

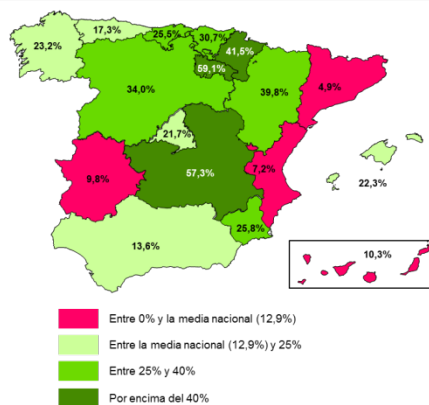
En 2015, la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros se incrementó un 12,9%

Compraventa de vivienda por parte de extranjeros

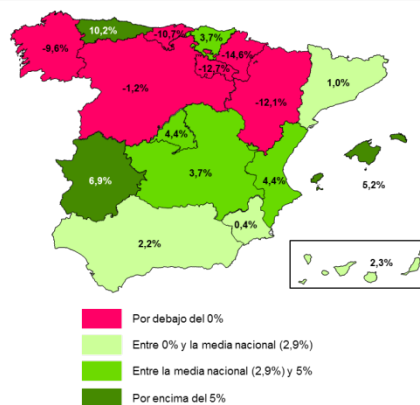
- La compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros experimentó un crecimiento interanual del 12,9% en 2015. Dentro de las transacciones realizadas por extranjeros, el 51,7% correspondieron a extranjeros no residentes.
- Por Comunidad Autónoma, la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros se incrementó en todas ellas. Los incrementos más fuertes se produjeron en La Rioja (59,1%), Castilla-La Mancha (57,3%) y Navarra (41,5%). Asimismo, los incrementos más discretos se produjeron en Extremadura (9,8%), Comunidad Valenciana (7,2%) y Cataluña (4,9%).
- Por nacionalidad, son los compradores británicos (20,6%), seguidos de los franceses (8,8%), alemanes (7,5%), belgas (5,7%) e italianos (5,5%) los que mayor peso representan sobre el total de compradores extranjeros.
- El precio promedio por metro cuadrado de las operaciones realizadas por extranjeros aumentó en un 2,9% interanual. Este incremento vino de la mano de los extranjeros no residentes (5,6%), dado que el precio para los extranjeros residentes experimentó una ligera caída (-0,1%).
- La mayoría de los extranjeros que compran un inmueble en España optan por acudir a un notario por el control de legalidad que realiza y la seguridad jurídica que aporta la escritura pública.

Nota: Los datos ofrecidos en esta nota de prensa corresponden a las operaciones realizadas en 2015, siendo reflejo del trabajo diario del conjunto de notarios.

Compraventa de vivienda libre extranjeros.
Variación anual. 2015



Precio medio por m² compraventa vivienda libre extranjeros.
Variación anual. 2015



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros

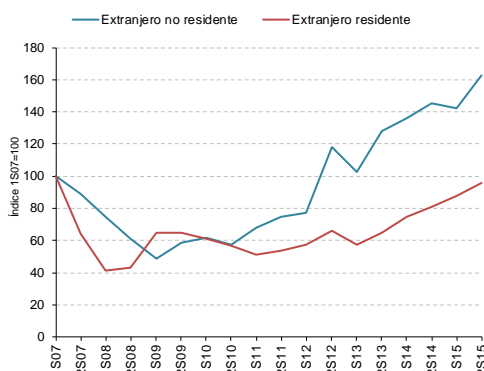
La práctica totalidad de los extranjeros que deciden comprar un inmueble en España optan por acudir al notario para realizar la compraventa en escritura pública ya que, aunque no es obligatoria salvo que se contrate un préstamo hipotecario, les aporta veracidad y seguridad jurídica.

El notario ajusta la escritura a la legalidad vigente. Para su elaboración, comprueba la identidad, capacidad y legitimación de vendedor y comprador, examina la suficiencia de los poderes aportados, verifica la descripción de la finca y las posibles discrepancias o coincidencias con la parcela catastral, consulta y analiza el estado de cargas de la vivienda y del pago de las cuotas a la comunidad, solicita el informe municipal sobre el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, exige el certificado de eficiencia energética, comunica telemáticamente al Catastro el cambio de titularidad catastral, presenta telemáticamente copia de la escritura en el Registro de la Propiedad el mismo día de la firma, notifica a las partes sus obligaciones legales y fiscales, explica el reparto de gastos de la operación, y gestiona, si las partes se lo piden, el pago de los diferentes gastos que conlleva la operación de compraventa.

La compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros siguió creciendo en 2015, aunque en menor medida que en 2014. En 2015, la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros ascendió a 76.680 operaciones, lo que supuso un incremento interanual del 12,9%. Las operaciones realizadas por compradores extranjeros representaron el 20,0% del total de las operaciones de compraventa de vivienda realizadas de 2015, peso que ha venido incrementándose año tras año desde 2007 (año base en la serie histórica).

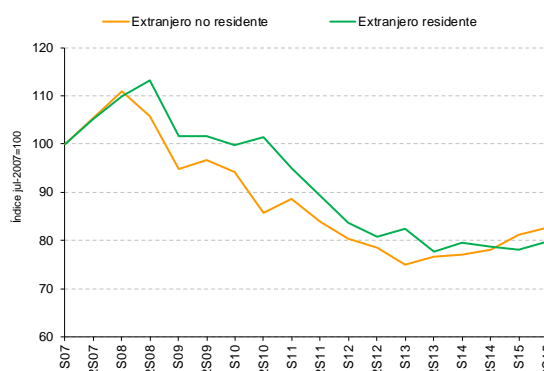
Diferenciando por extranjero residente y no residente, el 51,7% de las operaciones de compraventa fueron realizadas por extranjeros no residentes. Aun así, la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros residentes aumentó en un 18,2%, tasa superior a la experimentada por los compradores extranjeros no residentes, que se situó en el 8,4%.

Número de compraventa de vivienda libre.



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de viviendas libre. Precio por m².



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

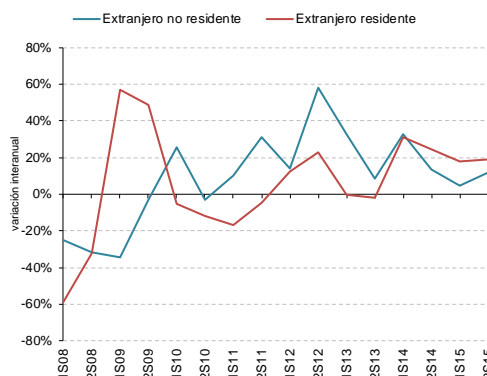
Todas las CC.AA. mostraron avances en el número de transacciones de vivienda libre por parte de extranjeros. Cuatro autonomías registraron incrementos inferiores a la media nacional, incluyendo Cataluña (4,9%), Comunidad Valenciana (7,2%), Extremadura (9,8%) e Islas Canarias (10,3%). Las CC.AA. restantes mostraron incrementos superiores a la media nacional, destacando La Rioja (59,1%), Castilla-La Mancha (57,3%) y Navarra (41,5%). Aragón (39,8%), Castilla y León (34,0%), País Vasco (30,7%), Murcia (25,8%) y Cantabria (25,5%) mostraron tasas de incremento ligeramente inferiores pero muy positivas también. Un escalón por debajo, situándose en una tasa ligeramente superior a la nacional, estuvieron Galicia (23,2%), Illes Balears (22,3%), Madrid (21,7%), Asturias (17,3%) y Andalucía (13,6%).

En 2015, las CC.AA. con mayor peso en las transacciones de vivienda libre realizadas por extranjeros sobre el total de la CC.AA. fueron Illes Balears (44%), Islas Canarias (39%), Comunidad Valenciana (37%), Murcia (25%) y Andalucía (25%). Por el contrario, las CC.AA. en las que las operaciones realizadas por extranjeros tuvieron menor peso fueron País Vasco, Cantabria, Castilla y León, Galicia y Extremadura con datos en torno al 4%, apreciándose una diferencia significativa frente a las CC.AA. con más peso (~40p.p.).

Precio de la vivienda libre para extranjeros

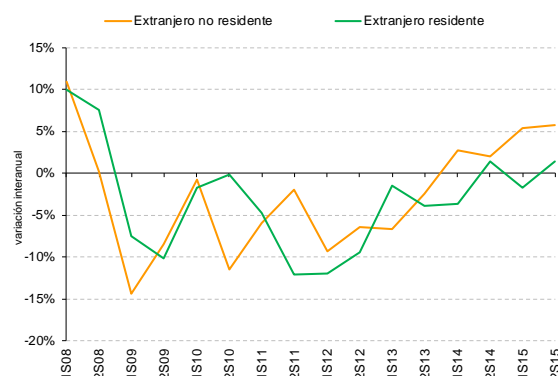
El precio promedio por metro cuadrado de las operaciones realizadas por extranjeros en 2015, referidas a vivienda libre, se situó en 1.598 euros, lo que representó un aumento interanual del 2,9%. Asimismo, cabe que señalar un comportamiento en precios diferente, en función de la residencia. En 2015, el precio promedio por metro cuadrado para extranjeros no residentes aumentó un 5,6%, situándose en los 1.792 euros, mientras que el precio de las viviendas libres compradas por extranjeros residentes se redujo en un 0,1%, situándose en los 1.367 euros. En principio, la evolución del precio por metro cuadrado parece apuntar una estabilización desde el primer semestre de 2013.

Número de compraventa de vivienda libre.



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Compraventa de viviendas libre. Precio por m².



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Mientras que el incremento en el número de operaciones de compraventa por parte de extranjeros era común a todas las CC.AA., el comportamiento de la tasa de variación interanual del precio promedio por metro cuadrado por CC.AA. ofrece mayor disparidad en 2015. Con un crecimiento superior al del promedio nacional están Asturias (10,2%), Extremadura (6,9%), Illes Balears (5,2%), Madrid (4,4%), Comunidad Valenciana (4,4%), Castilla-La Mancha (3,7%) y País Vasco (3,7%). El resto de CC.AA. con la excepción de Islas Canarias, Andalucía, Cataluña y Murcia que crecieron por debajo del promedio nacional, experimentaron una contracción del precio promedio por metro cuadrado de la vivienda libre para compradores extranjeros.

En niveles, el precio promedio por metro cuadrado para extranjeros se situó por encima de la media nacional en Illes Balears (2.580 euros), País Vasco (2.047 euros), Madrid (1.867 euros) y Cataluña (1.856). El resto de CC.AA. se situaron por debajo de la media nacional, destacando por sus precios por metro cuadrado para extranjeros más reducidos Extremadura (576 euros), Castilla-La Mancha (597 euros), La Rioja (710 euros) y Castilla y León (712 euros).

Analizando las series de tasa de variación del precio promedio por metro cuadrado, tanto para extranjeros residentes como extranjeros no residentes, parece observarse una reducción en la volatilidad la serie, posible indicativo de una estabilización en la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros.

Distribución por nacionalidades

A cierre de 2015 y segmentando en función de la nacionalidad de los compradores extranjeros, se observa cómo los compradores con mayor peso sobre el total de extranjeros son los británicos (20,6%), seguidos de los franceses (8,8%), alemanes (7,5%), belgas (5,7%), italianos (5,5%) y rumanos (5,3%). Todos ellos, acumulan más de la mitad de las operaciones de compraventa de vivienda libre realizadas por extranjeros en 2015 en España.

Las nacionalidades con mayor actividad en el mercado de compraventa de vivienda libre durante el 2015 fueron los rumanos con un incremento del 59,0%, en términos interanuales. Asimismo, ecuatorianos (43,1%), británicos (37,7%), marroquíes (25,8%), italianos (18,5%), irlandeses (17,8%), chinos (16,8%), suecos (15,0%), argentinos (14,8%) y suizos (13,6%) presentaron tasas de variación interanuales superiores a la media nacional.

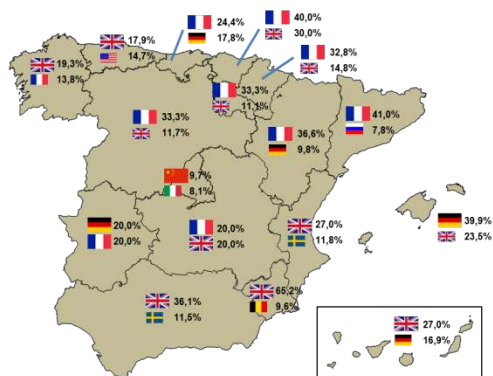
Dividiendo el mercado de compraventa de extranjeros en función de si son residentes o no, se observa cómo los británicos (44,7%) y los estadounidenses (28,2%) son los extranjeros no residentes que más incrementaron sus operaciones de compraventa de vivienda libre en 2015. Por otro lado, fueron rusos (-45,6%) y marroquíes (-29,4%), dentro del colectivo de no residentes, los que más contrajeron su número de transacciones de vivienda libre.

En niveles y para extranjeros no residentes, Reino Unido (11.313) y Francia (4.277) copan los dos primeros puestos del ranking. Además, el precio promedio por metro

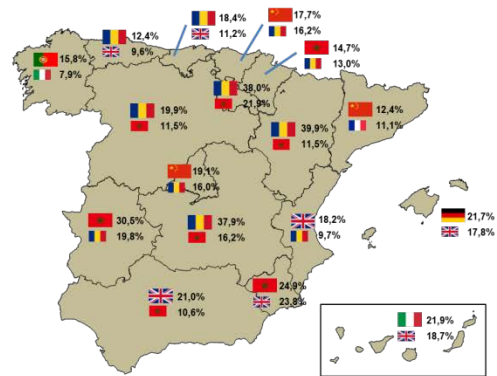
cuadrado se incrementó en un 5,6% para las transacciones de extranjeros no residentes en 2015.

El colectivo de los extranjeros residentes, incrementó su volumen de transacciones en un 18% en tasa interanual. Los compradores más activos fueron los rumanos y los ecuatorianos (59,9% y 41,02%, respectivamente). En contraposición, fueron rusos (-31,8%) y noruegos (-20,5%) los que más redujeron su número de operaciones de vivienda libre en 2015.

Peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre de extranjeros no residentes. 2015.



Peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre de extranjeros residentes. 2015.



Nota *: El dato ofrecido junto a la bandera hace referencia al peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre de esa nacionalidad sobre el total de las operaciones de extranjeros en la CC.AA.
 Nota **: La bandera de mayor tamaño corresponde a la nacionalidad con mayor peso dentro de la CC.AA. Asimismo, la bandera de menor tamaño corresponde a la segunda nacionalidad con mayor peso dentro de la CC.AA.
 Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Anexo 1. Tablas correspondientes a compraventa de vivienda libre según nacionalidad y residencia

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE. Datos semestrales

| Compraventa de vivienda libre según nacionalidad y residencia - Nº operaciones - Nivel | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Extranjero | 18.054 | 16.658 | 19.426 | 20.667 | 20.369 | 18.858 | 19.069 | 20.601 | 21.592 | 28.722 | 24.850 | 29.696 | 32.768 | 35.147 | 36.223 | 40.457 |
| Extranjero no residente | 9.735 | 7.910 | 6.364 | 7.664 | 8.005 | 7.435 | 8.813 | 9.745 | 10.053 | 15.387 | 13.338 | 16.663 | 17.713 | 18.897 | 18.522 | 21.157 |
| Extranjero residente | 8.319 | 8.748 | 13.062 | 13.003 | 12.364 | 11.423 | 10.256 | 10.856 | 11.539 | 13.335 | 11.512 | 13.033 | 15.055 | 16.250 | 17.701 | 19.300 |
| Nacional | 267.943 | 207.728 | 178.080 | 195.644 | 217.378 | 193.427 | 130.142 | 145.072 | 121.484 | 161.289 | 106.381 | 129.610 | 132.997 | 148.935 | 148.459 | 158.848 |
| Nacional no residente | 1.626 | 1.526 | 1.104 | 718 | 524 | 507 | 309 | 483 | 379 | 664 | 440 | 663 | 688 | 914 | 764 | 896 |
| Nacional residente | 266.317 | 206.202 | 176.976 | 194.926 | 216.854 | 192.920 | 129.833 | 144.589 | 121.105 | 160.625 | 105.941 | 128.947 | 132.309 | 148.021 | 147.695 | 157.952 |
| Total general | 285.997 | 224.386 | 197.506 | 216.311 | 237.747 | 212.285 | 149.211 | 165.673 | 143.076 | 190.011 | 131.231 | 159.306 | 165.765 | 184.082 | 184.682 | 199.305 |

| Compraventa de vivienda libre según nacionalidad y residencia - Nº operaciones - Variación interanual | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Extranjero | -45,5% | -32,1% | 7,6% | 24,1% | 4,9% | -8,8% | -6,4% | 9,2% | 13,2% | 39,4% | 15,1% | 3,4% | 31,9% | 18,4% | 10,5% | 15,1% |
| Extranjero no residente | -25,1% | -31,6% | -34,6% | -3,1% | 25,8% | -3,0% | 10,1% | 31,1% | 14,1% | 57,9% | 32,7% | 8,3% | 32,8% | 13,4% | 4,6% | 12,0% |
| Extranjero residente | -58,7% | -32,5% | 57,0% | 48,6% | -5,3% | -12,2% | -17,0% | -5,0% | 12,5% | 22,8% | -0,2% | -2,3% | 30,8% | 24,7% | 17,6% | 18,6% |
| Nacional | -33,5% | -37,0% | -33,5% | -5,6% | 22,1% | -1,1% | -40,1% | -25,0% | -6,7% | 11,2% | -12,4% | -19,6% | 25,0% | 14,9% | 11,6% | 6,7% |
| Nacional no residente | -63,3% | -43,5% | -32,1% | -52,9% | -52,5% | -29,4% | -41,0% | -4,7% | 22,7% | 37,5% | 16,1% | -0,2% | 56,4% | 37,9% | 11,0% | -2,0% |
| Nacional residente | -33,1% | -38,9% | -33,5% | -5,5% | 22,5% | -1,0% | -40,1% | -25,1% | -6,7% | 11,1% | -12,5% | -19,7% | 24,9% | 14,8% | 11,6% | 6,7% |
| Total general | -34,4% | -36,6% | -30,9% | -3,6% | 20,4% | -1,9% | -37,2% | -22,0% | -4,1% | 14,7% | -8,3% | -16,2% | 26,3% | 15,6% | 11,4% | 6,3% |

| Compraventa de vivienda libre según nacionalidad y residencia - Precio promedio por m2 (€/m2) - Nivel | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Extranjero | 2.184 | 2.125 | 1.866 | 1.899 | 1.862 | 1.803 | 1.788 | 1.686 | 1.599 | 1.570 | 1.548 | 1.540 | 1.551 | 1.556 | 1.580 | 1.614 |
| Extranjero no residente | 2.422 | 2.309 | 2.074 | 2.114 | 2.059 | 1.872 | 1.937 | 1.834 | 1.756 | 1.716 | 1.640 | 1.674 | 1.685 | 1.707 | 1.775 | 1.806 |
| Extranjero residente | 1.903 | 1.959 | 1.759 | 1.758 | 1.728 | 1.756 | 1.646 | 1.544 | 1.450 | 1.399 | 1.428 | 1.344 | 1.376 | 1.362 | 1.353 | 1.380 |
| Nacional | 1.817 | 1.801 | 1.746 | 1.719 | 1.737 | 1.651 | 1.586 | 1.557 | 1.381 | 1.344 | 1.238 | 1.238 | 1.251 | 1.212 | 1.254 | 1.240 |
| Nacional no residente | 2.456 | 2.114 | 1.956 | 1.906 | 2.167 | 2.036 | 2.225 | 1.928 | 1.761 | 1.680 | 1.559 | 1.440 | 1.630 | 1.696 | 1.697 | 1.739 |
| Nacional residente | 1.812 | 1.798 | 1.744 | 1.718 | 1.736 | 1.650 | 1.585 | 1.555 | 1.379 | 1.342 | 1.237 | 1.236 | 1.249 | 1.209 | 1.251 | 1.237 |
| Total general | 1.842 | 1.828 | 1.760 | 1.738 | 1.749 | 1.666 | 1.616 | 1.575 | 1.417 | 1.381 | 1.303 | 1.304 | 1.315 | 1.284 | 1.324 | 1.323 |

| Variación compraventa de vivienda libre según nacionalidad y residencia - Precio promedio por m2 (€/m2) - Variación interanual | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Extranjero | 14,5% | 3,5% | -14,6% | -16,6% | -0,2% | -5,1% | -4,0% | -6,8% | -10,5% | -6,9% | -3,2% | -1,9% | 0,2% | 1,1% | 1,8% | 3,7% |
| Extranjero no residente | 10,0% | 0,2% | -14,4% | -8,4% | -0,7% | -11,4% | -5,9% | -2,0% | -9,3% | -6,4% | -2,5% | 2,7% | 2,0% | 5,3% | 5,8% | 5,8% |
| Extranjero residente | 9,9% | 7,5% | -7,6% | -10,2% | -1,7% | -0,2% | -4,7% | -12,0% | -11,9% | -9,4% | -1,5% | -3,9% | -3,6% | 1,3% | -1,7% | 1,4% |
| Nacional | -14,8% | -2,5% | -3,9% | -4,6% | -0,5% | -4,0% | -8,7% | -5,7% | -13,0% | -13,7% | -10,3% | -7,9% | 1,0% | -2,1% | 0,2% | 2,3% |
| Nacional no residente | 10,7% | -7,8% | -20,4% | -8,8% | 10,8% | 6,8% | 2,7% | -5,3% | -20,9% | -12,9% | -11,5% | -13,7% | 4,6% | 17,1% | 4,1% | 2,5% |
| Nacional residente | -14,9% | -2,4% | -3,8% | -4,5% | -0,5% | -4,0% | -8,7% | -5,7% | -13,0% | -13,7% | -10,3% | -7,9% | 1,0% | -2,2% | 0,2% | 2,4% |
| Total general | -12,9% | -1,8% | -4,5% | -4,9% | -0,6% | -4,2% | -7,6% | -5,4% | -12,3% | -12,4% | -8,1% | -5,6% | 1,0% | -1,5% | 0,6% | 3,1% |

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE. Datos anuales

| Compraventa de vivienda libre según nacionalidad y residencia - Nº operaciones - Nivel | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Extranjero | 34.712 | 40.093 | 39.227 | 39.670 | 50.314 | 54.546 | 67.915 | 76.680 |
| Extranjero no residente | 17.645 | 14.028 | 15.440 | 18.558 | 25.440 | 30.001 | 36.610 | 39.679 |
| Extranjero residente | 17.067 | 26.065 | 23.787 | 21.112 | 24.874 | 24.545 | 31.305 | 37.001 |
| Nacional | 475.671 | 373.724 | 410.805 | 275.214 | 282.773 | 235.991 | 281.932 | 307.307 |
| Nacional no residente | 3.152 | 1.822 | 1.031 | 792 | 1.043 | 1.103 | 1.602 | 1.660 |
| Nacional residente | 472.519 | 371.902 | 409.774 | 274.422 | 281.730 | 234.888 | 280.330 | 305.647 |
| Total general | 510.383 | 413.817 | 450.032 | 314.884 | 333.087 | 290.537 | 349.847 | 383.987 |

| Compraventa de vivienda libre según nacionalidad y residencia - Nº operaciones - Variación interanual | | | | | | | | |
|---|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Extranjero | -39,8% | 15,5% | -2,2% | 1,1% | 26,8% | 8,4% | 24,5% | 12,9% |
| Extranjero no residente | -28,2% | -20,5% | 10,1% | 20,2% | 37,1% | 17,9% | 22,0% | 8,4% |
| Extranjero residente | -48,4% | 52,7% | -8,7% | -11,2% | 17,8% | -1,3% | 27,5% | 18,2% |
| Nacional | -35,0% | -21,4% | 9,9% | -33,0% | 2,7% | -16,5% | 19,5% | 9,0% |
| Nacional no residente | -55,8% | -42,2% | -43,4% | -23,2% | 31,7% | 5,8% | 45,2% | 3,6% |
| Nacional residente | -34,8% | -21,3% | 10,2% | -33,0% | 2,7% | -16,6% | 19,3% | 9,0% |
| Total general | -35,4% | -18,9% | 8,8% | -30,0% | 5,8% | -12,8% | 20,4% | 9,8% |

| Compraventa de vivienda libre según nacionalidad y residencia - Precio promedio por m2 (€/m2) - Nivel | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2.008 | 2.009 | 2.010 | 2.011 | 2.012 | 2.013 | 2.014 | 2.015 |
| Extranjero | 2.155 | 1.883 | 1.834 | 1.735 | 1.582 | 1.543 | 1.554 | 1.598 |
| Extranjero no residente | 2.371 | 2.096 | 1.970 | 1.883 | 1.732 | 1.660 | 1.697 | 1.792 |
| Extranjero residente | 1.932 | 1.759 | 1.741 | 1.593 | 1.421 | 1.382 | 1.368 | 1.367 |
| Nacional | 1.810 | 1.731 | 1.697 | 1.571 | 1.359 | 1.238 | 1.230 | 1.247 |
| Nacional no residente | 2.288 | 1.936 | 2.105 | 2.051 | 1.710 | 1.495 | 1.668 | 1.719 |
| Nacional residente | 1.806 | 1.730 | 1.696 | 1.569 | 1.357 | 1.237 | 1.228 | 1.244 |
| Total general | 1.836 | 1.748 | 1.710 | 1.595 | 1.396 | 1.303 | 1.299 | 1.323 |

| Compraventa de vivienda libre según nacionalidad y residencia - Precio promedio por m2 (€/m2) - Variación interanual | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-------------|
| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Extranjero | 9,4% | -12,6% | -2,6% | -5,4% | -8,8% | -2,5% | 0,7% | 2,9% |
| Extranjero no residente | 5,7% | -11,6% | -6,0% | -4,4% | -8,0% | -4,2% | 2,2% | 5,6% |
| Extranjero residente | 9,3% | -9,0% | -1,0% | -8,5% | -10,8% | -2,8% | -1,0% | -0,1% |
| Nacional | -9,5% | -4,4% | -2,0% | -7,4% | -13,5% | -8,9% | -0,6% | 1,3% |
| Nacional no residente | 1,7% | -15,4% | 8,8% | -2,6% | -16,6% | -12,6% | 11,6% | 3,1% |
| Nacional residente | -9,5% | -4,2% | -2,0% | -7,5% | -13,5% | -8,9% | -0,7% | 1,3% |
| Total general | -8,1% | -4,8% | -2,2% | -6,8% | -12,5% | -6,6% | -0,4% | 1,9% |

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE EXTRANJEROS SEGÚN CC.AA

| | Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros según CCAA - Nº operaciones - Nivel | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Andalucía | 4.236 | 3.016 | 2.763 | 3.453 | 3.637 | 3.328 | 3.623 | 3.794 | 3.739 | 5.596 | 4.833 | 6.117 | 6.636 | 7.225 | 7.453 | 8.297 |
| Aragón | 187 | 336 | 761 | 532 | 283 | 303 | 260 | 256 | 247 | 372 | 234 | 245 | 280 | 421 | 441 | 539 |
| Asturias | 78 | 126 | 309 | 319 | 133 | 124 | 82 | 109 | 76 | 108 | 83 | 90 | 99 | 144 | 119 | 166 |
| Cantabria | 66 | 86 | 142 | 136 | 103 | 103 | 76 | 73 | 37 | 124 | 54 | 65 | 64 | 93 | 69 | 128 |
| Castilla y León | 171 | 614 | 970 | 665 | 425 | 364 | 222 | 254 | 209 | 349 | 153 | 186 | 237 | 287 | 307 | 395 |
| Castilla-La Mancha | 335 | 391 | 818 | 601 | 419 | 332 | 275 | 284 | 317 | 372 | 232 | 246 | 298 | 367 | 487 | 559 |
| Cataluña | 1.848 | 1.602 | 2.044 | 2.846 | 3.151 | 2.920 | 2.841 | 3.375 | 3.520 | 4.542 | 3.779 | 4.781 | 5.343 | 5.869 | 5.444 | 6.318 |
| Ceuta y Melilla | 19 | 20 | 20 | 32 | 21 | 40 | 27 | 27 | 24 | 28 | 25 | 21 | 27 | 27 | 35 | 35 |
| Comunidad Valenciana | 4.875 | 3.748 | 4.111 | 4.618 | 5.173 | 4.935 | 5.315 | 5.945 | 6.380 | 8.759 | 8.186 | 9.173 | 9.760 | 10.021 | 10.098 | 11.110 |
| Extremadura | 54 | 350 | 280 | 255 | 112 | 77 | 86 | 67 | 48 | 68 | 44 | 56 | 68 | 65 | 63 | 83 |
| Galicia | 327 | 391 | 622 | 520 | 416 | 336 | 238 | 276 | 194 | 322 | 139 | 200 | 170 | 286 | 221 | 341 |
| Illes Balears | 860 | 782 | 928 | 1.347 | 1.281 | 1.435 | 1.342 | 1.695 | 1.404 | 2.162 | 1.453 | 2.229 | 2.009 | 2.588 | 2.495 | 3.126 |
| Islas Canarias | 1.848 | 1.437 | 1.467 | 1.281 | 1.684 | 1.576 | 2.239 | 1.874 | 2.720 | 2.345 | 3.008 | 2.994 | 3.833 | 3.226 | 4.125 | 3.658 |
| La Rioja | 78 | 299 | 289 | 259 | 160 | 97 | 78 | 65 | 60 | 76 | 61 | 78 | 87 | 94 | 129 | 159 |
| Madrid | 790 | 1.019 | 2.411 | 1.962 | 1.733 | 1.713 | 1.272 | 1.376 | 1.633 | 1.962 | 1.353 | 1.752 | 2.295 | 2.788 | 2.907 | 3.278 |
| Murcia | 2.397 | 2.143 | 1.031 | 1.334 | 1.084 | 829 | 768 | 844 | 754 | 1.250 | 1.029 | 1.228 | 1.226 | 1.253 | 1.413 | 1.705 |
| Navarra | 45 | 125 | 169 | 94 | 91 | 96 | 77 | 92 | 83 | 116 | 71 | 74 | 102 | 122 | 124 | 193 |
| País Vasco | 82 | 173 | 291 | 413 | 463 | 250 | 248 | 195 | 147 | 171 | 113 | 161 | 234 | 271 | 293 | 367 |
| Total general | 18.054 | 16.658 | 19.426 | 20.667 | 20.369 | 18.858 | 19.069 | 20.601 | 21.592 | 28.722 | 24.850 | 29.696 | 32.768 | 35.147 | 36.223 | 40.457 |

| | Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros según CCAA - Nº operaciones - Variación interanual | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Andalucía | -32,2% | -46,6% | -34,8% | 14,5% | 31,6% | -3,6% | -0,4% | 14,0% | 3,2% | 47,5% | 29,3% | 9,3% | 37,3% | 18,1% | 12,3% | 14,8% |
| Aragón | -59,3% | 15,5% | 307,0% | 58,3% | -62,8% | -43,0% | -8,1% | -15,5% | -5,0% | 45,3% | -5,3% | -34,1% | 19,7% | 71,8% | 57,5% | 28,0% |
| Asturias | -47,3% | 8,6% | 296,2% | 153,2% | -57,0% | -61,1% | -38,3% | -12,1% | -7,3% | -0,9% | 9,2% | -16,7% | 19,3% | 60,0% | 20,2% | 15,3% |
| Cantabria | -51,8% | -14,0% | 115,2% | 58,1% | -27,5% | -24,3% | -26,2% | -29,1% | -51,3% | 69,9% | 45,9% | -47,6% | 18,5% | 43,1% | 7,8% | 37,6% |
| Castilla y León | -49,9% | 138,0% | 467,3% | 8,3% | -56,2% | -45,3% | -47,8% | -30,2% | -5,9% | 37,4% | -26,8% | -46,7% | 54,9% | 54,3% | 29,5% | 37,6% |
| Castilla-La Mancha | -58,6% | -35,5% | 144,2% | 53,7% | -48,8% | -44,8% | -34,4% | -14,5% | 15,3% | 31,0% | -26,8% | -33,9% | 28,4% | 49,2% | 63,4% | 52,3% |
| Cataluña | -52,4% | -38,6% | 10,6% | 77,7% | 54,2% | 2,6% | -9,8% | 15,6% | 23,9% | 34,6% | 7,4% | 5,3% | 41,4% | 22,8% | 1,9% | 7,7% |
| Ceuta y Melilla | 35,7% | 11,1% | 5,3% | 60,0% | 5,0% | 25,0% | 28,6% | -32,5% | -11,1% | 3,7% | 4,2% | -25,0% | 8,0% | 28,6% | 29,6% | 29,6% |
| Comunidad Valenciana | -49,9% | -46,2% | -15,7% | 23,2% | 25,8% | 6,9% | 2,7% | 20,5% | 20,0% | 47,3% | 28,3% | 4,7% | 19,2% | 9,2% | 3,5% | 10,9% |
| Extremadura | -28,0% | 407,2% | 418,5% | -27,1% | -60,0% | -69,8% | -23,2% | -13,0% | -44,2% | 1,5% | -8,3% | -17,6% | 54,5% | 16,1% | -7,4% | 27,7% |
| Galicia | 61,9% | 48,1% | 90,2% | 33,0% | -33,1% | -35,4% | -42,8% | -17,9% | -18,5% | 16,7% | -28,4% | -37,9% | 22,3% | 43,0% | 30,0% | 19,2% |
| Illes Balears | -48,4% | -29,4% | 7,9% | 72,3% | 38,0% | 6,5% | 4,8% | 18,1% | 4,6% | 27,6% | 3,5% | 3,1% | 38,3% | 16,1% | 24,2% | 20,8% |
| Islas Canarias | -51,3% | -24,2% | -8,7% | -10,9% | 14,8% | 23,0% | 33,0% | 18,9% | 21,5% | 25,1% | 10,6% | 27,7% | 27,4% | 7,7% | 7,6% | 13,4% |
| La Rioja | -68,7% | 131,8% | 270,5% | -13,4% | -44,6% | -62,5% | -51,3% | -33,0% | -23,1% | 16,9% | 1,7% | 2,6% | 42,6% | 20,5% | 48,3% | 68,1% |
| Madrid | -66,4% | -27,2% | 205,2% | 92,5% | -28,1% | -12,7% | -26,6% | -19,7% | 28,4% | 42,6% | -17,1% | -10,7% | 69,6% | 59,1% | 26,7% | 17,6% |
| Murcia | -24,8% | -23,6% | -57,0% | -37,8% | 5,1% | -37,9% | -29,2% | 1,8% | -1,8% | 48,1% | 36,5% | -1,8% | 19,1% | 2,0% | 15,3% | 36,1% |
| Navarra | -66,7% | 37,4% | 275,6% | -24,8% | -46,2% | 2,1% | -15,4% | -4,2% | 7,8% | 26,1% | -14,5% | -36,2% | 43,7% | 64,9% | 21,6% | 58,2% |
| País Vasco | -61,0% | 14,6% | 254,9% | 138,7% | 59,1% | -39,5% | -46,4% | -22,0% | -40,7% | -12,3% | -23,1% | -5,8% | 107,1% | 68,3% | 25,2% | 35,4% |
| Total general | -45,5% | -32,1% | 7,6% | 24,1% | 4,9% | -8,8% | -6,4% | 9,2% | 13,2% | 39,4% | 15,1% | 3,4% | 31,9% | 18,4% | 10,5% | 15,1% |

| | Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros según CCAA - Precio promedio por m² (€/m²) - Nivel | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Andalucía | 2.135 | 2.231 | 1.862 | 1.919 | 1.829 | 1.692 | 1.773 | 1.651 | 1.557 | 1.644 | 1.695 | 1.528 | 1.520 | 1.516 | 1.557 | 1.545 |
| Aragón | 1.472 | 1.729 | 1.717 | 1.701 | 1.219 | 1.361 | 1.208 | 986 | 1.033 | 1.040 | 791 | 905 | 724 | 979 | 1.470 | 797 |
| Asturias | 1.754 | 1.568 | 1.429 | 1.514 | 1.697 | 1.507 | 1.486 | 1.468 | 1.313 | 1.269 | 1.107 | 1.141 | 1.126 | 931 | 1.061 | 1.133 |
| Cantabria | 1.918 | 1.566 | 1.362 | 1.503 | 1.568 | 1.680 | 1.413 | 1.543 | 1.335 | 1.256 | 1.223 | 1.273 | 1.352 | 1.147 | 1.051 | 1.133 |
| Castilla y León | 1.120 | 1.535 | 1.443 | 1.284 | 1.083 | 1.044 | 953 | 900 | 876 | 900 | 825 | 625 | 764 | 685 | 729 | 695 |
| Castilla-La Mancha | 1.071 | 1.088 | 1.185 | 1.098 | 1.086 | 995 | 993 | 960 | 772 | 702 | 636 | 617 | 603 | 553 | 594 | 599 |
| Cataluña | 2.673 | 2.566 | 2.370 | 2.323 | 2.286 | 2.286 | 2.118 | 2.102 | 1.869 | 1.741 | 1.717 | 1.799 | 1.855 | 1.822 | 1.843 | 1.867 |
| Ceuta y Melilla | 1.365 | 1.440 | 2.039 | 1.793 | 1.581 | 1.525 | 1.266 | 1.285 | 1.429 | 1.396 | 1.105 | 1.186 | 1.117 | 1.225 | 1.114 | 1.003 |
| Comunidad Valenciana | 1.922 | 1.779 | 1.638 | 1.514 | 1.521 | 1.461 | 1.452 | 1.320 | 1.253 | 1.291 | 1.223 | 1.171 | 1.185 | 1.212 | 1.228 | 1.270 |
| Extremadura | 746 | 1.001 | 886 | 957 | 903 | 769 | 874 | 769 | 754 | 704 | 633 | 596 | 565 | 502 | 504 | 608 |
| Galicia | 1.215 | 1.271 | 1.243 | 1.224 | 1.238 | 1.093 | 965 | 1.207 | 1.118 | 1.075 | 1.008 | 1.065 | 888 | 938 | 845 | 823 |
| Illes Balears | 3.262 | 3.391 | 2.571 | 2.595 | 2.605 | 2.524 | 2.617 | 2.410 | 2.486 | 2.258 | 2.210 | 2.378 | 2.501 | 2.417 | 2.549 | 2.604 |
| Islas Canarias | 2.159 | 2.032 | 1.830 | 1.901 | 1.774 | 1.690 | 1.757 | 1.630 | 1.644 | 1.519 | 1.676 | 1.557 | 1.543 | 1.479 | 1.565 | 1.531 |
| La Rioja | 1.089 | 3.258 | 2.016 | 1.843 | 1.679 | 1.286 | 1.070 | 1.125 | 850 | 929 | 763 | 780 | 718 | 889 | 663 | 745 |
| Madrid | 2.817 | 2.522 | 2.247 | 2.382 | 2.292 | 2.386 | 2.202 | 1.948 | 1.935 | 1.774 | 1.774 | 1.720 | 1.795 | 1.783 | 1.824 | 1.907 |
| Murcia | 2.163 | 2.157 | 2.031 | 2.023 | 1.810 | 1.466 | 1.397 | 1.387 | 1.250 | 1.151 | 1.088 | 1.173 | 1.104 | 1.103 | 1.046 | 1.162 |
| Navarra | 1.634 | 1.357 | 1.494 | 1.390 | 1.316 | 1.006 | 1.180 | 1.231 | 1.116 | 1.269 | 1.301 | 1.261 | 1.112 | 1.211 | 920 | 1.077 |
| País Vasco | 3.570 | 2.598 | 2.393 | 2.175 | 2.085 | 2.775 | 2.416 | 2.479 | 2.543 | 2.509 | 1.873 | 2.377 | 2.001 | 1.953 | 1.972 | 2.106 |
| Total general | 2.184 | 2.125 | 1.866 | 1.899 | 1.862 | 1.803 | 1.788 | 1.686 | 1.599 | 1.570 | 1.548 | 1.540 | 1.551 | 1.556 | 1.580 | 1.614 |

| | Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros según CCAA - Precio promedio por m² (€/m²) - Variación interanual | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Andalucía | 8,7% | 10,3% | -13,2% | -14,0% | -1,2% | -11,8% | -3,1% | -2,4% | -12,2% | -0,4% | 8,9% | -7,1% | -10,3% | -0,8% | 2,4% | 2,0% |
| Aragón | -3,3% | 5,3% | 16,6% | -1,6% | -29,0% | -20,0% | -0,9% | -27,5% | -14,5% | 5,4% | -23,5% | -12,9% | -8,5% | 8,1% | 2,2% | -18,6% |
| Asturias | 26,5% | 9,7% | -18,6% | -3,5% | 18,8% | -0,4% | -12,5% | -2,6% | -11,6% | -13,5% | -15,7% | -10,1% | 1,8% | -18,4% | -5,8% | 21,6% |
| Cantabria | 0,5% | -18,7% | -29,0% | -4,0% | 15,1% | 11,7% | -9,9% | -8,2% | -5,5% | -18,6% | -8,4% | 1,4% | 10,6% | -9,9% | -22,3% | -1,3% |
| Castilla y León | -7,9% | 19,8% | 28,9% | -16,3% | -25,0% | -18,7% | -12,0% | -13,8% | -8,1% | 0,0% | -5,8% | -30,5% | -7,4% | 9,5% | -4,6% | 1,5% |
| Castilla-La Mancha | -2,4% | -2,1% | 10,7% | 0,9% | -8,3% | -9,4% | -8,5% | -3,5% | -22,2% | -26,9% | -17,7% | -12,1% | -5,2% | -10,4% | -1,4% | 8,4% |
| Cataluña | -0,7% | -4,1% | -11,3% | -9,5% | -3,5% | -1,6% | -7,3% | -8,0% | -11,8% | -17,2% | -8,1% | 3,3% | 8,0% | 1,3% | -0,6% | 2,5% |
| Ceuta y Melilla | 29,2% | 20,6% | 49,4% | 24,6% | -22,4% | -15,0% | -19,9% | -15,7% | 12,9% | 8,6% | -22,7% | -15,0% | 1,1% | 3,3% | -0,2% | -18,1% |
| Comunidad Valenciana | 28,6% | 5,2% | -14,8% | -14,9% | -7,1% | -3,5% | -4,5% | -9,7% | -13,7% | -2,2% | -2,4% | -9,4% | -3,2% | 3,5% | 3,7% | 4,8% |
| Extremadura | -1,4% | 52,8% | 18,8% | -4,4% | 1,9% | -19,7% | -3,2% | 0,1% | -13,7% | -8,4% | -16,1% | -15,4% | -10,8% | -15,7% | -10,7% | 21,2% |
| Galicia | -9,0% | 3,0% | 2,3% | -3,7% | -0,4% | -10,7% | -22,1% | 10,4% | 15,8% | -11,0% | -9,8% | -0,9% | -11,9% | -11,9% | -4,9% | -12,3% |
| Illes Balears | 28,9% | 7,0% | -21,2% | -23,5% | 1,3% | -2,7% | 0,4% | -4,5% | -5,0% | -6,3% | -11,1% | 5,3% | 13,2% | 1,6% | 1,9% | 7,8% |
| Islas Canarias | 9,5% | 2,0% | -15,3% | -6,4% | -3,0% | -11,1% | -0,9% | -3,6% | -6,5% | -6,9% | 2,0% | 2,5% | -7,9% | -5,0% | 1,4% | 3,6% |
| La Rioja | -13,0 | | | | | | | | | | | | | | | |

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE EXTRANJEROS RESIDENTES SEGÚN NACIONALIDAD

| Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros residentes según nacionalidad - Nº operaciones - Nivel | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Alemania | 294 | 589 | 660 | 715 | 658 | 658 | 594 | 631 | 616 | 731 | 617 | 794 | 884 | 947 | 1.010 | 1.046 |
| Argentina | 221 | 426 | 699 | 606 | 412 | 403 | 315 | 316 | 299 | 355 | 221 | 232 | 270 | 316 | 304 | 374 |
| Bélgica | 136 | 203 | 380 | 213 | 274 | 244 | 281 | 279 | 375 | 415 | 452 | 415 | 436 | 423 | 460 | 481 |
| China | 364 | 244 | 259 | 498 | 868 | 873 | 767 | 899 | 969 | 1.170 | 785 | 917 | 1.168 | 1.604 | 1.552 | 1.725 |
| Dinamarca | 62 | 49 | 48 | 51 | 69 | 45 | 57 | 57 | 46 | 56 | 76 | 77 | 85 | 84 | 63 | 85 |
| Ecuador | 523 | 236 | 178 | 268 | 228 | 221 | 183 | 191 | 146 | 170 | 104 | 129 | 120 | 136 | 160 | 201 |
| EEUU | 64 | 194 | 715 | 376 | 170 | 132 | 109 | 89 | 115 | 117 | 104 | 152 | 158 | 179 | 199 | 269 |
| Francia | 417 | 454 | 567 | 675 | 850 | 831 | 743 | 832 | 817 | 951 | 857 | 1.101 | 1.248 | 1.162 | 1.164 | 1.273 |
| Irlanda | 157 | 264 | 222 | 203 | 174 | 84 | 75 | 79 | 78 | 74 | 66 | 91 | 121 | 154 | 146 | 143 |
| Italia | 440 | 459 | 843 | 808 | 1.002 | 957 | 838 | 890 | 1.004 | 991 | 800 | 891 | 1.225 | 1.305 | 1.439 | 1.477 |
| Marruecos | 492 | 434 | 561 | 575 | 416 | 406 | 401 | 439 | 622 | 686 | 854 | 829 | 1.059 | 1.118 | 1.332 | 1.485 |
| Noruega | 89 | 85 | 53 | 106 | 120 | 129 | 142 | 140 | 219 | 195 | 206 | 173 | 164 | 150 | 118 | 118 |
| Países Bajos | 191 | 223 | 360 | 318 | 329 | 295 | 276 | 263 | 224 | 365 | 205 | 448 | 291 | 302 | 347 | 336 |
| Reino Unido | 1.626 | 1.180 | 1.145 | 1.287 | 1.372 | 1.289 | 1.218 | 1.223 | 1.240 | 1.408 | 1.573 | 1.596 | 1.692 | 1.972 | 2.145 | 2.352 |
| Rumania | 529 | 338 | 521 | 455 | 785 | 778 | 731 | 818 | 801 | 934 | 769 | 801 | 1.123 | 1.377 | 1.827 | 2.171 |
| Rusia | 244 | 259 | 335 | 321 | 402 | 406 | 405 | 533 | 634 | 791 | 694 | 872 | 970 | 756 | 631 | 546 |
| Suecia | 85 | 62 | 42 | 107 | 152 | 126 | 162 | 143 | 138 | 163 | 156 | 194 | 221 | 210 | 226 | 239 |
| Suiza | 64 | 81 | 282 | 121 | 104 | 147 | 73 | 120 | 98 | 111 | 106 | 132 | 141 | 144 | 152 | 158 |
| Otros UE | 582 | 732 | 1.318 | 1.472 | 1.205 | 940 | 900 | 833 | 861 | 981 | 796 | 945 | 1.122 | 1.115 | 1.327 | 1.427 |
| Otros Fuera UE | 1.739 | 2.236 | 3.874 | 3.828 | 2.774 | 2.459 | 1.986 | 2.081 | 2.237 | 2.671 | 2.071 | 2.244 | 2.548 | 2.782 | 3.067 | 3.394 |
| Total general | 8.319 | 8.748 | 13.062 | 13.003 | 12.364 | 11.423 | 10.256 | 10.856 | 11.539 | 13.335 | 11.512 | 13.033 | 15.055 | 16.250 | 17.701 | 19.300 |

| Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros residentes según nacionalidad - Nº operaciones - Variación interanual | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Alemania | 67,0% | 115,8% | 124,5% | 21,4% | -0,3% | -8,0% | -9,7% | -4,1% | 3,7% | 15,8% | 0,2% | 8,6% | 43,3% | 19,3% | 14,3% | 10,5% |
| Argentina | -66,5% | 7,8% | 216,3% | 42,3% | -41,1% | -33,5% | -23,5% | -21,6% | -5,1% | 12,3% | -26,1% | -34,6% | 22,2% | 36,2% | 12,6% | 18,4% |
| Bélgica | 18,3% | 65,0% | 179,4% | 4,9% | -27,9% | 14,6% | 2,6% | 14,3% | 33,5% | 48,7% | 20,5% | 0,0% | -3,5% | 1,9% | 5,5% | 13,7% |
| China | -39,7% | -40,3% | -28,8% | 104,1% | 235,1% | 75,3% | -11,6% | 3,0% | 26,3% | 30,1% | -19,0% | -21,6% | 48,8% | 74,9% | 32,9% | 7,5% |
| Dinamarca | -21,5% | -26,9% | -22,6% | 4,1% | 43,8% | -11,8% | -17,4% | 26,7% | -19,3% | -1,8% | 65,2% | 37,5% | 11,8% | 9,1% | -25,9% | 1,2% |
| Ecuador | -82,4% | -84,8% | -66,0% | 13,6% | 28,1% | -17,5% | -19,7% | -13,6% | -20,2% | -11,0% | -28,8% | -24,1% | 15,4% | 5,4% | 33,3% | 47,8% |
| EEUU | -43,4% | 145,6% | 1017,2% | 93,8% | -76,2% | -64,9% | -35,9% | -32,6% | 5,5% | 31,5% | -9,6% | 29,9% | 51,9% | 17,8% | 25,9% | 50,3% |
| Francia | -21,2% | 1,1% | 36,0% | 48,7% | 49,9% | 23,1% | -12,6% | 0,1% | 10,0% | 14,3% | 4,9% | 15,8% | 45,6% | 5,5% | -6,7% | 9,6% |
| Irlanda | 3,3% | 74,8% | 41,4% | -23,1% | -21,8% | -58,6% | -56,9% | -6,0% | 4,0% | -6,3% | -15,4% | 23,0% | 83,3% | 69,2% | 20,7% | -7,1% |
| Italia | -37,3% | -10,5% | 91,6% | 76,0% | 18,9% | 18,4% | -16,4% | -7,0% | 19,8% | 11,3% | -20,3% | -10,1% | 53,1% | 46,5% | 17,5% | 13,2% |
| Marruecos | -76,7% | -58,6% | 14,0% | 32,6% | -25,8% | -29,4% | -3,6% | 8,1% | 55,1% | 56,3% | 37,3% | 20,8% | 24,0% | 34,9% | 25,8% | 32,8% |
| Noruega | -7,3% | -19,0% | -40,4% | 24,7% | 126,4% | 21,7% | 18,3% | 8,5% | 54,2% | 39,3% | -5,9% | -11,3% | -16,0% | -5,2% | -13,3% | -28,0% |
| Países Bajos | -24,2% | 0,0% | 88,5% | 42,6% | -8,6% | -7,2% | -16,1% | -10,8% | -18,8% | 38,8% | -8,5% | 22,7% | 42,0% | -32,6% | 19,2% | 11,3% |
| Reino Unido | -34,1% | -44,3% | -29,6% | 9,1% | 19,8% | 0,2% | -11,2% | -5,1% | 1,8% | 15,1% | 26,9% | 13,4% | 7,6% | 23,6% | 26,8% | 19,3% |
| Rumania | -71,5% | -66,6% | -1,5% | 34,6% | 50,7% | 71,0% | -6,9% | 5,1% | 9,6% | 14,2% | -4,0% | -14,2% | 46,0% | 71,9% | 62,7% | 57,7% |
| Rusia | -20,3% | 4,4% | 37,3% | 23,9% | 20,0% | 26,5% | 0,7% | 31,3% | 56,5% | 48,4% | 9,5% | 10,2% | 39,8% | -13,3% | -34,9% | -27,8% |
| Suecia | -19,8% | -16,2% | -50,6% | 72,6% | 261,9% | 17,8% | 6,6% | 13,5% | -14,8% | 14,0% | 13,0% | 19,0% | 41,7% | 8,2% | 2,3% | 13,8% |
| Suiza | 146,2% | 113,2% | 340,6% | 49,4% | -63,1% | 21,5% | -29,8% | -18,4% | 34,2% | -7,5% | 8,2% | 18,9% | 33,0% | 9,1% | 7,8% | 9,7% |
| Otros UE | -59,9% | -13,8% | 126,5% | 101,1% | -8,6% | -36,1% | -25,3% | -11,4% | -4,3% | 17,8% | -7,5% | -3,7% | 41,0% | 18,0% | 18,3% | 28,0% |
| Otros Fuera UE | -67,7% | -30,8% | 122,8% | 71,2% | -28,4% | -35,8% | -28,4% | -15,4% | 12,6% | 28,4% | -7,4% | -16,0% | 23,0% | 24,0% | 20,4% | 22,0% |
| Total general | -58,7% | -32,5% | 57,0% | 48,6% | -5,3% | -12,2% | -17,0% | -5,0% | 12,5% | 22,8% | -0,2% | -2,3% | 30,8% | 24,7% | 17,6% | 18,8% |

| Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros residentes según nacionalidad - Precio promedio por m2 (€m2) - Nivel | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Alemania | 2.015 | 1.422 | 1.391 | 1.568 | 1.837 | 1.778 | 1.650 | 1.613 | 1.628 | 1.544 | 1.441 | 1.396 | 1.450 | 1.700 | 1.648 | 1.721 |
| Argentina | 1.926 | 2.216 | 2.175 | 1.887 | 1.595 | 1.735 | 1.423 | 1.438 | 1.454 | 1.427 | 1.062 | 1.128 | 1.295 | 1.177 | 1.244 | 1.250 |
| Bélgica | 1.621 | 1.514 | 1.254 | 1.648 | 1.831 | 1.854 | 1.855 | 1.581 | 1.407 | 1.538 | 1.540 | 1.567 | 1.567 | 1.347 | 1.362 | 1.595 |
| China | 2.151 | 1.948 | 1.996 | 1.676 | 1.759 | 1.779 | 1.504 | 1.363 | 1.271 | 1.078 | 1.110 | 1.234 | 1.258 | 1.230 | 1.380 | 1.800 |
| Dinamarca | 2.105 | 2.153 | 1.711 | 2.028 | 2.038 | 2.581 | 2.108 | 2.306 | 1.738 | 2.094 | 2.777 | 2.030 | 1.772 | 1.555 | 1.335 | 1.857 |
| Ecuador | 1.869 | 1.582 | 1.845 | 1.577 | 1.490 | 1.341 | 1.315 | 1.172 | 1.022 | 959 | 1.596 | 1.099 | 1.046 | 911 | 926 | 926 |
| EEUU | 2.968 | 1.719 | 1.780 | 2.019 | 1.946 | 1.962 | 1.628 | 1.866 | 1.800 | 1.745 | 1.787 | 1.702 | 2.156 | 1.827 | 2.003 | 1.945 |
| Francia | 2.126 | 2.904 | 1.866 | 1.957 | 1.924 | 1.906 | 1.728 | 1.688 | 1.634 | 1.499 | 1.644 | 1.485 | 1.526 | 1.380 | 1.673 | 1.660 |
| Irlanda | 2.210 | 1.607 | 1.596 | 1.549 | 1.544 | 1.651 | 1.877 | 1.617 | 1.440 | 1.512 | 1.331 | 1.454 | 1.522 | 1.380 | 1.564 | 1.724 |
| Italia | 2.269 | 1.968 | 2.061 | 2.108 | 1.923 | 2.054 | 1.931 | 1.768 | 1.850 | 1.546 | 1.417 | 1.526 | 1.503 | 1.561 | 1.503 | 1.529 |
| Marruecos | 1.336 | 1.522 | 1.472 | 1.541 | 1.357 | 1.389 | 1.085 | 1.114 | 973 | 851 | 758 | 782 | 747 | 736 | 706 | 653 |
| Noruega | 2.516 | 2.087 | 2.040 | 1.769 | 1.606 | 1.976 | 1.873 | 1.915 | 1.908 | 1.832 | 1.845 | 1.559 | 1.854 | 1.668 | 1.787 | 1.738 |
| Países Bajos | 1.911 | 1.724 | 1.701 | 1.570 | 1.811 | 1.642 | 1.778 | 1.656 | 1.494 | 1.704 | 1.558 | 1.402 | 1.183 | 1.412 | 1.480 | 1.259 |
| Reino Unido | 1.873 | 1.786 | 1.613 | 1.689 | 1.669 | 1.617 | 1.717 | 1.477 | 1.454 | 1.442 | 1.951 | 1.332 | 1.395 | 1.361 | 1.471 | 1.409 |
| Rumania | 1.330 | 1.455 | 1.607 | 1.359 | 1.328 | 1.216 | 1.259 | 1.155 | 1.003 | 945 | 805 | 792 | 800 | 846 | 840 | 847 |
| Rusia | 2.447 | 2.512 | 2.419 | 2.284 | 2.077 | 2.192 | 1.911 | 1.987 | 1.608 | 1.728 | 1.828 | 1.687 | 1.756 | 1.694 | 1.689 | 1.655 |
| Suecia | 2.097 | 1.820 | 2.186 | 2.265 | 2.042 | 1.988 | 1.909 | 1.938 | 1.957 | 1.921 | 1.647 | 1.865 | 1.806 | 1.650 | 1.697 | 1.742 |
| Suiza | 2.024 | 1.832 | 1.582 | 1.868 | 2.227 | 2.764 | 1.931 | 1.317 | 1.876 | 1.633 | 2.465 | 1.439 | 1.746 | 1.690 | 1.751 | 1.923 |
| Otros UE | 1.810 | 2.122 | 1.862 | 1.766 | 1.673 | 1.754 | 1.508 | 1.353 | 1.310 | 1.321 | 1.168 | 1.241 | 1.218 | 1.473 | 1.271 | 1.277 |
| Otros Fuera UE | 1.875 | 2.172 | 1.767 | 1.736 | 1.667 | 1.730 | 1.625 | 1.518 | 1.304 | 1.241 | 1.117 | 1.270 | 1.324 | 1.284 | 1.221 | 1.320 |
| Total general | 1.903 | 1.959 | 1.759 | 1.758 | 1.728 | 1.756 | 1.646 | 1.544 | 1.450 | 1.399 | 1.428 | 1.344 | 1.376 | 1.362 | 1.353 | 1.380 |

| Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros residentes según nacionalidad - Precio promedio por m2 (€m2) - Variación Interanual | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Alemania | 18,2% | -32,2% | -31,0% | 10,3% | 32,0% | 13,4% | -10,1% | -9,3% | -1,3% | -4,3% | -11,5% | -9,6% | 0,7% | 21,8% | 13,6% | 1,2% |
| Argentina | 6,1% | 24,3% | 12,9% | -14,8% | -26,6% | -8,1% | -10,8% | -17,1% | 2,2% | -0,8% | -27,0% | -21,0% | 21,9% | 4,4% | -4,0% | 6,2% |
| Bélgica | -16,7% | -23,2% | -22,6% | 8,8% | 46,0% | 12,5% | 1,3% | -14,7% | -24,2% | -2,7% | 9,4% | 1,9% | 1,8% | -14,0% | -13,0% | 18,4% |
| China | 0,8% | -7,4% | -7,2% | -13,9% | -11,9% | 6,1% | -12,5% | -15,4% | -11,4% | -15,5% | -20,9% | -12,7% | 14,5% | 13,4% | -0,4% | 9,7% |
| Dinamarca | -18,5% | -22,2% | -18,7% | -5,8% | 19,1% | 27,2% | 3,4% | -10,7% | -17,5% | -9,2% | 58,8% | -3,0% | -36,2% | -23,4% | -24,7% | 19,4% |
| Ecuador | -1,9% | -13,3% | -1,3% | -0,3% | -19,2% | -11,2% | -10,0% | -6,1% | -12,6% | -22,3% | -18,1% | 56,2% | 14,6% | -34,5% | -17,1% | -11,4% |
| EEUU | 4,0% | -17,7% | -40,0% | 17,5% | 9,3% | -2,8% | -16,3% | -4,9% | 10,5% | -6,5% | -0,7% | -2,5% | 20,6% | 7,4% | -7,1% | 6,5% |
| Francia | 6,7% | 60,1% | -12,3% | -32,6% | 3,1% | -2,6% | -10,2% | -11,5% | -5,5% | -11,2% | 0,6% | -0,9% | -7,1% | -7,1% | | |

COMPRAVENTA DE VIVIENDA LIBRE POR PARTE DE EXTRANJEROS NO RESIDENTES SEGÚN NACIONALIDAD

| Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros no residentes según nacionalidad - Nº operaciones - Nivel | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Alemania | 373 | 390 | 519 | 664 | 753 | 776 | 878 | 1.016 | 1.006 | 1.344 | 1.249 | 1.518 | 1.564 | 1.747 | 1.751 | 1.938 |
| Bélgica | 201 | 201 | 293 | 322 | 482 | 403 | 557 | 610 | 803 | 1.319 | 1.320 | 1.525 | 1.701 | 1.808 | 1.749 | 1.703 |
| Dinamarca | 249 | 187 | 144 | 160 | 191 | 163 | 187 | 183 | 197 | 244 | 223 | 283 | 284 | 293 | 270 | 297 |
| EEUU | 73 | 47 | 61 | 72 | 48 | 54 | 45 | 54 | 53 | 99 | 76 | 136 | 160 | 159 | 164 | 245 |
| Francia | 347 | 471 | 448 | 747 | 722 | 784 | 998 | 1.193 | 1.151 | 1.645 | 1.679 | 2.314 | 2.304 | 2.414 | 2.020 | 2.257 |
| Irlanda | 793 | 541 | 343 | 279 | 291 | 174 | 153 | 159 | 148 | 188 | 152 | 227 | 265 | 335 | 325 | 417 |
| Italia | 149 | 139 | 171 | 191 | 200 | 192 | 255 | 285 | 316 | 259 | 303 | 501 | 506 | 512 | 645 | 645 |
| Marruecos | 39 | 63 | 54 | 46 | 37 | 49 | 44 | 49 | 69 | 87 | 81 | 75 | 78 | 65 | 47 | 54 |
| Noruega | 328 | 250 | 299 | 399 | 563 | 534 | 703 | 790 | 967 | 1.212 | 1.161 | 1.253 | 1.204 | 1.086 | 908 | 918 |
| Países Bajos | 379 | 328 | 348 | 458 | 495 | 385 | 396 | 435 | 363 | 470 | 395 | 531 | 469 | 519 | 518 | 580 |
| Reino Unido | 5.207 | 3.764 | 2.199 | 2.582 | 2.134 | 1.924 | 1.945 | 1.935 | 1.776 | 2.711 | 2.089 | 2.934 | 3.378 | 4.441 | 4.982 | 6.331 |
| Rusia | 581 | 687 | 533 | 611 | 710 | 724 | 860 | 1.128 | 1.182 | 1.591 | 1.343 | 1.554 | 1.593 | 1.340 | 833 | 764 |
| Suecia | 225 | 163 | 177 | 303 | 513 | 452 | 733 | 678 | 620 | 1.024 | 1.128 | 1.332 | 1.504 | 1.469 | 1.597 | 1.854 |
| Suiza | 42 | 49 | 75 | 100 | 108 | 128 | 150 | 210 | 188 | 249 | 222 | 300 | 311 | 328 | 349 | 391 |
| Otros UE | 342 | 285 | 303 | 358 | 430 | 354 | 490 | 445 | 469 | 1.759 | 721 | 704 | 813 | 829 | 960 | 948 |
| Otros Fuera UE | 407 | 345 | 397 | 372 | 328 | 339 | 419 | 575 | 745 | 1.186 | 1.196 | 1.476 | 1.579 | 1.552 | 1.404 | 1.815 |
| Total general | 9.735 | 7.910 | 6.364 | 7.664 | 8.005 | 7.435 | 8.813 | 9.745 | 10.053 | 15.387 | 13.338 | 16.663 | 17.713 | 18.897 | 18.522 | 21.157 |

| Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros no residentes según nacionalidad - Nº operaciones - Variación interanual | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Alemania | 39,2% | 36,4% | 39,1% | 70,3% | 45,1% | 16,9% | 16,6% | 30,9% | 14,6% | 32,3% | 24,2% | 12,9% | 25,2% | 15,1% | 12,0% | 10,9% |
| Bélgica | 53,4% | 15,5% | 45,8% | 60,2% | 64,5% | 25,2% | 15,6% | 51,4% | 44,2% | 116,2% | 64,4% | 15,6% | 28,9% | 18,6% | 2,8% | -5,8% |
| Dinamarca | 8,3% | -21,8% | -42,2% | -14,4% | 32,6% | 1,9% | -2,1% | 12,3% | 5,3% | 33,3% | 13,2% | 16,0% | 27,4% | 3,5% | -4,9% | 1,4% |
| EEUU | -7,6% | -20,3% | -16,4% | 53,2% | -21,3% | -25,0% | -6,3% | 0,0% | 17,8% | 83,3% | 43,4% | 37,4% | 110,5% | 16,9% | 2,5% | 54,1% |
| Francia | 4,8% | -4,3% | 29,1% | 58,6% | 61,2% | 5,0% | 38,2% | 52,2% | 15,3% | 37,9% | 45,9% | 40,7% | 37,2% | 4,3% | -12,3% | -6,5% |
| Irlanda | -37,8% | -42,3% | -56,7% | -48,4% | -15,2% | -37,6% | -47,4% | -8,6% | -3,3% | 18,2% | 2,7% | 20,7% | 74,3% | 47,6% | 22,6% | 24,5% |
| Italia | -31,8% | 0,7% | 14,8% | 37,4% | 17,0% | 0,5% | 27,5% | 48,4% | 23,9% | -9,1% | -4,1% | 93,4% | 67,0% | 2,2% | 27,5% | 26,0% |
| Marruecos | 62,5% | 173,9% | 38,5% | -27,0% | -31,5% | 6,5% | 18,9% | 0,0% | 56,8% | 77,6% | 17,4% | -13,8% | -3,7% | -13,3% | -39,7% | -16,9% |
| Noruega | 7,5% | -21,6% | -8,8% | 59,6% | 88,3% | 33,8% | 24,9% | 47,9% | 37,6% | 53,4% | 20,1% | 3,4% | 3,7% | -13,3% | -24,6% | -15,5% |
| Países Bajos | 0,3% | -4,4% | -8,2% | 39,6% | 42,2% | -15,9% | -20,0% | 13,0% | -8,3% | 8,0% | 8,8% | 13,0% | 18,7% | -2,3% | 10,4% | 11,8% |
| Reino Unido | -36,9% | -46,5% | -57,8% | -31,4% | -3,0% | -25,5% | -8,9% | 0,6% | -8,7% | 40,1% | 17,6% | 8,2% | 61,7% | 51,4% | 47,5% | 42,6% |
| Rusia | 119,2% | 60,1% | -8,3% | -11,1% | 33,2% | 18,5% | 21,1% | 55,8% | 37,4% | 41,0% | 13,6% | -2,3% | 18,6% | -13,8% | -47,7% | -43,0% |
| Suecia | -3,8% | -32,9% | -21,3% | 85,9% | 189,8% | 49,2% | 42,9% | 50,0% | -15,4% | 51,0% | 81,9% | 30,1% | 33,3% | 10,3% | 6,2% | 26,2% |
| Suiza | 0,0% | -19,7% | 78,6% | 104,1% | 44,0% | 28,0% | 38,9% | 64,1% | 25,3% | 18,6% | 18,1% | 20,5% | 40,1% | 9,3% | 12,2% | 19,2% |
| Otros UE | -48,0% | -22,3% | -11,4% | 25,6% | 41,9% | -1,1% | 14,0% | 25,7% | -4,3% | 295,3% | 53,7% | -60,0% | 12,8% | 17,8% | 18,1% | 14,4% |
| Otros Fuera UE | 20,8% | -17,7% | -2,5% | 7,8% | -17,4% | -8,9% | 27,7% | 69,8% | 77,8% | 106,3% | 60,5% | 24,5% | 32,0% | 5,1% | -11,1% | 16,9% |
| Total general | -25,1% | -31,6% | -34,6% | -3,1% | 25,8% | -3,0% | 10,1% | 31,1% | 14,1% | 57,9% | 32,7% | 8,3% | 32,8% | 13,4% | 4,6% | 12,0% |

| Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros no residentes según nacionalidad - Precio promedio por m2 (€m2) - Nivel | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Alemania | 2.613 | 2.607 | 2.212 | 2.229 | 2.106 | 1.889 | 1.990 | 2.015 | 1.970 | 2.048 | 1.782 | 1.900 | 1.932 | 1.890 | 2.016 | 2.149 |
| Bélgica | 2.318 | 2.377 | 2.075 | 1.826 | 1.816 | 1.719 | 1.738 | 1.718 | 1.578 | 1.599 | 1.512 | 1.319 | 1.436 | 1.495 | 1.498 | 1.517 |
| Dinamarca | 2.788 | 2.426 | 2.494 | 2.116 | 2.226 | 2.188 | 2.147 | 1.986 | 1.876 | 1.892 | 1.668 | 1.910 | 1.851 | 1.655 | 1.580 | 1.120 |
| EEUU | 2.923 | 2.398 | 1.708 | 2.298 | 2.712 | 2.100 | 2.089 | 2.344 | 1.230 | 1.712 | 1.705 | 2.025 | 1.839 | 2.552 | 2.281 | 1.941 |
| Francia | 2.225 | 1.982 | 2.056 | 2.029 | 1.767 | 1.934 | 1.892 | 1.759 | 1.760 | 1.517 | 1.569 | 1.498 | 1.487 | 1.498 | 1.636 | 1.512 |
| Irlanda | 2.470 | 2.236 | 1.904 | 1.939 | 1.853 | 1.472 | 1.717 | 1.681 | 1.496 | 1.415 | 1.596 | 1.355 | 1.394 | 1.338 | 1.585 | 1.454 |
| Italia | 2.846 | 2.540 | 1.940 | 2.266 | 2.821 | 2.119 | 2.244 | 2.651 | 1.759 | 1.864 | 1.898 | 1.930 | 1.869 | 1.668 | 1.806 | 1.834 |
| Marruecos | 2.265 | 2.532 | 1.797 | 2.399 | 2.003 | 2.164 | 2.226 | 1.647 | 1.664 | 1.345 | 2.059 | 1.525 | 1.392 | 1.283 | 1.047 | 1.731 |
| Noruega | 2.624 | 2.243 | 2.375 | 1.934 | 1.995 | 1.861 | 1.930 | 1.761 | 1.741 | 1.730 | 1.809 | 1.852 | 1.792 | 1.783 | 1.865 | 1.952 |
| Países Bajos | 2.273 | 2.237 | 2.150 | 1.928 | 1.771 | 1.646 | 1.794 | 1.644 | 1.737 | 1.727 | 1.401 | 1.444 | 1.538 | 1.526 | 1.805 | 1.702 |
| Reino Unido | 2.290 | 2.156 | 1.908 | 2.016 | 1.927 | 1.770 | 1.792 | 1.682 | 1.601 | 1.509 | 1.435 | 1.544 | 1.522 | 1.533 | 1.535 | 1.619 |
| Rusia | 2.969 | 2.689 | 2.377 | 2.446 | 2.446 | 2.217 | 2.089 | 2.025 | 1.978 | 2.031 | 1.851 | 1.907 | 1.786 | 1.967 | 2.124 | 2.082 |
| Suecia | 2.310 | 2.355 | 2.471 | 2.233 | 2.089 | 1.783 | 1.960 | 1.793 | 2.032 | 1.823 | 1.735 | 1.888 | 1.769 | 1.886 | 1.923 | 2.070 |
| Suiza | 2.297 | 2.344 | 2.306 | 2.438 | 2.491 | 1.903 | 1.782 | 2.323 | 2.218 | 1.804 | 1.963 | 1.866 | 1.731 | 1.799 | 2.297 | 2.035 |
| Otros UE | 2.481 | 2.734 | 2.026 | 2.119 | 2.118 | 1.788 | 2.183 | 1.635 | 1.445 | 1.530 | 1.653 | 1.760 | 2.024 | 2.121 | 2.083 | 2.175 |
| Otros Fuera UE | 2.686 | 2.538 | 2.014 | 2.607 | 2.620 | 2.122 | 2.251 | 1.709 | 1.574 | 1.685 | 1.519 | 1.689 | 1.937 | 2.031 | 2.092 | 2.070 |
| Total general | 2.422 | 2.309 | 2.074 | 2.114 | 2.059 | 1.872 | 1.937 | 1.834 | 1.756 | 1.716 | 1.640 | 1.674 | 1.685 | 1.707 | 1.775 | 1.806 |

| Compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros no residentes según nacionalidad - Nº operaciones - Variación interanual | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 1S08 | 2S08 | 1S09 | 2S09 | 1S10 | 2S10 | 1S11 | 2S11 | 1S12 | 2S12 | 1S13 | 2S13 | 1S14 | 2S14 | 1S15 | 2S15 |
| Alemania | 21,9% | 5,4% | -15,4% | -14,5% | -4,8% | -15,3% | -5,5% | 6,7% | -1,0% | 1,7% | -9,5% | -7,2% | 8,4% | -0,5% | 4,3% | 13,7% |
| Bélgica | 5,6% | 10,5% | -10,5% | -23,2% | -12,5% | -5,8% | -4,3% | -0,1% | -9,2% | -6,9% | -4,1% | -17,5% | -5,1% | 13,3% | 4,4% | 1,5% |
| Dinamarca | 22,3% | -2,7% | -10,5% | -12,8% | -10,7% | 3,4% | -3,8% | -9,2% | -12,6% | -4,7% | -11,1% | 0,9% | 11,0% | -13,4% | -14,6% | 28,1% |
| EEUU | 46,2% | 6,6% | -41,6% | -4,1% | 58,8% | -8,6% | -23,0% | 11,8% | -41,1% | -27,0% | 38,6% | 18,3% | 7,9% | 26,0% | 24,0% | -23,9% |
| Francia | 13,9% | -11,3% | -7,6% | 2,4% | -14,1% | -4,7% | 7,1% | -9,0% | -7,0% | -13,8% | -10,9% | -1,2% | -5,2% | 0,0% | 10,0% | 0,9% |
| Irlanda | 7,7% | -2,2% | -22,9% | -13,3% | -2,7% | -24,1% | -7,3% | 14,2% | -12,9% | -15,9% | 6,7% | -4,2% | -12,7% | -1,3% | 13,7% | 8,6% |
| Italia | 10,6% | 9,8% | -31,8% | -10,8% | 45,4% | -6,5% | -20,5% | 25,1% | -21,6% | -29,7% | 7,9% | 3,5% | -1,5% | -13,6% | -3,4% | 10,0% |
| Marruecos | 17,9% | -8,2% | -20,7% | -5,3% | 11,5% | -8,9% | 11,1% | -24,6% | -25,3% | -18,4% | 23,8% | 13,5% | -32,4% | -15,9% | -24,8% | 34,9% |
| Noruega | 18,4% | 6,4% | -9,5% | -13,8% | -16,0% | -3,8% | -3,3% | -5,4% | -9,8% | -1,7% | 3,9% | 7,1% | -1,0% | -3,8% | 4,1% | 9,5% |
| Países Bajos | 8,4% | 1,2% | -5,4% | -13,8% | -17,6% | -14,6% | 1,3% | -0,1% | -3,2% | 5,0% | -19,3% | -16,4% | 9,8% | 5,7% | 17,4% | 11,5% |
| Reino Unido | 6,4% | -3,8% | -16,7% | -6,5% | 1,0% | -12,2% | -7,0% | -5,0% | -10,6% | -10,3% | -10,4% | 2,3% | 6,1% | -0,7% | 0,8% | 5,6% |
| Rusia | 30,6% | -7,9% | -19,9% | -9,0% | 2,9% | -9,4% | -14,6% | -8,6% | -5,3% | 0,3% | -6,4% | -6,1% | -3,5% | 3,1% | 18,9% | 5,9% |
| Suecia | -13,6% | -8,7% | 7,0% | -5,2% | -15,5% | -20,2% | -6,2% | 0,6% | 3,7% | 1,7% | -14,6% | 3,6% | 2,0% | -0,1% | 8,7% | 9,8% |
| Suiza | 9,1% | 21,2% | 0,4% | 4,0% | 8,0% | -21,9% | -28,5% | 22,1% | 24,4% | -22,4% | -11,5% | 3,4% | -11,8% | -3,6% | 32,7% | 13,1% |
| Otros UE | 9,3% | 7,7% | -18,4% | -22,5% | 4,6% | -15,6% | 3,1% | -8,5% | -33,8% | -6,4% | 14,4% | 15,0% | 22,4% | 20,5% | 3,0% | 2,6% |
| Otros Fuera UE | 19,2% | 1,4% | -25,0% | 2,7% | 30,1% | -18,6% | -14,1% | -19,5% | -30,1% | -1,4% | -3,5% | 0,2% | 27,5% | 20,3% | 8,0% | 1,9% |
| Total general | 10,9% | 0,2% | -14,4% | -8,4% | -0,7% | -11,4% | -5,9% | -2,0% | -9,3% | -6,4% | -6,6% | -2,5% | 2,7% | 2,0% | 5,3% | 5,8% |

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Nota metodológica

Los datos ofrecidos en esta nota de prensa proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado y son un reflejo fiel de la actividad económica española.

Estos datos provienen del Índice Único Informatizado del Notariado y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

1. El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación a aspectos de orden jurídico y económico capitales, gracias a ejercer una función indispensable para los ciudadanos y las empresas y de intermediación entre estos y las Administraciones Públicas. De ahí que su actividad constituya una fuente de información sumamente precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

2. La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos. De esta manera, de cada acto notarial celebrado es posible extraer los datos maestros de sujetos y objetos que son motivo de una inscripción en el registro, o de los cuales derive algún derecho del ciudadano reconocido legalmente, sin que ello suponga perjuicio alguno de su privacidad.

3. Participación de todas las notarías de España, sin exclusión de ningún tipo

Si a este hecho sumamos que el colectivo notarial ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores, resulta manifiesta su capacidad de proporcionar una información completa e inmediata imposible de obtener por otros medios.

4. El Índice Único Informatizado, una Base de Datos de excepcional valor

De este modo, recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado, que se actualiza quincenalmente. Este índice es una herramienta fundamental para la prevención del blanqueo de capitales y del fraude fiscal. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital

importancia relativos a la riqueza del país con un decalaje temporal de dos meses en el caso de las series nacionales y de cuatro en el caso de las series regionales.

5. Seguridad y confidencialidad plenas para todos los actos notariales

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. Por ejemplo, para la transmisión de estos datos es imprescindible la presencia del notario en la notaría y su firma electrónica (FEREN), así como la utilización de componentes tecnológicos especialmente diseñados para este cometido, e implantados en cada despacho notarial, como el uso de aplicaciones integradas y servidores seguros.

El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores, se realiza mediante la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Por último, el Consejo General del Notariado hace hincapié en que los datos de carácter confidencial registrados en los actos notariales se mantienen bajo su custodia y salvaguarda en el Centro de Proceso de Datos de los Servicios Centrales de la Agencia Notarial de Certificación (Ancert), un complejo dispositivo dotado de fuertes medidas de seguridad, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en virtud al fin último de su función pública, la protección del derecho privado de las personas.

Para más información:



SR Solchaga Recio
& asociados

cien@solchagarecio.es
