

En el primer trimestre de 2016, casi todas las CCAA presentaron incrementos en las compraventas de vivienda

Compraventa de vivienda

- Aumento general de las compraventas salvo en Navarra y Aragón. Cerca de un 90% de las autonomías exhibieron alzas a tasas de dos dígitos, destacando Cataluña (24,4%) y Asturias (29,5%).
- Los precios promedio por m² siguieron cayendo en cuatro CC.AA. –sobre todo en Aragón– y crecieron en el litoral y las islas, aunque destacando los ascensos en Castilla-La Mancha (14,6%) y La Rioja (15,4%).

Préstamos hipotecarios

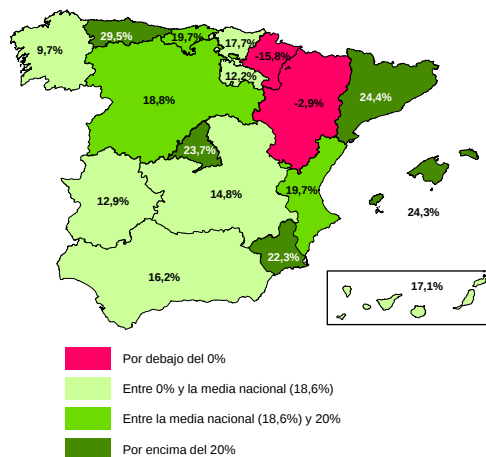
- Los nuevos préstamos hipotecarios han aumentado en todas las CC.AA. excepto en Aragón (-2,5%).
- La recuperación en su cuantía media (10,1% a nivel nacional) se debe a CC.AA. como Navarra (52,3%) o Castilla-La Mancha (22,2%), que muestran un aumento muy superior a la media nacional. En el otro extremo, se encuentra Extremadura (-24,7%).

Constitución de sociedades

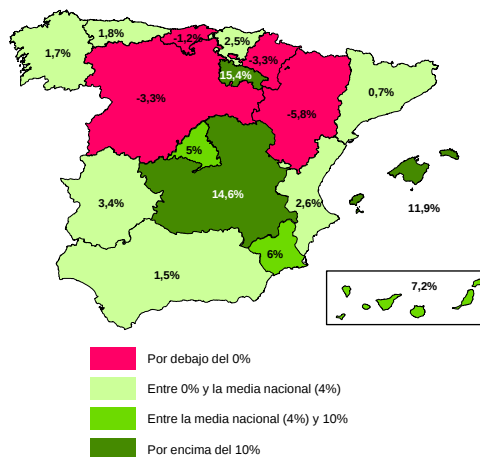
- El número de nuevas sociedades a nivel nacional (29.635) creció un 5,0%. El alza en Aragón (38,6%) compensó las caídas severas de País Vasco (-10,5%) y Murcia (-6,8%).
- Su capital promedio aumentó un 7,3% a nivel nacional y solo cinco CC.AA. cifraron bajadas, destacando Aragón (-15,2%).

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el primer trimestre de 2016, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Compraventa de vivienda. Variación interanual. 1T16



Precio medio por m². Variación interanual. 1T16



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Compraventa de vivienda

La compraventa de viviendas se expandió a nivel nacional un 18,6%, con crecimientos de dos dígitos en la amplia mayoría de las CC.AA. Únicamente exhibieron reducciones en el número de compraventa de viviendas, Navarra (-15,8%) y Aragón (-2,9%). De las autonomías que presentan crecimiento, siete registraron incrementos inferiores a la media nacional, mientras que las ocho restantes se expandieron por encima de la media nacional. Destacan Asturias y Cataluña, con un aumento del 29,5% y 24,4%, respectivamente, y Galicia, con el menor crecimiento positivo (9,7%).

Los precios por m² a nivel nacional crecieron en el primer trimestre de 2016 un 4,0%, alcanzando los 1.297 €, cifra ampliamente superada en País Vasco (2.190 €), Baleares (2.122 €) y Madrid (1.874 €). Los precios medios se contrajeron en cuatro CC.AA., con especial intensidad en Aragón (-5,8%), Castilla y León (-3,3%) y Navarra (-3,3%). En torno a la media nacional de crecimiento interanual se situaron Madrid (5,0%) y Extremadura (3,4%). Sin embargo, el mayor aumento interanual del precio promedio por m² se registró en La Rioja (15,4%) y Castilla-La Mancha (14,6%).

Con la excepción de estas dos últimas, la recuperación de los precios es más visible en regiones del litoral y los archipiélagos –con aceleraciones en Baleares y las Islas Canarias de 12,0% y 7,2%, respectivamente, compensadas por las caídas en Castilla y León y, sobre todo, de Aragón (-6,0%) –.

La compraventa de pisos a nivel nacional muestra un crecimiento muy similar al de viviendas en general (18,2%). Excepto dos CC.AA que presentan caídas en el número de pisos vendidos –Navarra (-20,1%) y Aragón (-3,3%), – y Galicia que creció sólo en un 7,5%, todas las CC.AA exhiben un alza de dos dígitos. Destacan, Cataluña (23,2%), Baleares (23,4%), pero, sobre todo, Asturias con un 24,1% de variación interanual.

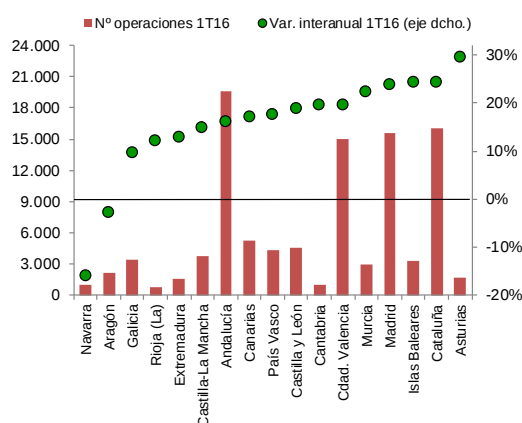
El precio medio de pisos por m² a nivel nacional supera ligeramente al de vivienda en general, alcanzando los 1.418 €. A nivel autonómico, el precio medio ha experimentado un aumento un tanto homogéneo, situándose la tasa de variación interanual entre el 2% y el 4% para la mayoría de las CC.AA. Cabe destacar La Rioja (13,7%) y Baleares (17,0%) con aumentos de dos dígitos. Las autonomías que presentan bajadas del precio medio son Aragón (-5,3%), Cantabria (-0,6%) y Castilla-La Mancha (-0,4%), encabezados por Castilla y León (-5,4%).

La compraventa de pisos libres, a su vez, se diferencia entre los que son nuevos y aquellos de segunda mano. En particular, el número de pisos libres nuevos experimentó una caída del 7,7% a nivel nacional, mientras que en el caso de pisos libres de segunda mano se produjo un crecimiento del 22,3% en el primer trimestre de 2016. Si bien la compraventa de pisos libres de segunda mano creció

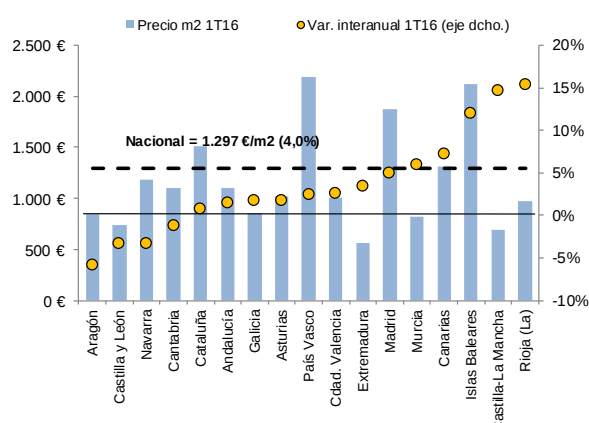
vertiginosamente en comparación con la de los nuevos, el precio por m² aumentó en ambos casos de manera similar, aunque el precio medio de los pisos nuevos es ligeramente mayor que el de los de segunda mano, 1.671 € frente a 1.414 €. La CC.AA. con mayor crecimiento en número de pisos libres nuevos es Asturias (31,3%), seguida de Murcia (20,2%), sin embargo también se acumulan caídas de dos dígitos en autonomías como Baleares o Aragón, destacando Castilla-La Mancha (-35,6%). Los pisos libres de segunda mano crecieron de manera mucho más generalizada, presentando variaciones positivas de dos dígitos en la mayoría de las CC.AA., en particular Cantabria, Castilla-La Mancha y Extremadura presentan variaciones positivas cercanas al 30%.

Respecto al precio por m², llega a encarecerse más en el caso de pisos libres nuevos que de segunda mano, como era de esperar debido al aumento de compraventa de pisos libres de segunda mano. La mayor subida se da en Navarra y Cantabria, para pisos nuevos, y La Rioja y Baleares, para pisos libres de segunda mano. Las caídas de precios se acentúan en La Rioja (-29,7%) y Aragón (-17,2%) en pisos libres nuevos, y Castilla y León (-6,6%) y Cantabria (-4,0%) para los pisos libres de segunda mano.

Compraventa de vivienda. 1T16



Precio medio m². 1T16



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

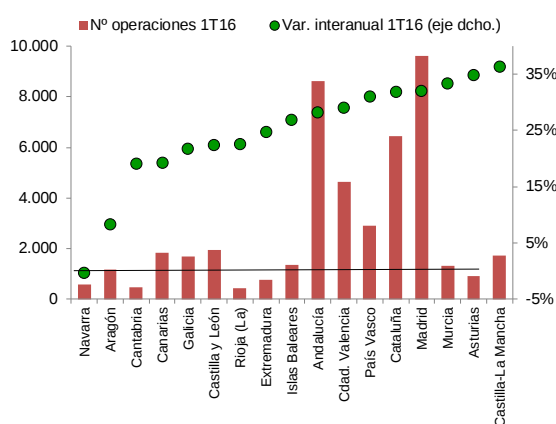
Préstamos hipotecarios

A nivel nacional, el primer trimestre de 2016 trajo consigo un incremento del 12,4% frente al primer trimestre del año anterior, aunque no supera el crecimiento de la compraventa de viviendas. La concesión de préstamos hipotecarios aumentó en todas las CC.AA. excepto en Aragón, que fue la única autonomía en registrar una caída del 2,5%. Por debajo de la media nacional se sitúan diez CC.AA. entre las que destacan la Comunidad Foral de Navarra con el menor crecimiento (0,1%), seguida del archipiélago canario (5,5%) y Murcia (5,9%). Las siete CC.AA. restantes registraron crecimientos superiores a la media nacional, si bien, destacan en este grupo País Vasco (23,4%) y Asturias (22,7%).

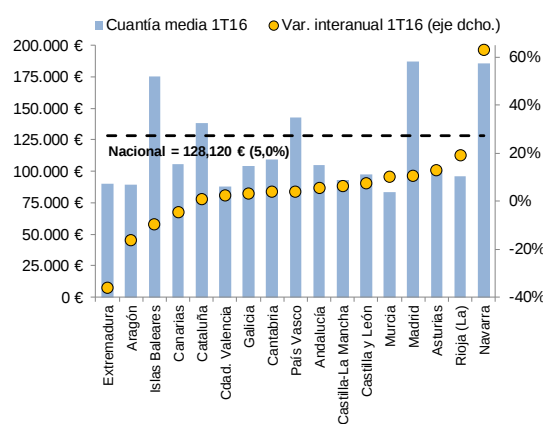
Las hipotecas destinadas a la adquisición de vivienda experimentaron un crecimiento de dos dígitos generalizado, siendo la media nacional 28,1%, con la excepción de Navarra donde el número de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda cayó un 0,3%. Ello refleja que el derrumbe de la oferta y demanda crediticias en la crisis fue más intenso que en las compraventas y que ahora, partiendo de niveles todavía muy bajos, el aumento de operaciones implica elevadas tasas de crecimiento. La autonomía con mayor crecimiento fue Castilla-La Mancha (36,3%) y la que menos creció fue Aragón (8,4%).

En términos de la cuantía promedio de las hipotecas, para el conjunto del país se observó un aumento anual del 10,1%, hasta los 157.208 €. El avance fue muy leve en País Vasco y Andalucía y algo más robusto en otras ocho CC.AA., como Cataluña (15,9%) o Madrid (19,0%) que se sitúan por encima de la media nacional, destacando Navarra que acumula un crecimiento del 52,3%. Las restantes siete mostraron bajadas pronunciadas, llegando a los dos dígitos en Aragón (-11,2%) y Extremadura (-24,7%).

Préstamos para la adquisición de vivienda. 1T16



Préstamos para la adquisición de vivienda. Cuantía media. 1T16



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

La cuantía promedio de las hipotecas para la adquisición de vivienda creció la mitad que el resto de las hipotecas a nivel nacional (5,0%). La variación interanual de la cuantía promedio es extremadamente heterogénea, presentando caídas del 36,0% en Extremadura y crecimientos del 63,1% en Navarra. No obstante, autonomías como País Vasco, Cantabria o Galicia experimentaron variaciones ligeramente por debajo de la media nacional, mientras que la desviación en Andalucía y las Castillas es ligeramente mayor.

La compraventa de viviendas se financió en el 45,3% de los casos a nivel nacional. La autonomía donde el porcentaje de viviendas financiadas es más alto es País Vasco (66,1%), mientras que en el otro extremo se sitúa la Comunidad Valenciana (31,0%).

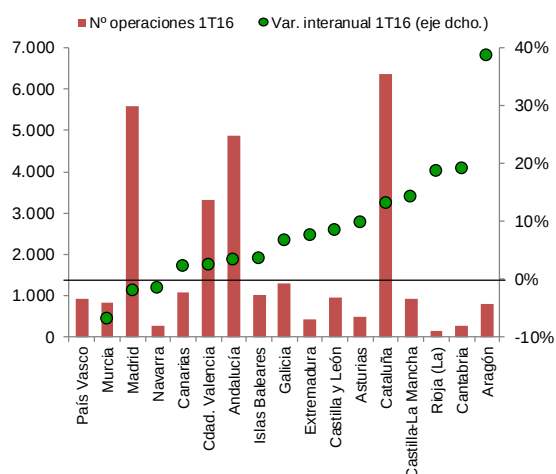
Constitución de sociedades

El número de nuevas sociedades constituidas en el conjunto del país en el primer trimestre de 2016 fue de 29.635, arrojando un incremento anual del 5,0% frente al mismo trimestre del año anterior, si bien, la disparidad y heterogeneidad regional volvió a ser acentuada.

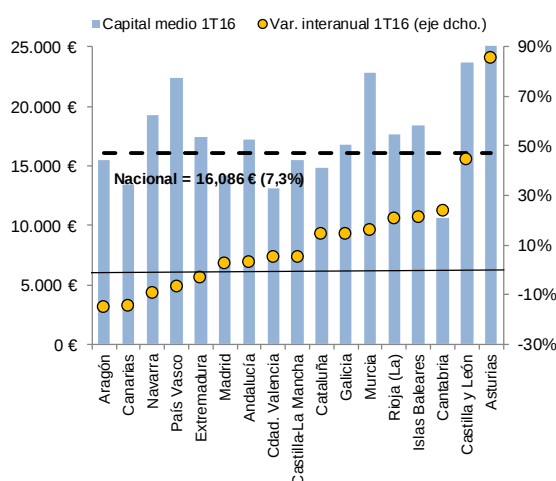
Nueve autonomías registraron incrementos por encima del promedio nacional. Destacan los de Cantabria (19,1%) y La Rioja (18,7%), pero, sobre todo, Aragón que presentó un crecimiento del 38,6% en el número de sociedades. También cifraron aumentos, aunque inferiores a la media nacional, las comunidades de Andalucía, Comunidad Valenciana y los archipiélagos. En el extremo contrario destaca la caída notable en Murcia (-6,8%), pero sobre todo en País Vasco (-10,5%).

Por su parte, el capital social de las nuevas sociedades presenta un crecimiento del 7,3% a nivel nacional. El acusado ajuste a la baja se encuentra en Aragón (-15,2%) y las Islas Canarias (-14,3%). Otras tres CC.AA., Navarra, País Vasco y Extremadura, cifraron también variaciones negativas en el capital de las nuevas sociedades. Entre las autonomías que exhiben un crecimiento ligeramente superior a la media nacional están Cataluña (14,3%) y Galicia (14,6%). Sin embargo, el mayor crecimiento se observa en Castilla y León (44,7%), pero sobre todo en Asturias donde el capital social medio aumentó un 85,6%.

Constitución de sociedades. 1T16



Capital medio. 1T16



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de vivienda

COMRAVENTA DE VIVIENDAS: datos de los últimos trimestres

Trimestre	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL
NÚMERO DE TRANSACCIONES	Nivel																	
	2T13	16.155	2.133	1.260	2.124	4.452	824	3.603	3.414	12.661	14.137	1.294	3.111	10.191	2.881	900	2.787	654
	3T13	16.080	1.746	1.096	2.075	3.283	756	3.466	2.903	10.978	12.106	1.247	2.803	7.812	2.378	781	2.494	579
	4T13	17.281	2.288	1.408	2.795	4.764	1.078	4.548	3.911	12.949	13.575	1.557	3.811	16.563	2.684	1.350	3.890	714
	1T14	16.008	2.090	1.222	2.351	4.543	857	3.737	3.497	11.859	11.825	1.495	2.991	12.172	2.579	1.008	3.097	614
	2T14	18.496	2.446	1.434	2.552	4.487	956	4.194	3.683	14.119	14.121	1.460	3.325	12.931	2.801	1.398	3.592	616
	3T14	15.924	2.222	1.447	2.767	3.801	943	3.992	3.208	11.950	12.107	1.342	3.399	10.812	2.559	969	3.004	569
	4T14	20.660	3.181	1.824	3.493	5.196	1.249	5.507	4.098	17.302	16.288	2.015	4.385	18.359	3.256	1.349	4.710	957
	1T15	16.899	2.239	1.335	2.685	4.485	885	3.879	3.227	12.944	12.569	1.442	3.139	12.572	2.419	1.148	3.709	655
	2T15	21.223	2.814	1.665	3.335	5.234	1.226	4.938	3.721	16.415	16.983	1.548	3.860	15.448	3.420	1.310	4.343	859
	3T15	18.288	2.611	1.606	3.079	4.865	1.227	4.355	3.313	14.342	13.966	1.506	3.660	12.597	3.587	886	3.588	764
	4T15	21.619	3.669	1.913	3.990	5.741	1.294	5.180	4.066	17.560	16.522	1.839	4.004	17.185	3.394	1.527	5.189	849
	1T16*	19.644	2.175	1.729	3.337	5.252	1.059	4.610	3.704	16.097	15.044	1.628	3.443	15.553	2.958	966	4.364	735
	Variación interanual (%)																	
	2T13	-4,8%	-4,8%	-23,1%	-2,8%	8,0%	-23,1%	-15,7%	-27,1%	7,1%	3,7%	-39,7%	-12,5%	-4,2%	6,1%	-15,8%	-19,8%	-5,2%
	3T13	4,6%	-18,9%	-25,4%	-4,2%	6,1%	-37,0%	-18,5%	-22,8%	2,7%	-2,2%	-23,2%	-19,7%	-10,9%	0,8%	19,1%	-16,7%	-17,3%
	4T13	-33,6%	-51,2%	-50,2%	-21,5%	2,1%	-37,4%	-40,2%	-40,2%	-25,6%	-24,7%	-47,6%	-43,2%	-12,4%	-38,3%	-35,7%	-37,8%	-38,1%
	1T14	39,3%	44,3%	49,2%	66,0%	40,4%	77,1%	65,9%	39,3%	45,1%	30,3%	36,5%	34,0%	82,7%	23,6%	96,1%	62,1%	89,5%
	2T14	14,5%	14,7%	13,8%	20,2%	0,8%	16,0%	16,4%	7,9%	11,5%	-0,1%	12,8%	6,9%	26,9%	-2,8%	55,3%	28,9%	-5,8%
	3T14	-1,0%	27,3%	32,0%	33,3%	15,8%	24,7%	15,2%	10,5%	8,9%	0,0%	7,6%	21,3%	38,4%	7,6%	24,1%	20,4%	-1,7%
	4T14	19,6%	39,0%	29,5%	25,0%	9,1%	15,9%	21,1%	4,8%	33,6%	20,0%	29,4%	15,1%	10,8%	21,3%	-0,1%	21,1%	34,0%
	1T15	5,6%	7,1%	9,2%	14,2%	-1,3%	3,3%	3,8%	-7,7%	9,1%	6,3%	-3,5%	4,9%	3,3%	-6,2%	13,9%	19,8%	6,7%
	2T15	14,7%	15,0%	16,1%	30,7%	16,6%	28,2%	17,7%	1,0%	16,3%	20,3%	6,0%	16,1%	19,5%	22,1%	-6,3%	20,9%	39,4%
	3T15	14,8%	17,5%	11,0%	11,3%	28,0%	30,1%	9,1%	3,3%	20,0%	15,4%	12,2%	7,7%	16,5%	40,2%	-8,6%	19,4%	34,3%
	4T15	4,6%	15,3%	4,9%	14,2%	10,5%	3,6%	-5,9%	-0,8%	1,5%	1,4%	-8,7%	-8,7%	-6,4%	4,2%	13,2%	10,2%	-11,3%
	1T16*	16,2%	-2,9%	29,5%	24,3%	17,1%	19,7%	18,8%	14,8%	24,4%	19,7%	12,9%	9,7%	23,7%	22,3%	-15,8%	17,7%	12,2%
PRECIO PROMEDIO POR M2	Nivel																	
	2T13	1.171	1.030	1.080	1.927	1.479	1.221	749	601	1.489	985	656	883	1.721	842	1.424	2.204	1.086
	3T13	1.113	986	1.110	1.968	1.288	1.196	770	998	1.492	984	577	935	1.779	885	1.461	2.187	1.267
	4T13	1.090	991	1.749	1.960	1.301	1.150	793	665	1.464	996	596	1.009	1.728	837	1.443	2.187	1.200
	1T14	1.083	999	1.055	2.026	1.373	1.110	754	834	1.491	1.017	607	898	1.821	787	1.490	2.211	923
	2T14	1.087	994	1.111	1.979	1.266	1.069	817	604	1.488	979	548	873	1.770	847	1.671	2.166	901
	3T14	1.093	975	1.046	2.007	1.144	1.085	760	571	1.483	986	602	828	1.784	908	1.320	2.149	954
	4T14	1.098	1.162	1.046	1.930	1.156	1.149	734	563	1.484	984	535	852	1.781	807	1.225	2.076	1.004
	1T15	1.085	899	1.000	1.896	1.222	1.120	769	601	1.503	977	550	839	1.785	776	1.221	2.138	841
	2T15	1.141	969	1.049	2.120	1.291	1.111	852	592	1.523	1.076	573	886	1.795	844	1.284	2.124	1.332
	3T15	1.118	1.017	1.067	2.165	1.224	1.128	724	576	1.503	1.035	586	938	1.852	872	1.156	2.067	853
	4T15	1.115	969	1.045	2.099	1.365	1.109	724	585	1.531	1.003	548	841	1.818	843	1.141	2.159	871
	1T16*	1.101	847	1.017	2.122	1.310	1.106	743	689	1.514	1.002	569	853	1.874	823	1.181	2.190	970
	Variación interanual (%)																	
	2T13	-1,0%	-23,8%	-22,0%	2,3%	2,6%	-5,4%	-22,4%	-30,4%	-13,9%	-14,5%	-18,4%	-9,6%	-17,6%	-1,9%	-3,3%	-26,3%	-9,5%
	3T13	-4,7%	-24,3%	-10,6%	4,2%	-3,5%	-7,4%	-16,6%	23,8%	-10,9%	-13,6%	-19,0%	-14,8%	-8,8%	-12,8%	25,3%	-4,1%	-28,7%
	4T13	-6,6%	-23,1%	27,7%	-0,9%	3,4%	-10,9%	-14,9%	-26,2%	-11,4%	-11,2%	-28,8%	-15,7%	-5,7%	-11,5%	-2,9%	-1,6%	-2,4%
	1T14	-6,8%	-4,1%	-10,4%	17,0%	4,5%	-17,1%	1,2%	20,2%	-3,7%	1,2%	14,6%	-5,2%	4,4%	-11,6%	26,6%	-0,8%	4,3%
	2T14	-7,2%	-3,5%	2,9%	2,7%	-14,4%	-12,5%	9,2%	0,5%	0,0%	-0,6%	-16,4%	-1,2%	2,9%	0,6%	17,4%	-1,7%	-17,1%
	3T14	-1,8%	-1,1%	-5,8%	2,0%	-11,2%	-9,3%	-1,3%	-42,8%	-0,6%	0,2%	4,3%	-11,4%	0,3%	2,7%	-9,7%	-1,7%	-24,7%
	4T14	0,7%	17,2%	-40,2%	-1,5%	-11,1%	-0,1%	-7,5%	-15,4%	1,4%	-1,2%	-10,2%	-15,6%	3,1%	-3,7%	-15,1%	-5,1%	-16,3%
	1T15	0,2%	-9,9%	-5,2%	-6,4%	-11,0%	0,8%	2,0%	-27,9%	0,8%	-3,9%	-9,3%	-6,5%	-2,0%	-1,4%	-18,1%	-3,3%	-8,9%
	2T15	5,1%	-2,5%	-5,5%	7,1%	2,0%	3,9%	4,3%	-2,0%	2,3%	9,8%	4,6%	1,6%	1,4%	-0,4%	-23,2%	-2,0%	47,9%
	3T15	2,2%	4,3%	2,0%	7,9%	7,0%	3,9%	-4,8%	1,0%	1,3%	4,9%	-2,7%	13,2%	3,8%	-4,0%	-12,4%	-3,8%	-10,6%
	4T15	1,6%	-16,5%	-0,1%	8,7%	18,0%	-3,4%	-1,3%	4,0%	3,2%	1,9%	2,5%	-1,4%	2,1%	4,5%	-6,9%	4,0%	-13,3%
	1T16*	1,5%	-5,8%	1,8%	11,9%	7,2%	-1,2%	-3,3%	14,6%	0,7%	2,6%	3,4%	1,7%	5,0%	6,0%	-3,3%	2,5%	15,4%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado

* Dato provisional

COMPRAVENTA DE PISOS: datos de los últimos trimestres

	Trimestre	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL
NÚMERO DE OPERACIONES	Nivel																		
	2T13	12.775	1.800	1.081	1.747	3.680	677	2.609	2.323	10.624	11.648	841	2.530	9.349	2.077	766	2.670	596	67.793
	3T13	12.317	1.412	916	1.695	2.645	616	2.334	1.788	9.147	9.582	777	2.140	7.087	1.687	645	2.394	500	57.682
	4T13	12.420	1.918	1.125	2.312	3.902	873	3.202	2.538	10.954	10.691	998	3.130	15.257	1.872	1.182	3.707	604	76.685
	1T14	11.709	1.772	1.023	1.947	3.725	684	2.688	2.375	9.972	9.373	973	2.420	11.038	1.880	844	2.967	553	65.943
	2T14	13.363	2.073	1.194	2.091	3.544	767	3.080	2.336	11.841	11.143	891	2.585	11.542	2.000	1.108	3.394	554	73.506
	3T14	11.734	1.859	1.174	2.338	2.905	735	2.741	1.995	9.938	9.487	826	2.599	9.766	1.923	833	2.886	496	64.235
	4T14	15.088	2.643	1.486	2.889	4.239	978	3.919	2.615	14.305	12.895	1.249	3.384	16.764	2.335	1.143	4.500	868	91.300
	1T15	11.908	1.903	1.130	2.253	3.607	712	2.877	2.045	10.846	9.847	811	2.474	11.474	1.698	995	3.584	597	68.761
	2T15	15.634	2.442	1.390	2.742	4.142	987	3.485	2.282	13.497	13.560	1.023	3.055	13.941	2.423	1.073	4.155	784	86.615
	3T15	12.911	2.214	1.294	2.543	3.896	975	2.930	1.980	11.736	11.104	940	2.659	11.377	2.670	720	3.398	664	74.011
	4T15	15.209	3.097	1.591	3.266	4.745	1.006	3.571	2.525	14.373	13.039	1.127	3.037	15.420	2.328	1.248	4.968	763	91.313
	1T16*	13.998	1.840	1.402	2.780	4.111	871	3.320	2.273	13.363	11.894	971	2.660	14.114	2.047	795	4.188	679	81.307
	Variación interanual (%)																		
	2T13	-4,7%	-2,4%	-21,9%	-5,5%	9,5%	-22,9%	-14,2%	-28,0%	5,6%	2,5%	-39,9%	-11,2%	-4,9%	-0,2%	-12,4%	-20,4%	2,8%	-5,0%
	3T13	1,6%	-22,4%	-26,3%	-8,6%	1,5%	-35,6%	-23,5%	-31,7%	0,9%	-6,2%	-19,4%	-22,5%	-12,2%	-2,8%	26,0%	-16,4%	-20,8%	-8,6%
4T13	-40,4%	-53,9%	-54,7%	-22,7%	1,5%	-36,9%	-45,7%	-46,4%	-26,1%	-28,8%	-54,2%	-44,3%	-12,7%	-42,6%	-35,5%	-38,7%	-42,6%	-32,5%	
1T14	30,1%	41,5%	50,4%	64,7%	35,7%	79,5%	65,7%	38,1%	41,3%	30,7%	46,5%	38,5%	81,2%	18,8%	95,4%	62,3%	97,5%	45,1%	
2T14	4,6%	15,2%	10,5%	19,7%	-3,7%	13,3%	18,1%	0,6%	11,5%	-4,3%	5,9%	2,2%	23,5%	-3,7%	44,6%	27,1%	-7,0%	8,4%	
3T14	-4,7%	31,7%	28,2%	37,9%	9,8%	19,3%	17,4%	11,6%	8,6%	-1,0%	6,3%	21,4%	37,8%	14,0%	29,1%	20,6%	-0,8%	11,4%	
4T14	21,5%	37,8%	32,1%	25,0%	8,6%	12,0%	22,4%	3,0%	30,6%	20,6%	25,2%	8,1%	9,9%	24,7%	-3,3%	21,4%	43,7%	19,1%	
1T15	1,7%	7,4%	10,5%	15,7%	-3,2%	4,1%	7,0%	-13,9%	8,8%	5,1%	-16,6%	2,2%	3,9%	-9,7%	17,9%	20,8%	8,0%	4,3%	
2T15	17,0%	17,8%	16,4%	31,1%	16,9%	28,7%	13,1%	-2,3%	14,0%	21,7%	14,8%	18,2%	20,8%	21,2%	-3,2%	22,4%	41,5%	17,8%	
3T15	10,0%	19,1%	10,2%	8,8%	34,1%	32,7%	6,9%	-0,8%	18,1%	17,0%	13,8%	2,3%	16,5%	38,8%	-13,6%	17,7%	33,9%	15,2%	
4T15	0,8%	17,2%	7,1%	13,0%	11,9%	2,9%	-8,9%	-3,4%	0,5%	1,1%	-9,8%	-10,3%	-8,0%	-0,3%	9,2%	10,4%	-12,1%	0,0%	
1T16*	17,6%	-3,3%	24,1%	23,4%	14,0%	22,3%	15,4%	11,1%	23,2%	20,8%	19,8%	7,5%	23,0%	20,5%	-20,1%	16,9%	13,8%	18,2%	
PRECIO PROMEDIO POR M2	Nivel																		
	2T13	1.208	1.130	1.207	1.690	1.494	1.422	922	690	1.591	987	797	1.028	1.808	826	1.489	2.310	1.144	1.335
	3T13	1.157	1.125	1.192	1.842	1.297	1.330	934	728	1.602	981	712	1.060	1.906	833	1.744	2.321	1.564	1.336
	4T13	1.173	1.114	1.269	1.865	1.390	1.294	899	815	1.627	1.019	699	1.162	1.849	818	1.640	2.276	1.016	1.405
	1T14	1.125	1.149	1.152	1.871	1.422	1.350	904	1.118	1.593	1.032	720	1.089	1.896	788	1.782	2.316	980	1.389
	2T14	1.146	1.093	1.238	1.735	1.272	1.229	966	712	1.627	980	635	1.074	1.851	831	1.912	2.279	983	1.357
	3T14	1.154	1.125	1.215	1.957	1.192	1.301	932	679	1.629	995	759	1.012	1.891	795	1.430	2.197	1.049	1.353
	4T14	1.165	1.261	1.141	1.803	1.195	1.270	891	688	1.657	988	643	1.020	1.859	822	1.362	2.187	1.041	1.375
	1T15	1.149	1.017	1.095	1.680	1.242	1.288	940	722	1.681	961	634	1.001	1.893	780	1.353	2.191	899	1.362
	2T15	1.218	1.079	1.156	1.892	1.330	1.282	1.046	692	1.683	1.126	710	1.049	1.896	852	1.447	2.194	1.480	1.417
	3T15	1.204	1.150	1.221	2.014	1.257	1.270	888	685	1.674	1.042	725	1.174	1.958	861	1.262	2.197	918	1.398
	4T15	1.200	1.114	1.148	1.869	1.462	1.334	906	681	1.719	992	687	1.032	1.932	835	1.303	2.220	916	1.418
	1T16*	1.183	963	1.123	1.966	1.346	1.280	890	720	1.690	999	693	1.022	1.969	811	1.428	2.232	1.021	1.416
	Variación interanual (%)																		
	2T13	-5,5%	-29,8%	-16,4%	-1,7%	2,5%	-2,5%	-20,9%	-34,1%	-14,9%	-16,7%	-20,5%	-20,9%	-8,6%	-22,4%	-11,3%	-0,3%	-8,1%	-11,3%
	3T13	-8,0%	-23,4%	-14,6%	3,8%	-6,3%	-10,0%	-16,5%	-26,4%	-11,8%	-18,1%	-7,9%	-16,1%	-6,3%	-19,0%	17,6%	-0,8%	-20,1%	-10,2%
4T13	-2,5%	-20,5%	-12,4%	0,1%	11,0%	-12,3%	-18,4%	-23,7%	-9,8%	-10,7%	-26,2%	-9,7%	-2,0%	-16,3%	-0,5%	-0,3%	-22,5%	-3,8%	
1T14	-7,4%	-1,5%	-7,9%	19,6%	4,7%	8,1%	0,4%	24,8%	-6,2%	6,2%	4,1%	0,0%	3,9%	-12,4%	35,9%	1,4%	8,0%	3,2%	
2T14	-5,1%	-3,3%	2,6%	2,7%	-14,8%	-13,6%	4,7%	3,3%	2,3%	-0,8%	-20,3%	4,5%	2,4%	0,6%	28,4%	-1,4%	-14,1%	1,7%	
3T14	-0,2%	0,0%	1,9%	6,3%	-8,1%	-2,1%	-0,2%	-6,7%	1,6%	1,4%	6,6%	-4,5%	-0,8%	-4,5%	-18,0%	-5,3%	-33,0%	1,3%	
4T14	-0,6%	13,2%	-10,1%	-3,3%	-14,1%	-1,8%	-0,9%	-15,6%	1,8%	-3,0%	-7,9%	-12,2%	0,5%	0,5%	-16,9%	-3,9%	2,4%	-2,1%	
1T15	2,1%	-11,5%	-5,0%	-10,2%	-12,6%	-4,6%	4,0%	-35,4%	5,5%	-6,9%	-12,0%	-8,0%	-0,2%	-1,0%	-24,1%	-5,4%	-8,4%	-1,9%	
2T15	6,3%	-1,3%	-6,6%	9,0%	4,5%	4,3%	8,3%	-2,9%	3,4%	14,9%	11,9%	-2,4%	2,4%	2,6%	-24,3%	-3,7%	50,6%	4,4%	
3T15	4,3%	2,2%	0,5%	2,9%	5,4%	-2,4%	-4,8%	0,9%	2,8%	4,7%	-4,5%	15,9%	3,5%	8,2%	-11,8%	0,0%	-12,5%	3,3%	
4T15	3,0%	-11,7%	0,6%	3,6%	22,4%	5,0%	1,7%	-1,0%	3,7%	0,4%	6,8%	1,2%	4,0%	1,5%	-4,4%	1,5%	-12,1%	3,2%	
1T16*	3,0%	-5,3%	2,5%	17,0%	8,4%	-0,6%	-5,4%	-0,4%	0,5%	4,0%	9,4%	2,1%	4,0%	3,9%	5,6%	1,9%	13,7%	3,9%	

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado

* Dato provisional

COMPRAVENTA DE PISOS LIBRES NUEVOS : datos de los últimos trimestres

Trimestre	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL
NÚMERO DE OPERACIONES	Nivel																	
	2T13	2.341	381	308	291	566	136	423	461	1.344	1.596	127	880	1.081	476	192	533	101
	3T13	3.518	263	207	269	371	127	304	349	1.035	1.735	119	740	704	447	193	611	79
	4T13	2.460	415	238	440	498	203	526	492	1.528	1.519	202	1.150	2.572	360	473	790	132
	1T14	1.934	291	132	300	491	124	333	532	1.085	1.104	143	830	1.158	418	269	607	69
	2T14	1.968	352	277	277	348	180	421	423	1.334	1.424	101	805	1.159	368	427	541	91
	3T14	1.757	247	201	391	339	91	288	371	1.077	1.249	82	755	841	374	308	421	53
	4T14	1.794	545	141	330	391	121	489	458	1.425	1.430	137	853	1.701	333	292	781	84
	1T15	1.428	229	86	248	394	105	323	307	1.046	1.114	69	471	1.189	149	191	523	65
	2T15	2.271	280	102	294	375	152	290	262	920	1.889	99	828	1.070	362	232	722	62
	3T15	1.387	446	165	302	368	131	235	249	894	1.277	80	559	1.035	220	98	381	96
	4T15	1.861	395	157	368	446	119	315	324	1.308	1.458	75	587	1.345	247	165	658	62
	1T16*	1.279	174	113	258	289	100	255	198	995	1.038	58	401	1.221	179	149	551	65
	Variación interanual (%)																	
	2T13	-25,9%	-14,6%	-29,2%	-31,9%	11,4%	-61,8%	-39,1%	-66,1%	-37,9%	-35,5%	-71,7%	-30,8%	-28,5%	-35,2%	-41,3%	-26,8%	-18,5%
	3T13	19,0%	-49,0%	-33,4%	-48,2%	-35,9%	-71,1%	-60,5%	-65,9%	-54,0%	-38,8%	-42,5%	-41,1%	-50,6%	-29,8%	35,9%	-35,3%	-30,7%
	4T13	-55,9%	-65,5%	-76,7%	-48,9%	-31,6%	-62,4%	-64,3%	-77,4%	-59,1%	-62,7%	-59,8%	-59,9%	-31,0%	-69,6%	-17,6%	-60,4%	-69,1%
	1T14	21,5%	53,2%	22,2%	106,9%	63,7%	65,3%	62,4%	71,6%	-12,6%	14,4%	40,2%	69,7%	115,2%	-21,3%	607,9%	87,3%	56,8%
	2T14	-15,9%	-7,6%	-10,1%	-4,8%	-38,5%	32,4%	-0,5%	-8,2%	-0,7%	-10,8%	-20,5%	-8,5%	7,2%	-22,7%	122,4%	1,5%	-9,9%
	3T14	-50,1%	-6,1%	-2,9%	45,4%	-8,6%	-28,3%	-5,3%	6,3%	4,1%	-28,0%	-31,1%	2,0%	19,5%	-16,3%	59,6%	-31,1%	-32,9%
	4T14	-27,1%	31,3%	-40,8%	-25,0%	-21,5%	-40,4%	-7,0%	-6,9%	-6,7%	-5,9%	-32,2%	-25,8%	-33,9%	-7,5%	-38,3%	-1,1%	-36,4%
	1T15	-26,2%	-21,3%	-34,8%	-17,3%	-19,8%	-15,3%	-3,0%	-42,3%	-3,6%	0,9%	-51,7%	-43,3%	2,7%	-64,4%	-29,0%	-13,8%	-5,8%
	2T15	15,4%	-20,5%	-63,2%	6,1%	7,8%	-15,6%	-31,1%	-38,1%	-31,0%	32,7%	-2,0%	2,9%	-7,7%	-1,6%	-45,7%	33,5%	-31,9%
	3T15	-21,1%	80,6%	-17,9%	-22,8%	8,6%	44,0%	-18,4%	-32,9%	-17,0%	2,2%	-2,4%	-26,0%	23,1%	-41,2%	-68,2%	-9,5%	81,1%
	4T15	3,7%	-27,5%	11,3%	11,5%	14,1%	-1,7%	-35,6%	-29,3%	-8,2%	2,0%	-45,3%	-31,2%	-20,9%	-25,8%	-43,5%	-15,7%	-26,2%
	1T16*	-10,4%	-24,2%	31,3%	4,2%	-26,8%	-4,5%	-21,1%	-35,6%	-4,8%	-6,8%	-15,5%	-14,9%	2,7%	20,2%	-22,2%	5,4%	0,7%
PRECIO PROMEDIO POR M2	Nivel																	
	2T13	1.464	1.133	1.518	2.131	2.116	1.372	1.032	809	1.936	1.354	709	1.141	1.691	945	1.708	2.990	1.157
	3T13	1.304	1.202	1.494	2.061	1.723	1.377	1.102	882	1.861	1.321	905	1.201	2.040	1.094	1.595	2.817	1.185
	4T13	1.303	1.315	1.677	2.463	2.089	1.338	1.133	972	1.795	1.435	731	1.263	2.219	956	2.169	2.929	1.298
	1T14	1.225	1.284	1.539	2.796	2.371	1.384	1.065	1.451	1.890	2.018	857	1.260	2.022	953	2.697	3.143	1.477
	2T14	1.219	1.238	1.727	1.976	1.295	1.081	1.203	826	1.784	1.198	629	1.198	2.240	1.048	2.861	3.281	1.136
	3T14	1.178	1.271	1.628	3.120	1.617	1.222	1.279	808	1.834	1.299	732	1.125	2.217	1.049	1.664	2.694	1.039
	4T14	1.327	1.627	1.352	2.056	1.129	1.187	1.144	837	1.970	1.223	578	1.124	2.077	1.066	1.515	2.529	1.015
	1T15	1.304	1.259	1.304	1.933	1.294	1.093	917	898	2.068	1.420	692	1.113	2.087	979	1.533	2.644	1.123
	2T15	1.359	1.175	1.532	2.136	1.567	1.171	2.999	861	1.900	2.555	983	1.054	2.153	1.048	1.724	2.491	1.382
	3T15	1.296	1.191	1.937	2.715	1.349	1.589	1.120	810	2.267	1.551	975	1.885	2.284	1.215	1.563	2.678	1.066
	4T15	1.339	1.304	1.502	1.993	1.266	1.393	1.140	877	2.348	1.338	803	1.110	2.191	1.092	1.477	3.181	1.029
	1T16*	1.411	1.042	1.548	2.128	1.281	1.472	1.146	818	2.015	1.569	741	1.154	1.981	895	2.088	2.675	790
	Variación interanual (%)																	
	2T13	2,5%	-56,3%	-12,9%	8,6%	7,1%	5,9%	-28,2%	-43,5%	-21,3%	-19,1%	-44,4%	-24,0%	-18,2%	-29,1%	-9,5%	-1,3%	-18,3%
	3T13	-12,8%	-29,8%	-11,6%	-4,2%	-3,7%	-10,9%	-21,4%	-24,0%	-26,6%	-19,1%	-0,9%	-16,5%	-19,7%	-15,9%	3,1%	6,4%	-25,5%
	4T13	-1,2%	-16,1%	-3,3%	9,6%	25,4%	-21,1%	-14,1%	-20,4%	-22,7%	-7,9%	-18,5%	-18,2%	8,4%	-15,2%	16,9%	-0,4%	-8,8%
	1T14	-41,1%	15,5%	-5,2%	39,8%	6,9%	6,1%	-7,3%	-19,3%	-41,3%	63,4%	18,3%	-12,6%	-10,9%	-15,5%	96,3%	5,9%	18,4%
	2T14	-16,8%	9,3%	13,8%	-7,3%	-38,8%	-21,3%	16,5%	2,2%	-7,9%	-11,5%	-11,2%	5,0%	32,5%	11,0%	67,5%	9,7%	-1,8%
	3T14	-9,7%	5,8%	8,9%	51,4%	-6,1%	-11,2%	16,0%	-8,4%	-1,4%	-1,6%	-19,2%	-6,4%	8,7%	-4,1%	4,3%	-4,4%	-12,3%
	4T14	1,9%	23,8%	-19,4%	-16,5%	-45,9%	-11,2%	1,0%	-13,9%	9,8%	-14,8%	-21,0%	-11,0%	-6,4%	11,5%	-30,2%	-13,7%	-21,8%
	1T15	6,4%	-2,0%	-15,3%	-30,8%	-45,4%	-21,0%	-13,8%	-38,1%	9,4%	-29,6%	-19,3%	-11,6%	3,2%	2,6%	-43,2%	-15,9%	-24,0%
	2T15	11,5%	-5,1%	-11,2%	8,1%	21,0%	8,4%	149,4%	4,3%	6,5%	113,3%	56,3%	-12,0%	-3,9%	0,0%	-39,7%	-24,1%	21,7%
	3T15	10,0%	-6,3%	19,0%	-13,0%	-16,6%	30,0%	-12,4%	0,2%	23,6%	19,4%	33,3%	67,6%	3,0%	15,8%	-6,0%	-0,6%	2,6%
	4T15	0,9%	-19,9%	11,1%	-3,1%	12,1%	17,3%	-0,4%	4,7%	19,9%	9,4%	39,0%	-1,2%	5,5%	2,4%	-2,5%	25,8%	1,4%
	1T16*	8,2%	-17,2%	18,7%	10,1%	-1,0%	34,7%	24,9%	-8,8%	-2,5%	10,5%	7,0%	3,6%	-5,1%	-8,6%	36,2%	1,2%	-29,7%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado

* Dato provisional

COMRAVENTA DE PISOS LIBRES DE SEGUNDA MANO : datos de los últimos trimestres

Trimestre		AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL
NÚMERO DE OPERACIONES	Nivel																		
	2T13	9.653	1.323	679	1.445	2.974	517	1.956	1.681	9.107	9.713	567	1.532	7.635	1.512	506	1.778	377	52.955
	3T13	7.950	1.017	565	1.415	2.201	437	1.744	1.278	7.956	7.531	487	1.333	5.966	1.209	385	1.427	369	43.270
	4T13	9.173	1.391	771	1.854	3.270	610	2.255	1.842	9.255	8.821	662	1.821	12.006	1.471	572	2.271	367	58.412
	1T14	9.035	1.344	793	1.633	3.135	507	2.128	1.576	8.669	7.882	696	1.489	9.106	1.399	499	2.018	464	52.373
	2T14	10.733	1.572	793	1.810	3.064	549	2.245	1.629	10.288	9.312	691	1.650	9.695	1.571	624	2.446	393	59.065
	3T14	9.137	1.499	872	1.936	2.524	612	2.178	1.476	8.602	7.879	617	1.690	8.331	1.495	495	1.991	382	51.716
	4T14	12.283	2.023	1.222	2.537	3.702	812	3.162	1.960	12.502	10.899	977	2.425	13.165	1.911	675	3.107	683	74.045
	1T15	9.635	1.587	938	1.993	3.146	579	2.278	1.511	9.533	8.328	605	1.908	9.702	1.465	634	2.486	490	56.818
	2T15	12.469	2.084	1.132	2.427	3.611	781	2.867	1.799	12.213	11.160	789	2.058	12.094	1.986	734	3.089	681	71.974
	3T15	10.734	1.713	1.007	2.230	3.490	816	2.543	1.631	10.645	9.317	756	2.013	9.724	2.377	575	2.662	515	62.748
	4T15	12.521	2.607	1.293	2.885	4.151	840	3.006	1.976	12.794	10.976	899	2.305	12.880	2.003	965	3.577	638	76.316
	1T16*	11.745	1.572	1.178	2.508	3.747	730	2.783	1.916	12.020	10.210	787	2.123	12.081	1.787	604	3.117	566	69.474
	Variación interanual (%)																		
	2T13	10,7%	10,1%	6,1%	4,0%	15,0%	22,5%	5,0%	12,4%	19,1%	19,9%	-25,1%	10,3%	15,0%	21,3%	16,6%	-0,8%	12,2%	13,5%
	3T13	4,8%	-3,5%	-3,9%	7,4%	25,1%	3,3%	-4,5%	8,8%	22,4%	10,8%	-17,3%	-1,2%	10,6%	14,8%	24,6%	1,7%	29,5%	9,8%
	4T13	-27,0%	-35,6%	-28,5%	-12,0%	15,7%	-11,8%	-36,8%	-2,4%	-12,8%	-14,4%	-23,9%	-26,9%	22,3%	-22,3%	-12,7%	-5,1%	-28,3%	-12,1%
1T14	32,9%	47,0%	56,4%	59,5%	35,6%	74,2%	63,6%	31,6%	52,9%	31,6%	70,2%	28,5%	81,7%	42,6%	36,0%	56,7%	107,1%	47,8%	
2T14	11,2%	18,8%	16,8%	25,3%	3,0%	6,2%	14,8%	-3,1%	13,0%	-4,1%	21,9%	7,7%	27,0%	3,9%	23,3%	37,6%	4,2%	11,5%	
3T14	14,9%	47,4%	54,3%	36,8%	14,7%	40,0%	24,9%	15,5%	8,1%	4,6%	26,7%	26,8%	39,6%	23,7%	28,6%	39,5%	3,5%	19,5%	
4T14	33,9%	45,4%	58,5%	36,8%	13,2%	33,1%	40,2%	6,4%	35,1%	23,6%	47,6%	33,2%	9,7%	29,9%	18,0%	36,8%	86,1%	26,8%	
1T15	6,6%	18,1%	18,3%	22,0%	0,4%	14,2%	7,0%	-4,1%	10,0%	5,7%	-13,1%	28,1%	6,5%	4,7%	27,1%	23,2%	5,6%	8,5%	
2T15	16,2%	32,6%	42,7%	34,1%	17,9%	42,3%	27,7%	10,4%	18,7%	19,8%	14,2%	24,7%	24,7%	26,4%	17,6%	26,3%	73,3%	21,9%	
3T15	17,5%	14,3%	15,5%	15,2%	38,3%	33,3%	16,8%	10,5%	23,8%	18,3%	22,5%	19,1%	16,7%	59,0%	16,2%	33,7%	34,8%	21,3%	
4T15	1,9%	28,9%	5,8%	13,7%	12,1%	3,4%	-4,9%	0,8%	2,3%	0,7%	-8,0%	-4,9%	-2,2%	4,8%	43,0%	15,1%	-6,6%	3,1%	
1T16*	21,9%	-1,0%	25,6%	25,8%	19,1%	26,2%	22,2%	26,8%	26,1%	22,6%	30,0%	11,3%	24,5%	22,0%	-4,7%	25,4%	15,5%	22,3%	
PRECIO PROMEDIO POR M2	Nivel																		
	2T13	1.161	1.116	1.127	1.626	1.415	1.473	940	663	1.562	942	834	1.010	1.867	804	1.394	2.263	958	1.316
	3T13	1.130	1.052	1.093	1.806	1.235	1.317	908	690	1.584	941	687	1.011	1.920	786	1.834	2.322	1.650	1.326
	4T13	1.157	1.047	1.150	1.743	1.310	1.279	859	802	1.616	967	690	1.163	1.819	788	1.233	2.217	918	1.366
	1T14	1.120	1.105	1.102	1.717	1.268	1.414	895	1.108	1.573	937	685	1.032	1.917	757	1.262	2.147	912	1.347
	2T14	1.150	1.049	1.142	1.705	1.284	1.279	900	698	1.620	967	643	1.052	1.841	795	1.229	2.135	920	1.339
	3T14	1.168	1.079	1.156	1.802	1.158	1.326	882	646	1.618	967	782	1.010	1.879	761	1.296	2.167	1.056	1.339
	4T14	1.169	1.170	1.123	1.771	1.207	1.304	877	666	1.632	977	655	1.002	1.863	777	1.190	2.177	996	1.358
	1T15	1.150	972	1.087	1.656	1.247	1.328	981	677	1.660	923	651	978	1.897	765	1.219	2.166	866	1.351
	2T15	1.220	1.070	1.146	1.865	1.318	1.316	892	676	1.675	972	696	1.082	1.893	829	1.324	2.134	1.525	1.390
	3T15	1.212	1.147	1.135	1.917	1.253	1.230	872	669	1.634	1.010	705	1.027	1.952	830	1.188	2.162	887	1.376
	4T15	1.206	1.097	1.119	1.854	1.506	1.351	875	669	1.673	975	682	1.041	1.918	815	1.257	2.102	910	1.400
	1T16*	1.179	963	1.096	1.951	1.363	1.274	916	723	1.675	970	700	1.027	2.004	812	1.242	2.223	1.058	1.414
	Variación interanual (%)																		
	2T13	-7,3%	-10,8%	-2,8%	-1,8%	3,6%	-9,1%	-11,4%	-16,4%	-10,5%	-10,6%	-9,8%	-14,9%	-9,7%	-15,0%	-9,9%	-8,9%	-13,9%	-9,0%
	3T13	-3,9%	-20,4%	-5,9%	11,5%	-5,5%	-15,9%	-10,0%	-14,6%	-5,1%	-11,1%	-3,8%	-11,1%	-2,8%	-13,5%	31,7%	-3,8%	-22,9%	-4,8%
	4T13	0,7%	-14,1%	-4,1%	0,6%	8,2%	-6,8%	-16,4%	-1,9%	-3,7%	-3,5%	-36,4%	8,3%	-4,2%	-9,3%	-7,3%	-3,1%	-24,2%	0,2%
1T14	4,1%	0,7%	-6,9%	13,9%	-0,8%	10,1%	-0,1%	57,4%	0,1%	-1,0%	0,4%	4,4%	4,3%	-5,6%	-0,8%	-3,9%	3,7%	5,3%	
2T14	-1,0%	-6,0%	1,4%	4,9%	-9,2%	-13,2%	-4,2%	5,3%	3,7%	2,6%	-23,0%	4,2%	-1,4%	-1,0%	-11,9%	-5,7%	-4,0%	1,7%	
3T14	3,3%	2,6%	5,8%	-0,2%	-6,2%	0,7%	-2,8%	-6,4%	2,1%	2,8%	13,8%	0,0%	-2,2%	-3,2%	-29,4%	-6,7%	-36,0%	1,0%	
4T14	1,1%	11,8%	-2,3%	1,6%	-7,8%	2,0%	2,1%	-17,0%	1,0%	1,0%	-5,1%	-13,9%	2,4%	-1,4%	-3,5%	-1,8%	8,5%	-0,6%	
1T15	2,7%	-12,0%	-1,4%	-3,5%	-1,6%	-6,1%	9,6%	-38,9%	5,5%	-1,5%	-5,0%	-5,2%	-1,0%	1,0%	-3,4%	0,9%	-5,0%	0,3%	
2T15	6,1%	2,0%	0,3%	9,4%	2,6%	2,9%	-0,9%	-3,2%	3,4%	0,5%	8,3%	2,8%	2,8%	4,2%	7,8%	0,0%	65,7%	3,8%	
3T15	3,8%	6,2%	-1,8%	6,4%	8,2%	-7,2%	-1,2%	3,6%	1,0%	4,5%	-9,8%	1,7%	3,9%	9,1%	-8,3%	-0,2%	-16,0%	2,7%	
4T15	3,1%	-6,2%	-0,4%	4,7%	24,7%	3,6%	-0,3%	0,5%	2,5%	-0,3%	4,1%	4,0%	2,9%	4,8%	5,6%	-3,4%	-8,7%	3,1%	
1T16*	2,5%	-0,9%	0,8%	17,8%	9,3%	-4,0%	-6,6%	6,7%	0,9%	5,0%	7,6%	5,0%	5,6%	6,2%	1,8%	2,7%	22,2%	4,6%	

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado

* Dato provisional

Anexo 2. Tablas correspondientes a préstamos hipotecarios

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS : datos de los últimos trimestres

	Trimestre	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL
NÚMERO DE OPERACIONES	Nivel																		
	2T13	14.812	1.766	1.255	2.146	3.220	684	2.946	2.874	11.654	9.519	1.262	2.670	10.358	3.515	1.032	2.968	564	73.245
	3T13	10.276	1.325	960	1.746	2.444	481	2.438	2.134	8.305	6.774	972	2.134	7.635	2.303	724	2.498	346	53.495
	4T13	12.039	1.591	1.239	2.196	2.749	698	2.920	2.534	9.531	8.303	1.286	2.517	10.147	2.860	991	3.349	504	65.454
	1T14	11.831	1.636	1.090	2.018	2.462	593	2.684	2.367	10.044	7.157	1.293	2.392	9.593	2.638	851	2.995	417	62.061
	2T14	13.537	1.772	1.380	2.105	2.561	720	2.957	2.504	11.142	8.131	1.352	2.789	10.805	3.085	1.084	3.678	440	70.042
	3T14	11.509	1.577	1.174	1.803	2.293	652	2.565	2.135	9.133	6.650	1.131	2.463	9.405	2.319	823	2.911	390	58.933
	4T14	14.874	2.005	1.477	2.428	3.000	847	3.370	2.762	13.422	8.946	1.446	3.209	12.830	3.109	1.122	4.274	554	79.675
	1T15	13.049	1.777	1.239	2.368	2.676	713	2.848	2.460	11.462	7.632	1.250	2.699	10.133	2.622	981	3.471	464	67.844
	2T15	15.568	2.199	1.539	2.552	3.083	872	3.423	2.832	12.852	9.174	1.598	3.253	12.964	3.066	1.183	4.391	522	81.071
	3T15	13.667	1.878	1.260	2.241	2.658	841	3.030	2.410	11.393	7.672	1.339	2.863	11.067	2.429	808	3.897	485	69.938
	4T15	15.896	2.404	1.584	2.734	3.195	933	3.470	2.856	13.913	9.391	1.657	3.303	13.904	3.060	1.340	4.879	606	85.125
	1T16*	14.872	1.733	1.520	2.566	2.823	821	3.134	2.743	12.447	8.321	1.435	2.915	12.366	2.776	982	4.284	539	76.278
	Variación interanual (%)																		
	2T13	-16,9%	-28,6%	-25,2%	-38,4%	-21,3%	-14,8%	-27,6%	-22,2%	-27,8%	-15,6%	-24,1%	-25,9%	-22,9%	-17,7%	-17,2%	-30,1%	9,5%	-22,5%
	3T13	-23,6%	-23,1%	-23,6%	-20,0%	-31,2%	-27,2%	-25,8%	-19,0%	-26,8%	-22,1%	-25,5%	-24,0%	-23,5%	-16,6%	-13,3%	-29,5%	-20,5%	-24,1%
	4T13	-38,4%	-44,4%	-36,1%	-17,0%	-37,3%	-32,2%	-41,2%	-33,0%	-36,1%	-23,4%	-27,1%	-38,1%	-30,0%	-32,2%	-39,4%	-42,7%	-28,4%	-34,3%
1T14	-7,6%	5,6%	-0,9%	3,2%	-20,1%	-7,8%	0,8%	-9,3%	-11,2%	-8,2%	9,2%	-2,8%	18,7%	-14,1%	13,6%	15,1%	13,9%	-3,1%	
2T14	-8,6%	0,3%	10,0%	-1,9%	-20,5%	5,3%	0,4%	-12,9%	-4,4%	-14,6%	7,1%	4,5%	4,3%	-12,2%	5,0%	23,9%	-22,0%	-4,4%	
3T14	12,0%	19,0%	22,3%	3,3%	-6,2%	35,6%	5,2%	0,0%	10,0%	-1,8%	16,4%	15,4%	23,2%	0,7%	13,7%	16,5%	12,7%	10,2%	
4T14	23,5%	26,0%	19,2%	10,6%	9,1%	21,3%	15,4%	9,0%	40,8%	7,7%	12,4%	27,5%	26,4%	8,7%	13,2%	27,6%	9,9%	21,7%	
1T15	10,3%	8,6%	13,7%	17,3%	8,7%	20,2%	6,1%	3,9%	14,1%	6,6%	-3,3%	12,8%	5,6%	-0,6%	15,3%	15,9%	11,3%	9,3%	
2T15	15,0%	24,1%	11,5%	21,2%	20,4%	21,1%	15,8%	13,1%	15,3%	12,8%	18,2%	16,6%	20,0%	-0,6%	9,1%	19,4%	18,6%	15,7%	
3T15	18,8%	19,1%	7,3%	24,3%	15,9%	29,0%	18,1%	12,9%	24,7%	15,4%	18,4%	16,2%	17,7%	4,7%	-1,8%	33,9%	24,4%	18,7%	
4T15	6,9%	19,9%	7,2%	12,6%	6,5%	10,2%	3,0%	3,4%	3,7%	5,0%	14,6%	2,9%	8,4%	-1,6%	19,4%	14,2%	9,4%	6,8%	
1T16*	14,0%	-2,5%	22,7%	8,4%	5,5%	15,2%	10,1%	11,5%	8,6%	9,0%	14,8%	8,0%	22,0%	5,9%	0,1%	23,4%	16,2%	12,4%	
CANTÍA PROMEDIO (€)	Nivel																		
	2T13	102.466	158.501	124.292	197.789	104.115	130.571	104.344	95.229	134.962	81.995	128.763	115.697	177.849	69.649	151.727	195.240	119.030	124.222
	3T13	99.859	143.967	130.666	160.372	112.367	110.818	117.543	105.025	144.367	91.824	82.679	118.277	204.570	80.347	145.829	178.787	94.962	129.857
	4T13	107.988	151.982	119.928	154.634	126.235	123.538	118.202	99.437	143.760	88.824	99.866	126.618	182.967	72.728	176.250	173.997	156.743	130.109
	1T14	96.048	124.376	137.866	166.653	128.183	118.807	105.743	86.302	136.737	90.304	82.070	112.859	192.633	94.376	155.120	163.735	96.054	126.579
	2T14	109.746	127.379	116.748	179.047	167.350	131.384	102.738	100.002	145.811	93.605	82.704	117.888	188.415	87.281	142.974	162.937	134.205	132.370
	3T14	112.289	172.633	111.997	224.948	120.466	160.200	127.487	107.383	169.258	101.476	120.662	115.417	234.691	87.332	136.586	173.597	115.261	148.516
	4T14	117.901	127.687	117.513	207.852	137.871	107.653	117.867	104.280	153.993	96.793	104.820	123.710	214.904	90.332	222.053	175.177	93.273	143.669
	1T15	118.491	136.482	123.408	219.265	144.206	133.524	120.837	102.407	146.819	101.865	143.459	123.048	213.072	86.483	145.802	172.241	110.720	142.795
	2T15	121.439	135.705	137.966	220.342	138.867	126.108	120.232	106.795	168.778	99.415	123.502	133.450	213.945	108.945	182.154	186.647	108.803	149.595
	3T15	122.203	142.595	119.223	238.936	167.993	117.224	121.541	109.910	165.509	106.550	99.854	132.509	252.878	92.336	143.545	190.646	148.967	156.884
	4T15	121.738	157.924	144.626	246.186	157.685	124.087	130.157	107.597	188.434	115.501	109.150	129.859	281.070	98.369	144.095	197.577	128.406	168.640
	1T16*	122.704	121.220	147.121	212.843	137.354	150.057	120.588	125.181	170.110	101.816	107.992	122.616	253.623	102.673	222.120	179.630	126.853	157.208
	Variación interanual (%)																		
	2T13	-6,7%	18,9%	-13,7%	50,2%	-2,1%	-4,5%	-21,8%	-13,3%	0,3%	-24,4%	2,2%	-1,4%	-9,4%	-17,6%	-14,3%	9,4%	0,0%	-6,4%
	3T13	-8,0%	0,4%	4,0%	18,4%	18,2%	-18,5%	-3,8%	-0,5%	4,5%	-12,6%	-26,7%	-0,2%	0,9%	-26,9%	-19,1%	2,8%	-44,7%	-2,6%
	4T13	9,9%	4,6%	0,7%	12,7%	18,8%	-4,0%	-4,8%	3,1%	3,1%	-4,9%	-2,0%	4,3%	-12,5%	-2,3%	15,7%	1,6%	16,1%	0,0%
1T14	6,8%	-15,3%	9,4%	24,9%	6,8%	22,2%	-12,2%	1,3%	20,7%	12,6%	-34,9%	-2,9%	8,1%	25,3%	1,5%	-10,7%	-27,8%	9,4%	
2T14	7,1%	-19,6%	-6,1%	-9,5%	60,7%	0,6%	-1,5%	5,0%	8,0%	14,2%	-35,8%	1,9%	5,9%	25,3%	-5,8%	-16,5%	12,7%	6,6%	
3T14	12,4%	19,9%	-14,3%	40,3%	7,2%	44,6%	8,5%	2,2%	17,2%	10,5%	45,9%	-2,4%	14,7%	8,7%	-6,3%	-2,9%	21,4%	14,4%	
4T14	9,2%	-16,0%	-2,0%	34,4%	9,2%	-12,9%	-0,3%	4,9%	7,1%	9,0%	5,0%	-2,3%	17,5%	24,2%	26,0%	0,7%	-40,5%	10,4%	
1T15	23,4%	9,7%	-10,5%	31,6%	12,5%	12,4%	14,3%	18,7%	7,4%	12,8%	74,8%	9,0%	10,6%	-8,4%	-6,0%	5,2%	15,3%	12,8%	
2T15	10,7%	6,5%	18,2%	23,1%	-17,0%	-4,0%	17,0%	6,8%	15,8%	6,2%	49,3%	13,2%	13,5%	24,8%	27,4%	14,6%	-18,9%	13,0%	
3T15	8,8%	-17,4%	6,5%	6,2%	39,5%	-26,8%	-4,7%	2,4%	-2,2%	5,0%	-17,2%	14,8%	7,7%	5,7%	5,1%	9,8%	29,2%	5,6%	
4T15	3,3%	23,7%	23,1%	18,4%	14,4%	15,3%	10,4%	3,2%	22,4%	19,3%	4,1%	5,0%	30,8%	8,9%	-35,1%	12,8%	37,7%	17,4%	
1T16*	3,6%	-11,2%	19,2%	-2,9%	-4,8%	12,4%	-0,2%	22,2%	15,9%	0,0%	-24,7%	-0,4%	19,0%	18,7%	52,3%	4,3%	14,6%	10,1%	

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado
* Dato provisional

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA: datos de los últimos trimestres

	Trimestre	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL
NÚMERO DE OPERACIONES	Nivel																		
	2T13	4.429	804	511	692	1.075	249	1.108	1.024	3.265	2.765	447	928	5.704	678	538	1.510	337	26.064
	3T13	3.676	686	438	587	866	218	1.142	800	3.084	2.179	373	865	4.532	576	386	1.347	189	21.944
	4T13	4.647	875	634	761	1.149	335	1.401	1.118	3.581	2.985	592	1.217	6.221	750	612	1.903	274	29.055
	1T14	5.001	953	506	754	1.164	300	1.343	1.135	3.826	2.663	618	1.110	6.410	779	491	1.664	268	28.985
	2T14	6.377	1.029	718	845	1.299	335	1.545	1.234	4.497	3.415	608	1.296	7.410	1.032	676	2.105	289	34.710
	3T14	5.740	927	665	735	1.261	349	1.383	1.119	3.905	2.992	543	1.215	6.581	828	502	1.820	294	30.859
	4T14	7.872	1.281	872	1.046	1.710	485	1.955	1.562	5.803	4.266	763	1.755	9.307	1.258	678	2.643	410	43.666
	1T15	6.725	1.068	687	1.067	1.522	387	1.587	1.265	4.879	3.597	624	1.369	7.273	978	594	2.200	343	36.165
	2T15	8.162	1.445	864	1.234	1.766	509	1.899	1.625	5.635	4.715	753	1.695	9.571	1.301	729	2.729	411	45.043
	3T15	7.471	1.218	792	1.101	1.587	493	1.733	1.399	5.547	3.976	656	1.507	8.310	1.088	487	2.498	352	40.215
	4T15	9.088	1.657	981	1.420	1.974	565	2.107	1.759	6.728	5.019	904	1.846	10.507	1.401	818	3.204	435	50.413
	1T16*	8.624	1.157	927	1.354	1.816	461	1.944	1.724	6.431	4.643	778	1.667	9.604	1.305	592	2.884	421	46.332
	Variación interanual (%)																		
	2T13	-23,4%	-30,9%	-29,3%	-27,7%	-30,0%	-23,6%	-36,6%	-26,1%	-29,4%	-17,2%	-24,7%	-20,4%	-24,4%	-30,9%	-23,7%	-34,8%	17,4%	-25,9%
	3T13	-16,7%	-19,0%	-25,8%	-9,1%	-26,4%	-31,4%	-21,0%	-23,4%	-12,4%	-15,0%	-22,6%	-17,5%	-19,7%	-16,5%	-14,6%	-33,8%	-20,3%	-19,2%
4T13	-34,4%	-45,8%	-42,5%	-31,1%	-22,4%	-32,2%	-50,2%	-38,0%	-35,8%	-19,1%	-28,5%	-39,0%	-36,6%	-36,5%	-44,5%	-52,6%	-43,9%	-37,1%	
1T14	57,7%	57,8%	26,8%	36,1%	36,1%	66,7%	53,1%	32,9%	52,3%	37,6%	66,6%	62,8%	53,3%	64,3%	64,8%	45,7%	49,7%	50,4%	
2T14	44,0%	28,0%	40,5%	22,1%	20,8%	34,5%	39,4%	20,5%	37,7%	23,5%	36,0%	39,7%	29,9%	52,2%	25,7%	39,4%	-14,2%	33,2%	
3T14	56,1%	35,1%	51,8%	25,2%	45,6%	60,1%	21,1%	39,9%	26,6%	37,3%	45,6%	40,5%	45,2%	43,8%	30,1%	35,1%	55,6%	40,6%	
4T14	69,4%	46,4%	37,5%	37,5%	48,8%	44,8%	39,5%	39,7%	62,0%	42,9%	28,9%	44,2%	49,6%	67,7%	10,8%	38,9%	49,6%	50,3%	
1T15	34,5%	12,1%	35,8%	41,5%	30,8%	29,0%	18,2%	11,5%	27,5%	35,1%	1,0%	23,3%	13,5%	25,5%	21,0%	32,2%	28,0%	24,8%	
2T15	28,0%	40,4%	20,3%	46,0%	36,0%	51,9%	22,9%	31,7%	25,3%	38,1%	23,8%	30,8%	29,2%	26,1%	7,8%	29,6%	42,2%	29,8%	
3T15	30,2%	31,4%	19,1%	49,8%	25,9%	41,3%	25,3%	25,0%	42,0%	32,9%	20,8%	24,0%	26,3%	31,4%	-3,0%	37,3%	19,7%	30,3%	
4T15	15,4%	29,4%	12,5%	35,8%	15,4%	16,5%	7,8%	12,6%	15,9%	17,7%	18,5%	5,2%	12,9%	11,4%	20,6%	21,2%	6,1%	15,5%	
1T16*	28,2%	8,4%	35,0%	26,9%	19,3%	19,1%	22,5%	36,3%	31,8%	29,1%	24,7%	21,8%	32,1%	33,4%	-0,3%	31,1%	22,7%	28,1%	
CUANTÍA PROMEDIO (€)	Nivel																		
	2T13	97.347	125.234	104.338	171.415	100.515	92.758	86.322	94.093	126.986	77.705	82.767	85.964	131.649	67.786	116.030	141.944	107.623	110.615
	3T13	95.945	103.028	88.992	122.071	112.529	97.535	92.554	82.256	128.745	82.349	75.714	86.149	147.692	78.515	137.297	147.697	80.183	113.249
	4T13	92.559	106.073	93.178	149.318	101.528	99.706	91.842	80.789	117.575	77.731	114.353	93.235	148.161	74.285	151.017	133.973	156.319	112.426
	1T14	92.409	91.472	115.055	132.140	96.024	102.832	91.092	76.053	122.881	82.638	77.490	94.591	171.660	77.612	114.189	127.350	86.321	115.696
	2T14	95.951	89.772	92.444	144.139	93.047	92.131	88.186	87.940	133.383	82.165	77.992	102.576	153.019	67.579	124.830	130.245	111.220	113.627
	3T14	99.181	101.234	97.892	158.448	92.666	111.410	98.344	86.737	121.543	83.357	81.721	100.943	180.691	79.984	116.111	137.843	113.089	120.623
	4T14	102.387	104.754	91.555	176.728	117.094	100.244	93.183	88.532	131.107	85.542	98.912	105.695	163.712	79.729	109.598	132.674	84.225	120.101
	1T15	99.074	106.627	89.667	194.492	110.236	105.501	91.015	87.521	136.993	85.722	140.730	100.719	168.683	75.749	113.629	137.283	80.738	122.040
	2T15	105.867	105.868	101.217	164.508	123.337	100.586	97.025	91.195	140.479	87.724	114.192	110.515	167.617	88.024	154.197	149.519	96.197	125.797
	3T15	106.551	107.256	101.252	184.777	114.416	104.932	95.145	86.416	142.868	89.703	85.026	110.088	174.752	84.023	122.060	146.680	122.527	127.137
	4T15	104.051	105.150	100.853	188.947	112.035	109.377	91.749	89.089	137.088	96.867	90.918	113.432	198.609	80.438	120.100	143.343	92.760	131.266
	1T16*	104.783	89.222	101.366	175.661	105.375	109.706	97.888	93.048	137.998	87.875	90.029	104.131	186.804	83.406	185.381	143.011	96.321	128.121
	Variación interanual (%)																		
	2T13	-5,8%	22,2%	-3,4%	30,9%	-0,7%	-12,9%	-17,7%	7,7%	-4,8%	-15,3%	-17,5%	-5,2%	-11,4%	-17,6%	-18,4%	-6,3%	-4,3%	-7,1%
	3T13	-10,8%	1,2%	-22,1%	-2,1%	23,5%	-11,3%	-4,3%	-4,0%	4,6%	-9,7%	-27,2%	-6,2%	3,6%	-7,3%	-4,7%	2,7%	-56,9%	-2,6%
4T13	-9,2%	-9,6%	-6,5%	7,5%	-6,3%	-1,2%	-12,2%	-2,0%	-9,6%	-14,2%	25,5%	-2,5%	-12,0%	-10,8%	9,1%	-6,3%	35,9%	-8,7%	
1T14	0,4%	-15,9%	18,6%	3,8%	-35,4%	-2,8%	1,9%	4,6%	-5,8%	10,0%	-12,1%	9,3%	26,6%	10,1%	10,7%	-10,2%	-10,8%	4,7%	
2T14	-1,4%	-28,3%	-11,4%	-15,9%	-7,4%	-0,7%	2,2%	-6,5%	5,0%	5,7%	-5,8%	19,3%	16,2%	-0,3%	7,6%	-8,2%	3,3%	2,7%	
3T14	3,4%	-1,7%	10,0%	29,8%	-17,7%	14,2%	6,3%	5,4%	-5,6%	1,2%	7,9%	17,2%	22,3%	1,9%	-15,4%	-6,7%	41,0%	6,5%	
4T14	10,6%	-1,2%	-1,7%	18,4%	15,3%	0,5%	1,5%	9,6%	11,5%	10,0%	-13,5%	13,4%	10,5%	7,3%	-27,4%	-1,0%	-46,1%	6,8%	
1T15	7,2%	16,6%	-22,1%	47,2%	14,8%	2,6%	-0,1%	15,1%	11,5%	3,7%	81,6%	6,5%	-1,7%	-2,4%	-0,5%	7,8%	-6,5%	5,5%	
2T15	10,3%	17,9%	9,5%	14,1%	32,6%	9,2%	10,0%	3,7%	5,3%	6,8%	46,4%	7,7%	9,5%	30,3%	23,5%	14,8%	-13,5%	10,7%	
3T15	7,4%	5,9%	3,4%	16,6%	23,5%	-5,8%	-3,3%	-0,4%	17,5%	7,6%	4,0%	9,1%	-3,3%	5,0%	5,1%	6,4%	8,3%	5,4%	
4T15	1,6%	0,4%	10,2%	6,9%	-4,3%	9,1%	-1,5%	0,6%	4,6%	13,2%	-8,1%	7,3%	21,3%	0,9%	9,6%	8,0%	10,1%	9,3%	
1T16*	5,8%	-16,3%	13,0%	-9,7%	-4,4%	4,0%	7,6%	6,3%	0,7%	2,5%	-36,0%	3,4%	10,7%	10,1%	63,1%	4,2%	19,3%	5,0%	

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado

* Dato provisional

Anexo 3. Tablas correspondientes a constitución de sociedades

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES: datos de los últimos trimestres

Trimestre	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	NACIONAL
NÚMERO DE OPERACIONES	Nivel																	
	2T13	4.361	540	387	833	995	233	906	747	4.850	2.853	361	1.211	5.529	794	259	964	120
	3T13	3.425	412	312	581	817	172	691	684	3.783	2.435	267	1.007	4.295	687	183	691	105
	4T13	4.345	596	418	760	932	216	874	839	5.054	3.173	349	1.167	5.777	831	252	1.097	137
	1T14	4.646	561	399	906	1.049	262	888	867	5.424	3.299	353	1.386	5.782	844	288	1.150	159
	2T14	3.928	537	393	814	903	197	806	699	4.616	2.895	307	1.134	5.245	745	248	948	109
	3T14	3.411	423	326	593	791	164	682	606	3.719	2.402	311	1.033	4.326	634	190	730	101
	4T14	4.394	574	432	774	893	240	814	705	5.354	3.185	356	1.179	5.685	811	261	1.056	110
	1T15	4.720	584	441	981	1.066	245	873	809	5.632	3.231	390	1.232	5.696	909	272	1.028	126
	2T15	4.093	529	375	796	917	206	744	640	4.999	2.863	304	1.075	5.127	758	239	858	103
	3T15	3.441	462	295	621	817	165	624	561	4.067	2.354	265	915	4.329	646	158	704	111
	4T15	4.793	637	447	853	1.003	255	896	777	6.357	3.136	388	1.194	5.820	840	265	1.013	183
	1T16*	4.883	810	484	1.016	1.090	292	948	924	6.372	3.310	420	1.315	5.589	847	268	920	150
	Variación interanual (%)																	
	2T13	17,4%	-4,9%	19,1%	29,3%	22,8%	35,5%	15,9%	7,9%	11,2%	3,4%	-0,8%	-0,3%	14,1%	8,8%	-1,9%	9,9%	1,7%
	3T13	5,1%	0,0%	2,3%	4,1%	7,5%	1,8%	8,0%	6,0%	10,5%	5,3%	-9,5%	3,9%	4,3%	8,4%	2,2%	8,1%	-14,6%
	4T13	8,0%	6,0%	9,1%	7,6%	6,4%	-2,7%	2,2%	3,8%	5,7%	9,4%	-1,1%	-2,5%	7,4%	-5,1%	-0,8%	18,9%	3,8%
	1T14	5,9%	-3,8%	-5,7%	6,3%	12,2%	14,4%	-0,3%	1,9%	5,7%	8,3%	6,3%	12,2%	3,6%	6,4%	16,1%	18,9%	18,7%
	2T14	-9,9%	-0,6%	1,6%	-2,3%	-9,2%	-15,5%	-11,0%	-6,4%	-4,8%	1,5%	-15,0%	-6,4%	-5,1%	-6,2%	-4,2%	-1,7%	-9,2%
	3T14	-0,4%	2,7%	4,5%	2,1%	-3,2%	-4,7%	-1,3%	-11,4%	-1,7%	-1,4%	16,5%	2,6%	0,7%	-7,7%	3,8%	5,6%	-3,8%
	4T14	1,1%	-3,7%	3,3%	1,8%	-4,2%	11,1%	-6,9%	-16,0%	5,9%	0,4%	2,0%	1,0%	-1,6%	-2,4%	3,6%	-3,7%	-19,7%
	1T15	1,6%	4,1%	10,5%	8,3%	1,6%	-6,5%	-1,7%	-6,7%	3,8%	-2,1%	10,5%	-11,1%	-1,5%	7,7%	-5,6%	-10,6%	-20,8%
	2T15	4,2%	-1,5%	-4,6%	-2,2%	1,6%	4,6%	-7,7%	-8,4%	8,3%	-1,1%	-1,0%	-5,2%	-2,2%	1,7%	-3,6%	-9,5%	-5,5%
	3T15	0,9%	9,2%	-9,5%	4,7%	3,3%	0,6%	-8,5%	-7,4%	9,4%	-2,0%	-14,8%	-11,4%	0,1%	1,9%	-16,8%	-3,6%	9,9%
	4T15	9,1%	11,0%	3,5%	10,2%	12,3%	6,3%	10,1%	10,2%	18,7%	-1,5%	9,0%	1,3%	2,4%	3,6%	1,5%	-4,1%	66,4%
	1T16*	3,5%	38,6%	9,7%	3,6%	2,2%	19,1%	8,5%	14,2%	13,1%	2,4%	7,6%	6,8%	-1,9%	-6,8%	-1,6%	-10,5%	18,7%
CAPITAL PROMEDIO (€)	Nivel																	
	2T13	23.283	20.574	20.413	15.815	18.943	12.259	20.664	16.375	16.443	14.029	13.772	23.053	16.333	22.442	30.708	19.645	11.648
	3T13	20.425	19.312	29.804	19.993	15.352	22.532	23.724	18.173	16.259	16.422	17.315	20.275	16.524	21.798	29.846	22.705	12.894
	4T13	22.216	19.087	26.995	22.621	19.126	16.400	27.606	18.300	18.813	17.828	23.538	18.465	17.956	23.631	20.875	36.364	27.513
	1T14	20.122	22.134	20.209	15.740	14.807	8.866	19.223	20.352	15.376	13.567	14.088	18.064	13.320	21.346	20.349	15.766	29.111
	2T14	19.361	20.471	15.161	17.213	11.797	13.840	24.076	15.485	15.957	18.268	10.010	19.191	14.351	21.289	18.601	21.290	19.996
	3T14	20.501	12.830	21.893	14.104	13.362	21.583	19.279	20.246	17.298	17.288	18.907	22.576	16.179	17.865	23.602	20.719	25.937
	4T14	24.142	22.433	23.324	23.362	27.031	18.428	30.579	20.220	20.419	20.643	23.044	25.027	20.289	25.579	28.446	29.339	14.083
	1T15	16.713	18.201	13.556	15.181	15.679	8.576	16.396	14.691	13.010	12.471	17.968	14.595	13.900	19.617	21.276	24.005	14.583
	2T15	17.507	19.102	26.958	17.792	17.002	7.510	17.556	21.952	15.680	15.529	22.186	20.830	14.984	13.821	20.642	23.701	14.024
	3T15	16.879	14.693	14.137	19.864	16.387	14.479	20.526	19.001	15.519	14.002	24.921	15.458	15.343	24.233	24.829	20.442	26.306
	4T15	18.384	23.950	26.958	21.430	18.696	19.779	22.403	20.058	18.314	18.392	20.289	29.134	17.782	26.454	24.426	30.285	17.022
	1T16*	17.253	15.431	25.161	18.430	13.441	10.636	23.726	15.463	14.872	13.096	17.450	16.727	14.225	22.768	19.276	22.344	17.627
	Variación interanual (%)																	
	2T13	-5,5%	9,7%	-5,9%	-4,2%	94,3%	-35,9%	-10,4%	2,6%	-5,8%	-24,6%	-37,5%	13,7%	0,2%	-17,4%	58,7%	21,8%	-44,5%
	3T13	-26,4%	-4,5%	20,4%	6,0%	22,4%	15,0%	0,7%	-6,8%	-11,1%	7,9%	-33,8%	-8,9%	-9,6%	-20,6%	15,2%	-22,0%	-71,9%
	4T13	-21,4%	-31,6%	-0,4%	4,3%	27,0%	31,7%	-4,3%	-8,2%	-17,7%	-17,6%	21,3%	-33,2%	-8,4%	-23,2%	-2,6%	48,0%	-12,0%
	1T14	21,5%	60,4%	18,4%	-12,4%	55,0%	-33,1%	-19,8%	5,4%	-4,8%	3,4%	8,5%	3,7%	-5,8%	-34,2%	26,4%	-41,4%	3,4%
	2T14	-16,8%	-0,5%	-25,7%	8,8%	-37,7%	12,9%	16,5%	-5,4%	-3,0%	30,2%	-27,3%	-16,8%	-12,1%	-5,1%	-39,4%	8,4%	71,7%
	3T14	0,4%	-33,6%	-26,5%	-29,5%	-13,0%	-4,2%	-18,7%	11,4%	6,4%	5,3%	9,2%	11,3%	-2,1%	-18,0%	-20,9%	-8,7%	101,2%
	4T14	8,7%	17,5%	-13,6%	3,3%	41,3%	12,4%	10,8%	10,5%	8,5%	15,8%	-2,1%	35,5%	13,0%	8,2%	36,3%	-19,3%	-48,8%
	1T15	-16,9%	-17,8%	-32,9%	-3,6%	5,9%	-3,3%	-14,7%	-27,8%	-15,4%	-8,1%	27,5%	-19,2%	4,3%	-8,1%	4,6%	52,3%	-49,9%
	2T15	-9,6%	-6,7%	77,8%	3,4%	44,1%	-45,7%	-27,1%	41,8%	-1,7%	-15,0%	121,6%	8,5%	4,4%	-35,1%	11,0%	11,3%	-29,9%
	3T15	-17,7%	14,5%	-35,4%	40,8%	22,6%	-32,9%	6,5%	-6,1%	-10,3%	-19,0%	31,8%	-31,5%	-5,2%	35,6%	5,2%	-1,3%	1,4%
	4T15	-23,9%	6,8%	15,6%	-8,3%	-30,8%	7,3%	-26,7%	-0,8%	-10,3%	-10,9%	-12,0%	16,4%	-12,4%	3,4%	-14,1%	3,2%	20,9%
	1T16*	3,2%	-15,2%	85,6%	21,4%	-14,3%	24,0%	44,7%	5,3%	14,3%	5,0%	-2,9%	14,6%	2,3%	16,1%	-9,4%	-6,9%	20,9%

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado

* Dato provisional

Nota metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital

importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:

SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
