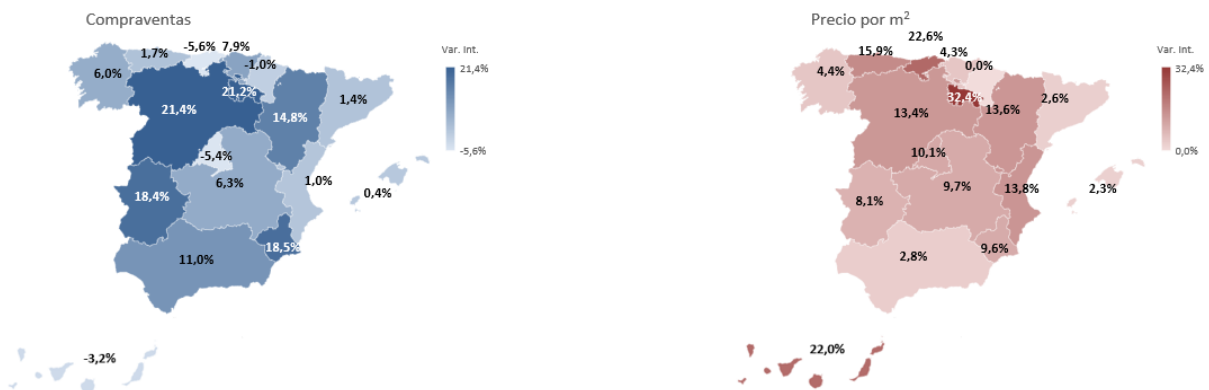


Comparativa interanual septiembre 2025 - septiembre 2024

La compraventa de viviendas creció un 5 % en septiembre

- La compraventa de viviendas aumentó en trece CC.AA. y disminuyó en las cuatro restantes. Destacan las alzas en Castilla y León (21,4%) y La Rioja (21,2%) y las caídas en Cantabria (-5,6%), Comunidad de Madrid (-5,4%) e Islas Canarias (-3,2%).
- El precio del m² subió un 6,3% interanual en España. Destacan los ascensos en La Rioja (32,4%) y Cantabria (22,6%) e Islas Canarias (22,0%).
- Los préstamos para adquisición de vivienda aumentaron un 11,4% interanual en España. Crecieron en todas las CC.AA., destacando Extremadura (39,1%), Aragón (23,4%) y Castilla-La Mancha (20,8%).
- La constitución de nuevas sociedades subió un 13,9% interanual en España. Destacan los aumentos en La Rioja (52,2%) y Asturias (40,4%) y los retrocesos en Navarra (-18,1%), Aragón (-9,2%) y Castilla-La Mancha (-8,0%).

Gráfico 1. Var. Int. de compraventas y precio por m² por CC.AA. de septiembre 2024 a 2025



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (CIEN)

Nota: Los datos ofrecidos proceden de operaciones de compraventas, hipotecas y constituciones de sociedades realizadas concretamente en septiembre de 2025.

Madrid, 27 de noviembre de 2025. En septiembre de 2025, con respecto a septiembre de 2024, la compraventa de viviendas se incrementó un 5,0% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda subió un 11,4%, mientras que la constitución de nuevas sociedades registró un ascenso del 13,9%.

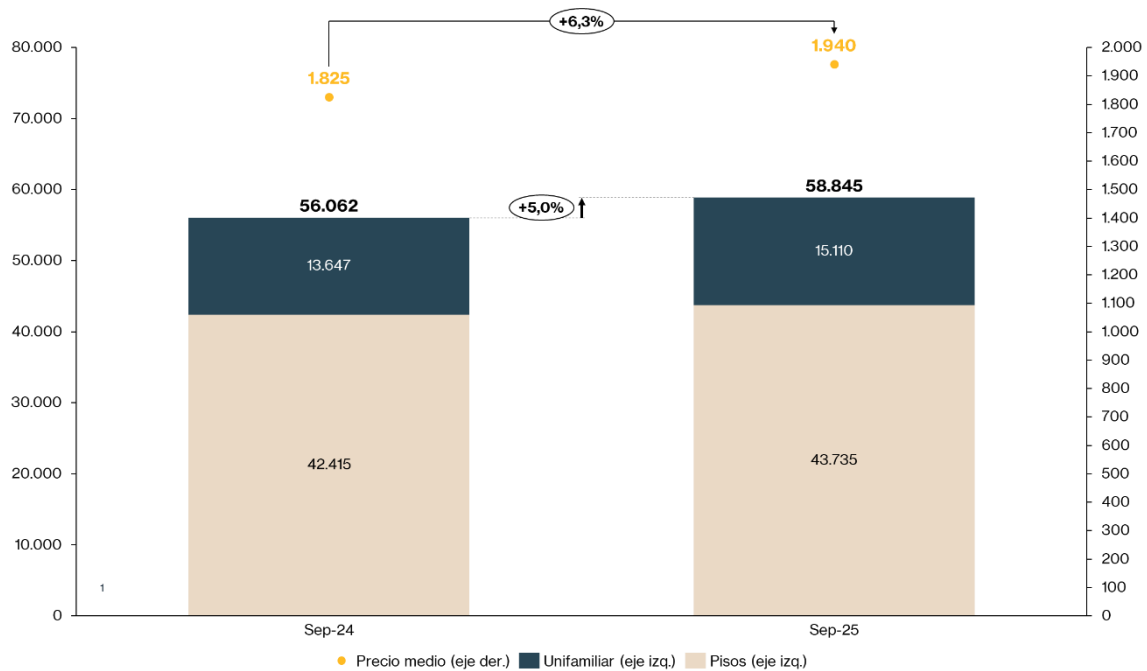
Mas compraventas de viviendas y a mayor precio

El número de compraventas aumentó en un 5,0% interanual en España, hasta alcanzar las 58.845 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 1.940 €/m², registrándose un ascenso del 6,3% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 3,1% interanual, alcanzando las 43.735 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 10,7% interanual, hasta llegar a las 15.110 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un ascenso del 7,8% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 2.230 €/m², mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar promedió los 1.466 €/m², registrando un aumento del 5,4%.

Gráfico 2. Variación de las compraventas (operaciones) y su precio medio (€/m²)



Fuente: CIEN

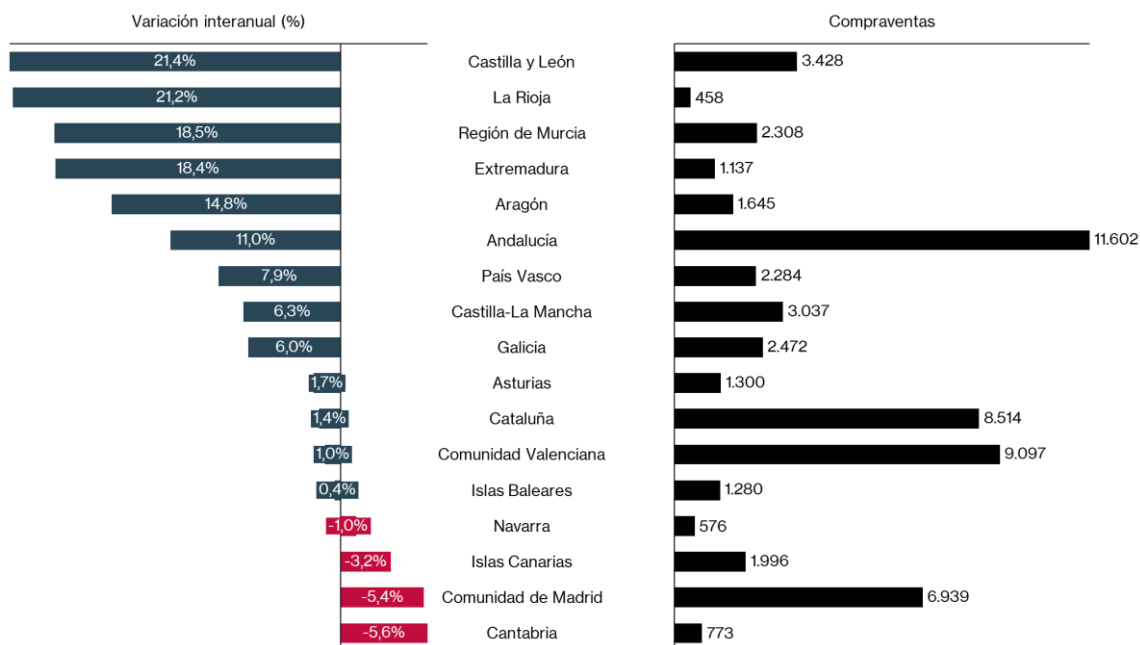
Incremento de compraventas por autonomías

La compraventa de vivienda creció en trece CC.AA. y se redujo en las cuatro restantes. Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Castilla y León (21,4%), La Rioja (21,2%), Región de Murcia (18,5%), Extremadura (18,4%), Aragón (14,8%), Andalucía (11,0%), País Vasco (7,9%), Castilla-La Mancha (6,3%) y Galicia (6,0%).

Los ascensos se situaron por debajo de la media nacional en Asturias (1,7%), Cataluña (1,4%), Comunidad Valenciana (1,0%) e Islas Baleares (0,4%) mientras que

los descensos se registraron en las CC.AA. restantes: Cantabria (-5,6%), Comunidad de Madrid (-5,4%), Islas Canarias (-3,2%) y Navarra (-1,0%).

Gráfico 3. Variación interanual de compraventas por CC.AA. de septiembre 2024 a 2025



Fuente: CIEN

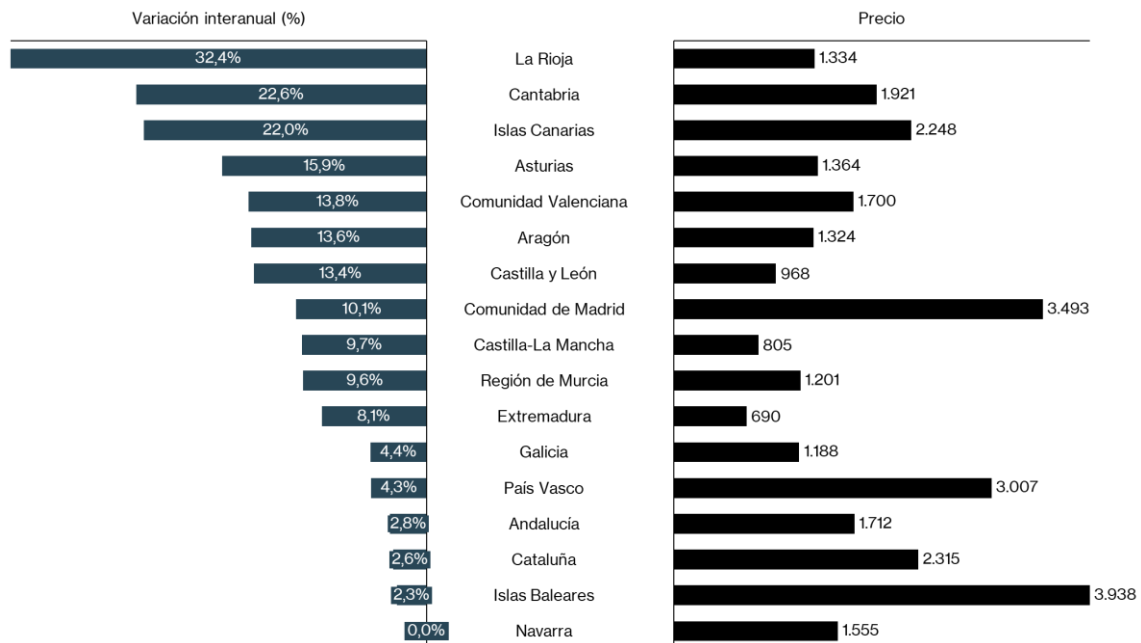
Incremento del precio de la vivienda

El precio del m² subió un 6,3% interanual en España. En 16 autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda y en la restante se ha mantenido estable.

Por orden de magnitud se registraron subidas de dos dígitos en La Rioja (32,4%), Cantabria (22,6%), Islas Canarias (22,0%), Asturias (15,9%), Comunidad Valenciana (13,8%), Aragón (13,6%), Castilla y León (13,4%), Comunidad de Madrid (10,1%), Castilla-La Mancha (9,7%), Murcia (9,6%) y Extremadura (8,1%).

En cambio, los precios de la vivienda prácticamente no registraron variaciones en Navarra, con una tasa de crecimiento inferior a una décima (-0,04%).

Gráfico 4. Variación interanual del precio por CC.AA. de septiembre 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Ligera caída en el tamaño

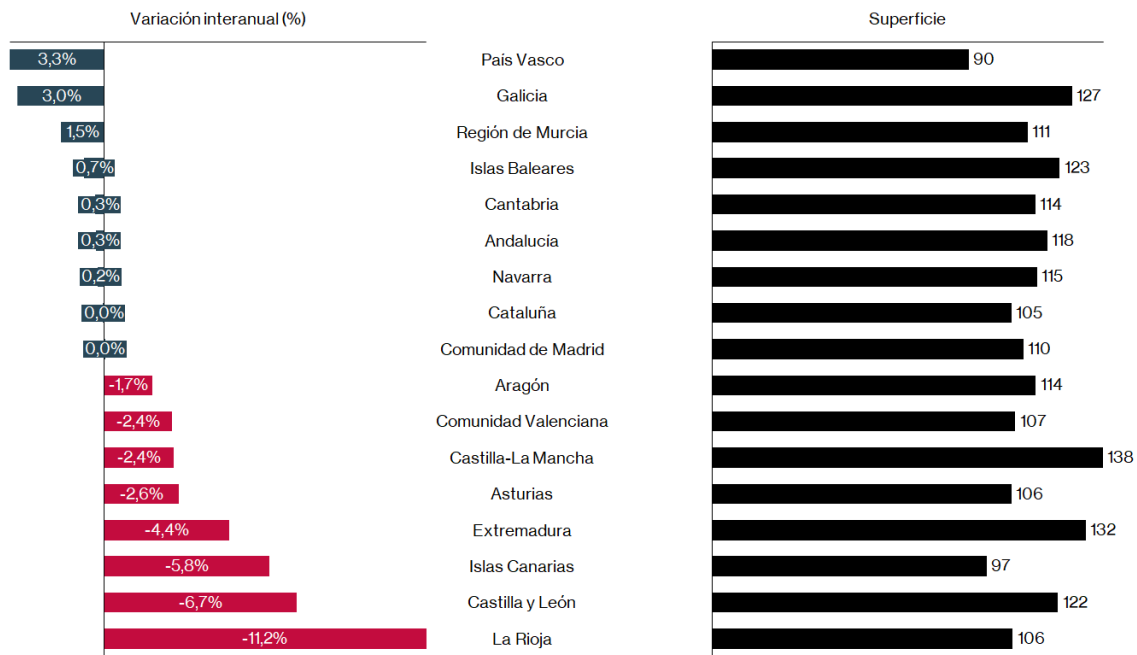
La superficie media de la vivienda en España registró un descenso interanual del 0,8%, reflejando una evolución desigual según las comunidades autónomas. En ocho se produjeron descensos, en siete hubo incrementos y en dos no hubo prácticamente variación.

Ocho comunidades reflejaron variaciones negativas. Las caídas más acusadas se dieron en La Rioja (-11,2%), Castilla y León (-6,7%), Islas Canarias (-5,8%) y Extremadura (-4,4%). Con descensos más suaves se situaron Castilla-La Mancha (-2,4%), Comunidad Valenciana (-2,4%) y Aragón (-1,7%).

Los mayores crecimientos en la superficie media se registraron en País Vasco (3,3%), Galicia (3,0%), Región de Murcia (1,5%), todas ellas por encima del 1%. También hubo incrementos más moderados en Islas Baleares (0,7%), Cantabria (0,3%), Andalucía (0,3%) y Navarra (0,2%).

Este comportamiento heterogéneo se refleja también en los niveles de superficie media en compraventa de vivienda, que varían desde los 138 m² de Castilla-La Mancha y los 132 m² de Extremadura, hasta los 90 m² del País Vasco, la cifra más reducida a nivel autonómico.

Gráfico 5. Variación interanual de la superficie media por CC.AA. de septiembre 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Aumento de los préstamos para adquisición de vivienda

En septiembre, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 11,4% interanual en España, hasta las 29.614 operaciones. La cuantía promedio de estos préstamos ascendió un 15,2% interanual, alcanzando los 183.118 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 50,3%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 72,5% del precio.

Los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en todas las autonomías. Las CC.AA. cuyas tasas superaron la media nacional fueron: Extremadura (39,1%), Aragón (23,4%), Castilla-La Mancha (20,8%), Región de Murcia (19,3%), Castilla y León (18,2%), Andalucía (15,4%), Islas Baleares (14,9%), Cantabria (14,5%), Comunidad Valenciana (13,5%) y Cataluña (12,2%). El número de nuevos préstamos aumentó en menor medida que el promedio en las siete autonomías restantes, destacando Galicia (11,0%), La Rioja (10,8%), Asturias (7,3%), Navarra (6,1%), Islas Canarias (4,0%), Madrid (2,6%) y País Vasco (1,4%).

En cuanto a la cuantía promedio de los nuevos préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, la evolución fue dispar por autonomías, pues creció en 15 CC.AA. y decreció en las dos restantes. Destacaron los aumentos en Aragón (28,9%)

y Comunidad de Madrid (28,5%) y los retrocesos en La Rioja (-15,0%) y Navarra (-4,9%).

Gráfico 6. Número de préstamos para adquisición de vivienda por CC.AA. en septiembre 2025

C.A.	Préstamos adq. de viv.
Andalucía	5.434
Comunidad de Madrid	5.309
Cataluña	5.041
Comunidad Valenciana	3.382
País Vasco	1.474
Castilla y León	1.381
Castilla-La Mancha	1.148
Galicia	1.096
Islas Canarias	984
Región de Murcia	854
Aragón	828
Islas Baleares	624
Asturias	546
Extremadura	537
Cantabria	395
Navarra	368
La Rioja	216

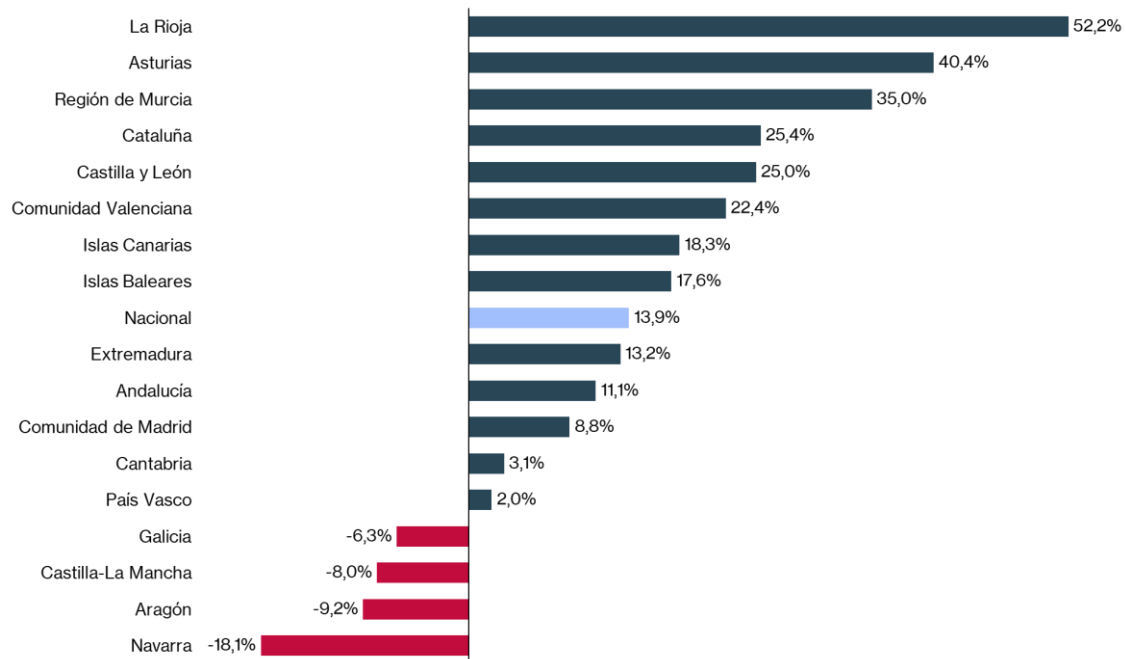
Fuente: CIEN

Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que, en septiembre de 2025, la constitución de sociedades aumentó un 13,9% interanual, hasta las 10.565 nuevas sociedades. De ellas, las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 7.941 nuevas sociedades, lo que supone un ascenso del 15,7% con respecto a septiembre de 2024. Dentro de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.016 €.

La creación de nuevas sociedades aumentó en trece autonomías, destacando las alzas en La Rioja (52,2%), Asturias (40,4%) y Región de Murcia (35,0%). En cambio, disminuyó en cuatro CC.AA., destacando las caídas en Navarra (-18,1%), Aragón (-9,2%) y Castilla-La Mancha (-8,0%).

Gráfico 7. Var. Int. en la constitución de sociedades por CC.AA. septiembre 2024 a 2025



Fuente: CIEN

Los datos de los últimos tres meses de las series de esta nota son provisionales hasta disponer del 100% de la información con que se elaboran estos informes.

El Notariado hoy:

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES*

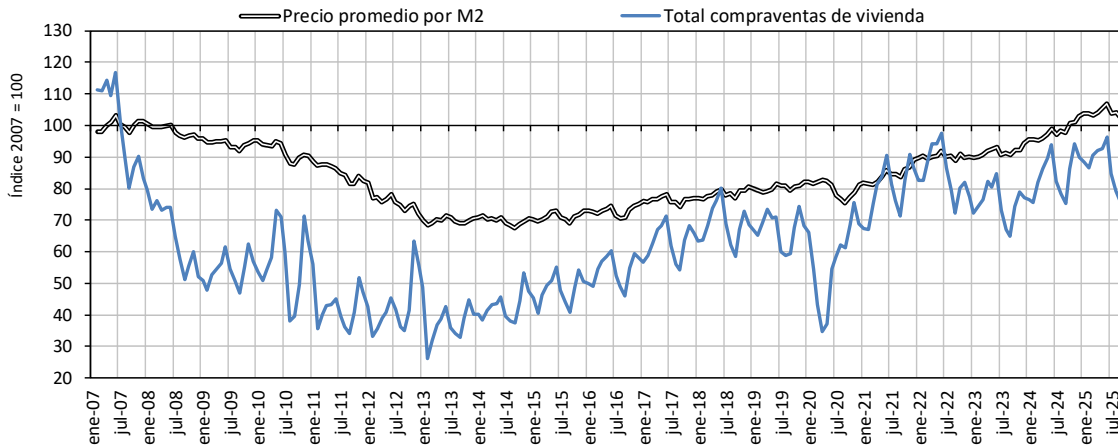
sep-25

Unidades	AND	ARA	AST	IB	IC	CAN	CyL	CLM	CAT	CV	EXT	GAL	MAD	MUR	NAV	PV	LR	TOTAL	
NIVEL																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	11.602	1.645	1.300	1.280	1.996	773	3.428	3.037	8.514	9.097	1.137	2.472	6.939	2.308	576	2.284	458	58.845
- Vivienda PISO	Nº operaciones	8.045	1.282	1.004	994	1.526	586	2.375	1.793	6.741	6.604	704	1.712	6.069	1.349	443	2.116	393	43.735
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	3.557	363	296	286	470	187	1.053	1.244	1.772	2.493	433	760	870	959	133	168	66	15.110
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	1.712	1.324	1.364	3.938	2.248	1.921	968	805	2.315	1.700	690	1.188	3.493	1.201	1.555	3.007	1.334	1.940
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	1.913	1.628	1.518	3.850	2.340	2.281	1.211	974	2.654	1.786	837	1.530	3.759	1.322	2.069	3.149	1.480	2.230
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	1.437	673	1.038	4.088	2.096	1.340	632	657	1.724	1.551	506	785	2.707	1.074	876	2.106	725	1.466
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	118	114	106	123	97	114	122	138	105	107	132	127	110	111	115	90	106	112
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	98	95	89	99	80	92	98	109	85	93	115	95	94	97	89	84	97	93
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	163	198	171	203	149	187	185	179	182	144	162	210	218	132	186	183	179	169
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	7.054	967	667	971	1.284	474	1.699	1.378	6.290	4.612	670	1.525	6.324	1.281	484	1.953	240	37.874
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	5.434	828	546	624	984	395	1.381	1.148	5.041	3.382	537	1.096	5.309	854	368	1.474	216	29.614
- Resto	Nº operaciones	1.620	139	122	347	300	79	318	230	1.249	1.230	134	430	1.015	427	117	480	24	8.260
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuánta promedio (€)	175.674	225.085	148.619	339.770	204.419	152.310	155.922	133.856	214.227	162.834	116.426	171.737	347.528	129.854	156.527	209.893	155.478	210.283
- Para adquisición de vivienda	Cuánta promedio (€)	154.331	153.948	127.937	250.971	161.343	152.001	119.260	122.413	197.580	141.957	100.950	134.502	302.452	113.839	141.622	182.089	121.324	183.118
- Resto	Cuánta promedio (€)	247.679	653.454	240.209	501.322	345.019	153.831	317.500	191.288	282.212	220.665	177.543	266.359	584.087	162.840	196.272	294.677	461.444	308.001
% de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.		73,9%	74,1%	75,4%	67,9%	76,7%	68,2%	76,3%	81,0%	73,9%	73,7%	83,3%	73,5%	69,5%	76,3%	69,9%	67,0%	77,9%	72,5%
% de compraventas financiadas por préstamo hipotecar		46,8%	50,3%	42,0%	48,7%	49,3%	51,1%	40,3%	37,8%	59,2%	37,2%	47,2%	44,3%	76,5%	37,0%	63,8%	64,5%	47,0%	50,3%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	1.859	177	132	347	381	67	255	230	2.004	1.439	103	329	2.541	289	68	308	35	10.565
- Con capital de 3.000 a 4.000	Nº operaciones	1.437	126	85	282	286	46	154	151	1.530	1.129	65	213	1.985	178	41	210	23	7.941
- Resto	Nº operaciones	422	51	48	65	95	22	101	78	474	309	38	116	557	111	27	98	12	2.624
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	16.433	19.880	20.192	10.081	11.243	24.934	22.268	12.849	12.347	13.407	17.568	22.311	12.504	20.366	6.447	21.379	58.023	14.628
- Con capital de 3.000 a 4.000	Capital medio (€)	3.011	3.019	3.025	3.010	3.028	3.017	3.025	3.011	3.014	3.027	3.019	3.020	3.026	3.031	3.010	3.000	3.016	
- Resto	Capital medio (€)	62.348	60.735	51.333	39.152	35.468	79.084	51.025	31.959	43.078	52.608	41.361	58.228	47.083	50.043	11.795	67.409	198.637	50.571
VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)																			
TOTAL VIVIENDA	Nº operaciones	11,0%	14,8%	1,7%	0,4%	-3,2%	-5,6%	21,4%	6,3%	1,4%	1,0%	18,4%	6,0%	-5,4%	18,5%	-1,0%	7,9%	21,2%	5,0%
- Vivienda PISO	Nº operaciones	9,7%	15,1%	-1,3%	-4,9%	-1,5%	-3,0%	22,0%	4,5%	-1,1%	0,2%	12,8%	4,0%	-5,5%	9,1%	-5,3%	7,8%	19,8%	3,1%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Nº operaciones	14,1%	13,8%	13,4%	24,3%	-8,4%	-13,0%	20,1%	8,8%	11,8%	3,1%	28,9%	10,6%	-5,0%	34,7%	16,7%	9,1%	32,0%	10,7%
TOTAL VIVIENDA	Precio medio por m ² (€)	2,8%	13,6%	15,9%	2,3%	22,0%	22,6%	13,4%	9,7%	2,6%	13,8%	8,1%	4,4%	10,1%	9,6%	0,0%	4,3%	32,4%	6,3%
- Vivienda PISO	Precio medio por m ² (€)	2,6%	14,3%	15,5%	9,7%	18,5%	32,0%	12,1%	14,4%	4,7%	18,1%	8,2%	4,6%	9,7%	20,3%	5,3%	5,3%	33,1%	7,8%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Precio medio por m ² (€)	4,7%	17,0%	20,4%	-11,3%	27,7%	3,2%	15,5%	6,9%	1,1%	6,3%	13,4%	9,9%	13,7%	-1,6%	7,2%	-1,4%	11,9%	5,4%
TOTAL VIVIENDA	Superficie (m2)	0,3%	-1,7%	-2,6%	0,7%	-5,8%	0,3%	-6,7%	-2,4%	0,0%	-2,4%	-4,4%	3,0%	0,0%	1,5%	0,2%	3,3%	-11,2%	-0,8%
- Vivienda PISO	Superficie (m2)	-1,1%	-3,4%	-2,9%	-4,1%	-4,2%	0,3%	-5,6%	-7,4%	-2,4%	-1,4%	-3,4%	-0,2%	-0,8%	-2,0%	-3,5%	2,1%	-8,9%	-2,0%
- Vivienda UNIFAMILIAR	Superficie (m2)	1,1%	1,8%	-6,2%	1,9%	-6,6%	-2,3%	-8,3%	1,3%	0,0%	-5,1%	-9,1%	4,8%	1,1%	2,8%	-8,6%	-10,9%	-15,6%	-1,6%
TOTAL PRÉSTAMOS	Nº operaciones	18,7%	20,6%	7,9%	19,0%	9,7%	13,1%	19,6%	23,7%	10,9%	15,4%	34,0%	13,5%	6,4%	26,3%	11,5%	9,8%	11,1%	14,1%
- Para adquisición de vivienda	Nº operaciones	15,4%	23,4%	7,3%	14,9%	4,0%	14,5%	18,2%	20,8%	12,2%	13,5%	39,1%	11,0%	2,6%	19,3%	6,1%	1,4%	10,8%	11,4%
- Resto	Nº operaciones	31,3%	6,1%	11,9%	27,1%	33,9%	6,8%	25,7%	40,2%	6,0%	21,3%	17,5%	20,4%	31,6%	43,3%	34,5%	48,1%	14,3%	24,7%
TOTAL PRÉSTAMOS	Cuánta promedio (€)	7,2%	36,1%	14,3%	15,9%	15,1%	9,2%	16,7%	13,8%	6,4%	18,6%	-33,2%	27,1%	17,8%	25,6%	-3,4%	1,2%	-8,5%	10,7%
- Para adquisición de vivienda	Cuánta promedio (€)	14,1%	28,9%	11,8%	6,8%	13,9%	18,1%	5,5%	15,7%	11,7%	20,3%	4,2%	11,1%	28,5%	16,2%	-4,9%	10,0%	-15,0%	15,2%
- Resto	Cuánta promedio (€)	-9,8%	62,7%	18,5%	22,5%	4,1%	-19,1%	38,3%	1,8%	-4,9%	13,3%	-59,6%	53,1%	-16,8%	40,0%	-8,4%	-28,3%	9,2%	-2,6%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Nº operaciones	11,1%	-9,2%	40,4%	17,6%	18,3%	3,1%	25,0%	-8,0%	25,4%	22,4%	13,2%	-6,3%	8,8%	35,0%	-18,1%	2,0%	52,2%	13,9%
- Con capital de 3.000 a 4.000	Nº operaciones	13,1%	-5,3%	60,4%	20,5%	16,3%	4,5%	27,3%	-12,7%	30,0%	25,2%	16,1%	1,9%	9,6%	27,1%	-29,3%	-5,8%	53,3%	15,7%
- Resto	Nº operaciones	4,7%	-17,7%	17,1%	6,6%	25,0%	4,8%	21,7%	1,3%	12,6%	12,8%	8,6%	-18,3%	6,1%	50,0%	8,0%	24,1%	50,0%	9,0%
TOTAL NUEVAS SOCIEDADES	Capital medio (€)	21,2%	50,1%	11,9%	-27,9%	-44,9%	96,4%	63,0%	-15,4%	-18,7%	12,8%	-22,7%	-4,9%	14,5%	14,8%	-20,5%	31,7%	265,3%	5,2%
- Con capital de 3.000 a 4.000	Capital medio (€)	-0,1%	-3,9%	0,5%	-0,4%	0,1%	0,2%	-0,3%	-0,6%	-0,1%	0,1%	0,4%	-0,2%	0,0%	0,2%	-0,2%	-1,7%	-0,1%	
- Resto	Capital medio (€)	32,0%	65,0%	36,9%	-31,8%	-54,2%	139,7%	72,7%	-25,3%	-14,2%	25,3%	-25,1%	7,4%	18,2%	6,2%	-42,2%	21,4%	397,4%	9,9%

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (*) Datos provisionales.

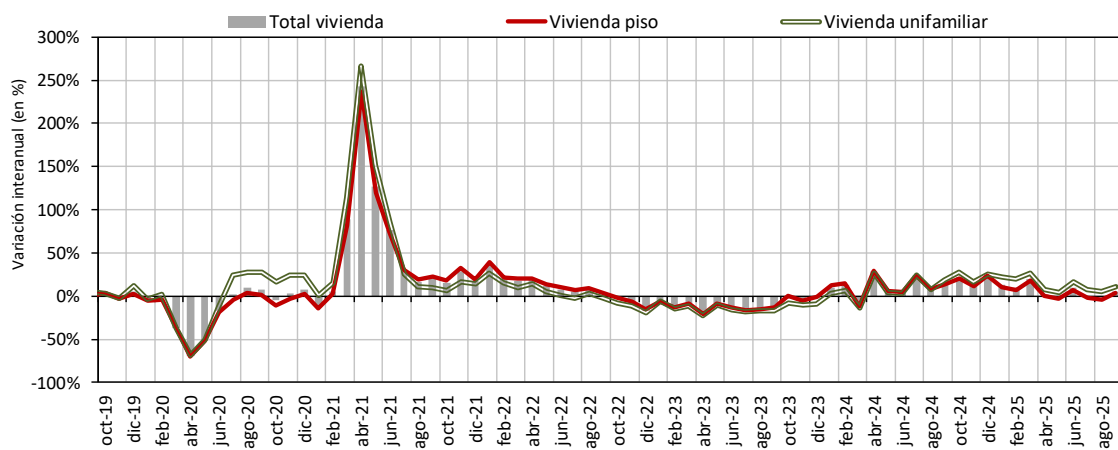
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice año 2007 = 100)*



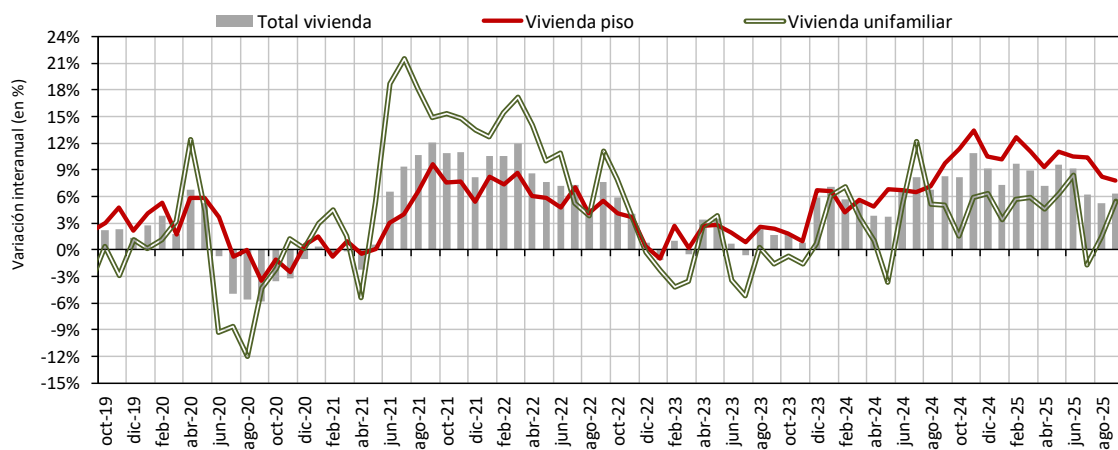
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

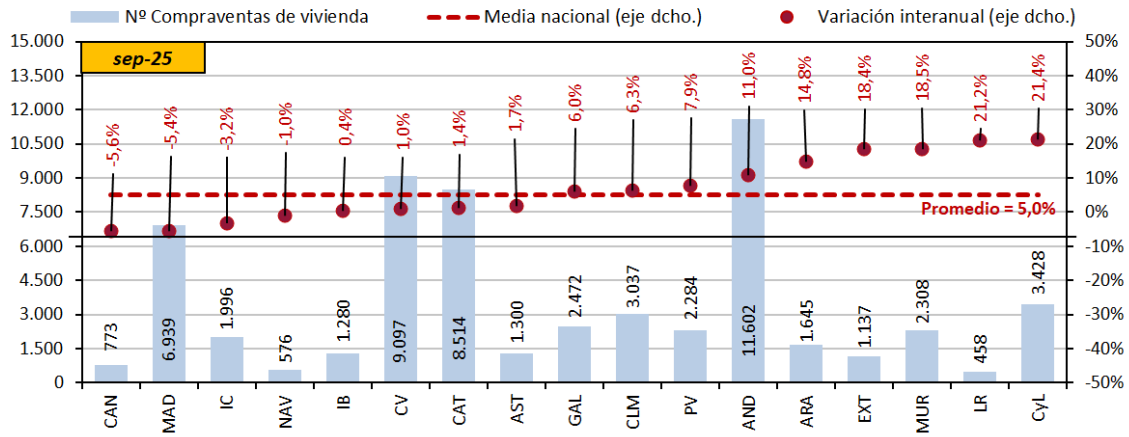
Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

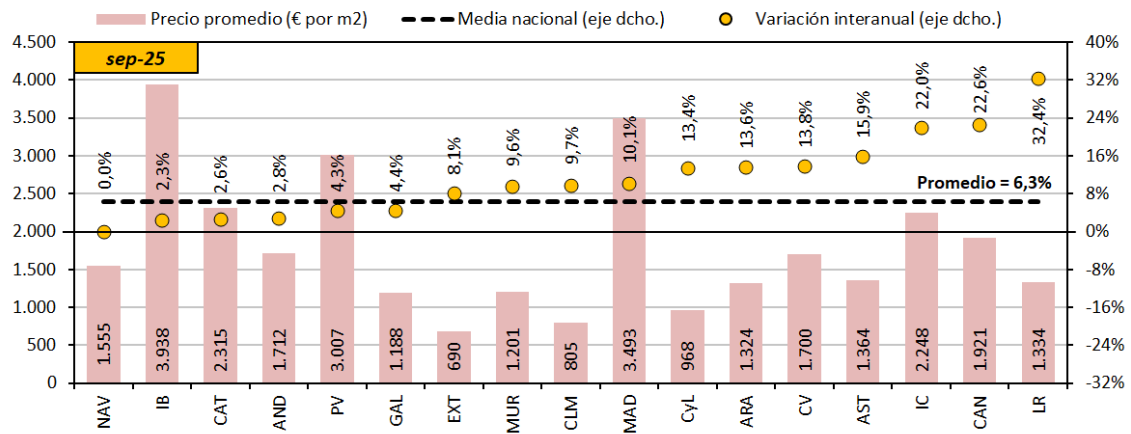
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



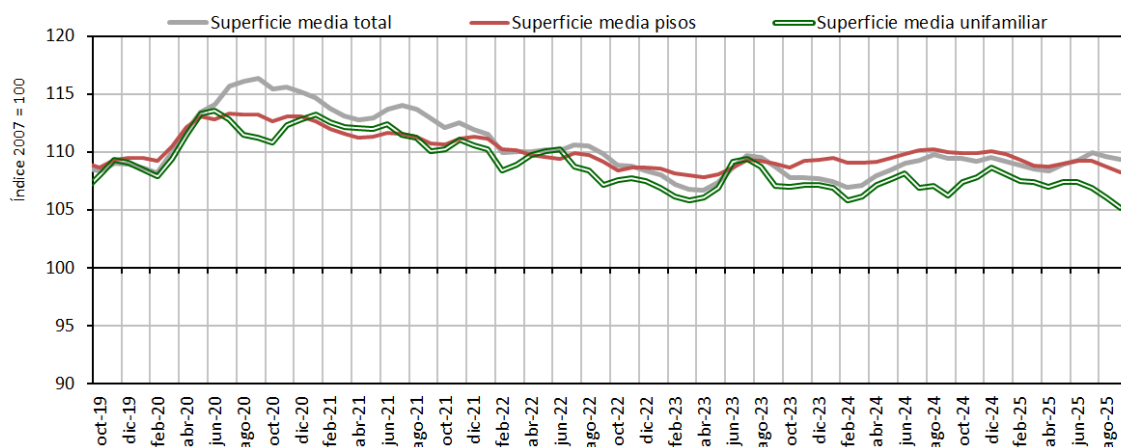
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

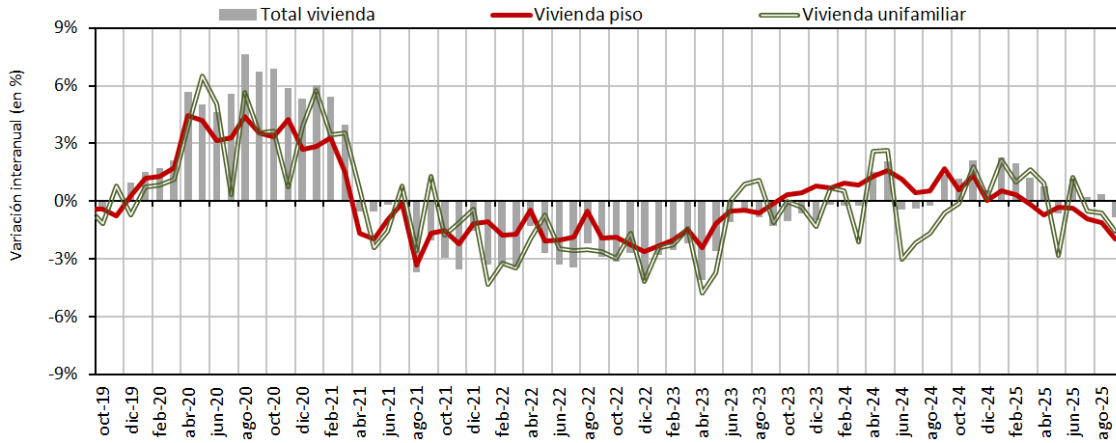
Gráfico 6: superficie media (m2) por tipo de vivienda (índice año 2007 = 100)*



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

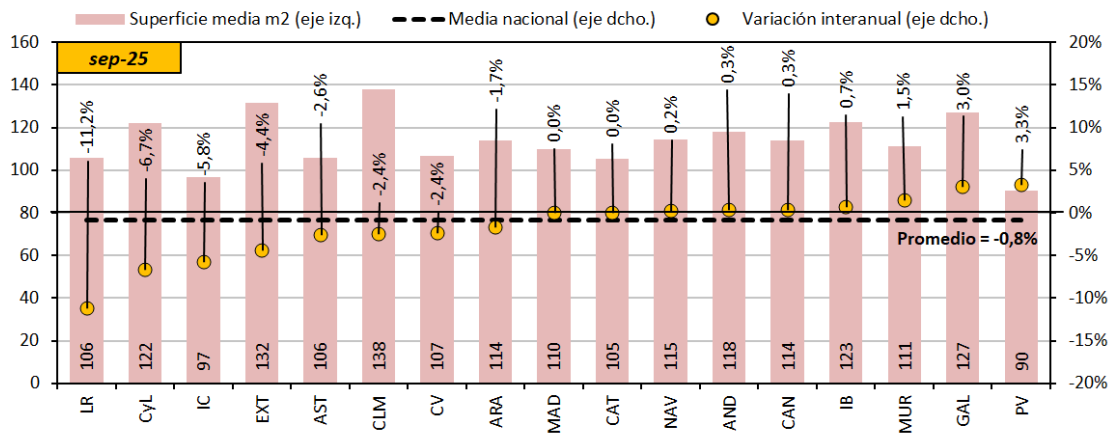
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 7: superficie media (m2) por tipo de vivienda (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

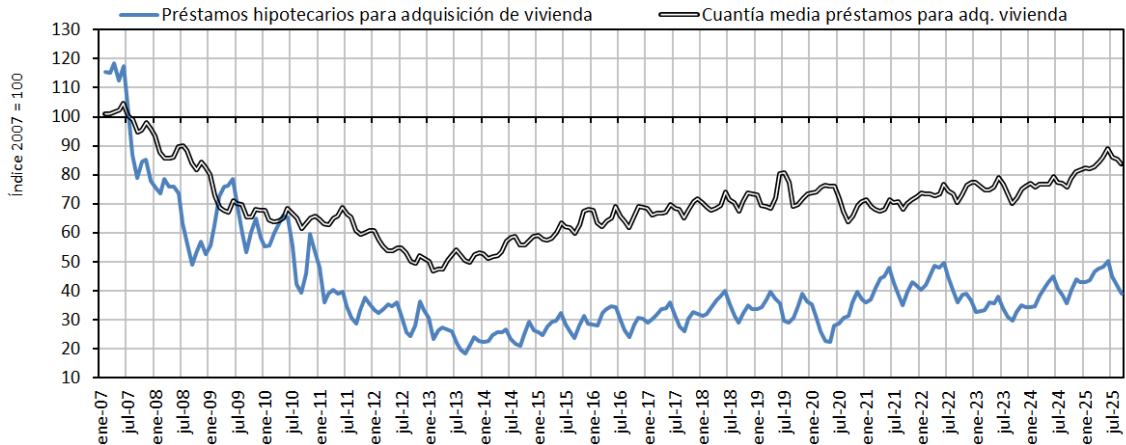
Gráfico 8: superficie media m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

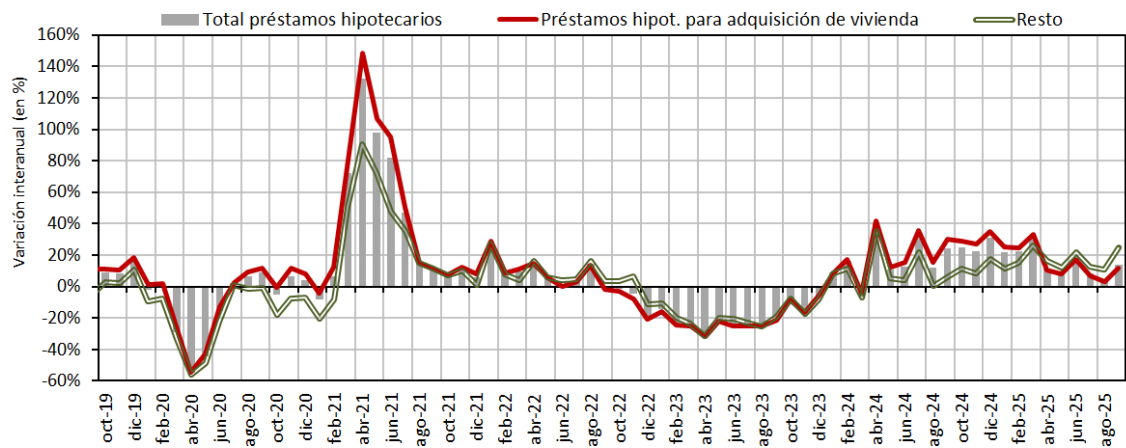
Gráficos de evolución del mercado hipotecario

Gráfico 9: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)*



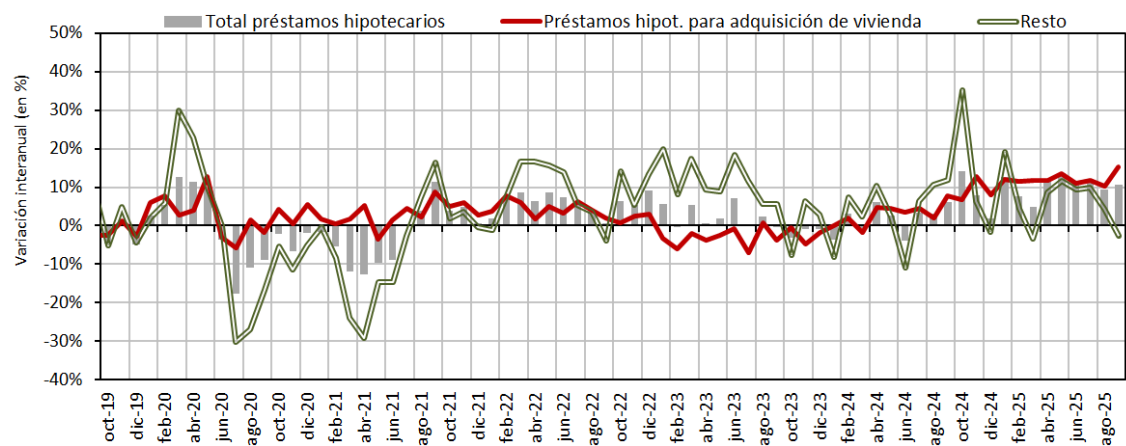
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 10: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

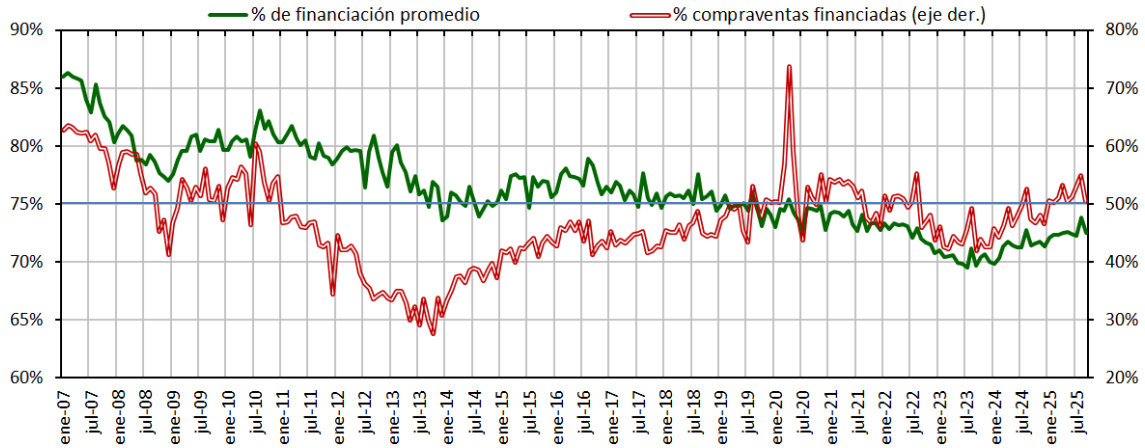
Gráfico 11: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

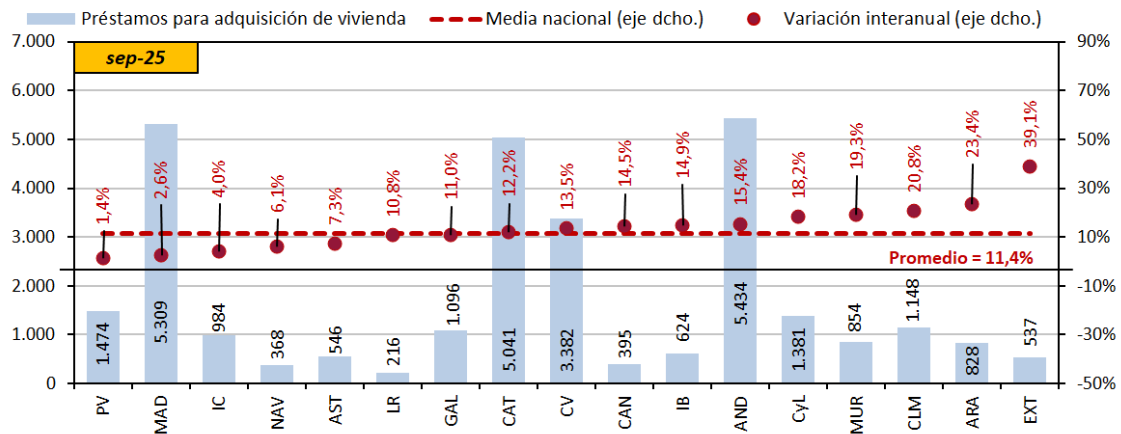
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 12: porcentajes de financiación



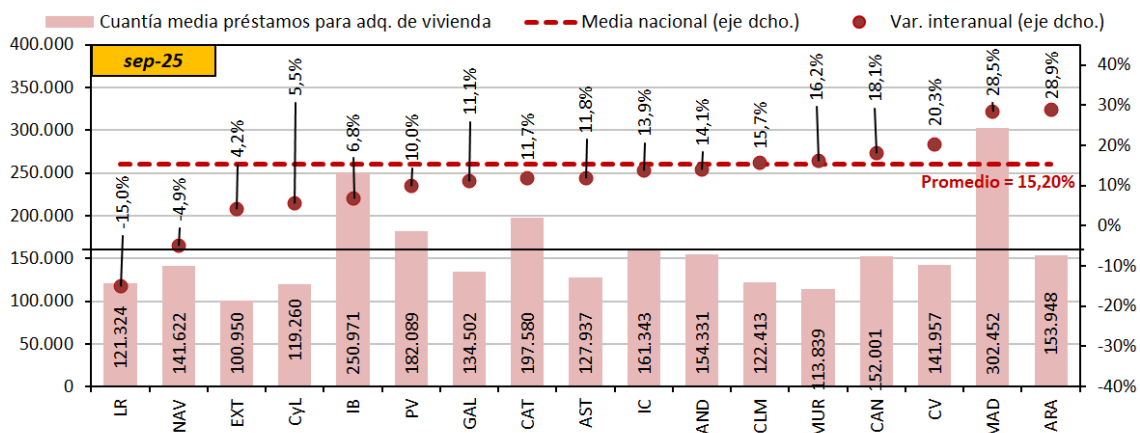
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 13: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

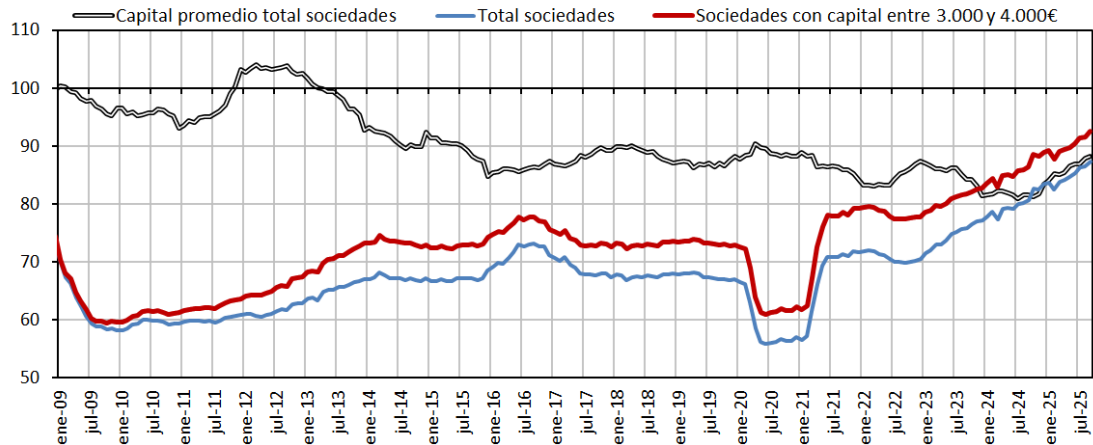
Gráfico 14: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

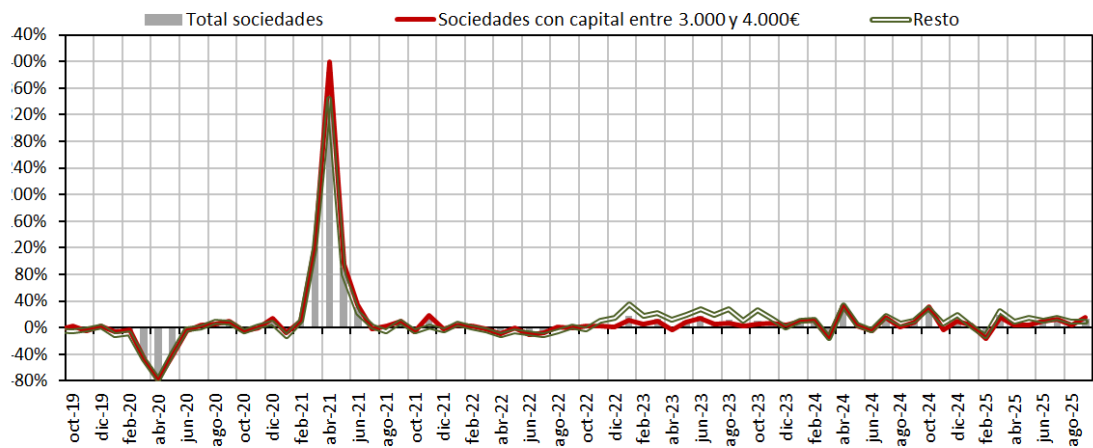
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 15: constitución de nuevas sociedades (índice año 2007 = 100)*



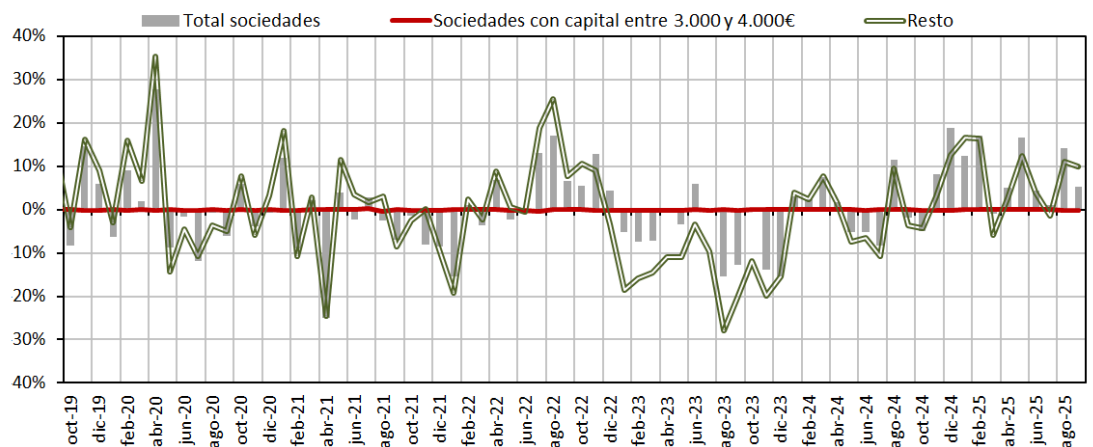
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 16: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

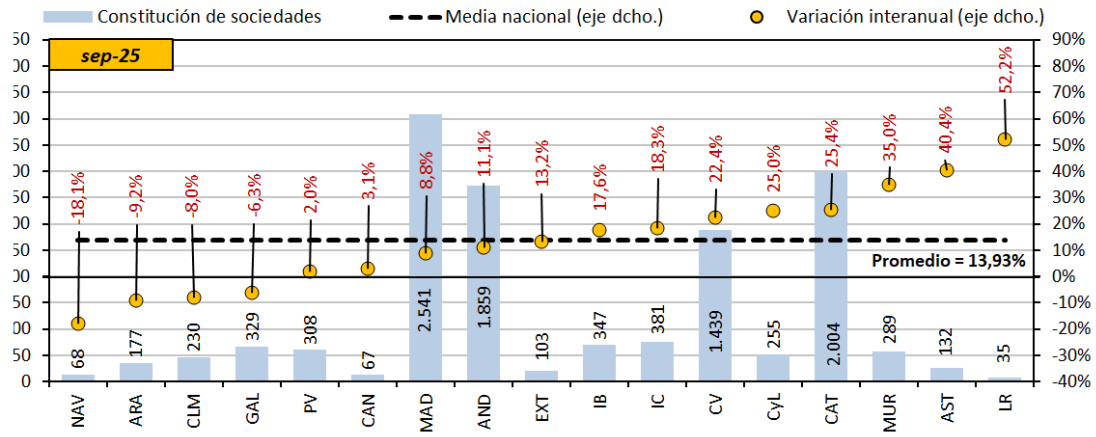
Gráfico 17: capital promedio inicial (variación interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

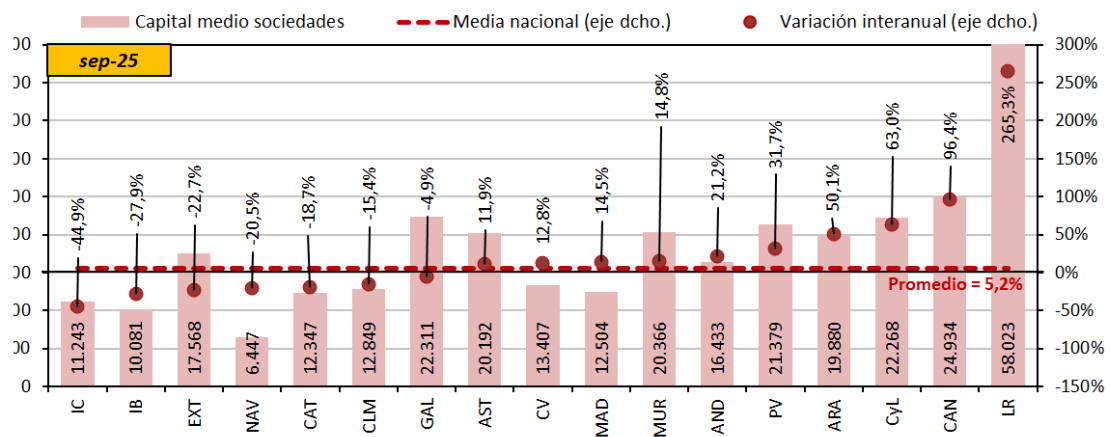
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 18: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 19: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

NOTA METODOLÓGICA

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado (www.cienotariado.org), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están disociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

Actos notariales considerados para la estadística

Compraventas de vivienda: 0501

Préstamos hipotecarios: 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1224, 1226, 1227 y 1229

Constitución de sociedades: 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1946, 1947, 1948, 1950, 1955, 1958 y 1985

Porcentaje de financiación: 0501, 0805, 1203 y 1204

Para más información:

Consejo General del Notariado

Departamento de comunicación

Fátima Pérez Dorca (fpdorca@notariado.org)

Ana Togores Guisasola (comunicacion@notariado.org)