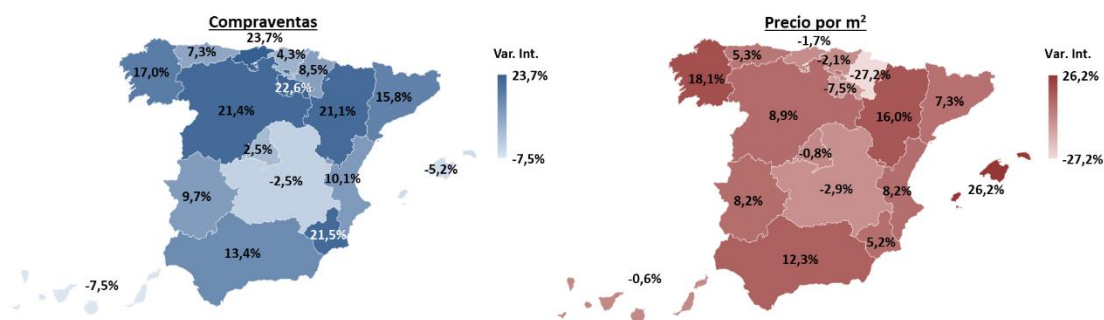


Comparativa interanual febrero 2024 - febrero 2023

La compraventa de viviendas crece un 10,3%

- La compraventa de viviendas crece en catorce CC.AA. y disminuye en las otras tres restantes. Destacan las alzas en Cantabria (23,7%) y La Rioja (22,6%) y las caídas en Canarias (-7,5%) y Baleares (-5,2%).
- El precio del m² sube en España un 3,5%. Destacan los ascensos en Baleares (26,2%) y Galicia (18,1%) y las caídas en Navarra (-27,2%) y La Rioja (-7,5%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda aumentan un 15,3%. Crecen en 15 CC.AA., destacando Galicia (36,2%), La Rioja (27,5%) y Aragón (25,0%), y caen en Canarias (-3,3%) y Castilla-La Mancha (-3,2%).
- La constitución de nuevas sociedades crece un 10,2%. Destacan los aumentos en Cantabria (35,6%) y Galicia (28,2%) y los retrocesos en Castilla-La Mancha (-9,2%) y Extremadura (-6,0%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m² por C.A. de febrero 2023 vs 2024



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN)

Nota: Los datos ofrecidos proceden de operaciones de compraventas, hipotecas y constituciones de sociedades realizadas en febrero de 2024.

Madrid, 11 de abril de 2024. En febrero de 2024, con respecto a febrero de 2023, la compraventa de viviendas se incrementó un 10,3% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 15,3%, mientras que la constitución de nuevas sociedades tuvo un ascenso del 10,2%.

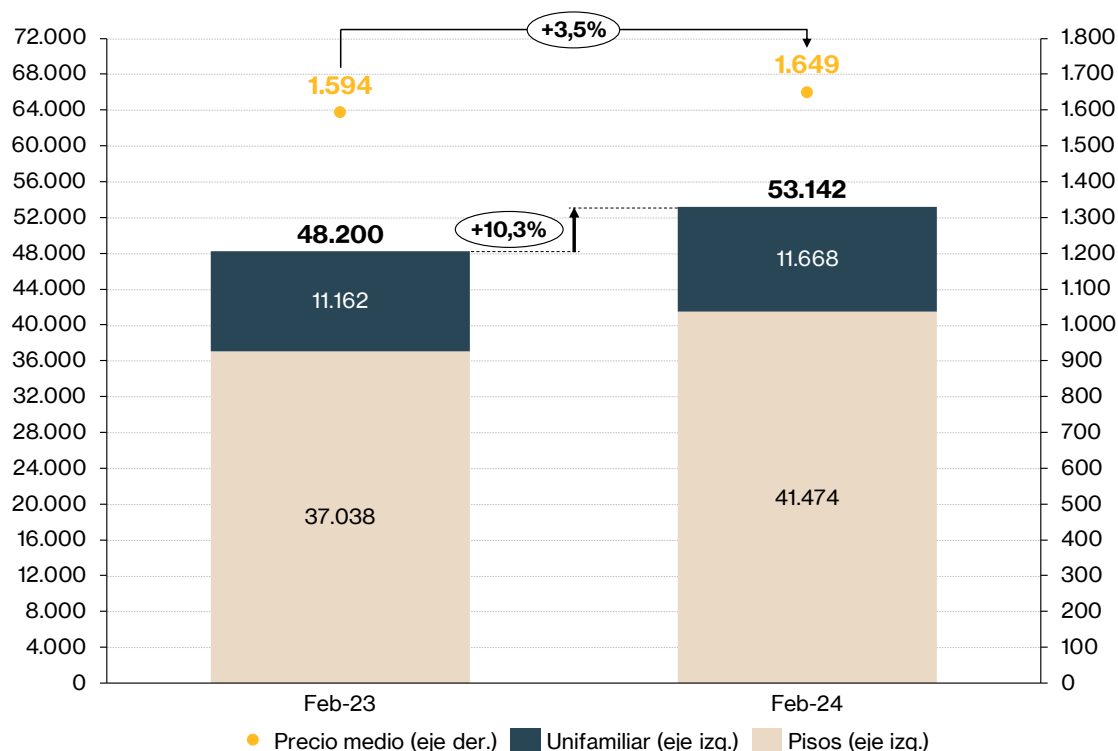
Más compraventas y a mayor precio

En España el número de compraventas de viviendas aumentó en febrero un 10,3% interanual, situándose en las 53.142 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.649 €/m², con un ascenso del 3,5%.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 12,0% interanual, alcanzando las 41.474 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 4,5% interanual, hasta llegar a las 11.668 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 1,8% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.824 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.303 €/m², registrando un aumento del 6,5%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m²)



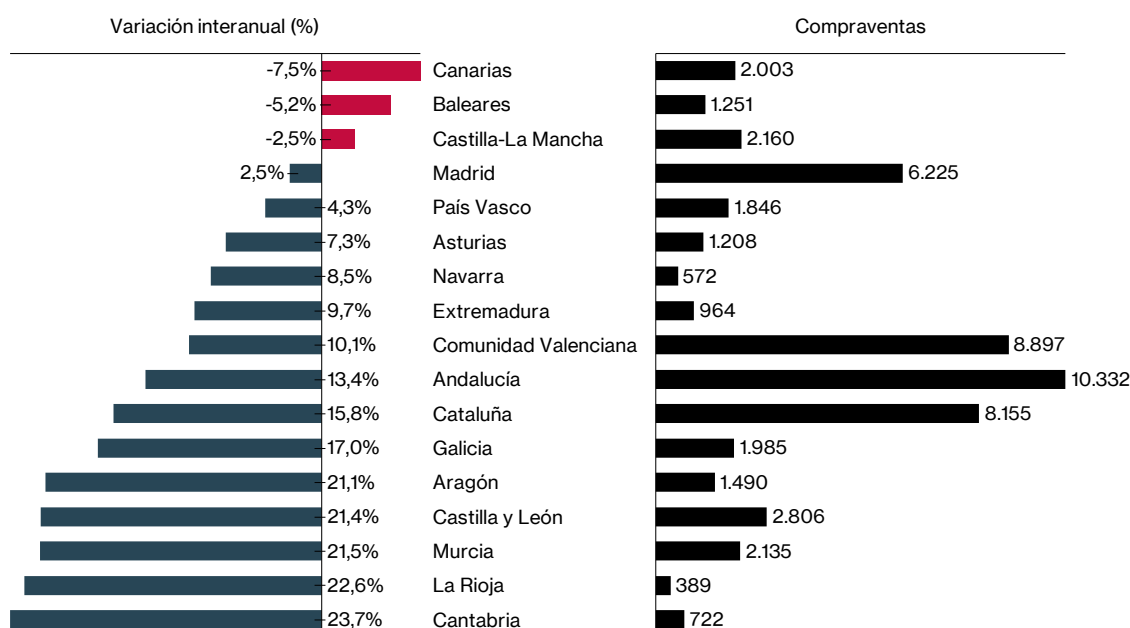
Fuente: CIEN

Incremento de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en catorce CC.AA y se redujo en las tres restantes. Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Cantabria (23,7%), La Rioja (22,6%), Murcia (21,5%), Castilla y León (21,4%), Aragón (21,1%), Galicia (17,0%), Cataluña (15,8%) y Andalucía (13,4%).

Los ascensos se situaron por debajo de la media nacional en Comunidad Valenciana (10,1%), Extremadura (9,7%), Navarra (8,5%), Asturias (7,3%), el País Vasco (4,3%) y Madrid (2,5%) mientras que los descensos se observaron en las CC.AA. restantes: Canarias (-7,5%), Baleares (-5,2%) y Castilla-La Mancha (-2,5%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por C.A. de febrero 2023 a 2024



Fuente: CIEN

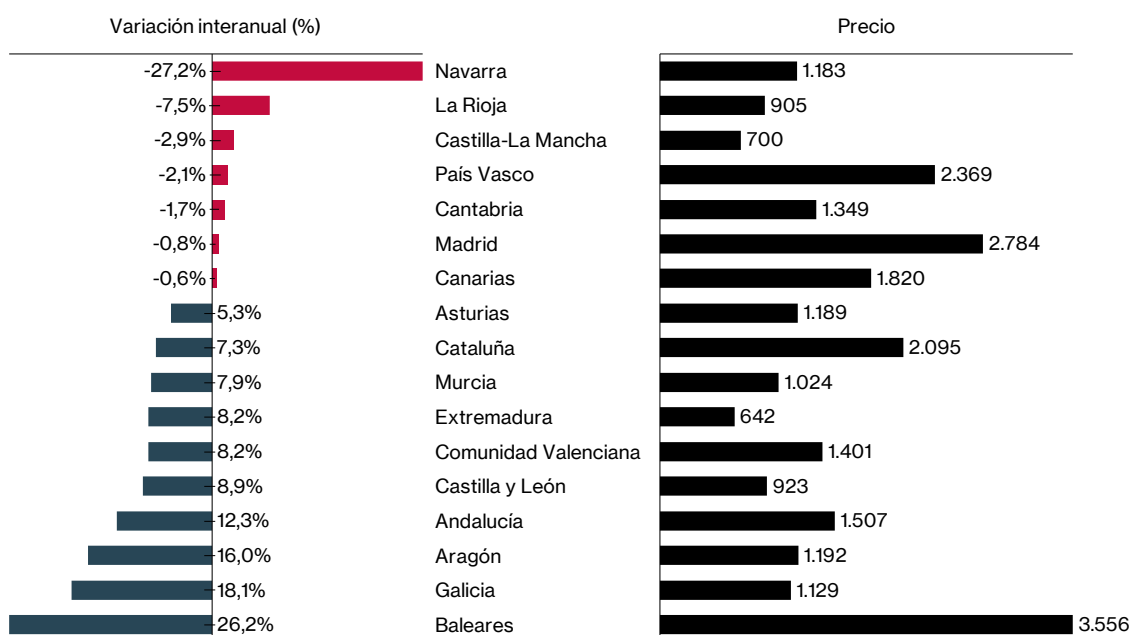
Incremento en el precio

El precio del m² subió un 3,5% interanual: en diez autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en las siete restantes disminuyó. Por orden de magnitud se experimentaron subidas de dos dígitos en Baleares (26,2%), Galicia (18,1%), Aragón (16,0%) y Andalucía (12,3%).

Mientras tanto, en Castilla y León (8,9%), Comunidad Valenciana (8,2%), Extremadura (8,2%), Murcia (7,9%), Cataluña (7,3%) y Asturias (5,3%) se registraron aumentos más moderados.

En cambio, los precios de la vivienda tuvieron retrocesos en Navarra (-27,2%), La Rioja (-7,5%), Castilla-La Mancha (-2,9%), el País Vasco (-2,1%), Cantabria (-1,7%), Madrid (-0,8%) y Canarias (-0,6%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por C.A. de febrero 2023 a 2024



Fuente: CIEN

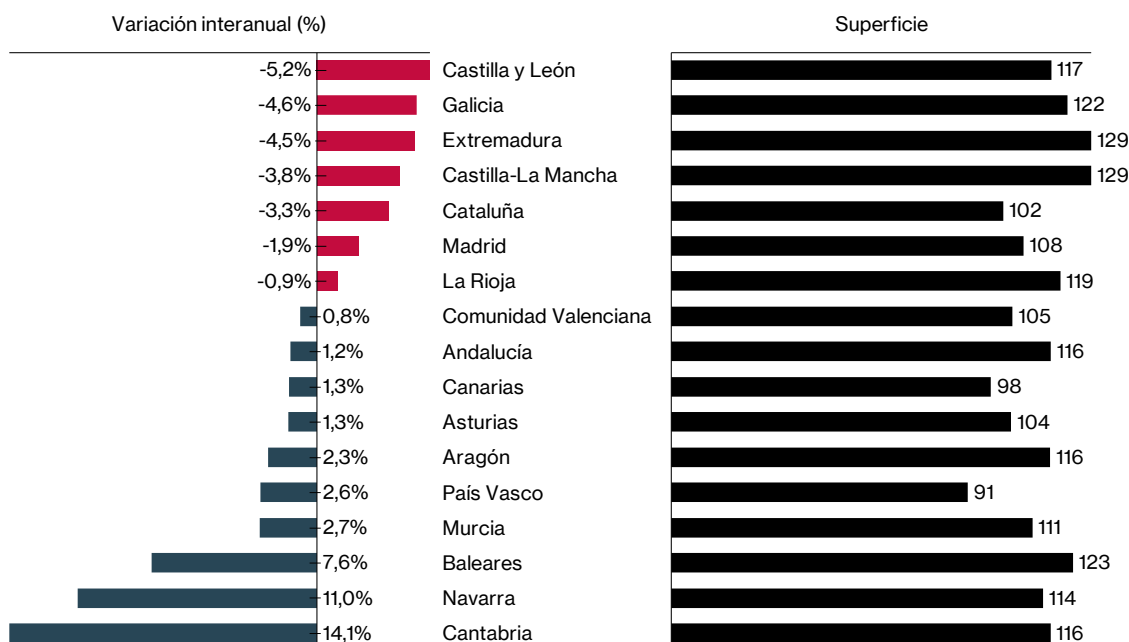
Reducción en el tamaño

La superficie media de la vivienda en España se redujo en un 0,3% interanual. En diez autonomías se registraron incrementos y descensos en las siete comunidades restantes.

Las CC.AA. donde aumentó la superficie media fueron: Cantabria (14,1%), Navarra (11,0%), Baleares (7,6%), Murcia (2,7%), País Vasco (2,6%), Aragón (2,3%), Asturias (1,3%), Canarias (1,3%), Andalucía (1,2%) y Comunidad Valenciana (0,8%).

El resto de las CC.AA. registraron caídas en la superficie de la vivienda: Castilla y León (-5,2%), Galicia (-4,6%), Extremadura (-4,5%), Castilla-La Mancha (-3,8%), Cataluña (-3,3%), Madrid (-1,9%) y La Rioja (-0,9%).

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de febrero 2023 a 2024



Fuente: CIEN

Aumento de los préstamos

En febrero, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 15,3% interanual, hasta las 23.682 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos descendió un 0,1% interanual, alcanzando los 145.451 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 44,6%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 70,9% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en quince autonomías, pero tuvieron descensos en Canarias (-3,3%) y Castilla-La Mancha (-3,2%). Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Galicia (36,2%), La Rioja (27,5%), Aragón (25,0%), Andalucía (22,5%), Castilla y León (22,1%), Cantabria (19,8%), Comunidad Valenciana (17,0%), Cataluña (16,8%) y Extremadura (16,7%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio nacional en las seis autonomías restantes: Madrid (11,5%), Baleares (10,7%), Navarra (10,4%), Murcia (10,0%), el País Vasco (7,2%) y Asturias (4,9%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución siguió siendo dispar por CC.AA., pues creció en trece CC.AA. y decreció en las cuatro restantes. Destacaron los aumentos en La Rioja (25,8%) y Extremadura (16,8%) y los retrocesos en Castilla y León (-6,9%) y Castilla-La Mancha (-6,6%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en febrero 2024

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Andalucía	4.504
Madrid	4.220
Cataluña	4.042
Comunidad Valenciana	2.754
País Vasco	1.300
Castilla y León	1.065
Galicia	887
Canarias	749
Castilla-La Mancha	724
Aragón	646
Murcia	628
Baleares	525
Asturias	455
Extremadura	383
Navarra	314
Cantabria	289
La Rioja	198

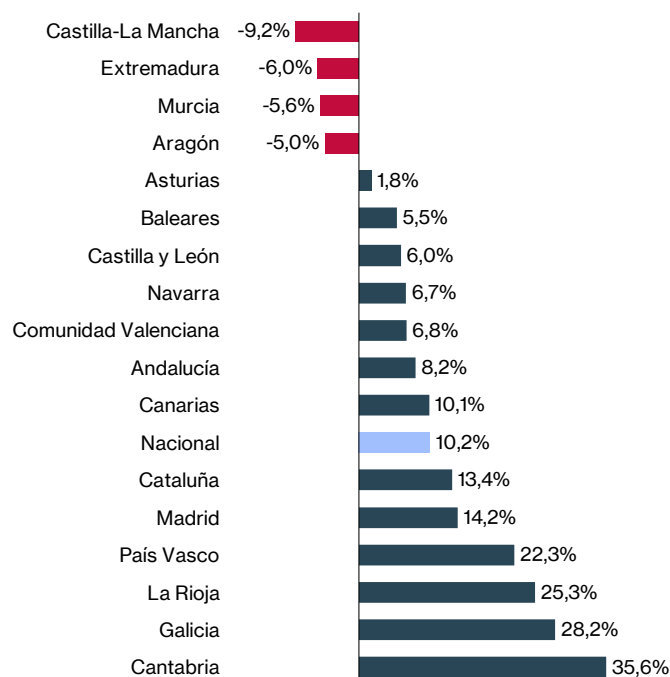
Fuente: CIEN

Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en febrero de 2024 la constitución de sociedades aumentó un 10,2% interanual, hasta las 11.847 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 8.676 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 10,3% con respecto a febrero de 2023. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.019 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en trece autonomías, destacando las alzas en Cantabria (35,6%), Galicia (28,2%) y La Rioja (25,3%). En cambio, disminuyó en las restantes cuatro CC.AA., destacando la caída de Castilla-La Mancha (-9,2%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por C.A. febrero 2024 vs 2023



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

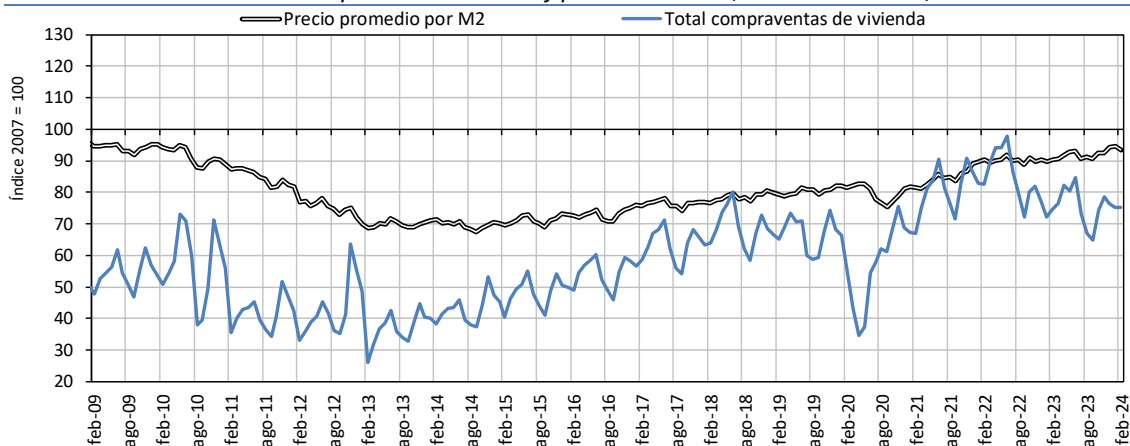
feb-24

	Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	10.332	1.490	1.208	1.251	2.003	722	2.806	2.160	8.155	8.897	964	1.985	6.225	2.135	572	1.846	389	53.142
- Vivienda PISO	Nº operaciones	7.638	1.249	986	1.020	1.587	596	2.068	1.293	6.626	6.886	639	1.430	5.514	1.447	405	1.763	330	41.474
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	2.695	241	223	231	417	127	738	868	1.529	2.011	325	555	712	689	167	83	58	11.668
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1.507	1.192	1.189	3.556	1.820	1.349	923	700	2.095	1.401	642	1.129	2.784	1.024	1.183	2.369	905	1.649
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	1.637	1.390	1.256	3.413	1.909	1.569	1.123	834	2.359	1.405	776	1.381	3.057	1.018	1.640	2.509	1.069	1.824
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	1.285	582	1.021	3.849	1.636	924	563	562	1.543	1.391	427	776	1.976	1.033	602	1.533	429	1.303
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	116	116	104	123	98	116	117	129	102	105	129	122	108	111	114	91	119	110
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	100	101	88	103	84	94	96	106	85	94	113	95	91	99	91	82	103	94
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	164	211	189	205	151	218	190	167	174	142	167	198	233	135	169	264	226	168
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	5.879	761	576	773	972	365	1.305	894	5.515	3.740	542	1.213	4.998	938	408	1.643	211	30.732
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	4.504	646	455	525	749	289	1.065	724	4.042	2.754	383	887	4.220	628	314	1.300	198	23.682
- Resto	Nº operaciones	1.375	114	121	248	222	76	240	170	1.473	987	159	326	779	311	95	342	13	7.050
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	149.904	190.151	136.881	350.172	177.695	177.847	155.983	114.042	205.215	137.151	127.389	146.242	276.692	113.971	165.855	166.100	161.643	182.150
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	123.106	125.256	112.109	255.738	129.919	114.023	98.930	94.769	164.916	113.076	96.058	118.360	219.192	92.419	125.798	159.575	156.489	145.451
- Resto	Cuántia promedio (€)	237.030	556.089	227.629	550.120	339.192	387.885	403.103	199.122	321.489	206.765	198.928	226.048	587.211	158.447	262.995	185.571	228.168	303.963
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.)		73,0%	72,9%	74,3%	64,6%	73,3%	71,2%	75,4%	77,6%	71,9%	72,0%	82,8%	69,6%	66,7%	74,7%	66,3%	65,6%	76,4%	70,9%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecario		43,6%	43,4%	37,7%	42,0%	37,4%	40,0%	38,0%	33,5%	49,6%	31,0%	39,7%	44,7%	67,8%	29,4%	54,8%	70,4%	50,8%	44,6%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	2.041	190	154	421	381	103	311	262	2.377	1.507	120	497	2.636	288	113	393	54	11.847
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	1.535	119	92	319	287	75	193	164	1.765	1.154	72	267	2.043	187	78	296	29	8.676
- Resto	Nº operaciones	506	71	61	102	94	28	117	98	612	353	49	230	593	101	35	96	25	3.171
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	13.067	17.607	27.907	15.439	28.037	28.618	18.818	23.268	14.431	11.764	17.529	22.605	11.180	13.894	22.201	7.386	20.394	14.682
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	3.012	3.028	3.014	3.014	3.027	3.028	3.022	3.040	3.013	3.011	3.048	3.038	3.029	3.039	3.013	3.032	3.022	3.019
- Resto	Capital medio (€)	44.074	42.413	64.288	51.028	104.144	103.884	44.418	56.616	48.055	41.453	37.950	45.546	40.631	33.873	63.072	21.217	41.424	47.111
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	13,4%	21,1%	7,3%	-5,2%	-7,5%	23,7%	21,4%	-2,5%	15,8%	10,1%	9,7%	17,0%	2,5%	21,5%	8,5%	4,3%	22,6%	10,3%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	16,3%	25,1%	3,8%	13,3%	-6,3%	22,3%	26,0%	-7,5%	17,6%	13,4%	7,4%	18,7%	2,5%	25,5%	-5,0%	6,3%	18,4%	12,0%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	6,1%	3,6%	26,5%	-45,1%	-11,6%	30,8%	10,2%	6,2%	8,8%	0,4%	14,5%	13,0%	1,9%	13,8%	65,4%	-24,9%	53,9%	4,5%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	12,3%	16,0%	5,3%	26,2%	-0,6%	-1,7%	8,9%	-2,9%	7,3%	8,2%	8,2%	18,1%	-0,8%	7,9%	-27,2%	-2,1%	-7,5%	3,5%
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	10,7%	10,7%	0,5%	25,7%	-3,5%	5,2%	8,9%	-7,2%	7,3%	8,3%	6,1%	14,8%	0,1%	9,4%	-16,3%	-3,5%	1,8%	1,8%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	14,1%	8,2%	32,5%	30,2%	3,3%	-15,6%	-0,5%	7,1%	3,2%	8,0%	10,5%	15,5%	-0,5%	5,9%	-29,9%	11,1%	-35,3%	6,5%
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	1,2%	2,3%	1,3%	7,6%	1,3%	14,1%	-5,2%	-3,8%	-3,3%	0,8%	-4,5%	-4,6%	-1,9%	2,7%	11,0%	2,6%	-0,9%	-0,3%
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	2,7%	9,8%	-1,0%	6,4%	5,8%	8,1%	-3,9%	-2,4%	-0,8%	1,5%	-2,4%	2,4%	-5,1%	4,0%	2,8%	1,9%	-6,0%	0,7%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	0,7%	-6,3%	0,3%	35,3%	-1,7%	27,0%	0,0%	-8,1%	-5,4%	1,1%	-7,3%	-10,5%	10,9%	1,7%	3,1%	23,1%	3,9%	-0,8%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	21,1%	27,0%	-1,3%	13,4%	-0,9%	23,6%	20,7%	-3,1%	17,9%	17,4%	11,7%	26,7%	8,6%	9,5%	15,3%	4,6%	13,8%	14,4%
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	22,5%	25,0%	4,9%	10,7%	-3,3%	19,8%	22,1%	-3,2%	16,8%	17,0%	16,7%	36,2%	11,5%	10,0%	10,4%	7,2%	27,5%	15,3%
- Resto	Nº operaciones	16,6%	39,4%	-19,4%	19,4%	8,4%	40,9%	14,9%	-2,7%	21,2%	18,6%	1,3%	6,5%	-4,9%	8,6%	35,3%	-4,1%	-56,7%	11,3%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuántia promedio (€)	-2,7%	15,2%	9,1%	9,6%	21,5%	46,0%	18,1%	-10,3%	7,7%	8,1%	9,9%	10,4%	-4,8%	-14,8%	15,6%	-10,3%	19,0%	0,5%
- Para adquisición de vivienda	Cuántia promedio (€)	1,3%	13,6%	2,4%	14,9%	7,4%	6,2%	-6,9%	-6,6%	2,6%	-2,2%	16,8%	3,0%	0,7%	4,5%	-1,9%	4,2%	25,8%	-0,1%
- Resto	Cuántia promedio (€)	-7,6%	8,0%	32,5%	1,8%	40,2%	107,0%	67,0%	-16,5%	16,4%	30,0%	6,6%	32,9%	-8,9%	-29,4%	28,1%	-37,1%	17,1%	1,9%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	8,2%	-5,0%	1,8%	5,5%	10,1%	35,6%	6,0%	-9,2%	13,4%	6,8%	-6,0%	28,2%	14,2%	-5,6%	6,7%	22,3%	25,3%	10,2%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Nº operaciones	6,9%	-12,5%	2,7%	9,5%	7,6%	31,6%	9,8%	-12,9%	12,9%	11,3%	-11,6%	21,5%	13,9%	-1,1%	5,4%	26,6%	-9,0%	10,3%
- Resto	Nº operaciones	12,1%	11,0%	0,5%	-5,4%	18,4%	47,5%	0,2%	-2,2%	14,8%	-5,6%	3,8%	37,1%	15,4%	-13,0%	9,9%	10,7%	125,1%	10,1%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	-2,1%	-25,2%	43,5%	12,0%	306,1%	36,8%	-12,8%	107,2%	-1,4%	-10,3%	9,7%	23,9%	-10,6%	-14,5%	-2,6%	-46,5%	43,7%	4,2%
- Con capital de 3.000 a 4.000€	Capital medio (€)	-0,1%	0,3%	-0,1%	-0,3%	-0,3%	0,8%	0,1%	0,0%	0,0%	-0,2%	1,3%	0,0%	0,2%	0,3%	1,1%	0,2%	-0,1%	0,0%
- Resto	Capital medio (€)	-5,7%	-38,1%	45,8%	17,8%	421,4%	39,1%	-11,6%	112,6%	-3,8%	-2,0%	-1,0%	17,8%	-14,2%	-11,2%	-9,9%	-52,5%	-11,3%	4,1%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

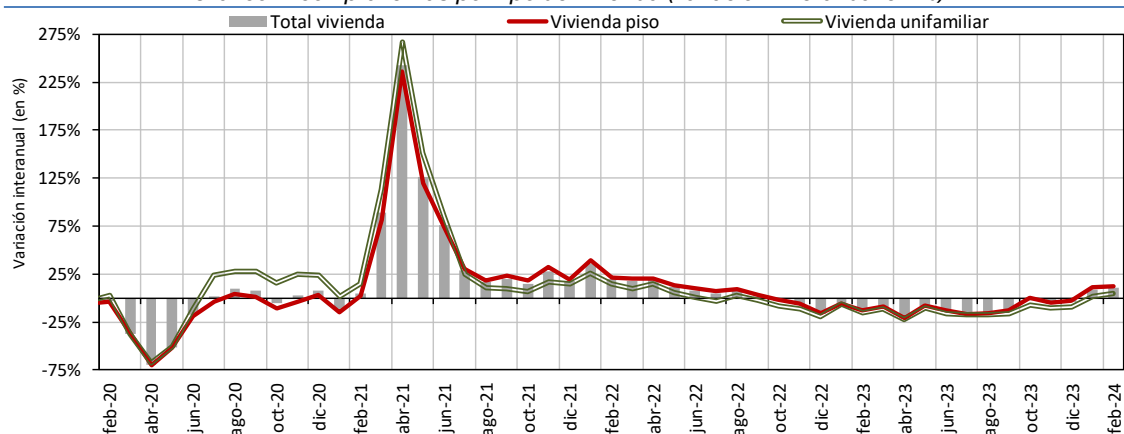
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)*



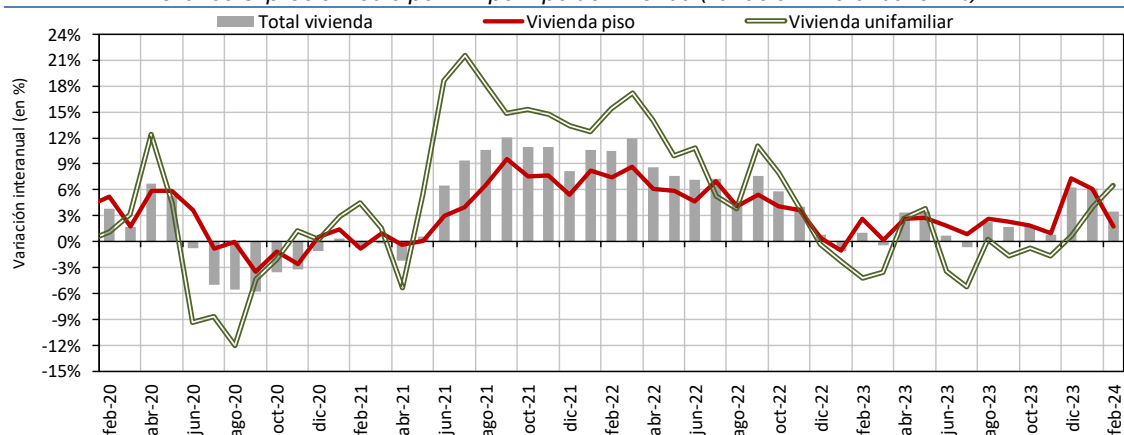
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



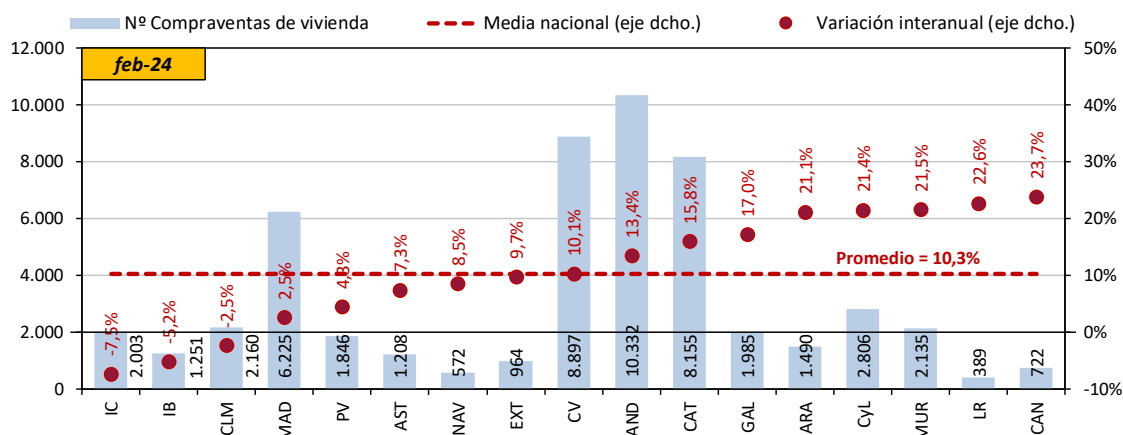
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



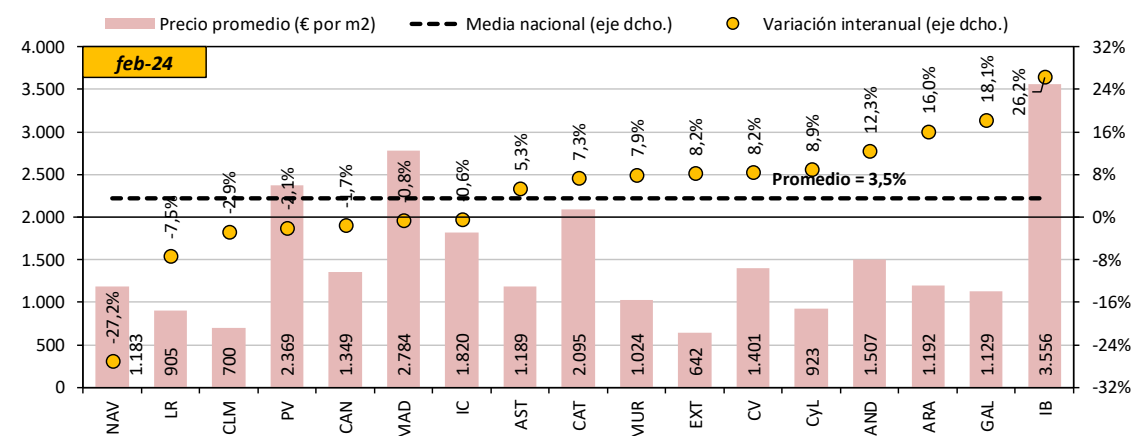
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



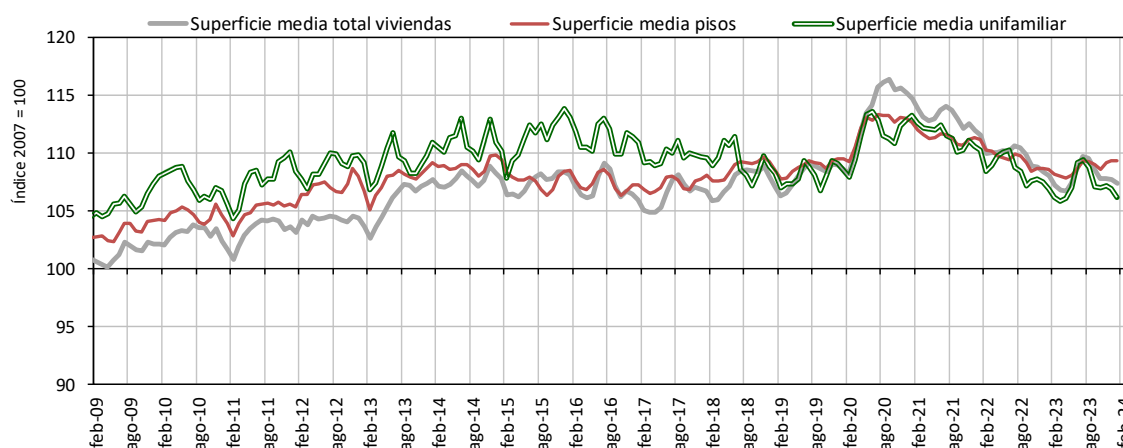
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



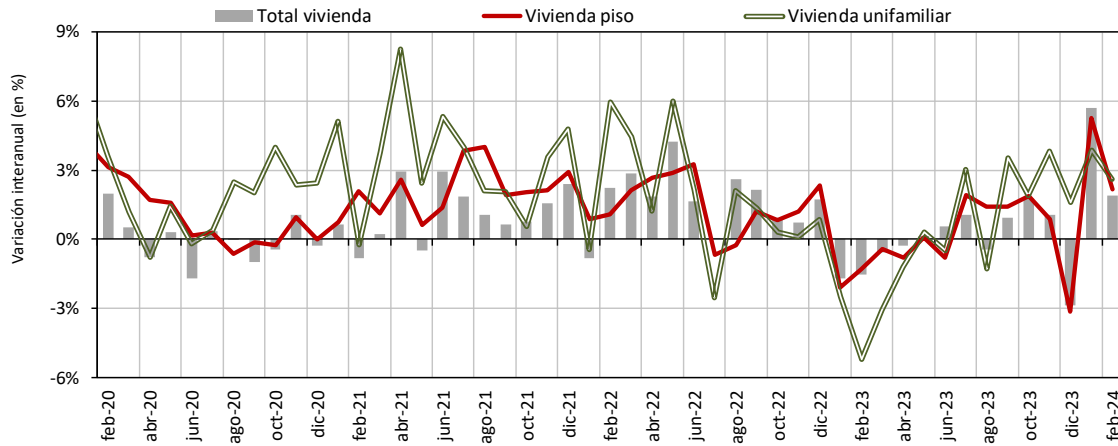
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice 2007 = 100)*



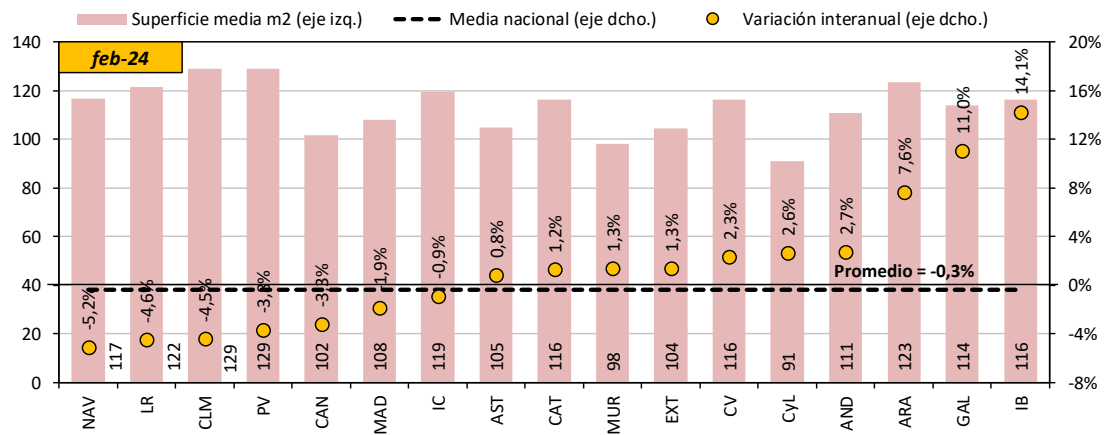
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

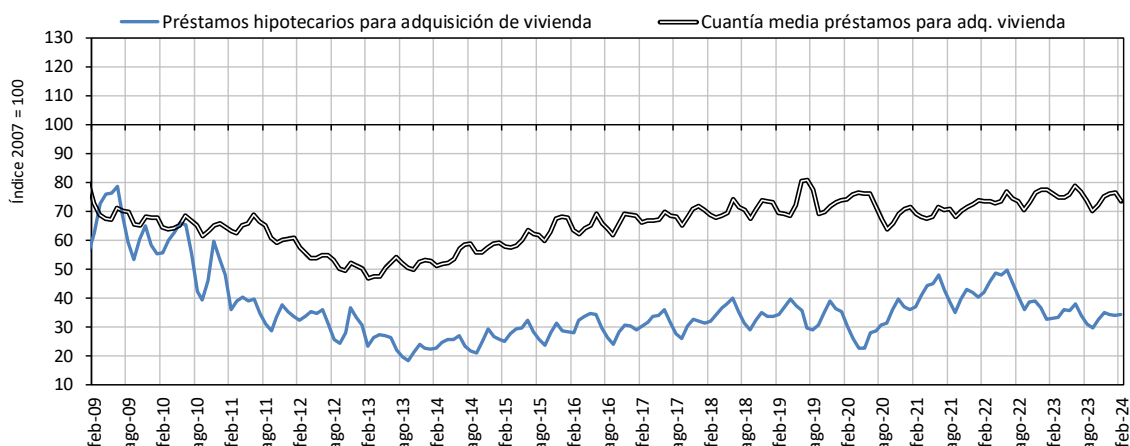
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

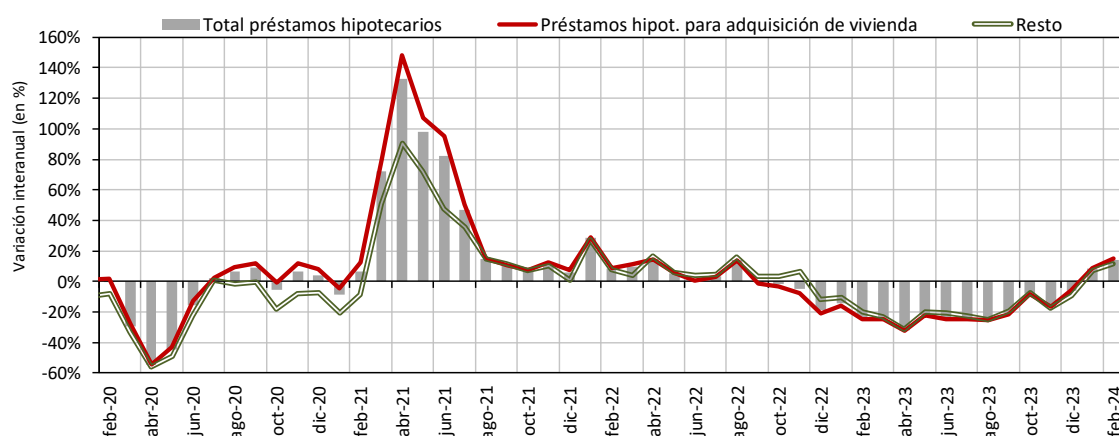
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



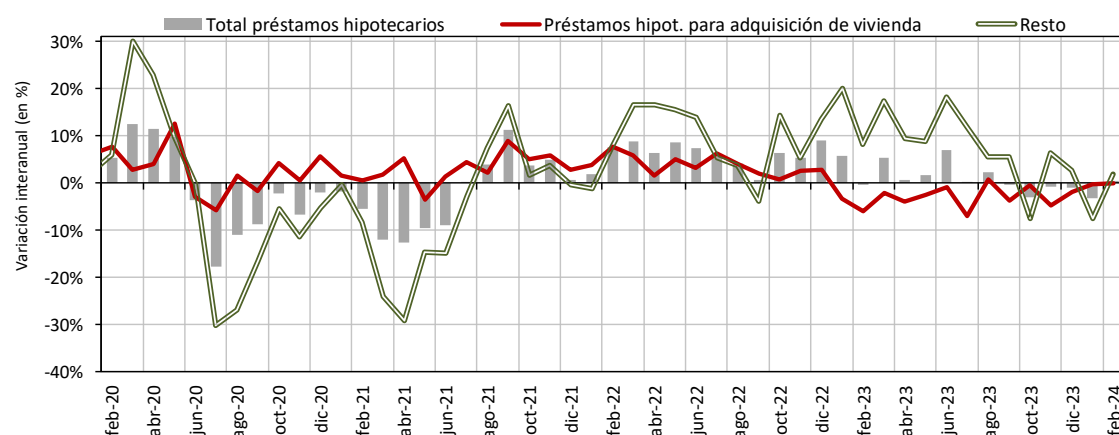
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



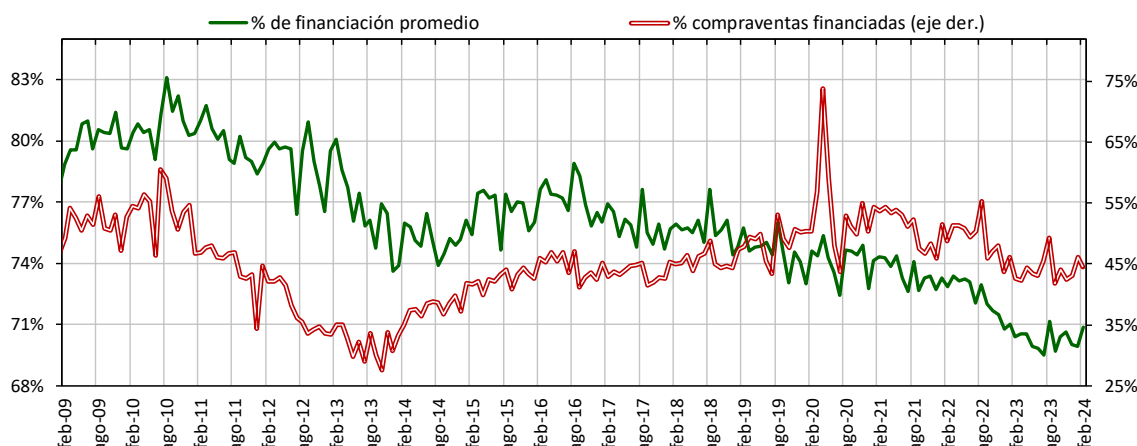
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



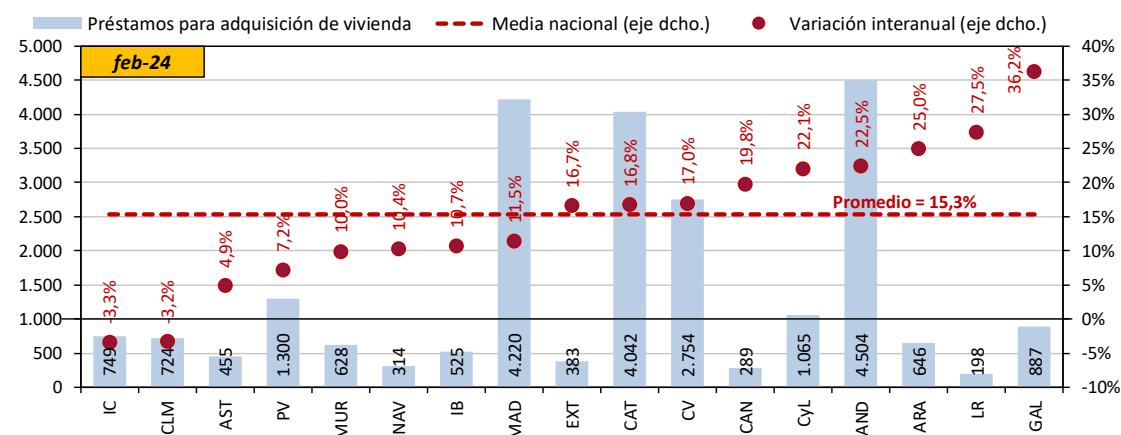
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 12: porcentajes de financiación



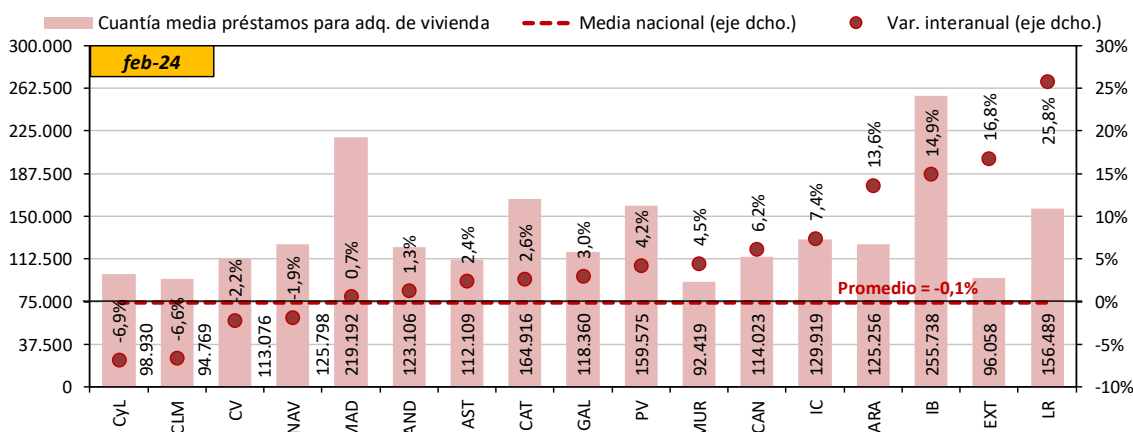
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

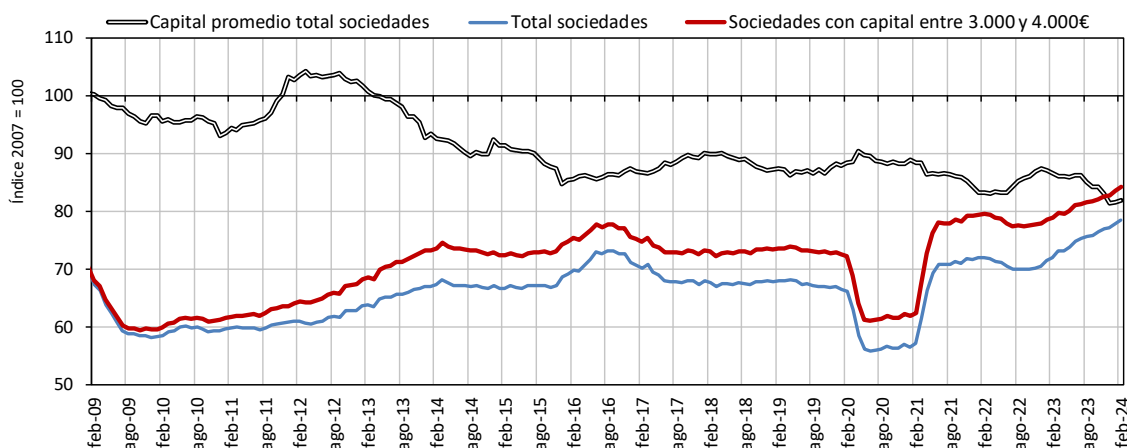
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

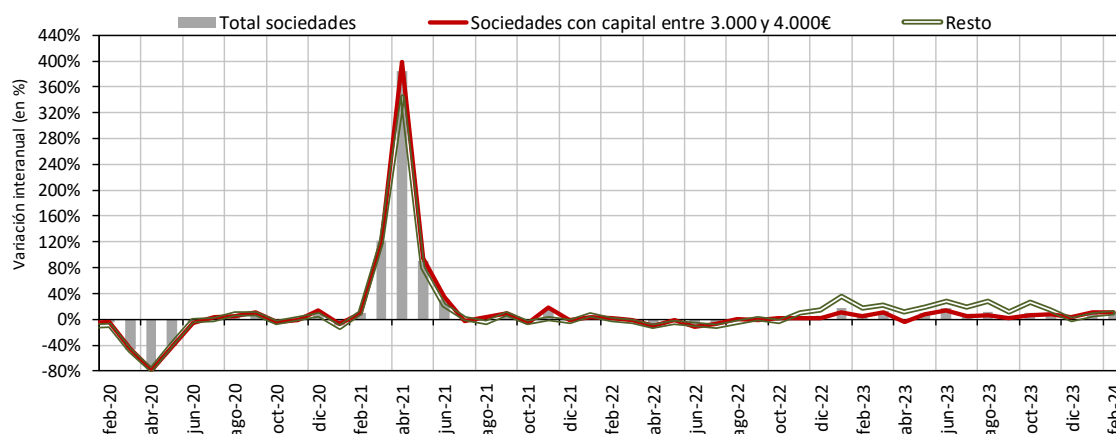
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)*



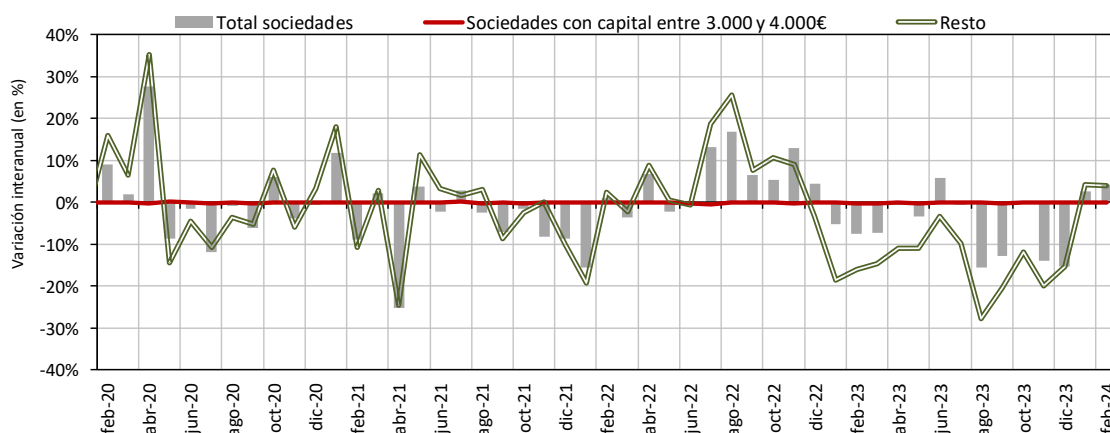
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



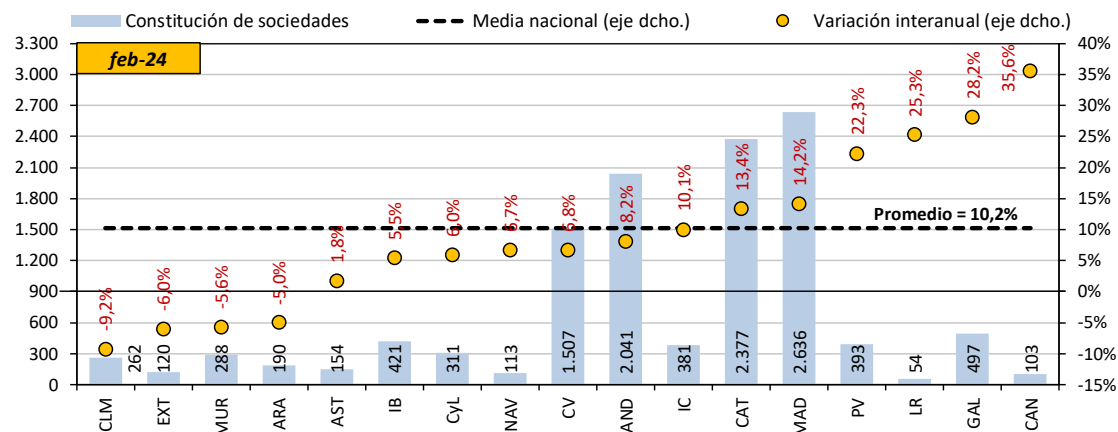
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



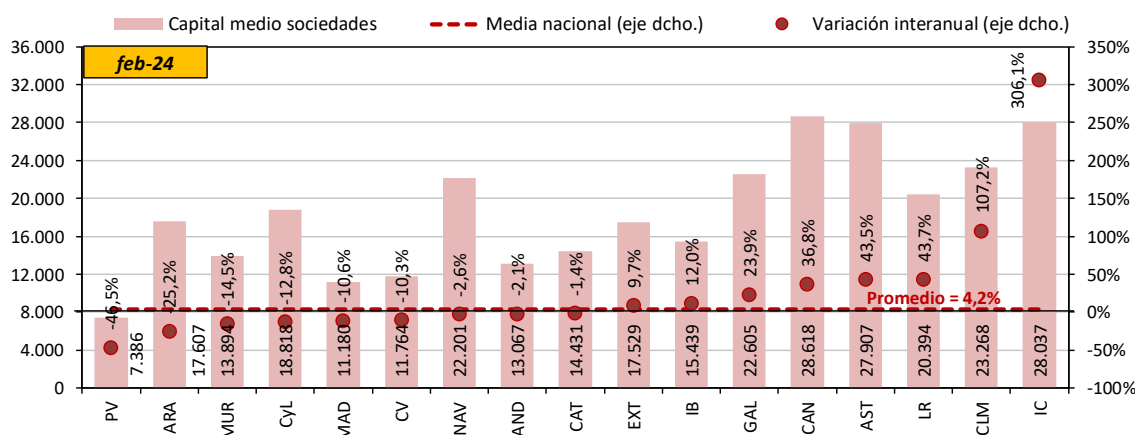
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Actos notariales considerados para la estadística

Compraventas de vivienda: 0501

Préstamos hipotecarios: 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

Constitución de sociedades: 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

Porcentaje de financiación: 0501, 0805, 1203 y 1204

Para más información:

