

Comparativa enero 2023 - enero 2022

La compraventa de viviendas cae un 7,3% interanual

- *La compraventa de viviendas crece en tres CC.AA. y disminuye en las 14 restantes. Destacan las alzas en Extremadura (5,0%) y Comunidad Valenciana (4,9%) y las caídas en Baleares (-27,8%) y País Vasco (-18,5%).*
- *El precio del m² baja en España un 1,7% interanual. Destacan los ascensos en La Rioja (35,2%) y Madrid (8,9%), así como las caídas en Navarra (-21,7%) y Baleares (-20,7%).*
- *Los préstamos para adquisición de vivienda disminuyen un 16,1% interanual. En todas las CC.AA. se registran caídas, destacando los descensos en Navarra (-27,4%), Castilla y León (-24,6%) y País Vasco (-22,7%).*
- *La constitución de nuevas sociedades crece un 15,3% interanual. Destacan los aumentos en La Rioja (104,5%) y Canarias (79,5%) y los retrocesos en Extremadura (-11,9%) y Castilla y León (-5,0%).*

Madrid, 8 de marzo de 2023. En enero de 2023, con respecto a enero de 2022, la compraventa de viviendas decreció un 7,3% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda bajó un 16,1%, mientras que la constitución de nuevas sociedades registró una subida del 15,3%.

Menos compraventas de viviendas y a menor precio

El número de compraventas disminuyó en España un 7,3% interanual, hasta alcanzar las 44.569 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.627 €/m², registrándose un descenso del 1,7% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos disminuyeron un 7,3% interanual, alcanzando las 34.082 unidades, mientras que las unifamiliares se disminuyeron en un 7,6% interanual, hasta llegar a las 10.487 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un descenso del 2,2% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.804 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.304 €/m², registrando un descenso del 1,2%.

Retroceso de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en tres CC.AA. y se redujo en las 14 restantes. Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media fueron: Extremadura (5,0%), Comunidad Valenciana (4,9%), Galicia (0,8%). Aún superando la media nacional pero en tasas negativas se encontraron Murcia (-0,5%), Aragón (-1,6%), Asturias (-3,0%), Canarias (-5,4%) y Cataluña (-6,1%).

Los descensos fueron superiores a la media en nueve autonomías donde destacaron las caídas en: Baleares (-27,8%), País Vasco (-18,5%), Madrid (-18,2%), Navarra (-16,2%) y Cantabria (-16,1%); mientras que en La Mancha (-8,7%), La Rioja (-8,6%), Castilla y León (-8,2%) y Andalucía (-8,0%) se registraron descensos algo más moderados, aunque mayores que la media española.

Disminución en el precio de la vivienda

El precio del m² bajó un 1,7% interanual. En diez autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las siete restantes disminuyó.

Por orden de magnitud se registraron subidas en La Rioja (35,2%), Madrid (8,9%), Canarias (8,4%), Cantabria (7,9%) y Galicia (5,9%). Mientras tanto, en Cataluña (5,0%), Andalucía (3,1%), Aragón (2,2%), Comunidad Valenciana (1,7%) y Castilla-La Mancha (0,3%) se registraron aumentos más moderados.

En cambio, los precios de la vivienda registraron retrocesos en Navarra (-21,7%), Baleares (-20,7%), Extremadura (-9,5%), País Vasco (-8,9%), Asturias (-4,9%), Castilla y León (-4,4%) y Murcia (-3,3%).

Disminución de los préstamos para adquisición de vivienda

En enero, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda decrecieron un 16,1% interanual, hasta las 20.758 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos descendió un 4,1% interanual, alcanzando los 146.181 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 46,6%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 71,3% del precio.

A nivel autonómico, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda no crecieron en ninguna autonomía y superaron tasas negativas del 20% en Navarra (-27,4%), Castilla y León (-24,6%), País Vasco (-22,7%) y Madrid (-22,4%). Las CC.AA. cuyas tasas fueron más moderadas que la media nacional fueron: Aragón (-16,1%), Murcia (-15,9%), Andalucía (-14,9%), Cataluña (-14,3%), Extremadura (-11,8%), Asturias (-10,0%), Canarias (-9,7%) y Comunidad Valenciana (-1,4%). El número de nuevos préstamos disminuyó en mayor medida que el promedio en las cinco autonomías restantes: Baleares (-19,5%), Cantabria (-19,4%), La Rioja (-18,7%), Castilla-La Mancha (-16,3%) y Galicia (-16,2%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar a nivel autonómico, pues creció en siete CC.AA. y decreció en las diez restantes. Destacaron los aumentos en La Rioja (47,0%) y País Vasco (7,5%) y el retroceso en Navarra (-16,3%) y Castilla-La Mancha (-9,2%).

Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en enero de 2023 la constitución de sociedades aumentó un 15,3% interanual, hasta las

9.479 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 6.762 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 8,9% con respecto a enero de 2022. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.020 €.

A nivel autonómico, la creación de nuevas sociedades aumentó en trece autonomías, destacando las alzas en La Rioja (104,5%), Canarias (79,5%) y Asturias (32,0%). En cambio, disminuyó en las restantes cuatro CC.AA., Extremadura (-11,9%), Castilla y León (-5,0%), Aragón (-4,8%) y País Vasco (-3,7%).

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

ene-23

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	<i>Nº operaciones</i>	8.681	1.108	968	1.050	2.041	537	2.128	1.758	6.635	7.501	869	1.767	5.541	1.606	444	1.631	302	44.569
- Vivienda PISO	<i>Nº operaciones</i>	6.218	882	799	787	1.586	426	1.469	1.087	5.349	5.661	569	1.246	4.835	1.045	325	1.520	275	34.082
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Nº operaciones</i>	2.462	226	169	263	454	111	660	670	1.286	1.840	300	520	706	561	119	111	28	10.487
TOTAL VIVIENDA	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.495	1.100	1.190	2.827	1.871	1.337	853	707	2.067	1.312	567	1.052	2.785	945	1.179	2.406	1.143	1.627
- Vivienda PISO	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.580	1.286	1.258	2.714	1.938	1.453	1.028	816	2.347	1.338	669	1.269	3.038	973	1.636	2.560	1.269	1.804
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.360	586	958	2.993	1.745	1.109	601	591	1.526	1.263	438	814	2.052	906	656	1.553	457	1.304
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Nº operaciones</i>	5.188	587	479	659	945	294	1.086	842	4.792	3.156	512	998	4.644	857	321	1.403	184	26.945
- Para adquisición de vivienda	<i>Nº operaciones</i>	3.962	505	377	450	747	240	861	690	3.589	2.352	368	698	3.818	591	253	1.096	163	20.758
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	1.226	83	101	209	198	54	225	152	1.203	804	144	300	825	266	68	307	22	6.187
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Cuantía promedio (€)</i>	168.936	159.563	132.071	306.799	165.693	142.427	129.778	149.085	202.996	129.868	122.655	181.873	254.447	104.068	150.397	192.145	213.105	181.954
- Para adquisición de vivienda	<i>Cuantía promedio (€)</i>	131.108	120.704	110.987	212.829	134.856	110.713	105.734	101.323	166.930	103.360	82.024	118.337	208.842	94.676	119.760	182.751	171.358	146.181
- Resto	<i>Cuantía promedio (€)</i>	291.738	394.637	211.919	511.034	282.642	271.819	223.270	384.487	307.044	209.430	224.056	328.557	469.835	124.440	256.062	223.639	537.143	301.384
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		74,7%	77,2%	75,1%	65,5%	71,8%	70,6%	74,8%	77,5%	72,3%	72,6%	79,6%	73,2%	67,0%	76,9%	72,9%	65,0%	72,1%	71,3%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		45,6%	45,5%	38,9%	42,8%	36,6%	44,7%	40,4%	39,3%	54,1%	31,4%	42,3%	39,5%	68,9%	36,8%	56,9%	67,2%	53,8%	46,6%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Nº operaciones</i>	1.577	149	124	354	479	67	228	263	1.848	1.224	115	396	2.017	233	78	278	49	9.479
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Nº operaciones</i>	1.212	93	78	256	252	51	146	162	1.409	903	63	232	1.488	154	45	187	30	6.762
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	365	56	46	97	228	16	82	102	438	321	51	164	528	79	32	91	19	2.717
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Capital medio (€)</i>	14.307	12.731	14.880	9.552	12.164	9.318	27.061	11.607	13.011	11.442	25.840	21.773	11.118	17.683	33.309	17.148	34.030	13.710
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Capital medio (€)</i>	3.014	3.039	3.030	3.025	3.033	3.008	3.024	3.023	3.016	3.015	3.009	3.029	3.020	3.053	3.022	3.017	3.034	3.020
- Resto	<i>Capital medio (€)</i>	51.950	28.944	33.429	26.505	22.737	28.669	68.704	25.881	45.342	35.949	54.798	48.967	34.432	46.748	75.446	46.824	80.524	40.699
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	<i>Nº operaciones</i>	-8,0%	-1,6%	-3,0%	-27,8%	-5,4%	-16,1%	-8,2%	-8,7%	-6,1%	4,9%	5,0%	0,8%	-18,2%	-0,5%	-16,2%	-18,5%	-8,6%	-7,3%
- Vivienda PISO	<i>Nº operaciones</i>	-9,5%	1,9%	-1,9%	-30,6%	-5,6%	-14,0%	-9,5%	-7,3%	-3,7%	8,0%	10,6%	-1,3%	-18,0%	0,1%	-26,0%	-18,5%	1,1%	-7,3%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Nº operaciones</i>	-3,7%	-13,0%	-7,9%	-17,6%	-4,9%	-23,1%	-5,2%	-10,9%	-15,0%	-3,6%	-4,2%	6,4%	-19,7%	-1,5%	30,9%	-18,6%	-53,4%	-7,6%
TOTAL VIVIENDA	<i>Precio medio por m² (€)</i>	3,1%	2,2%	-4,9%	-20,7%	8,4%	7,9%	-4,4%	0,3%	5,0%	1,7%	-9,5%	5,9%	8,9%	-3,3%	-21,7%	-8,9%	35,2%	-1,7%
- Vivienda PISO	<i>Precio medio por m² (€)</i>	2,6%	0,2%	-8,6%	-23,9%	10,8%	-1,9%	-8,8%	3,3%	4,9%	4,2%	-10,7%	-4,2%	10,7%	-1,7%	-10,1%	-7,4%	34,8%	-2,2%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Precio medio por m² (€)</i>	4,2%	-10,2%	3,2%	-16,0%	3,6%	21,3%	2,9%	-4,5%	0,9%	-2,9%	-10,5%	27,3%	3,3%	-5,8%	-25,4%	-20,0%	-21,0%	-1,2%
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Nº operaciones</i>	-15,1%	-16,6%	-21,8%	-22,1%	-7,3%	-24,3%	-23,6%	-18,6%	-12,9%	-4,0%	-16,7%	-16,6%	-18,1%	-16,8%	-26,5%	-20,2%	-22,0%	-15,4%
- Para adquisición de vivienda	<i>Nº operaciones</i>	-14,9%	-16,1%	-10,0%	-19,5%	-9,7%	-19,4%	-24,6%	-16,3%	-14,3%	-1,4%	-11,8%	-16,2%	-22,4%	-15,9%	-27,4%	-22,7%	-18,7%	-16,1%
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	-15,8%	-19,7%	-47,5%	-27,2%	3,4%	-40,6%	-19,1%	-27,7%	-8,4%	-10,9%	-26,9%	-17,4%	9,9%	-18,7%	-22,6%	-9,7%	-40,0%	-13,2%
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Cuantía promedio (€)</i>	16,5%	16,0%	-24,6%	11,5%	5,6%	10,0%	-6,4%	16,6%	4,4%	4,5%	2,6%	34,9%	-8,3%	-1,5%	-8,1%	-3,9%	34,1%	1,4%
- Para adquisición de vivienda	<i>Cuantía promedio (€)</i>	6,9%	3,7%	-6,2%	3,6%	3,0%	-2,5%	-4,7%	-5,1%	-6,4%	3,8%	-6,4%	-5,5%	-16,3%	7,5%	47,0%			-4,1%
- Resto	<i>Cuantía promedio (€)</i>	34,1%	50,2%	-30,8%	23,7%	3,6%	70,7%	-15,6%	99,1%	19,4%	26,8%	19,6%	79,4%	-27,4%	5,8%	4,9%	-31,4%	33,8%	9,9%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Nº operaciones</i>	11,0%	-4,8%	32,0%	25,8%	79,5%	29,7%	-5,0%	10,2%	13,7%	26,5%	-11,9%	23,5%	8,5%	25,4%	9,2%	-3,7%	104,5%	15,3%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Nº operaciones</i>	11,3%	-7,8%	33,8%	14,9%	20,9%	31,3%	-10,6%	-9,1%	10,4%	23,2%	-36,5%	23,4%	1,5%	28,6%	0,9%	-9,7%	85,7%	8,9%
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	9,8%	0,5%	29,0%	68,1%	285,8%	24,8%	66,4%	26,0%	37,0%	19,6%	23,6%	34,4%	19,6%	23,7%	11,5%	142,0%		35,0%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Capital medio (€)</i>	-14,0%	29,8%	14,0%	-15,7%	-0,9%	-18,8%	59,4%	-18,0%	-14,9%	-18,1%	156,0%	4,6%	-3,9%	-23,0%	70,7%	-1,1%	397,9%	-5,7%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Capital medio (€)</i>	-0,2%	0,7%	0,5%	-0,3%	0,1%	-0,5%	-0,3%	-0,2%	-0,1%	-0,4%	-1,1%	-0,4%	0,0%	0,3%	0,4%	0,2%	-0,2%	-0,1%
- Resto	<i>Capital medio (€)</i>	-17,5%	28,7%	14,4%	-39,5%	-51,2%	-22,2%	47,8%	-45,7%	-25,8%	-28,0%	63,1%	6,1%	-23,1%	-21,7%	53,2%	-16,1%	458,4%	-20,6%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO AÑO*

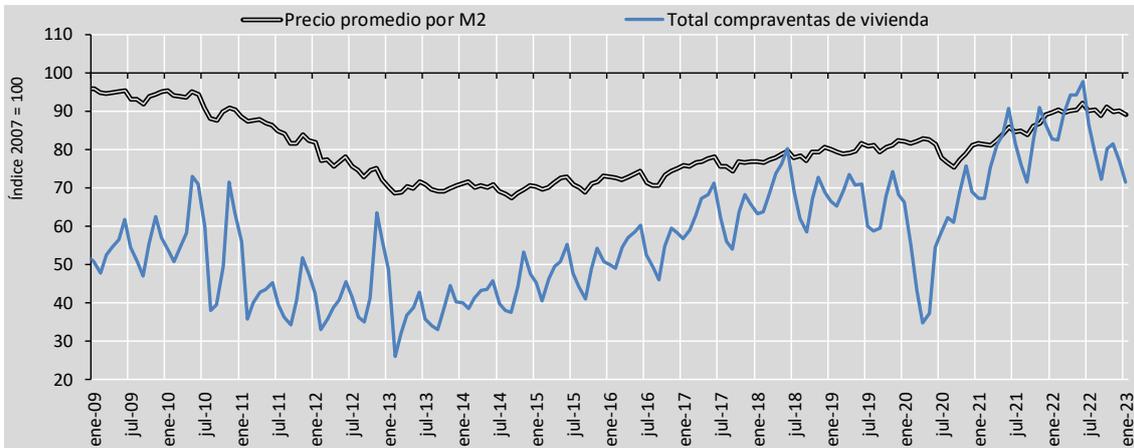
AÑO 2022

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	<i>Nº operaciones</i>	144.233	18.571	13.897	19.117	31.450	9.411	34.620	30.631	110.208	113.691	12.700	25.964	91.216	25.390	8.098	26.033	5.166	720.397
- Vivienda PISO	<i>Nº operaciones</i>	104.611	14.612	11.215	14.656	23.761	7.413	23.923	18.237	87.722	85.475	8.187	18.269	79.616	16.636	6.429	24.149	4.379	549.291
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Nº operaciones</i>	39.622	3.959	2.682	4.461	7.689	1.999	10.697	12.394	22.486	28.215	4.513	7.695	11.599	8.754	1.670	1.884	786	171.106
TOTAL VIVIENDA	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.441	1.104	1.130	3.198	1.771	1.298	848	693	1.978	1.286	606	1.005	2.658	985	1.440	2.513	939	1.616
- Vivienda PISO	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.537	1.332	1.226	2.957	1.851	1.453	1.061	808	2.224	1.290	723	1.280	2.882	1.000	1.808	2.674	1.043	1.795
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Precio medio por m² (€)</i>	1.288	604	905	3.548	1.647	1.058	573	586	1.538	1.279	454	702	2.023	965	848	1.693	556	1.304
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Nº operaciones</i>	88.829	11.052	8.309	12.030	15.302	5.535	18.590	14.885	83.536	51.948	8.330	17.124	78.842	15.023	6.474	23.883	2.966	462.658
- Para adquisición de vivienda	<i>Nº operaciones</i>	68.173	9.232	6.078	8.207	11.943	4.364	14.770	12.031	62.492	38.235	5.927	11.846	66.565	10.124	4.936	18.565	2.606	356.093
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	20.656	1.820	2.230	3.823	3.359	1.172	3.820	2.854	21.045	13.713	2.403	5.279	12.277	4.899	1.538	5.318	360	106.565
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Cuantía promedio (€)</i>	149.163	153.792	144.865	282.509	153.981	137.779	135.370	120.463	198.322	129.293	116.473	143.339	294.203	111.829	170.120	206.477	150.515	183.835
- Para adquisición de vivienda	<i>Cuantía promedio (€)</i>	127.404	124.497	115.760	234.361	131.789	122.285	111.714	103.916	173.687	109.476	94.916	115.972	225.920	94.791	142.800	168.602	129.655	153.382
- Resto	<i>Cuantía promedio (€)</i>	221.233	308.077	224.341	388.768	234.357	197.593	226.696	190.608	271.692	184.824	168.948	205.386	671.231	147.415	256.362	339.763	288.277	285.851
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Nº operaciones</i>	18.141	1.941	1.293	4.008	3.832	785	2.782	2.732	20.593	12.641	1.182	4.031	23.641	2.681	892	3.380	434	104.988
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Nº operaciones</i>	14.114	1.308	813	3.154	2.880	574	1.800	1.881	15.704	9.651	746	2.475	18.465	1.647	586	2.439	290	78.524
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	4.027	632	480	854	952	210	982	851	4.890	2.991	436	1.556	5.176	1.034	306	941	144	26.464
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Capital medio (€)</i>	16.730	22.365	20.814	14.495	15.109	15.067	23.537	18.029	17.506	17.562	23.171	20.063	15.004	20.890	27.604	21.321	23.762	17.377
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Capital medio (€)</i>	3.019	3.026	3.027	3.023	3.035	3.019	3.034	3.037	3.018	3.032	3.033	3.023	3.043	3.017	3.017	3.021	3.023	3.023
- Resto	<i>Capital medio (€)</i>	66.655	64.636	51.206	56.423	55.070	48.348	62.629	51.697	66.861	66.687	56.813	48.130	62.464	49.771	78.916	73.409	67.824	62.050
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	<i>Nº operaciones</i>	5,5%	5,9%	6,6%	7,4%	27,0%	-3,6%	5,1%	3,0%	5,6%	14,0%	3,8%	3,2%	-1,1%	6,6%	0,2%	2,1%	0,3%	6,2%
- Vivienda PISO	<i>Nº operaciones</i>	6,9%	9,3%	9,2%	8,4%	28,9%	-2,5%	10,9%	3,8%	8,7%	16,3%	8,6%	4,3%	0,2%	6,2%	0,6%	3,0%	0,4%	8,0%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Nº operaciones</i>	2,1%	-4,8%	-3,1%	4,2%	21,2%	-7,7%	-5,8%	1,7%	-4,9%	7,5%	-4,0%	0,6%	-9,1%	7,2%	-1,4%	-8,7%	-0,5%	0,8%
TOTAL VIVIENDA	<i>Precio medio por m² (€)</i>	8,7%	8,9%	4,6%	7,1%	10,4%	7,4%	6,1%	-1,6%	7,0%	10,3%	0,5%	2,0%	12,2%	11,0%	0,4%	5,8%	0,8%	7,2%
- Vivienda PISO	<i>Precio medio por m² (€)</i>	7,2%	6,9%	0,9%	10,9%	10,6%	4,1%	4,7%	-0,1%	4,2%	7,7%	-5,7%	-1,4%	11,8%	9,4%	2,5%	3,5%	-0,2%	5,5%
- Vivienda UNIFAMILIAR	<i>Precio medio por m² (€)</i>	10,3%	2,0%	10,5%	4,1%	9,8%	13,5%	2,3%	-3,7%	9,6%	14,9%	7,1%	7,3%	11,5%	13,5%	-4,5%	14,3%	-0,8%	9,1%
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Nº operaciones</i>	3,8%	2,5%	1,9%	11,1%	11,1%	-1,3%	4,4%	-2,0%	7,5%	3,0%	-1,4%	4,5%	0,8%	2,2%	4,8%	1,2%	2,9%	3,7%
- Para adquisición de vivienda	<i>Nº operaciones</i>	4,5%	3,8%	2,4%	10,6%	12,4%	4,4%	3,8%	-1,1%	6,3%	3,4%	1,4%	2,3%	-1,6%	-2,5%	4,6%	0,6%	1,6%	3,0%
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	1,7%	-3,8%	0,6%	12,1%	6,5%	-17,8%	6,6%	-5,8%	11,2%	2,0%	-7,7%	9,9%	16,7%	13,7%	5,7%	3,6%	12,9%	6,0%
TOTAL PRÉSTAMOS	<i>Cuantía promedio (€)</i>	5,9%	4,6%	-0,2%	6,0%	4,3%	2,8%	5,6%	1,2%	2,8%	4,9%	5,4%	4,7%	10,6%	6,2%	-3,1%	5,6%	8,6%	6,0%
- Para adquisición de vivienda	<i>Cuantía promedio (€)</i>	5,3%	4,4%	1,2%	0,6%	5,9%	4,8%	6,8%	3,9%	2,1%	2,2%	4,0%	4,8%	5,6%	3,3%	3,7%	2,4%	11,3%	3,8%
- Resto	<i>Cuantía promedio (€)</i>	7,7%	9,7%	-0,2%	14,8%	3,1%	8,6%	2,2%	-2,3%	2,7%	10,1%	9,8%	2,3%	8,9%	6,9%	-15,0%	10,0%	-7,5%	8,7%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Nº operaciones</i>	-1,8%	-3,8%	-6,4%	13,0%	4,2%	-7,5%	-3,9%	-7,9%	-1,6%	-2,0%	-5,4%	-5,6%	-0,7%	-8,5%	-11,3%	-3,8%	-4,8%	-1,7%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Nº operaciones</i>	-1,5%	-1,2%	-9,1%	14,1%	1,2%	-9,0%	-5,1%	-9,7%	-1,1%	-2,8%	-7,9%	-5,4%	-1,8%	-10,3%	-7,9%	-0,9%	-6,8%	-1,9%
- Resto	<i>Nº operaciones</i>	-2,9%	-8,9%	-1,4%	9,2%	14,3%	-3,0%	-1,5%	-3,5%	-3,0%	0,8%	-0,9%	-6,1%	3,5%	-5,3%	-17,1%	-10,8%	-0,7%	-1,3%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	<i>Capital medio (€)</i>	3,2%	20,9%	-0,5%	-7,3%	11,1%	-15,3%	-6,0%	5,5%	2,4%	9,6%	-14,8%	-4,8%	7,7%	13,1%	18,2%	7,5%	20,8%	3,6%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	<i>Capital medio (€)</i>	-0,1%	0,0%	-0,2%	0,0%	-0,1%	-0,3%	-0,2%	-0,1%	0,0%	-0,1%	0,2%	0,0%	-0,3%	0,1%	-0,2%	-0,1%	0,0%	-0,1%
- Resto	<i>Capital medio (€)</i>	5,4%	31,1%	-5,6%	-9,4%	9,2%	-17,2%	-7,6%	2,7%	5,0%	9,7%	-22,4%	-4,2%	8,6%	11,2%	34,4%	18,4%	19,7%	4,2%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

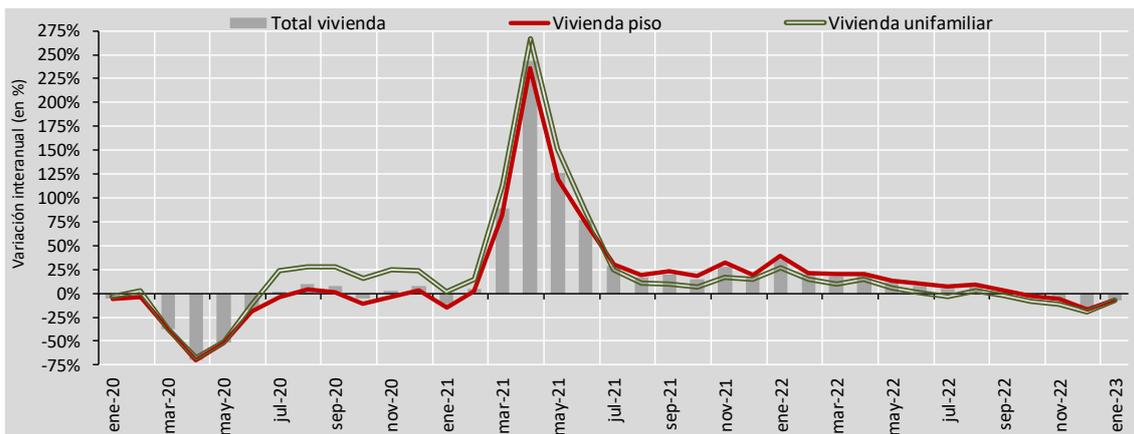
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)*



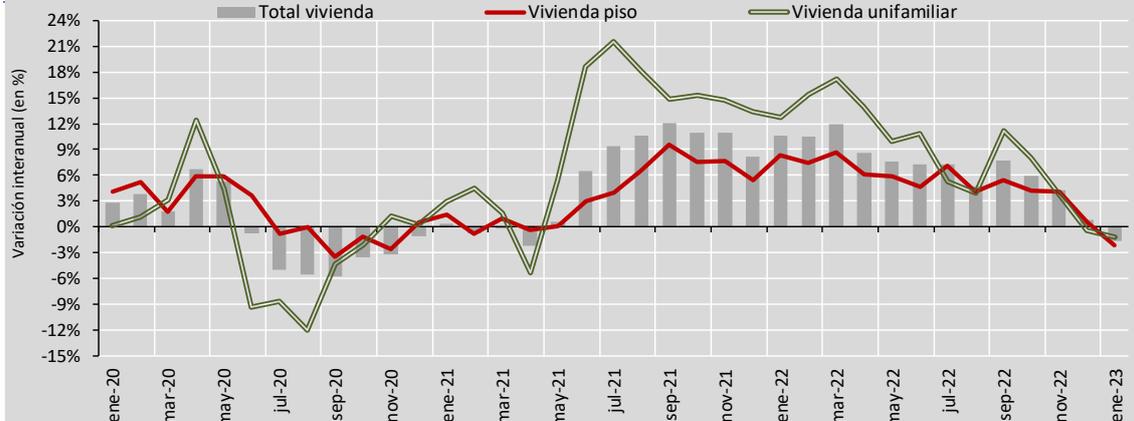
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



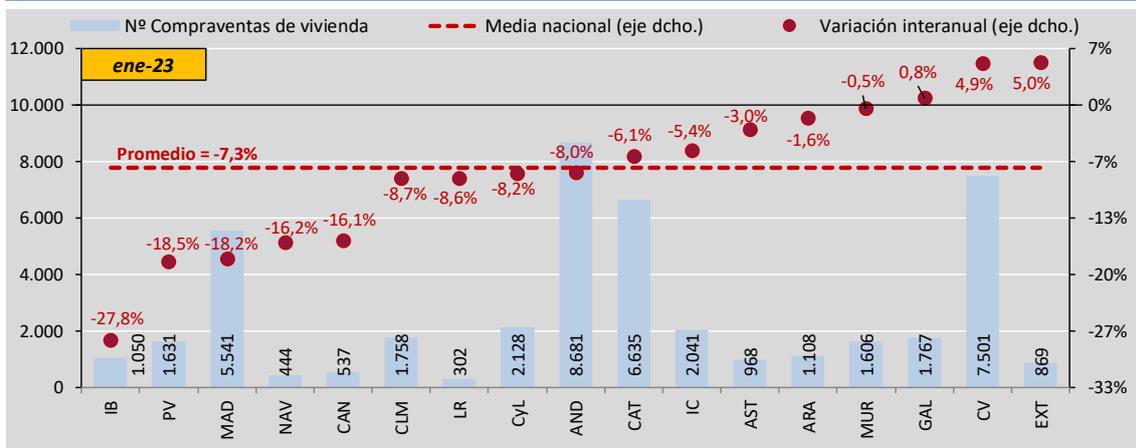
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



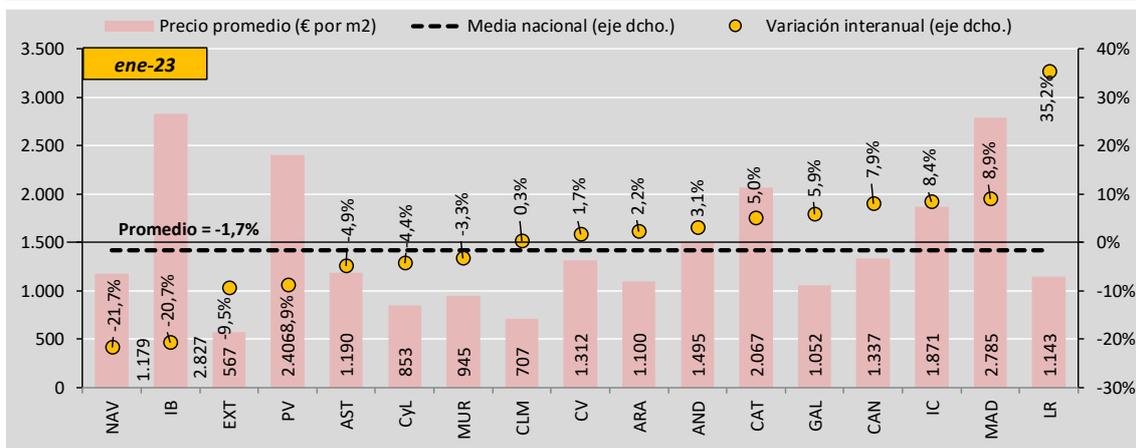
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

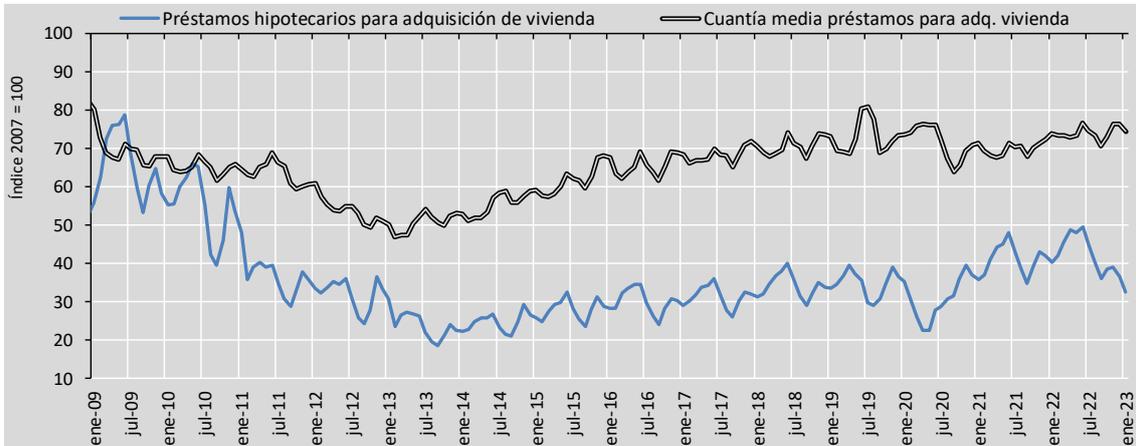
Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

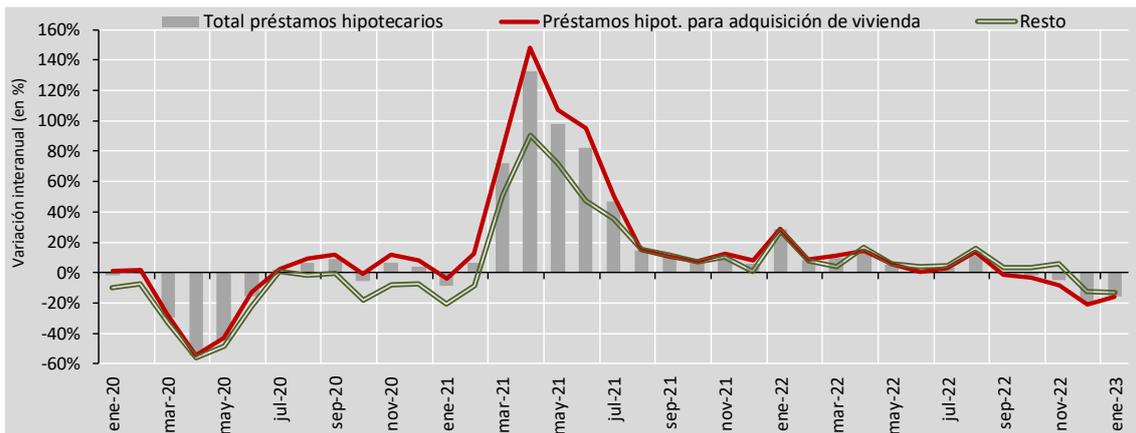
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 6: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



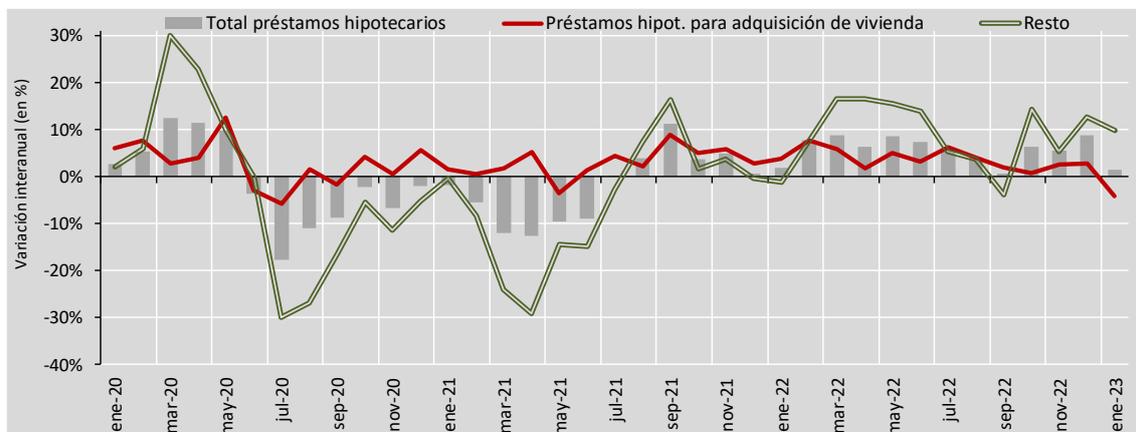
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



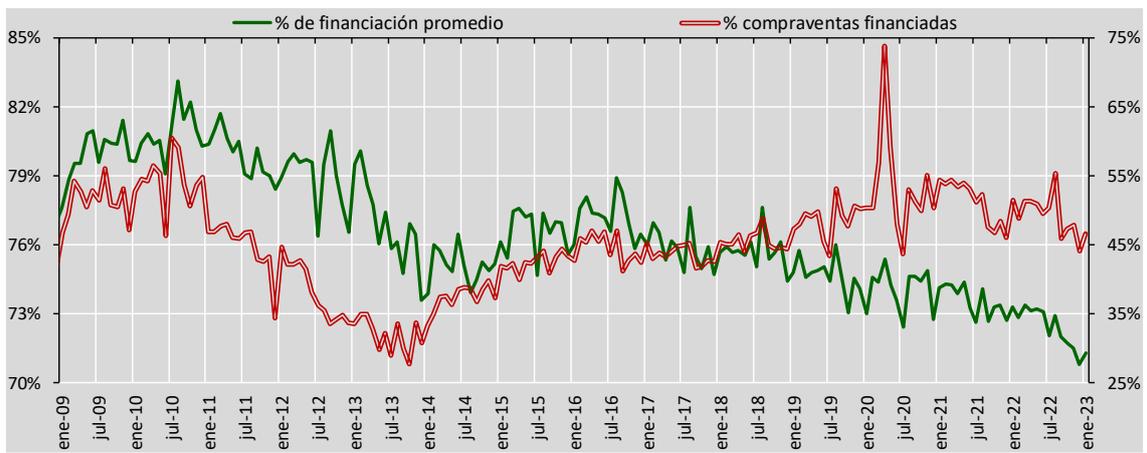
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 8: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



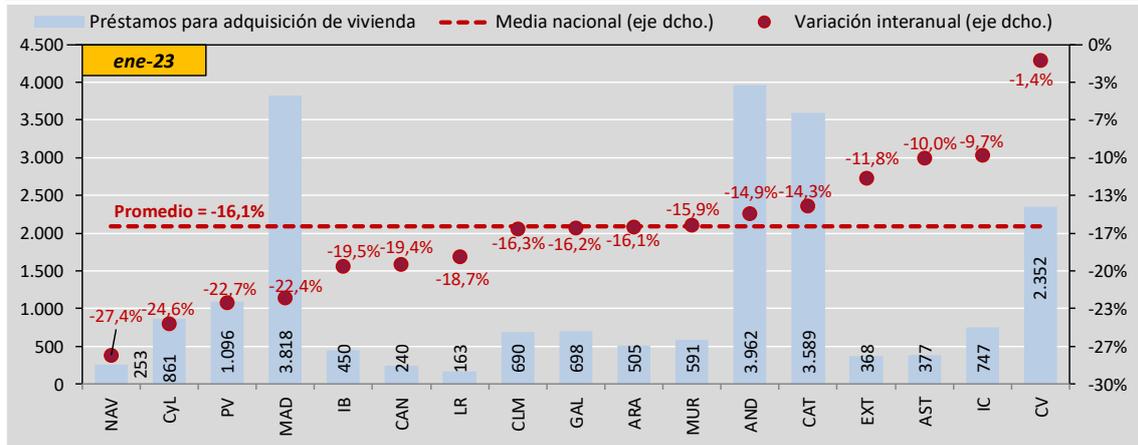
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 9: porcentajes de financiación



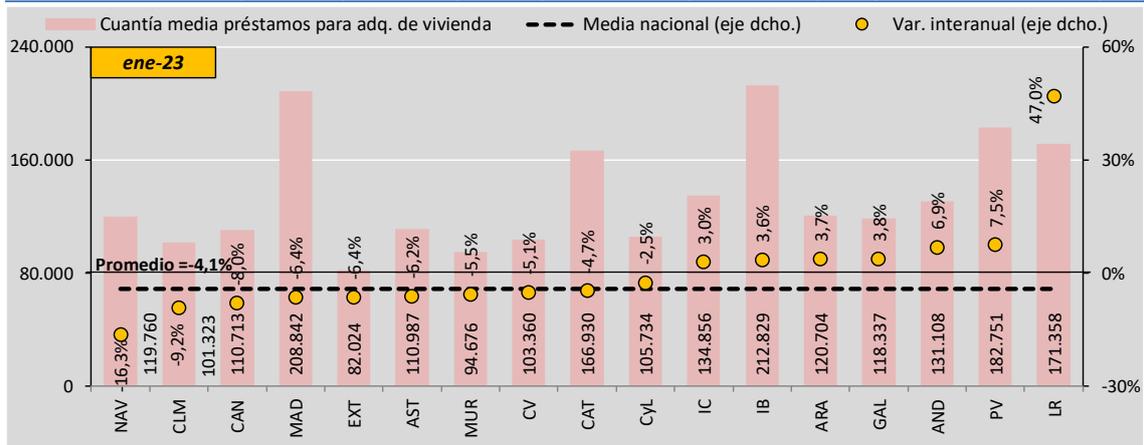
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 10: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

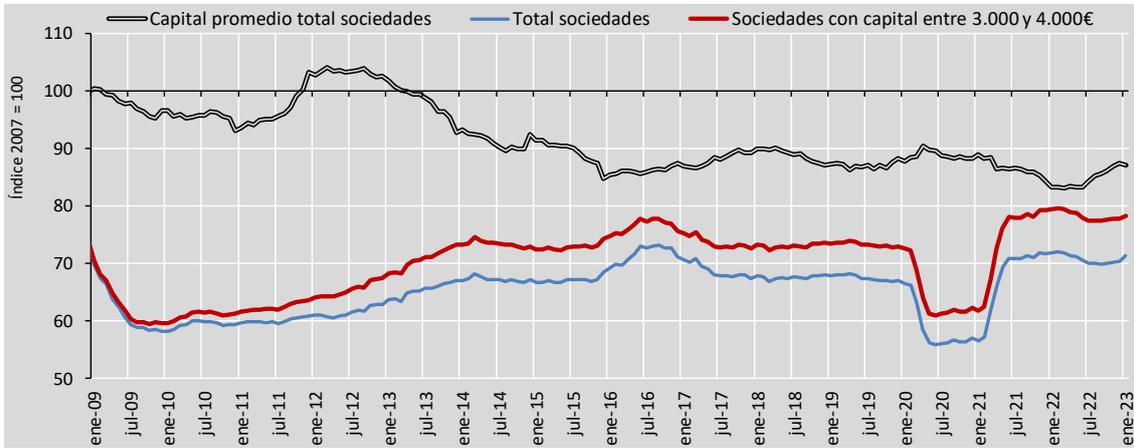
Gráfico 11: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

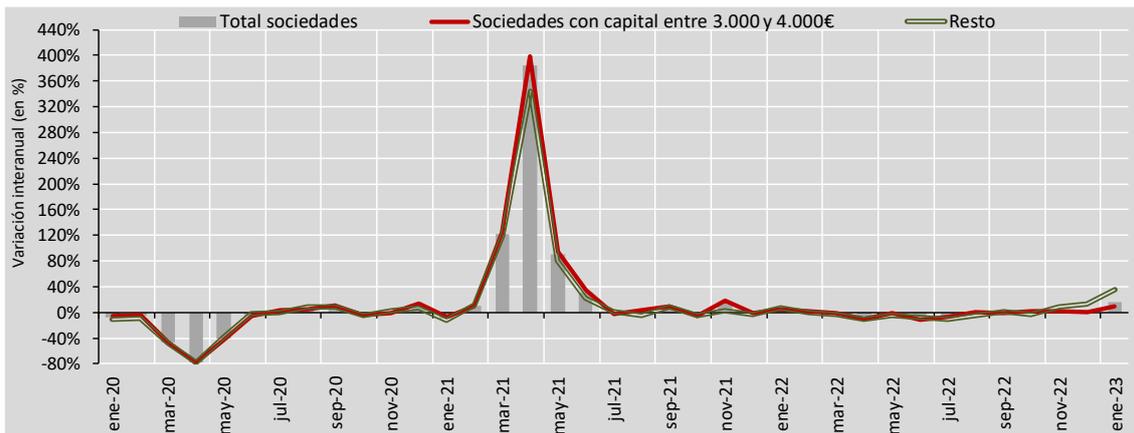
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 12: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)*



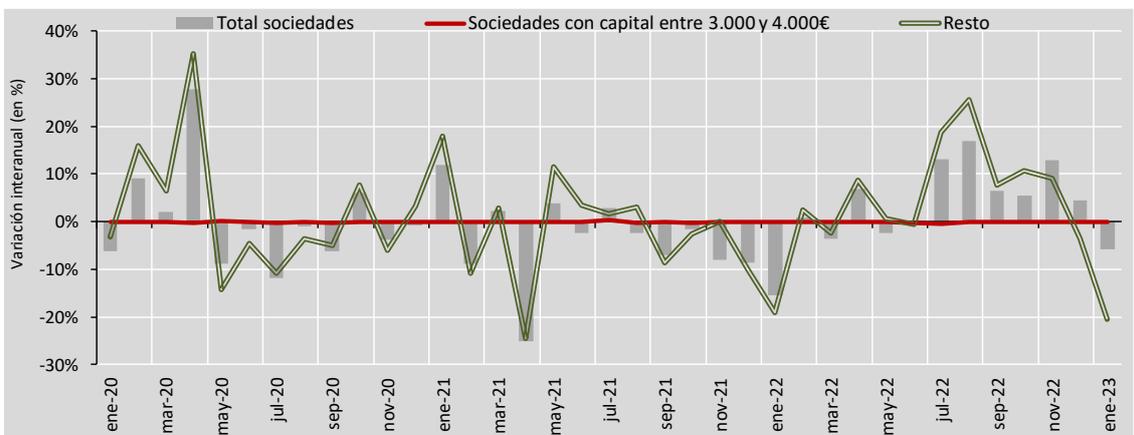
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 13: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



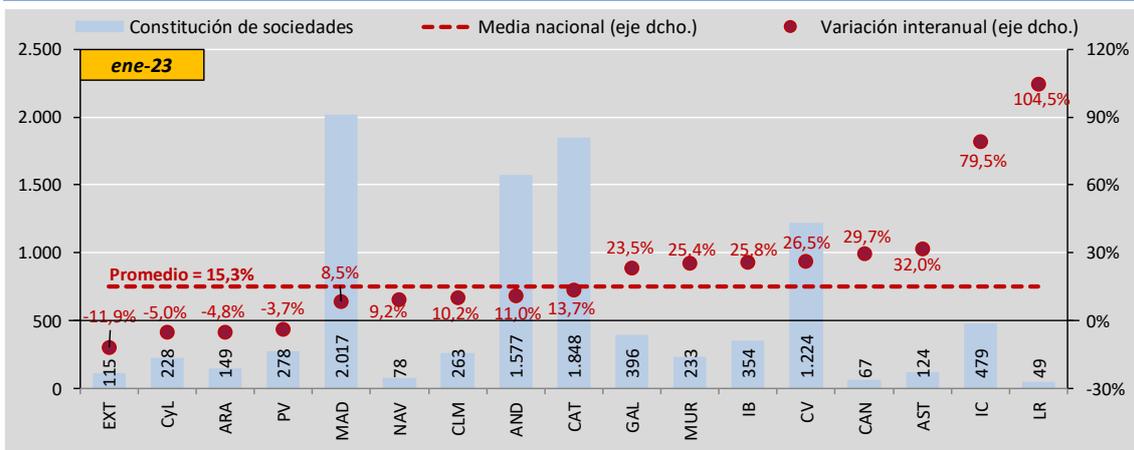
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 14: capital promedio inicial (variación interanual en %)



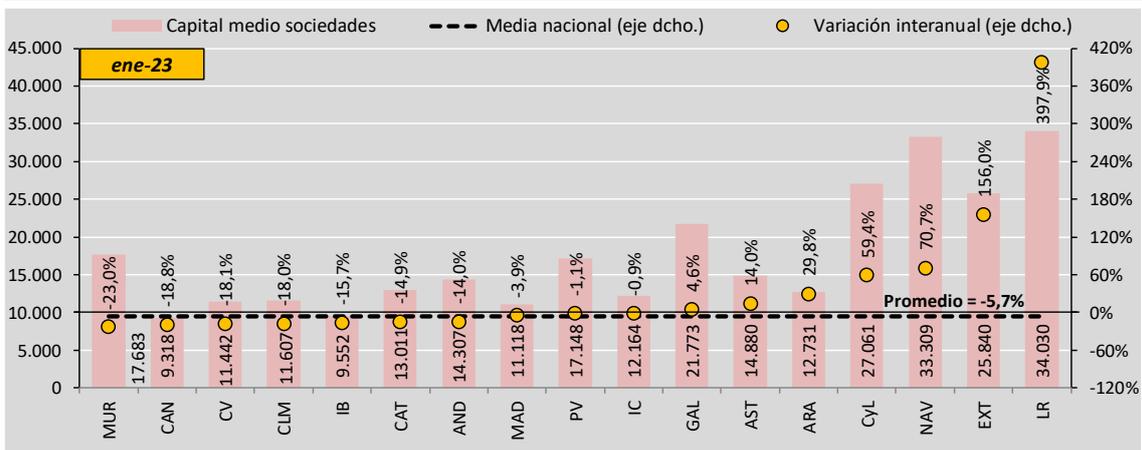
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 15: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

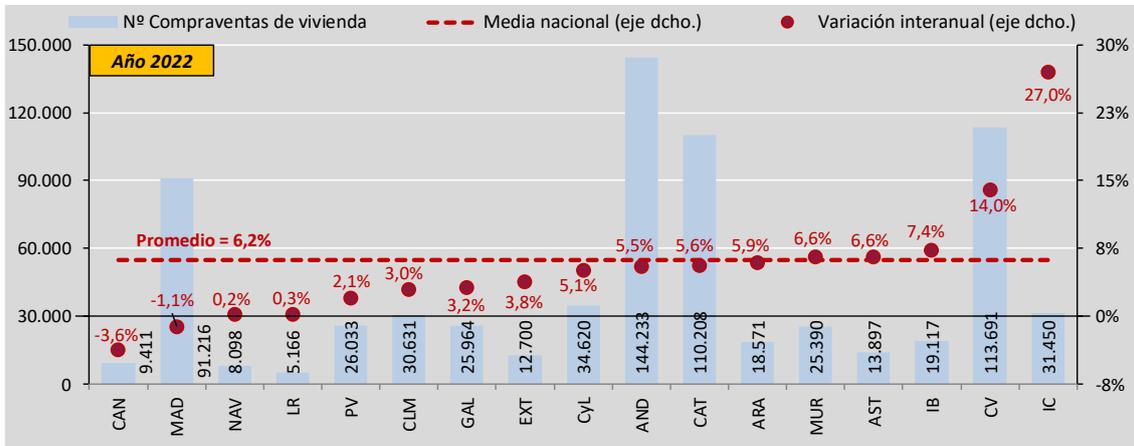
Gráfico 16: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

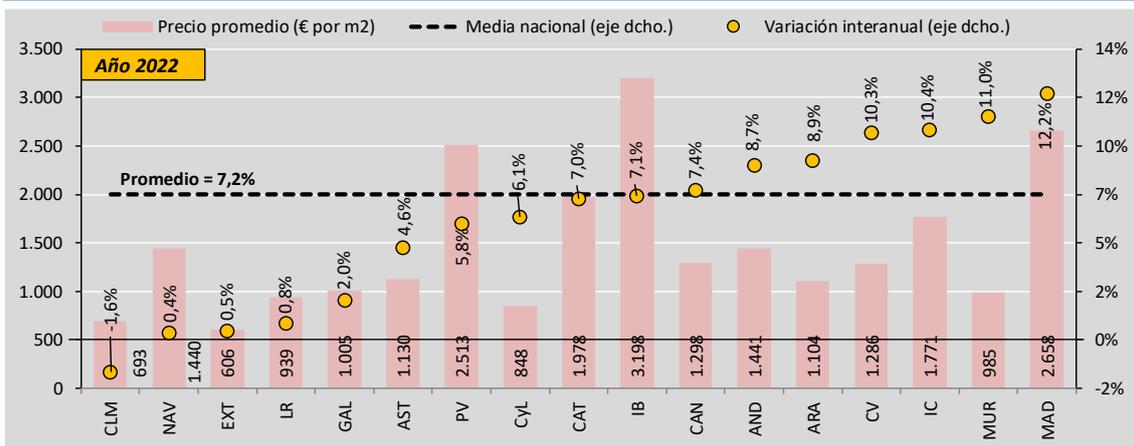
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario – año 2022

Gráfico 17: compraventas de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

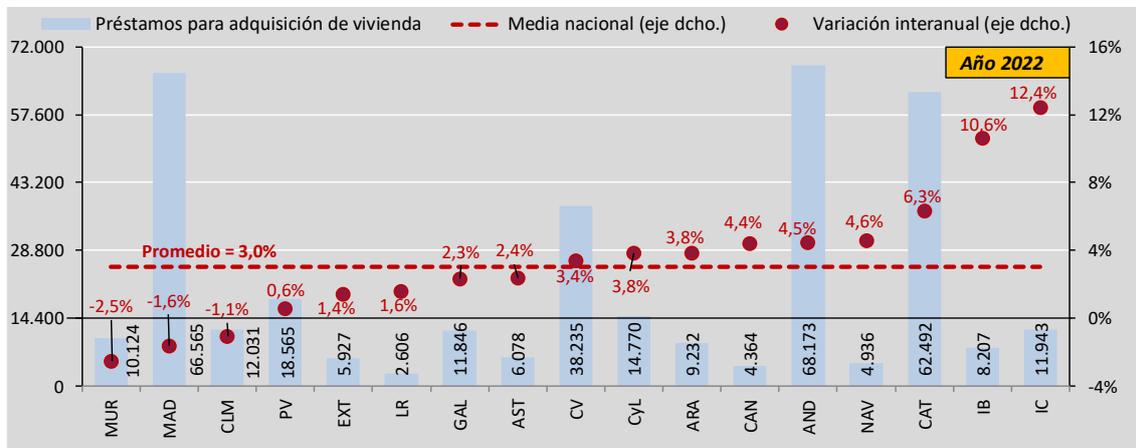
Gráfico 18: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

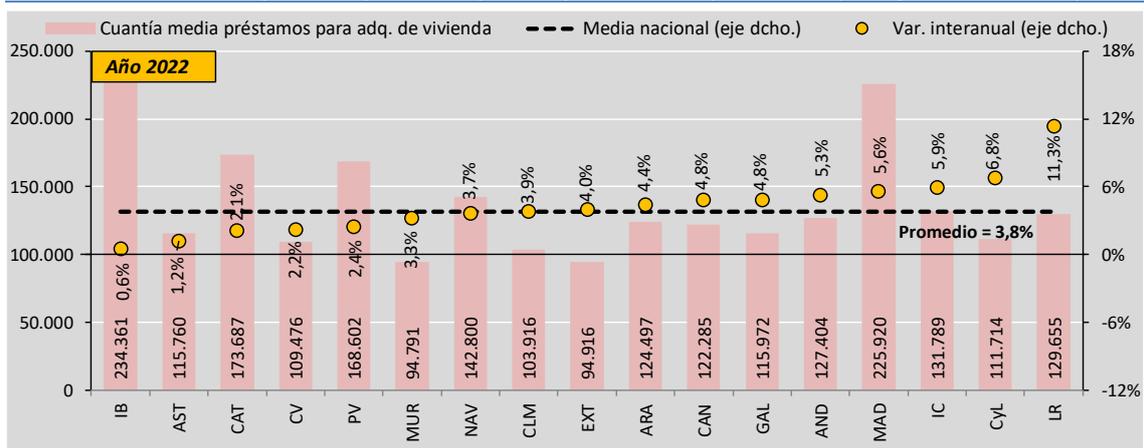
Gráficos de evolución del mercado hipotecario – año 2022

Gráfico 19: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

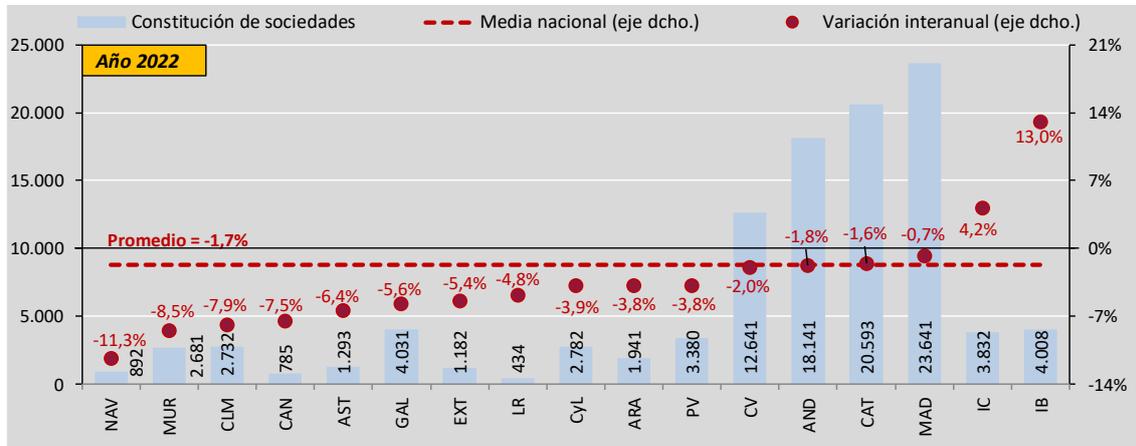
Gráfico 20: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

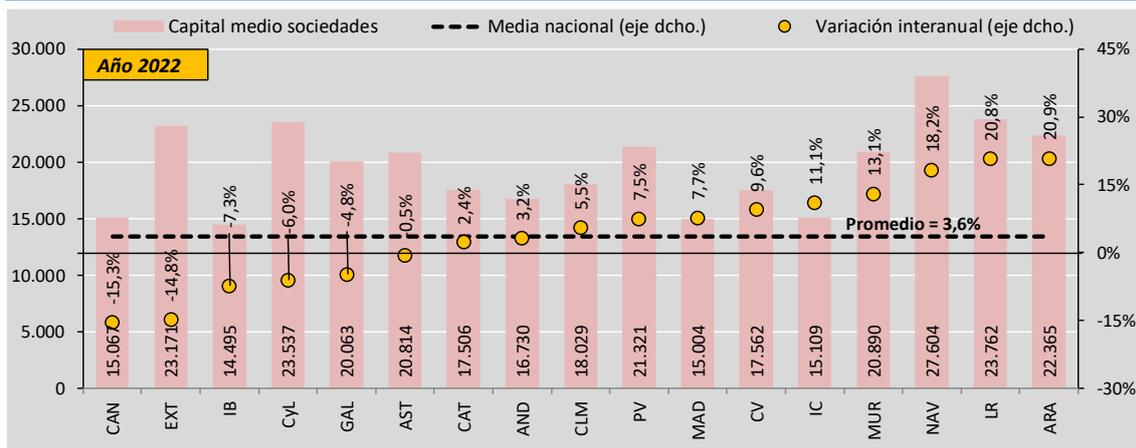
Gráficos de evolución del mercado societario – año 2022

Gráfico 21: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 22: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. anual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Para más información:

