

Comparativa año 2021 – año 2020 y diciembre 2021 - diciembre 2020

La compraventa de viviendas crece un 38,1% anual en 2021, en línea con los préstamos de vivienda (35,7%)

- *La compraventa de viviendas aumentó en todas las CC.AA. durante el pasado ejercicio, destacando Baleares (51,3%), Canarias (43,7%), Andalucía (43,1%) y Comunidad Valenciana (41,7%).*
- *El precio del m² subió un 5,3% anual a nivel nacional en 2021. Destacan las alzas en Baleares (14,2%), Andalucía (8,1%) y Canarias (7,9%)*
- *Los nuevos préstamos para adquisición de vivienda aumentaron un 35,7% anual a nivel nacional, creciendo en todas las CC.AA. La cuantía promedia los 147.654€, incrementándose en un 2,9% frente al año 2020.*
- *La constitución de nuevas sociedades creció en 2021 un 25,0% anual a nivel nacional, registrando incrementos en todas las autonomías.*

Madrid, 10 de febrero de 2022. En el año 2021, con respecto al año 2020, la compraventa de viviendas subió un 38,1%, la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda un 35,7% y la constitución de nuevas sociedades un 25,0%.

Más compraventas de viviendas y a mayor precio durante el pasado año

Según los datos provisionales, el número de compraventas aumentó en un 38,1% anual a nivel nacional, hasta alcanzar las 676.775 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.507 €/m², registrándose un ascenso del 5,3% anual. Estas variaciones positivas responden, en parte, a la comparación frente a 2020, un ejercicio anómalo por el impacto de la crisis sanitaria y económica provocada por la COVID-19.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 38,2% interanual, alcanzando las 507.209 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 37,8% interanual, hasta llegar a las 169.566 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 3,6% con respecto a 2020, hasta alcanzar los 1.701 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.195 €/m², registrando un aumento del 10,2%.

Incremento de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda en 2021 creció en todas las autonomías y a tasas de dos dígitos. Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Baleares (51,3%), Canarias (43,7%), Andalucía (43,1%), Comunidad Valenciana (41,7%), Cantabria (40,1%) y Cataluña (39,0%).

Mientras, exhibieron crecimientos robustos, aunque por debajo de la media nacional Castilla-La Mancha (37,1%), Madrid (36,4%), Castilla y León (35,8%) y La Rioja (33,8%). El resto de CC.AA. registraron incrementos de entre el 20 y el 30%.

Incremento del precio de la vivienda en la mayoría de las autonomías

El precio del m² subió un 5,3% anual a nivel nacional. En trece CC.AA. se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las cuatro restantes disminuyó.

El mayor incremento se consignó en Baleares (14,2%), seguido por Andalucía (8,1%), Canarias (7,9%), Navarra (7,4%), Madrid (7,1%), Comunidad Valenciana (5,6%) y Galicia (5,6%). Mostrando también aumentos, pero por debajo de la media nacional, se situaron Castilla-La Mancha (4,6%), Murcia (4,5%), Cantabria (3,9%), Cataluña (3,0%), País Vasco (0,6%) y Extremadura (0,4%).

En cambio, registraron retrocesos en 2021 los precios en La Rioja (-5,9%), Asturias (-1,9%), Castilla y León (-0,7%) y Aragón (-0,4%).

Aumento en 2021 de los préstamos para adquisición de vivienda

Los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 35,7% anual a nivel nacional, hasta las 344.432 operaciones. La cuantía promedio de estos ascendió un 2,9% anual, promediando los 147.654€. Además, se suscribieron 100.122 operaciones con otros fines, de forma que la cifra total de nuevos préstamos hipotecarios alcanzó en 2021 los 444.555, un 32,1% más que el año previo.

A nivel autonómico, y al igual que en el caso de las compraventas de vivienda, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda aumentaron en todas las CC.AA., y a tasas de dos dígitos. Por encima de la media nacional se situaron Murcia (41,3), Cataluña (40,9%), Cantabria (40,1%), Comunidad Valenciana (39,2%), Andalucía (38,4%), Madrid (36,6%) y Canarias (36,2%). El resto de autonomías registró aumentos por debajo de la media nacional pero superiores al 20% anual en todo caso.

Mientras, la cuantía promedio de los nuevos préstamos para adquisición de vivienda osciló entre los 233.026€ en Baleares y los 91.227€ en Extremadura. La evolución anual fue dispar, al crecer en 13 autonomías y decrecer en las cuatro restantes. Destacó el incremento en Baleares (11,7%), seguido por La Rioja (6,5%) y Cantabria y Andalucía (5,3% cada una). Los retrocesos en la cuantía media se registraron en Canarias (-3,9%), Aragón (-3,0%), Galicia (-1,5%) y Extremadura (-0,7%)

Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que el año 2021 trajo consigo un ascenso en el número de nuevas sociedades constituidas del 25,0% anual, hasta las 106.325. Un 75% de ellas se crearon con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000€, hasta las 79.757, lo que supone un ascenso del 26,6%. En este subgrupo, el capital medio de constitución fue de 3.026 €.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades aumentó en todas las CC.AA., y a tasas de dos dígitos a excepción de Extremadura (9,9%). Por encima de la media nacional se situaron Castilla-La Mancha (32,5%), Navarra (29,8%), Madrid (29,4%), Baleares (29,3%), Cantabria (28,4%), Cataluña (27,4%) y Canarias (25,8%).

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

Datos correspondientes a diciembre de 2021. En diciembre de 2021, con respecto a diciembre de 2020, la compraventa de viviendas subió un 17,0% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda un 4,6%. En cambio, y como en los últimos meses, la constitución de nuevas sociedades se redujo un 4,9%.

Continúan al alza las compraventas y los precios de la vivienda a cierre de año

El número de compraventas aumentó en un 17,0% interanual a nivel nacional, hasta alcanzar las 72.023 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.577 €/m², lo que supone un incremento del 7,9% interanual, similar al de meses anteriores.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 18,0% interanual, alcanzando las 54.618 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 13,9% interanual, hasta llegar a las 17.405 unidades.

La compraventa de vivienda creció en casi todo el mapa autonómico. Destacaron los incrementos en los archipiélagos (Canarias 44,3% y Baleares 41,1%), seguidos por Castilla-La Mancha (31,0%) y Andalucía (29,0%). En cambio, se consiguieron caídas en Navarra (-14,4%) y Madrid (-0,3%).

Incremento del precio de la vivienda en casi todas las autonomías

El precio del m² subió un 7,9% interanual a nivel nacional. Los precios de los pisos mostraron un ascenso del 5,1% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.758 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.282 €/m², registrando un aumento del 13,4%.

Los precios cifraron avances en todo el país a excepción de Galicia (-6,5%). En nueve autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda que superó los dos dígitos, destacando Castilla-La Mancha (33,0%), La Rioja (32,5%), Cantabria (19,1%) y Baleares (19,0%).

Aumento de los préstamos para adquisición de vivienda

En diciembre, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 4,6% interanual a nivel nacional, hasta las 32.437 operaciones. La cuantía promedio de estos ascendió un 2,4% interanual, alcanzando los 152.118 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 45,0%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 72,6% del precio.

A nivel autonómico, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en doce CC.AA., alcanzando tasas de dos dígitos en seis de ellas y destacando La Rioja

(18,0%), Canarias (17,1%), Cantabria (16,5%) y Andalucía (14,1%). En cambio, se cifraron retrocesos en Madrid (-8,2%), Navarra (-7,6%), Asturias (-6,3%), Extremadura (-2,7%) y País Vasco (-1,3%).

Decremento de la constitución de nuevas sociedades

Por último, el cierre de año se saldó con un retroceso del 4,9% interanual de las nuevas sociedades constituidas, hasta las 9.172. La caída se moderó al 3,3% en las nuevas sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000€.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades aumentó únicamente en Canarias (14,8%) y Asturias (1,8%), retrocediendo en las 15 restantes. Destacó el retroceso en Cantabria (-24,0%), Castilla y León (-17,7%) y Castilla-La Mancha (-15,7%).

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

dic-21

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	14.732	1.865	1.349	1.925	2.823	953	3.251	3.440	11.139	10.904	1.289	2.417	9.384	2.520	783	2.793	456	72.023
- Vivienda PISO	Nº operaciones	10.629	1.456	1.090	1.441	2.123	767	2.221	2.091	8.703	7.968	873	1.698	8.216	1.709	646	2.598	389	54.618
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	4.103	409	258	484	700	186	1.030	1.349	2.437	2.936	417	719	1.167	811	137	195	67	17.405
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1.390	1.027	1.073	3.322	1.609	1.270	859	882	1.970	1.195	632	918	2.512	906	1.402	2.548	1.084	1.577
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	1.508	1.238	1.215	2.863	1.658	1.448	1.089	876	2.285	1.238	822	1.181	2.716	908	1.671	2.669	1.207	1.758
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	1.214	624	783	3.841	1.530	974	578	888	1.445	1.124	419	636	1.939	902	886	1.820	564	1.282
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	7.746	1.094	744	1.047	1.298	527	1.543	1.422	7.775	4.825	774	1.539	6.884	1.438	607	2.436	276	41.974
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	5.961	896	528	703	1.023	423	1.250	1.162	5.912	3.556	533	1.076	5.858	1.010	466	1.830	250	32.437
- Resto	Nº operaciones	1.785	199	216	344	275	104	293	260	1.863	1.268	240	463	1.026	428	141	606	25	9.537
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuantía promedio (€)	150.159	140.736	148.105	300.939	158.824	120.014	141.453	124.442	204.342	127.868	105.639	146.862	311.299	108.344	165.370	184.274	108.819	186.130
- Para adquisición de vivienda	Cuantía promedio (€)	126.604	115.928	116.083	216.448	124.875	121.279	114.705	105.227	176.489	108.746	91.635	116.130	226.584	97.664	138.511	160.229	104.796	152.118
- Resto	Cuantía promedio (€)	230.056	252.684	226.266	471.784	288.234	114.894	262.365	214.438	291.823	181.030	137.027	220.071	820.426	133.086	245.166	268.825	151.398	304.317
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		73,4%	75,6%	78,7%	66,8%	73,3%	75,2%	78,1%	73,4%	75,2%	70,1%	76,9%	73,1%	76,9%	73,1%	67,5%	75,8%		72,6%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		40,5%	48,0%	39,1%	36,5%	36,2%	44,4%	38,5%	33,8%	53,1%	32,6%	41,4%	44,5%	62,4%	40,1%	59,4%	65,5%	54,8%	45,0%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	1.570	185	141	316	363	61	249	228	1.871	1.134	110	411	1.852	243	81	319	39	9.172
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.159	113	83	245	250	38	167	160	1.350	828	67	247	1.391	142	44	197	21	6.503
- Resto	Nº operaciones	410	73	58	72	112	23	83	67	521	306	43	163	461	101	37	122	17	2.670
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	23.226	21.621	32.330	17.474	15.579	50.147	21.835	12.471	24.882	30.881	31.656	26.263	19.073	23.102	53.303	35.488	37.922	24.143
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.021	3.027	3.024	3.032	3.043	3.028	3.033	3.048	3.019	3.019	3.039	3.041	3.021	3.043	3.031	3.016	3.005	3.024
- Resto	Capital medio (€)	83.944	51.167	72.206	62.080	43.315	126.263	64.385	37.151	85.220	110.404	76.534	63.145	70.026	52.674	113.887	91.379	85.933	78.067
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	29,0%	3,4%	10,9%	41,1%	44,3%	13,1%	16,5%	31,0%	11,3%	26,3%	22,1%	0,4%	-0,3%	24,8%	-14,4%	5,6%	4,7%	17,0%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	30,4%	0,5%	15,8%	38,5%	48,0%	20,5%	19,2%	33,2%	12,0%	26,4%	37,4%	0,5%	3,6%	29,7%	-14,0%	7,2%	6,3%	18,0%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	25,6%	14,8%	-5,8%	49,5%	34,1%	-9,7%	11,2%	27,8%	9,0%	25,9%	-1,0%	0,1%	-21,2%	15,7%	-16,2%	-12,2%	-3,8%	13,9%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	7,9%	7,1%	3,9%	19,0%	8,4%	19,1%	10,1%	33,0%	13,4%	5,7%	14,5%	-6,5%	11,7%	11,4%	0,4%	5,9%	32,5%	7,9%
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	5,3%	1,8%	0,3%	21,0%	4,0%	9,4%	12,3%	11,3%	14,1%	5,9%	24,8%	-6,3%	9,4%	7,9%	-12,2%	3,2%	28,9%	5,1%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	13,1%	21,4%	2,5%	10,7%	15,8%	25,0%	1,2%	61,7%	10,1%	5,2%	-5,4%	-7,8%	11,3%	16,3%	48,8%	12,6%	16,6%	13,4%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	12,4%	8,2%	-3,3%	6,2%	12,0%	3,7%	-0,9%	2,6%	7,7%	0,1%	1,5%	2,0%	-9,0%	10,4%	0,7%	0,1%	15,3%	3,1%
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	14,1%	8,4%	-6,3%	8,0%	17,1%	16,5%	2,3%	6,1%	10,0%	4,5%	-2,7%	4,7%	-8,2%	13,2%	-7,6%	-1,3%	18,0%	4,6%
- Resto	Nº operaciones	7,2%	7,4%	4,8%	2,7%	-3,5%	-28,3%	-12,5%	-10,5%	0,8%	-10,3%	12,3%	-3,7%	-13,5%	4,4%	42,9%	4,6%	-5,6%	-1,7%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuantía promedio (€)	8,8%	1,0%	5,5%	-2,2%	5,4%	4,0%	13,7%	10,3%	8,9%	-2,1%	-19,9%	6,4%	-1,8%	5,9%	-3,0%	-19,2%	-24,4%	-0,2%
- Para adquisición de vivienda	Cuantía promedio (€)	6,2%	-0,8%	-0,8%	-9,6%	-3,0%	14,7%	18,4%	4,9%	3,4%	3,4%	-19,8%	3,6%	4,9%	17,2%	4,9%	0,1%	9,7%	2,4%
- Resto	Cuantía promedio (€)	16,2%	4,9%	10,3%	6,8%	31,5%	-17,6%	14,9%	33,5%	22,8%	-6,1%	-22,7%	13,2%	-9,0%	-7,4%	-34,3%	-41,3%	-71,0%	-2,0%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	-2,5%	-3,0%	1,8%	-2,7%	14,8%	-24,0%	-17,7%	-15,7%	-3,0%	-10,0%	-9,8%	-0,3%	-3,2%	-12,2%	-11,8%	-12,5%	-13,7%	-4,9%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	-1,6%	1,6%	7,8%	12,7%	10,7%	-33,4%	-10,9%	-11,5%	-2,9%	-7,4%	-18,7%	-4,5%	-0,6%	-16,8%	-9,1%	-12,2%	7,1%	-3,3%
- Resto	Nº operaciones	-9,3%	-4,8%	-5,7%	-33,6%	24,9%	-0,7%	-28,6%	-24,2%	-3,2%	-16,5%	9,2%	6,8%	-10,5%	-4,9%	-14,8%	-13,1%	-30,3%	-8,8%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	14,1%	-27,8%	33,1%	-49,9%	23,2%	54,9%	-31,8%	-64,2%	-6,9%	15,0%	42,2%	-9,5%	-27,5%	-10,2%	-42,8%	6,8%	228,8%	-9,4%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	-0,2%	0,3%	-0,1%	-0,4%	-0,2%	0,1%	0,2%	0,1%	-0,1%	0,0%	0,7%	-0,1%	-0,3%	0,1%	0,9%	-0,1%	-0,9%	-0,1%
- Resto	Capital medio (€)	15,1%	-27,8%	36,2%	-43,5%	12,6%	12,7%	-20,3%	-63,8%	-10,8%	19,2%	14,9%	-19,5%	-29,3%	-21,4%	-47,5%	5,1%	361,6%	-10,7%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO AÑO*

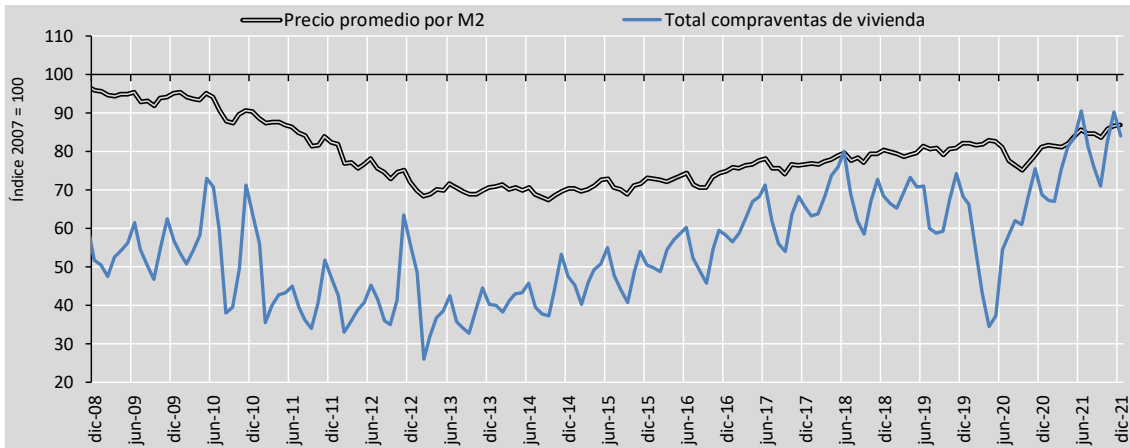
AÑO 2021

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	<i>Nº operaciones</i>	136.164	17.488	13.022	17.664	24.749	9.708	32.734	29.540	104.127	99.602	12.277	25.220	92.118	23.676	8.106	25.475	5.105	676.775
- Vivienda PISO	<i>Nº operaciones</i>	97.524	13.337	10.266	13.402	18.416	7.554	21.399	17.367	80.489	73.295	7.609	17.567	79.327	15.514	6.421	23.405	4.316	507.209
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Nº operaciones</i>	38.640	4.151	2.756	4.262	6.333	2.154	11.335	12.173	23.638	26.306	4.668	7.654	12.791	8.162	1.685	2.070	789	169.566
TOTAL VIVIENDA	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.326	1.014	1.080	2.985	1.604	1.210	799	705	1.851	1.166	603	986	2.366	887	1.433	2.373	932	1.507
- Vivienda PISO	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.434	1.246	1.215	2.667	1.674	1.401	1.013	809	2.138	1.198	767	1.298	2.574	914	1.760	2.581	1.045	1.701
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.167	592	819	3.407	1.501	931	561	609	1.405	1.112	424	655	1.816	851	889	1.479	560	1.195
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Nº operaciones</i>	85.254	10.752	8.120	10.742	13.732	5.566	17.647	14.992	77.668	50.328	8.495	16.432	77.579	14.649	6.177	23.542	2.879	444.555
- Para adquisición de vivienda	<i>Nº operaciones</i>	65.024	8.868	5.922	7.373	10.585	4.157	14.066	11.996	58.843	36.916	5.880	11.598	67.178	10.366	4.735	18.364	2.561	344.432
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	20.230	1.884	2.197	3.368	3.147	1.409	3.581	2.996	18.826	13.412	2.615	4.834	10.401	4.283	1.442	5.178	318	100.122
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Cuantía promedio (€)</i>	140.821	147.055	145.183	266.400	147.594	133.978	128.301	118.998	192.593	123.224	110.541	136.980	265.870	105.312	175.475	194.560	138.582	173.213
- Para adquisición de vivienda	<i>Cuantía promedio (€)</i>	121.017	119.207	114.359	233.026	124.348	116.665	104.661	100.052	170.188	107.093	91.227	110.670	213.631	91.775	137.320	164.460	116.448	147.654
- Resto	<i>Cuantía promedio (€)</i>	205.358	280.863	224.783	338.613	227.214	181.941	221.921	195.216	263.078	167.813	153.869	200.724	617.321	137.858	301.925	304.451	311.587	262.484
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Nº operaciones</i>	18.360	2.002	1.373	3.521	829	2.883	1.373	2.951	20.896	12.841	1.247	4.270	23.646	2.915	986	3.476	455	106.325
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Nº operaciones</i>	14.253	1.317	892	2.762	2.845	622	1.888	2.070	15.865	9.893	812	2.619	18.707	1.834	627	2.439	310	79.757
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	4.107	685	481	759	830	208	995	881	5.031	2.948	435	1.651	4.939	1.080	359	1.037	144	26.568
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Capital medio (€)</i>	16.187	18.500	20.928	15.640	13.601	17.796	24.952	17.083	17.106	16.022	27.191	21.080	13.902	18.477	23.129	19.814	19.674	16.749
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Capital medio (€)</i>	3.020	3.026	3.032	3.024	3.039	3.027	3.040	3.040	3.023	3.023	3.033	3.031	3.039	3.023	3.020	3.021	3.021	3.026
- Resto	<i>Capital medio (€)</i>	63.142	49.291	54.242	62.306	50.425	58.425	67.591	50.336	63.708	60.792	73.253	50.257	57.586	44.766	57.785	61.439	56.667	59.471
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	<i>Nº operaciones</i>	43,1%	28,3%	27,1%	51,3%	43,7%	40,1%	35,8%	37,1%	39,0%	41,7%	29,8%	29,8%	36,4%	38,1%	27,1%	22,8%	33,8%	38,1%
- Vivienda PISO	<i>Nº operaciones</i>	45,9%	26,8%	27,4%	47,7%	44,3%	39,1%	34,5%	37,0%	38,5%	41,7%	31,7%	30,0%	36,6%	37,6%	27,2%	22,5%	33,3%	38,2%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Nº operaciones</i>	36,4%	33,0%	25,7%	63,9%	42,1%	43,9%	38,2%	37,3%	40,7%	41,9%	26,8%	29,5%	34,9%	39,1%	26,7%	26,8%	36,7%	37,8%
TOTAL VIVIENDA	<i>Precio medio por m² (€)</i>	8,1%	-0,4%	-1,9%	14,2%	7,9%	3,9%	-0,7%	4,6%	3,0%	5,6%	0,4%	5,6%	7,1%	4,5%	7,4%	0,6%	-5,9%	5,3%
- Vivienda PISO	<i>Precio medio por m² (€)</i>	6,3%	-0,5%	-1,1%	6,2%	5,9%	5,2%	1,6%	1,9%	1,8%	3,7%	4,4%	11,8%	6,1%	3,3%	7,0%	1,9%	-6,0%	3,6%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Precio medio por m² (€)</i>	10,7%	-0,1%	0,1%	22,6%	11,5%	2,9%	-2,8%	8,5%	7,6%	9,3%	-5,3%	-4,7%	10,8%	6,0%	15,3%	-3,8%	-1,4%	10,2%
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Nº operaciones</i>	35,9%	23,5%	17,4%	22,8%	32,5%	34,4%	28,7%	28,2%	35,1%	34,0%	25,9%	27,5%	34,4%	36,2%	26,3%	22,1%	29,6%	32,1%
- Para adquisición de vivienda	<i>Nº operaciones</i>	38,4%	26,6%	20,8%	31,5%	36,2%	40,1%	31,3%	32,2%	40,9%	39,2%	25,3%	29,8%	36,6%	41,3%	27,9%	24,0%	33,5%	35,7%
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	28,5%	11,0%	9,1%	7,4%	21,5%	20,2%	19,3%	14,3%	19,7%	21,6%	27,1%	22,2%	21,9%	25,2%	21,2%	15,7%	5,1%	21,1%
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Cuantía promedio (€)</i>	0,1%	-8,7%	2,0%	4,3%	-1,8%	0,8%	-3,9%	-3,5%	-3,2%	1,7%	-0,9%	-0,6%	-5,3%	-9,0%	5,3%	-5,3%	-2,6%	-2,7%
- Para adquisición de vivienda	<i>Cuantía promedio (€)</i>	5,3%	-3,0%	4,1%	11,7%	-3,9%	5,3%	3,5%	0,2%	1,5%	3,7%	-0,7%	-1,5%	3,3%	4,3%	3,0%	0,3%	6,5%	2,9%
- Resto	<i>Cuantía promedio (€)</i>	-4,5%	-11,2%	3,0%	0,4%	6,1%	-1,7%	-8,8%	-3,8%	-6,0%	2,1%	-0,7%	3,2%	-12,6%	-20,5%	11,5%	-12,4%	-8,6%	-6,9%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Nº operaciones</i>	24,5%	22,0%	13,7%	29,3%	25,8%	28,4%	16,9%	32,5%	27,4%	21,9%	9,9%	21,2%	29,4%	11,7%	29,8%	21,1%	21,9%	25,0%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Nº operaciones</i>	25,9%	24,3%	21,4%	34,8%	31,6%	29,0%	16,5%	32,4%	26,7%	24,6%	9,4%	18,0%	32,2%	9,5%	26,2%	22,4%	28,8%	26,6%
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	19,9%	17,8%	1,8%	12,6%	9,3%	26,6%	17,8%	32,5%	29,6%	13,9%	10,9%	26,6%	19,9%	15,7%	36,5%	18,3%	9,4%	20,3%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Capital medio (€)</i>	-1,9%	-31,7%	-0,1%	-3,5%	0,0%	-27,5%	12,7%	-6,4%	-2,3%	-3,3%	44,7%	8,4%	-7,7%	-12,6%	4,5%	-30,1%	31,7%	-4,5%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Capital medio (€)</i>	-0,2%	-0,2%	0,2%	-0,3%	-0,2%	0,0%	-0,1%	-0,2%	-0,1%	-0,1%	0,0%	-0,2%	0,1%	-0,1%	0,2%	0,0%	0,1%	-0,1%
- Resto	<i>Capital medio (€)</i>	1,3%	-37,5%	9,8%	6,9%	0,1%	-22,3%	13,4%	-8,0%	-5,1%	0,9%	56,7%	6,3%	-3,9%	-17,8%	2,0%	-31,7%	41,1%	-2,4%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

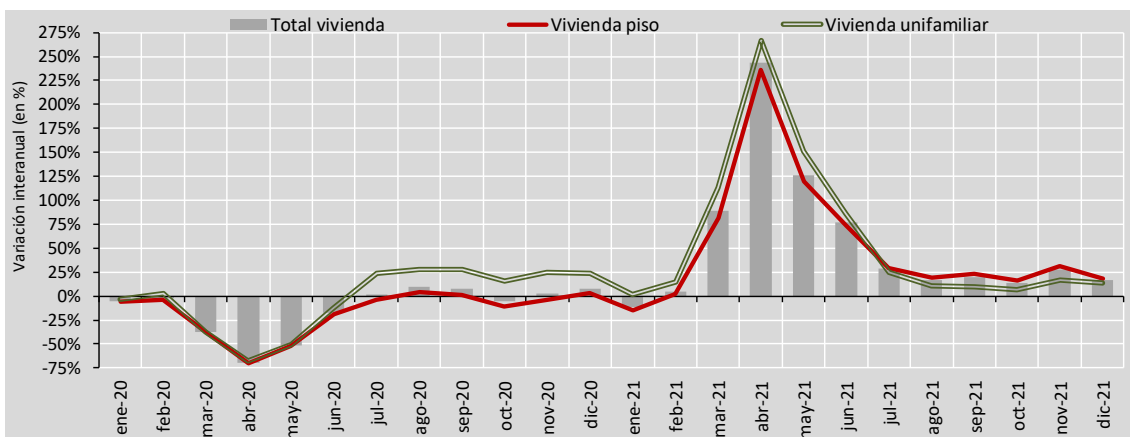
Gráficos de evolución mensual del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)*



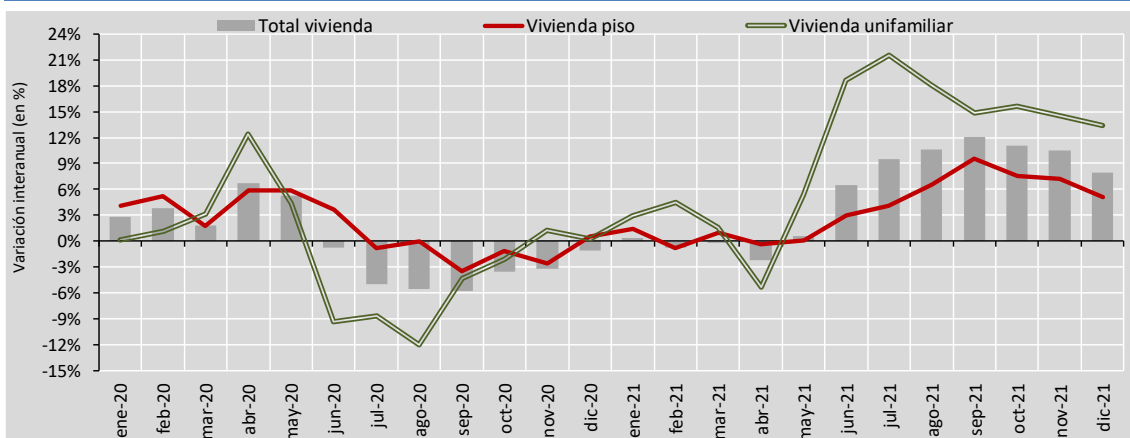
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



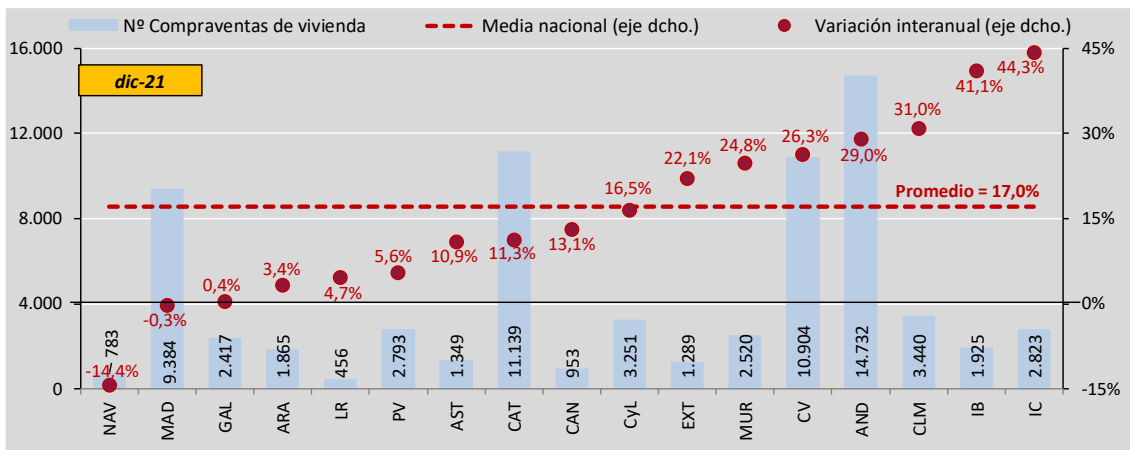
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



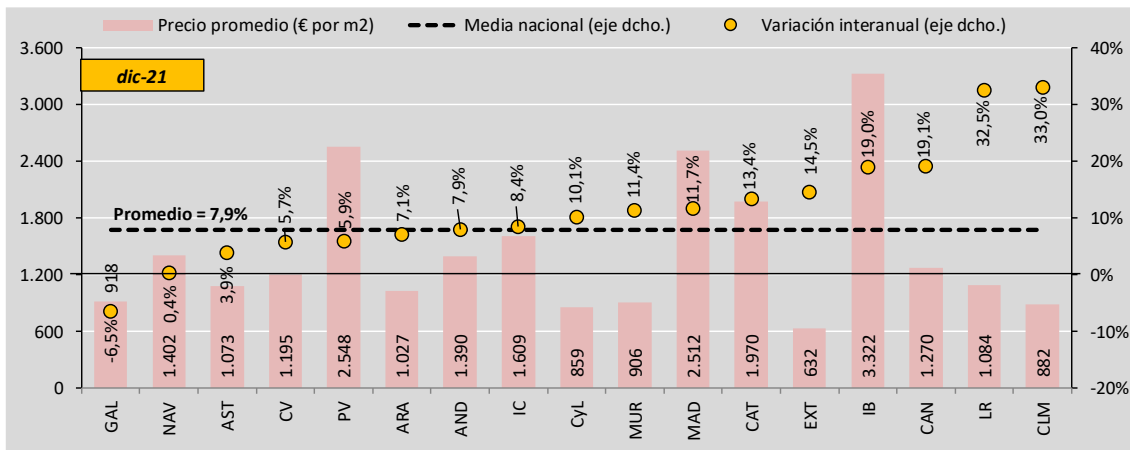
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

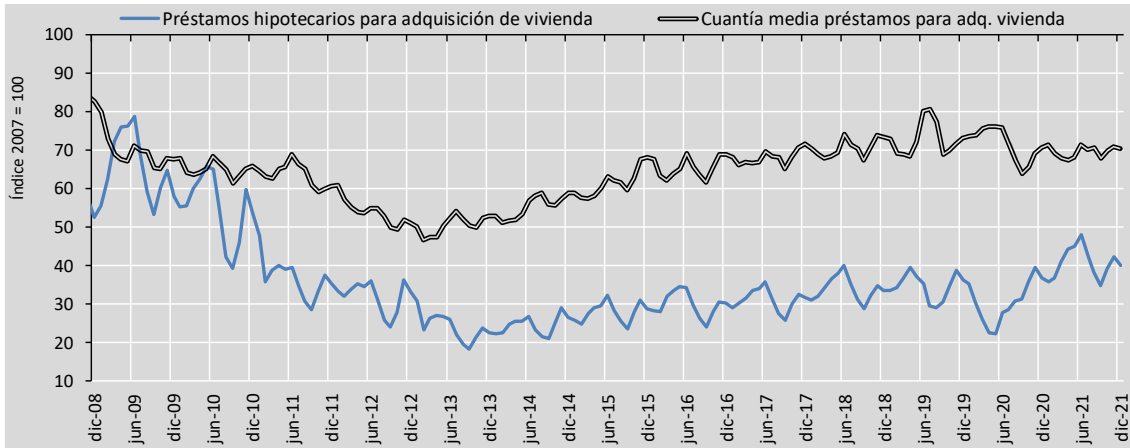
Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

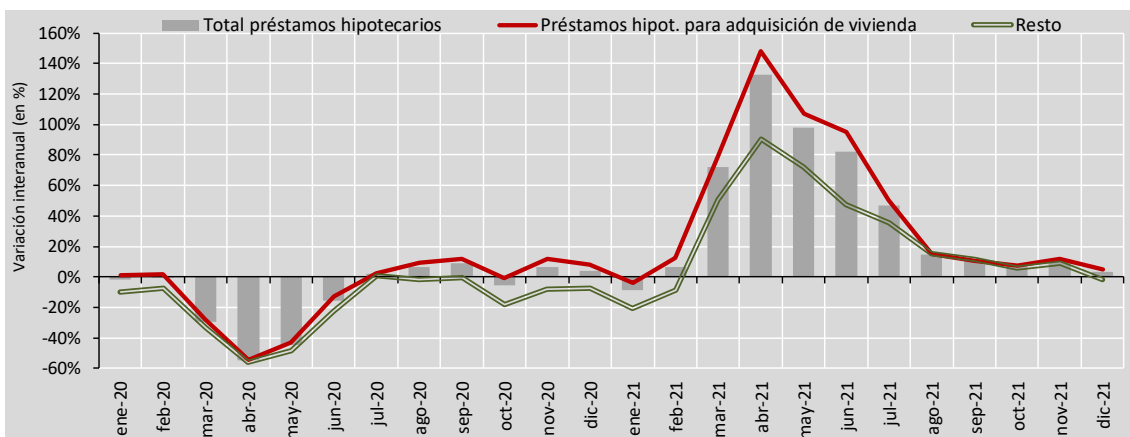
Gráficos de evolución mensual del mercado hipotecario

Gráfico 6: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



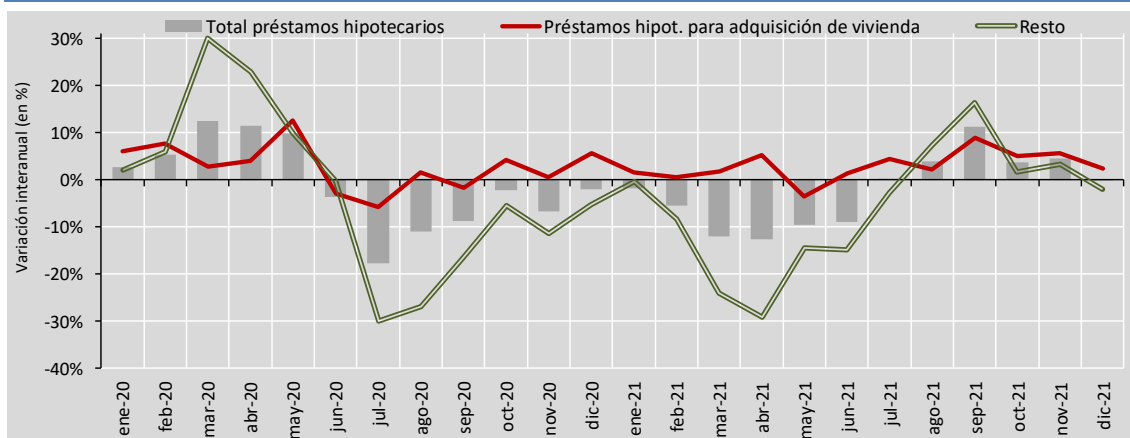
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



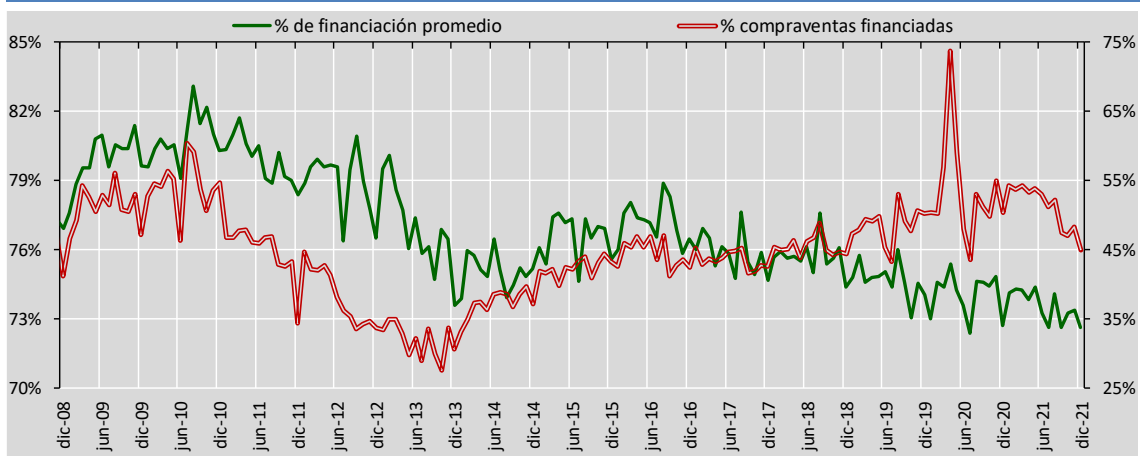
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 8: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



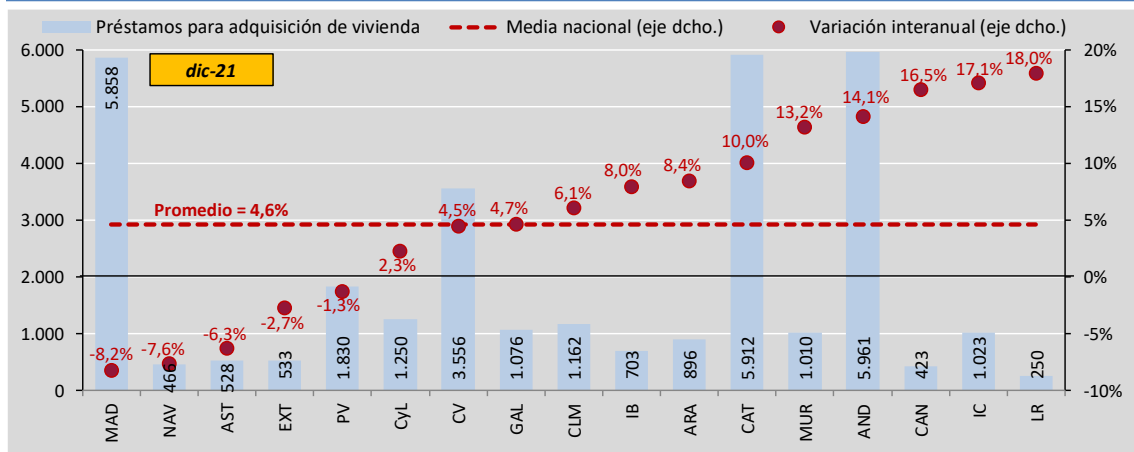
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 9: porcentajes de financiación



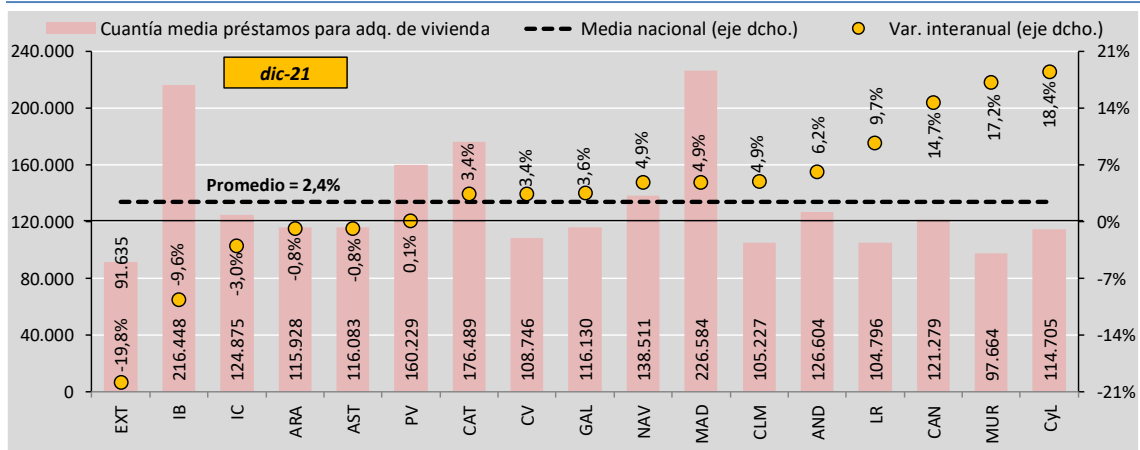
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 10: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

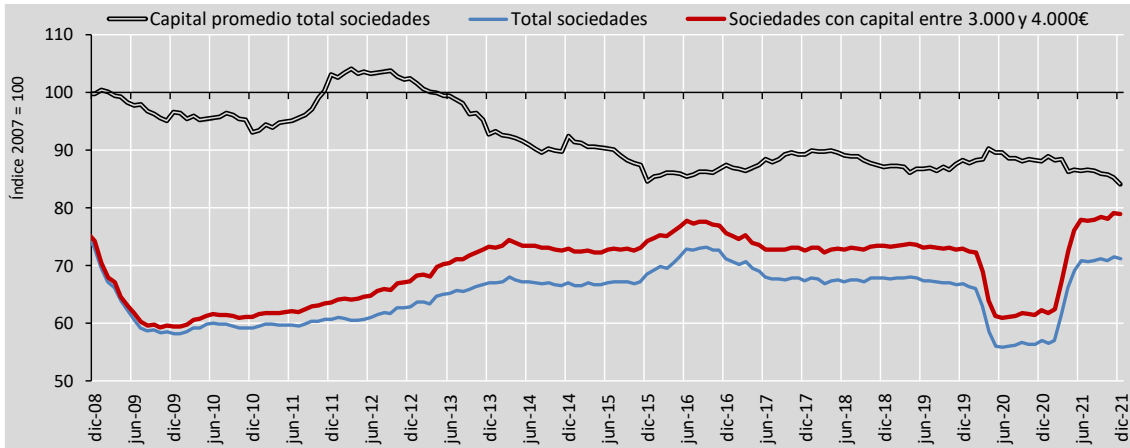
Gráfico 11: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

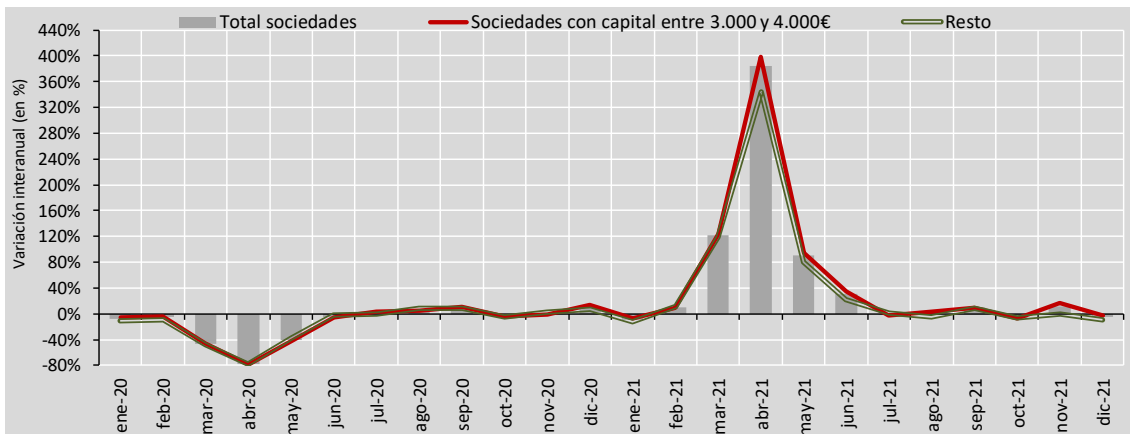
Gráficos de evolución mensual del mercado societario

Gráfico 12: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)*



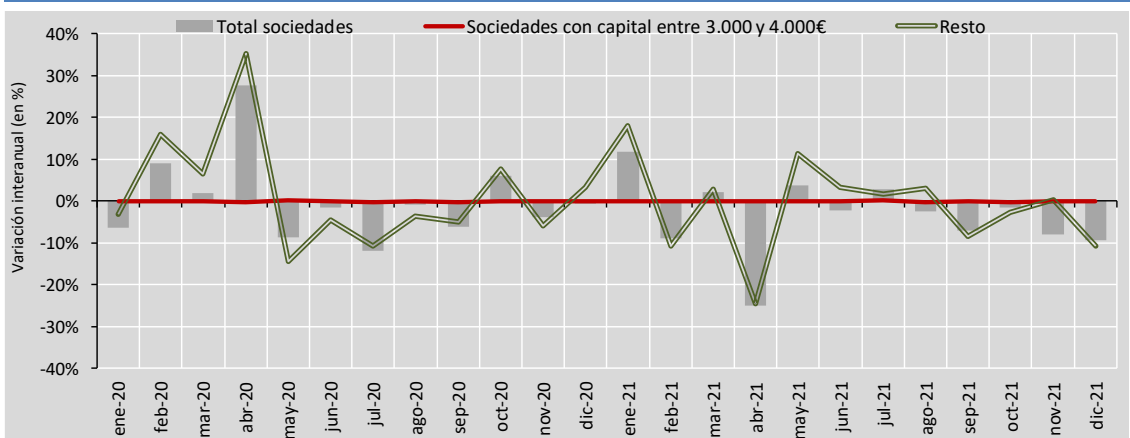
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 13: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



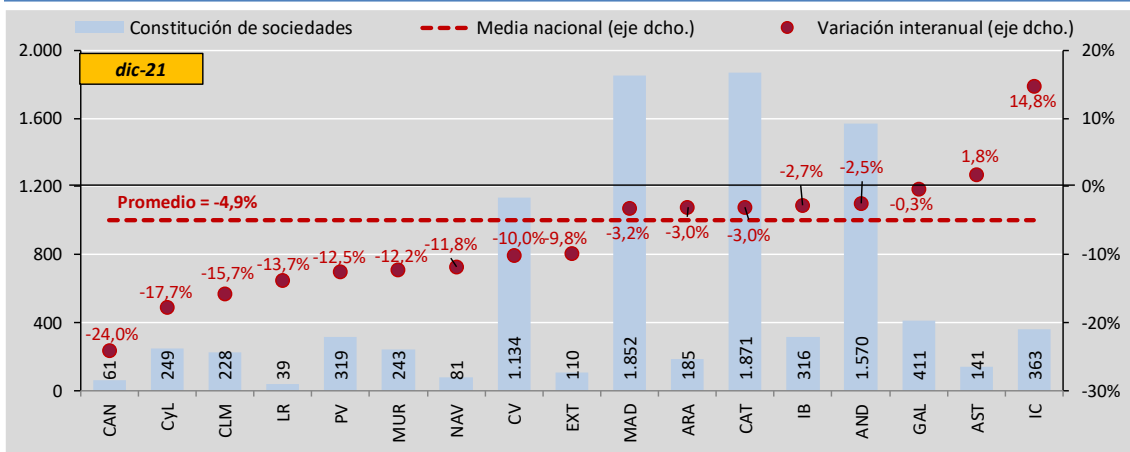
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 14: capital promedio inicial (variación interanual en %)



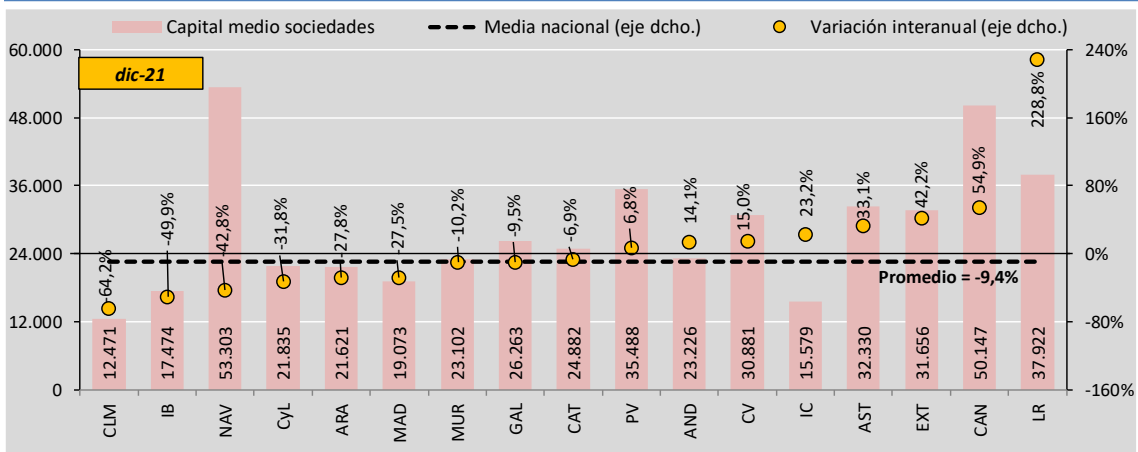
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 15: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

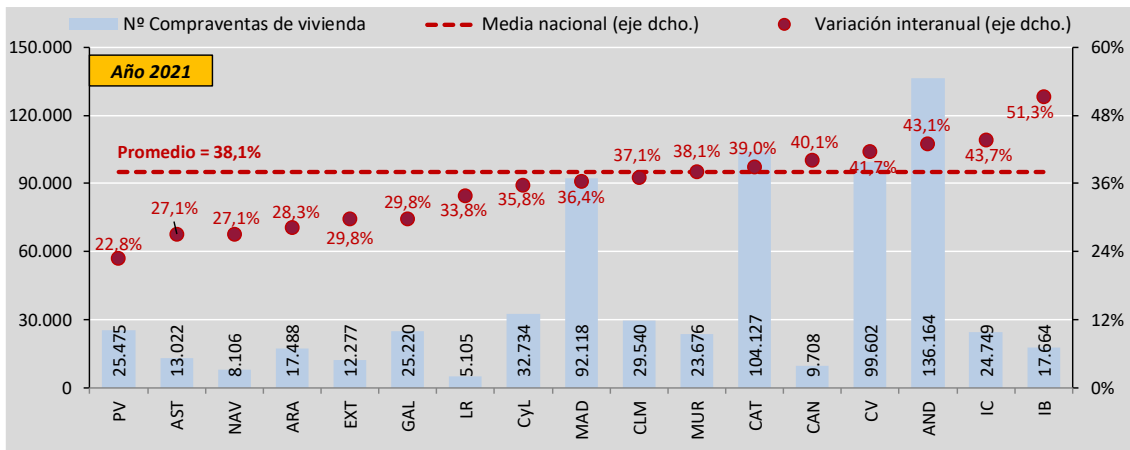
Gráfico 16: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

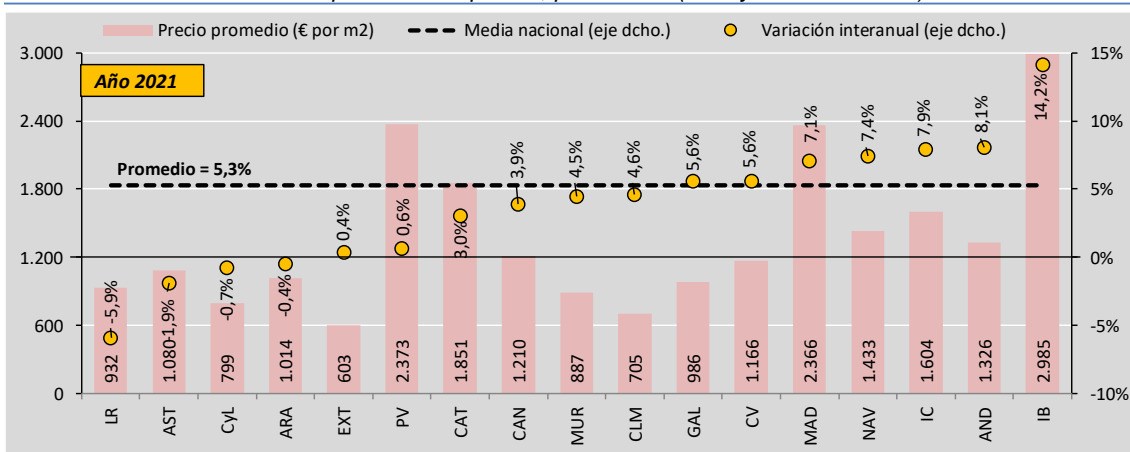
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario – año 2021

Gráfico 17: compraventas de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

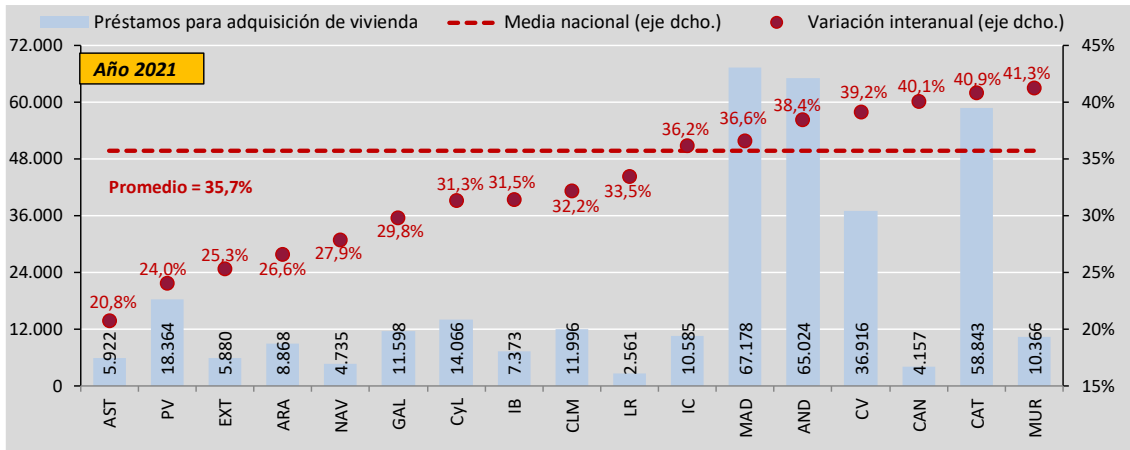
Gráfico 18: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

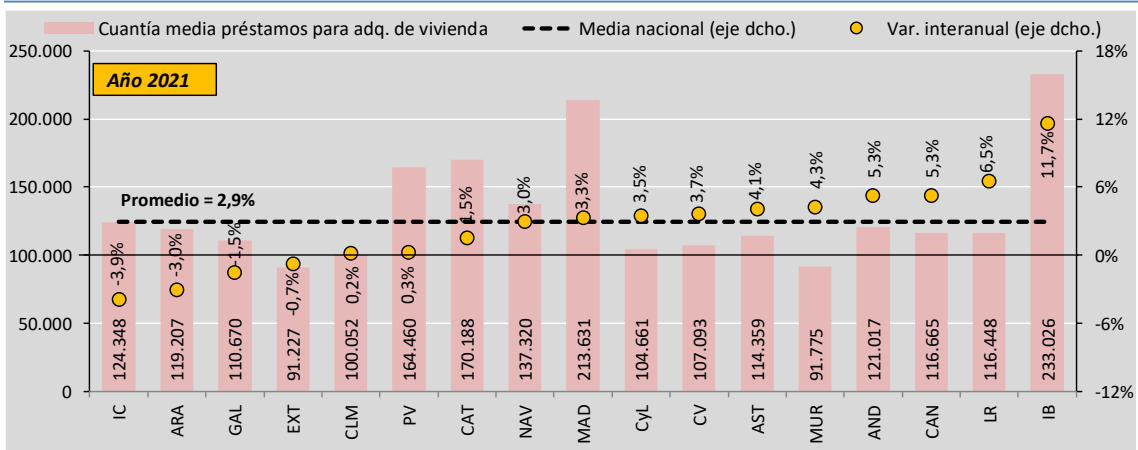
Gráficos de evolución del mercado hipotecario – año 2021

Gráfico 19: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

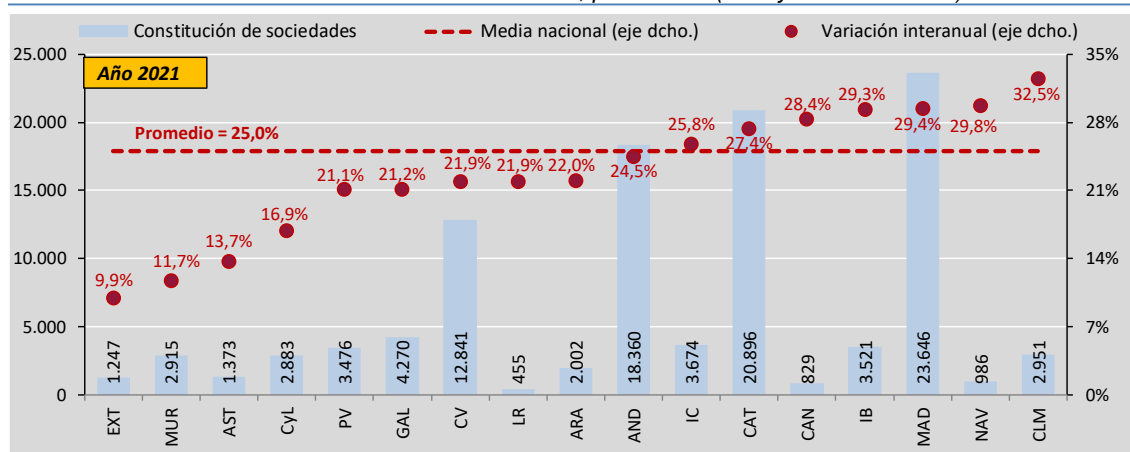
Gráfico 20: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

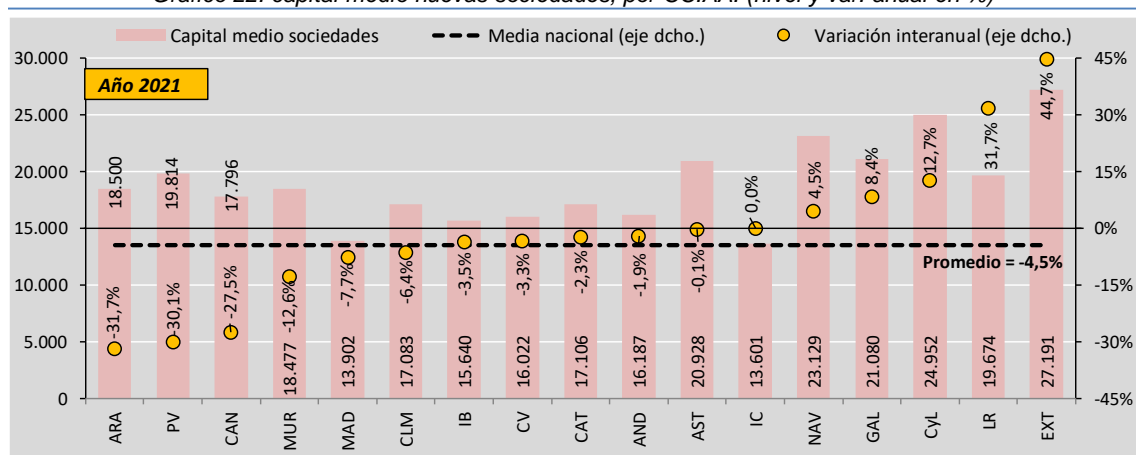
Gráficos de evolución del mercado societario – año 2021

Gráfico 21: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 22: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están dissociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Para más información:



cien@metys.com
