

Estadísticas correspondientes a operaciones realizadas en 2013

La compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros se incrementó un 9,8 por ciento en 2013

- *Las compras de vivienda libre por extranjeros experimentaron un crecimiento interanual del 9,8 por ciento en el conjunto de 2013, representando ya el 21,4 por ciento de la compraventa total en España. Los extranjeros no residentes volvieron a ser el motor del crecimiento de estas operaciones.*
- *Por Comunidades Autónomas, el número de transacciones realizadas experimentó un crecimiento positivo en las autonomías costeras, especialmente en Comunidad Valenciana (+16,9 por ciento), Islas Canarias (+15,7 por ciento), Andalucía (+15,6 por ciento) y Murcia (+15,2%). Con tasas de crecimiento interanual negativas destacan Galicia (-32,5 por ciento), Castilla y León (-28,9 por ciento) y Navarra (-23,4 por ciento).*
- *Por nacionalidades, el peso de las transacciones realizadas por ciudadanos británicos continuó reduciéndose de forma sostenida. Tan sólo realizaron el 14,9 por ciento de las operaciones del periodo frente al 34,3 por ciento que llegó a alcanzar en 2007. Su lugar está siendo ocupado paulatinamente por franceses (10,9 por ciento), rusos (8,2 por ciento), alemanes (7,8 por ciento) y belgas (6,9 por ciento).*
- *Los precios de las operaciones realizadas por el total de extranjeros residentes continuaron reduciéndose hasta situarse en 1.486 euros por metro cuadrado, lo que representó una caída del 3,8 por ciento interanual.*
- *Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado. La labor diaria del notario constituye una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.*

Evolución de compraventas

21 de Marzo de 2013. Durante el año 2013 el número de compraventas de vivienda libre realizadas por parte de extranjeros se situó en 55.187, el 21,4 por ciento del total de operaciones realizadas. De esta forma, las operaciones realizadas por el total de extranjeros se han acelerado de forma notable con respecto a años anteriores, con un incremento interanual del 9,8 por ciento respecto a 2012.

En la distribución de las operaciones realizadas por extranjeros pesaron más las realizadas por no residentes, con un 54,0 por ciento, 6 puntos más que el año anterior.

El comportamiento entre extranjeros residentes y no residentes ha sido dispar. Mientras que el primero experimentó una contracción del 2,3 por ciento, los no residentes se configuraron como el motor de las operaciones realizadas por extranjeros con un incremento interanual del 22,6 por ciento.

Por lo que respecta al comportamiento por Comunidades Autónomas (en adelante, CC.AA.), se observa como los extranjeros no residentes continúan teniendo un mayor peso que los residentes en las zonas costeras donde se concentra la mayoría de la demanda vacacional.

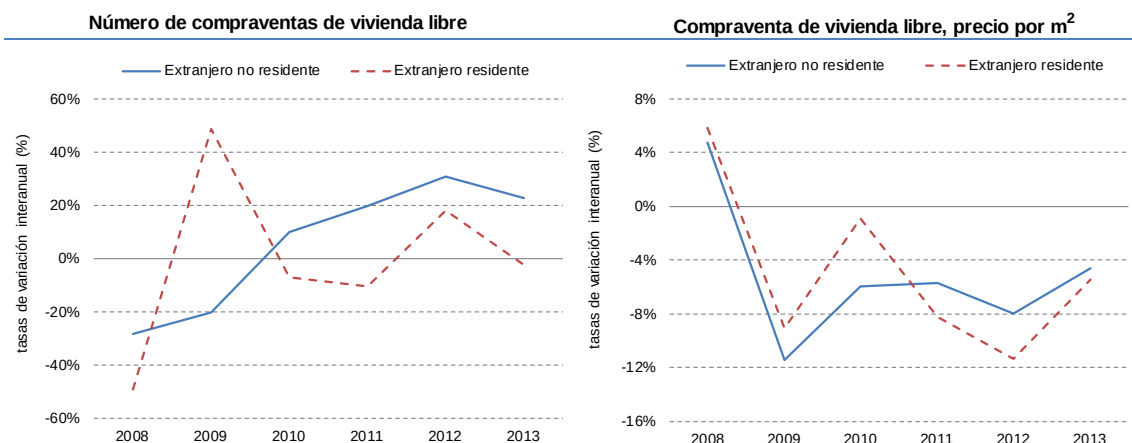
En cuanto a la evolución en 2013, la comunidad que experimentó el mayor

crecimiento de compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros fue la Comunidad Valenciana con un 16,9 por ciento, seguida de Islas Canarias (+15,7 por ciento), Andalucía (+15,6 por ciento), Murcia (+15,2 por ciento), Cataluña (+7,7 por ciento), La Rioja (+4,5 por ciento), Illes Balears (+3,1 por ciento) y Asturias (+0,6 por ciento). En terreno negativo se situaron Galicia (-32,5 por ciento), Castilla y León (-28,9 por ciento), Navarra (-23,4 por ciento), Castilla y La Mancha (-23,0 por ciento), Aragón (-20,1 por ciento), País Vasco (-14,1 por ciento), Comunidad de Madrid (-9,1 por ciento), Cantabria (-6,8 por ciento) y Extremadura (-2,0 por ciento).

Evolución de precios

A cierre de 2013 el precio del metro cuadrado de las operaciones realizadas por extranjeros se situó en los 1.486 euros, lo que representó una caída interanual del 3,8 por ciento. En principio, la evolución del precio por metro cuadrado parece apuntar hacia una cierta desaceleración de su caída.

Si diferenciamos en función de la residencia, podemos observar como el precio por metro cuadrado de los compradores extranjeros residentes ha caído un 5,4 por ciento. Por su parte, los extranjeros no residentes han visto como el metro cuadrado se ha abaratado algo menos con una caída del 4,6 por ciento.



Fuente: Consejo General del Notariado.

Por Comunidades Autónomas, la tónica general ha sido la continuación de la caída del precio por metro cuadrado, especialmente en las Comunidades de interior. Así, las mayores caídas se produjeron en Extremadura (-26,0 por ciento), Aragón (-20,8 por ciento) y Castilla y La Mancha (-19,5 por ciento). Tan solo Navarra, Cantabria e Islas Canarias experimentaron una tasa de crecimiento interanual positiva de un 12,3 por ciento, 5,8 por ciento y del 0,1 por ciento, respectivamente.

En resumen, se observa que en las transacciones realizadas por extranjeros no residentes en comunidades de costa se está moderando la caída de precios, al tiempo que se incrementa el número de transacciones. Mientras, en las transacciones de extranjeros residentes en las CC.AA. del interior el precio continúa cayendo acompañado de un comportamiento de las transacciones mucho más moderado.

Distribución por nacionalidades

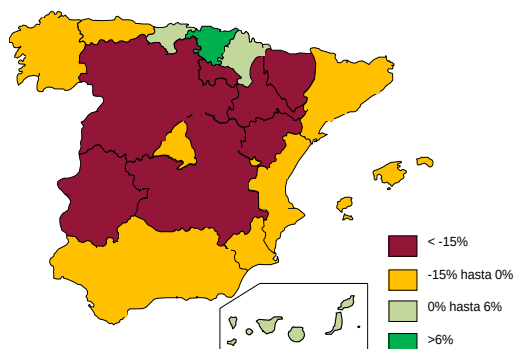
Durante el año 2013 el segmento de extranjeros no residentes experimentó un impulso notable, con un incremento de las transacciones del 22,6 por ciento interanual. Los compradores no residentes colombianos y argentinos fueron los más activos con un aumento de sus transacciones del 311,1 y 97,8 por ciento, respectivamente, seguidos de

los no residentes chinos (+76,9 por ciento) y ecuatorianos (+60,0 por ciento). A pesar de que las transacciones de los ciudadanos británicos experimentaron un aumento interanual del 11,7 por ciento, continuó su progresiva pérdida de peso. Así, el 17,1 por ciento sobre las transacciones totales registradas por parte de extranjeros no residentes en 2013 contrasta con el 62 por ciento que alcanzaron en 2007.

En el segmento de extranjeros residentes el comportamiento por nacionalidades fue dispar. Los ciudadanos daneses incrementaron sus transacciones un 29,7 por ciento seguidos de marroquíes (+27,0 por ciento), suecos (+24,4 por ciento), estadounidenses (+20,0 por ciento), franceses (+11,8 por ciento), rusos (+10,8 por ciento), británicos (+10,7 por ciento), belgas (+7,4 por ciento), alemanes (+3,0 por ciento) e irlandeses (+2,5 por ciento).

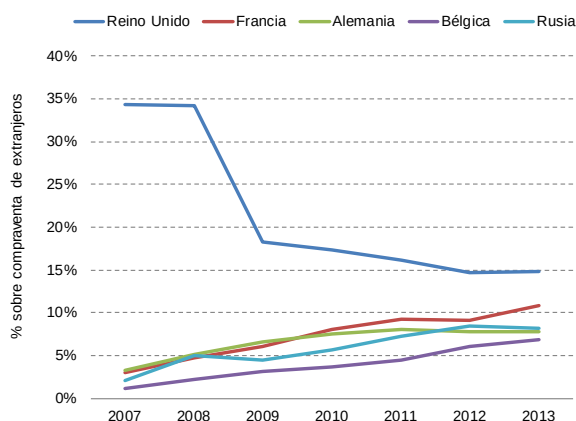
Las operaciones realizadas por el resto de nacionalidades registraron tasas de crecimiento interanual negativas, destacando la reducción de las operaciones realizadas por ciudadanos colombianos y argentinos residentes del 33,2 por ciento y del 29,5 por ciento, respectivamente. Las operaciones realizadas por el colectivo rumano, por su parte, experimentaron una reducción del 9,5 por ciento.

Crecimiento interanual 2012-2013 por CCAA. Total extranjeros



Fuente: Consejo General del Notariado.

Compraventas de vivienda libre por nacionalidad



Anexo Tablas

Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros

		Total	AND	ARA	AST	CAN	CYL	CLM	CAT	MAD	CVAL	EXT	GAL	IB	IC	LRJ	MUR	NAV	PV
NÚMERO DE TRANSACCIONES	nivel																		
	2007	59.356	12.106	765	266	240	607	1.435	6.756	3.914	17.220	144	471	2.877	5.326	381	6.196	230	378
	2008	35.380	7.309	534	205	159	784	739	3.561	1.843	8.923	392	714	1.677	3.052	352	4.663	174	259
	2009	40.417	6.292	1.289	616	278	1.635	1.418	4.860	4.429	8.984	490	1.141	2.348	2.742	549	2.320	270	702
	2010	40.066	7.037	591	253	208	793	762	6.224	3.509	10.425	191	750	2.793	3.362	240	1.963	186	721
	2011	40.575	7.486	509	191	146	478	554	6.396	2.692	11.596	154	499	3.144	4.250	145	1.650	173	449
	2012	50.279	9.207	603	172	132	478	623	8.178	3.468	15.321	102	499	3.630	5.134	134	2.027	192	326
	2013	55.187	10.643	482	173	123	340	480	8.810	3.151	17.908	100	337	3.744	5.938	140	2.336	147	280
	variación interanual (%)																		
	2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-40,4%	-39,6%	-30,2%	-22,9%	-33,8%	29,2%	-48,5%	-47,3%	-52,9%	-48,2%	172,2%	51,6%	-41,7%	-42,7%	-7,6%	-24,7%	-24,3%	-31,5%	
2009	14,2%	-13,9%	141,4%	200,5%	74,8%	108,5%	91,9%	36,5%	140,3%	0,7%	25,0%	59,8%	40,0%	-10,2%	56,0%	-50,2%	55,2%	171,0%	
2010	-0,9%	11,8%	-54,2%	-58,9%	-25,2%	-51,5%	-46,3%	28,1%	-20,8%	16,0%	-61,0%	-34,3%	19,0%	22,6%	-56,3%	-15,4%	-31,1%	2,7%	
2011	1,3%	6,4%	-13,9%	-24,5%	-29,8%	-39,7%	-27,3%	2,8%	-23,3%	11,2%	-19,4%	-33,5%	12,6%	26,4%	-39,6%	-15,9%	-7,0%	-37,7%	
2012	23,9%	23,0%	18,5%	-9,9%	-9,6%	0,0%	12,5%	27,9%	28,8%	32,1%	-33,8%	0,0%	15,5%	20,8%	-7,6%	22,8%	11,0%	-27,4%	
2013	9,8%	15,6%	-20,1%	0,6%	-6,8%	-28,9%	-23,0%	7,7%	-9,1%	16,9%	-2,0%	-32,5%	3,1%	15,7%	4,5%	15,2%	-23,4%	-14,1%	
PRECIO PROMEDIO (por m2)	nivel (euros por m2)																		
	2007	1.971	2.015	1.552	1.369	1.925	1.143	1.101	2.681	2.682	1.565	673	1.195	2.771	2.020	1.063	1.998	1.408	3.083
	2008	2.121	2.128	1.567	1.586	1.594	1.255	1.007	2.607	2.623	1.862	846	1.212	3.236	2.130	2.408	2.188	1.403	2.959
	2009	1.844	1.866	1.544	1.409	1.264	1.270	1.098	2.291	2.203	1.566	700	1.218	2.597	1.878	1.913	2.064	1.480	2.067
	2010	1.803	1.765	1.189	1.259	1.493	975	1.003	2.251	2.260	1.487	794	1.025	2.530	1.742	1.410	1.749	1.056	2.184
	2011	1.698	1.700	1.050	1.300	1.361	819	961	2.052	1.950	1.381	799	1.070	2.466	1.717	1.042	1.387	1.244	2.172
	2012	1.545	1.589	863	1.227	1.254	809	730	1.775	1.780	1.256	616	1.029	2.277	1.608	868	1.168	1.107	2.390
	2013	1.486	1.576	684	1.049	1.327	656	588	1.704	1.632	1.157	456	962	2.208	1.610	729	1.120	1.244	2.041
	variación interanual																		
	2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	7,6%	5,6%	1,0%	15,9%	-17,2%	9,8%	-8,5%	-2,7%	-2,2%	19,0%	25,6%	1,4%	16,8%	5,5%	126,6%	9,5%	-0,4%	-4,0%	
2009	-13,1%	-12,3%	-1,5%	-11,2%	-20,7%	1,2%	9,1%	-12,1%	-16,0%	-15,9%	-17,2%	0,4%	-19,7%	-11,8%	-20,6%	-5,7%	5,5%	-30,1%	
2010	-2,2%	-5,4%	-23,0%	-10,7%	18,1%	-23,3%	-8,7%	-1,7%	2,6%	-5,1%	13,4%	-15,8%	-2,6%	-7,2%	-26,3%	-15,3%	-28,7%	5,6%	
2011	-5,8%	-3,7%	-11,7%	3,3%	-8,9%	-16,0%	-4,2%	-8,8%	-13,7%	-7,1%	0,6%	4,4%	-2,6%	-1,5%	-26,1%	-20,7%	17,8%	-0,6%	
2012	-9,0%	-6,5%	-17,7%	-5,6%	-7,9%	-1,2%	-24,1%	-13,5%	-8,7%	-9,1%	-22,9%	-3,9%	-7,7%	-6,3%	-16,7%	-15,8%	-11,1%	10,0%	
2013	-3,8%	-0,9%	-20,8%	-14,5%	5,8%	-19,0%	-19,5%	-4,0%	-8,3%	-7,9%	-26,0%	-6,5%	-3,0%	0,1%	-16,0%	-4,0%	12,4%	-14,6%	

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros Residentes

		Total	Alemania	Bélgica	China	Colombia	Ecuador	Francia	Marruecos	Otros Fuera UE	Otros UE	Países Bajos	Reino Unido	Rumanía	Rusia	Suecia
NÚMERO DE TRANSACCIONES		nivel														
	2007	34.790	909	293	926	1.703	4.522	997	3.166	8.903	4.152	501	5.038	2.899	574	207
	2008	17.712	949	354	602	471	755	884	936	4.531	3.151	444	3.053	875	544	163
	2009	26.317	1.468	622	755	646	433	1.267	1.117	9.359	5.525	694	2.567	988	699	177
	2010	24.529	1.482	560	1.725	650	452	1.727	803	5.892	5.008	654	2.847	1.562	853	314
	2011	21.981	1.364	618	1.653	466	376	1.593	843	4.660	4.277	594	2.633	1.565	1.005	334
	2012	25.963	1.517	904	2.095	564	309	1.835	1.323	5.494	4.824	667	2.823	1.741	1.523	344
	2013	25.376	1.562	971	1.692	377	228	2.052	1.680	4.999	4.494	506	3.125	1.575	1.687	428
		variación interanual (%)														
	2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PRECIO PROMEDIO (por m2)	2008	-49,1%	4,4%	20,8%	-35,0%	-72,3%	-83,3%	-11,3%	-70,4%	-49,1%	-24,1%	-11,4%	-39,4%	-69,8%	-5,2%	-21,3%
	2009	48,6%	54,7%	75,7%	25,4%	37,2%	-42,6%	43,3%	19,3%	106,6%	75,3%	56,3%	-15,9%	12,9%	28,5%	8,6%
	2010	-6,8%	1,0%	-10,0%	128,5%	0,6%	4,4%	36,3%	-28,1%	-37,0%	-9,4%	-5,8%	10,9%	58,1%	22,0%	77,4%
	2011	-10,4%	-8,0%	10,4%	-4,2%	-28,3%	-16,8%	-7,8%	5,0%	-20,9%	-14,6%	-9,2%	-7,5%	0,2%	17,8%	6,4%
	2012	18,1%	11,2%	46,3%	26,7%	21,0%	-17,8%	15,2%	56,9%	17,9%	12,8%	12,3%	7,2%	11,2%	51,5%	3,0%
	2013	-2,3%	3,0%	7,4%	-19,2%	-33,2%	-26,2%	11,8%	27,0%	-9,0%	-6,8%	-24,1%	10,7%	-9,5%	10,8%	24,4%
		nivel (euros por m2)														
	2007	1.766	1.847	1.959	2.138	1.731	1.976	1.850	1.314	2.038	1.848	2.065	1.480	1.470	2.165	2.015
	2008	1.868	1.476	1.529	2.036	1.634	1.803	2.450	1.352	2.010	1.965	1.765	1.813	1.365	2.482	1.961
	2009	1.698	1.317	1.301	1.752	1.459	1.642	1.822	1.495	1.777	1.800	1.587	1.597	1.449	2.379	2.224
	2010	1.684	1.693	1.796	1.710	1.658	1.454	1.860	1.286	1.651	1.776	1.661	1.609	1.243	2.227	2.044
	2011	1.545	1.591	1.614	1.503	1.375	1.341	1.631	1.033	1.528	1.644	1.717	1.497	1.171	1.976	1.752
	2012	1.370	1.504	1.462	1.298	1.202	1.033	1.578	800	1.266	1.529	1.509	1.375	874	1.693	1.916
	2013	1.295	1.368	1.528	1.035	1.031	1.131	1.443	626	1.149	1.421	1.318	1.447	733	1.777	1.641
		variación interanual														
	2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2008	5,8%	-20,1%	-22,0%	-4,8%	-5,6%	-8,8%	32,4%	2,9%	-1,4%	6,3%	-14,5%	22,5%	-7,1%	14,7%	-2,7%
	2009	-9,1%	-10,8%	-14,9%	-13,9%	-10,7%	-8,9%	-25,6%	10,5%	-11,6%	-8,4%	-10,1%	-11,9%	6,2%	-4,2%	13,4%
	2010	-0,9%	28,6%	38,0%	-2,4%	13,6%	-11,4%	2,1%	-13,9%	-7,1%	-1,3%	4,7%	0,8%	-14,2%	-6,4%	-8,1%
	2011	-8,2%	-6,0%	-10,1%	-12,1%	-17,0%	-7,8%	-12,3%	-19,7%	-7,5%	-7,4%	3,3%	-7,0%	-5,9%	-11,3%	-14,3%
	2012	-11,3%	-5,5%	-9,4%	-13,6%	-12,6%	-22,9%	-3,2%	-22,5%	-17,1%	-7,0%	-12,1%	-8,1%	-25,3%	-14,3%	9,4%
	2013	-5,4%	-9,0%	4,5%	-20,3%	-14,2%	9,4%	-8,6%	-21,8%	-9,3%	-7,0%	-12,7%	5,2%	-16,1%	5,0%	-14,4%

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros No Residentes

	Total	Alemania	Bélgica	China	Colombia	Ecuador	Francia	Marruecos	Otros Fuera UE	Otros UE	Países Bajos	Reino Unido	Rumanía	Rusia	Suecia
NÚMERO DE TRANSACCIONES	nivel														
	2007	24.566	1.044	382	<10	15	<10	809	46	886	4.140	716	15.331	28	666
	2008	17.668	878	412	<10	11	<10	803	85	882	3.188	712	9.024	13	1.246
	2009	14.100	1.216	626	<10	40	<10	1.197	98	914	2.706	805	4.837	35	1.131
	2010	15.537	1.542	923	<10	12	<10	1.487	80	803	3.252	890	4.121	15	1.411
	2011	18.594	1.893	1.197	23	<10	<10	2.186	90	1.111	3.934	832	3.923	25	1.945
	2012	24.316	2.380	2.126	65	<10	<10	2.755	154	2.042	4.973	857	4.551	37	2.716
	2013	29.811	2.767	2.833	115	<10	<10	3.960	156	2.815	5.724	934	5.083	58	2.854
	variación interanual (%)														
	2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2008	-28,1%	-15,9%	7,9%	nd	-26,7%	nd	-0,7%	84,8%	-0,5%	-23,0%	-0,6%	-41,1%	-53,6%	87,1%
	2009	-20,2%	38,5%	51,9%	nd	263,6%	nd	49,1%	15,3%	3,6%	-15,1%	13,1%	-46,4%	169,2%	-9,2%
	2010	10,2%	26,8%	47,4%	nd	-70,0%	nd	24,2%	-18,4%	-12,1%	20,2%	10,6%	-14,8%	-57,1%	24,8%
	2011	19,7%	22,8%	29,7%	nd	nd	nd	47,0%	12,5%	38,4%	21,0%	-6,5%	-4,8%	66,7%	37,8%
	2012	30,8%	25,7%	77,6%	182,6%	nd	nd	26,0%	71,1%	83,8%	26,4%	3,0%	16,0%	48,0%	39,6%
	2013	22,6%	16,3%	33,3%	76,9%	nd	nd	43,7%	1,3%	37,9%	15,1%	9,0%	11,7%	56,8%	5,1%
PRECIO PROMEDIO (por m2)	nivel (euros por m2)														
	2007	2.233	2.245	2.117	nd	2.399	nd	2.115	2.415	2.411	2.308	2.118	2.191	1.758	2.656
	2008	2.338	2.427	2.358	nd	2.318	nd	2.114	2.379	2.764	2.468	2.177	2.220	2.953	2.692
	2009	2.071	2.207	1.920	nd	1.552	nd	1.998	1.966	2.289	2.131	2.014	1.951	1.733	2.362
	2010	1.948	1.956	1.759	nd	2.748	nd	1.839	1.974	2.243	2.066	1.689	1.837	2.375	2.304
	2011	1.838	1.884	1.650	1.320	nd	nd	1.747	1.675	1.924	1.960	1.634	1.737	1.673	2.045
	2012	1.691	1.910	1.530	1.307	nd	nd	1.555	1.522	1.461	1.701	1.704	1.529	1.349	2.027
	2013	1.613	1.762	1.380	1.680	nd	nd	1.455	1.673	1.612	1.791	1.432	1.457	1.096	1.813
	variación interanual														
	2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2008	4,7%	8,1%	11,4%	nd	-3,4%	nd	-0,1%	-1,5%	14,6%	7,0%	2,8%	1,3%	68,0%	1,4%
	2009	-11,4%	-9,1%	-18,6%	nd	-33,0%	nd	-5,5%	-17,4%	-17,2%	-13,7%	-7,5%	-12,1%	-41,3%	-12,3%
	2010	-5,9%	-11,4%	-8,4%	nd	77,0%	nd	-7,9%	0,4%	-2,0%	-3,0%	-16,1%	-5,8%	37,0%	-2,5%
	2011	-5,7%	-3,7%	-6,2%	nd	nd	nd	-5,0%	-15,2%	-14,2%	-5,1%	-3,2%	-5,5%	-29,6%	-11,2%
	2012	-8,0%	1,3%	-7,3%	-1,0%	nd	nd	-11,0%	-9,1%	-24,1%	-13,2%	4,3%	-12,0%	-19,4%	-0,9%
	2013	-4,6%	-7,7%	-9,8%	28,5%	nd	nd	-6,4%	9,9%	10,4%	5,3%	-15,9%	-4,7%	-18,8%	-10,6%

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

Nota Metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado, y están desagregados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel de en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red exclusiva que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una BDD de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una BDD única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de desagregación y anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de un mes aproximadamente.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias

corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de Ancert, un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la LOPD, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:

SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
