

Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros

La práctica totalidad de los extranjeros que deciden comprar un inmueble en España optan por acudir al notario para realizar la compraventa en escritura pública ya que, aunque no es obligatoria salvo que se contrate un préstamo hipotecario, les aporta seguridad jurídica.

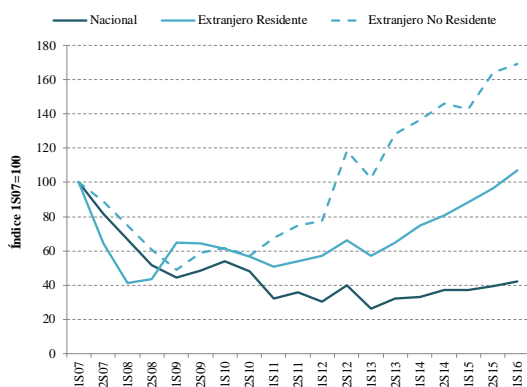
El notario ajusta la escritura a la legalidad vigente. Para su elaboración, comprueba la identidad, capacidad y legitimación de vendedor y comprador, examina la suficiencia de los poderes aportados, verifica la descripción de la finca y las posibles discrepancias o coincidencias con la parcela catastral, consulta y analiza el estado de cargas de la vivienda y del pago de las cuotas a la comunidad, solicita el informe municipal sobre el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, exige el certificado de eficiencia energética, comunica telemáticamente al Catastro el cambio de titularidad catastral, presenta telemáticamente copia de la escritura en el Registro de la Propiedad el mismo día de la firma, notifica a las partes sus obligaciones legales y fiscales, explica el reparto de gastos de la operación, y gestiona, si las partes se lo piden, el pago de los diferentes gastos que conlleva la operación de compraventa.

La compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros siguió creciendo en el primer semestre de 2016, incluso a mayor ritmo que el mismo semestre del año anterior. En la primera mitad del año, la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros ascendió a 43.519 operaciones, lo que supuso un incremento interanual del 19,7%. Las operaciones realizadas por compradores extranjeros representaron el 20,3% del total de las operaciones de compraventa de vivienda realizadas en el semestre, peso que ha venido incrementándose desde 2007 (año base en la serie histórica).

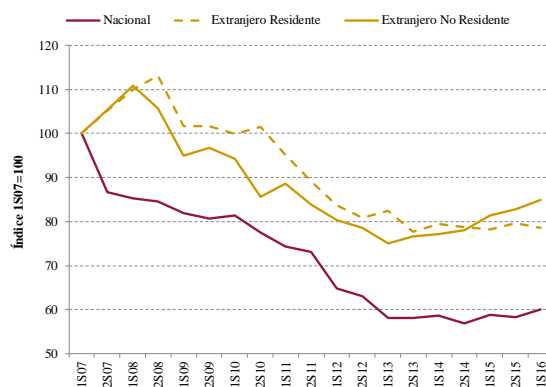
Diferenciando por extranjero residente y no residente, el 50,5% de las operaciones de compraventa fueron realizadas por extranjeros no residentes. La compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros residentes aumentó en un 21,0%, tasa superior a la experimentada por los compradores extranjeros no residentes, que se situó en el 18,4%.

Todas las CC.AA., excepto Ceuta y Melilla (-20,0%) y La Rioja (-4,7%), mostraron avances en el número de transacciones de vivienda libre por parte de extranjeros. Tres autonomías registraron incrementos inferiores a la media nacional (19,7%): Andalucía (14,3%), Comunidad Valenciana (16,6%) y Madrid (19,1%). Las CC.AA. restantes mostraron incrementos superiores

Compraventa de vivienda. Nº operaciones. Índice.



Compraventa de vivienda. Precio medio por m². Índice.



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

a la media nacional, destacando Cantabria (71,0%), Extremadura (50,8%) y Navarra (41,1%). Castilla y León (36,5%), Murcia (34,9%), Castilla-La Mancha (32,6%), Asturias (31,7%) e Illes Balears (28,0%) mostraron tasas de incremento ligeramente inferiores pero muy positivas también. Un escalón por debajo, situándose en una tasa ligeramente superior a la nacional, estuvieron Galicia (20,3%), Canarias (20,6%), Cataluña (20,8%), País Vasco (24,2%) y Aragón (24,4%).

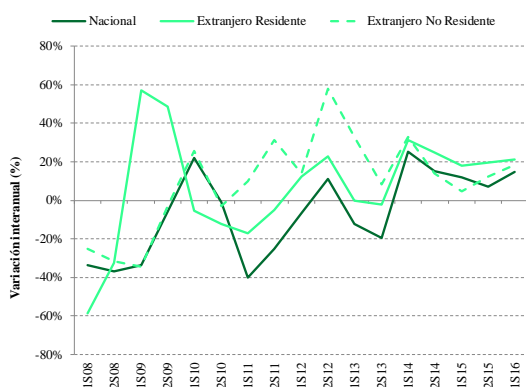
En el primer semestre de 2016, las CC.AA. con mayor peso de las transacciones de vivienda libre realizadas por extranjeros sobre el total de la CC.AA. fueron las Islas Canarias (44,2%), Illes Balears (41,5%), Comunidad Valenciana (37,2%), Murcia (27,7%) y Andalucía (21,4%). Por el contrario, las CC.AA. en las que las operaciones realizadas por extranjeros tuvieron menor peso fueron Extremadura (3,1%), Galicia (3,7%), País Vasco (4,4%), Castilla y León (4,5%) y Asturias (4,7%).

Precio de la vivienda libre para extranjeros

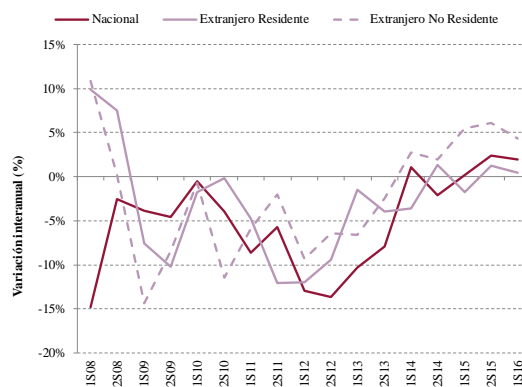
El precio promedio por metro cuadrado de las operaciones realizadas por compradores extranjeros en el primer semestre de 2016, referidas a vivienda libre, se situó en 1.618 euros, lo que representó un aumento interanual del 2,3%. Asimismo, cabe que señalar un comportamiento en precios diferente, en función de la residencia. En la primera mitad del año, el precio promedio por metro cuadrado para extranjeros no residentes aumentó un 4,3%, situándose en los 1.855 euros, mientras que el precio de las viviendas libres compradas por extranjeros residentes se encareció únicamente un 0,5%, situándose en los 1.359 euros. En principio, la evolución del precio por metro cuadrado parece apuntar una recuperación de las cifras desde el primer semestre de 2013.

Mientras que el incremento en el número de operaciones de compraventa por parte de extranjeros era común a todas las CC.AA., exceptuando Ceuta y Melilla y La Rioja, el comportamiento de la tasa de variación interanual del precio promedio por metro cuadrado por CC.AA. ofrece mayor disparidad en el primer semestre de 2016. Seis autonomías han visto cómo el precio promedio por metro cuadrado de las viviendas libres compradas por extranjeros se ha abaratado: Asturias (-10,9%), Cantabria (-9,9%), País Vasco (-5,3%), Andalucía (-2,4%), Cataluña (-1,0%) y Madrid (-1,0%). Por su parte, con un crecimiento inferior al del promedio nacional (2,3%) están Galicia (0,8%) y Navarra (1,6%). El resto de CC.AA. experimentaron un

Compraventa de vivienda. N° operaciones. Variación interanual



Compraventa de vivienda. Precio medio por m². Variación interanual



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

encarecimiento del metro cuadrado por encima de la media, destacando, Extremadura (47,1%), Ceuta y Melilla (22,3%), Illes Balears (8,4%) y Castilla-La Mancha (7,7%).

En niveles, el precio promedio por metro cuadrado para extranjeros se situó por encima de la media nacional (1.618 euros) en Illes Balears (2.778 euros), País Vasco (1.867 euros), Cataluña (1.824 euros), Madrid (1.809 euros) y Canarias (1.660). El resto de CC.AA. se situó por debajo de la media nacional, destacando por sus precios por metro cuadrado para extranjeros más reducidos Castilla-La Mancha (640 euros), La Rioja (682 euros), Extremadura (741 euros) y Castilla y León (760 euros).

Analizando las series de tasa de variación del precio promedio por metro cuadrado, tanto para extranjeros residentes como extranjeros no residentes, parece observarse una reducción en la volatilidad la serie, posible indicativo de una estabilización en la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros.

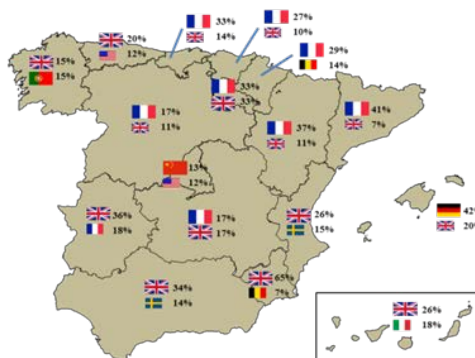
Distribución por nacionalidades

A cierre del primer semestre de 2016 y segmentando en función de la nacionalidad de los compradores extranjeros, se observa cómo los compradores con mayor peso sobre el total de extranjeros son los británicos (19,0%), seguidos de los franceses (8,0%), alemanes (7,8%), italianos (6,5%), suecos (5,9%) y rumanos (5,7%). Todos ellos acumulan más de la mitad de las operaciones de compraventa de vivienda libre realizadas por extranjeros en el período.

Las nacionalidades con mayor actividad en el mercado de compraventa de vivienda libre durante la primera mitad del año fueron los ecuatorianos con un incremento del 68,2%, en términos interanuales. Asimismo, marroquíes (49,2%), suecos (41,2%), daneses (38,0%), portugueses (37,0%), italianos (34,4%), rumanos (33,3%), argentinos (26,8%), irlandeses (25,7%), alemanes (23,1%), holandeses (22,2%) y estadounidenses (21,2%) presentaron tasas de variación interanuales superiores a la media nacional (19,7%).

Dividiendo el mercado de compraventa de extranjeros en función de si son residentes o no, se observa cómo daneses (87,5%) y ecuatorianos (70,6%) son los extranjeros residentes que más incrementaron sus operaciones de compraventa de vivienda libre en el primer semestre de 2016. Por otro lado, fueron suizos (-14,9%) y noruegos (-8,6%), dentro del colectivo de residentes, los

Peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre de extranjeros no residentes. 1S16.



que más contrajeron su número de transacciones de vivienda libre.

En niveles y para extranjeros residentes, Rumanía (2.440) y Reino Unido (2.321) copan los dos primeros puestos del ranking.

El colectivo de los extranjeros no residentes incrementó su volumen de transacciones en un 18,4% en tasa interanual. Los compradores más activos fueron los chinos y marroquíes (70,9% y 51,1%, respectivamente). En contraposición, fueron rusos (-20,3%) y noruegos (-4,2%) los que más redujeron su número de operaciones de vivienda libre en el primer semestre de 2016.

Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de vivienda libre según nacionalidad y residencia

		COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE																		
SEMESTRE		1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16
		<i>Nivel</i>																		
N.º OPERACIONES	Extranjero	33.148	24.526	18.054	16.658	19.426	20.667	20.369	18.858	19.069	20.601	21.592	28.722	24.850	29.696	32.822	35.225	36.370	40.786	43.519
	no residente	13.002	11.568	9.735	7.910	6.364	7.664	8.005	7.435	8.813	9.745	10.053	15.387	13.338	16.663	17.732	18.959	18.578	21.329	21.994
	residente	20.146	12.958	8.319	8.748	13.062	13.003	12.364	11.423	10.256	10.856	11.539	13.335	11.512	13.033	15.090	16.266	17.792	19.457	21.525
	Nacional	402.686	329.479	267.943	207.728	178.080	195.644	217.378	193.427	130.142	145.072	121.484	161.289	106.381	129.610	133.086	149.101	148.805	159.756	170.646
	no residente	4.426	2.700	1.626	1.526	1.104	718	524	507	309	483	379	664	440	663	689	917	765	902	859
	residente	398.260	326.779	266.317	206.202	176.976	194.926	216.854	192.920	129.833	144.589	121.105	160.625	105.941	128.947	132.397	148.184	148.040	158.854	169.787
	Total general	435.834	354.005	285.997	224.386	197.506	216.311	237.747	212.285	149.211	165.673	143.076	190.011	131.231	159.306	165.908	184.326	185.175	200.542	214.165
			<i>Peso</i>																	
	Extranjero	7,6%	6,9%	6,3%	7,4%	9,8%	9,6%	8,6%	8,9%	12,8%	12,4%	15,1%	15,1%	18,9%	18,6%	19,8%	19,1%	19,6%	20,3%	20,3%
	no residente	39,2%	47,2%	53,9%	47,5%	32,8%	37,1%	39,3%	39,4%	46,2%	47,3%	46,6%	53,6%	53,7%	56,1%	54,0%	53,8%	51,1%	52,3%	50,5%
residente	60,8%	52,8%	46,1%	52,5%	67,2%	62,9%	60,7%	60,6%	53,8%	52,7%	53,4%	46,4%	46,3%	43,9%	46,0%	46,2%	48,9%	47,7%	49,5%	
Nacional	92%	93%	94%	93%	90%	90%	91%	91%	87%	88%	85%	85%	81%	81%	80%	81%	80%	80%	80%	
no residente	1,1%	0,8%	0,6%	0,7%	0,6%	0,4%	0,2%	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	0,5%	
residente	98,9%	99,2%	99,4%	99,3%	99,4%	99,6%	99,8%	99,7%	99,8%	99,7%	99,7%	99,6%	99,6%	99,5%	99,5%	99,4%	99,5%	99,4%	99,5%	
Total general	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
		<i>Variación interanual (%)</i>																		
Extranjero			-45,5%	-32,1%	7,6%	24,1%	4,9%	-8,8%	-6,4%	9,2%	13,2%	39,4%	15,1%	3,4%	32,1%	18,6%	10,8%	15,8%	19,7%	
no residente			-25,1%	-31,6%	-34,6%	-3,1%	25,8%	-3,0%	10,1%	31,1%	14,1%	57,9%	32,7%	8,3%	32,9%	13,8%	4,8%	12,5%	18,4%	
residente			-58,7%	-32,5%	57,0%	48,6%	-5,3%	-12,2%	-17,0%	-5,0%	12,5%	22,8%	-0,2%	-2,3%	31,1%	24,8%	17,9%	19,6%	21,0%	
Nacional			-33,5%	-37,0%	-33,5%	-5,8%	22,1%	-1,1%	-40,1%	-25,0%	-6,7%	11,2%	-12,4%	-19,6%	25,1%	15,0%	11,8%	7,1%	14,7%	
no residente			-63,3%	-43,5%	-32,1%	-52,9%	-52,5%	-29,4%	-41,0%	-4,7%	22,7%	37,5%	16,1%	-0,2%	56,6%	38,3%	11,0%	-1,6%	12,3%	
residente			-33,1%	-36,9%	-33,5%	-5,5%	22,5%	-1,0%	-40,1%	-25,1%	-6,7%	11,1%	-12,5%	-19,7%	25,0%	14,9%	11,8%	7,2%	14,7%	
Total general			-34,4%	-36,6%	-30,9%	-3,6%	20,4%	-1,9%	-37,2%	-22,0%	-4,1%	14,7%	-8,3%	-16,2%	26,4%	15,7%	11,6%	8,8%	15,7%	
		<i>Nivel</i>																		
PRECIO MEDIO M2	Extranjero	1.907 €	2.052 €	2.184 €	2.125 €	1.866 €	1.899 €	1.862 €	1.803 €	1.788 €	1.686 €	1.599 €	1.570 €	1.548 €	1.540 €	1.552 €	1.555 €	1.581 €	1.615 €	1.618 €
	no residente	2.185 €	2.303 €	2.422 €	2.309 €	2.074 €	2.114 €	2.059 €	1.872 €	1.937 €	1.834 €	1.756 €	1.716 €	1.640 €	1.674 €	1.685 €	1.706 €	1.778 €	1.810 €	1.855 €
	residente	1.731 €	1.822 €	1.903 €	1.959 €	1.759 €	1.758 €	1.728 €	1.756 €	1.646 €	1.544 €	1.450 €	1.399 €	1.428 €	1.344 €	1.376 €	1.362 €	1.352 €	1.379 €	1.359 €
	Nacional	2.132 €	1.847 €	1.817 €	1.801 €	1.746 €	1.719 €	1.737 €	1.651 €	1.586 €	1.557 €	1.381 €	1.344 €	1.238 €	1.238 €	1.251 €	1.212 €	1.254 €	1.241 €	1.278 €
	no residente	2.218 €	2.293 €	2.456 €	2.114 €	1.956 €	1.906 €	2.167 €	2.036 €	2.225 €	1.928 €	1.761 €	1.680 €	1.559 €	1.449 €	1.630 €	1.697 €	1.697 €	1.747 €	1.936 €
	residente	2.131 €	1.843 €	1.812 €	1.798 €	1.744 €	1.718 €	1.736 €	1.650 €	1.585 €	1.555 €	1.379 €	1.342 €	1.237 €	1.236 €	1.249 €	1.209 €	1.252 €	1.238 €	1.275 €
	Total general	2.113 €	1.862 €	1.842 €	1.828 €	1.760 €	1.738 €	1.749 €	1.666 €	1.616 €	1.575 €	1.417 €	1.381 €	1.303 €	1.304 €	1.315 €	1.284 €	1.324 €	1.324 €	1.350 €
			<i>Variación interanual (%)</i>																	
	Extranjero			14,5%	3,5%	-14,6%	-10,6%	-0,2%	-5,1%	-4,0%	-6,5%	-10,5%	-6,9%	-3,2%	-1,9%	0,2%	1,0%	1,9%	3,8%	2,3%
	no residente			10,9%	0,2%	-14,4%	-8,4%	-0,7%	-11,4%	-5,9%	-2,0%	-9,3%	-6,4%	-6,6%	-2,5%	2,8%	1,9%	5,5%	6,1%	4,3%
residente			9,9%	7,5%	-7,6%	-10,2%	-1,7%	-0,2%	-4,7%	-12,0%	-11,9%	-9,4%	-1,5%	-3,9%	-3,6%	1,3%	-1,7%	1,3%	0,5%	
Nacional			-14,8%	-2,5%	-3,9%	-4,6%	-0,5%	-4,0%	-8,7%	-5,7%	-13,0%	-10,3%	-7,9%	1,0%	-2,1%	0,2%	2,4%	1,9%	1,9%	
no residente			10,7%	-7,8%	-20,4%	-9,8%	10,8%	6,8%	2,7%	-5,3%	-20,9%	-12,9%	-11,5%	-13,7%	4,6%	17,1%	4,1%	3,0%	14,1%	
residente			-14,9%	-2,4%	-3,8%	-4,5%	-0,5%	-4,0%	-8,7%	-5,7%	-13,0%	-13,7%	-10,3%	-7,9%	1,0%	-2,2%	0,2%	2,4%	1,8%	
Total general			-12,9%	-1,8%	-4,5%	-4,9%	-0,6%	-4,2%	-7,6%	-5,4%	-12,3%	-12,4%	-8,1%	-5,6%	1,0%	-1,5%	0,7%	3,2%	2,0%	

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS SEGÚN CC.AA. - NÚMERO DE OPERACIONES

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16
<i>Nivel</i>																			
Andalucía	6.252	5.646	4.236	3.016	2.763	3.453	3.637	3.328	3.623	3.794	3.739	5.596	4.833	6.117	6.641	7.261	7.459	8.381	8.527
Aragón	459	291	187	336	761	532	283	303	260	256	247	372	234	245	280	423	443	541	551
Asturias	148	116	78	126	309	319	133	124	82	109	76	108	83	90	99	144	120	166	158
Illes Balears	1.668	1.108	860	782	928	1.347	1.281	1.435	1.342	1.695	1.404	2.162	1.453	2.229	2.009	2.589	2.506	3.208	3.207
Canarias	3.296	1.897	1.606	1.437	1.467	1.281	1.684	1.576	2.239	1.874	2.720	2.345	3.008	2.994	3.833	3.226	4.152	3.715	5.006
Cantabria	137	100	66	86	142	136	103	103	76	73	37	124	54	65	64	93	69	128	118
Castilla y León	341	258	171	614	970	665	425	364	222	254	209	349	153	186	237	287	307	397	419
Castilla-La Mancha	809	606	335	391	818	601	419	332	275	284	317	372	232	246	298	367	487	559	646
Cataluña	3.883	2.609	1.848	1.602	2.044	2.846	3.151	2.920	2.841	3.375	3.520	4.542	3.779	4.781	5.349	5.875	5.450	6.341	6.583
Ceuta y Melilla	14	18	19	20	20	32	21	40	27	27	24	28	25	21	27	27	35	35	28
Comunidad Valenciana	9.731	6.970	4.875	3.748	4.111	4.618	5.173	4.935	5.315	5.945	6.380	8.759	8.186	9.173	9.797	10.048	10.165	11.159	11.853
Extremadura	75	69	54	350	280	255	112	77	86	67	48	68	44	56	68	65	63	83	95
Galicia	202	264	327	391	622	520	416	336	238	276	194	322	139	200	172	286	222	342	267
Madrid	2.352	1.399	790	1.019	2.411	1.962	1.733	1.713	1.272	1.376	1.633	1.962	1.353	1.752	2.299	2.789	2.933	3.301	3.493
Murcia	3.187	2.804	2.397	2.143	1.031	1.334	1.084	829	768	844	754	1.250	1.029	1.228	1.226	1.258	1.413	1.709	1.906
Navarra	135	91	45	125	169	94	91	96	77	92	83	116	71	74	102	122	124	193	175
País Vasco	210	151	82	173	291	413	463	250	248	195	147	171	113	161	234	271	293	368	364
La Rioja	249	129	78	299	289	259	160	97	78	65	60	76	61	78	87	94	129	160	123
Nacional	33.148	24.526	18.054	16.658	19.426	20.667	20.369	18.858	19.069	20.601	21.592	28.722	24.850	29.696	32.822	35.225	36.370	40.786	43.519
<i>Variación interanual (%)</i>																			
Andalucía			-32,2%	-46,6%	-34,8%	14,5%	31,6%	-3,6%	-0,4%	14,0%	3,2%	47,5%	29,3%	9,3%	37,4%	18,7%	12,3%	15,4%	14,3%
Aragón			-59,3%	15,5%	307,0%	58,3%	-62,8%	-43,0%	-8,1%	-15,5%	-5,0%	45,3%	-5,3%	-34,1%	19,7%	72,7%	58,2%	27,9%	24,4%
Asturias			-47,3%	8,6%	296,2%	153,2%	-57,0%	-61,1%	-38,3%	-12,1%	-7,3%	-0,9%	9,2%	-16,7%	19,3%	60,0%	21,2%	15,3%	31,7%
Illes Balears			-48,4%	-29,4%	7,9%	72,3%	38,0%	6,5%	4,8%	18,1%	4,6%	27,6%	3,5%	3,1%	38,3%	16,2%	24,7%	23,9%	28,0%
Canarias			-51,3%	-24,2%	-8,7%	-10,9%	14,8%	23,0%	33,0%	18,9%	21,5%	25,1%	10,6%	27,7%	27,4%	7,7%	8,3%	15,2%	20,6%
Cantabria			-51,8%	-14,0%	115,2%	58,1%	-27,5%	-24,3%	-26,2%	-29,1%	-51,3%	69,9%	45,9%	-47,6%	18,5%	43,1%	7,8%	37,6%	71,0%
Castilla y León			-49,9%	138,0%	467,3%	8,3%	-56,2%	-45,3%	-47,8%	-30,2%	-5,9%	37,4%	-26,8%	-46,7%	54,9%	54,3%	29,5%	38,3%	36,5%
Castilla-La Mancha			-58,6%	-35,5%	144,2%	53,7%	-48,8%	-44,8%	-34,4%	-14,5%	15,3%	31,0%	-26,8%	-33,9%	28,4%	49,2%	63,4%	52,3%	32,6%
Cataluña			-52,4%	-38,6%	10,6%	77,7%	54,2%	2,6%	-9,8%	15,6%	23,9%	34,6%	7,4%	5,3%	41,5%	22,9%	1,9%	7,9%	20,8%
Ceuta y Melilla			35,7%	11,1%	5,3%	60,0%	5,0%	25,0%	28,6%	-32,5%	-11,1%	3,7%	4,2%	-25,0%	8,0%	28,6%	29,6%	29,6%	-20,0%
Comunidad Valenciana			-49,9%	-46,2%	-15,7%	23,2%	25,8%	6,9%	2,7%	20,5%	20,0%	47,3%	28,3%	4,7%	19,7%	9,5%	3,8%	11,1%	16,6%
Extremadura			-28,0%	407,2%	418,5%	-27,1%	-60,0%	-69,8%	-23,2%	-13,0%	-44,2%	1,5%	-8,3%	-17,6%	54,5%	16,1%	-7,4%	27,7%	50,8%
Galicia			61,9%	48,1%	90,2%	33,0%	-33,1%	-35,4%	-42,8%	-17,9%	-18,5%	16,7%	-28,4%	-37,9%	23,7%	43,0%	29,1%	19,6%	20,3%
Madrid			-66,4%	-27,2%	205,2%	92,5%	-28,1%	-12,7%	-26,6%	-19,7%	28,4%	42,6%	-17,1%	-10,7%	69,9%	59,2%	27,6%	18,4%	19,1%
Murcia			-24,8%	-23,6%	-57,0%	-37,8%	5,1%	-37,9%	-29,2%	1,8%	-1,8%	48,1%	36,5%	-1,8%	19,1%	2,4%	15,3%	35,9%	34,9%
Navarra			-66,7%	37,4%	275,6%	-24,8%	-46,2%	2,1%	-15,4%	-4,2%	7,8%	26,1%	-14,5%	-36,2%	43,7%	64,9%	21,6%	58,2%	41,1%
País Vasco			-61,0%	14,6%	254,9%	138,7%	59,1%	-39,5%	-46,4%	-22,0%	-40,7%	-12,3%	-23,1%	-5,8%	107,1%	68,3%	25,2%	35,8%	24,2%
La Rioja			-68,7%	131,8%	270,5%	-13,4%	-44,6%	-62,5%	-51,3%	-33,0%	-23,1%	16,9%	1,7%	2,6%	42,6%	20,5%	48,3%	70,2%	-4,7%
Nacional			-45,5%	-32,1%	7,6%	24,1%	4,9%	-8,8%	-6,4%	9,2%	13,2%	39,4%	15,1%	3,4%	32,1%	18,6%	10,8%	15,8%	19,7%

NÚMERO DE OPERACIONES

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS SEGÚN CC.AA. - PRECIO MEDIO POR M2

SEMESTRE	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16
<i>Nivel (€)</i>																			
Andalucía	1.963 €	2.023 €	2.135 €	2.231 €	1.852 €	1.919 €	1.829 €	1.692 €	1.773 €	1.651 €	1.557 €	1.644 €	1.695 €	1.528 €	1.520 €	1.515 €	1.557 €	1.542 €	1.520 €
Aragón	1.523 €	1.641 €	1.472 €	1.729 €	1.717 €	1.701 €	1.219 €	1.361 €	1.208 €	986 €	1.033 €	1.040 €	791 €	905 €	724 €	978 €	740 €	797 €	791 €
Asturias	1.387 €	1.429 €	1.754 €	1.568 €	1.429 €	1.514 €	1.697 €	1.507 €	1.486 €	1.468 €	1.313 €	1.269 €	1.107 €	1.141 €	1.126 €	931 €	1.061 €	1.133 €	946 €
Illes Balears	2.531 €	3.170 €	3.262 €	3.391 €	2.571 €	2.595 €	2.605 €	2.524 €	2.617 €	2.410 €	2.486 €	2.258 €	2.210 €	2.378 €	2.501 €	2.416 €	2.563 €	2.604 €	2.778 €
Canarias	1.972 €	1.993 €	2.159 €	2.032 €	1.830 €	1.901 €	1.774 €	1.690 €	1.757 €	1.630 €	1.644 €	1.519 €	1.676 €	1.557 €	1.543 €	1.479 €	1.565 €	1.530 €	1.660 €
Cantabria	1.909 €	1.926 €	1.918 €	1.566 €	1.362 €	1.503 €	1.568 €	1.680 €	1.413 €	1.543 €	1.335 €	1.256 €	1.223 €	1.273 €	1.352 €	1.147 €	1.051 €	1.133 €	947 €
Castilla y León	1.216 €	1.281 €	1.120 €	1.535 €	1.443 €	1.284 €	1.083 €	1.044 €	953 €	900 €	876 €	900 €	825 €	625 €	764 €	685 €	729 €	696 €	760 €
Castilla-La Mancha	1.097 €	1.112 €	1.071 €	1.088 €	1.185 €	1.098 €	1.086 €	995 €	993 €	960 €	772 €	702 €	636 €	617 €	603 €	553 €	594 €	599 €	640 €
Cataluña	2.691 €	2.677 €	2.673 €	2.566 €	2.370 €	2.323 €	2.286 €	2.286 €	2.118 €	2.102 €	1.869 €	1.741 €	1.717 €	1.799 €	1.855 €	1.822 €	1.843 €	1.867 €	1.824 €
Ceuta y Melilla	1.057 €	1.194 €	1.365 €	1.440 €	2.039 €	1.793 €	1.581 €	1.525 €	1.266 €	1.285 €	1.429 €	1.396 €	1.105 €	1.186 €	1.117 €	1.225 €	1.114 €	1.003 €	1.363 €
Comunidad Valenciana	1.494 €	1.691 €	1.922 €	1.779 €	1.638 €	1.514 €	1.521 €	1.461 €	1.452 €	1.320 €	1.253 €	1.291 €	1.223 €	1.171 €	1.187 €	1.211 €	1.228 €	1.270 €	1.278 €
Extremadura	757 €	655 €	746 €	1.001 €	886 €	957 €	903 €	769 €	874 €	769 €	754 €	704 €	633 €	596 €	565 €	502 €	504 €	608 €	741 €
Galicia	1.335 €	1.234 €	1.215 €	1.271 €	1.243 €	1.224 €	1.238 €	1.093 €	965 €	1.207 €	1.118 €	1.075 €	1.008 €	1.065 €	888 €	938 €	845 €	822 €	851 €
Madrid	2.659 €	2.735 €	2.817 €	2.522 €	2.247 €	2.382 €	2.292 €	2.386 €	2.202 €	1.948 €	1.935 €	1.774 €	1.774 €	1.720 €	1.795 €	1.783 €	1.827 €	1.904 €	1.809 €
Murcia	1.856 €	2.119 €	2.163 €	2.157 €	2.031 €	2.023 €	1.810 €	1.466 €	1.397 €	1.387 €	1.250 €	1.151 €	1.088 €	1.173 €	1.104 €	1.101 €	1.046 €	1.161 €	1.089 €
Navarra	1.481 €	1.554 €	1.634 €	1.357 €	1.494 €	1.390 €	1.316 €	1.006 €	1.180 €	1.231 €	1.116 €	1.269 €	1.301 €	1.261 €	1.112 €	1.211 €	920 €	1.077 €	935 €
País Vasco	3.225 €	3.148 €	3.570 €	2.598 €	2.393 €	2.175 €	2.085 €	2.775 €	2.416 €	2.479 €	2.543 €	2.509 €	1.873 €	2.377 €	2.001 €	1.953 €	1.972 €	2.109 €	1.867 €
La Rioja	1.252 €	939 €	1.089 €	3.258 €	2.016 €	1.843 €	1.679 €	1.286 €	1.070 €	1.125 €	850 €	929 €	763 €	780 €	718 €	889 €	663 €	745 €	682 €
Nacional	1.907	2.052	2.184	2.125	1.866	1.899	1.862	1.803	1.788	1.686	1.599	1.570	1.548	1.540	1.552	1.555	1.581	1.615	1.618
<i>Variación interanual (%)</i>																			
Andalucía			8,7%	10,3%	-13,2%	-14,0%	-1,2%	-11,8%	-3,1%	-2,4%	-12,2%	-0,4%	8,9%	-7,1%	-10,3%	-0,8%	2,4%	1,7%	-2,4%
Aragón			-3,3%	5,3%	16,6%	-1,6%	-29,0%	-20,0%	-0,9%	-27,5%	-14,5%	5,4%	-23,5%	-12,9%	-8,5%	8,0%	2,2%	-18,5%	6,9%
Asturias			26,5%	9,7%	-18,6%	-3,5%	18,8%	-0,4%	-12,5%	-2,6%	-11,6%	-13,5%	-15,7%	-10,1%	1,8%	-18,4%	-5,8%	21,6%	-10,9%
Illes Balears			28,9%	7,0%	-21,2%	-23,5%	1,3%	-2,7%	0,4%	-4,5%	-5,0%	-6,3%	-11,1%	5,3%	13,2%	1,6%	2,5%	7,8%	8,4%
Canarias			9,5%	2,0%	-15,3%	-6,4%	-3,0%	-11,1%	-0,9%	-3,6%	-6,5%	-6,9%	2,0%	2,5%	-7,9%	-5,0%	1,5%	3,5%	6,0%
Cantabria			0,5%	-18,7%	-29,0%	-4,0%	15,1%	11,7%	-9,9%	-8,2%	-5,5%	-18,6%	-8,4%	1,4%	10,6%	-9,9%	-22,3%	-1,3%	-9,9%
Castilla y León			-7,9%	19,8%	28,9%	-16,3%	-25,0%	-18,7%	-12,0%	-13,8%	-8,1%	0,0%	-5,8%	-30,5%	-7,4%	9,5%	-4,6%	1,7%	4,3%
Castilla-La Mancha			-2,4%	-2,1%	10,7%	0,9%	-8,3%	-9,4%	-8,5%	-3,5%	-22,2%	-26,9%	-17,7%	-12,1%	-5,2%	-10,4%	-1,4%	8,4%	7,7%
Cataluña			-0,7%	-4,1%	-11,3%	-9,5%	-3,5%	-1,6%	-7,3%	-8,0%	-11,8%	-17,2%	-8,1%	3,3%	8,0%	1,3%	-0,7%	2,5%	-1,0%
Ceuta y Melilla			29,2%	20,6%	49,4%	24,6%	-22,4%	-15,0%	-19,9%	-15,7%	12,9%	8,6%	-22,7%	-15,0%	1,1%	3,3%	-0,2%	-18,1%	22,3%
Comunidad Valenciana			28,6%	5,2%	-14,8%	-14,9%	-7,1%	-3,5%	-4,5%	-9,7%	-13,7%	-2,2%	-2,4%	-9,4%	-3,0%	3,5%	3,5%	4,8%	4,1%
Extremadura			-1,4%	52,8%	18,8%	-4,4%	1,9%	-19,7%	-3,2%	0,1%	-13,7%	-8,4%	-16,1%	-15,4%	-10,8%	-15,7%	-10,7%	21,2%	47,1%
Galicia			-9,0%	3,0%	2,3%	-3,7%	-0,4%	-10,7%	-22,1%	10,4%	15,8%	-11,0%	-9,8%	-0,9%	-11,9%	-11,9%	-4,9%	-12,4%	0,8%
Madrid			6,0%	-7,8%	-20,2%	-5,6%	2,0%	0,2%	-3,9%	-18,3%	-12,1%	-8,9%	-8,3%	-3,1%	1,2%	3,7%	1,8%	6,8%	-1,0%
Murcia			16,5%	1,8%	-6,1%	-6,2%	-10,9%	-27,5%	-22,8%	-5,4%	-10,5%	-17,0%	-13,0%	1,9%	1,5%	-6,1%	-5,2%	5,4%	4,1%
Navarra			10,3%	-12,7%	-8,6%	2,4%	-11,9%	-27,6%	-10,3%	22,4%	-5,4%	3,1%	16,6%	-0,6%	-14,5%	-4,0%	-17,3%	-11,0%	1,6%
País Vasco			10,7%	-17,5%	-33,0%	-16,3%	-12,9%	27,6%	15,9%	-10,6%	5,3%	1,2%	-26,3%	-5,2%	6,8%	-17,9%	-1,4%	8,0%	-5,3%
La Rioja			-13,0%	246,8%	85,1%	-43,4%	-16,7%	-30,2%	-36,3%	-12,5%	-20,5%	-17,5%	-10,3%	-16,0%	-5,9%	13,9%	-7,6%	-16,2%	2,9%
Nacional			14,5%	3,5%	-14,6%	-10,6%	-0,2%	-5,1%	-4,0%	-6,5%	-10,5%	-6,9%	-3,2%	-1,9%	0,2%	1,0%	1,9%	3,8%	2,3%

PRECIO MEDIO POR M2

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS SEGÚN SU NACIONALIDAD - NÚMERO DE OPERACIONES

Nacionalidad	Nivel																		
	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16
Alemania	444	559	667	979	1.179	1.379	1.411	1.434	1.472	1.647	1.622	2.075	1.866	2.312	2.453	2.699	2.773	3.018	3.413
Argelia	130	72	72	44	111	119	93	116	202	362	603	862	689						
Argentina	665	413	230	436	712	614	421	420	326	338	314	388	255	297	343	400	369	487	468
Bélgica	246	297	337	404	673	535	756	647	838	889	1.178	1.734	1.772	1.940	2.138	2.237	2.217	2.192	2.420
China	609	411	370	249	266	501	871	882	777	912	988	1.217	812	1.005	1.345	1.797	1.730	1.964	1.976
Dinamarca	309	306	311	236	192	211	260	208	244	240	243	300	299	360	370	378	334	385	461
Ecuador	2.971	1.561	524	240	181	269	229	225	185	193	149	172	106	135	125	142	170	214	286
EE.UU.	192	138	137	241	776	448	218	186	154	143	168	216	180	288	320	338	364	520	441
Francia	860	941	764	925	1.015	1.422	1.572	1.615	1.741	2.025	1.968	2.596	2.536	3.415	3.559	3.579	3.195	3.550	3.479
Irlanda	1.426	1.089	950	805	565	482	465	258	228	238	226	262	218	318	387	489	475	568	597
Italia	892	651	589	598	1.014	999	1.202	1.149	1.093	1.175	1.320	1.250	1.103	1.392	1.732	1.818	2.095	2.141	2.815
Marruecos	2.135	1.068	531	497	615	621	453	455	445	488	691	773	935	904	1.140	1.183	1.381	1.544	2.061
Noruega	401	424	417	335	352	505	683	663	845	930	1.186	1.407	1.367	1.426	1.377	1.257	1.061	1.044	1.010
Otros Fuera UE	5.183	3.359	1.912	2.402	4.060	3.937	2.812	2.480	1.948	2.029	2.091	2.557	1.983	2.488	3.878	4.062	4.252	4.891	5.094
Otros UE	2.095	1.203	919	1.009	1.594	1.822	1.630	1.287	1.378	1.267	1.315	2.720	1.499	1.618	1.649	1.627	1.950	1.971	2.406
Países Bajos	630	566	570	551	708	776	824	680	672	698	587	835	600	979	762	822	865	922	1.057
Portugal															253	294	303	367	415
Reino Unido	10.723	9.158	6.833	4.944	3.344	3.869	3.506	3.213	3.163	3.158	3.016	4.119	3.662	4.530	5.077	6.430	7.159	8.800	8.282
Rumanía	1.872	1.024	534	346	548	463	790	785	743	829	816	954	787	832	1.163	1.411	1.876	2.235	2.501
Rusia	571	677	825	946	868	932	1.112	1.130	1.265	1.661	1.816	2.382	2.037	2.426	2.573	2.104	1.470	1.314	1.278
Suecia	340	317	310	225	219	410	665	578	895	821	758	1.187	1.284	1.526	1.725	1.685	1.827	2.102	2.579
Suiza	68	99	106	130	357	221	212	275	223	330	286	360	328	432	453	473	504	557	480
Ucrania	386	193	146	116	77	132	184	172	232	228	251	356	339	384					
Total	33.148	24.526	18.054	16.658	19.426	20.667	20.369	18.858	19.069	20.601	21.592	28.722	24.850	29.696	32.822	35.225	36.370	40.786	43.519
Nacionalidad	Variación interanual (%)																		
	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16
Alemania			50,2%	75,1%	76,8%	40,9%	19,7%	4,0%	4,3%	14,9%	10,2%	26,0%	15,0%	11,4%	31,5%	16,7%	13,0%	11,8%	23,1%
Argelia			-44,6%	-38,9%	54,2%	170,5%	-16,2%	-2,5%	117,2%	212,1%	198,5%	138,1%	46,3%	-20,1%	-100,0%	-100,0%			
Argentina			-65,4%	5,6%	209,6%	40,8%	-40,9%	-31,6%	-22,6%	-19,5%	-3,7%	14,8%	-18,8%	-23,5%	34,5%	34,7%	7,6%	21,8%	26,8%
Bélgica			37,0%	36,0%	99,7%	32,4%	12,3%	20,9%	10,8%	37,4%	40,6%	95,1%	50,4%	11,9%	20,7%	15,3%	3,7%	-2,0%	9,2%
China			-39,2%	-39,4%	-28,1%	101,2%	227,4%	76,0%	-10,8%	3,4%	27,2%	33,4%	-17,8%	-17,4%	65,6%	78,8%	28,6%	9,3%	14,2%
Dinamarca			0,6%	-22,9%	-38,3%	-10,6%	35,4%	-1,4%	-6,2%	15,4%	-0,4%	25,0%	23,0%	20,0%	23,7%	5,0%	-9,7%	1,9%	38,0%
Ecuador			-82,4%	-84,6%	-65,5%	12,1%	26,5%	-16,4%	-19,2%	-14,2%	-19,5%	-10,9%	-28,9%	-21,5%	17,9%	5,2%	36,0%	50,7%	68,2%
EE.UU.			-28,6%	74,6%	466,4%	85,9%	-71,9%	-58,5%	-29,4%	-23,1%	9,1%	51,0%	7,1%	33,3%	77,8%	17,4%	13,8%	53,8%	21,2%
Francia			-11,2%	-1,7%	32,9%	53,7%	54,9%	13,6%	10,8%	25,4%	13,0%	28,2%	28,9%	31,5%	40,3%	4,8%	-10,2%	-0,8%	8,9%
Irlanda			-33,4%	-26,1%	-40,5%	-40,1%	-17,7%	-46,5%	-51,0%	-7,8%	-0,9%	10,1%	-3,5%	21,4%	77,5%	53,8%	22,7%	16,2%	25,7%
Italia			-34,0%	-8,1%	72,2%	67,1%	18,5%	15,0%	-9,1%	2,3%	20,8%	6,4%	-16,4%	11,4%	57,0%	30,6%	21,0%	17,8%	34,4%
Marruecos			-75,1%	-53,5%	15,8%	24,9%	-26,3%	-26,7%	-1,8%	7,3%	55,3%	58,4%	35,3%	16,9%	21,9%	30,9%	21,1%	30,5%	49,2%
Noruega			4,0%	-21,0%	-15,6%	50,7%	94,0%	31,3%	23,7%	40,3%	40,4%	51,3%	15,3%	1,4%	0,7%	-11,9%	-22,9%	-16,9%	-4,8%
Otros Fuera UE			-63,1%	-28,5%	112,3%	63,9%	-30,7%	-37,0%	-30,7%	-18,2%	7,3%	26,0%	-5,2%	-2,7%	95,6%	63,3%	9,6%	20,4%	19,8%
Otros UE			-56,1%	-16,1%	73,4%	80,6%	2,3%	-29,4%	-15,5%	-1,6%	-4,6%	114,7%	14,0%	-40,5%	10,0%	0,6%	18,3%	21,1%	23,4%
Países Bajos			-9,5%	-2,7%	24,2%	40,8%	16,4%	-12,4%	-18,4%	2,6%	-12,6%	19,6%	2,2%	17,2%	27,0%	-16,0%	13,5%	12,2%	22,2%
Portugal																	19,8%	24,8%	37,0%
Reino Unido			-36,3%	-46,0%	-51,1%	-21,7%	4,8%	-17,0%	-9,8%	-1,7%	-4,6%	30,4%	21,4%	10,0%	38,6%	41,9%	41,0%	36,9%	15,7%
Rumanía			-71,5%	-66,2%	2,6%	33,8%	44,2%	69,5%	-5,9%	5,6%	9,8%	15,1%	-3,6%	-12,8%	47,8%	69,6%	61,3%	58,4%	33,3%
Rusia			44,5%	39,7%	5,2%	-1,5%	28,1%	21,2%	13,8%	47,0%	43,6%	43,4%	12,2%	1,8%	26,3%	-13,3%	-42,9%	-37,5%	-13,1%
Suecia			-8,8%	-29,0%	-29,4%	82,2%	203,7%	41,0%	34,6%	42,0%	-15,3%	44,6%	69,4%	28,6%	34,3%	10,4%	5,9%	24,7%	41,2%
Suiza			55,9%	31,3%	236,8%	70,0%	-40,6%	24,4%	5,2%	20,0%	28,3%	9,1%	14,7%	20,0%	38,1%	9,5%	11,3%	17,8%	-4,8%
Ucrania			-62,2%	-39,9%	-47,3%	13,8%	139,0%	30,3%	26,1%	32,6%	8,2%	56,1%	35,1%	7,9%	-100,0%	-100,0%			
Total general			-45,5%	-32,1%	7,6%	24,1%	4,9%	-8,8%	-6,4%	9,2%	13,2%	39,4%	15,1%	3,4%	32,1%	18,6%	10,8%	15,8%	19,7%

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS SEGÚN SU NACIONALIDAD - PRECIO MEDIO POR M2

		Nivel																		
		1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16
PRECIO MEDIO POR M2	Alemania	1.951 €	2.299 €	2.359 €	1.885 €	1.772 €	1.886 €	1.982 €	1.839 €	1.865 €	1.866 €	1.843 €	1.877 €	1.671 €	1.738 €	1.760 €	1.821 €	1.885 €	1.988 €	2.036 €
	Argelia	1.309 €	1.459 €	1.759 €	1.943 €	2.192 €	2.005 €	1.582 €	1.566 €	1.351 €	1.198 €	1.044 €	965 €	903 €	949 €					
	Argentina	1.819 €	1.794 €	1.891 €	2.233 €	2.177 €	1.897 €	1.637 €	1.739 €	1.428 €	1.480 €	1.470 €	1.550 €	1.132 €	1.205 €	1.407 €	1.321 €	1.296 €	1.338 €	1.415 €
	Bélgica	2.074 €	2.076 €	2.016 €	1.919 €	1.562 €	1.761 €	1.823 €	1.778 €	1.772 €	1.674 €	1.514 €	1.584 €	1.519 €	1.368 €	1.463 €	1.465 €	1.466 €	1.535 €	1.595 €
	China	2.131 €	2.104 €	2.168 €	1.976 €	2.028 €	1.675 €	1.769 €	1.784 €	1.535 €	1.501 €	1.379 €	1.263 €	1.097 €	1.171 €	1.397 €	1.362 €	1.374 €	1.481 €	1.502 €
	Dinamarca	2.353 €	2.549 €	2.613 €	2.367 €	2.322 €	2.090 €	2.186 €	2.274 €	2.138 €	2.079 €	1.845 €	1.939 €	1.973 €	1.934 €	1.831 €	1.632 €	1.519 €	2.056 €	2.145 €
	Ecuador	1.905 €	1.824 €	1.871 €	1.565 €	1.792 €	1.577 €	1.493 €	1.429 €	1.342 €	1.321 €	1.193 €	1.039 €	964 €	1.604 €	1.210 €	1.098 €	1.044 €	1.127 €	971 €
	EE.UU.	2.493 €	2.161 €	2.946 €	1.872 €	1.773 €	2.067 €	2.176 €	1.996 €	1.724 €	2.029 €	1.537 €	1.731 €	1.749 €	1.842 €	1.991 €	2.159 €	2.120 €	1.927 €	2.178 €
	Francia	1.978 €	2.013 €	2.167 €	2.475 €	1.945 €	1.993 €	1.856 €	1.918 €	1.823 €	1.728 €	1.705 €	1.510 €	1.595 €	1.494 €	1.501 €	1.458 €	1.649 €	1.570 €	1.676 €
	Irlanda	2.285 €	2.210 €	2.423 €	2.008 €	1.773 €	1.754 €	1.726 €	1.528 €	1.766 €	1.660 €	1.473 €	1.445 €	1.513 €	1.383 €	1.436 €	1.351 €	1.581 €	1.521 €	1.640 €
	Italia	2.558 €	2.146 €	2.403 €	2.080 €	2.042 €	2.144 €	2.052 €	2.064 €	2.000 €	1.959 €	1.826 €	1.613 €	1.551 €	1.635 €	1.603 €	1.589 €	1.589 €	1.614 €	1.655 €
	Marruecos	1.321 €	1.341 €	1.391 €	1.637 €	1.497 €	1.619 €	1.419 €	1.474 €	1.220 €	1.176 €	1.061 €	931 €	957 €	889 €	822 €	782 €	734 €	706 €	760 €
	Noruega	2.182 €	2.101 €	2.597 €	2.201 €	2.317 €	1.904 €	1.906 €	1.886 €	1.920 €	1.788 €	1.775 €	1.745 €	1.814 €	1.816 €	1.800 €	1.758 €	1.854 €	1.915 €	1.925 €
	Otros Fuera UE	1.933 €	2.088 €	2.061 €	2.238 €	1.782 €	1.837 €	1.786 €	1.804 €	1.830 €	1.619 €	1.435 €	1.434 €	1.366 €	1.503 €	1.530 €	1.529 €	1.474 €	1.572 €	1.436 €
	Otros UE	1.901 €	1.971 €	2.094 €	2.281 €	1.914 €	1.842 €	1.787 €	1.763 €	1.758 €	1.454 €	1.351 €	1.423 €	1.397 €	1.482 €	1.581 €	1.842 €	1.699 €	1.760 €	1.592 €
	Países Bajos	2.007 €	2.217 €	2.160 €	2.036 €	1.918 €	1.787 €	1.787 €	1.645 €	1.787 €	1.648 €	1.633 €	1.717 €	1.458 €	1.432 €	1.393 €	1.485 €	1.668 €	1.532 €	1.688 €
	Portugal															1.288 €	1.333 €	1.211 €	1.184 €	1.318 €
	Reino Unido	1.912 €	2.102 €	2.183 €	2.061 €	1.804 €	1.901 €	1.822 €	1.706 €	1.763 €	1.602 €	1.542 €	1.486 €	1.635 €	1.474 €	1.480 €	1.478 €	1.525 €	1.566 €	1.522 €
	Rumanía	1.455 €	1.399 €	1.332 €	1.614 €	1.593 €	1.374 €	1.342 €	1.219 €	1.275 €	1.164 €	1.031 €	950 €	813 €	806 €	862 €	855 €	849 €	870 €	839 €
	Rusia	2.119 €	2.775 €	2.826 €	2.641 €	2.392 €	2.394 €	2.330 €	2.209 €	2.031 €	2.015 €	1.859 €	1.937 €	1.843 €	1.833 €	1.778 €	1.878 €	1.945 €	1.902 €	2.046 €
Suecia	2.497 €	2.396 €	2.240 €	2.158 €	2.403 €	2.241 €	2.078 €	1.834 €	1.950 €	1.820 €	2.017 €	1.837 €	1.723 €	1.884 €	1.775 €	1.854 €	1.887 €	2.025 €	1.992 €	
Suiza	1.586 €	1.851 €	2.127 €	2.086 €	1.764 €	2.181 €	2.377 €	2.270 €	1.833 €	1.952 €	2.101 €	1.750 €	2.111 €	1.748 €	1.735 €	1.762 €	2.145 €	1.999 €	2.679 €	
Ucrania	1.710 €	1.785 €	1.965 €	2.147 €	1.695 €	1.442 €	1.687 €	1.558 €	1.384 €	1.376 €	1.259 €	1.402 €	1.073 €	1.421 €						
Total general	1.907 €	2.052 €	2.184 €	2.125 €	1.866 €	1.899 €	1.862 €	1.803 €	1.788 €	1.686 €	1.599 €	1.570 €	1.548 €	1.540 €	1.552 €	1.555 €	1.581 €	1.615 €	1.618 €	

		Variación interanual (%)																		
PRECIO MEDIO POR M2	Alemania		20,9%	-18,0%	-24,9%	0,0%	11,9%	-2,5%	-5,9%	1,5%	-1,2%	0,6%	-9,3%	-7,4%	5,3%	4,8%	7,1%	9,2%	8,0%	
	Argelia		34,3%	33,2%	24,7%	3,2%	-27,9%	-21,9%	-14,6%	-23,5%	-22,7%	-19,4%	-13,5%	-1,7%						
	Argentina		4,0%	24,5%	15,1%	-15,1%	-24,8%	-8,3%	-12,8%	-14,9%	3,0%	4,7%	-23,0%	-22,2%	24,3%	9,6%	-7,9%	1,3%	9,2%	
	Bélgica		-2,8%	-7,6%	-22,5%	-8,2%	16,7%	0,9%	-2,8%	-5,8%	-14,5%	-5,4%	0,3%	-13,6%	-3,7%	7,1%	0,2%	4,8%	8,7%	
	China		1,7%	-6,1%	-6,5%	-15,2%	-12,8%	6,5%	-13,2%	-15,9%	-10,1%	-15,8%	-20,5%	-7,3%	27,3%	16,4%	-1,6%	8,7%	9,3%	
	Dinamarca		11,0%	-7,2%	-11,1%	-11,7%	-5,9%	8,8%	-2,2%	-8,6%	-13,7%	-6,8%	7,0%	-0,2%	-7,2%	-15,6%	-17,0%	26,0%	41,2%	
	Ecuador		-1,8%	-14,2%	-4,3%	0,7%	-16,6%	-9,4%	-10,1%	-7,6%	-11,1%	-21,3%	-19,2%	54,4%	25,5%	-31,5%	-13,7%	2,7%	-7,0%	
	EE.UU.		18,2%	-13,3%	-39,8%	10,4%	22,8%	-3,4%	-20,8%	1,7%	-10,9%	-14,7%	13,8%	6,4%	13,8%	17,2%	6,5%	-10,7%	2,7%	
	Francia		9,5%	23,0%	-10,3%	-19,5%	-4,6%	-3,8%	-1,8%	-9,9%	-6,5%	-12,7%	-6,4%	-1,0%	-5,9%	-2,4%	9,8%	7,7%	1,7%	
	Irlanda		6,1%	-9,2%	-26,8%	-12,7%	-2,6%	-12,9%	2,3%	8,7%	-16,6%	-12,9%	2,7%	-4,3%	-5,1%	-2,3%	10,1%	12,6%	3,8%	
	Italia		-6,1%	-3,1%	-15,0%	3,1%	0,5%	-3,8%	-2,5%	-5,1%	-8,7%	-17,7%	-15,1%	1,4%	3,4%	-2,8%	-0,9%	1,6%	4,2%	
	Marruecos		5,3%	22,1%	7,6%	-1,2%	-5,2%	-8,9%	-14,0%	-20,2%	-13,0%	-20,8%	-9,8%	-4,5%	-14,1%	-12,0%	-10,8%	-9,7%	3,5%	
	Noruega		19,0%	4,8%	-10,8%	-13,5%	-17,7%	-0,9%	0,7%	-5,2%	-7,6%	-2,5%	2,2%	4,1%	-0,8%	-3,2%	3,0%	8,9%	3,8%	
	Otros Fuera UE		6,6%	7,2%	-13,6%	-17,9%	0,2%	-1,8%	2,5%	-10,3%	-21,6%	-11,4%	-4,8%	4,8%	12,1%	1,7%	-3,7%	2,8%	-2,5%	
	Otros UE		10,1%	15,7%	-8,6%	-19,3%	-6,6%	-4,3%	-1,6%	-17,6%	-23,1%	-2,1%	3,4%	4,1%	13,2%	24,3%	7,5%	-4,4%	-6,3%	
	Países Bajos		7,6%	-8,2%	-11,2%	-12,2%	-6,8%	-7,9%	0,0%	0,2%	-8,6%	4,2%	-10,7%	-16,6%	-4,4%	3,8%	19,7%	3,1%	1,1%	
	Portugal																	-6,0%	-11,1%	8,8%
	Reino Unido		14,2%	-1,9%	-17,4%	-7,8%	1,0%	-10,2%	-3,3%	-6,1%	-12,5%	-7,3%	6,1%	-0,8%	-9,5%	0,3%	3,0%	5,9%	-0,2%	
	Rumanía		-8,5%	15,4%	-14,9%	-11,3%	-15,8%	-11,3%	-5,0%	-4,6%	-19,2%	-18,3%	-21,1%	-15,2%	6,0%	6,1%	-1,6%	1,8%	-1,1%	
	Rusia		33,4%	-4,8%	-15,4%	-9,4%	-2,6%	-7,7%	-12,8%	-8,8%	-8,5%	-3,9%	-0,8%	-5,4%	-3,5%	2,5%	9,4%	1,3%	5,2%	
Suecia		-10,3%	-9,9%	7,3%	3,8%	-13,5%	-18,1%	-6,1%	-0,8%	3,4%	0,9%	-14,6%	2,6%	3,0%	-1,6%	6,3%	9,2%	5,5%		
Suiza		34,1%	12,7%	-17,0%	4,6%	34,7%	4,1%	-22,9%	-14,0%	14,7%	-10,4%	0,5%	-0,1%	-17,8%	0,8%	23,6%	13,4%	24,9%		
Ucrania		14,9%	20,3%	-13,7%	-32,8%	-0,5%	8,1%	-17,9%	-11,7%	-9,1%	1,8%	-14,8%	1,4%							
Total general	14,5%	3,5%	-14,6%	-10,6%	-0,2%	-5,1%	-4,0%	-6,5%	-10,5%	-6,9%	-3,2%	-1,9%	0,2%	1,0%	1,9%	3,8%	2,3%			

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS RESIDENTES SEGÚN SU NACIONALIDAD - NÚMERO DE OPERACIONES

		Nivel																			
		1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16	
NÚMERO DE OPERACIONES	Alemania	176	273	294	589	660	715	658	658	594	631	616	731	617	794	886	948	1.019	1.059	1.182	
	Argelia	121	61	49	27	86	89	57	72	101	142	241	310	327	274						
	Argentina	660	395	221	426	699	606	412	403	315	316	299	355	221	232	271	317	307	375	385	
	Bélgica	115	123	136	203	380	213	274	244	281	279	375	415	452	415	436	424	462	485	508	
	China	604	409	364	244	259	498	868	873	767	899	969	1.170	785	917	1.169	1.607	1.565	1.741	1.694	
	Dinamarca	79	67	62	49	48	51	69	45	57	57	46	56	76	77	85	84	64	85	120	
	Ecuador	2.965	1.557	523	236	178	268	228	221	183	191	146	170	104	129	120	136	160	203	273	
	Estados Unidos	113	79	64	194	715	376	170	132	109	89	115	117	104	152	160	179	199	273	225	
	Francia	529	449	417	454	567	675	850	831	743	832	817	951	857	1.101	1.251	1.162	1.172	1.283	1.361	
	Irlanda	152	151	157	264	222	203	174	84	75	79	78	74	66	91	122	154	147	146	168	
	Italia	702	513	440	459	843	808	1.002	957	838	890	1.004	991	800	891	1.226	1.305	1.446	1.491	1.886	
	Marruecos	2.111	1.045	492	434	561	575	416	406	401	439	622	686	854	829	1.062	1.118	1.334	1.490	1.990	
	Noruega	96	105	89	85	53	106	120	129	142	140	219	195	206	173	173	164	151	118	138	
	Otros Fuera UE	4.900	2.992	1.571	2.119	3.741	3.634	2.556	2.231	1.683	1.750	1.786	2.077	1.485	1.679	2.551	2.783	3.080	3.411	3.677	
	Otros UE	1.451	849	582	732	1.318	1.472	1.205	940	900	833	861	981	796	945	913	872	1.067	1.112	1.352	
	Países Bajos	252	223	191	223	360	318	329	295	276	263	224	365	205	448	293	302	347	339	418	
	Portugal																213	244	266	319	372
	Reino Unido	2.467	2.120	1.626	1.180	1.145	1.287	1.372	1.289	1.218	1.223	1.240	1.408	1.573	1.596	1.696	1.975	2.160	2.387	2.321	
	Rumanía	1.858	1.011	529	338	521	455	785	778	731	818	801	934	769	801	1.125	1.379	1.833	2.188	2.440	
	Rusia	306	248	244	259	335	321	402	406	405	533	634	791	694	872	975	758	633	550	611	
Suecia	106	74	85	62	42	107	152	126	162	143	138	163	156	194	221	211	226	241	273		
Suiza	26	38	64	81	282	121	104	147	73	120	98	111	106	132	142	144	154	161	131		
Ucrania	357	176	119	90	47	105	161	156	202	189	210	284	259	291							
Total	20.146	12.958	8.319	8.748	13.062	13.003	12.364	11.423	10.256	10.856	11.539	13.335	11.512	13.033	15.090	16.266	17.792	19.457	21.525		
		Variación interanual (%)																			
Alemania		67,0%	115,8%	124,5%	21,4%	-0,3%	-8,0%	-9,7%	-4,1%	3,7%	15,8%	0,2%	8,6%	43,6%	19,4%	15,0%	11,7%	16,0%			
Argelia		-59,5%	-55,7%	75,5%	229,6%	-33,7%	-19,1%	77,2%	97,2%	138,6%	118,3%	35,7%	-11,6%	-100,0%	-100,0%						
Argentina		-66,5%	7,8%	216,3%	42,3%	-41,1%	-33,5%	-23,5%	-21,6%	-5,1%	12,3%	-26,1%	-34,6%	22,6%	36,6%	13,3%	18,3%	25,4%			
Bélgica		18,3%	65,0%	179,4%	4,9%	-27,9%	14,6%	2,6%	14,3%	33,5%	48,7%	20,5%	0,0%	-3,5%	2,2%	6,0%	14,4%	10,0%			
China		-39,7%	-40,3%	-28,8%	104,1%	235,1%	75,3%	-11,6%	3,0%	26,3%	30,1%	-19,0%	-21,6%	48,9%	75,2%	33,9%	8,3%	8,2%			
Dinamarca		-21,5%	-26,9%	-22,6%	4,1%	43,8%	-11,8%	-17,4%	26,7%	-19,3%	-1,8%	65,2%	37,5%	11,8%	9,1%	-24,7%	1,2%	87,5%			
Ecuador		-82,4%	-84,8%	-66,0%	13,6%	28,1%	-17,5%	-19,7%	-13,6%	-20,2%	-11,0%	-28,8%	-24,1%	15,4%	5,4%	33,3%	49,3%	70,6%			
EE.UU.		-43,4%	145,6%	1017,2%	93,8%	-76,2%	-64,9%	-35,9%	-32,6%	5,5%	31,5%	-9,6%	29,9%	53,8%	17,8%	24,4%	52,5%	13,1%			
Francia		-21,2%	1,1%	36,0%	48,7%	49,9%	23,1%	-12,6%	0,1%	10,0%	14,3%	4,9%	15,8%	46,0%	5,5%	-6,3%	10,4%	16,1%			
Irlanda		3,3%	74,8%	41,4%	-23,1%	-21,6%	-58,6%	-56,9%	-6,0%	4,0%	-6,3%	-15,4%	23,0%	84,8%	69,2%	20,5%	-5,2%	14,3%			
Italia		-37,3%	-10,5%	91,6%	76,0%	18,9%	18,4%	-16,4%	-7,0%	19,8%	11,3%	-20,3%	-10,1%	53,3%	46,5%	17,9%	14,3%	30,4%			
Marruecos		-76,7%	-58,5%	14,0%	32,5%	-25,8%	-29,4%	-3,6%	8,1%	55,1%	56,3%	37,3%	20,8%	24,4%	34,9%	25,6%	33,3%	49,2%			
Noruega		-7,3%	-19,0%	-40,4%	24,7%	126,4%	21,7%	18,3%	8,5%	54,2%	39,3%	-5,9%	-11,3%	-16,0%	-5,2%	-12,7%	-28,0%	-8,6%			
Otros Fuera UE		-67,9%	-29,2%	138,1%	71,5%	-31,7%	-38,6%	-34,2%	-21,6%	6,1%	18,7%	-16,9%	-19,2%	71,8%	65,8%	20,7%	22,6%	19,4%			
Otros UE		-59,9%	-13,8%	126,5%	101,1%	-8,6%	-36,1%	-25,3%	-11,4%	-4,3%	17,8%	-7,5%	-3,7%	14,7%	-7,7%	16,9%	27,5%	26,7%			
Países Bajos		-24,2%	0,0%	88,5%	42,6%	-8,6%	-7,2%	-16,1%	-10,8%	-18,8%	38,8%	-8,5%	22,7%	42,9%	-32,6%	18,4%	12,3%	20,5%			
Portugal																24,9%	30,7%	39,8%			
Reino Unido		-34,1%	-44,3%	-29,6%	9,1%	19,8%	0,2%	-11,2%	-5,1%	1,8%	15,1%	26,9%	13,4%	7,8%	23,7%	27,4%	20,9%	7,5%			
Rumanía		-71,5%	-66,6%	-1,5%	34,6%	50,7%	71,0%	-6,9%	5,1%	9,6%	14,2%	-4,0%	-14,2%	46,3%	72,2%	62,9%	58,7%	33,1%			
Rusia		-20,3%	4,4%	37,3%	23,9%	20,0%	26,5%	0,7%	31,3%	56,5%	48,4%	9,5%	10,2%	40,5%	-13,1%	-35,1%	-27,4%	-3,5%			
Suecia		-19,8%	-16,2%	-50,6%	72,6%	261,9%	17,8%	6,6%	13,5%	-14,8%	14,0%	13,0%	19,0%	41,7%	8,8%	2,3%	14,2%	20,8%			
Suiza		146,2%	113,2%	340,6%	49,4%	-63,1%	21,5%	-29,8%	-18,4%	34,2%	-7,5%	8,2%	18,9%	34,0%	9,1%	8,5%	11,8%	-14,9%			
Ucrania		-66,7%	-48,9%	-60,5%	16,7%	242,6%	48,6%	25,5%	21,2%	4,0%	50,3%	23,3%	2,5%	-100,0%	-100,0%						
Total general		-58,7%	-32,5%	57,0%	48,6%	-5,3%	-12,2%	-17,0%	-5,0%	12,5%	22,8%	-0,2%	-2,3%	31,1%	24,8%	17,9%	19,6%	21,0%			

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS RESIDENTES SEGÚN SU NACIONALIDAD - PRECIO MEDIO POR M2

		Nivel																	
Nacionalidad	PRECIO MEDIO POR M2																		
	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16
Alemania	1.706 €	2.097 €	2.015 €	1.422 €	1.391 €	1.568 €	1.837 €	1.778 €	1.650 €	1.613 €	1.628 €	1.544 €	1.441 €	1.396 €	1.453 €	1.700 €	1.640 €	1.701 €	1.698 €
Argelia	1.209 €	1.248 €	1.648 €	1.879 €	2.501 €	1.993 €	1.579 €	1.652 €	1.291 €	1.041 €	933 €	940 €	904 €	988 €					
Argentina	1.816 €	1.783 €	1.926 €	2.216 €	2.175 €	1.887 €	1.595 €	1.735 €	1.423 €	1.438 €	1.454 €	1.427 €	1.062 €	1.128 €	1.296 €	1.192 €	1.242 €	1.251 €	1.295 €
Bélgica	1.946 €	1.971 €	1.621 €	1.514 €	1.254 €	1.648 €	1.831 €	1.854 €	1.855 €	1.581 €	1.407 €	1.538 €	1.540 €	1.567 €	1.567 €	1.348 €	1.362 €	1.592 €	1.559 €
China	2.133 €	2.103 €	2.151 €	1.948 €	1.996 €	1.676 €	1.759 €	1.779 €	1.539 €	1.504 €	1.363 €	1.271 €	1.078 €	1.110 €	1.234 €	1.256 €	1.235 €	1.378 €	1.336 €
Dinamarca	2.584 €	2.770 €	2.105 €	2.153 €	1.711 €	2.028 €	2.038 €	2.581 €	2.108 €	2.306 €	1.738 €	2.094 €	2.777 €	2.030 €	1.772 €	1.555 €	1.307 €	1.857 €	2.021 €
Ecuador	1.906 €	1.824 €	1.869 €	1.582 €	1.845 €	1.577 €	1.490 €	1.400 €	1.341 €	1.315 €	1.172 €	1.022 €	959 €	1.596 €	1.099 €	1.046 €	911 €	931 €	896 €
EE.UU.	2.854 €	2.088 €	2.968 €	1.719 €	1.780 €	2.019 €	1.946 €	1.962 €	1.628 €	1.866 €	1.800 €	1.745 €	1.787 €	1.702 €	2.162 €	1.827 €	2.003 €	1.903 €	2.157 €
Francia	1.993 €	1.813 €	2.126 €	2.904 €	1.866 €	1.957 €	1.924 €	1.906 €	1.728 €	1.688 €	1.634 €	1.499 €	1.644 €	1.485 €	1.526 €	1.380 €	1.669 €	1.660 €	1.620 €
Irlanda	2.214 €	1.810 €	2.210 €	1.607 €	1.596 €	1.549 €	1.544 €	1.651 €	1.877 €	1.617 €	1.440 €	1.512 €	1.331 €	1.454 €	1.520 €	1.380 €	1.563 €	1.715 €	1.581 €
Italia	2.554 €	2.095 €	2.269 €	1.968 €	2.061 €	2.108 €	1.923 €	2.054 €	1.931 €	1.768 €	1.850 €	1.546 €	1.417 €	1.526 €	1.503 €	1.561 €	1.504 €	1.528 €	1.564 €
Marruecos	1.316 €	1.311 €	1.336 €	1.522 €	1.472 €	1.541 €	1.357 €	1.389 €	1.085 €	1.114 €	973 €	851 €	758 €	782 €	747 €	736 €	706 €	654 €	679 €
Noruega	2.085 €	2.079 €	2.516 €	2.087 €	2.040 €	1.769 €	1.606 €	1.976 €	1.873 €	1.915 €	1.908 €	1.832 €	1.845 €	1.559 €	1.854 €	1.668 €	1.791 €	1.738 €	1.591 €
Otros Fuera U	1.910 €	2.028 €	1.893 €	2.194 €	1.757 €	1.743 €	1.685 €	1.749 €	1.677 €	1.571 €	1.366 €	1.288 €	1.174 €	1.328 €	1.324 €	1.284 €	1.224 €	1.319 €	1.224 €
Otros UE	1.697 €	1.718 €	1.810 €	2.122 €	1.862 €	1.766 €	1.673 €	1.754 €	1.508 €	1.353 €	1.310 €	1.321 €	1.168 €	1.241 €	1.215 €	1.510 €	1.337 €	1.318 €	1.239 €
Países Bajos	1.885 €	2.228 €	1.911 €	1.724 €	1.701 €	1.570 €	1.811 €	1.642 €	1.778 €	1.656 €	1.494 €	1.704 €	1.558 €	1.402 €	1.190 €	1.412 €	1.480 €	1.267 €	1.635 €
Portugal															1.229 €	1.344 €	1.024 €	1.146 €	1.241 €
Reino Unido	1.404 €	1.729 €	1.873 €	1.786 €	1.613 €	1.689 €	1.669 €	1.617 €	1.717 €	1.477 €	1.454 €	1.442 €	1.951 €	1.332 €	1.395 €	1.361 €	1.469 €	1.407 €	1.435 €
Rumanía	1.460 €	1.385 €	1.330 €	1.455 €	1.607 €	1.359 €	1.328 €	1.216 €	1.259 €	1.155 €	1.003 €	945 €	805 €	792 €	801 €	846 €	840 €	850 €	835 €
Rusia	1.967 €	2.502 €	2.447 €	2.512 €	2.419 €	2.284 €	2.077 €	2.192 €	1.911 €	1.987 €	1.608 €	1.728 €	1.828 €	1.687 €	1.752 €	1.693 €	1.686 €	1.649 €	1.794 €
Suecia	2.200 €	1.890 €	2.097 €	1.820 €	2.186 €	2.265 €	2.042 €	1.988 €	1.909 €	1.938 €	1.957 €	1.921 €	1.647 €	1.865 €	1.806 €	1.649 €	1.697 €	1.743 €	2.065 €
Suiza	1.085 €	1.701 €	2.024 €	1.832 €	1.582 €	1.868 €	2.227 €	2.764 €	1.931 €	1.317 €	1.876 €	1.633 €	2.465 €	1.439 €	1.745 €	1.690 €	1.753 €	1.910 €	1.985 €
Ucrania	1.667 €	1.721 €	1.731 €	1.798 €	1.437 €	1.347 €	1.416 €	1.506 €	1.333 €	1.284 €	1.067 €	1.077 €	911 €	1.018 €					
Total general	1.731 €	1.822 €	1.903 €	1.959 €	1.759 €	1.758 €	1.728 €	1.756 €	1.646 €	1.544 €	1.450 €	1.399 €	1.428 €	1.344 €	1.376 €	1.362 €	1.352 €	1.379 €	1.359 €
		Variación interanual (%)																	
Alemania			18,2%	-32,2%	-31,0%	10,3%	32,0%	13,4%	-10,1%	-9,3%	-1,3%	-4,3%	-11,5%	-9,6%	0,8%	21,8%	12,9%	0,1%	3,5%
Argelia			36,2%	50,5%	51,8%	6,1%	-36,9%	-17,1%	-18,2%	-37,0%	-27,7%	-9,7%	-3,0%	5,1%					
Argentina			6,1%	24,3%	12,9%	-14,8%	-26,6%	-8,1%	-10,8%	-17,1%	2,2%	-0,8%	-27,0%	-21,0%	22,0%	5,6%	-4,1%	5,0%	4,2%
Bélgica			-16,7%	-23,2%	-22,6%	8,8%	46,0%	12,5%	1,3%	-14,7%	-24,2%	-2,7%	9,4%	1,9%	1,8%	-14,0%	-13,1%	18,1%	14,5%
China			0,8%	-7,4%	-7,2%	-13,9%	-11,9%	6,1%	-12,5%	-15,4%	-11,4%	-15,5%	-20,9%	-12,7%	14,4%	13,2%	0,1%	9,7%	8,2%
Dinamarca			-18,5%	-22,2%	-18,7%	-5,8%	19,1%	27,2%	3,4%	-10,7%	-17,5%	-9,2%	59,8%	-3,0%	-36,2%	-23,4%	-26,3%	19,4%	54,7%
Ecuador			-1,9%	-13,3%	-1,3%	-0,3%	-19,2%	-11,2%	-10,0%	-6,1%	-12,6%	-22,3%	-18,1%	56,2%	14,6%	-34,5%	-17,1%	-11,0%	-1,7%
EE.UU.			4,0%	-17,7%	-40,0%	17,3%	9,3%	-2,8%	-16,3%	-4,9%	10,5%	-6,5%	-0,7%	-2,5%	20,9%	7,4%	-7,3%	4,2%	7,7%
Francia			6,7%	60,1%	-12,3%	-32,6%	3,1%	-2,6%	-10,2%	-11,5%	-5,5%	-11,2%	0,6%	-0,9%	-7,2%	-7,1%	9,4%	20,3%	-2,9%
Irlanda			-0,2%	-11,2%	-27,8%	-3,7%	-3,3%	6,6%	21,6%	-2,1%	-23,3%	-6,5%	-7,5%	-3,8%	14,2%	-5,1%	2,8%	24,3%	1,1%
Italia			-11,2%	-6,1%	-9,2%	7,2%	-6,7%	-2,6%	0,4%	-13,9%	-4,2%	-12,6%	-23,4%	-1,3%	6,0%	2,3%	0,0%	-2,1%	4,0%
Marruecos			1,5%	16,1%	10,2%	1,2%	-7,8%	-9,8%	-20,1%	-19,8%	-10,3%	-23,6%	-22,2%	-8,2%	-1,4%	-5,9%	-5,5%	-11,1%	-3,8%
Noruega			20,7%	0,4%	-18,9%	-15,3%	-21,2%	11,7%	16,6%	-3,1%	1,9%	-4,3%	-3,3%	-14,9%	0,5%	7,0%	-3,4%	4,2%	-11,1%
Otros Fuera UE			-0,9%	8,2%	-7,2%	-20,6%	-4,1%	0,4%	-0,5%	-10,2%	-18,6%	-18,0%	-14,0%	3,1%	12,7%	-3,3%	-7,5%	2,7%	0,0%
Otros UE			6,6%	23,5%	2,9%	-16,8%	-10,2%	-0,7%	-9,8%	-22,9%	-13,1%	-2,4%	-10,8%	-6,1%	4,0%	21,7%	10,0%	-12,7%	-7,3%
Países Bajos			1,4%	-22,6%	-11,0%	6,5%	4,5%	4,5%	-1,9%	0,9%	-15,9%	2,9%	4,2%	-17,7%	-23,6%	0,7%	24,3%	-10,3%	10,5%
Portugal																	-16,6%	-14,7%	21,1%
Reino Unido			33,4%	3,3%	-13,9%	-5,5%	3,5%	-4,3%	2,8%	-8,6%	-15,3%	-2,4%	34,2%	-7,6%	-28,5%	2,1%	5,3%	3,4%	-2,3%
Rumanía			-8,9%	5,0%	20,8%	-6,6%	-17,4%	-10,5%	-5,2%	-5,0%	-20,3%	-18,2%	-19,8%	-16,1%	-0,5%	6,8%	4,9%	0,5%	-0,6%
Rusia			24,4%	0,4%	-1,1%	-14,1%	-4,0%	-8,0%	-9,4%	-15,9%	-13,0%	13,7%	-2,4%	-4,1%	0,4%	-3,8%	-2,6%	6,4%	
Suecia			-4,6%	-3,7%	4,2%	24,4%	-6,6%	-12,2%	-6,5%	-2,5%	2,5%	-0,9%	-15,8%	-2,9%	9,6%	-11,6%	-6,0%	5,7%	21,7%
Suiza			86,6%	7,7%	-21,8%	2,0%	40,8%	48,0%	-13,3%	-52,3%	-2,8%	23,9%	31,3%	-11,9%	-29,2%	17,4%	0,5%	13,0%	13,2%
Ucrania			3,8%	4,5%	-17,0%	-11,8%	-25,1%	-1,4%	-11,8%	-5,9%	-14,7%	-20,0%	-16,1%	-14,5%	-5,5%				
Total general			9,9%	7,5%	-7,6%	-10,2%	-1,7%	-0,2%	-4,7%	-12,0%	-11,9%	-9,4%	-1,5%	-3,9%	-3,6%	1,3%	-1,7%	1,3%	0,5%

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS NO RESIDENTES SEGÚN SU NACIONALIDAD - NÚMERO DE OPERACIONES

Nacionalidad	Nivel																		
	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16
Alemania	268	286	373	390	519	664	753	776	878	1.016	1.006	1.344	1.249	1.518	1.567	1.751	1.754	1.959	2.231
Argelia	9	11	23	17	25	30	36	44	101	220	362	552	555	415					
Argentina	5	18	9	10	13	8	9	17	11	22	15	33	34	65	72	83	62	112	83
Bélgica	131	174	201	201	293	322	482	403	557	610	803	1.319	1.320	1.525	1.702	1.813	1.755	1.707	1.912
China	5	2	6	5	7	3	3	9	10	13	19	47	27	88	176	190	165	223	282
Dinamarca	230	239	249	187	144	160	191	163	187	183	197	244	223	283	285	294	270	300	341
Ecuador	6	4	1	4	3	1	1	4	2	2	3	2	2	6	5	6	10	11	13
Estados Unidos	79	59	73	47	61	72	48	54	45	54	53	99	76	136	160	159	165	247	216
Francia	331	492	347	471	448	747	722	784	998	1.193	1.151	1.645	1.679	2.314	2.308	2.417	2.023	2.267	2.118
Irlanda	1.274	938	793	541	343	279	291	174	153	159	148	188	152	227	265	335	328	422	429
Italia	190	138	149	139	171	191	200	192	255	285	316	259	303	501	506	513	649	650	929
Marruecos	24	23	39	63	54	46	37	49	44	49	69	87	81	75	78	65	47	54	71
Noruega	305	319	328	250	299	399	563	534	703	790	967	1.212	1.161	1.253	1.204	1.093	910	926	872
Otros Fuera U	283	367	341	283	319	303	256	249	265	279	305	480	498	809	1.327	1.279	1.172	1.480	1.417
Otros UE	644	354	337	277	276	350	425	347	478	434	454	1.739	703	673	736	755	883	859	1.054
Países Bajos	378	343	379	328	348	458	495	385	396	435	363	470	395	531	469	520	518	583	639
Portugal															40	50	37	48	43
Reino Unido	8.256	7.038	5.207	3.764	2.199	2.582	2.134	1.924	1.945	1.935	1.776	2.711	2.089	2.934	3.381	4.455	4.999	6.413	5.961
Rumanía	14	13	5	8	27	8	5	7	12	11	15	20	18	31	38	32	43	47	61
Rusia	265	429	581	687	533	611	710	724	860	1.128	1.182	1.591	1.343	1.554	1.598	1.346	837	764	667
Suecia	234	243	225	163	177	303	513	452	733	678	620	1.024	1.128	1.332	1.504	1.474	1.601	1.861	2.306
Suiza	42	61	42	49	75	100	108	128	150	210	188	249	222	300	311	329	350	396	349
Ucrania	29	17	27	26	30	27	23	16	30	39	41	72	80	93					
Total	13.002	11.568	9.735	7.910	6.364	7.664	8.005	7.435	8.813	9.745	10.053	15.387	13.338	16.663	17.732	18.959	18.578	21.329	21.994
NÚMERO DE OPERACIONES	Variación interanual (%)																		
Alemania		39,2%	36,4%	39,1%	70,3%	45,1%	16,9%	16,6%	30,9%	14,6%	32,3%	24,2%	12,9%	25,5%	15,3%	11,9%	11,9%	27,2%	
Argelia		155,6%	54,5%	8,7%	76,5%	44,0%	46,7%	180,6%	400,0%	258,4%	150,9%	53,3%	-24,8%	-100,0%	-100,0%				
Argentina		80,0%	-44,4%	44,4%	-20,0%	-30,8%	112,5%	22,2%	29,4%	36,4%	50,0%	126,7%	97,0%	111,8%	27,7%	-13,9%	34,9%	33,9%	
Bélgica		53,4%	15,5%	45,8%	60,2%	64,5%	25,2%	15,6%	51,4%	44,2%	116,2%	64,4%	15,6%	28,9%	18,9%	3,1%	-5,8%	8,9%	
China		20,0%	150,0%	16,7%	-40,0%	-57,1%	200,0%	233,3%	44,4%	90,0%	261,5%	42,1%	87,2%	551,9%	115,9%	-6,3%	17,4%	70,9%	
Dinamarca		8,3%	-21,8%	-42,2%	-14,4%	32,6%	1,9%	-2,1%	12,3%	5,3%	33,3%	13,2%	16,0%	27,8%	3,9%	-5,3%	2,0%	26,3%	
Ecuador		-83,3%	0,0%	200,0%	-75,0%	-66,7%	300,0%	100,0%	-50,0%	50,0%	0,0%	-33,3%	200,0%	150,0%	0,0%	100,0%	83,3%	30,0%	
EE.UU.		-7,6%	-20,3%	-16,4%	53,2%	-21,3%	-25,0%	-6,3%	0,0%	17,8%	83,3%	43,4%	37,4%	110,5%	16,9%	3,1%	55,3%	30,9%	
Francia		4,8%	-4,3%	29,1%	58,6%	61,2%	5,0%	38,2%	52,2%	15,3%	37,9%	45,9%	40,7%	37,5%	4,5%	-12,3%	-6,2%	4,7%	
Irlanda		-37,8%	-42,3%	-56,7%	-48,4%	-15,2%	-37,6%	-47,4%	-8,6%	-3,3%	18,2%	2,7%	20,7%	74,3%	47,6%	23,8%	26,0%	30,8%	
Italia		-21,6%	0,7%	14,8%	37,4%	17,0%	0,5%	27,5%	48,4%	23,9%	-9,1%	-4,1%	93,4%	67,0%	2,4%	28,3%	26,7%	43,1%	
Marruecos		62,5%	173,9%	38,5%	-27,0%	-31,5%	6,5%	18,9%	0,0%	56,8%	77,6%	17,4%	-13,8%	-3,7%	-13,3%	-39,7%	-16,9%	51,1%	
Noruega		7,5%	-21,6%	-8,8%	59,6%	88,3%	33,8%	24,9%	47,9%	37,6%	53,4%	20,1%	3,4%	3,7%	-12,8%	-24,4%	-15,3%	-4,2%	
Otros Fuera UE		20,5%	-22,9%	-6,5%	7,1%	-19,7%	-17,8%	3,5%	12,0%	15,1%	72,0%	63,3%	68,5%	166,5%	58,1%	-11,7%	15,7%	20,9%	
Otros UE		-47,7%	-21,8%	-18,1%	26,4%	54,0%	-0,9%	12,5%	25,1%	-5,0%	300,7%	54,8%	-61,3%	4,7%	12,2%	20,0%	13,8%	19,4%	
Países Bajos		0,3%	-4,4%	-8,2%	39,6%	42,2%	-15,9%	-20,0%	13,0%	-8,3%	8,0%	8,8%	13,0%	18,7%	-2,1%	10,4%	12,1%	23,4%	
Portugal																			
Reino Unido		-36,9%	-46,5%	-57,8%	-31,4%	-3,0%	-25,5%	-8,9%	0,6%	-8,7%	40,1%	17,6%	8,2%	61,8%	51,8%	47,9%	44,0%	19,2%	
Rumanía		-64,3%	-38,5%	440,0%	0,0%	-81,5%	-12,5%	140,0%	57,1%	25,0%	81,8%	20,0%	55,0%	111,1%	3,2%	13,2%	46,9%	41,9%	
Rusia		119,2%	60,1%	-8,3%	-11,1%	33,2%	18,5%	21,1%	55,8%	37,4%	41,0%	13,6%	-2,3%	19,0%	-13,4%	-47,6%	-43,2%	-20,3%	
Suecia		-3,8%	-32,9%	-21,3%	85,9%	189,8%	49,2%	42,9%	50,0%	-15,4%	51,0%	81,9%	30,1%	33,3%	10,7%	6,4%	26,3%	44,0%	
Suiza		0,0%	-19,7%	78,6%	104,1%	44,0%	28,0%	38,9%	64,1%	25,3%	18,6%	18,1%	20,5%	40,1%	9,7%	12,5%	20,4%	-0,3%	
Ucrania		-6,9%	52,9%	11,1%	3,8%	-23,3%	-40,7%	30,4%	143,8%	36,7%	84,6%	95,1%	29,2%	-100,0%	-100,0%				
Total general		-25,1%	-31,6%	-34,6%	-3,1%	25,8%	-3,0%	10,1%	31,1%	14,1%	57,9%	32,7%	8,3%	32,9%	13,8%	4,8%	12,5%	18,4%	

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE COMPRADORES EXTRANJEROS NO RESIDENTES SEGÚN SU NACIONALIDAD - PRECIO MEDIO POR M2

		Nivel																		
PRECIO MEDIO POR M2	Nacionalidad	1S07	2S07	1S08	2S08	1S09	2S09	1S10	2S10	1S11	2S11	1S12	2S12	1S13	2S13	1S14	2S14	1S15	2S15	1S16
		Alemania	2.143 €	2.474 €	2.613 €	2.607 €	2.212 €	2.229 €	2.106 €	1.889 €	1.990 €	2.015 €	1.970 €	2.048 €	1.782 €	1.900 €	1.931 €	1.890 €	2.016 €	2.154 €
	Argelia	3.104 €	3.803 €	1.958 €	2.038 €	1.464 €	2.041 €	1.588 €	1.391 €	1.410 €	1.311 €	1.128 €	980 €	902 €	924 €					
	Argentina	2.319 €	2.038 €	1.466 €	3.458 €	2.327 €	2.521 €	2.973 €	1.839 €	1.616 €	1.751 €	3.458 €	1.551 €	1.618 €	1.849 €	1.894 €	1.682 €	1.664 €	2.101 €	
	Bélgica	2.195 €	2.151 €	2.318 €	2.377 €	2.075 €	1.826 €	1.816 €	1.719 €	1.738 €	1.718 €	1.578 €	1.599 €	1.512 €	1.319 €	1.435 €	1.496 €	1.498 €	1.519 €	1.605 €
	China	2.038 €	2.323 €	3.645 €	4.035 €	2.782 €	1.569 €	4.516 €	2.265 €	1.296 €	1.233 €	2.143 €	1.159 €	1.574 €	1.757 €	2.234 €	2.163 €	2.517 €	2.139 €	2.469 €
	Dinamarca	2.280 €	2.492 €	2.788 €	2.426 €	2.494 €	2.116 €	2.226 €	2.188 €	2.147 €	1.986 €	1.876 €	1.892 €	1.668 €	1.910 €	1.850 €	1.654 €	1.580 €	2.116 €	2.180 €
	Ecuador	1.553 €	1.301 €	3.455 €	961 €	574 €		1.724 €	3.210 €	1.451 €	2.000 €	4.907 €	2.534 €	1.113 €	1.754 €	3.056 €	2.083 €	2.477 €	3.153 €	2.530 €
	EE.UU.	1.999 €	2.249 €	2.923 €	2.398 €	1.708 €	2.298 €	2.712 €	2.100 €	2.089 €	2.344 €	1.230 €	1.712 €	1.705 €	2.025 €	1.839 €	2.552 €	2.269 €	1.955 €	2.204 €
	Francia	1.953 €	2.235 €	2.225 €	1.982 €	2.056 €	2.029 €	1.767 €	1.934 €	1.892 €	1.759 €	1.760 €	1.517 €	1.569 €	1.498 €	1.486 €	1.498 €	1.635 €	1.514 €	1.715 €
	Irlanda	2.293 €	2.286 €	2.470 €	2.236 €	1.904 €	1.939 €	1.853 €	1.472 €	1.717 €	1.681 €	1.496 €	1.415 €	1.596 €	1.355 €	1.394 €	1.338 €	1.590 €	1.463 €	1.666 €
	Italia	2.573 €	2.313 €	2.846 €	2.540 €	1.940 €	2.266 €	2.821 €	2.119 €	2.244 €	2.651 €	1.759 €	1.864 €	1.898 €	1.930 €	1.869 €	1.668 €	1.802 €	1.834 €	1.882 €
	Marruecos	1.920 €	2.758 €	2.265 €	2.532 €	1.797 €	2.399 €	2.003 €	2.184 €	2.226 €	1.647 €	1.664 €	1.345 €	2.059 €	1.525 €	1.392 €	1.283 €	1.047 €	1.731 €	1.830 €
	Noruega	2.216 €	2.109 €	2.624 €	2.243 €	2.375 €	1.934 €	1.995 €	1.861 €	1.930 €	1.761 €	1.741 €	1.730 €	1.809 €	1.852 €	1.792 €	1.773 €	1.865 €	1.943 €	1.981 €
	Otros Fuera U	2.281 €	2.522 €	2.755 €	2.494 €	2.052 €	2.752 €	2.636 €	2.212 €	2.561 €	1.852 €	1.733 €	1.933 €	1.806 €	1.798 €	1.880 €	2.010 €	2.040 €	2.073 €	2.059 €
	Otros UE	2.307 €	2.551 €	2.493 €	2.679 €	2.112 €	2.116 €	2.104 €	1.787 €	2.178 €	1.633 €	1.420 €	1.548 €	1.668 €	1.783 €	2.003 €	2.201 €	2.091 €	2.245 €	2.024 €
	Países Bajos	2.098 €	2.210 €	2.273 €	2.237 €	2.150 €	1.928 €	1.771 €	1.646 €	1.794 €	1.644 €	1.737 €	1.727 €	1.401 €	1.444 €	1.538 €	1.526 €	1.805 €	1.702 €	1.720 €
	Portugal															1.833 €	1.276 €	2.774 €	1.494 €	2.136 €
	Reino Unido	2.152 €	2.242 €	2.290 €	2.156 €	1.908 €	2.016 €	1.927 €	1.770 €	1.792 €	1.682 €	1.601 €	1.509 €	1.435 €	1.544 €	1.522 €	1.531 €	1.549 €	1.628 €	1.560 €
	Rumanía	1.075 €	2.263 €	1.497 €	3.254 €	1.405 €	2.278 €	3.176 €	1.833 €	2.508 €	1.731 €	2.213 €	1.091 €	1.100 €	1.146 €	2.580 €	1.336 €	1.244 €	1.482 €	1.001 €
	Rusia	2.274 €	2.919 €	2.969 €	2.689 €	2.377 €	2.446 €	2.217 €	2.089 €	2.025 €	1.978 €	2.031 €	1.851 €	1.907 €	1.791 €	1.966 €	2.123 €	2.082 €	2.231 €	2.231 €
	Suecia	2.673 €	2.579 €	2.310 €	2.355 €	2.471 €	2.233 €	2.089 €	1.783 €	1.960 €	1.793 €	2.032 €	1.823 €	1.735 €	1.888 €	1.769 €	1.889 €	1.922 €	2.071 €	1.982 €
	Suiza	2.106 €	1.934 €	2.297 €	2.344 €	2.306 €	2.438 €	2.491 €	1.903 €	1.782 €	2.323 €	2.218 €	1.804 €	1.963 €	1.866 €	1.731 €	1.799 €	2.292 €	2.041 €	2.962 €
	Ucrania	2.072 €	2.311 €	3.029 €	3.314 €	2.105 €	1.755 €	3.102 €	2.135 €	1.722 €	1.805 €	2.131 €	2.429 €	1.490 €	2.237 €					
	Total general	2.185 €	2.303 €	2.422 €	2.309 €	2.074 €	2.114 €	2.059 €	1.872 €	1.937 €	1.834 €	1.756 €	1.716 €	1.640 €	1.674 €	1.685 €	1.706 €	1.778 €	1.810 €	1.855 €
		Variación interanual (%)																		
	Alemania			21,9%	5,4%	-15,4%	-14,5%	-4,8%	-15,3%	-5,5%	6,7%	-1,0%	1,7%	-9,5%	-7,2%	8,4%	-0,5%	4,4%	14,0%	9,4%
	Argelia			-36,9%	-46,4%	-25,2%	0,1%	8,5%	-31,8%	-11,2%	-5,8%	-20,0%	-25,2%	-20,0%	-5,7%					
	Argentina			-36,8%	69,7%	58,7%	-27,1%	27,8%	-27,1%	-45,6%	14,9%	8,4%	63,6%	-11,5%	-53,2%	19,2%	17,0%	-9,0%	-12,1%	24,9%
	Bélgica			5,6%	10,5%	-10,5%	-23,2%	-12,5%	-5,8%	-4,3%	-0,1%	-9,2%	-6,9%	-4,1%	-17,5%	-5,1%	13,4%	4,4%	1,5%	7,1%
	China			78,9%	73,7%	-23,7%	-61,1%	62,3%	44,4%	-71,3%	-45,5%	65,4%	-6,0%	-26,6%	51,6%	42,0%	23,1%	12,7%	-1,1%	-1,9%
	Dinamarca			22,3%	-2,7%	-10,5%	-12,8%	-10,7%	3,4%	-3,6%	-9,2%	-12,6%	-4,7%	-11,1%	0,9%	10,9%	-13,4%	-14,6%	27,9%	38,0%
	Ecuador			122,5%	-26,1%	-83,4%		200,2%		-15,8%	-37,7%	238,1%	26,7%	-77,3%	-30,8%	174,7%	18,8%	-19,0%	51,3%	2,1%
	EE.UU.			46,2%	6,6%	-41,6%	-4,1%	58,8%	-8,6%	-23,0%	11,6%	-41,1%	-27,0%	38,6%	18,3%	7,9%	26,0%	23,4%	-23,4%	-2,9%
	Francia			13,9%	-11,3%	-7,6%	2,4%	-14,1%	-4,7%	7,1%	-9,0%	-7,0%	-13,8%	-10,9%	-1,2%	-5,3%	0,0%	10,0%	1,0%	4,9%
	Irlanda			7,7%	-2,2%	-22,9%	-13,3%	-2,7%	-24,1%	-7,3%	14,2%	-12,9%	-15,9%	6,7%	-4,2%	-12,7%	-1,3%	14,0%	9,3%	4,8%
	Italia			10,6%	9,8%	-31,8%	-10,8%	45,4%	-6,5%	-20,5%	25,1%	-21,6%	-29,7%	7,9%	3,5%	-1,5%	-13,6%	-3,6%	10,0%	4,4%
	Marruecos			17,9%	-8,2%	-20,7%	-5,3%	11,5%	-8,9%	11,1%	-24,6%	-25,3%	-18,4%	23,8%	13,5%	-32,4%	-15,9%	-24,8%	34,9%	74,8%
	Noruega			18,4%	6,4%	-9,5%	-13,8%	-16,0%	-3,8%	-3,3%	-5,4%	-9,8%	-1,7%	3,9%	7,1%	-1,0%	-4,3%	4,1%	9,6%	6,2%
	Otros Fuera UE			20,8%	-1,1%	-25,5%	10,3%	28,4%	-19,6%	-2,8%	-16,3%	-32,3%	4,4%	4,2%	-7,0%	4,1%	11,8%	8,5%	3,1%	0,9%
	Otros UE			8,1%	5,0%	-15,3%	-21,0%	-0,4%	-15,5%	3,5%	-8,6%	-34,8%	-5,2%	17,4%	15,2%	20,1%	23,5%	4,4%	2,0%	-3,2%
	Países Bajos			8,4%	1,2%	-5,4%	-13,8%	-17,6%	-14,6%	1,3%	-0,1%	-3,2%	5,0%	-19,3%	-16,4%	9,8%	5,7%	17,4%	11,5%	-4,7%
	Portugal																	51,3%	17,1%	-23,0%
	Reino Unido			6,4%	-3,8%	-16,7%	-6,5%	1,0%	-12,2%	-7,0%	-5,0%	-10,6%	-10,3%	-10,4%	2,3%	6,1%	-0,9%	1,7%	6,3%	0,7%
	Rumanía			39,2%	43,8%	-6,2%	-30,0%	126,1%	-19,5%	-21,0%	-5,6%	-11,8%	-37,0%	-50,3%	5,1%	134,6%	16,6%	-51,8%	10,9%	-19,6%
	Rusia			30,6%	-7,9%	-19,9%	-9,0%	2,9%	-9,4%	-14,6%	-8,6%	-5,3%	0,3%	-6,4%	-6,1%	-3,2%	3,1%	18,6%	5,9%	5,1%
	Suecia			-13,6%	-8,7%	7,0%	-5,2%	-15,5%	-20,2%	-6,2%	0,6%	3,7%	1,7%	-14,6%	3,6%	2,0%	0,0%	8,6%	9,6%	3,2%
	Suiza			9,1%	21,2%	0,4%	4,0%	8,0%	-21,9%	-28,5%	22,1%	24,4%	-22,4%	-11,5%	3,4%	-11,8%	-3,6%	32,4%	13,4%	29,3%
	Ucrania			46,2%	43,4%	-30,5%	-47,3%	47,3%	21,6%	-15,5%	-15,5%	23,8%	34,6%	-30,1%	-7,9%					
	Total general			10,9%	0,2%	-14,4%	-8,4%	-0,7%	-11,4%	-5,9%	-2,0%	-9,3%	-6,4%	-6,6%	-2,5%	2,8%	1,9%	5,5%	6,1%	4,3%

Nota metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:

SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
