

La compraventa de vivienda registró durante 2015 un crecimiento interanual del 8,6%

Compraventa de vivienda

- La compraventa de viviendas registró en 2015 una expansión interanual del 8,6% (8,4% en términos desestacionalizados).
- El precio del m² de las viviendas vendidas en el año fue de 1.277 €, lo que supone un encarecimiento del 1,9% interanual.

Préstamos hipotecarios

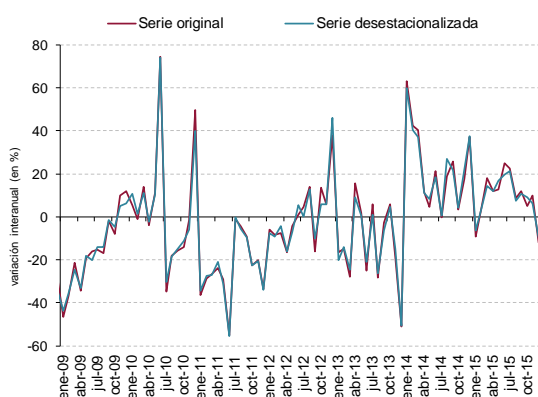
- El número de préstamos hipotecarios concedidos mostró en el conjunto del año una expansión del 11,6% y la cuantía promedio de los mismos fue de 154.906 €, lo que supone un incremento del 12,2%.
- El porcentaje de compras con financiación hipotecaria se incrementó hasta el 42,4% y en esos casos, el valor de la vivienda financiada vía hipoteca fue del 76,6%.

Constitución de sociedades

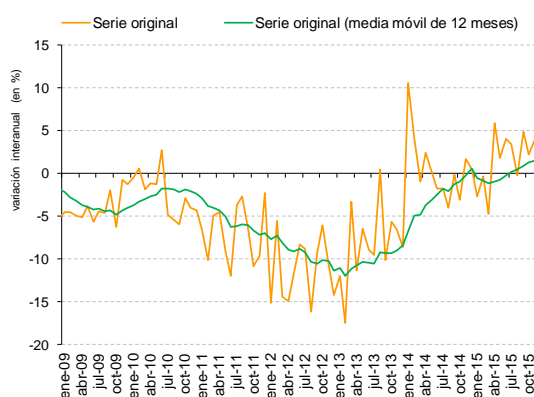
- El número de sociedades constituidas en 2015 mostró un ligero aumento del 1,6% hasta las 101.632 sociedades.
- Por el contrario, el capital promedio de las mismas se contrajo un 7,6% interanual, hasta los 17.151 €.

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en el año 2015, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Número de compraventas de viviendas



Compraventa de viviendas, precio por m²



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de fincas urbanas

Con los últimos datos conocidos para el mes de diciembre, el mercado inmobiliario completa un ejercicio marcado por la recuperación de las cifras mensuales, tanto en términos de cantidades como en precios.

El número de compraventas de viviendas registró en el conjunto del 2015 una expansión del 8,6% interanual hasta las 401.236 operaciones. Este incremento se rebaja hasta el 8,4% si consideramos la serie corregida de efectos estacionales. La expansión del número de compraventas se reparte entre la expansión de las ventas de viviendas piso (7,8%), el incremento de la venta de viviendas unifamiliares (11,9%) y la venta de otros inmuebles (4,6% interanual).

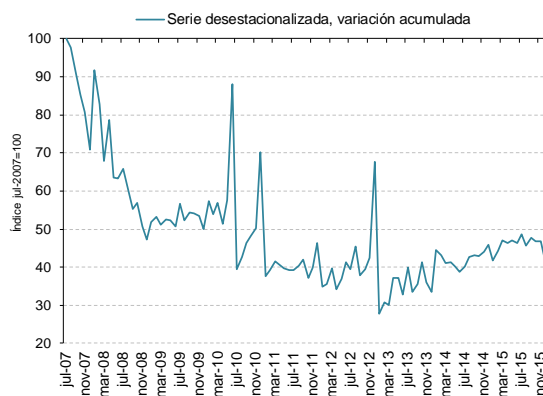
En el caso de los pisos, las compraventas de aquellos de precio libre experimentaron un incremento del 8,4%. Además, dentro de este segmento, las ventas de pisos de segunda mano mostraron una expansión del 12,1%, frente a la contracción experimentada por la compraventa de pisos nuevos con un 13,0%.

En términos de precio promedio, el m² de las viviendas compradas en 2015 fue de 1.277 €, reflejando así un encarecimiento del 1,9% interanual. Este incremento del precio del m² de las viviendas se debe tanto al aumento del precio del m² de las viviendas de tipo piso (2,6% interanual) como al encarecimiento del m² de las viviendas unifamiliares (1,0% interanual). Dentro de los pisos, el m² de los de segunda mano se situó en los 1.381 € (2,4% interanual) y el de los pisos nuevos de 1.741 € (7,1% interanual).

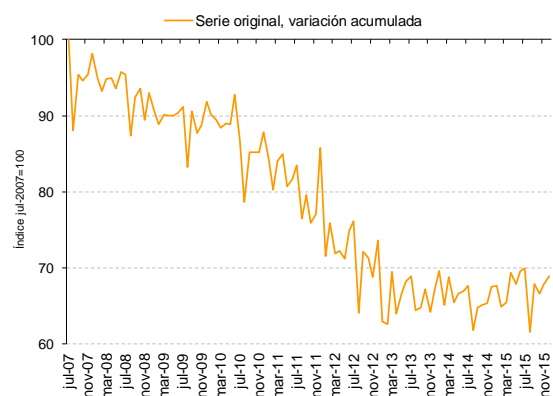
Por último, en 2015 la compraventa de otros inmuebles se situó en 99.714 operaciones (4,6%), de las cuales un 37,9% correspondieron a terrenos o solares. El precio medio por m² de estas transacciones alcanzó los 198 € (0,8% interanual).

Por todo ello, el mercado inmobiliario español consolidó la senda de crecimiento observada en 2014. Para los primeros meses de 2016 se espera que las cifras del mercado continúen con la senda de crecimiento observada en 2015, aunque quizá con valores más moderados.

Número de compraventa de vivienda



Compraventa de viviendas, precio por m²



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Préstamos hipotecarios

El mercado hipotecario en 2015 ha ido parejo a la recuperación del sector inmobiliario. El sector cerró el año con un incremento en el número de nuevos préstamos concedidos del 11,6% interanual (11,4% en términos desestacionalizados). Además, en términos de cuantía, el ejercicio se cerró con un importe promedio de los préstamos hipotecarios de 154.906 €, lo que representa una expansión del 12,2% interanual.

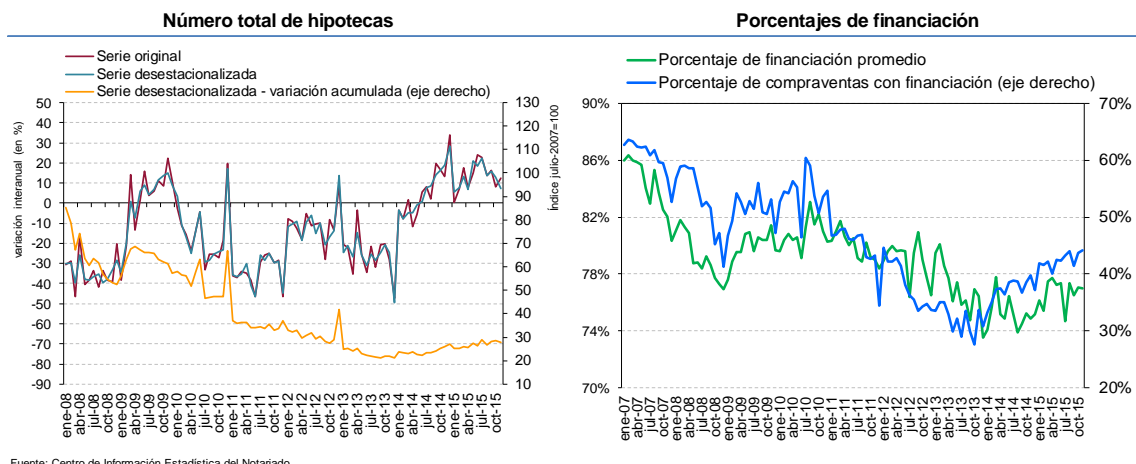
En el caso de los préstamos hipotecarios destinados a la adquisición de un inmueble, el número de préstamos realizados en el año recogió un crecimiento del 23,1%. Este crecimiento se eleva hasta el 23,2% en el caso de la adquisición de una vivienda y se queda en el 22,1% para el resto de inmuebles. Además, el capital promedio de las hipotecas para la adquisición de un inmueble se situó en 135.829 €, lo que supone un incremento del 9,2%. En el caso de las hipotecas para la adquisición de una vivienda, el crédito promedio en el año fue de 126.796 €, experimentando así un auge del 7,8%.

Por otra parte, el número de préstamos hipotecarios para la construcción mostró también un incremento en el conjunto del ejercicio del 33,2%. Este incremento fue ligeramente inferior en el caso de la construcción de vivienda (32,1% interanual). Asimismo, en términos de cuantía media del préstamo, esta cifra se situó en 383.266 € para todas las hipotecas destinadas a la construcción, lo que supone un incremento interanual del 32,9%.

Por lo demás, el número de nuevos préstamos hipotecarios concedidos en 2015 para financiación empresarial mostró un ligero incremento del 0,5%, aunque la cuantía media de los mismos recogió una fuerte expansión del 40,2% hasta los 649.986 €.

Por último, el porcentaje de compras de viviendas con financiación hipotecaria se situó para el conjunto del pasado año en el 42,4%. Además, en esas compras, el porcentaje del valor de la vivienda hipotecado fue del 76,6%.

Así pues, los datos hipotecarios vienen a replicar las series observadas de compraventas, con una recuperación en cantidades y en precios.



Constitución de sociedades

El número de sociedades constituidas en el año 2015 mostró una leve expansión del 1,6% (1,4% en términos desestacionalizados) hasta las 101.632 sociedades, por encima de la tasa de expansión registrada en el ejercicio previo. Sin embargo, el capital social inicial promedio se contrajo un 7,6% en el conjunto del ejercicio hasta los 17.151 €

En el caso de las sociedades limitadas, que supone la forma jurídica de la mayor parte de las entidades, se observa un incremento de las constituciones del 1,7% en el conjunto del ejercicio. Además, el capital promedio inicial fue de 15.980 €, lo que representa un retroceso del 7,4% interanual.

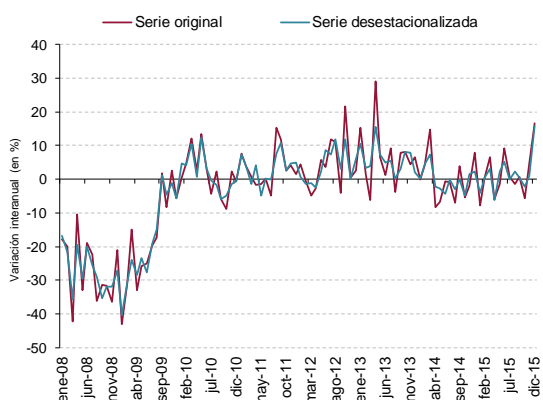
Por tamaño del capital social de las sociedades limitadas, en el caso de aquellas con un capital inicial inferior a 6.000 € se observó un aumento de las constituciones del 1,4% interanual. En este caso, el capital social medio se incrementó ligeramente un 0,1% hasta 3.158 €

Por otra parte, el número de sociedades limitadas con un capital entre 6.000 € y 30.000 € constituidas en 2015 presentó un fuerte incremento interanual del 8,6% y su capital social promedio fue de 15.813 €, lo que supone un incremento del 1,1% interanual.

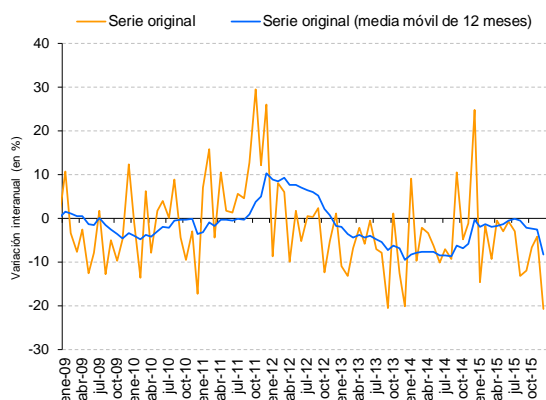
Por último, el número de sociedades limitadas con un capital inicial superior a 30.000 € mostró un retroceso del 2,5% interanual. En este caso, el capital promedio fue 160.479 €, asumiendo así una caída del 6,9% interanual.

Por todo ello, la evolución en el año recoge un crecimiento moderado en el número de nuevas sociedades fundadas en términos de cantidades y una contracción en términos de capital fundacional medio.

Constitución de sociedades



Constitución de sociedades, capital promedio



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de inmuebles

Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas

Mes	Vivienda							Otros inmuebles			
	Total vivienda	Vivienda ajustada**	Piso	Piso Ajustada**	Piso libre	Piso libre segunda mano	Piso libre nuevo	Vivienda unifamiliar	Unifamiliar libre	Otros inmuebles	Terreno o solar
<i>nivel</i>											
may-15	34.855	34.290	27.633	27.068	26.249	23.027	3.222	7.222	7.060	8.426	3.165
jun-15	39.362	33.907	31.615	27.065	30.020	25.930	4.090	7.747	7.516	9.291	3.451
jul-15	43.262	35.517	34.548	28.412	32.973	29.337	3.636	8.714	8.534	10.457	3.766
ago-15	19.302	33.411	14.624	26.316	13.981	12.487	1.494	4.678	4.603	4.867	2.174
sep-15	31.228	34.931	24.414	27.652	23.292	20.603	2.689	6.814	6.717	8.029	3.542
oct-15*	35.949	34.257	27.968	26.846	26.517	23.565	2.952	7.980	7.839	8.821	3.444
nov-15*	35.824	34.183	28.321	26.992	26.780	24.166	2.614	7.503	7.344	8.632	3.213
dic-15*	41.420	30.322	32.999	23.679	30.845	27.137	3.708	8.421	8.240	11.342	4.273
<i>variación interanual (%)</i>											
may-15	12,8	16,8	12,6	15,8	13,1	18,0	-12,8	13,7	16,0	13,2	13,8
jun-15	24,9	19,6	27,2	21,7	27,8	29,7	17,5	16,2	16,3	15,1	4,3
jul-15	22,4	21,4	21,8	20,8	23,7	30,8	-13,7	25,2	25,5	2,6	-12,3
ago-15	8,6	7,4	6,0	5,4	7,2	10,0	-11,7	17,8	18,8	8,9	9,1
sep-15	11,9	10,9	10,7	8,9	11,6	14,9	-8,5	16,6	17,4	21,4	38,8
oct-15*	5,2	9,3	3,2	7,1	3,2	6,2	-15,8	13,1	14,4	3,5	1,9
nov-15*	10,1	6,4	9,0	5,6	10,9	14,3	-13,0	14,1	14,9	4,2	-1,8
dic-15*	-12,1	-9,7	-13,6	-12,1	-13,1	-11,7	-22,7	-5,4	-5,7	-11,0	-4,9

NÚMERO DE TRANSACCIONES

Mes	nivel (euros por m2)										
	Total vivienda	Vivienda ajustada**	Piso	Piso Ajustada**	Piso libre	Piso libre segunda mano	Piso libre nuevo	Vivienda unifamiliar	Unifamiliar libre	Otros inmuebles	Terreno o solar
<i>variación interanual (%)</i>											
may-15	1,8	-	2,3	-	2,2	3,4	-1,4	0,0	0,0	4,1	17,3
jun-15	4,1	-	3,4	-	3,6	3,8	7,5	5,0	4,9	52,2	31,7
jul-15	3,4	-	3,2	-	3,0	1,5	16,7	5,7	5,2	-40,6	-27,8
ago-15	-0,3	-	0,6	-	0,9	2,4	-4,1	0,7	0,4	120,8	152,2
sep-15	4,9	-	6,5	-	6,9	5,8	17,3	3,1	2,8	10,1	25,1
oct-15*	2,2	-	2,0	-	2,6	2,3	7,2	4,8	4,6	-24,3	-48,7
nov-15*	3,9	-	4,2	-	4,3	4,3	9,4	3,9	3,6	7,0	0,7
dic-15*	2,2	-	3,5	-	2,9	1,5	11,5	0,1	0,1	15,6	36,8

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Compraventa de Inmuebles. Fincas Urbanas (Datos anuales)

Año	Vivienda							Otros inmuebles			
	Total vivienda	Vivienda ajustada**	Piso	Piso Ajustada**	Piso libre	Piso libre segunda mano	Piso libre nuevo	Vivienda unifamiliar	Unifamiliar libre	Otros inmuebles	Terreno o solar
<i>nivel</i>											
2007	853.568	868.505	675.187	686.854	617.760	317.920	299.690	178.381	171.685	238.507	110.495
2008	564.838	573.186	453.734	460.210	404.652	164.892	239.760	111.104	105.230	154.177	64.406
2009	463.800	462.257	379.128	378.091	334.007	164.396	169.611	84.672	79.669	118.786	50.154
2010	497.800	483.756	405.842	393.397	362.750	223.014	139.736	91.958	86.475	111.072	46.575
2011	356.666	352.764	290.112	286.458	252.491	166.455	86.036	66.554	62.211	94.255	38.953
2012	370.005	361.272	305.426	296.771	271.036	192.476	78.560	64.579	61.391	93.745	35.666
2013	306.061	303.150	247.594	245.522	233.587	190.084	43.503	58.467	56.878	86.490	32.503
2014	369.400	370.780	294.984	296.765	277.665	237.199	40.466	74.416	72.401	95.346	36.533
2015*	401.236	401.773	317.929	318.409	301.007	265.807	35.200	83.306	81.425	99.714	37.831
<i>variación anual (%)</i>											
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-33,8	-34,0	-32,8	-33,0	-34,5	-48,1	-20,0	-37,7	-38,7	-35,4	-41,7
2009	-17,9	-19,4	-16,4	-17,8	-17,5	-0,3	-29,3	-23,8	-24,3	-23,0	-22,1
2010	7,3	4,7	7,0	4,0	8,6	35,7	-17,6	8,6	8,5	-6,5	-7,1
2011	-28,4	-27,1	-28,5	-27,2	-30,4	-25,4	-38,4	-27,6	-28,1	-15,1	-16,4
2012	3,7	2,4	5,3	3,6	7,3	15,6	-8,7	-3,0	-1,3	-0,5	-8,4
2013	-17,3	-16,1	-18,9	-17,3	-13,8	-1,2	-44,6	-9,5	-7,4	-7,7	-8,9
2014	20,7	22,3	19,1	20,9	18,9	24,8	-7,0	27,3	27,3	10,2	12,4
2015*	8,6	8,4	7,8	7,3	8,4	12,1	-13,0	11,9	12,5	4,6	3,6

Año	nivel (euros por m2)											
	2007	1.795 €	-	2.011 €	-	2.094 €	2.134 €	2.046 €	1.402 €	1.418 €	210 €	129 €
2008	1.766 €	-	1.972 €	-	2.068 €	2.052 €	2.081 €	1.359 €	1.380 €	244 €	155 €	
2009	1.693 €	-	1.882 €	-	1.967 €	1.905 €	2.033 €	1.280 €	1.297 €	240 €	144 €	
2010	1.662 €	-	1.858 €	-	1.925 €	1.889 €	1.988 €	1.233 €	1.247 €	231 €	124 €	
2011	1.539 €	-	1.718 €	-	1.768 €	1.673 €	1.984 €	1.148 €	1.159 €	223 €	114 €	
2012	1.365 €	-	1.481 €	-	1.496 €	1.408 €	1.744 €	1.088 €	1.095 €	169 €	90 €	
2013	1.250 €	-	1.348 €	-	1.365 €	1.315 €	1.625 €	1.045 €	1.050 €	192 €	96 €	
2014	1.253 €	-	1.369 €	-	1.384 €	1.348 €	1.627 €	1.018 €	1.023 €	197 €	91 €	
2015*	1.277 €	-	1.404 €	-	1.420 €	1.381 €	1.741 €	1.029 €	1.033 €	198 €	92 €	
<i>variación anual (%)</i>												
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2008	-1,6	-	-2,0	-	-1,2	-3,8	1,7	-3,1	-2,7	16,0	20,6	
2009	-4,2	-	-4,6	-	-4,9	-7,2	-2,3	-5,8	-6,0	-1,6	-7,4	
2010	-1,8	-	-1,3	-	-2,1	-0,9	-2,2	-3,7	-3,9	-3,9	-13,5	
2011	-7,4	-	-7,5	-	-8,2	-11,5	-0,2	-6,9	-7,0	-3,2	-8,5	
2012	-11,3	-	-13,8	-	-15,4	-15,8	-12,1	-5,2	-5,6	-24,5	-21,4	
2013	-8,4	-	-8,9	-	-8,7	-6,6	-6,8	-4,0	-4,1	13,7	7,3	
2014	0,3	-	1,5	-	1,4	2,5	0,1	-2,5	-2,5	2,6	-5,1	
2015*	1,9	-	2,5	-	2,6	2,4	7,1	1,0	0,9	0,8	0,6	

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales. Los datos de precio promedio por m² se calculan como el promedio de los datos de cada mes ponderados por el número de operaciones de cada mes.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Anexo 2. Tablas correspondientes a préstamos hipotecarios

Préstamos Hipotecarios

Mes	Préstamos hipotecarios		Adquisición			Construcción			Financiación empresarial	% de financiación***
	Total	Ajustada**	Total	Vivienda	Otros inmuebles	Total	Vivienda	Otra edificación		
<i>nivel</i>										
may-15	26.581	25.623	16.142	14.808	1.334	385	292	93	292	42,5%
jun-15	29.706	24.648	18.206	16.688	1.518	491	387	104	308	42,4%
jul-15	32.222	26.841	20.325	18.737	1.588	590	453	137	340	43,3%
ago-15	15.265	24.967	9.212	8.506	706	298	228	70	179	44,1%
sep-15	22.375	26.147	14.056	12.941	1.115	406	338	68	258	41,4%
oct-15*	26.730	26.687	16.996	15.706	1.291	488	396	93	295	43,7%
nov-15*	26.896	25.904	17.193	15.794	1.399	439	341	98	272	44,1%
dic-15*	29.588	24.104	19.010	17.376	1.634	492	393	99	367	41,9%
<i>variación interanual (%)</i>										
may-15	15,2	21,1	31,9	31,7	34,3	21,5	15,0	47,6	-16,3	6,1
jun-15	24,2	18,5	37,7	37,4	40,8	49,2	43,3	76,3	10,8	3,9
jul-15	22,8	22,3	36,6	36,4	38,8	55,3	50,5	73,4	-2,0	4,4
ago-15	13,5	13,8	23,5	24,0	18,5	29,0	20,0	70,7	-0,6	5,5
sep-15	16,2	16,0	26,6	26,1	33,4	30,1	34,1	13,3	22,3	4,7
oct-15*	8,1	12,8	18,4	19,1	9,9	24,3	28,1	10,2	-3,9	5,1
nov-15*	12,4	7,2	22,7	22,0	30,6	26,9	28,2	22,6	-1,2	4,3
dic-15*	-4,6	-4,8	-0,3	-0,9	7,6	13,1	17,9	-2,5	0,5	4,7
<i>nivel (euros)</i>										
may-15	142.501 €	-	127.615 €	123.003 €	178.678 €	464.554 €	247.953 €	1.149.672 €	450.028 €	77,2%
jun-15	160.278 €	-	141.372 €	128.024 €	287.220 €	376.937 €	219.383 €	965.853 €	873.504 €	77,3%
jul-15	168.504 €	-	142.969 €	133.188 €	257.862 €	449.203 €	289.607 €	984.736 €	588.784 €	74,6%
ago-15	133.776 €	-	117.242 €	111.383 €	187.541 €	398.222 €	247.812 €	888.128 €	536.323 €	77,4%
sep-15	156.678 €	-	139.360 €	128.890 €	261.402 €	368.226 €	262.834 €	887.438 €	531.519 €	76,5%
oct-15*	153.840 €	-	134.420 €	123.972 €	259.838 €	268.233 €	222.677 €	463.972 €	745.184 €	77,0%
nov-15*	155.120 €	-	135.048 €	123.390 €	267.753 €	410.071 €	230.244 €	1.032.126 €	734.241 €	77,0%
dic-15*	191.640 €	-	157.845 €	143.827 €	317.226 €	527.879 €	288.308 €	1.454.704 €	1.011.438 €	75,6%
<i>variación interanual (%)</i>										
may-15	12,0	-	6,9	8,9	-6,5	129,6	44,7	246,6	24,9	2,4
jun-15	16,7	-	14,1	10,3	36,1	13,7	17,8	-3,9	88,2	0,9
jul-15	5,5	-	7,1	7,2	5,1	65,2	53,8	67,3	3,1	-0,5
ago-15	-2,3	-	-1,8	1,4	-17,9	65,1	16,0	141,4	9,3	3,5
sep-15	10,4	-	9,6	4,9	46,1	-4,3	48,9	-29,6	-14,0	2,0
oct-15*	12,2	-	11,7	7,6	46,9	-25,1	-7,9	-41,4	74,8	1,8
nov-15*	13,5	-	10,5	5,2	48,5	56,5	14,7	121,5	79,6	2,1
dic-15*	23,7	-	16,4	14,3	27,5	65,5	42,0	107,7	70,1	0,5

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

(***) El % de financiación se refiere, en el primer caso (número de actos), al % de compraventas financiadas mediante un nuevo préstamo hipotecario, y en el segundo caso (cuantía promedio), al % de financiación promedio (ratio préstamo-valor o RPV). La variación interanual, en ambos casos, se calcula como la diferencia entre periodos, en puntos porcentuales.

Préstamos Hipotecarios (Datos anuales)

Año	Préstamos hipotecarios		Adquisición			Construcción			Financiación empresarial	% de financiación***
	Total	Ajustada**	Total	Vivienda	Otros inmuebles	Total	Vivienda	Otra edificación		
<i>nivel</i>										
2007	1.093.273	1.097.221	579.356	519.720	59.636	38.868	29.757	9.111	21.841	60,9%
2008	717.427	719.480	341.524	302.431	39.093	23.054	18.171	4.883	12.762	53,5%
2009	718.707	712.801	267.020	237.311	29.709	13.874	11.272	2.602	11.209	51,2%
2010	610.449	601.564	292.295	266.432	25.863	13.684	11.549	2.135	8.599	53,5%
2011	391.703	392.041	174.931	157.435	17.496	8.393	6.914	1.479	6.611	44,1%
2012	352.510	350.859	152.499	138.642	13.857	5.496	4.568	928	4.736	37,5%
2013	256.225	255.565	106.928	96.332	10.596	3.180	2.447	733	3.286	31,5%
2014	270.711	269.420	150.549	138.220	12.329	3.809	3.015	794	3.325	37,4%
2015*	301.985	300.045	185.318	170.266	15.053	5.072	3.982	1.090	3.342	42,4%
<i>variación anual (%)</i>										
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-34,4	-34,4	-41,1	-41,8	-34,4	-40,7	-38,9	-46,4	-41,6	-7,3
2009	0,2	-0,9	-21,8	-21,5	-24,0	-39,8	-38,0	-46,7	-12,2	-2,4
2010	-15,1	-15,6	9,5	12,3	-12,9	-1,4	2,5	-17,9	-23,3	2,4
2011	-35,8	-34,8	-40,2	-40,9	-32,4	-38,7	-40,1	-30,7	-23,1	-9,4
2012	-10,0	-10,5	-12,8	-11,9	-20,8	-34,5	-33,9	-37,3	-28,4	-6,7
2013	-27,3	-27,2	-29,9	-30,5	-23,5	-42,1	-46,4	-21,0	-30,6	-6,0
2014	5,7	5,4	40,8	43,5	16,4	19,8	23,2	8,3	1,2	5,9
2015*	11,6	11,4	23,1	23,2	22,1	33,2	32,1	37,3	0,5	5,0
<i>nivel (euros)</i>										
2007	249.579 €	-	206.886 €	185.038 €	397.586 €	725.043 €	524.555 €	1.382.653 €	1.806.151 €	84,2%
2008	215.710 €	-	182.817 €	169.491 €	286.650 €	503.859 €	347.215 €	1.089.476 €	1.352.659 €	79,2%
2009	172.456 €	-	160.009 €	152.208 €	223.790 €	394.263 €	288.589 €	852.404 €	718.350 €	79,9%
2010	162.408 €	-	155.372 €	151.935 €	191.533 €	341.678 €	275.547 €	700.741 €	671.093 €	80,8%
2011	158.380 €	-	143.919 €	140.051 €	179.727 €	342.635 €	259.442 €	732.320 €	636.955 €	79,9%
2012	134.490 €	-	124.432 €	121.031 €	159.821 €	308.877 €	229.267 €	703.321 €	498.002 €	78,9%
2013	125.119 €	-	116.782 €	111.649 €	164.604 €	299.608 €	219.637 €	566.823 €	489.533 €	76,9%
2014	138.117 €	-	124.341 €	117.657 €	199.346 €	288.417 €	190.941 €	660.088 €	463.509 €	75,1%
2015*	154.906 €	-	135.829 €	126.796 €	238.821 €	383.266 €	239.728 €	908.525 €	649.986 €	76,6%
<i>variación anual (%)</i>										
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-13,6	-	-11,6	-8,4	-27,9	-30,5	-33,8	-21,2	-25,1	-5,0
2009	-20,1	-	-12,5	-10,2	-21,9	-21,8	-16,9	-21,8	-46,9	0,7
2010	-5,8	-	-2,9	-0,2	-14,4	-13,3	-4,5	-17,8	-6,6	0,9
2011	-2,5	-	-7,4	-7,8	-6,2	0,3	-5,8	4,5	-5,1	-0,9
2012	-15,1	-	-13,5	-13,6	-11,1	-9,9	-11,6	-4,0	-21,8	-1,0
2013	-7,0	-	-6,1	-7,8	3,0	-3,0	-4,2	-19,4	-1,7	-2,0
2014	10,4	-	6,5	5,4	21,1	-3,7	-13,1	16,5	-5,3	-1,9
2015*	12,2	-	9,2	7,8	19,8	32,9	25,6	37,6	40,2	1,5

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales. Los datos de cuantía promedio se calculan como el promedio de los datos de cada mes ponderados por el número de operaciones de cada mes.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

(***) El % de financiación se refiere, en el primer caso (número de actos), al % de compraventas financiadas mediante un nuevo préstamo hipotecario, y en el segundo caso (cuantía promedio), al % de financiación promedio (ratio préstamo-valor o RPV). La variación anual, en ambos casos, se calcula como la diferencia entre periodos, en puntos porcentuales.

Anexo 3. Tablas correspondientes a constitución de sociedades

Constitución de Sociedades								
Mes	Sociedades				Sociedades limitadas (SL)			
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€	
NÚMERO DE ACTOS	<i>nivel</i>							
	may-15	8.017	8.220	7.672	7.836	6.419	662	591
	jun-15	8.632	8.399	8.244	8.038	6.850	724	670
	jul-15	8.954	8.262	8.500	7.893	7.091	692	717
	ago-15	4.116	8.128	3.933	7.763	3.349	340	244
	sep-15	7.438	8.251	7.096	7.919	5.965	637	494
	oct-15*	8.422	8.177	8.065	7.827	6.684	728	653
	nov-15*	8.817	8.549	8.466	8.175	7.039	781	646
	dic-15*	11.027	9.723	10.485	9.347	7.858	1.336	1.292
	<i>variación interanual (%)</i>							
	may-15	-1,6	2,2	-0,8	2,7	-0,8	0,9	-2,6
	jun-15	9,2	5,2	10,0	6,3	8,9	23,5	8,1
	jul-15	0,8	-0,1	0,7	0,2	2,3	-8,2	-4,8
	ago-15	-1,3	2,2	-0,6	2,8	2,8	-7,4	-26,1
sep-15	0,7	0,3	1,3	1,0	2,4	0,2	-9,9	
oct-15*	-5,7	-2,2	-5,1	-1,3	-5,5	0,4	-6,0	
nov-15*	4,6	0,9	5,6	1,5	5,5	10,8	1,1	
dic-15*	16,6	15,8	17,5	16,3	13,5	69,7	6,7	
CAPITAL PROMEDIO	<i>nivel (euros por socio)</i>							
	may-15	16.822 €	-	15.558 €	-	3.136 €	15.517 €	164.929 €
	jun-15	17.220 €	-	16.177 €	-	3.149 €	16.044 €	164.824 €
	jul-15	18.454 €	-	16.761 €	-	3.147 €	15.554 €	166.110 €
	ago-15	14.312 €	-	13.221 €	-	3.277 €	15.112 €	158.380 €
	sep-15	15.663 €	-	14.411 €	-	3.166 €	15.227 €	163.649 €
	oct-15*	16.804 €	-	15.907 €	-	3.151 €	15.011 €	167.731 €
	nov-15*	16.901 €	-	15.956 €	-	3.158 €	16.454 €	166.445 €
	dic-15*	24.695 €	-	22.875 €	-	3.174 €	16.721 €	167.525 €
	<i>variación interanual (%)</i>							
	may-15	-3,0	-	-3,4	-	-0,4	-2,6	-0,3
	jun-15	-0,8	-	0,5	-	-0,3	2,3	1,6
	jul-15	-3,0	-	-3,7	-	-0,4	-0,2	-0,8
	ago-15	-13,2	-	-11,1	-	3,7	1,3	11,8
sep-15	-11,9	-	-11,2	-	0,3	0,4	-2,8	
oct-15*	-6,7	-	-4,7	-	-0,5	-4,8	-0,8	
nov-15*	-4,3	-	-5,0	-	0,5	3,4	-4,7	
dic-15*	-20,9	-	-21,4	-	0,5	4,3	-23,2	

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Constitución de Sociedades (Datos anuales)

Año	Sociedades				Sociedades limitadas (SL)		
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€
<i>nivel</i>							
2007	149.107	147.977	139.090	138.067	112.198	13.112	13.780
2008	109.291	108.254	100.463	99.543	82.333	8.863	9.267
2009	86.826	86.602	80.451	80.214	65.979	7.209	7.263
2010	88.382	88.023	82.270	81.899	67.467	7.554	7.249
2011	90.587	90.802	84.812	85.042	69.313	7.695	7.804
2012	93.756	94.224	88.988	89.392	73.050	7.836	8.102
2013	99.925	99.812	95.290	95.275	78.955	8.389	7.946
2014	100.052	99.598	95.091	94.624	78.811	8.250	8.030
2015*	101.632	101.039	96.736	96.186	79.946	8.963	7.826
<i>variación anual (%)</i>							
2007	-	-	-	-	-	-	-
2008	-26,7	-26,8	-27,8	-27,9	-26,6	-32,4	-32,8
2009	-20,6	-20,0	-19,9	-19,4	-19,9	-18,7	-21,6
2010	1,8	1,6	2,3	2,1	2,3	4,8	-0,2
2011	2,5	3,2	3,1	3,8	2,7	1,9	7,7
2012	3,5	3,8	4,9	5,1	5,4	1,8	3,8
2013	6,6	5,9	7,1	6,6	8,1	7,1	-1,9
2014	0,1	-0,2	-0,2	-0,7	-0,2	-1,7	1,1
2015*	1,6	1,4	1,7	1,7	1,4	8,6	-2,5

NÚMERO DE ACTOS

Año	Sociedades				Sociedades limitadas (SL)		
	Total	Ajustada (**)	Total	Ajustada (**)	SL con capital < 6.000€	SL con capital entre 6.000 y 30.000€	SL con capital > 30.000€
<i>nivel (euros por socio)</i>							
2007	20.168 €	-	18.018 €	-	3.272 €	16.196 €	150.380 €
2008	20.039 €	-	17.601 €	-	3.254 €	15.848 €	158.417 €
2009	19.704 €	-	17.477 €	-	3.252 €	15.728 €	162.171 €
2010	18.870 €	-	16.932 €	-	3.236 €	15.496 €	158.041 €
2011	20.760 €	-	18.794 €	-	3.207 €	15.660 €	177.418 €
2012	20.429 €	-	18.901 €	-	3.186 €	15.583 €	181.260 €
2013	18.477 €	-	17.161 €	-	3.166 €	15.817 €	171.699 €
2014	18.560 €	-	17.258 €	-	3.156 €	15.633 €	172.353 €
2015*	17.151 €	-	15.980 €	-	3.158 €	15.813 €	160.479 €
<i>variación anual (%)</i>							
2007	-	-	-	-	-	-	-
2008	-0,6	-	-2,3	-	-0,5	-2,1	5,3
2009	-1,7	-	-0,7	-	-0,1	-0,8	2,4
2010	-4,2	-	-3,1	-	-0,5	-1,5	-2,5
2011	10,0	-	11,0	-	-0,9	1,1	12,3
2012	-1,6	-	0,6	-	-0,6	-0,5	2,2
2013	-9,6	-	-9,2	-	-0,6	1,5	-5,3
2014	0,5	-	0,6	-	-0,3	-1,2	0,4
2015*	-7,6	-	-7,4	-	0,1	1,1	-6,9

CAPITAL PROMEDIO

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Centro de Información Estadística del Notariado.

(*) Datos provisionales. Los datos de capital promedio se calculan como el promedio de los datos de cada mes ponderados por el número de operaciones de cada mes.

(**) Datos desestacionalizados corregidos de variación estacional y calendario con el programa Tramo-Seats.

Nota metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital

importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:



SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
