

Abril 2019

Los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda aumentaron un 5,1% pero su cuantía media se redujo un 1,1%

Compraventa de vivienda

- La compraventa de vivienda se situó en abril en 50.172 transacciones, lo que supone un aumento interanual del 1,0%.
- El precio promedio por m² de las viviendas vendidas fue de 1.407 €, lo que supone una caída del 1,7%.

Préstamos hipotecarios

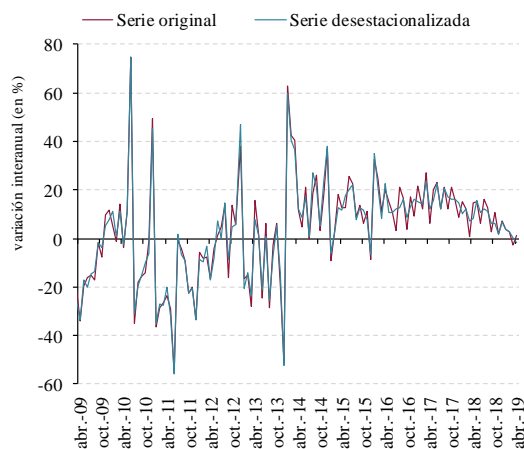
- Los préstamos hipotecarios para la adquisición de una vivienda aumentaron un 5,1% interanual en abril, hasta los 24.228 nuevos préstamos.
- Su cuantía media experimentó una caída del 1,1% en términos interanuales, hasta los 135.084 €.

Constitución de sociedades

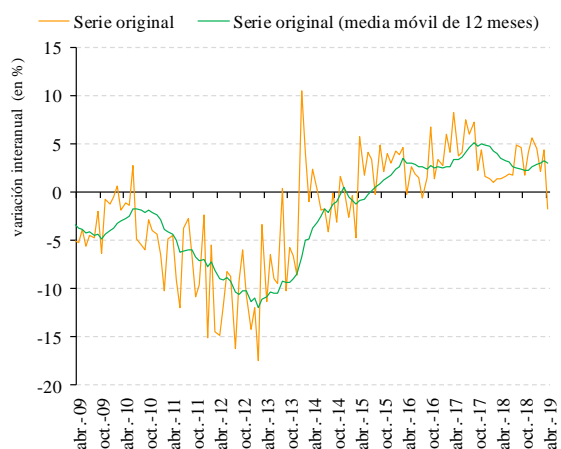
- El número de sociedades constituidas en abril fue de 8.488, lo que representa un aumento interanual del 1,8%.
- El capital promedio de las mismas se redujo un 9,8%, hasta los 16.489 €.

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el mes de abril de 2019, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios

Número de compraventas de viviendas



Compraventa de viviendas, precio por m²



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de fincas urbanas

La compraventa de vivienda se situó en 50.172 transacciones, lo que supone un aumento interanual del 1,0%, (-1,6% en la serie corregida de estacionalidad).

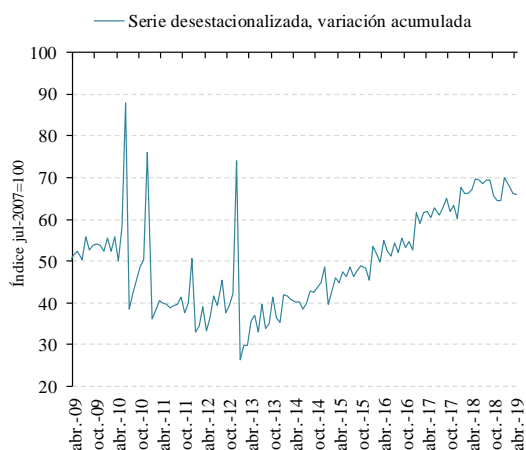
Por tipo de vivienda, la venta de pisos mostró un descenso interanual del 0,6% (-3,4% en la serie corregida por estacionalidad) Mientras, la de pisos de precio libre se redujo ligeramente un 0,3%. Esta ligera bajada de las transacciones de pisos libres se debió exclusivamente, a la contracción de los pisos libres de segunda mano (-1,9% interanual), ya que las de pisos libres nuevos repuntó considerablemente (18,6% interanual). Por su parte, la venta de viviendas unifamiliares mostró un incremento del 7,4% interanual.

En términos de precio promedio, el metro cuadrado de las viviendas compradas en abril alcanzó los 1.407 €, reflejando así una bajada del 1,7% interanual. Esta reducción del precio por metro cuadrado de las viviendas se debió tanto al descenso del precio de las viviendas unifamiliares (-2,1%) como al de los pisos (-0,6%).

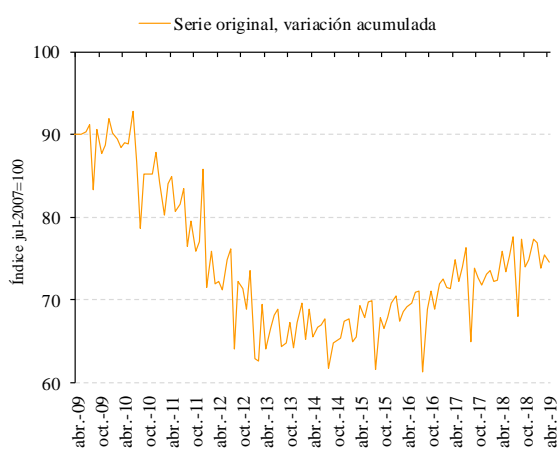
Por su parte, el precio por metro cuadrado de los pisos de precio libre se redujo ligeramente un 0,6%. Dentro de éstos, el precio del de los de segunda mano se situó en los 1.569 € (-1,2% interanual) y el de los pisos nuevos en 2.092 € (1,7% interanual).

Por último, en abril la compraventa de otros inmuebles se situó en 11.116 operaciones (4,7% interanual), de las cuales un 37,4% correspondieron a terrenos o solares. El precio medio por metro cuadrado de estas transacciones se situó en 247 € (17,7% interanual).

Número de compraventa de vivienda. Índice



Compraventa de viviendas, precio por m². Índice



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Préstamos hipotecarios

El número de nuevos préstamos hipotecarios realizados en el mes de abril fue de 33.659, lo que supone un aumento del 3,7% interanual (5,8% en la serie corregida de estacionalidad). La cuantía promedio de tales préstamos fue de 171.521 €, reflejando así un incremento del 4,1% interanual.

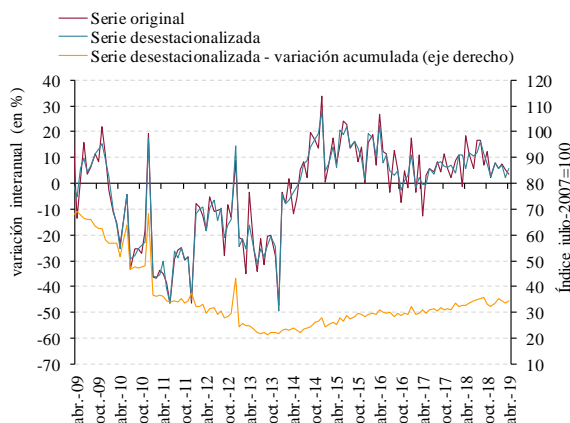
Por su parte, los préstamos hipotecarios destinados a la adquisición de un inmueble se incrementaron en abril un 4,6% interanual (25.878 préstamos). Ello se debió, por un lado, al incremento de los préstamos para la adquisición de una vivienda (5,1%) y, por otro, al descenso de los destinados a la adquisición de otros inmuebles (-2,3%). La cuantía promedio de los préstamos para la adquisición alcanzó los 138.048 € (-2,3% interanual). En el caso de las viviendas, el capital medio fue de 135.084 €, suponiendo un decremento del 1,1% interanual, y para el resto de inmuebles el préstamo promedio alcanzó los 180.442 € (-12,4% interanual).

Los préstamos destinados a la construcción mostraron en abril un aumento interanual del 7,2%, hasta las 649 operaciones. La cuantía promedio de los mismos fue de 481.387 €, recogiendo así una expansión interanual del 14,3%. Por su parte, la cuantía media de los préstamos para la construcción de una vivienda se incrementó un 24,7% hasta los 341.330 € (508 operaciones).

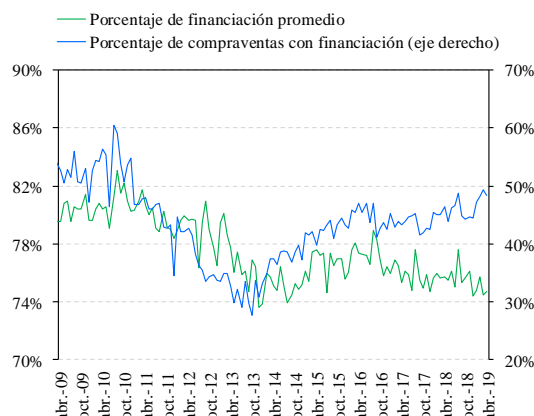
Los préstamos hipotecarios destinados a financiar actividades empresariales experimentaron un ligera caída interanual del 1,1%, hasta las 397 operaciones, y su cuantía se incrementó un 100,5% interanual, hasta los 1.470.482 €.

Por último, el porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 48,3%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 74,7%.

Número total de hipotecas



Porcentajes de financiación



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Constitución de sociedades

El número de nuevas sociedades constituidas en el mes de abril fue de 8.488, lo que representa un aumento interanual del 1,8% (2,6% interanual en la serie corregida de estacionalidad). El capital social promedio de las mismas se situó en 16.489 €, lo que supone un retroceso interanual del 9,8%.

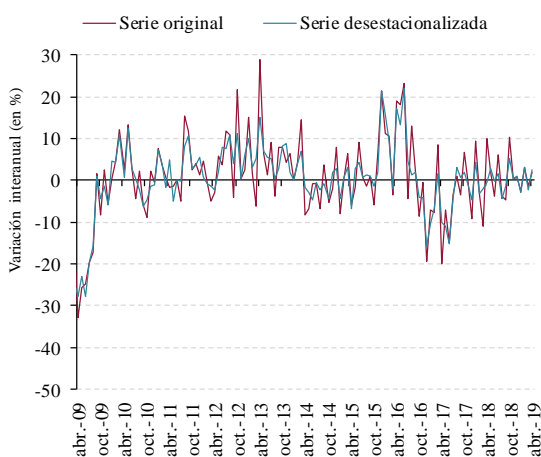
Entre las distintas formas jurídicas, las sociedades limitadas, que representan el grueso de las sociedades constituidas, ascendieron a 8.066, registrando una expansión interanual del 2,0% (2,4% en la serie corregida de estacionalidad). El capital fundacional de las mismas fue de 16.033 €, lo cual representa una contracción del 7,8%.

Segmentando en función del capital social fundacional, se observa cómo se constituyeron 6.710 sociedades limitadas con un capital menor a 6.000 euros, lo que supone un aumento interanual del 3,7%. En este caso, el capital promedio fue de 3.156 € (-0,1% interanual).

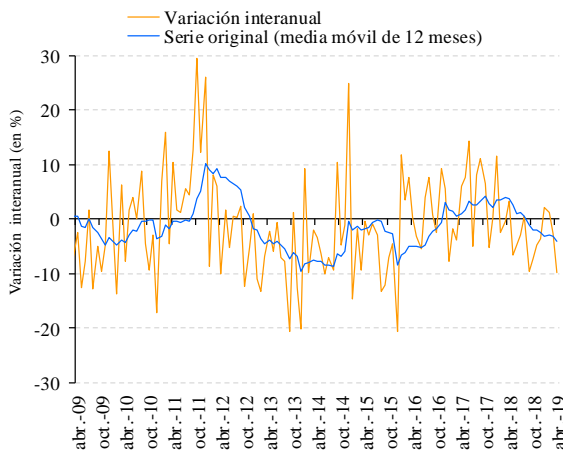
Por su parte, el número de nuevas sociedades limitadas constituidas con un capital social entre 6.000 y 30.000 euros fue de 710. Este dato supone una contracción interanual del 7,4%. A su vez, el capital promedio de tales sociedades fue de 16.178 €, lo que supone una ligera reducción del 0,3% interanual.

Por último, se constituyeron 647 sociedades limitadas con un capital social superior a 30.000 euros. Este nivel representa un decremento del 3,7% respecto a la misma fecha del año anterior. Por su parte, el capital promedio de las mismas fue 164.615 € (-2,7% interanual).

Constitución de sociedades



Constitución de sociedades, capital promedio



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de inmuebles

Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas

| Mes | Vivienda | | | | | | | Otros inmuebles | | | |
|---------------------------------|----------------|---------------------|--------|-----------------|------------|-------------------------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| | Total vivienda | Vivienda ajustada** | Piso | Piso Ajustada** | Piso libre | Piso libre segunda mano | Piso libre nuevo | Vivienda unifamiliar | Unifamiliar libre | Otros inmuebles | Terreno o solar |
| <i>nivel</i> | | | | | | | | | | | |
| sep-18 | 42.539 | 50.612 | 33.023 | 39.534 | 31.487 | 28.487 | 3.000 | 9.516 | 9.381 | 9.885 | 3.989 |
| oct-18 | 50.668 | 48.018 | 39.177 | 37.581 | 37.612 | 34.123 | 3.489 | 11.491 | 11.280 | 12.283 | 4.712 |
| nov-18 | 49.999 | 47.063 | 38.913 | 36.815 | 36.814 | 32.857 | 3.957 | 11.086 | 10.839 | 12.154 | 4.733 |
| dic-18 | 54.610 | 46.999 | 43.660 | 37.125 | 41.502 | 35.102 | 6.400 | 10.950 | 10.751 | 14.923 | 5.573 |
| ene-19 | 41.695 | 51.193 | 32.508 | 39.698 | 31.121 | 28.264 | 2.857 | 9.187 | 9.022 | 9.841 | 3.715 |
| feb-19* | 44.947 | 49.693 | 35.258 | 38.607 | 33.607 | 30.805 | 2.802 | 9.689 | 9.490 | 10.783 | 4.042 |
| mar-19* | 50.828 | 48.376 | 39.872 | 37.354 | 37.875 | 34.586 | 3.289 | 10.956 | 10.770 | 12.051 | 4.523 |
| abr-19* | 50.172 | 48.168 | 39.386 | 37.373 | 37.636 | 34.161 | 3.475 | 10.786 | 10.574 | 11.116 | 4.161 |
| <i>variación interanual (%)</i> | | | | | | | | | | | |
| sep-18 | 2,7% | 6,4% | 1,5% | 5,0% | 1,0% | 0,8% | 2,9% | 7,1% | 7,2% | 0,3% | 1,1% |
| oct-18 | 10,9% | 6,3% | 9,4% | 5,1% | 10,2% | 9,4% | 18,4% | 16,5% | 16,7% | 13,3% | 11,1% |
| nov-18 | 2,0% | 1,7% | 0,5% | 0,3% | 0,5% | -0,5% | 9,7% | 7,5% | 7,3% | 6,0% | 4,1% |
| dic-18 | 7,1% | 6,8% | 8,2% | 7,8% | 7,9% | 3,0% | 45,4% | 2,9% | 2,9% | 1,3% | -6,1% |
| ene-19 | 3,6% | 3,5% | 2,0% | 1,8% | 2,1% | 1,2% | 11,2% | 9,6% | 10,8% | 5,5% | 9,2% |
| feb-19* | 2,8% | 2,6% | 0,7% | 0,5% | 1,2% | 0,6% | 8,1% | 11,4% | 11,8% | 4,9% | 7,2% |
| mar-19* | -2,6% | 0,1% | -4,7% | -2,8% | -5,6% | -5,6% | -5,2% | 6,0% | 6,2% | 3,2% | -1,0% |
| abr-19* | 1,0% | -1,6% | -0,6% | -3,4% | -0,3% | -1,9% | 18,6% | 7,4% | 7,4% | 4,7% | 4,1% |

NÚMERO DE TRANSACCIONES

| Mes | nivel (euros por m ²) | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------|---------|-----------------|------------|-------------------------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|--|
| | Total vivienda | Vivienda ajustada** | Piso | Piso Ajustada** | Piso libre | Piso libre segunda mano | Piso libre nuevo | Vivienda unifamiliar | Unifamiliar libre | Otros inmuebles | Terreno o solar | |
| <i>nivel (euros por m²)</i> | | | | | | | | | | | | |
| sep-18 | 1.458 € | - | 1.619 € | - | 1.648 € | 1.596 € | 2.129 € | 1.146 € | 1.148 € | 234 € | 118 € | |
| oct-18 | 1.396 € | - | 1.563 € | - | 1.587 € | 1.538 € | 2.021 € | 1.089 € | 1.092 € | 204 € | 104 € | |
| nov-18 | 1.412 € | - | 1.581 € | - | 1.605 € | 1.557 € | 2.003 € | 1.093 € | 1.100 € | 250 € | 130 € | |
| dic-18 | 1.458 € | - | 1.629 € | - | 1.655 € | 1.579 € | 2.167 € | 1.115 € | 1.116 € | 273 € | 135 € | |
| ene-19 | 1.451 € | - | 1.612 € | - | 1.636 € | 1.573 € | 2.267 € | 1.135 € | 1.139 € | 209 € | 99 € | |
| feb-19* | 1.393 € | - | 1.569 € | - | 1.596 € | 1.550 € | 2.104 € | 1.049 € | 1.052 € | 199 € | 113 € | |
| mar-19* | 1.425 € | - | 1.606 € | - | 1.636 € | 1.571 € | 2.356 € | 1.069 € | 1.071 € | 191 € | 80 € | |
| abr-19* | 1.407 € | - | 1.587 € | - | 1.615 € | 1.569 € | 2.092 € | 1.069 € | 1.072 € | 247 € | 129 € | |
| <i>variación interanual (%)</i> | | | | | | | | | | | | |
| sep-18 | 4,7% | - | 3,8% | - | 4,1% | 3,2% | 7,4% | 5,6% | 5,5% | -2,3% | -12,2% | |
| oct-18 | 1,8% | - | 3,0% | - | 3,0% | 1,9% | 7,3% | -0,3% | -0,5% | 0,3% | -2,2% | |
| nov-18 | 4,1% | - | 4,6% | - | 4,8% | 3,7% | 9,7% | 3,9% | 4,2% | 32,2% | 13,2% | |
| dic-18 | 5,6% | - | 6,9% | - | 7,1% | 5,9% | 9,4% | 1,4% | 1,1% | -10,4% | -31,0% | |
| ene-19 | 4,5% | - | 4,5% | - | 4,6% | 2,2% | 22,9% | 5,6% | 5,7% | -1,1% | 0,2% | |
| feb-19* | 2,2% | - | 3,9% | - | 4,1% | 3,0% | 12,7% | 0,2% | -0,2% | -17,2% | -4,5% | |
| mar-19* | 4,4% | - | 6,2% | - | 7,0% | 4,5% | 28,6% | 1,2% | 1,2% | -25,0% | -39,1% | |
| abr-19* | -1,7% | - | -0,6% | - | -0,6% | -1,2% | 1,7% | -2,1% | -2,2% | 17,7% | 16,2% | |

PRECIO PROMEDIO POR m²

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Anexo 2. Tablas correspondientes a préstamos hipotecarios

| Préstamos Hipotecarios | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------|------------|-------------|----------|-----------------|--------------|----------|------------------|--------------------------|---------------------|-------|--|
| Mes | Préstamos hipotecarios | | Adquisición | | | Construcción | | | Financiación empresarial | % de financiación** | | |
| | Total | Ajustada** | Total | Vivienda | Otros inmuebles | Total | Vivienda | Otra edificación | | | | |
| <i>nivel</i> | | | | | | | | | | | | |
| NÚMERO DE ACTOS | sep-18 | 26.333 | 33.036 | 20.478 | 19.110 | 1.368 | 485 | 393 | 92 | 313 | 44,9% | |
| | oct-18 | 30.989 | 30.654 | 24.044 | 22.473 | 1.571 | 629 | 495 | 134 | 355 | 44,4% | |
| | nov-18 | 30.824 | 29.673 | 23.870 | 22.344 | 1.526 | 647 | 498 | 149 | 357 | 44,7% | |
| | dic-18 | 33.678 | 31.089 | 26.096 | 24.248 | 1.848 | 628 | 502 | 126 | 398 | 44,4% | |
| | ene-19 | 27.477 | 32.723 | 21.065 | 19.693 | 1.372 | 490 | 388 | 102 | 335 | 47,2% | |
| | feb-19* | 30.289 | 32.048 | 23.144 | 21.613 | 1.531 | 650 | 530 | 120 | 376 | 48,1% | |
| | mar-19* | 35.180 | 31.194 | 26.866 | 25.056 | 1.810 | 700 | 559 | 142 | 416 | 49,3% | |
| | abr-19* | 33.659 | 31.906 | 25.878 | 24.228 | 1.650 | 649 | 508 | 141 | 397 | 48,3% | |
| | <i>variación interanual (%)</i> | | | | | | | | | | | |
| | sep-18 | 7,0% | 11,7% | 10,1% | 10,9% | 0,1% | 3,4% | 5,1% | -3,2% | 6,1% | 3,3 | |
| | oct-18 | 12,2% | 7,3% | 16,1% | 17,4% | 1,2% | 15,2% | 17,3% | 8,1% | 6,0% | 2,4 | |
| | nov-18 | 2,1% | 2,7% | 5,7% | 6,6% | -5,9% | 7,3% | 7,1% | 8,0% | -4,0% | 1,9 | |
| dic-18 | 8,1% | 8,0% | 11,3% | 11,7% | 6,9% | 13,6% | 11,3% | 23,5% | 8,7% | 1,8 | | |
| ene-19 | 5,9% | 5,6% | 7,3% | 7,8% | 0,8% | -3,9% | -4,7% | -1,0% | -2,6% | 1,9 | | |
| feb-19* | 7,7% | 7,3% | 9,6% | 9,8% | 7,1% | 15,0% | 16,7% | 8,3% | 10,0% | 3,1 | | |
| mar-19* | 5,3% | 2,4% | 5,9% | 6,5% | -0,7% | 11,8% | 11,7% | 12,3% | 4,0% | 4,2 | | |
| abr-19* | 3,7% | 5,8% | 4,6% | 5,1% | -2,3% | 7,2% | 6,4% | 10,3% | -1,1% | 1,9 | | |
| <i>nivel (euros)</i> | | | | | | | | | | | | |
| CUANTÍA PROMEDIO | sep-18 | 175.522 | - | 147.988 | 143.695 | 207.865 | 613.876 | 398.834 | 1.540.208 | 1.014.528 | 75,4% | |
| | oct-18 | 176.966 | - | 143.041 | 137.807 | 217.928 | 528.216 | 407.704 | 972.489 | 1.205.388 | 75,7% | |
| | nov-18 | 173.379 | - | 141.301 | 136.949 | 204.958 | 519.233 | 259.916 | 1.391.798 | 847.630 | 76,1% | |
| | dic-18 | 199.671 | - | 152.493 | 144.758 | 254.086 | 491.117 | 328.538 | 1.147.987 | 1.306.824 | 74,4% | |
| | ene-19 | 173.899 | - | 142.893 | 136.015 | 241.872 | 532.904 | 442.099 | 881.738 | 1.163.811 | 74,8% | |
| | feb-19* | 169.853 | - | 138.094 | 132.914 | 210.213 | 339.707 | 230.840 | 831.002 | 1.202.253 | 75,8% | |
| | mar-19* | 172.265 | - | 143.513 | 139.044 | 205.270 | 584.337 | 389.329 | 1.370.022 | 745.107 | 74,5% | |
| | abr-19* | 171.521 | - | 138.048 | 135.084 | 180.442 | 481.387 | 341.330 | 984.644 | 1.470.482 | 74,7% | |
| | <i>variación interanual (%)</i> | | | | | | | | | | | |
| | sep-18 | 4,3% | - | 3,1% | 6,0% | -15,3% | 18,1% | 0,2% | 53,2% | 19,1% | -0,1 | |
| | oct-18 | 7,7% | - | 2,0% | 3,9% | -7,0% | 50,1% | 36,6% | 81,6% | 34,7% | 0,7 | |
| | nov-18 | -1,0% | - | 0,5% | 0,5% | 4,6% | -8,7% | -18,4% | -1,3% | -13,5% | 0,2 | |
| dic-18 | 6,6% | - | 2,2% | 4,4% | -9,7% | 3,8% | 6,4% | -4,2% | 25,5% | -0,3 | | |
| ene-19 | 1,0% | - | 0,4% | 1,2% | -2,3% | 15,3% | 82,5% | -34,8% | 21,1% | -0,8 | | |
| feb-19* | 2,6% | - | -1,4% | -0,3% | -9,7% | -21,9% | -11,9% | -28,1% | 70,2% | -0,2 | | |
| mar-19* | -1,7% | - | 1,5% | 2,7% | -6,9% | 4,0% | 34,2% | -16,9% | -24,4% | -1,1 | | |
| abr-19* | 4,1% | - | -2,3% | -1,1% | -12,4% | 14,3% | 24,7% | 1,2% | 100,5% | -1,0 | | |

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Anexo 3. Tablas correspondientes a constitución de sociedades

| Constitución de Sociedades | | | | | | | |
|---------------------------------|------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Mes | Sociedades | | Sociedades limitadas (SL) | | Sociedades limitadas (SL) | | |
| | Total | Ajustada (**) | Total | Ajustada (**) | SL con capital < 6.000€ | SL con capital entre 6.000 y 30.000€ | SL con capital > 30.000€ |
| <i>nivel</i> | | | | | | | |
| sep-18 | 7.008 | 8.447 | 6.689 | 8.092 | 5.614 | 623 | 452 |
| oct-18 | 9.071 | 8.608 | 8.579 | 8.096 | 7.141 | 782 | 656 |
| nov-18 | 8.888 | 8.350 | 8.486 | 7.923 | 6.985 | 787 | 714 |
| dic-18 | 8.474 | 8.267 | 7.982 | 7.857 | 6.234 | 790 | 958 |
| ene-19 | 9.251 | 8.449 | 8.785 | 7.976 | 7.223 | 883 | 679 |
| feb-19* | 9.425 | 8.479 | 8.832 | 7.927 | 7.396 | 776 | 659 |
| mar-19* | 9.780 | 8.347 | 9.200 | 7.834 | 7.610 | 881 | 710 |
| abr-19* | 8.488 | 8.458 | 8.066 | 7.993 | 6.710 | 710 | 647 |
| <i>variación interanual (%)</i> | | | | | | | |
| sep-18 | -4,8% | -1,5% | -4,7% | -1,3% | -3,5% | -4,0% | -18,1% |
| oct-18 | 10,4% | 5,2% | 8,8% | 3,7% | 9,7% | 8,6% | 0,5% |
| nov-18 | 0,3% | 0,5% | -0,3% | 0,0% | 0,7% | -3,8% | -5,8% |
| dic-18 | 0,8% | 0,9% | 0,6% | 0,5% | 1,7% | -2,3% | -4,1% |
| ene-19 | -2,5% | -2,9% | -3,6% | -3,9% | -3,8% | -3,8% | -1,2% |
| feb-19* | 3,1% | 3,0% | 1,5% | 1,1% | 2,3% | -7,4% | 4,5% |
| mar-19* | -1,4% | -2,3% | -2,9% | -3,8% | -2,2% | -3,7% | -9,5% |
| abr-19* | 1,8% | 2,6% | 2,0% | 2,4% | 3,7% | -7,4% | -3,7% |
| <i>nivel (euros por socio)</i> | | | | | | | |
| sep-18 | 15.823 € | - | 14.403 € | - | 3.161 € | 15.631 € | 165.372 € |
| oct-18 | 16.119 € | - | 15.314 € | - | 3.152 € | 15.932 € | 163.199 € |
| nov-18 | 16.621 € | - | 16.048 € | - | 3.166 € | 16.087 € | 154.644 € |
| dic-18 | 25.296 € | - | 23.504 € | - | 3.170 € | 15.906 € | 191.135 € |
| ene-19 | 16.391 € | - | 15.800 € | - | 3.141 € | 15.823 € | 160.908 € |
| feb-19* | 15.121 € | - | 14.689 € | - | 3.155 € | 15.512 € | 151.501 € |
| mar-19* | 15.787 € | - | 15.601 € | - | 3.140 € | 15.893 € | 162.078 € |
| abr-19* | 16.489 € | - | 16.033 € | - | 3.156 € | 16.178 € | 164.615 € |
| <i>variación interanual (%)</i> | | | | | | | |
| sep-18 | -9,5% | - | -7,9% | - | 0,4% | -3,3% | 3,7% |
| oct-18 | -7,3% | - | -6,7% | - | 0,0% | -2,1% | -1,5% |
| nov-18 | -4,8% | - | -5,0% | - | -0,2% | 1,5% | -2,5% |
| dic-18 | -3,5% | - | 0,0% | - | -0,3% | 0,2% | 6,6% |
| ene-19 | 2,2% | - | 3,1% | - | -0,6% | 3,4% | 2,5% |
| feb-19* | 1,3% | - | 4,8% | - | 0,4% | 0,0% | 4,5% |
| mar-19* | -2,8% | - | -0,7% | - | -0,5% | 0,0% | 8,0% |
| abr-19* | -9,8% | - | -7,8% | - | -0,1% | -0,3% | -2,7% |

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Nota metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:

SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
