

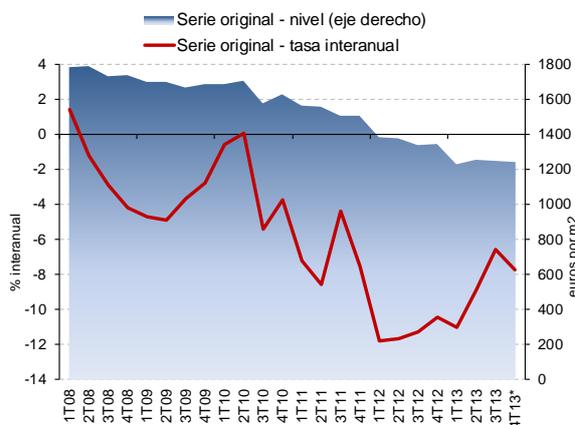
Estadísticas correspondientes a operaciones realizadas en 2013

**Las compras de viviendas caen un 19,7 por ciento**

**Datos a cierre de 2013:**

- La compraventa de viviendas registró en 2013 una caída interanual del 19,7 por ciento, con reducciones muy pronunciadas en el caso de los pisos (-21,7 por ciento) y algo menores en las viviendas unifamiliares (-10,6).
- El precio por metro cuadrado de las viviendas vendidas en el año fue de 1.242 euros, lo que supone una rebaja interanual del 8,6 por ciento. En todo caso, se observa una cierta estabilización de los precios medios mensuales en la última parte del ejercicio.
- El número de préstamos hipotecarios concedidos mostró una reducción del 27,8 por ciento y la cuantía promedio de los mismos fue de 125.070 euros, lo que supone una caída del 6,7 por ciento. Además, el porcentaje de compras de viviendas con financiación hipotecaria se redujo al 32,1 por ciento y en esos casos, el valor de la vivienda financiada vía hipoteca fue del 78,7 por ciento.
- El número de sociedades constituidas en 2013 mostró un incremento del 6,7 por ciento, si bien el capital social medio de las mismas se redujo un 9,5 por ciento hasta 18.445 euros.

**Compraventa de viviendas, precio por m<sup>2</sup>**



**Número de compraventas de viviendas**



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

## Compraventa de fincas urbanas

17 de febrero, 2014.- Con los últimos datos conocidos para el mes de diciembre, el mercado inmobiliario completa un ejercicio marcado por la prolongación del ajuste en el sector, tanto en términos de cantidades como en precios.

El número de compraventas de viviendas registró en el conjunto del pasado año una caída del 19,7 por ciento. Este ajuste se reparte entre la reducción de las ventas de viviendas piso (-21,7 por ciento) y de viviendas unifamiliares (-10,6 por ciento).

En el caso de los pisos, las compraventas de aquellos de precio libre sufrieron un caída del 16,7 por ciento. Además, dentro de este segmento, las ventas de pisos de segunda mano mostraron una reducción del 4,2 por ciento y de pisos nuevos un 47,4 por ciento.

Por otra parte, en términos de precios, el coste promedio de las viviendas vendidas en todo el año fue de 1.242 euros por metro cuadrado, lo que supone una rebaja del 8,6 por ciento.

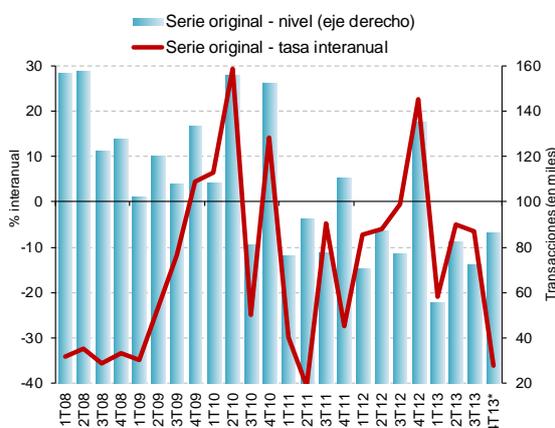
El precio por metro cuadrado de las viviendas piso mostró una caída del 9,7 por ciento, hasta 1.333 euros, y el de las

viviendas unifamiliares recogió una reducción del 3,6 por ciento, hasta 1.047 euros.

En el grupo de los pisos, el coste medio de aquellos de precio libre fue de 1.350 euros en el conjunto de todo 2013, lo que supone una caída anual de 9,6 por ciento. Además, en el caso de los pisos de segunda mano, el precio promedio sufrió una caída del 7,7 por ciento, hasta 1.301 euros por metro cuadrado, y en los pisos nuevos el precio se redujo un 6,5 por ciento, hasta 1.622 euros.

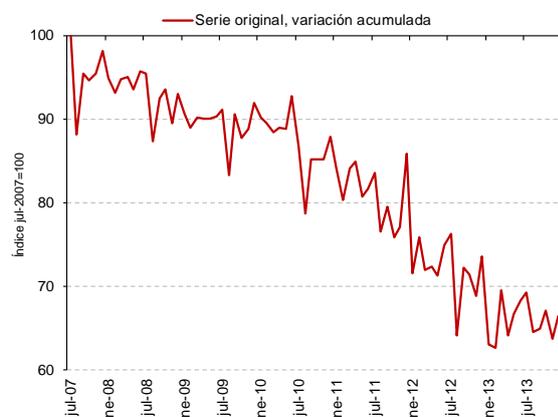
Por todo ello, el pasado año mantuvo la senda depresiva del sector inmobiliario, acentuada en los últimos meses ante los efectos comparación con el mismo periodo de 2012, donde las compras se adelantaron ante los cambios fiscales que entraban en vigor en 2013. De este modo, para los primeros meses de 2014 se espera una mejora de las tasas de crecimiento interanuales, si bien el número de operaciones mensuales se mantendrá en niveles cercanos a los observados recientemente. Asimismo, en términos de precios se observa también una cierta estabilización, si bien en tasas interanuales se continúan registrando ajustes pronunciados.

Número de compraventas de viviendas



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de viviendas, precio por m<sup>2</sup>



## Préstamos hipotecarios

El mercado hipotecario terminó 2013 con una caída en el número de préstamos concedidos del 27,8 por ciento interanual. Además, en términos de cuantía, el ejercicio se cerró con un importe promedio de los préstamos hipotecarios de 125.070 euros, lo que representa una reducción del 6,7 por ciento.

En el caso de los créditos hipotecarios destinados a la adquisición de un inmueble, el número de préstamos realizados en el año recogió una caída del 30,5 por ciento. Este ajuste se eleva hasta el 31,1 por ciento en el caso de la adquisición de una vivienda y se queda en el 23,7 por ciento para el resto de inmuebles. Además, el capital promedio de las hipotecas para la adquisición de un inmueble se situó en 116.489 euros, lo que supone una rebaja del 5,8 por ciento. En el caso de las hipotecas para la adquisición de una vivienda, el crédito promedio en el año fue de 111.388 euros, sufriendo así un ajuste del 7,4 por ciento.

Por otra parte, el número de créditos hipotecarios para la construcción mostró también una caída en el conjunto del ejercicio del 41,9 por ciento. Este ajuste fue superior en el caso de la

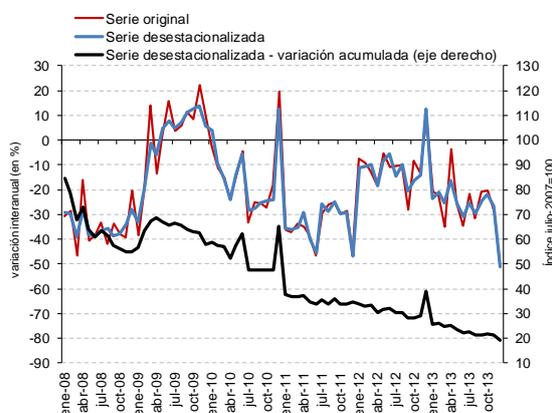
construcción de vivienda (-46,2 por ciento). Asimismo, en términos de cuantía media del préstamo, esta cifra se situó en 294.751 euros para todas las hipotecas destinadas a la construcción, lo que supone una caída del 5,9 por ciento, algo inferior a la registrada en 2012.

Por lo demás, el número de nuevos créditos hipotecarios acordados en 2013 para financiación empresarial mostró una caída del 31,0 por ciento. La cuantía media de los mismos recogió un ligero crecimiento del 1,8 por ciento hasta los 500.833 euros.

Por último, el porcentaje de compras de viviendas con financiación hipotecaria se situó para el conjunto del pasado año en el 32,1 por ciento. Además, en esas compras, el porcentaje del valor de la vivienda hipotecado fue del 78,7 por ciento.

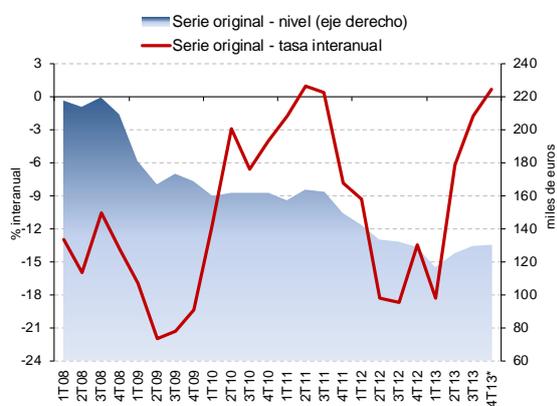
Así pues, los datos hipotecarios vienen a replicar las series observadas de compraventas, con un ajuste en cantidades y precios notable en términos interanuales a lo largo del pasado año, si bien mostrando también una cierta estabilización en los últimos meses.

Número total de hipotecas



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Financiación promedio de las hipotecas  
(adquisición de vivienda y otros inmuebles)



## Constitución de sociedades

El número de sociedades constituidas en el año 2013 mostró un crecimiento del 6,7 por ciento, por encima de las tasas de expansión registradas en los ejercicios previos. Sin embargo, el capital social inicial promedio se redujo un 9,5 por ciento en el conjunto del ejercicio hasta 18.445 euros.

En el caso de las sociedades limitadas, que supone la forma jurídica de la mayor parte de las entidades, se observa un incremento de las constituciones del 7,2 por ciento en el conjunto del ejercicio. Además, el capital promedio inicial fue de 17.166 euros, lo que representa una rebaja del 9,1 por ciento interanual.

Por tamaño del capital social de las sociedades limitadas, en el caso de aquellas con un capital inicial inferior a 6.000 euros se observa un incremento de las constituciones del 8,1 por ciento interanual. En este caso, el capital social

medio se redujo un 0,6 por ciento hasta 3.166 euros.

Por otra parte, el número de sociedades limitadas con un capital entre 6.000 y 30.000 constituidas en 2013 presentó un crecimiento del 8,0 por ciento y su capital social promedio fue de 15.825, lo que supone un ligero incremento del 1,5 por ciento interanual.

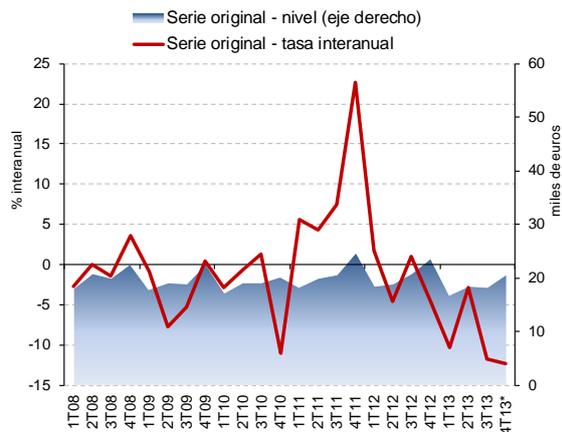
Por último, el número de sociedades limitadas con un capital inicial superior a 30.000 euros mostró una caída del 1,5 por ciento interanual. En este caso, el capital promedio fue 170.915 euros, asumiendo así una caída del 4,8 por ciento interanual.

Por todo ello, la evolución en el año recoge un crecimiento modesto pero permanente en el número de nuevas sociedades fundadas mes a mes. En todo caso, el capital medio de las mismas muestra una contracción continuada a lo largo del ejercicio.

Constitución de sociedades



Constitución de sociedades, capital promedio



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

## Anexo Tablas

### Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas

	Vivienda									Otros inmuebles		
	Total	Ajustada (**)	Vivienda piso	Ajustada (**)	- del cual: piso libre	Segunda mano	Primera mano	Vivienda unifamiliar	- de la cual: unifamiliar libre	Total	- del cual: terreno o solar	
NÚMERO DE TRANSACCIONES	<i>nivel</i>											
	may-13	29.541	27.265	24.237	22.378	22.944	19.232	3.712	5.304	5.170	7.220	2.648
	jun-13	25.945	23.852	21.350	19.260	20.128	16.077	4.051	4.595	4.470	6.977	2.714
	jul-13	35.098	28.457	28.391	22.954	26.726	21.188	5.538	6.707	6.541	9.355	3.700
	ago-13	14.954	23.826	11.511	18.969	10.627	8.904	1.723	3.443	3.321	4.176	1.848
	sep-13	22.113	25.596	17.538	20.478	16.750	13.106	3.644	4.575	4.489	5.778	2.310
	oct-13*	28.773	26.189	22.634	20.794	21.324	17.296	4.028	6.139	5.971	7.731	3.048
	nov-13*	27.024	24.969	21.222	19.728	20.060	16.794	3.265	5.802	5.667	7.238	2.850
	dic-13*	30.779	21.110	24.803	16.750	23.377	18.622	4.755	5.976	5.800	8.904	3.292
	<i>variación interanual (en %)</i>											
	may-13	1,9	-0,2	2,2	0,4	7,9	25,2	-37,0	0,5	2,8	-5,3	-11,6
	jun-13	-24,9	-19,3	-25,5	-20,8	-21,0	-12,3	-43,3	-22,2	-21,1	-17,8	-23,6
	jul-13	5,0	-1,1	2,6	-2,5	10,8	29,2	-28,2	16,5	19,4	5,3	8,6
ago-13	-28,5	-25,6	-31,4	-28,9	-29,4	-19,2	-57,4	-16,6	-15,4	-34,2	-31,2	
sep-13	-3,0	-6,8	-5,9	-9,1	-2,4	9,3	-29,4	10,1	12,4	-8,4	2,0	
oct-13*	-7,7	-9,4	-12,2	-13,1	-6,6	4,7	-36,3	13,6	14,6	-2,5	-5,4	
nov-13*	-20,9	-16,3	-25,2	-20,3	-20,3	-5,6	-55,7	0,7	3,3	-1,0	4,0	
dic-13*	-56,1	-53,8	-58,3	-56,2	-54,3	-42,0	-75,0	-44,1	-41,8	-34,5	-18,9	
PRECIO PROMEDIO (por m <sup>2</sup> )	<i>nivel (euros por m<sup>2</sup>)</i>											
	may-13	1.257	-	1.355	-	1.375	1.321	1.711	1.039	1.044	116	47
	jun-13	1.288	-	1.356	-	1.371	1.352	1.457	1.124	1.127	173	85
	jul-13	1.306	-	1.427	-	1.439	1.414	1.581	1.051	1.054	166	84
	ago-13	1.216	-	1.219	-	1.227	1.191	1.442	1.210	1.221	153	50
	sep-13	1.224	-	1.319	-	1.333	1.310	1.455	1.040	1.042	158	94
	oct-13*	1.267	-	1.354	-	1.373	1.339	1.538	1.099	1.105	260	66
	nov-13*	1.201	-	1.320	-	1.340	1.294	1.584	966	969	293	263
	dic-13*	1.254	-	1.391	-	1.404	1.327	1.751	970	973	282	117
	<i>variación interanual (en %)</i>											
	may-13	-6,5	-	-7,3	-	-7,2	-8,2	6,4	-3,1	-3,1	-41,2	-66,1
	jun-13	-8,9	-	-12,2	-	-12,3	-5,0	-26,4	2,7	2,7	-1,2	-2,6
	jul-13	-9,2	-	-9,8	-	-10,3	-4,8	-16,2	-3,6	-4,2	13,7	-0,4
ago-13	0,4	-	-8,2	-	-7,3	-6,1	-3,8	25,1	25,9	5,7	-26,5	
sep-13	-10,1	-	-11,5	-	-11,5	-2,6	-26,2	-2,9	-3,4	35,4	68,7	
oct-13*	-5,9	-	-5,1	-	-5,1	0,5	-13,9	-4,3	-4,4	83,6	-4,5	
nov-13*	-7,5	-	-5,6	-	-4,2	-2,4	-0,9	-8,4	-8,8	158,4	353,5	
dic-13*	-9,7	-	-6,7	-	-6,3	-4,6	3,5	-12,3	-12,6	9,5	-19,4	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales.

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Anexo Tablas

### Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas - datos anuales

	Vivienda									Otros inmuebles		
	Total	Ajustada (**)	Vivienda piso	Ajustada (**)	- del cual: piso libre	Segunda mano	Primera mano	Vivienda unifamiliar	- de la cual: unifamiliar libre	Total	- del cual: terreno o solar	
NÚMERO DE TRANSACCIONES	<i>nivel</i>											
	2007	853.568	-	675.187	-	617.760	317.920	299.690	178.381	171.685	238.507	110.495
	2008	564.838	-	453.734	-	404.652	164.892	239.760	111.104	105.230	154.177	64.406
	2009	463.800	-	379.128	-	334.007	164.396	169.611	84.672	79.669	118.786	50.154
	2010	497.800	-	405.842	-	362.750	223.014	139.736	91.958	86.475	111.072	46.575
	2011	356.666	-	290.112	-	252.491	166.455	86.036	66.554	62.211	94.255	38.953
	2012	370.005	-	305.426	-	271.036	192.476	78.560	64.579	61.391	93.745	35.666
	2013*	296.989	-	239.269	-	225.648	184.302	41.346	57.720	56.129	84.916	31.597
	<i>variación interanual (en %)</i>											
	2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-33,8	-	-32,8	-	-34,5	-48,1	-20,0	-37,7	-38,7	-35,4	-41,7	
2009	-17,9	-	-16,4	-	-17,5	-0,3	-29,3	-23,8	-24,3	-23,0	-22,1	
2010	7,3	-	7,0	-	8,6	35,7	-17,6	8,6	8,5	-6,5	-7,1	
2011	-28,4	-	-28,5	-	-30,4	-25,4	-38,4	-27,6	-28,1	-15,1	-16,4	
2012	3,7	-	5,3	-	7,3	15,6	-8,7	-3,0	-1,3	-0,5	-8,4	
2013*	-19,7	-	-21,7	-	-16,7	-4,2	-47,4	-10,6	-8,6	-9,4	-11,4	
PRECIO PROMEDIO (por m <sup>2</sup> )	<i>nivel (euros por m<sup>2</sup>)</i>											
	2007	1.790	-	2.007	-	2.090	2.125	2.041	1.397	1.413	206	125
	2008	1.759	-	1.966	-	2.061	2.036	2.078	1.351	1.373	252	155
	2009	1.687	-	1.876	-	1.961	1.897	2.028	1.277	1.295	241	146
	2010	1.647	-	1.843	-	1.907	1.877	1.970	1.224	1.238	223	119
	2011	1.532	-	1.710	-	1.758	1.672	1.950	1.146	1.158	216	107
	2012	1.358	-	1.476	-	1.493	1.410	1.735	1.085	1.092	163	87
	2013*	1.242	-	1.333	-	1.350	1.301	1.622	1.047	1.053	188	93
	<i>variación interanual (en %)</i>											
	2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-1,8	-	-2,1	-	-1,4	-4,2	1,8	-3,3	-2,8	22,3	23,7	
2009	-4,0	-	-4,6	-	-4,9	-6,9	-2,4	-5,5	-5,7	-4,2	-5,9	
2010	-2,4	-	-1,8	-	-2,7	-1,1	-2,8	-4,2	-4,3	-7,4	-18,2	
2011	-7,0	-	-7,2	-	-7,8	-10,9	-1,0	-6,4	-6,5	-3,3	-10,2	
2012	-11,3	-	-13,6	-	-15,1	-15,6	-11,0	-5,3	-5,7	-24,5	-18,4	
2013*	-8,6	-	-9,7	-	-9,6	-7,7	-6,5	-3,6	-3,6	15,1	6,2	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales.

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Anexo Tablas

### Préstamos Hipotecarios

	Ajustada (**)		Adquisición			Construcción			Financiación empresarial	% de financiación (***)	
	Total		Total	Vivienda	Otros inmuebles	Total	Vivienda	Otra edificación			
<i>nivel</i>											
NÚMERO DE ACTOS	may-13	24.453	27.265	9.789	8.820	969	284	219	65	287	29,9%
	jun-13	22.712	23.852	9.224	8.363	861	268	201	67	311	32,2%
	jul-13	24.209	28.457	11.262	10.262	1.000	298	231	67	296	29,2%
	ago-13	13.140	23.826	5.594	5.021	573	224	171	53	203	33,6%
	sep-13	16.052	25.596	7.319	6.624	695	249	188	61	185	30,0%
	oct-13*	21.130	26.189	10.094	9.154	940	334	251	82	281	31,8%
	nov-13*	20.757	24.969	10.146	9.235	910	238	181	57	261	34,2%
	dic-13*	22.111	21.110	10.911	9.856	1.055	288	224	63	279	32,0%
<i>variación interanual (en %)</i>											
	may-13	-25,6	-25,6	-26,5	-26,6	-25,6	-49,5	-53,1	-31,6	-41,4	-28,0
	jun-13	-34,4	-31,1	-36,8	-36,6	-38,8	-43,8	-48,6	-22,1	-33,4	-15,5
	jul-13	-21,8	-25,3	-15,9	-15,1	-22,6	-37,9	-43,0	-10,7	-38,6	-19,2
	ago-13	-31,7	-29,6	-32,3	-32,3	-32,6	-34,1	-38,0	-17,2	-11,4	-5,3
	sep-13	-20,8	-24,7	-13,6	-13,4	-15,9	-23,9	-28,8	-3,2	-27,5	-10,7
	oct-13*	-20,4	-22,0	-14,0	-14,3	-10,3	-13,3	-17,6	2,8	-9,8	-7,2
	nov-13*	-29,1	-26,7	-21,4	-22,2	-11,7	-35,6	-39,2	-20,8	-10,1	-1,7
	dic-13*	-49,5	-51,1	-56,9	-58,3	-37,7	-53,2	-57,5	-26,4	-20,1	-4,9
<i>nivel (euros)</i>											
CUANTÍA PROMEDIO	may-13	116.857	-	108.949	107.628	121.112	325.285	211.260	709.464	533.012	76,0%
	jun-13	136.104	-	116.106	112.407	152.895	342.073	309.504	439.296	508.204	77,4%
	jul-13	135.921	-	124.100	117.532	193.375	277.210	171.694	636.280	500.512	75,7%
	ago-13	131.411	-	117.397	113.829	149.690	278.858	217.804	475.843	705.998	76,1%
	sep-13	120.667	-	111.591	106.219	163.718	204.823	128.980	445.208	685.548	74,7%
	oct-13*	124.036	-	117.832	112.659	168.583	197.462	168.884	283.910	323.718	77,1%
	nov-13*	126.014	-	113.568	109.215	158.845	344.161	162.168	939.773	487.044	76,4%
	dic-13*	139.205	-	123.291	113.878	217.288	409.913	333.694	677.284	471.067	73,7%
<i>variación interanual (en %)</i>											
	may-13	-9,5	-	-8,4	-8,0	-12,1	5,4	-10,7	5,7	23,1	-4,6
	jun-13	1,5	-	-6,8	-7,0	-4,8	4,7	54,5	-51,9	14,0	-2,8
	jul-13	-6,5	-	-3,0	-3,2	0,5	-30,3	-47,3	-19,0	-4,2	-1,0
	ago-13	1,6	-	0,2	2,2	-11,5	-23,1	14,3	-56,9	80,7	-4,2
	sep-13	0,4	-	-2,1	-6,2	35,4	-40,8	-56,7	-18,4	58,4	-7,7
	oct-13*	0,7	-	-0,7	-0,1	-6,8	-40,0	-20,6	-63,2	-4,3	-2,4
	nov-13*	1,5	-	-10,3	-13,3	17,8	19,1	-24,1	55,6	-14,8	-1,7
	dic-13*	-0,2	-	-5,1	-10,0	20,4	68,0	69,8	26,6	-23,9	-3,7

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Se ha revisado la definición de préstamos hipotecarios reduciendo sensiblemente los actos notariales adscritos a esta serie.

(\*) Datos provisionales

(\*\*) Datos corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

(\*\*\*) En la parte superior del cuadro (número de actos), porcentaje de compraventas financiadas con hipoteca. En la parte inferior (capital promedio), porcentaje de financiación de las hipotecas suscritas

## Anexo Tablas

### Préstamos Hipotecarios - datos anuales

	Total	Ajustada (**)	Adquisición			Construcción			Financiación empresarial	% de financiación promedio	
			Total	Vivienda	Otros inmuebles	Total	Vivienda	Otra edificación			
<i>nivel</i>											
NÚMERO DE ACTOS	2007	1.093.273	-	579.356	519.720	59.636	38.868	29.757	9.111	21.841	60,9%
	2008	717.427	-	341.524	302.431	39.093	23.054	18.171	4.883	12.762	53,5%
	2009	718.707	-	267.020	237.311	29.709	13.874	11.272	2.602	11.209	51,2%
	2010	610.449	-	292.295	266.432	25.863	13.684	11.549	2.135	8.599	53,5%
	2011	391.703	-	174.931	157.435	17.496	8.393	6.914	1.479	6.611	44,1%
	2012	352.510	-	152.499	138.642	13.857	5.496	4.568	928	4.736	37,5%
	2013*	254.648	-	106.051	95.482	10.569	3.191	2.457	735	3.266	32,1%
	<i>variación interanual (en %)</i>										
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-34,4	-	-41,1	-41,8	-34,4	-40,7	-38,9	-46,4	-41,6	-12,1	
2009	0,2	-	-21,8	-21,5	-24,0	-39,8	-38,0	-46,7	-12,2	-4,4	
2010	-15,1	-	9,5	12,3	-12,9	-1,4	2,5	-17,9	-23,3	4,6	
2011	-35,8	-	-40,2	-40,9	-32,4	-38,7	-40,1	-30,7	-23,1	-17,5	
2012	-10,0	-	-12,8	-11,9	-20,8	-34,5	-33,9	-37,3	-28,4	-15,1	
2013*	-27,8	-	-30,5	-31,1	-23,7	-41,9	-46,2	-20,8	-31,0	-14,2	
<i>nivel (euros)</i>											
CUANTÍA PROMEDIO	2007	248.204	-	205.830	184.310	393.380	719.883	517.947	1.377.894	1.801.253	84,2%
	2008	214.935	-	182.012	168.422	286.719	497.935	342.488	1.087.281	1.325.822	79,2%
	2009	172.172	-	159.316	151.638	221.164	393.494	286.804	854.482	713.951	79,9%
	2010	161.088	-	154.213	150.596	191.113	345.757	280.285	682.428	664.829	80,8%
	2011	157.694	-	143.547	139.841	178.411	342.667	260.206	735.990	631.183	79,9%
	2012	134.008	-	123.666	120.264	158.210	313.096	229.742	886.558	492.075	78,9%
	2013*	125.070	-	116.489	111.388	163.734	294.751	216.244	558.210	500.833	78,7%
	<i>variación interanual (en %)</i>										
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-13,4	-	-11,6	-8,6	-27,1	-30,8	-33,9	-21,1	-26,4	-5,9	
2009	-19,9	-	-12,5	-10,0	-22,9	-21,0	-16,3	-21,4	-46,2	0,9	
2010	-6,4	-	-3,2	-0,7	-13,6	-12,1	-2,3	-20,1	-6,9	1,1	
2011	-2,1	-	-6,9	-7,1	-6,6	-0,9	-7,2	7,8	-5,1	-1,2	
2012	-15,0	-	-13,8	-14,0	-11,3	-8,6	-11,7	20,5	-22,0	-1,2	
2013*	-6,7	-	-5,8	-7,4	3,5	-5,9	-5,9	-37,0	1,8	-0,3	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Se ha revisado la definición de préstamos hipotecarios reduciendo sensiblemente los actos notariales adscritos a esta serie.

(\*) Datos provisionales

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Anexo Tablas

### Constitución de Sociedades

				- del cual: Sociedades Limitadas (SL)						
		Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€		
NÚMERO DE ACTOS		<i>nivel</i>								
		may-13	8.736	8.180	8.333	7.873	6.924	721	688	
		jun-13	7.963	8.241	7.562	7.758	6.259	632	671	
		jul-13	8.943	8.199	8.465	7.909	6.963	777	725	
		ago-13	4.475	7.857	4.270	7.465	3.526	410	334	
		sep-13*	7.097	8.164	6.793	7.837	5.710	605	478	
		oct-13*	9.598	8.800	9.120	8.431	7.531	816	774	
		nov-13*	8.842	8.626	8.424	8.184	7.026	722	677	
		dic-13*	8.566	8.242	8.096	7.797	6.390	774	931	
		<i>variación interanual (en %)</i>								
		may-13	6,5	6,4	6,8	7,2	7,7	8,1	-2,5	
		jun-13	1,1	4,5	1,7	3,6	2,4	-4,2	1,4	
		jul-13	9,1	5,0	8,8	6,1	10,7	11,3	-9,0	
ago-13	-3,8	-1,9	-2,8	-0,9	-0,9	-7,4	-14,8			
sep-13*	7,7	3,8	8,8	6,2	11,1	2,0	-6,5			
oct-13*	9,8	8,9	9,8	8,6	8,8	20,1	9,6			
nov-13*	7,2	10,0	7,7	9,9	9,5	1,6	-2,2			
dic-13*	4,0	1,4	4,2	0,8	6,1	13,7	-12,7			
CAPITAL PROMEDIO		<i>nivel (euros por socio)</i>								
		may-13	18.509	-	17.370	-	3.161	16.029	171.406	
		jun-13	19.314	-	17.968	-	3.158	15.438	171.040	
		jul-13	20.473	-	18.760	-	3.170	16.206	186.746	
		ago-13	18.195	-	17.197	-	3.162	16.265	175.007	
		sep-13*	16.107	-	14.858	-	3.162	16.338	170.625	
		oct-13*	18.950	-	17.418	-	3.164	15.719	178.968	
		nov-13*	17.762	-	16.332	-	3.149	15.183	172.479	
		dic-13*	25.053	-	23.603	-	3.172	15.773	196.769	
		<i>variación interanual (en %)</i>								
		may-13	-5,8	-	-5,4	-	-0,7	4,5	-1,7	
		jun-13	-0,5	-	-3,2	-	-1,0	2,2	-6,0	
		jul-13	-7,1	-	-9,6	-	-0,3	5,4	0,7	
ago-13	-7,8	-	-9,3	-	-0,7	2,7	-3,5			
sep-13*	-20,4	-	-17,2	-	-1,0	6,9	-6,7			
oct-13*	1,3	-	1,7	-	-0,5	-0,8	5,6			
nov-13*	-12,9	-	-13,5	-	-0,8	-5,0	-6,4			
dic-13*	-20,0	-	-16,7	-	-0,5	2,4	-6,1			

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Anexo Tablas

### Constitución de Sociedades - datos anuales

			- del cual: Sociedades Limitadas (SL)					
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€	
	<i>nivel</i>							
NÚMERO DE ACTOS	2007	149.107	-	139.090	-	112.198	13.112	13.780
	2008	109.291	-	100.463	-	82.333	8.863	9.267
	2009	86.826	-	80.451	-	65.979	7.209	7.263
	2010	88.382	-	82.270	-	67.467	7.554	7.249
	2011	90.587	-	84.812	-	69.313	7.695	7.804
	2012	93.756	-	88.988	-	73.050	7.836	8.102
	2013*	100.071	-	95.377	-	78.931	8.467	7.979
	<i>variación interanual (en %)</i>							
	2007	-	-	-	-	-	-	-
	2008	-26,7	-	-27,8	-	-26,6	-32,4	-32,8
2009	-20,6	-	-19,9	-	-19,9	-18,7	-21,6	
2010	1,8	-	2,3	-	2,3	4,8	-0,2	
2011	2,5	-	3,1	-	2,7	1,9	7,7	
2012	3,5	-	4,9	-	5,4	1,8	3,8	
2013*	6,7	-	7,2	-	8,1	8,0	-1,5	

			<i>nivel (euros por socio)</i>					
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€	
	<i>variación interanual (en %)</i>							
CAPITAL PROMEDIO	2007	20.216	-	18.013	-	3.272	16.190	150.148
	2008	20.218	-	17.791	-	3.255	15.837	159.011
	2009	19.543	-	17.342	-	3.252	15.724	159.410
	2010	18.826	-	16.885	-	3.235	15.476	157.285
	2011	20.762	-	18.778	-	3.206	15.643	175.005
	2012	20.382	-	18.878	-	3.186	15.590	179.466
	2013*	18.445	-	17.166	-	3.166	15.825	170.915
	<i>variación interanual (en %)</i>							
	2007	-	-	-	-	-	-	-
	2008	0,0	-	-1,2	-	-0,5	-2,2	5,9
2009	-3,3	-	-2,5	-	-0,1	-0,7	0,3	
2010	-3,7	-	-2,6	-	-0,5	-1,6	-1,3	
2011	10,3	-	11,2	-	-0,9	1,1	11,3	
2012	-1,8	-	0,5	-	-0,6	-0,3	2,5	
2013*	-9,5	-	-9,1	-	-0,6	1,5	-4,8	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

(\*) Datos provisionales

(\*\*) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

## Nota Metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa emanan del Centro de Información Estadística del Notariado ([www.cienotariado.org](http://www.cienotariado.org)), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado. Los datos estadísticos provienen del Índice Único Informatizado, y están desagregados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

### 1. El notario, fuente de información objetiva

La práctica profesional del notario tiene la cualidad de obtener una información directa y fiel de aquello que acontece en el seno de la sociedad en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a constituir un instrumento mediador indispensable entre la ciudadanía y las Administraciones Públicas y privadas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

### 2. La escritura pública

Pero para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por nuestros sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

### 3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red exclusiva que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

### 4. El Índice Único Informatizado, una BDD de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una BDD única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal al suministrar información relativa a la formación de empresas en nuestro país. De esos datos, y tras un proceso de desagregación y anonimización de los mismos, se obtienen los datos estadísticos que permiten obtener de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país.

## 5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

Además, como se ha apuntado anteriormente, el envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), una red dedicada y de uso exclusivo del colectivo notarial a la que

no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de Ancert, un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la LOPD, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Por todo ello, los datos ofrecidos en esta nota de prensa son un reflejo fiel de la actividad económica de nuestro país. Además, frente a otras bases de datos, la información ofrecida es puntual temporalmente, en el sentido que los datos correspondientes a un mes responden a la actividad real de ese periodo y no existe retraso alguno.

---

Para más información:

**SR Solchaga Recio**  
& asociados

[cien@solchagarecio.es](mailto:cien@solchagarecio.es)

---

