	1.714 €	1.706 €	1.730 €	1.846 €	2.026 €	1.880 €	2.026 €	2.209 €	2.166 €	
Rumanía	1.075 €	2.263 €	1.497 €	3.254 €	1.405 €	2.278 €	3.176 €	1.833 €	2.508 €	1.731 €	2.213 €	1.091 €	1.100 €	1.146 €	2.580 €	1.336 €	1.244 €	1.482 €	999 €	1.553 €	1.517 €	1.612 €	1.240 €	1.221 €	1.632 €	1.762 €	1.583 €	1.609 €	1.665 €	1.528 €	1.960 €	
Rusia	2.274 €	2.919 €	2.969 €	2.689 €	2.377 €	2.446 €	2.446 €	2.217 €	2.089 €	2.025 €	1.978 €	2.031 €	1.851 €	1.907 €	1.791 €	1.966 €	2.123 €	2.082 €	2.222 €	2.319 €	2.032 €	2.282 €	2.140 €	2.349 €	2.394 €	2.466 €	2.385 €	2.403 €	2.691 €	2.522 €	2.665 €	
Suecia	2.673 €	2.579 €	2.310 €	2.355 €	2.471 €	2.233 €	2.089 €	1.783 €	1.960 €	1.793 €	2.032 €	1.823 €	1.735 €	1.888 €	1.769 €	1.889 €	1.922 €	2.071 €	1.988 €	2.149 €	2.310 €	2.257 €	2.229 €	2.483 €	2.297 €	2.565 €	2.723 €	2.488 €	2.855 €	2.799 €	2.734 €	
Suiza	2.106 €	1.934 €	2.297 €	2.344 €	2.306 €	2.438 €	2.491 €	1.903 €	1.782 €	2.323 €	2.218 €	1.804 €	1.963 €	1.866 €	1.731 €	1.799 €	2.292 €	2.041 €	2.962 €	2.294 €	2.108 €	2.543 €	2.209 €	2.477 €	2.232 €	2.820 €	2.117 €	2.769 €	2.639 €	2.745 €	2.698 €	
Ucrania	2.072 €	2.311 €	3.029 €	3.314 €	2.105 €	1.755 €	3.102 €	2.135 €	1.722 €	1.805 €	2.131 €	2.429 €	1.490 €	2.237 €	1.653 €	1.565 €	1.927 €	1.592 €	1.922 €	1.592 €	1.653 €	1.923 €	1.667 €	2.101 €	1.966 €	1.842 €	2.241 €	2.158 €	2.264 €	2.264 €		
Otros UE	2.307 €	2.551 €	2.493 €	2.679 €	2.112 €	2.116 €	2.104 €	1.787 €	2.178 €	1.633 €	1.420 €	1.548 €	1.668 €	1.783 €	2.003 €	2.201 €	2.091 €	2.245 €	2.605 €	1.960 €	1.992 €	2.232 €	1.993 €	2.045 €	2.191 €	2.227 €	2.254 €	2.440 €	2.519 €	2.509 €	2.464 €	
Otros Fuera UE	2.281 €	2.522 €	2.755 €	2.494 €	2.052 €	2.752 €	2.636 €	2.212 €	2.561 €	1.852 €	1.733 €	1.933 €	1.806 €	1.798 €	1.880 €	2.010 €	2.040 €	2.073 €	2.130 €	2.361 €	2.362 €	2.259 €	2.386 €	2.485 €	2.483 €	2.716 €	2.737 €	2.729 €	2.739 €	2.901 €	3.674 €	
Total general	2.185 €	2.303 €	2.422 €	2.309 €	2.074 €	2.114 €	2.059 €	1.872 €	1.937 €	1.834 €	1.756 €	1.716 €	1.640 €	1.674 €	1.685 €	1.706 €	1.778 €	1.810 €	1.856 €	1.877 €	1.946 €	2.026 €	1.984 €	2.080 €	2.099 €	2.220 €	2.250 €	2.219 €	2.452 €	2.481 €	2.522 €	
	<i>Variación interanual (%)</i>																															
Alemania			21,9%	5,4%	-15,4%	-14,5%	-4,8%	-15,3%	-5,5%	6,7%	-1,0%	1,7%	-9,5%	-7,2%	8,4%	-0,5%	4,4%	14,0%	10,1%	-1,9%	4,1%	13,4%	-2,4%	3,8%	10,1%	4,2%	3,8%	6,7%	15,1%	5,9%	-5,3%	
Argelia			-36,9%	-46,4%	-25,2%	0,1%	8,5%	-31,8%	-11,2%	-5,8%	-20,0%	-25,2%	-20,0%	-5,7%																		
Argentina			-36,8%	69,7%	58,7%	-27,1%	27,8%	-27,1%	-45,6%	14,9%	8,4%	63,6%	-11,5%	-53,2%	19,2%	17,0%	-9,0%	-12,1%	24,6%	-7,1%	-8,2%	29,1%	-4,9%	-2,0%	46,8%	-1,4%	16,3%	-13,7%	-49,2%	57,7%	42,1%	
Bélgica			5,6%	10,5%	-10,5%	-23,2%	-12,5%	-5,8%	-4,3%	-0,1%	-9,2%	-6,9%	-4,1%	-17,5%	-5,1%	13,4%	4,4%	1,5%	7,0%	7,5%	7,7%	8,9%	5,1%	6,4%	3,5%	15,4%	2,2%	-7,2%	10,5%	3,9%	2,1%	
China			78,9%	73,7%	-23,7%	-61,1%	62,3%	44,4%	-71,3%	-45,5%	65,4%	-6,0%	-26,6%	51,6%	42,0%	23,1%	12,7%	-1,1%	-2,4%	22,7%	3,8%	6,3%	0,5%	5,9%	6,4%	-4,1%	8,4%	-6,9%	2,6%	25,9%	5,3%	
Dinamarca			22,3%	-2,7%	-10,5%	-12,8%	-10,7%	3,4%	-3,6%	-9,2%	-12,6%	-4,7%	-11,1%	0,9%	10,9%	-13,4%	-14,6%	27,9%	38,3%	-9,5%	-5,7%	23,1%	17,2%	-1,1%	-3,8%	-1,9%	4,0%	10,3%	13,0%	11,4%	9,5%	
Ecuador			122,5%	-26,1%	-83,4%		200,2%		-15,8%	-37,7%	238,1%	26,7%	-77,3%	-30,8%	174,7%	18,8%	-19,0%	51,3%	-4,6%	-58,7%	17,0%	107,0%	-40,1%	48,4%	76,4%	25,5%	81,3%	-77,3%	-39,4%	456,3%	36,0%	
EE.UU.			46,2%	6,6%	-41,6%	-4,1%	58,8%	-8,6%	-23,0%	11,6%	-41,1%	-27,0%	38,6%	18,3%	7,9%	26,0%	23,4%	-23,4%	-2,9%	21,3%	4,8%	-9,3%	2,5%	25,8%	37,6%	-6,5%	-0,5%	-9,4%	-27,9%	25,6%	37,3%	
Francia			13,9%	-11,3%	-7,6%	2,4%	-14,1%	-4,7%	7,1%	-9,0%	-7,0%	-13,8%	-10,9%	-1,2%	-5,3%	0,0%	10,0%	1,0%	4,9%	5,7%	-2,2%	4,8%	4,0%	8,5%	3,2%	4,6%	4,8%	1,0%	9,6%	7,5%	4,2%	
Irlanda			7,7%	-2,2%	-22,9%	-13,3%	-2,7%	-24,1%	-7,3%	14,2%	-12,9%	-15,9%	6,7%	-4,2%	-12,7%	-1,3%	14,0%	9,3%	4,6%	9,3%	-9,2%	16,8%	30,8%	-0,3%	-9,6%	11,2%	-2,5%	-14,0%	20,7%	11,4%	0,1%	
Italia			10,6%	9,8%	-31,8%	-10,8%	45,4%	-6,5%	-20,5%	25,1%	-21,6%	-29,7%	7,9%	3,5%	-1,5%	-13,6%	-3,6%	10,0%	4,3%	-3,8%	1,9%	14,3%	13,1%	1,5%	0,9%	10,9%	10,6%	-5,3%	1,4%	11,2%	-0,6%	
Marruecos			17,9%	-8,2%	-20,7%	-5,3%	11,5%	-8,9%	11,1%	-24,6%	-25,3%	-18,4%	23,8%	13,5%	-32,4%	-15,9%	-24,8%	34,9%	74,8%	-1,8%	-8,5%	10,0%	-4,1%	-17,2%	14,0%	12,7%	-22,1%	-23,1%	38,5%	49,1%	4,6%	
Noruega			18,4%	6,4%	-9,5%	-13,8%	-16,0%	-3,8%	-3,3%	-5,4%	-9,8%	-1,7%	3,9%	7,1%	-1,0%	-4,																

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:



cien@metyis.com
