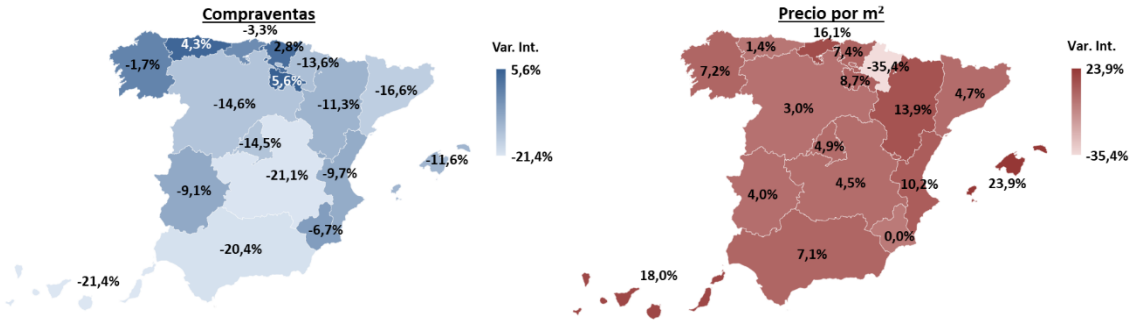
Comparativa interanual marzo 2024 - marzo 2023

La compraventa de viviendas cae un 13,7%

- *La compraventa de viviendas desciende en catorce comunidades y crece en tres. Destacan las caídas en Canarias (-21,4%) y Castilla-La Mancha (-21,1%)*
- *El precio del m² sube un 4,2%. Sobresalen los ascensos en Baleares (23,9%), Canarias (18,0%) y Cantabria (16,1%)*
- *Los préstamos para adquisición de vivienda disminuyen un 4,5%. Destacan las caídas de Navarra (-25,2%) y Baleares (-19,1%)*
- *La constitución de nuevas sociedades cae un 15,2%. Desciende en todas las comunidades exceptuando el País Vasco (0,6%)*

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m² por C.A. de marzo 2023 vs 2024



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN)

Nota: Los datos ofrecidos proceden de operaciones de compraventas, hipotecas y constituciones de sociedades realizadas concretamente en marzo de 2024.

Madrid, 9 de mayo de 2024. En marzo de 2024, con respecto a marzo de 2023, la compraventa de viviendas cayó un 13,7% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda un 4,5%, mientras que la constitución de nuevas sociedades tuvo un descenso del 15,2%.

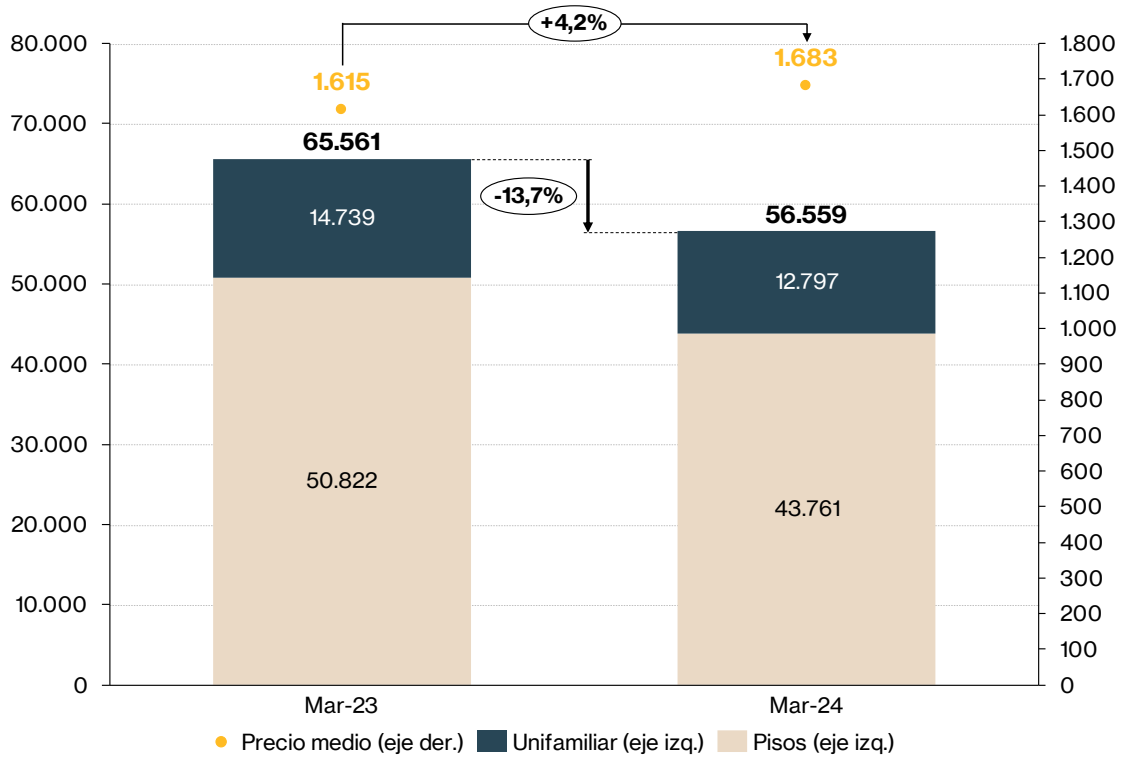
Menos compraventas de viviendas a mayor precio

En España el número de compraventas disminuyó en marzo un 13,7% interanual, situándose en las 56.559 unidades. El precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.683 €/m², con un ascenso del 4,2%.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos disminuyeron un 13,9% interanual, alcanzando las 43.761 unidades, mientras que las unifamiliares descendieron un 13,2% hasta las 12.797 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 4,5%, situándose en 1.878 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.314 €/m², con un aumento del 3,8%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m²)

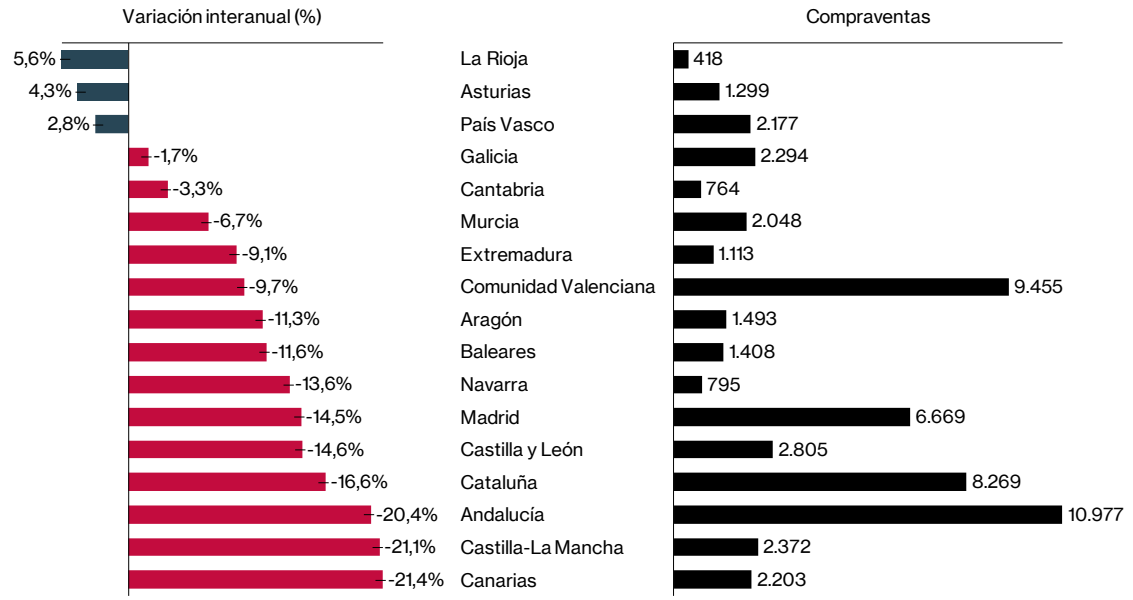


Fuente: CIEN

Retroceso de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda se redujo en catorce comunidades y solo aumentó en tres. Las CC.AA. donde con una evolución positiva fueron: La Rioja (5,6%), Asturias (4,3%) y el País Vasco (2,8%). Con caídas más moderadas que la media nacional se encuentran Navarra (-13,6%), Baleares (-11,6%), Aragón (-11,3%), Comunidad Valenciana (-9,7%), Extremadura (-9,1%), Murcia (-6,7%), Cantabria (-3,3%) y Galicia (-1,7%). Las caídas más pronunciadas que la media nacional se observaron en las CC.AA. restantes: Canarias (-21,4%), Castilla-La Mancha (-21,1%), Andalucía (-20,4%), Cataluña (-16,6%), Castilla y León (-14,6%) y Madrid (-14,5%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por C.A. de marzo 2023 a 2024



Fuente: CIEN

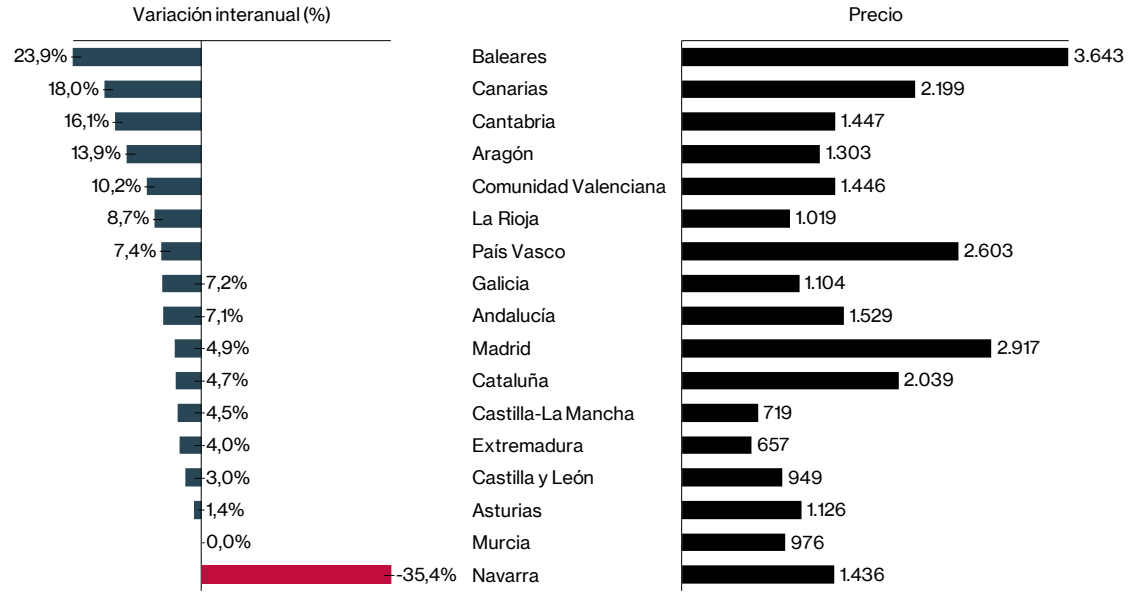
Incremento en el precio

En España el precio del m² subió un 4,2% interanual. En quince autonomías se experimentó un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las dos restantes disminuyó. Por orden de magnitud se experimentaron subidas de dos dígitos en Baleares (23,9%), Canarias (18,0%), Cantabria (16,1%), Aragón (13,9%) y Comunidad Valenciana (10,2%).

Mientras tanto, en La Rioja (8,7%), el País Vasco (7,4%), Galicia (7,2%), Andalucía (7,1%), Madrid (4,9%), Cataluña (4,7%), Castilla-La Mancha (4,5%), Extremadura (4,0%), Castilla y León (3,0%) y Asturias (1,4%) se registraron aumentos más moderados.

En cambio, los precios de la vivienda tuvieron retrocesos en Navarra (-35,4%), y Murcia (-0,002%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por C.A. de marzo 2023 a 2024



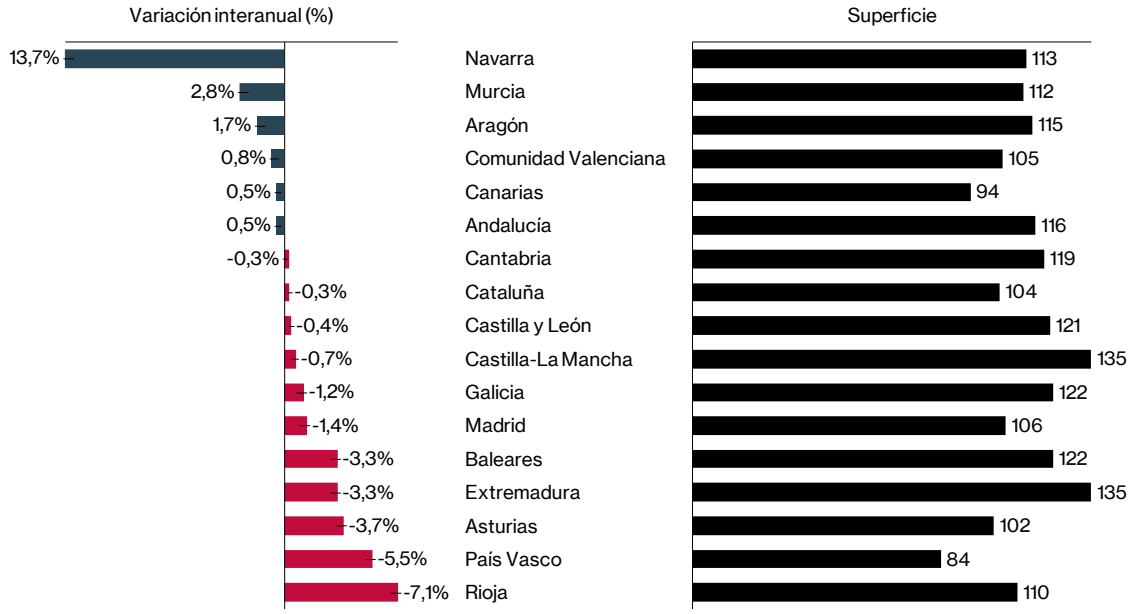
Fuente: CIEN

Reducción en el tamaño

La superficie media de la vivienda en España se redujo en un 0,5% interanual. En once comunidades se registrados descensos y en seis incrementos.

Se registraron caídas en la superficie de la vivienda en: La Rioja (-7,1%), el País Vasco (-5,5%), Asturias (-3,7%), Extremadura (-3,3%), Baleares (-3,3%), Madrid (-1,4%), Galicia (-1,2%), Castilla-La Mancha (-0,7%), Castilla y León (-0,4%), Cataluña (-0,3%) y Cantabria (-0,3%). Las CC.AA. donde aumentó la superficie media fueron: Navarra (13,7%), Murcia (2,8%), Aragón (1,7%), Comunidad Valenciana (0,8%), Canarias (0,5%) y Andalucía (0,5%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de marzo 2023 a 2024



Fuente: CIEN

Caída de los préstamos

En marzo, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda decrecieron un 4,5% interanual, hasta las 26.488 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos descendió un 3,6% interanual, situándose en los 145.134 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario fue de 46,8%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso de media el 71,7% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en siete autonomías, pero se observaron descensos en Navarra (-25,2%), Baleares (-19,1%), Castilla-La Mancha (-13,9%), Andalucía (-13,8%), Canarias (-9,3%), Extremadura (-9,0%), Aragón (-8,5%), Castilla y León (-7,0%), Madrid (-6,7%) y Cataluña (-1,1%). Las CC.AA. cuyas tasas tuvieron una evolución positiva fueron: Asturias (22,5%), La Rioja (18,9%), Cantabria (16,1%), Galicia (14,2%), el País Vasco (7,0%), Comunidad Valenciana (5,6%) y Murcia (3,7%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar por CC.AA., pues creció en nueve y decreció en las ocho restantes. Destacaron los aumentos en Baleares (17,5%) y Castilla y León (9,1%) y el retroceso en Navarra (-20,4%) y Aragón (-8,9%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en marzo 2024

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Andalucía	4.909
Madrid	4.697
Cataluña	4.556
Comunidad Valenciana	3.149
el País Vasco	1.526
Castilla y León	1.097
Galicia	977
Castilla-La Mancha	845
Canarias	822
Murcia	776
Aragón	684
Baleares	558
Asturias	506
Extremadura	476
Cantabria	351
Navarra	328
La Rioja	233

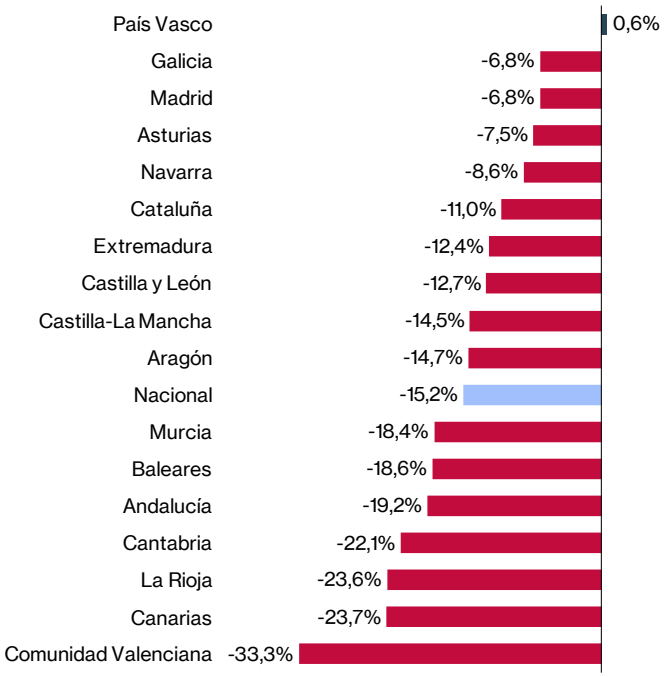
Fuente: CIEN

Disminución de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en marzo de 2024 la constitución de sociedades descendió un 15,2% interanual, hasta las 11.115 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 8.173 nuevas sociedades, lo que supone un descenso del 15,2% con respecto a marzo de 2023. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.020 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó solamente en el País Vasco (0,6%) y disminuyó en las restantes dieciséis CC.AA., destacando las caídas en Comunidad Valenciana (-33,3%), Canarias (-23,7%) y La Rioja (-23,6%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por C.A. marzo 2024 vs 2023



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

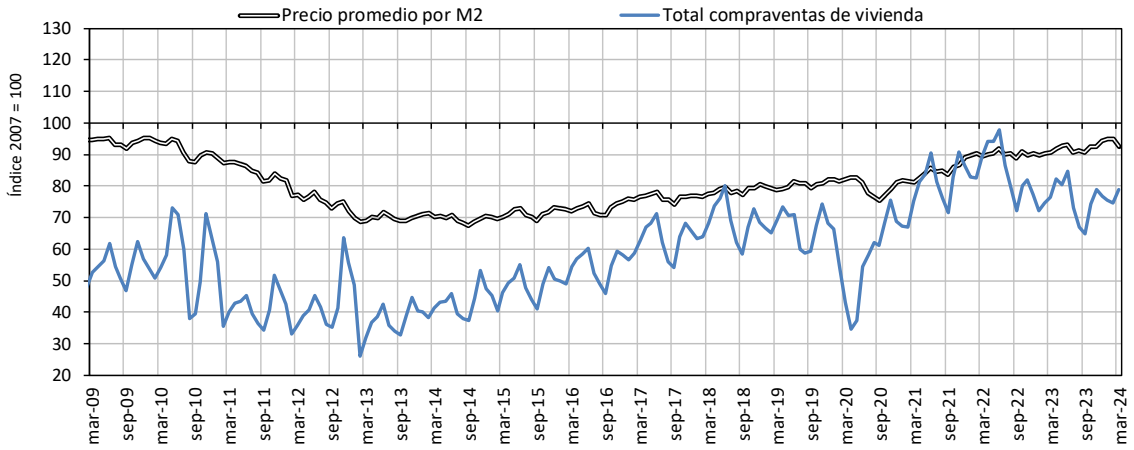
mar-24

	Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	*Nº operaciones*	10.977	1.493	1.299	1.408	2.203	764	2.805	2.372	8.269	9.455	1.113	2.294	6.669	2.048	795	2.177	418	**56.559**
- Vivienda PISO	*Nº operaciones*	7.971	1.195	1.029	1.177	1.743	583	1.940	1.430	6.855	7.181	752	1.676	5.765	1.369	645	2.084	368	**43.761**
- Vivienda UNIFAMILIAR	*Nº operaciones*	3.006	298	270	231	460	181	865	943	1.414	2.274	361	619	904	679	150	94	50	**12.797**
TOTAL VIVIENDA	*Precio medio por m² (€)*	1.529	1.303	1.126	3.643	2.199	1.447	949	719	2.039	1.446	657	1.104	2.917	976	1.436	2.603	1.019	**1.683**
- Vivienda PISO	*Precio medio por m² (€)*	1.714	1.616	1.176	3.551	2.271	1.689	1.181	897	2.288	1.462	826	1.441	3.088	1.017	1.792	2.651	1.097	**1.878**
- Vivienda UNIFAMILIAR	*Precio medio por m² (€)*	1.219	543	995	3.835	2.057	1.100	613	543	1.501	1.413	421	660	2.428	917	916	2.089	596	**1.314**
TOTAL VIVIENDA	*Superficie (m2)*	116	115	102	122	94	119	121	135	104	105	135	122	106	112	113	84	110	**110**
- Vivienda PISO	*Superficie (m2)*	100	96	89	100	80	92	99	108	87	92	113	92	91	99	92	80	103	**93**
- Vivienda UNIFAMILIAR	*Superficie (m2)*	156	222	162	223	141	206	179	180	185	147	185	218	201	141	169	171	168	**168**
TOTAL PRÉSTAMOS	*Nº operaciones*	6.284	813	642	825	1.063	436	1.336	1.012	5.974	4.191	658	1.327	5.605	1.167	436	1.843	261	**33.874**
- Para adquisición de vivienda	*Nº operaciones*	4.909	684	506	558	822	351	1.097	845	4.556	3.149	476	977	4.697	776	328	1.526	233	**26.488**
- Resto	*Nº operaciones*	1.375	129	136	267	241	85	239	167	1.418	1.041	182	351	908	391	108	317	28	**7.386**
TOTAL PRÉSTAMOS	*Cuantía promedio (€)*	162.334	145.594	173.250	278.915	155.503	163.755	141.473	103.934	215.408	133.255	103.418	136.782	315.852	117.055	169.927	220.354	116.973	**186.973**
- Para adquisición de vivienda	*Cuantía promedio (€)*	129.827	113.130	112.268	226.022	139.336	113.525	114.886	99.465	166.932	110.523	94.775	117.841	214.807	93.586	127.053	169.009	102.002	**145.134**
- Resto	*Cuantía promedio (€)*	277.804	314.357	395.434	389.482	210.397	358.025	263.515	127.090	372.011	203.098	125.677	192.510	842.602	164.513	293.301	438.946	235.134	**334.211**
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		73,9%	74,1%	76,5%	67,8%	73,7%	68,6%	74,0%	78,7%	71,9%	72,5%	80,1%	72,5%	67,9%	77,0%	73,7%	66,2%	74,2%	**71,7%**
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		44,7%	45,8%	38,9%	39,6%	37,3%	45,9%	39,1%	35,6%	55,1%	33,3%	42,8%	42,6%	70,4%	37,9%	41,3%	70,1%	55,7%	**46,8%**
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	*Nº operaciones*	1.916	192	142	416	387	73	319	267	2.349	1.126	119	471	2.566	267	91	377	38	**11.115**
- Con capital de 3.000 a 4.000€	*Nº operaciones*	1.487	118	83	318	296	56	208	160	1.743	840	78	278	1.960	170	72	286	21	**8.173**
- Resto	*Nº operaciones*	429	74	58	98	90	17	112	107	607	287	41	193	606	97	19	91	17	**2.943**
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	*Capital medio (€)*	15.426	18.931	34.118	14.241	14.953	18.887	13.210	13.610	17.327	13.789	28.400	18.738	14.444	21.496	36.819	12.757	6.768	**16.194**
- Con capital de 3.000 a 4.000€	*Capital medio (€)*	3.012	3.033	3.019	3.022	3.019	3.007	3.027	3.036	3.015	3.011	3.032	3.024	3.032	3.044	3.054	3.012	3.005	**3.020**
- Resto	*Capital medio (€)*	58.839	44.234	79.181	48.373	52.902	68.795	32.248	29.472	60.824	46.402	74.908	41.132	51.937	53.736	171.880	41.766	11.706	**53.105**
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	*Nº operaciones*	-20,4%	-11,3%	4,3%	-11,6%	-21,4%	-3,3%	-14,6%	-21,1%	-16,6%	-9,7%	-9,1%	-1,7%	-14,5%	-6,7%	-13,6%	2,8%	5,6%	**-13,7%**
- Vivienda PISO	*Nº operaciones*	-21,8%	-12,0%	-0,1%	-7,0%	-17,7%	-10,4%	-18,6%	-24,7%	-14,7%	-10,1%	-11,2%	0,2%	-16,4%	-3,6%	-17,8%	7,0%	8,5%	**-13,9%**
- Vivienda UNIFAMILIAR	*Nº operaciones*	-16,4%	-8,6%	25,2%	-29,6%	-33,0%	29,2%	-3,9%	-15,1%	-24,7%	-8,4%	-4,5%	-6,4%	0,2%	-12,4%	11,1%	-44,6%	-12,1%	**-13,2%**
TOTAL VIVIENDA	*Precio medio por m² (€)*	7,1%	13,9%	1,4%	23,9%	18,0%	16,1%	3,0%	4,5%	4,7%	10,2%	4,0%	7,2%	4,9%	0,0%	-35,4%	7,4%	8,7%	**4,2%**
- Vivienda PISO	*Precio medio por m² (€)*	12,9%	12,9%	-5,5%	33,9%	19,3%	11,7%	10,5%	9,0%	3,1%	10,9%	5,0%	13,0%	3,3%	4,0%	-34,4%	2,4%	10,2%	**4,5%**
- Vivienda UNIFAMILIAR	*Precio medio por m² (€)*	-4,0%	12,5%	27,5%	12,4%	15,0%	30,9%	-9,8%	0,0%	6,1%	8,8%	6,5%	-8,6%	17,8%	-5,8%	11,0%	28,4%	-10,1%	**3,8%**
TOTAL VIVIENDA	*Superficie (m2)*	0,5%	1,7%	-3,7%	-3,3%	0,5%	-0,3%	-0,4%	-0,7%	-0,3%	0,8%	-3,3%	-1,2%	-1,4%	2,8%	13,7%	-5,5%	-7,1%	**-0,5%**
- Vivienda PISO	*Superficie (m2)*	1,4%	2,2%	0,0%	1,7%	0,1%	4,5%	-1,0%	-0,1%	1,4%	0,9%	-4,5%	-0,5%	-3,6%	0,3%	8,2%	0,7%	-7,7%	**0,0%**
- Vivienda UNIFAMILIAR	*Superficie (m2)*	-3,4%	4,5%	-17,1%	-4,2%	4,7%	-21,0%	-5,1%	-4,8%	0,2%	0,4%	-3,8%	0,3%	-3,0%	9,1%	-8,0%	-15,3%	4,2%	**-2,8%**
TOTAL PRÉSTAMOS	*Nº operaciones*	-14,2%	-6,4%	9,7%	-13,5%	-7,9%	17,1%	-8,7%	-16,9%	-2,5%	2,5%	-11,3%	5,5%	-6,6%	4,9%	-24,5%	-3,3%	19,9%	**-5,8%**
- Para adquisición de vivienda	*Nº operaciones*	-13,8%	-8,5%	22,5%	-19,1%	-9,3%	16,1%	-7,0%	-13,9%	-1,1%	5,6%	-9,0%	14,2%	-6,7%	3,7%	-25,2%	7,0%	18,9%	**-4,5%**
- Resto	*Nº operaciones*	-15,6%	6,1%	-20,9%	1,2%	-2,7%	21,6%	-16,0%	-29,1%	-6,7%	-5,7%	-16,9%	-12,9%	-6,0%	7,2%	-22,1%	-34,0%	29,1%	**-10,4%**
TOTAL PRÉSTAMOS	*Cuantía promedio (€)*	-3,6%	-14,1%	8,7%	-4,1%	-0,2%	13,7%	12,9%	-11,0%	10,2%	5,5%	-8,0%	-12,1%	-3,9%	-18,5%	-5,6%	-3,4%	-28,1%	**-4,0%**
- Para adquisición de vivienda	*Cuantía promedio (€)*	2,6%	-8,9%	-8,1%	17,5%	7,6%	3,6%	9,1%	-2,8%	0,4%	4,2%	-4,3%	-3,6%	-7,7%	4,0%	-20,4%	2,8%	-6,6%	**-3,6%**
- Resto	*Cuantía promedio (€)*	-12,1%	-29,5%	59,0%	-29,2%	-16,8%	22,3%	26,2%	-28,2%	30,5%	12,1%	-13,0%	-15,0%	-0,4%	-35,2%	20,6%	5,1%	-63,1%	**-3,1%**
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	*Nº operaciones*	-19,2%	-14,7%	-7,5%	-18,6%	-23,7%	-22,1%	-12,7%	-14,5%	-11,0%	-33,3%	-12,4%	-6,8%	-6,8%	-18,4%	-8,6%	0,6%	-23,6%	**-15,2%**
- Con capital de 3.000 a 4.000€	*Nº operaciones*	-19,1%	-20,5%	-20,0%	-15,4%	-17,9%	-22,4%	-3,5%	-20,4%	-11,3%	-35,0%	-6,1%	-4,0%	-8,2%	-13,0%	-7,7%	14,1%	-32,2%	**-15,2%**
- Resto	*Nº operaciones*	-19,6%	-3,2%	18,9%	-27,6%	-38,1%	-21,3%	-25,9%	-3,8%	-10,0%	-28,0%	-22,3%	-10,6%	-2,2%	-26,4%	-11,8%	-26,7%	-9,6%	**-15,5%**
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	*Capital medio (€)*	9,4%	13,3%	120,8%	9,8%	51,8%	249,6%	-29,1%	22,3%	19,4%	-15,3%	77,0%	11,3%	7,3%	29,4%	486,4%	-56,6%	-76,4%	**9,5%**
- Con capital de 3.000 a 4.000€	*Capital medio (€)*	-0,1%	0,1%	-0,2%	0,1%	-0,5%	-0,4%	0,2%	0,0%	0,0%	-0,2%	0,0%	-0,3%	0,3%	0,5%	1,4%	0,0%	-1,3%	**0,0%**
- Resto	*Capital medio (€)*	9,2%	-1,8%	84,4%	15,8%	98,0%	406,7%	-22,5%	13,1%	23,4%	-22,0%	101,2%	14,8%	0,9%	44,7%	833,6%	-53,7%	-83,4%	**9,3%**

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

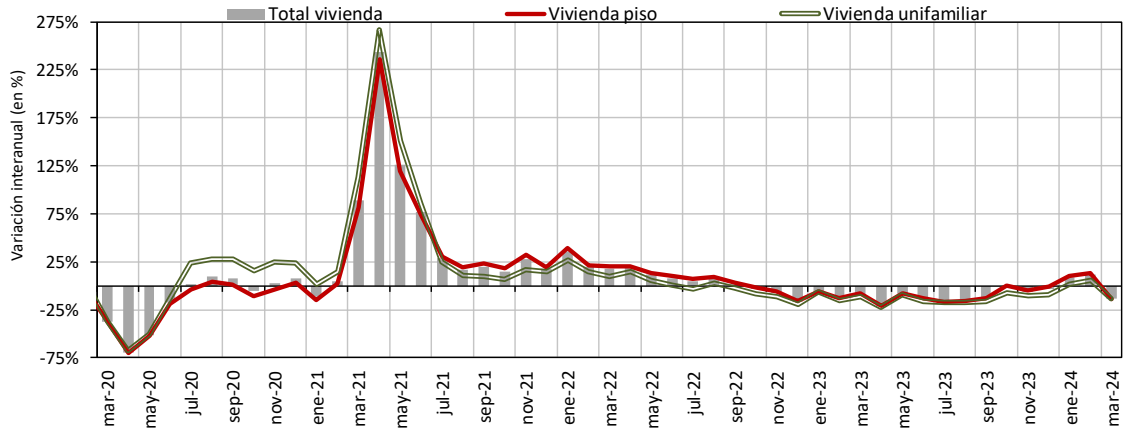
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

*Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)**



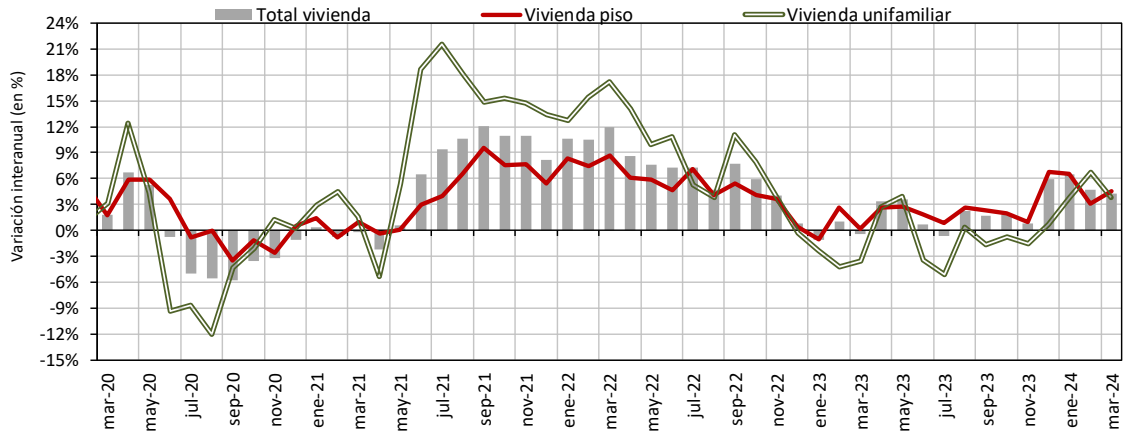
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



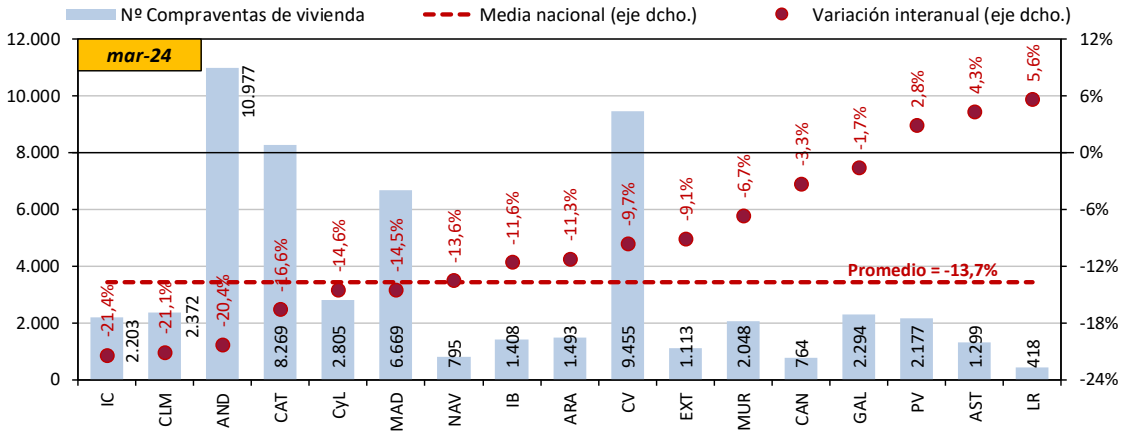
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



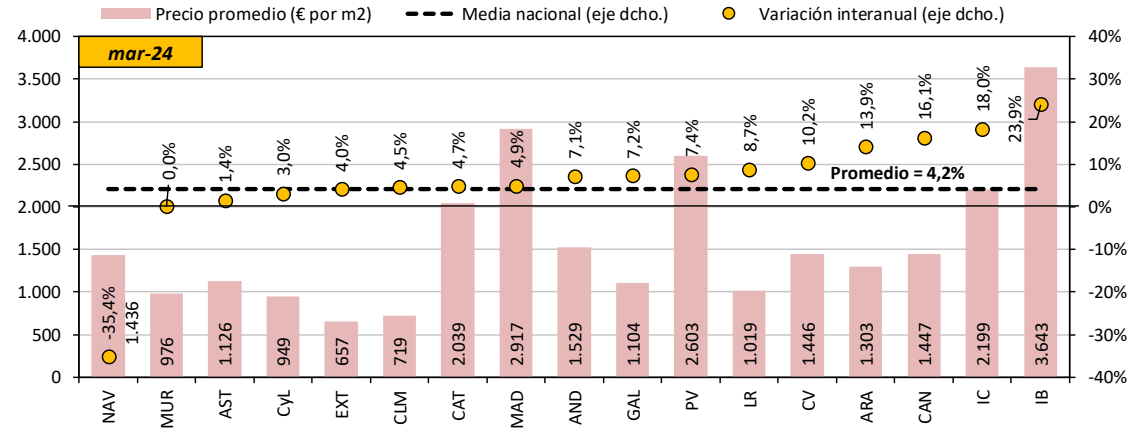
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



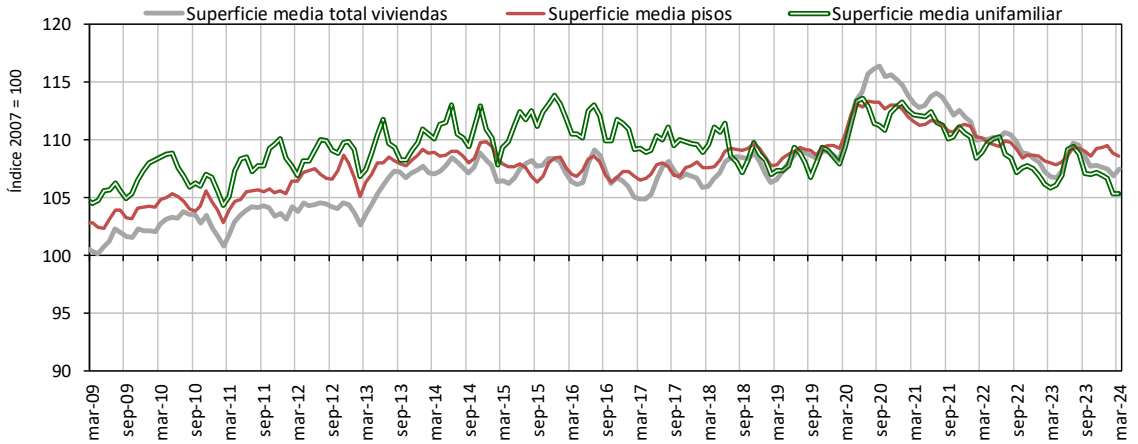
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



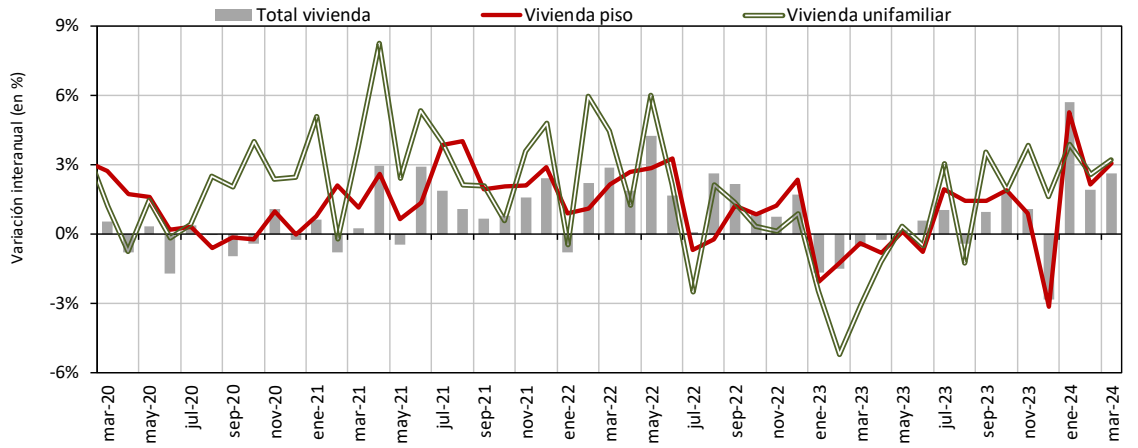
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

*Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice 2007 = 100)**



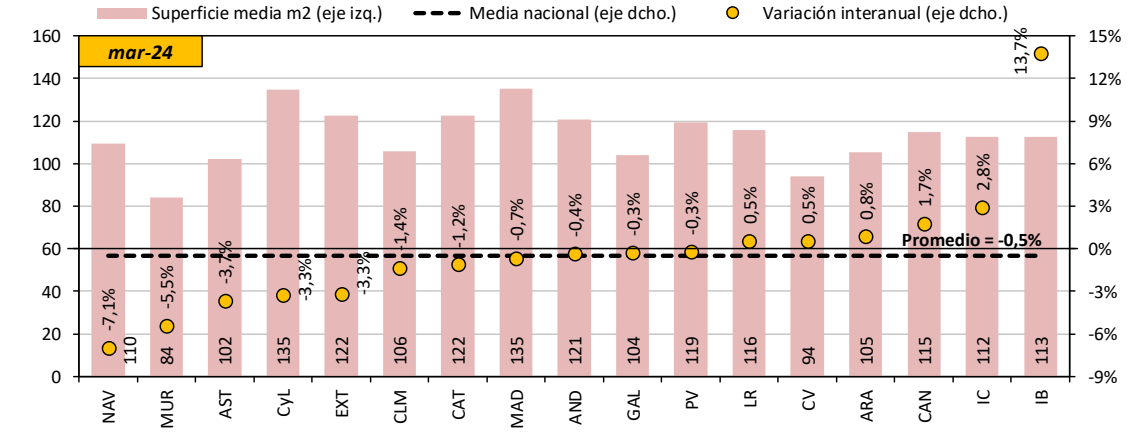
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

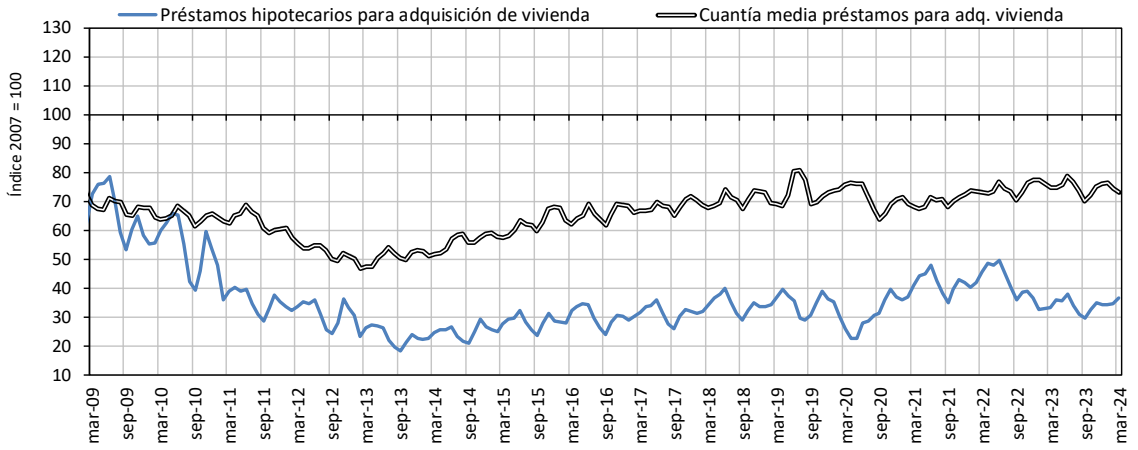
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

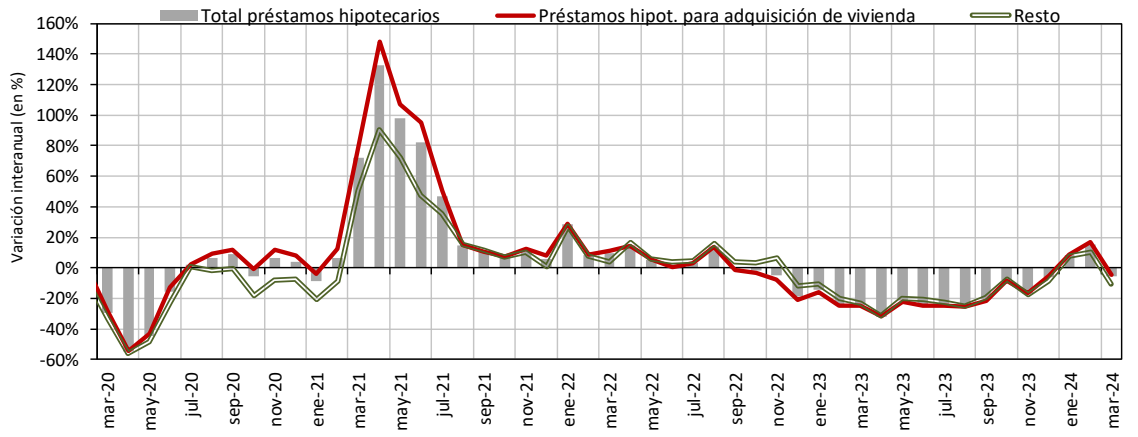
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

*Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)**



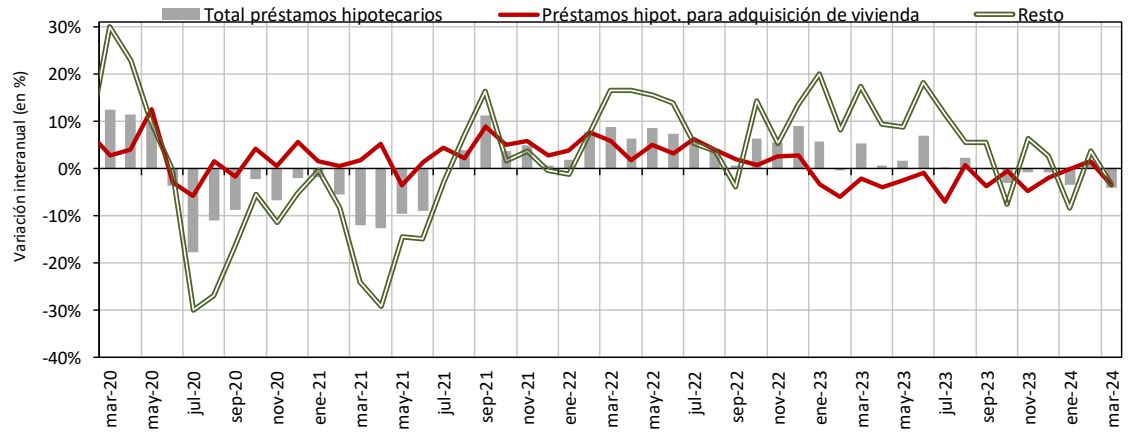
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



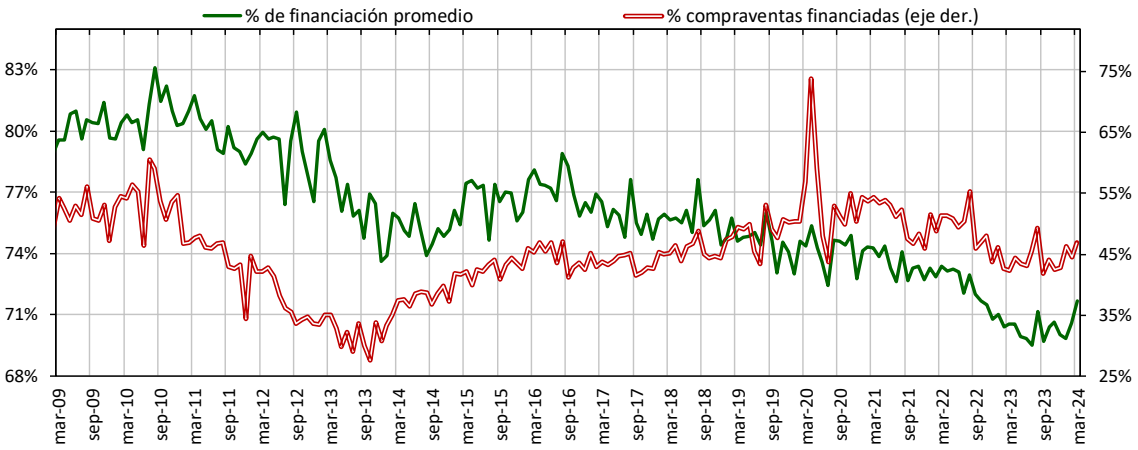
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



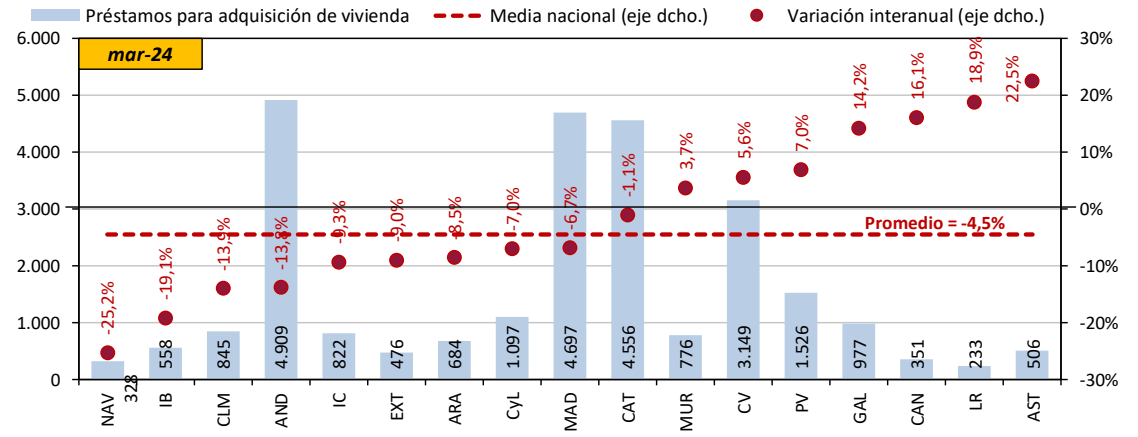
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



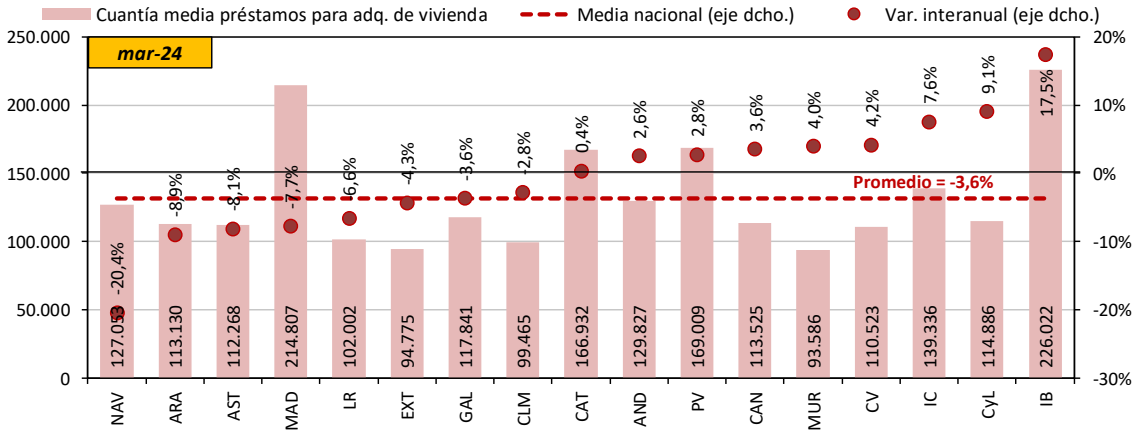
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

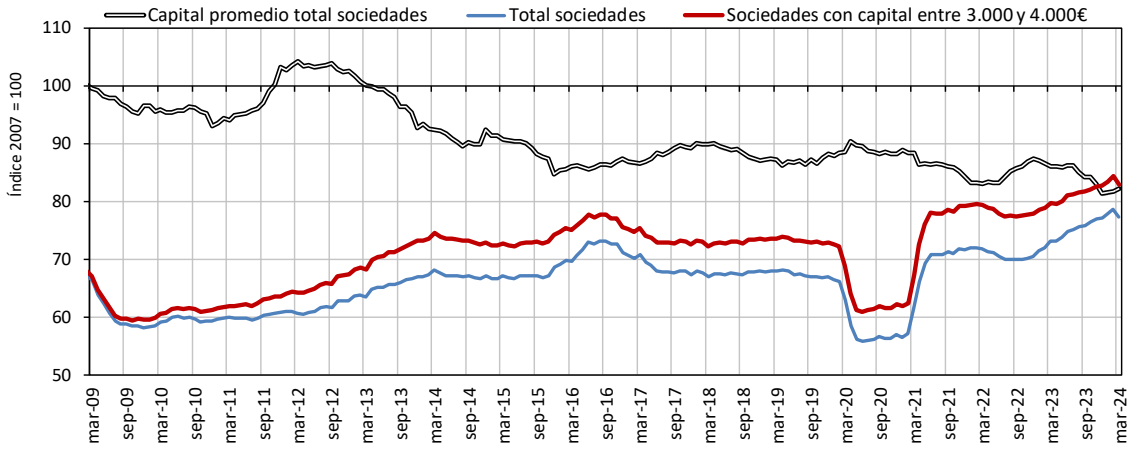
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

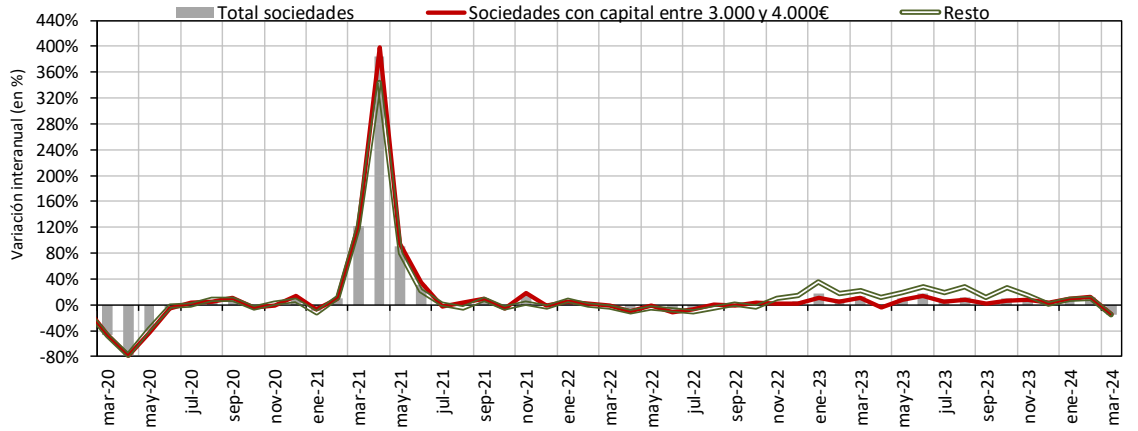
Gráficos de evolución del mercado societario

*Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)**



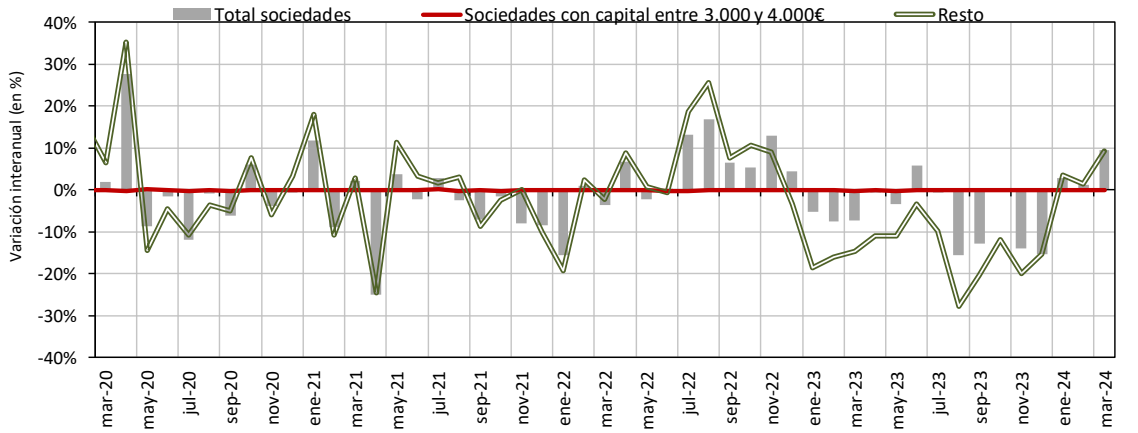
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



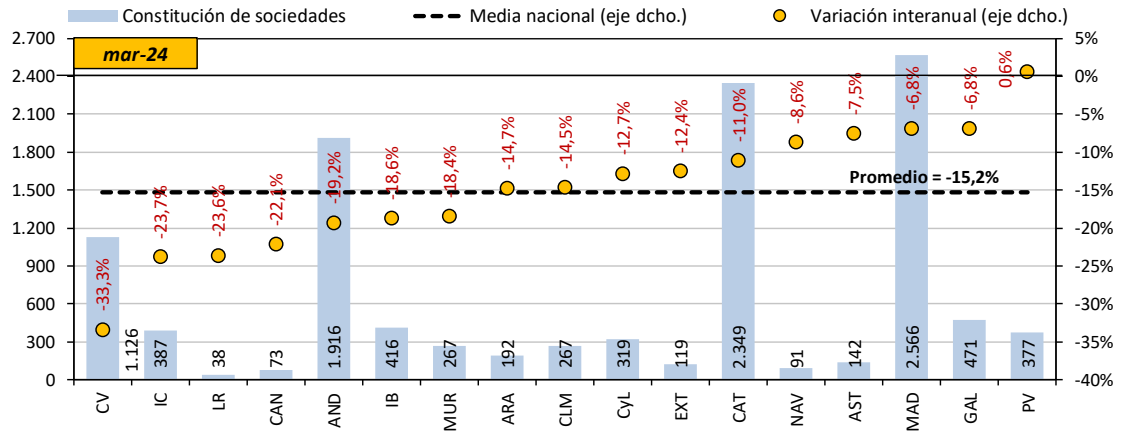
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



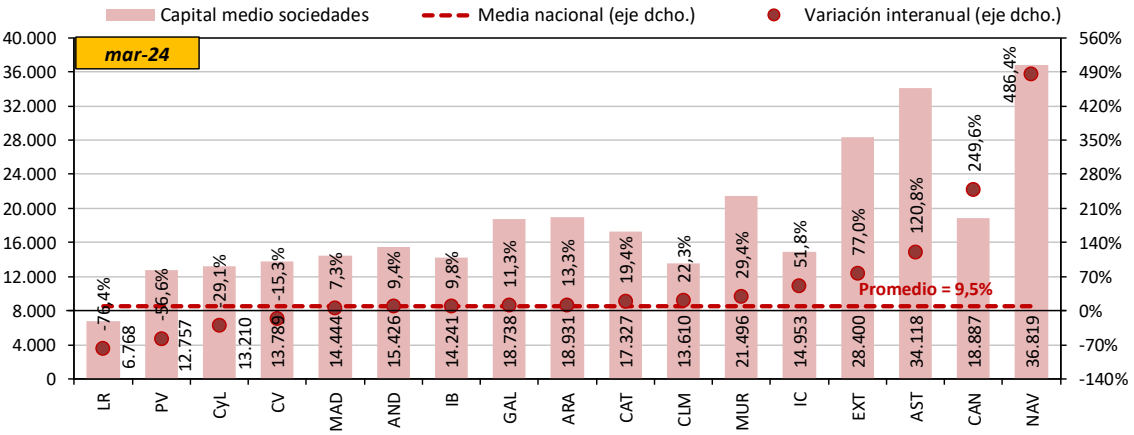
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Actos notariales considerados para la estadística

Compraventas de vivienda: 0501

Préstamos hipotecarios: 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

Constitución de sociedades: 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

Porcentaje de financiación: 0501, 0805 ,1203 y 1204

Para más información:

Metyis
cien@metyis.com