

Aumento de la compraventa de vivienda en todas las CCAA en el segundo trimestre de 2017 a excepción del País Vasco

Compraventa de vivienda

- Aumento generalizado de la compraventa de vivienda, salvo en País Vasco (-0,4%). Destacan por su fuerte crecimiento Asturias (21,6%) y La Rioja (25,9%).
- Los precios por m² aumentaron en trece autonomías, destacando Navarra (17,7%) y Castilla-La Mancha (11,1%). Las caídas se registraron en las cuatro restantes: Murcia (-4,3%), Cantabria (-3,7%) Aragón (-0,5%) y Castilla y León (-0,3%).

Préstamos hipotecarios

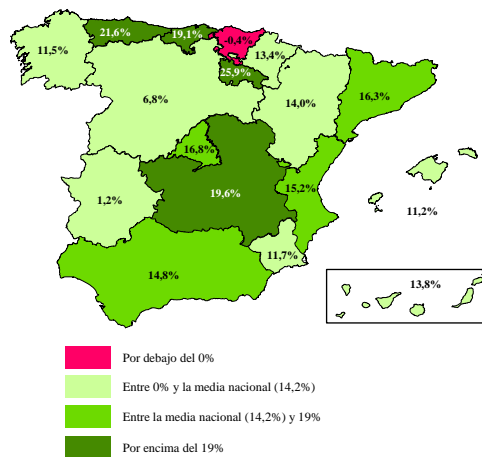
- Retroceso de la constitución de nuevas hipotecas para la adquisición de vivienda en todas las CC.AA. excepto en Cantabria (1,3%) y en Asturias, Navarra, Madrid y La Rioja, que mostraron incrementos en torno al 5%.
- La cuantía media nacional sigue creciendo. Destacan de un lado Castilla-La Mancha y Extremadura, con alzas de dos dígitos, y País Vasco, La Rioja y Cantabria, con caídas de dos dígitos.

Constitución de sociedades

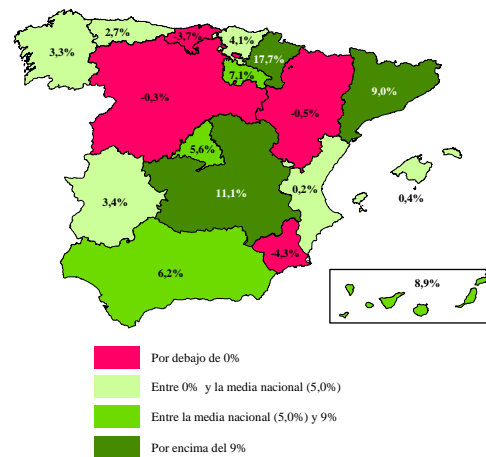
- Fuerte retroceso de la constitución de nuevas sociedades en todas las CCAA. Destacan las caídas en La Rioja, Aragón, Cantabria y Extremadura, con caídas superiores al 20%.
- Disparidad en torno al capital medio: grandes incrementos como los de La Rioja (98,6%) y grandes decrementos como en Asturias (-30,1%), Cantabria (-21,5%) o Islas Baleares (-13,4%).

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el segundo trimestre de 2017, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Compraventa de vivienda. Variación interanual. 2T17



Precio medio por m². Variación interanual. 2T17



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Compraventa de vivienda

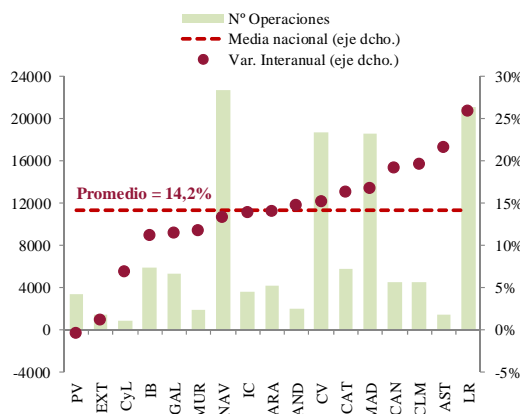
En el 2T17, la compraventa de vivienda experimentó un crecimiento medio nacional del 14,2% interanual, cinco puntos menor a la del trimestre precedente. Todas las autonomías crecieron, salvo País Vasco (-0,4%). El resto de autonomías presentaron incrementos, destacando La Rioja (25,9%), Asturias (21,6%), Castilla-La Mancha (19,6%) y Cantabria (19,1%). Crecimientos más moderados mostraron Extremadura (1,2%) y Castilla y León (6,8%). Las restantes diez CCAA registraron aumentos de dos dígitos, entre el 11,2 y el 16,8%.

Los precios nacionales promedio por m² tuvieron un crecimiento medio en el 2T17 del 5,0% interanual, tres décimas superior al del primer trimestre. La media nacional de 1.387 € siguió siendo ampliamente superada en País Vasco (2.246 €), Illes Balears (2.185 €), Madrid (1.993 €), Cataluña (1.706 €) y Canarias (1.519 €). Los precios cayeron en cuatro CCAA: Murcia (-4,3%), Cantabria (-3,7%) Aragón (-0,5%) y Castilla y León (-0,3%). Subieron en las restantes trece, destacando Canarias (8,9%), Cataluña (9,0%), Castilla-La Mancha (11,1%) y Navarra (17,7%).

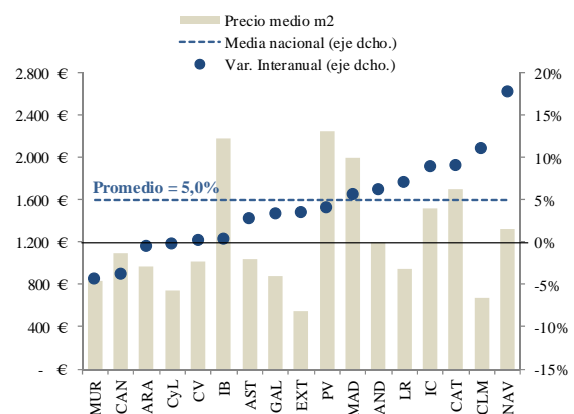
La compraventa de pisos en el 2T17 mostró un crecimiento interanual del 15,3% a nivel nacional, y acumulan 14 trimestres de alzas ininterrumpidas. Destaca el aumento registrado en la venta de pisos en Asturias (23,5%) y en torno al 19% en Canarias, Castilla-La Mancha y Murcia. Las transacciones cayeron únicamente en el País Vasco, con un retroceso del 1,4%.

El precio medio por m² de los pisos registró una subida media interanual del 5,6%, similar a la del 1T17. Persiste, sin embargo, una elevada disparidad. Cinco autonomías mostraron caídas, destacando un 5,9% en Murcia y otras siete registraron incrementos entre el 1,1 y el 8,9%. De esta forma, los mayores incrementos de precio entre las viviendas piso se encontraron en las cinco CCAA restantes: La Rioja (10,2%), Andalucía (10,4%), Canarias (10,6%), Navarra (15,3%) y Castilla-La Mancha 16,3%).

Compraventa de vivienda. 2T17



Precio medio por m². 2T17



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Préstamos hipotecarios

El 2T17 registró una caída del 2,4% en los nuevos préstamos hipotecarios a nivel nacional, tras un aumento del 7,8% en el trimestre anterior. La concesión acusó un retroceso muy acentuado en Murcia (-18,9%), siendo más moderado en otras once autonomías. El número de nuevos préstamos aumentó en las cinco CCAA restantes: Canarias (1,3%), Asturias (4,2%), Navarra (4,8%), Madrid (5,0%) y La Rioja (5,1%).

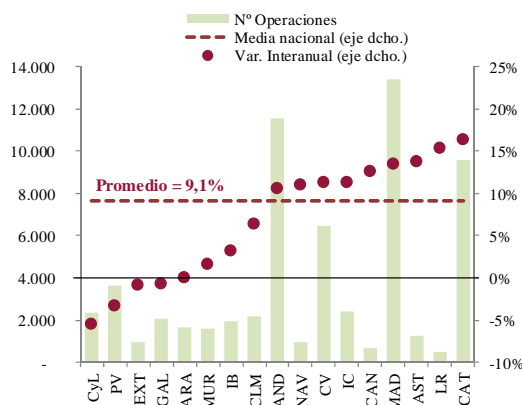
La cuantía promedio de las operaciones se incrementó un 3,0% a nivel nacional por décimo quinto trimestre consecutivo, hasta los 166.334 €. La evolución resultó negativa en Navarra (-1,1%), Aragón (-7,7%) y Canarias (-8,2%) y fue particularmente elevada en Cantabria (-11,7%), La Rioja (-12,2%) y País Vasco (-13,3%). En el lado opuesto del espectro se ubicaron Castilla-La Mancha y Extremadura, mostrando aumentos del 11,2 y 12,0% respectivamente. Cataluña y Comunidad de Madrid registraron incrementos algo superiores a los del total nacional.

Mientras, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda avanzaron un 9,1% interanual, la mitad que en el primer trimestre. Galicia, Extremadura, País Vasco y Castilla y León registraron caídas, pero otras doce CCAA mostraron aumentos, destacando los de Comunidad de Madrid (13,4%), Canarias (13,7%), La Rioja (15,4%) y Cataluña (16,4%).

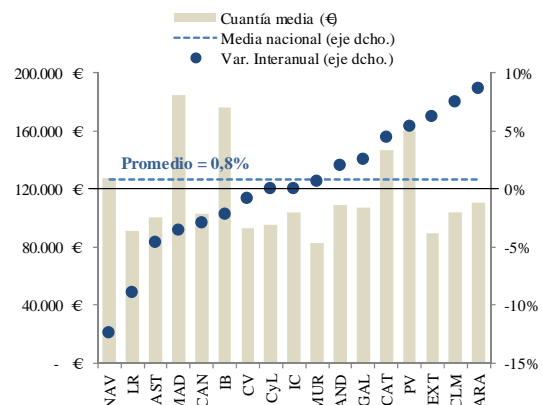
La cuantía promedio de los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda aumentó un 0,8% a nivel nacional, por debajo del 3,4% en el primer trimestre. Se registraron retrocesos en siete CCAA, destacando La Rioja (-9,0%) y Navarra (-12,4%). Los ascensos fueron muy moderados en otras tres (Castilla y León, Canarias y Murcia) y más acentuados en las siete autonomías restantes, destacando Castilla-La Mancha (7,5%) y Aragón (8,7%).

Por último, el porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 44,4%. Dicho porcentaje fue más alto en la Comunidad de Madrid (63,0%) y País Vasco (67,1%). Los menores datos fueron Comunidad Valenciana (30,5%) y Canarias (34,4%).

Préstamos hip. adquisición vivienda. 2T17



Prést. hip. adquisición vivienda. Cuantía media. 2T17



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado



CONSEJO GENERAL
DEL NOTARIADO

ESTADÍSTICA NOTARIAL

www.cienotariado.org

Constitución de sociedades

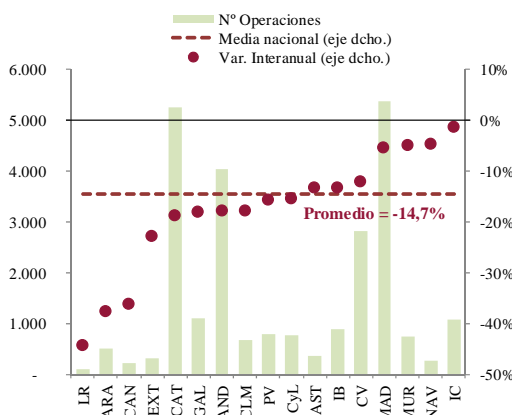
El número de nuevas sociedades constituidas se contrajo un 14,7% interanual a nivel nacional en el segundo trimestre, hasta las 25.255; una caída mucho más intensa a la del trimestre precedente (-1,9%).

Ninguna autonomía registró incrementos en el número de nuevas sociedades constituidas. El menor decremento se registró en Canarias (-1,3%), y fue inferior a los dos dígitos en Navarra (-4,8%), Murcia (-4,9%) y Madrid (-5,5%). En cambio, los mayores retrocesos –superiores al 20%– se registraron en Extremadura (-23,0%), Cantabria (-36,3%), Aragón (-37,7%) y La Rioja (-44,3%).

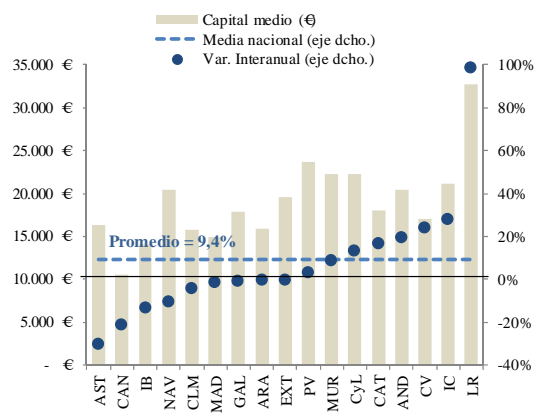
Por el contrario, el capital social fundacional de las nuevas sociedades constituidas aumentó un 9,4% interanual a nivel nacional durante el segundo trimestre del año, hasta los 17.956 € tras el tropiezo registrado el trimestre previo (-4,1%).

Pese a este incremento en el total nacional, la cuantía promedio se contrajo en nueve autonomías, y fue superior a dos dígitos en Navarra (-10,5%), Islas Baleares (-13,4%), Cantabria (-21,5%) y Asturias (-30,1%). En el lado positivo destacó el incremento en las ocho CCAA restantes, alcanzando tasas de dos dígitos en Castilla y León (13,2%), Cataluña (16,6%) y Andalucía (19,4%) y, sobre todo, en Valencia (24,0%), Canarias (27,6%) y La Rioja (98,6%).

Constitución de sociedades. 2T17



Constitución de sociedades. Capital medio. 2T17



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de vivienda

COMPRAVENTA DE VIVIENDA

	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL**	
	<i>Nivel</i>																		
NÚMERO DE OPERACIONES	1T15	16.899	2.239	1.335	2.685	4.485	885	3.879	3.227	12.944	12.569	1.442	3.139	12.572	2.419	1.148	3.709	655	86.231
	2T15	21.223	2.814	1.665	3.335	5.234	1.226	4.938	3.721	16.415	16.983	1.548	3.860	15.448	3.420	1.310	4.343	859	108.342
	3T15	18.288	2.611	1.606	3.079	4.865	1.227	4.355	3.313	14.342	13.966	1.506	3.660	12.597	3.587	886	3.588	764	94.240
	4T15	21.619	3.669	1.913	3.990	5.741	1.294	5.180	4.066	17.560	16.522	1.839	4.005	17.185	3.394	1.527	5.189	849	115.542
	1T16	19.453	2.162	1.720	3.625	5.606	1.049	4.576	3.684	16.412	15.316	1.647	3.529	15.737	3.267	1.182	4.468	877	104.310
	2T16	23.243	3.200	1.941	4.389	6.177	1.424	5.355	4.338	20.600	18.325	1.954	4.117	18.245	3.819	1.431	5.395	834	124.787
	3T16	19.357	2.937	1.895	3.575	4.985	1.242	4.765	3.545	17.338	16.062	1.687	3.804	15.026	2.919	1.102	3.889	690	104.818
	4T16	22.843	3.398	2.055	4.595	5.852	1.542	5.857	4.765	21.143	18.677	1.938	4.276	18.711	3.625	1.459	5.357	857	126.950
	1T17	22.549	3.148	2.135	4.491	6.673	1.305	5.489	4.884	20.463	17.929	2.062	4.017	19.370	3.444	1.454	5.270	826	125.509
	2T17*	26.682	3.648	2.360	4.879	7.032	1.697	5.721	5.186	23.967	21.117	1.977	4.590	21.311	4.265	1.622	5.375	1.050	142.480
		<i>Variación interanual (%)</i>																	
PRECIO MEDIO POR M2	1T15	5,6%	7,1%	9,2%	14,2%	-1,3%	3,3%	3,8%	-7,7%	9,1%	6,3%	-3,5%	4,9%	3,3%	-6,2%	13,9%	19,8%	6,7%	5,2%
	2T15	14,7%	15,0%	16,1%	30,7%	16,6%	28,2%	17,7%	1,0%	16,3%	20,3%	6,0%	16,1%	19,5%	22,1%	-6,3%	20,9%	39,4%	17,0%
	3T15	14,8%	17,5%	11,0%	11,3%	28,0%	30,1%	9,1%	3,3%	20,0%	15,4%	12,2%	7,7%	16,5%	40,2%	-8,6%	19,4%	34,3%	16,3%
	4T15	4,6%	15,3%	4,9%	14,2%	10,5%	3,6%	-5,9%	-0,8%	1,5%	1,4%	-8,7%	-8,7%	-6,4%	4,2%	13,2%	10,2%	-11,3%	1,5%
	1T16	15,1%	-3,4%	28,8%	35,0%	25,0%	18,5%	18,0%	14,2%	26,8%	21,9%	12,4%	12,4%	25,2%	35,1%	3,0%	20,5%	33,9%	21,0%
	2T16	9,5%	13,7%	16,6%	31,6%	18,0%	16,2%	8,4%	16,6%	25,5%	7,9%	26,2%	6,7%	18,1%	11,7%	9,2%	24,2%	-2,9%	15,2%
	3T16	5,8%	12,5%	18,0%	16,1%	2,5%	1,2%	9,4%	7,0%	20,9%	15,0%	12,0%	3,9%	19,3%	-18,6%	24,4%	8,4%	-9,7%	11,2%
	4T16	5,7%	-7,4%	7,4%	15,2%	1,9%	19,2%	13,1%	17,2%	20,4%	13,0%	5,4%	6,8%	8,9%	6,8%	-4,5%	3,2%	0,9%	9,9%
	1T17	15,9%	45,6%	24,1%	23,9%	19,0%	24,4%	20,0%	32,6%	24,7%	17,1%	25,2%	13,8%	23,1%	5,4%	23,0%	17,9%	-5,8%	20,3%
	2T17*	14,8%	14,0%	21,6%	11,2%	13,8%	19,1%	6,8%	19,6%	16,3%	15,2%	1,2%	11,5%	16,8%	11,7%	13,4%	-0,4%	25,9%	14,2%
		<i>Nivel (€)</i>																	
PRECIO MEDIO POR M2	1T15	1.085 €	899 €	1.000 €	1.896 €	1.222 €	1.120 €	769 €	601 €	1.503 €	977 €	550 €	839 €	1.785 €	776 €	1.221 €	2.138 €	841 €	1.247 €
	2T15	1.141 €	969 €	1.049 €	2.120 €	1.291 €	1.111 €	852 €	592 €	1.523 €	1.076 €	573 €	886 €	1.795 €	844 €	1.284 €	2.124 €	1.332 €	1.297 €
	3T15	1.118 €	1.017 €	1.067 €	2.165 €	1.224 €	1.128 €	724 €	576 €	1.503 €	1.035 €	586 €	938 €	1.852 €	872 €	1.156 €	2.067 €	853 €	1.271 €
	4T15	1.115 €	969 €	1.045 €	2.099 €	1.365 €	1.109 €	724 €	585 €	1.531 €	1.003 €	548 €	841 €	1.818 €	843 €	1.141 €	2.159 €	871 €	1.290 €
	1T16	1.103 €	848 €	1.017 €	2.106 €	1.321 €	1.107 €	743 €	689 €	1.507 €	1.000 €	573 €	853 €	1.870 €	811 €	1.205 €	2.193 €	970 €	1.297 €
	2T16	1.128 €	974 €	1.009 €	2.177 €	1.395 €	1.143 €	746 €	606 €	1.564 €	1.016 €	535 €	849 €	1.887 €	866 €	1.121 €	2.158 €	881 €	1.321 €
	3T16	1.153 €	971 €	978 €	2.080 €	1.274 €	1.085 €	693 €	615 €	1.501 €	1.019 €	515 €	867 €	1.831 €	818 €	1.276 €	2.224 €	928 €	1.286 €
	4T16	1.128 €	916 €	1.112 €	2.114 €	1.503 €	1.161 €	740 €	627 €	1.617 €	1.002 €	529 €	875 €	1.923 €	846 €	1.286 €	2.115 €	878 €	1.335 €
	1T17	1.102 €	999 €	1.035 €	2.018 €	1.477 €	1.190 €	835 €	616 €	1.654 €	1.032 €	541 €	898 €	1.995 €	821 €	1.227 €	2.123 €	820 €	1.358 €
	2T17*	1.198 €	969 €	1.036 €	2.185 €	1.519 €	1.100 €	744 €	673 €	1.706 €	1.018 €	553 €	877 €	1.993 €	828 €	1.320 €	2.246 €	943 €	1.387 €
		<i>Variación interanual (%)</i>																	
PRECIO MEDIO POR M2	1T15	0,2%	-9,9%	-5,2%	-6,4%	-11,0%	0,8%	2,0%	-27,9%	0,8%	-3,9%	-9,3%	-6,5%	-2,0%	-1,4%	-18,1%	-3,3%	-8,9%	-2,5%
	2T15	5,1%	-2,5%	-5,5%	7,1%	2,0%	3,9%	4,3%	-2,0%	2,3%	9,8%	4,6%	1,6%	1,4%	-0,4%	-23,2%	-2,0%	47,9%	3,6%
	3T15	2,2%	4,3%	2,0%	7,9%	7,0%	3,9%	-4,8%	1,0%	1,3%	4,9%	-2,7%	13,2%	3,8%	-4,0%	-12,4%	-3,8%	-10,6%	2,9%
	4T15	1,6%	-16,5%	-0,1%	8,7%	18,0%	-3,4%	-1,3%	4,0%	3,2%	1,9%	2,5%	-1,3%	2,1%	4,5%	-6,9%	4,0%	-13,3%	2,6%
	1T16	1,6%	-5,7%	1,7%	11,1%	8,2%	-1,1%	-3,4%	14,6%	0,2%	2,3%	4,3%	1,7%	4,8%	4,5%	-1,3%	2,6%	15,4%	4,0%
	2T16	-1,2%	0,6%	-3,9%	2,7%	8,1%	2,9%	-12,4%	2,3%	2,7%	-5,5%	-6,8%	-4,2%	5,1%	2,6%	-12,6%	1,6%	-33,9%	1,8%
	3T16	3,2%	-4,6%	-8,3%	-3,9%	4,0%	-3,8%	-4,2%	6,7%	-0,1%	-1,6%	-12,1%	-7,6%	-1,1%	-6,3%	10,4%	7,6%	8,8%	1,2%
	4T16	1,2%	-5,5%	6,4%	0,7%	10,1%	4,7%	2,1%	7,1%	5,6%	0,0%	-3,5%	4,1%	5,8%	0,4%	12,7%	-2,1%	0,9%	3,5%
	1T17	0,0%	17,8%	1,7%	-4,2%	11,8%	7,5%	12,5%	-10,6%	9,8%	3,2%	-5,7%	5,2%	6,7%	1,3%	1,9%	-3,2%	-15,5%	4,7%
	2T17*	6,2%	-0,5%	2,7%	0,4%	8,9%	-3,7%	-0,3%	11,1%	9,0%	0,2%	3,4%	3,3%	5,6%	-4,3%	17,7%	4,1%	7,1%	5,0%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. * Dato provisional. ** Promedio ponderado

COMPRAVENTA DE VIVIENDA TIPO PISO

	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CvL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL**	
NÚMERO DE OPERACIONES	<i>Nivel</i>																		
	1T15	11.908	1.903	1.130	2.253	3.607	712	2.877	2.045	10.846	9.847	811	2.474	11.474	1.698	995	3.584	597	68.761
	2T15	15.634	2.442	1.390	2.742	4.142	987	3.485	2.282	13.497	13.560	1.023	3.055	13.941	2.423	1.073	4.155	784	86.615
	3T15	12.911	2.214	1.294	2.543	3.896	975	2.930	1.980	11.736	11.104	940	2.659	11.377	2.670	720	3.398	664	74.011
	4T15	15.209	3.097	1.591	3.266	4.745	1.006	3.571	2.525	14.373	13.039	1.127	3.038	15.420	2.328	1.248	4.968	763	91.314
	1T16	13.831	1.830	1.394	2.872	4.443	862	3.293	2.253	13.626	12.040	985	2.748	14.274	2.305	992	4.288	822	82.858
	2T16	16.722	2.726	1.598	3.660	4.794	1.188	3.816	2.734	17.128	14.464	1.192	3.124	16.470	2.537	1.189	5.168	770	99.280
	3T16	13.618	2.462	1.509	2.939	3.804	1.002	3.204	2.121	14.303	12.543	1.005	2.757	13.746	1.984	904	3.693	617	82.211
	4T16	16.345	2.860	1.682	3.779	4.456	1.246	4.029	2.752	17.508	14.822	1.236	3.288	16.831	2.547	1.193	5.105	754	100.433
	1T17	16.525	2.716	1.799	3.700	5.214	1.088	4.047	3.046	17.023	14.297	1.307	3.152	17.547	2.391	1.206	5.041	746	100.845
	2T17*	19.586	3.185	1.973	4.039	5.624	1.414	4.054	3.255	20.014	16.989	1.265	3.433	19.283	3.009	1.338	5.094	937	114.493
		<i>Variación interanual (%)</i>																	
	1T15	1,7%	7,4%	10,5%	15,7%	-3,2%	4,1%	7,0%	-13,9%	8,8%	5,1%	-16,6%	2,2%	3,9%	-9,7%	17,9%	20,8%	8,0%	4,3%
	2T15	17,0%	17,8%	16,4%	31,1%	16,9%	28,7%	13,1%	-2,3%	14,0%	21,7%	14,8%	18,2%	20,8%	21,2%	-3,2%	22,4%	41,5%	17,8%
	3T15	10,0%	19,1%	10,2%	8,8%	34,1%	32,7%	6,9%	-0,8%	18,1%	17,0%	13,8%	2,3%	16,5%	38,8%	-13,6%	17,7%	33,9%	15,2%
	4T15	0,8%	17,2%	7,1%	13,0%	1,9%	11,9%	2,9%	-8,9%	-3,4%	0,5%	1,1%	-9,8%	-10,2%	-8,0%	-0,3%	9,2%	10,4%	0,0%
	1T16	16,1%	-3,8%	23,4%	27,5%	23,2%	21,1%	14,5%	10,2%	25,6%	22,3%	21,5%	11,1%	24,4%	35,7%	-0,3%	19,6%	37,7%	20,5%
	2T16	7,0%	11,6%	15,0%	33,5%	15,7%	20,4%	9,5%	19,8%	26,9%	6,7%	16,5%	2,3%	18,1%	4,7%	10,8%	24,4%	-1,8%	14,6%
	3T16	5,5%	11,2%	16,6%	15,6%	-2,4%	2,8%	9,4%	7,1%	21,9%	13,0%	6,9%	3,7%	20,8%	-25,7%	25,6%	8,7%	-7,1%	11,1%
4T16	7,5%	-7,7%	5,7%	15,7%	-6,1%	23,9%	12,8%	9,0%	21,8%	13,7%	9,7%	8,2%	9,2%	9,4%	-4,4%	2,8%	-1,2%	10,0%	
1T17	19,5%	48,4%	29,1%	28,8%	17,4%	26,2%	22,9%	35,2%	24,9%	18,7%	32,7%	14,7%	22,9%	3,7%	21,6%	17,6%	-9,2%	21,7%	
2T17*	17,1%	16,8%	23,5%	10,4%	17,3%	19,0%	6,2%	19,0%	16,9%	17,5%	6,1%	9,9%	17,1%	18,6%	12,5%	-1,4%	21,7%	15,3%	
PRECIO MEDIO POR M2	<i>Nivel (€)</i>																		
	1T15	1.149 €	1.017 €	1.095 €	1.680 €	1.242 €	1.288 €	940 €	722 €	1.681 €	961 €	634 €	1.001 €	1.893 €	780 €	1.353 €	2.191 €	899 €	1.362 €
	2T15	1.218 €	1.079 €	1.156 €	1.892 €	1.330 €	1.282 €	1.046 €	692 €	1.683 €	1.126 €	710 €	1.049 €	1.896 €	852 €	1.447 €	2.194 €	1.480 €	1.417 €
	3T15	1.204 €	1.150 €	1.221 €	2.014 €	1.257 €	1.270 €	888 €	685 €	1.674 €	1.042 €	725 €	1.174 €	1.958 €	861 €	1.262 €	2.197 €	918 €	1.398 €
	4T15	1.200 €	1.114 €	1.148 €	1.869 €	1.462 €	1.334 €	906 €	681 €	1.719 €	992 €	687 €	1.032 €	1.932 €	835 €	1.303 €	2.220 €	916 €	1.418 €
	1T16	1.185 €	963 €	1.122 €	1.947 €	1.354 €	1.280 €	889 €	720 €	1.687 €	997 €	696 €	1.022 €	1.968 €	806 €	1.460 €	2.233 €	1.021 €	1.415 €
	2T16	1.205 €	1.094 €	1.127 €	1.941 €	1.416 €	1.272 €	913 €	714 €	1.758 €	1.025 €	651 €	1.018 €	2.004 €	867 €	1.317 €	2.258 €	910 €	1.449 €
	3T16	1.248 €	1.150 €	1.113 €	1.959 €	1.302 €	1.300 €	878 €	716 €	1.741 €	1.032 €	639 €	1.060 €	1.958 €	810 €	1.476 €	2.307 €	1.012 €	1.439 €
	4T16	1.220 €	1.060 €	1.212 €	1.978 €	1.616 €	1.281 €	912 €	779 €	1.816 €	1.004 €	638 €	1.067 €	2.075 €	817 €	1.473 €	2.196 €	930 €	1.481 €
	1T17	1.189 €	1.092 €	1.098 €	1.882 €	1.560 €	1.247 €	999 €	715 €	1.861 €	1.019 €	637 €	1.056 €	2.124 €	820 €	1.442 €	2.216 €	863 €	1.492 €
	2T17*	1.331 €	1.072 €	1.140 €	2.017 €	1.566 €	1.238 €	906 €	830 €	1.915 €	1.010 €	658 €	1.081 €	2.134 €	816 €	1.519 €	2.289 €	1.003 €	1.529 €
		<i>Variación interanual (%)</i>																	
	1T15	2,1%	-11,5%	-5,0%	-10,2%	-12,6%	-4,6%	4,0%	-35,4%	5,5%	-6,9%	-12,0%	-8,0%	-0,2%	-1,0%	-24,1%	-5,4%	-8,4%	-1,9%
	2T15	6,3%	-1,3%	-6,6%	9,0%	4,5%	4,3%	8,3%	-2,9%	3,4%	14,9%	11,9%	-2,4%	2,4%	2,6%	-24,3%	-3,7%	50,6%	4,4%
	3T15	4,3%	2,2%	0,5%	2,9%	5,4%	-2,4%	-4,8%	0,9%	2,8%	4,7%	-4,5%	15,9%	3,5%	8,2%	-11,8%	0,0%	-12,5%	3,3%
	4T15	3,0%	-11,7%	0,6%	3,6%	22,4%	5,0%	1,7%	-1,0%	3,7%	0,4%	6,8%	1,2%	4,0%	1,5%	-4,4%	1,5%	-12,1%	3,2%
	1T16	3,2%	-5,3%	2,5%	15,9%	9,0%	-0,6%	-5,4%	-0,4%	0,4%	3,7%	9,9%	2,1%	4,0%	3,2%	7,9%	1,9%	13,7%	3,9%
	2T16	-1,0%	1,4%	-2,5%	2,6%	6,5%	-0,8%	-12,7%	3,1%	4,5%	-9,0%	-8,3%	-2,9%	5,7%	1,7%	-9,0%	2,9%	-38,5%	2,3%
	3T16	3,6%	0,0%	-8,8%	-2,7%	3,6%	2,4%	-1,1%	4,5%	4,0%	-1,0%	-11,8%	-9,7%	0,0%	-5,8%	17,0%	5,0%	10,3%	2,9%
4T16	1,7%	-4,9%	5,6%	10,5%	-4,0%	0,7%	14,3%	5,6%	1,2%	-7,2%	3,3%	7,4%	-2,1%	13,1%	-1,1%	1,6%	4,4%		
1T17	0,3%	13,3%	-2,1%	-3,4%	15,2%	-2,6%	12,3%	-0,6%	10,3%	2,2%	-8,6%	3,4%	7,9%	1,8%	-1,2%	-0,8%	-15,5%	5,4%	
2T17*	10,4%	-2,0%	1,1%	3,9%	10,6%	-2,7%	-0,8%	16,3%	8,9%	-1,4%	1,1%	6,2%	6,5%	-5,9%	15,3%	1,4%	10,2%	5,6%	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. * Dato provisional. ** Promedio ponderado

Anexo 3. Tablas correspondientes a constitución de sociedades

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES

	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL**	
<i>Nivel</i>																			
NÚMERO DE OPERACIONES	1T15	4.720	584	441	981	1.066	245	873	809	5.632	3.231	390	1.232	5.696	909	272	1.028	126	28.235
	2T15	4.093	529	375	796	917	206	744	640	4.999	2.863	304	1.075	5.127	758	239	858	103	24.626
	3T15	3.441	462	295	621	817	165	624	561	4.067	2.354	265	915	4.329	646	158	704	111	20.535
	4T15	4.793	637	447	853	1.003	255	896	777	6.357	3.136	388	1.194	5.820	840	265	1.013	183	28.857
	1T16	4.852	799	478	1.057	1.097	289	927	889	6.514	3.327	418	1.314	5.653	841	272	920	153	29.800
	2T16	4.926	819	425	1.027	1.080	334	890	807	6.459	3.217	390	1.349	5.672	784	286	935	191	29.591
	3T16	3.495	453	329	726	855	196	616	568	4.450	2.291	253	992	4.061	616	161	675	120	20.857
	4T16	4.171	571	399	828	979	224	802	664	5.393	2.932	331	1.203	5.343	745	291	860	129	25.865
	1T17	4.811	622	434	1.135	1.083	240	945	787	6.079	3.389	378	1.326	5.747	872	290	961	136	29.235
	2T17*	4.042	510	368	890	1.066	213	752	663	5.245	2.827	300	1.105	5.362	745	272	788	106	25.255
	<i>Variación interanual (%)</i>																		
	1T15	1,6%	4,1%	10,5%	8,3%	1,6%	-6,5%	-1,7%	-6,7%	3,8%	-2,1%	10,5%	-11,1%	-1,5%	7,7%	-5,6%	-10,6%	-20,8%	-0,1%
	2T15	4,2%	-1,5%	-4,6%	-2,2%	1,6%	4,6%	-7,7%	-8,4%	8,3%	-1,1%	-1,0%	-5,2%	-2,2%	1,7%	-3,6%	-9,5%	-5,5%	0,4%
3T15	0,9%	9,2%	-9,5%	4,7%	3,3%	0,6%	-8,5%	-7,4%	9,4%	-2,0%	-14,8%	-11,4%	0,1%	1,9%	-16,8%	-3,6%	9,9%	0,5%	
4T15	9,1%	11,0%	3,5%	10,2%	12,3%	6,3%	10,1%	10,2%	18,7%	-1,5%	9,0%	1,3%	2,4%	3,6%	1,5%	-4,1%	66,4%	7,6%	
1T16	2,8%	36,8%	8,4%	7,7%	2,9%	18,0%	6,2%	9,9%	15,7%	3,0%	7,2%	6,7%	-0,8%	-7,5%	0,0%	-10,5%	21,4%	5,5%	
2T16	20,4%	54,8%	13,3%	29,0%	17,8%	62,1%	19,6%	26,1%	29,2%	12,4%	28,3%	25,5%	10,6%	3,4%	19,7%	9,0%	85,4%	20,2%	
3T16	1,6%	-1,9%	11,5%	16,9%	4,7%	18,8%	-1,3%	1,2%	9,4%	-2,7%	-4,5%	8,4%	-6,2%	-4,6%	1,9%	-4,1%	8,1%	1,6%	
4T16	-13,0%	-10,4%	-10,7%	-2,9%	-2,4%	-12,2%	-10,5%	-14,5%	-15,2%	-6,5%	-14,7%	0,8%	-8,2%	-11,3%	9,8%	-15,1%	-29,5%	-10,4%	
1T17	-0,8%	-22,2%	-9,2%	7,4%	-1,3%	-17,0%	1,9%	-11,5%	-6,7%	1,9%	-9,6%	0,9%	1,7%	3,7%	6,6%	4,5%	-11,1%	-1,9%	
2T17*	-18,0%	-37,7%	-13,3%	-13,3%	-1,3%	-36,3%	-15,5%	-17,9%	-18,8%	-12,1%	-23,0%	-18,1%	-5,5%	-4,9%	-4,8%	-15,7%	-44,3%	-14,7%	
<i>Nivel (€)</i>																			
CAPITAL MEDIO	1T15	16.713 €	18.201 €	13.556 €	15.181 €	15.679 €	8.576 €	16.396 €	14.691 €	13.010 €	12.471 €	17.968 €	14.595 €	13.900 €	19.617 €	21.276 €	24.005 €	14.583 €	14.991 €
	2T15	17.507 €	19.102 €	26.958 €	17.792 €	17.002 €	7.510 €	17.556 €	21.952 €	15.680 €	15.529 €	22.186 €	20.830 €	14.984 €	13.821 €	20.642 €	23.701 €	14.024 €	16.904 €
	3T15	16.879 €	14.693 €	14.137 €	19.864 €	16.387 €	14.479 €	20.526 €	19.001 €	15.519 €	14.002 €	24.921 €	15.458 €	15.343 €	24.233 €	24.829 €	20.442 €	26.306 €	16.594 €
	4T15	18.384 €	23.950 €	26.958 €	21.430 €	18.696 €	19.779 €	22.403 €	20.058 €	18.314 €	18.392 €	20.289 €	29.134 €	17.782 €	26.454 €	24.426 €	30.285 €	17.022 €	19.957 €
	1T16	17.253 €	15.431 €	25.161 €	18.193 €	13.205 €	10.636 €	23.704 €	16.070 €	14.743 €	13.173 €	18.308 €	16.653 €	14.318 €	22.467 €	18.994 €	22.131 €	17.627 €	16.060 €
	2T16	17.071 €	15.891 €	23.329 €	16.228 €	16.595 €	13.343 €	19.706 €	16.416 €	15.498 €	13.716 €	19.636 €	18.035 €	15.076 €	20.482 €	22.804 €	23.056 €	16.465 €	16.419 €
	3T16	16.513 €	21.266 €	17.879 €	22.438 €	14.164 €	10.893 €	22.132 €	12.632 €	15.999 €	12.736 €	23.979 €	20.861 €	17.097 €	19.835 €	22.220 €	27.028 €	8.338 €	17.077 €
	4T16	18.922 €	22.174 €	23.311 €	19.526 €	14.855 €	7.571 €	30.509 €	18.847 €	20.749 €	19.734 €	19.799 €	26.952 €	19.886 €	18.179 €	23.898 €	24.390 €	33.280 €	20.531 €
	1T17	15.489 €	17.795 €	17.553 €	16.294 €	12.757 €	10.125 €	25.643 €	19.301 €	14.217 €	13.275 €	22.083 €	18.803 €	13.367 €	20.601 €	12.737 €	17.725 €	19.809 €	15.402 €
	2T17*	20.376 €	15.868 €	16.301 €	14.049 €	21.179 €	10.469 €	22.310 €	15.708 €	18.070 €	17.009 €	19.613 €	17.858 €	14.879 €	22.214 €	20.403 €	23.694 €	32.704 €	17.956 €
	<i>Variación interanual (%)</i>																		
	1T15	-16,9%	-17,8%	-32,9%	-3,6%	5,9%	-3,3%	-14,7%	-27,8%	-15,4%	-8,1%	27,5%	-19,2%	4,3%	-8,1%	4,6%	52,3%	-49,9%	-8,4%
	2T15	-9,6%	-6,7%	77,8%	3,4%	44,1%	-45,7%	-27,1%	41,8%	-1,7%	-15,0%	121,6%	8,5%	4,4%	-35,1%	11,0%	11,3%	-29,9%	-1,3%
3T15	-17,7%	14,5%	-35,4%	40,8%	22,6%	-32,9%	6,5%	-6,1%	-10,3%	-19,0%	31,8%	-31,5%	-5,2%	35,6%	5,2%	-1,3%	1,4%	-8,1%	
4T15	-23,9%	6,8%	15,6%	-8,3%	-30,8%	7,3%	-26,7%	-0,8%	-10,3%	-10,9%	-12,0%	16,4%	-12,4%	3,4%	-14,1%	3,2%	20,9%	-11,3%	
1T16	3,2%	-15,2%	85,6%	19,8%	-15,8%	24,0%	44,6%	9,4%	13,3%	5,6%	1,9%	14,1%	3,0%	14,5%	-10,7%	-7,8%	20,9%	7,1%	
2T16	-2,5%	-16,8%	-13,5%	-8,8%	-2,4%	77,7%	12,2%	-25,2%	-1,2%	-11,7%	-11,5%	-13,4%	0,6%	48,2%	10,5%	-2,7%	17,4%	-2,9%	
3T16	-2,2%	44,7%	26,5%	13,0%	-13,6%	-24,8%	3,1%	-33,5%	3,1%	-9,0%	-3,8%	35,0%	11,4%	-18,1%	-10,5%	32,2%	-68,3%	2,9%	
4T16	2,9%	-7,4%	-13,5%	-8,9%	-20,5%	-61,7%	36,2%	-6,0%	13,3%	7,3%	-2,4%	-7,5%	11,8%	-31,3%	-2,2%	-19,5%	95,5%	2,9%	
1T17	-10,2%	15,3%	-30,2%	-10,4%	-3,4%	-4,8%	8,2%	20,1%	-3,6%	0,8%	20,6%	12,9%	-6,6%	-8,3%	-32,9%	-19,9%	12,4%	-4,1%	
2T17*	19,4%	-0,1%	-30,1%	-13,4%	27,6%	-21,5%	13,2%	-4,3%	16,6%	24,0%	-0,1%	-1,0%	-1,3%	8,5%	-10,5%	2,8%	98,6%	9,4%	

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. * Dato provisional. ** Promedio ponderado

Nota metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:



SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
