

BASES DE LA PROMOCIÓN "TE REGALAMOS LA SEGUNDA PLAZA DE GARAJE"

La presente promoción se realiza por **AEDAS HOMES OPCO SLU** con **CIF B-87588885** y domicilio social P^o De La Castellana 130, 28046 - Madrid según las siguientes,

BASES

1. Descripción de la promoción comercial

Con la presente promoción comercial, denominada **"TE REGALAMOS LA SEGUNDA PLAZA DE GARAJE"**, **AEDAS HOMES** pretende facilitar a sus clientes (personas físicas o jurídicas) el aparcamiento, regalándoles una segunda plaza de garaje.

La oferta promocional se refiere **EXCLUSIVAMENTE** a la compra de viviendas de cuatro dormitorios, con sus anejos (LA VIVIENDA) ubicadas en la promoción residencial "Dos Hermanas Centro" que está desarrollando AEDAS HOMES y en ningún caso se podrá descontar el valor de la plaza de garaje del precio de la vivienda objeto de la compra.

Esta oferta comercial se perfeccionará bien con la firma del contrato privado de compraventa, bien con la del documento de arras. Dichos documentos tipo (arras y contrato de compraventa) se encuentran a disposición de LOS COMPRADORES, en la oficina de venta instalada en la Promoción Residencial. Si bien no podrá hacerse efectiva hasta que sea abonado en su totalidad el precio correspondiente a la vivienda objeto de adquisición y se otorgue la correspondiente Escritura Pública de Compraventa.

No se admitirá la cesión a terceros de los derechos adquiridos por EL COMPRADOR mediante esta promoción comercial, salvo los supuestos de sucesión por fallecimiento del COMPRADOR y las que se deriven de operaciones societarias de fusión o escisión.

A la entrega de la plaza de garaje al COMPRADOR, con la firma de la escritura pública de compraventa de la vivienda de cuatro dormitorios, le serán de aplicación, en su caso, todas las disposiciones de carácter fiscal pertinentes, según la normativa de aplicación vigente en dicho momento.

2. Comienzo y terminación de la promoción comercial

La presente promoción comercial será válida para los dos primeros contratos (arras o compraventa) que se formalicen **entre los días 1 de octubre y 31 de diciembre de 2.022**, ambos inclusive. No se admitirán solicitudes de participación en esta promoción comercial con posterioridad a la fecha de finalización de la misma.

No obstante lo anterior, **AEDAS HOMES** se reserva el derecho de ampliar el plazo de duración de esta promoción comercial y de aclarar o modificar las condiciones de estas bases, si alguna estipulación así lo requiriese, lo cual se realizará por medio de acta notarial que complementará el acta de protocolización de documentos a suscribir ante el notario indicado en la base 6.

3. Compatibilidad con otras promociones publicitarias de AEDAS HOMES

La presente oferta no será acumulable a otras ofertas comerciales, vigentes, en su caso, en la

promoción residencial de referencia.

4. Responsabilidades

AEDAS HOMES no se responsabiliza de las acciones u omisiones imputables a terceros que puedan afectar a la participación y desarrollo de la presente promoción comercial.

5. Protección de Datos

En cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente sobre protección de datos de carácter personal, se informa de los siguientes aspectos sobre privacidad y protección de datos.

¿Quién es el responsable del tratamiento de sus datos personales?

El responsable del tratamiento es AEDAS HOMES OPCO, SLU con CIF B-87588885 y con domicilio social en Paseo de la Castellana, nº 130, 28046 Madrid (en adelante, AEDAS HOMES).

AEDAS HOMES ha nombrado formalmente un Delegado de Protección de Datos Personales y además tiene habilitado el siguiente canal de comunicación: DPO@aedashomes.com

¿Cómo obtenemos sus datos personales?

Para dar respuesta a esta pregunta se debe distinguir entre las fuentes de las cuales proceden sus datos personales y la tipología de datos personales tratados por AEDAS HOMES:

a) Fuentes de las que proceden los datos personales.

- Aportados por Vd. (EL INTERESADO) en la relación contractual que entabla con AEDAS HOMES al participar en la promoción.
- Derivados de la propia gestión, mantenimiento y desarrollo de la relación entablada.

b) Tipologías de datos personales.

- Datos identificativos (p.ej., nombre y apellidos, teléfono, dirección de correo electrónico, etc.).
- Datos de características personales (p.ej., fecha de nacimiento).

¿Con qué finalidades tratamos sus datos personales?

En AEDAS HOMES tratamos sus datos personales para alcanzar las finalidades que se detallan a continuación:

- Gestionar la promoción comercial y/o su participación en la misma, así como proporcionarle información para que su participación en la promoción se ajuste a lo establecido en las Bases Legales reguladoras de la misma.
- Publicar los datos de los ganadores en la página web de AEDAS Homes y en sus perfiles en redes sociales, entre otras, LinkedIn, Facebook e Instagram.
- Verificar la inexistencia de actuaciones o participaciones fraudulentas o contrarias a las Bases Legales reguladoras de la promoción comercial o de marketing.
- Gestionar la entrega y/o facilitar el acceso y disfrute del premio otorgado a los ganadores.
- Cumplir con las obligaciones legales y / o fiscales que pudieran resultar de aplicación a AEDAS HOMES en su condición de entidad organizadora de la promoción comercial.

¿Cuál es la legitimación de AEDAS HOMES para el tratamiento de sus datos?

La legitimación de AEDAS HOMES para el tratamiento de sus datos en relación con las finalidades de tratamiento para la gestión de su participación en la promoción, incluida en su caso la gestión de la entrega de premios, se basa en su consentimiento, que nos otorga mediante su inscripción como participante en la promoción y la aceptación de las presentes Bases Legales.

Igualmente, existe como base jurídica del tratamiento de sus datos el cumplimiento de obligaciones legales de AEDAS HOMES.

¿A qué destinatarios se comunicarán sus datos personales?

Los datos personales tratados por AEDAS HOMES para alcanzar las finalidades detalladas anteriormente podrán ser comunicados a los siguientes destinatarios en función de la base legitimadora de la comunicación.

En virtud de lo anterior, las siguientes comunicaciones de datos persiguen garantizar el correcto desarrollo de la relación entablada entre EL INTERESADO y AEDAS HOMES, así como dar cumplimiento a obligaciones legales que exigen realizar las mencionadas comunicaciones:

- Organismos y Administraciones Públicas.
- Notarios y Registradores.

¿Por cuánto tiempo conservamos sus datos?

Los datos personales se conservarán durante la vigencia de la relación entablada entre EL INTERESADO y AEDAS HOMES y, posteriormente, siempre que no haya ejercitado su derecho de supresión, serán conservados durante los plazos legales que resulten de aplicación en cada caso concreto, teniendo en cuenta la tipología de datos, así como la finalidad del tratamiento.

Puede solicitar más información sobre los plazos de conservación de datos aplicados en AEDAS HOMES poniéndose en contacto con nuestro Delegado de Protección de Datos, a quien puede contactar en DPO@aedashomes.com

¿Cuáles son sus derechos en relación al tratamiento que hacemos de sus datos?

AEDAS HOMES le informa que tiene derecho a acceder a sus datos personales y obtener confirmación sobre cómo se están tratando dichos datos. Asimismo, tiene derecho a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que hayan sido recabados por AEDAS HOMES.

En determinadas circunstancias, podrá solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso AEDAS HOMES únicamente los conservará para el ejercicio o la defensa de las posibles reclamaciones.

Asimismo, también en determinadas circunstancias, usted podrá oponerse al tratamiento de sus datos personales con las finalidades informadas por AEDAS HOMES. En ese caso, AEDAS HOMES cesará en el tratamiento de los datos personales, salvo que concurran motivos legítimos, o para garantizar el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.

Por último, usted podrá solicitar el derecho a la portabilidad y obtener para sí mismo o para otro prestador de servicios determinada información derivada de la relación formalizada con AEDAS HOMES.

Vd. podrá ejercer tales derechos mediante escrito dirigido a AEDAS HOMES, con la referencia "Ejercicio derechos promociones", que podrá remitir a cualquiera de las siguientes direcciones:

- AEDAS HOMES. Paseo de la Castellana, nº 130, 5ª planta. 28046 Madrid.
- DPO@aedashomes.com

En ambos supuestos, se exige acreditar la identidad de la persona que ejerce sus derechos, mediante el envío de copia de su DNI, NIE, Pasaporte o documento equivalente, por las dos caras.

AEDAS HOMES le facilitará la información solicitada en el plazo máximo de un mes a partir de la recepción de la solicitud. Dicho plazo podrá prorrogarse otros dos meses en caso necesario, teniendo en cuenta la complejidad y el número de solicitudes.

Vd. podrá retirar el consentimiento en cualquier momento, en el caso de que se haya otorgado el consentimiento para alguna finalidad específica, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada.

Vd. podrá presentar reclamación ante la Autoridad de Control competente en materia de protección de datos, siendo en España la Agencia Española de Protección de Datos (www.agpd.es). No obstante, en primera instancia, podrá presentar reclamación ante el Delegado de Protección de Datos, en la dirección de correo electrónico DPO@aedashomes.com, quien resolverá la reclamación en el plazo máximo de dos meses.

6. Protocolización de las bases y acceso a las mismas

Las bases de esta promoción han sido depositadas para su protocolización ante el Notario de Sevilla **Don Rafael Morales Gordillo** y están a disposición de cualquier persona interesada en las mismas en la oficina de venta existente en la Promoción Residencial "Dos Hermanas Centro".

7. Aceptación de las bases.

La participación en esta promoción comercial implica la aceptación íntegra y sin reservas de estas bases. A cualquier controversia en la interpretación y aplicación de estas bases se aplicará la legislación española.

